

PATVIRTINTA  
Nacionalinės žemės tarnybos prie  
Žemės ūkio ministerijos direktoriaus  
2022 m. kovo 23 d. įsakymu  
Nr. 1P-111-(1.3 E.)

### ŽEMĖTVARKOS PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGĖJŲ KVALIFIKACIJOS TOBULINIMO KURSŲ PROGRAMA

| Eil. Nr.                                                                                                                 | Temos pavadinimas                                                               | Temos turinys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Valandų skaičius (akademinėmis valandomis) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Bendrosios temos, skirtos visų žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo rūšių kvalifikacijos pažymėjimų turėtojams</b> |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |
| 1.                                                                                                                       | Žemės teisė teisiniuose procesuose                                              | Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengėjams aktualių teisminių procesų ir teismų priimtų sprendimų analizė ir aptarimas, konkrečių situacijų analizė suformuotos teismų praktikos kontekste.                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                                          |
| 2.                                                                                                                       | Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo nustatymas ir keitimas | Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo nustatymo ir keitimo teisinis reglamentavimas, aktualijos ir pavyzdžiai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                                          |
| 3.                                                                                                                       | Teritorijų planavimo dokumentų struktūra ir rengimo procesas                    | Teritorijų planavimo proceso teisinis reglamentavimas, teritorijų planavimo dokumentų struktūra ir rengimo procesas bei žemėtvarkos planavimo dokumentų rengėjams aktualūs teritorijų planavimo uždaviniai ir tikslai, konkrečių teritorijų planavimo dokumentų analizė ir pavyzdžiai.                                                                                                                                                                     | 2                                          |
| 4.                                                                                                                       | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos                                           | Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo, keitimo ir panaikinimo teisinis reglamentavimas, kompensacijų už naujai nustatomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas apskaičiavimas ir kompensacijų mokėjimas esant nustatytoms specialiosioms žemės naudojimo sąlygoms ar servitutams, konkrečių situacijų analizė ir pavyzdžiai.                                                                                                                       | 2                                          |
| 5.                                                                                                                       | Servitutų nustatymas                                                            | Servitutų nustatymo administraciniu aktu, sandoriu, teismo sprendimu, įstatymu ir servitutų pasibaigimo teisinis reglamentavimas, atsižvelgiant į žemės sklypų nuosavybės teisės subjektus, servitutų projektavimas teritorijų planavimo dokumentuose ir žemės valdų projektuose, nuostolių dydžio už servitutų nustatymą apskaičiavimas, ryšys tarp servitutų ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo, konkrečių situacijų analizė ir pavyzdžiai. | 2                                          |

|                                                                                          |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6.                                                                                       | Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūra                                                                                                                    | Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūros samprata, paskirtis, informaciniai ištekliai, duomenų rinkiniai ir teisinis reglamentavimas. Lietuvos erdvinės informacijos portalo paskirtis, struktūra, sudarymui ir atnaujinimui naudojami duomenys. Paslaugos, teikiamos naudojantis Lietuvos erdvinės informacijos portalo funkcionalumu, jame esančių duomenų teikimas ir naudojimas.                                                                             | 2         |
| 7.                                                                                       | Kvalifikacijos pažymėjimų žemėtvarkos planavimo dokumentams rengti išdavimas, galiojimo sustabdymas, galiojimo sustabdymo panaikinimas ir galiojimo panaikinimas | Reikalavimai asmenims, pageidaujantiems gauti atitinkamos rūšies žemėtvarkos planavimo dokumento rengėjo kvalifikacijos pažymėjimą, kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo procesas, kvalifikacijos pažymėjimų turėtojų veiklos vertinimo procesas, kvalifikacijos pažymėjimų turėtojų įspėjimo, kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo atvejai, kvalifikacijos pažymėjimo turėtojų teisės ir pareigos. | 1         |
| 8.                                                                                       | Statinių statyba valstybinėje žemėje                                                                                                                             | Statytojo teisės įgyvendinimo valstybinėje žemėje teisinis reglamentavimas, sutikimų statyti statinius valstybinėje žemėje išdavimo atvejai ir reikalavimai. Išduotų sutikimų statyti statinius valstybinėje žemėje įtaka naujų žemės sklypų formavimui. Konkrečių situacijų analizė ir pavyzdžiai.                                                                                                                                                                    | 2         |
| <b>Iš viso</b>                                                                           |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>16</b> |
| <b>Tikslinės temos, skirtos žemės reformos žemėtvarkos projektų rengėjams</b>            |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| 1.                                                                                       | Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo aktualijos                                                                   | Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo teisinis reglamentavimas pagal formuojamų žemės sklypų panaudojimo tikslus (nuosavybės teisėms atkurti, nuomoti, parduoti, perduoti valdyti patikėjimo teise).                                                                                                                                                                                                                                                             | 3         |
| 2.                                                                                       | Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo metu dažniausiai daromų klaidų analizė                                       | Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengėjų dažniausiai daromų klaidų analizė, pateikiant konkrečių situacijų pavyzdžius su aprašymais pagal formuojamų žemės sklypų panaudojimo tikslus (nuosavybės teisėms atkurti, nuomoti, parduoti, perduoti valdyti patikėjimo teise).                                                                                                                                                                                           | 1         |
| <b>Iš viso</b>                                                                           |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>4</b>  |
| <b>Tikslinės temos, skirtos žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengėjams</b> |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| 1.                                                                                       | Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo aktualijos                                                                                                | Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo teisinis reglamentavimas, formuojamų ar pertvarkomų kitos paskirties žemės sklypų dydžių nustatymas, įsiterpusių valstybinės žemės sklypų formavimo ypatumai pagal formuojamų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo                                                                                                                          | 3         |

|                                                                                        |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                                                                        |                                                                                                                         | procese žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengėjų dažniausiai daromų klaidų analizė.                                                                                                                                                                                                                                          |          |
| 2.                                                                                     | Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje | Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje, dažniausiai užduodami klausimai, konkrečių situacijų, daromų klaidų analizė ir pavyzdžiai.                                                                                                                        | 1        |
| <b>Iš viso</b>                                                                         |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>4</b> |
| <b>Tikslinės temos, skirtos kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengėjams</b>           |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| 1.                                                                                     | Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo aktualijos                                                                   | Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo teisinis reglamentavimas pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo tikslus. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengėjų dažniausiai daromų klaidų analizė.                                                                                                                                | 3        |
| 2.                                                                                     | Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje             | Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje, dažniausiai užduodami klausimai, konkrečių situacijų, daromų klaidų analizė ir pavyzdžiai.                                                                                                                                    | 1        |
| <b>Iš viso</b>                                                                         |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>4</b> |
| <b>Tikslinės temos, skirtos žemėtvarkos schemų rengėjams</b>                           |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| 1.                                                                                     | Žemėtvarkos schemų rengimo aktualijos                                                                                   | Žemėtvarkos schemų rengimo teisinis reglamentavimas, žemėtvarkos schemų panaudojimo galimybės.                                                                                                                                                                                                                                             | 2        |
| 2.                                                                                     | Žemėtvarkos schemų rengimo praktika                                                                                     | Žemėtvarkos schemų rengimo ypatumai, parengtų žemėtvarkos schemų pavydžiai, dažniausiai daromos klaidos.                                                                                                                                                                                                                                   | 2        |
| <b>Iš viso</b>                                                                         |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>4</b> |
| <b>Tikslinės temos, skirtos žemės konsolidacijos projektų rengėjams</b>                |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| 1.                                                                                     | Žemės konsolidacijos projektų rengimo aktualijos                                                                        | Žemės konsolidacijos projektų rengimo teisinis reglamentavimas, parengtų ir įgyvendintų žemės konsolidacijos projektų analizė ir apibendrinimas. Žemės konsolidacijos projektų rengėjų dažniausiai daromų klaidų analizė.                                                                                                                  | 3        |
| 2.                                                                                     | Žemės konsolidacijos projektų rengimas Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje                  | Žemės konsolidacijos projektų rengimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje dažniausiai užduodami klausimai, daromos klaidos.                                                                                                                                                                                    | 1        |
| <b>Iš viso</b>                                                                         |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>4</b> |
| <b>Tikslinės temos, skirtos žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengėjams</b> |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| 1.                                                                                     | Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo aktualijos                                                         | Žemės paėmimo visuomenės poreikiams proceso teisinis reglamentavimas pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymą ir pagal Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymą, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo teisinis reglamentavimas, parengtų ir | 3        |

|                |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                   |          |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                |                                                                                                                       | įgyvendintų projektų analizė ir apibendrinimas, projektų rengėjų dažniausiai daromų klaidų analizė.                                                                                                               |          |
| 2.             | Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimas Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje | Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje dažniausiai užduodami klausimai, konkrečių situacijų ir daromų klaidų analizė ir pavyzdžiai. | 1        |
| <b>Iš viso</b> |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                   | <b>4</b> |