

KUPIŠKIO, AUKŠTUPĖNŲ PILIAKALNIO SU GYVENVIETĖ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 23819, buv. kodas A525KP) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS TERITORIJOS RIBŲ PLANAS IR PAVELDOTVARKOS PROJEKTAS SPRENDINIAI M 1:2500

VERTYBĖS TERITORIJA - 8,58 ha
APSAUGOS ZONOS APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONIO TERITORIJA - 3,46 ha
VIZUALINĖS APSAUGOS ZONOS POZONIO TERITORIJA - 46,94 ha

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos kultūros ministro

2014 m. vasario mėn. 7 d. Įsakymu Nr. IV-82



TERITORIJŲ REGLAMENTŲ LENTELĖ									
teritorija, teritorijos dalis	teritorijos, teritorijos dalies reglamentas								
1	<table><tr><td>A</td><td>0</td></tr><tr><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>a</td><td>-</td></tr><tr><td>c1</td><td>d1</td></tr></table>	A	0	0	0	a	-	c1	d1
A	0								
0	0								
a	-								
c1	d1								
2	<table><tr><td>-</td><td>0</td></tr><tr><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>c2</td><td>d2</td></tr></table>	-	0	0	0	-	-	c2	d2
-	0								
0	0								
-	-								
c2	d2								
3.1	<table><tr><td>-</td><td>3</td></tr><tr><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>c3</td><td>d2</td></tr></table>	-	3	0	0	-	-	c3	d2
-	3								
0	0								
-	-								
c3	d2								
3.2	<table><tr><td>-</td><td>3</td></tr><tr><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>-</td><td>b1</td></tr><tr><td>c4</td><td>d2</td></tr></table>	-	3	0	0	-	b1	c4	d2
-	3								
0	0								
-	b1								
c4	d2								
3.3	<table><tr><td>-</td><td>8.5</td></tr><tr><td>0,15</td><td>0.3</td></tr><tr><td>-</td><td>b2</td></tr><tr><td>c5</td><td>d2</td></tr></table>	-	8.5	0,15	0.3	-	b2	c5	d2
-	8.5								
0,15	0.3								
-	b2								
c5	d2								
3.4	<table><tr><td>-</td><td>8.5</td></tr><tr><td>0,15</td><td>0.3</td></tr><tr><td>-</td><td>b3</td></tr><tr><td>c5</td><td>d2</td></tr></table>	-	8.5	0,15	0.3	-	b3	c5	d2
-	8.5								
0,15	0.3								
-	b3								
c5	d2								
3.5	<table><tr><td>-</td><td>8.5</td></tr><tr><td>0,15</td><td>0.3</td></tr><tr><td>-</td><td>b3</td></tr><tr><td>c5</td><td>d2</td></tr></table>	-	8.5	0,15	0.3	-	b3	c5	d2
-	8.5								
0,15	0.3								
-	b3								
c5	d2								
3.6	<table><tr><td>-</td><td>8.5</td></tr><tr><td>0,15</td><td>0.3</td></tr><tr><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>c5</td><td>d2</td></tr></table>	-	8.5	0,15	0.3	-	-	c5	d2
-	8.5								
0,15	0.3								
-	-								
c5	d2								
3.7	<table><tr><td>-</td><td>8.5</td></tr><tr><td>0,15</td><td>0.3</td></tr><tr><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>c5</td><td>d2</td></tr></table>	-	8.5	0,15	0.3	-	-	c5	d2
-	8.5								
0,15	0.3								
-	-								
c5	d2								

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS VERTYBĖS TERITORIJOS RIBOS
- VERTYBĖS TERITORIJOS RIBOS SUTAMPANČIOS SU 2013-01-15 APIBŪDŽIOTAM VERTINIMO TARYBOS AKTE NR. KPD-14-249
- PROJEKTUOJAMOS VERTYBĖS TERITORIJOS APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS APSAUGOS ZONOS APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONIO RIBOS
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTOS ŽEMĖS SKLYPŲ) RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS SKIRTINGO REŽIMO ZONŲ RIBOS
- KUPIŠKIO MIESTO ADMINISTRACINĖ RIBA
- LIŅIJA, ŽYMINČI 200 M ATSTUMĄ NUO VERTYBĖS TERITORIJOS
- AUTENTIKOS PASKIRTIES SAUGOJIMO REŽIMO ZONA, PRIORITETINĖ TVARKYBOS DARBŲ KRYPTIS - RESTAURAVIMAS, ATKŪRIMAS PAGAL TYRIMŲ DUOMENIS
- APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO TERITORIJA
- APSAUGOS ZONOS APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONIO TERITORIJA
- LEVENS KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO TERITORIJA
- ESAMOS LAUKO KELIUKAS
- PLANUOJAMI DVIRAČIŲ TAKAI ESAMŲ TAKŲ VIETOSE
- PESČIŲ TAKAI
- KADASTRO BLOKO NUMERIS 43 ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS 15 GATVĖS NAMO/SKLYPO NUMERIS
- SIŪLOMOS REGYKLOS

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO SAUGOJIMAS IR TVARKYBA

m	n	m1	n1
m	n	m1	n1

- 1 - saugojimo režimas;
- 2 - autentiškos paskirties;
- 3 - laisvas statinių aukštis;
- 4 - laisvas sklypo užstatymo tankumas;
- 5 - laisvas sklypo užstatymo intensyvumas.

a - REIKALAVIMAI SAUGOJIMUI OBJEKTO

Galimi tvarkymo darbai:

- taikomieji ir ardomieji tyrimai;
- avarijos grėsmės pašalinimo darbai;
- remontas, konservavimas, restauravimas;
- pritaikymas;
- šių darbų planavimas ir projektavimas.

Vieš tvarkymo darbai vykdomi išimtiniais atvejais minimaliai keičiant vertingąsias savybes nustatytas kultūros vertybės akte.

b - TVARKYBOS DARBAI KITŲ OBJEKTŲ

b1 - reikalavimai teritorijos užstatymo formavimui:

- galima nesudėtingą infrastruktūros statinių (wc, suvenyrų kioskas, pavesinė) statyba, suolelių įrengimas;
- šių statinių konstrukcijoms ir mažosios architektūros formoms naudoti natūralias medžiagas: akmenis, medį, šiaudus.

b2 - reikalavimai teritorijos užstatymo formavimui:

- esami žemės sklypai neskaidomi;
- viename žemės sklype galima formuoti tik vieną sodybą (namų valdą);
- gyvenamajam namui galima statyti palei esamą gatvės užstatymo liniją;
- neleidžiamas sublokuotų gyvenamųjų namų statyba;
- reikalavimai naujiems statiniams:
- statinių stogų dangoms ir fasadų apdailai nenaudoti ryškių ir blizgių medžiagų; pastatams rekomenduojama taikyti tradicines Aukštaitijos regionui medžiagas ir būdingas spalvas.

b3 - reikalavimai teritorijos užstatymo formavimui:

- esami žemės sklypai neskaidomi;
- viename žemės sklype paliekama tik viena esama sodyba (namų valda);
- leidžiamas menkaverčių statinių grovimas;
- reikalavimai remontuojamiems ar rekonstruojamiems statiniams:
- statinių stogų dangoms ir fasadų apdailai nenaudoti ryškių ir blizgių medžiagų; pastatams rekomenduojama taikyti tradicines Aukštaitijos regionui medžiagas ir būdingas spalvas.

c - REIKALAVIMAI TERITORIJOS TVARKYMAI

c1 - reikalavimai teritorijos tvarkymui:

- mechaniški ir biologiški pažeistų, pamiškio ir krūmų kirtimas;
- brandaus medyno retinimas piliaikalnio šlaituose ir pašlaitėse (leistinas minimalus medyno skalsumas - 0,2);
- žolės dangos (sejimas, vėlinavimas, savaiminis šienavimas piliaikalnio šlaituose ir aikštelėse);
- pažeistų piliaikalnio vietų restauravimas;
- laipelių, pėsčiųjų takų, titelių, apžvalgos aikštės, suolelių, informacinių ženklų įrengimas. Takų dangos grūntinės, galimas fragmentinis lauko akmenų ar medžio dangų panaudojimas. Mažosios architektūros objektų įrengimui naudoti natūralias medžiagas: medį, akmenį ir kt.;

c2 - reikalavimai teritorijos tvarkymui:

- kraštovaizdžio formavimo miško kirtimas;
- esamų pievų savaiminis šienavimas;
- galimas laipelių, titelių, pėsčiųjų-dviračių takų, suolelių, informacinių ženklų įrengimas. Takų dangos grūntinės, galimas fragmentinis lauko akmenų ar medžio dangų panaudojimas. Mažosios architektūros objektų įrengimui naudoti natūralias medžiagas: medį, akmenį ir kt.;

c3 - reikalavimai teritorijos tvarkymui:

- kraštovaizdžio formavimo miško kirtimas;
- esamų pievų savaiminis šienavimas;
- privižiavimo kelių, informacinių ženklų įrengimas;
- dviračių takų įrengimas esamų suformuotųjų pėsčiųjų takų vietose.

c4 - reikalavimai teritorijos tvarkymui:

- pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nkeičiama;
- viename žemės sklype galima formuoti tik vieną sodybą (namų valdą);
- dekoratyvinių želdinių formavimas;
- automobilių aikštelių, informacinių ženklų įrengimas.

c5 - reikalavimai teritorijos tvarkymui:

- netverti sodybų (namų valdų) aukštens nei 1,5 m aukščio aikšlinis tvoromis.

d - REIKALAVIMAI ŽEMĖS DARBAMS

d1 - reikalavimai žemės darbams:

- prieš vykdyt žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.

d2 - reikalavimai žemės darbams:

- būtni žvalgomoji archeologiniai tyrimai;
- leidžiami nekeičiantys rejefo formų žemės darbai.

TERITORIJOS NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	TERITORIJOS PLOTAS (kv.m.)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI			
			saugojimo režimas	pastatų aukštis (m)	sklypo užstatymo tankis	sklypo užstatymo intensyvumas	reikalavimai kultūros paveldo objektams	reikalavimai teritorijos tvarkymui	reikalavimai žemės darbams	reikalavimai žemės darbams
3.2	570700160150	14761	-	3	0	0	-	b1	c4	d2
3.3	572000010081	10604	-	8,5	0,15	0,3	-	b2	c5	d2
3.5	572000010051	3000	-	8,5	0,15	0,3	-	b3	c5	d2
3.6	572000010048	2999	-	8,5	0,15	0,3	-	b3	c5	d2
3.7	572000010086	1531	-	8,5	0,15	0,3	-	b3	c5	d2
3.8	572000010088	1112	-	3	0	0	-	b1	c4	d2

TERITORIJA	TERITORIJOS KAMPŲ NR.	TERITORIJOS KAMPŲ KOORDINATĖS	TERITORIJOS PLOTAS (kv.m.)
1 Varybės teritorija	1	6190983.51	561097.90
	2	6190982.79	561151.54
	3	6190909.80	561193.48
	4	6190878.83	561235.05
	5	6190831.55	561304.41
	6	6190748.40	561234.88
	7	6190716.85	561239.33
	8	6190648.59	561099.23
	9	6190731.93	560951.19
	10	6190800.20	560923.02
	11	6190851.00	560918.85
	12	6190899.15	560929.72
2 Apsaugos zonos apsaugos nuo žuizmo poveikio poziomis	1	6190882.79	561151.54
	2	6190975.00	561190.62
	3	6190930.14	561216.39
	4	6190903.27	561252.48
	5	6190848.12	561336.31
	6	6190731.08	561322.97
	7	6190690.39	561253.50
	8	6190814.73	561098.23
	9	6190710.89	560927.43
	10	6190793.03	560993.53
	11	6190854.00	560938.29
	12	6190808.57	560904.12
25 1911023.45	1	6191023.45	561089.26
	2	6191021.14	561102.94
	3	6190993.51	561097.90
	4	6190899.15	560929.72
	5	6190851.00	560918.85
	6	6190800.20	560923.02
	7	6190731.93	560951.19
	8	6190648.59	561099.23
	9	6190716.85	561239.33
	10	6190748.40	561234.88
	11	6190831.55	561235.05
	12	6190878.83	561235.05
36 6190909.80	1	6190909.80	561193.48
	2	6190982.79	561151.54
	3	6190975.00	561190.62
	4	6190930.14	561216.39
	5	6190903.27	561252.48
	6	6190848.12	561336.31
	7	6190731.08	561332.97
	8	6190690.39	561253.50
	9	6190814.73	561098.23
	10	6190710.89	560927.43
	11	6190793.03	560993.53
	12	6190854.00	560938.29
48 6190808.57	1	6190808.57	560904.12
	2	6191023.45	561089.26
	3	6191021.14	561102.94
	4	6190993.51	561097.90
	5	6190899.15	560929.72
	6	6190851.00	560918.85
	7	6190800.20	560923.02
	8	6190731.93	560951.19
	9	6190648.59	561099.23
	10	6190716.85	561239.33
	11	6190748.40	561234.88
	12	6190831.55	561235.05
59 6190878.83	1	6190878.83	561235.05
	2	6190909.80	561193.48
	3	6190982.79	561151.54
	4	6190975.00	561190.62
	5	6190930.14	561216.39
	6	6190903.27	561252.48
	7	6190848.12	561336.31
	8	6190731.08	561332.97
	9	6190690.39	561253.50
	10	6190814.73	561098.23
	11	6190710.89	560927.43
	12	6190793.03	560993.53
70 6190854.00	1	6190854.00	560938.29
	2	6190808.57	560904.12
	3	6191023.45	561089.26
	4	6191021.14	561102.94
	5	6190993.51	561097.90
	6	6190899.15	560929.72
	7	6190851.00	560918.85
	8	6190800.20	560923.02
	9	6190731.93	560951.19
	10	6190648.59	561099.23
	11	6190716.85	561239.33
	12	6190748.40	561234.88
82 6190831.55	1	6190831.55	561235.05
	2	6190878.83	561235.05
	3	6190909.80	561193.48
	4	6190982.79	561151.54
	5	6190975.00	561190.62
	6	6190930.14	561216.39
	7	6190903.27	561252.48
	8	6190848.12	561336.31
	9	6190731.08	561332.97
	10	6190690.39	561253.50
	11	6190814.73	561098.23
	12	6190710.89	560927.43
93 6190793.03	1	6190793.03	560993.53
	2	6190854.00	560938.29
	3	6190808.57	560904.12
	4	6191023.45	561089.26
	5	6191021.14	561102.94
	6	6190993.51	561097.90
	7	6190899.15	560929.72
	8	6190851.00	560918.85
	9	6190800.20	560923.02
	10	6190731.93	560951.19
	11	6190648.59	561099.23
	12	6190716.85	561239.33
104 6190748.40	1	6190748.40	561234.88
	2	6190831.55	561235.05
	3	6190878.83	561235.05
	4	6190909.80	561193.48
	5	6190982.79	561151.54
	6	6190975.00	561190.62
	7	6190930.14	561216.39
	8	6190903.27	561252.48
	9	6190848.12	561336.31
	10	6190731.08	561332.97
	11	6190690.39	561253.50
	12	6190814.73	561098.23
115 6190710.89	1	6190710.89	560927.43
	2	6190793.03	560993.53
	3	6190854.00	560938.29
	4	6190808.57	560904.12
	5	6191023.45	561089.26
	6	6191021.14	561102.94
	7	6190993.51	561097.90
	8	6190899.15	560929.72
	9	6190851.00	560918.85
	10	6190800.20	560923.02
	11	6190731.93	560951.19
	12	6190648.59	561099.23
126 6190716.85	1	6190716.85	561239.33
	2	6190748.40	561234.88
	3	6190831.55	561235.05
	4	6190878.83	561235.05
	5	6190909.80	561193.48
	6	6190982.79	561151.54
	7	6190975.00	561190.62
	8	6190930.14	561216.39
	9	6190903.27	561252.48
	10	6190848.12	561336.31
	11	6190731.08	561332.97
	12	6190690.39	561253.50
137 6190814.73	1	6190814.73	561098.23
	2	6190710.89	560927.43
	3	6190793.03	560993.53
	4	6190854.00	560938.29
	5	6190808.57	560904.12
	6	6191023.45	561089.26
	7	6191021.14	561102.94
	8	6190993.51	561097.90
	9	6190899.15	560929.72
	10	6190851.00	560918.85
	11	6190800.20	560923.02
	12	6190731.93	560951.19
148 6190648.59	1	6190648.59	561099.23
	2	6190716.85	561239.33
	3	6190748.40	561234.88
	4	6190831.55	561235.05
	5	6190878.83	561235.05
	6	6190909.80	561193.48
	7	6190982.79	561151.54
	8	6190975.00	561190.62
	9	6190930.14	561216.39
	10	6190903.27	561252.48
	11	6190848.12	561336.31
	12	6190731.08	561332.97
159 6190690.39	1	6190690.39	561253.50
	2	6190814.73	561098.23
	3	6190710.89	560927.43
	4	6190793.03	560993.53
	5	6190854.00	560938.29
	6	6190808.57	560904.12
	7	6191023.45	561089.26
	8	6191021.14	561102.94
	9	6190993.51	561097.90
	10	6190899.15	560929.72
	11	6190851.00	560918.85
	12	6190800.20	560923.02
170 6190731.93	1	6190731.93	560951.19
	2	6190648.59	561099.23
	3	6190716.85	561239.33
	4	6190748.40	561234.88
	5	6190831.55	561235.05
	6	6190878.83	561235.05
	7	6190909.80	561193.48
	8	6190982.79	561151.54
	9	6190975.00	561190.62
	10	6190930.14	561216.39
	11	6190903.27	561252.48
	12	6190848.12	561336.31
181 6190731.08	1	6190731.08	561332.97
	2	6190690.39	561253.50
	3	6190814.73	561098.23
	4	6190710.89	560927.43
	5	6190793.03	560993.53
	6	6190854.00	560938.29
	7	6190808.57	560904.12
	8	6191023.45	561089.26
	9	6191021.14	561102.94
	10	6190993.51	561097.90
	11	6190899.15	560929.72
	12	6190851.00	560918.85
192 6190800.20	1	6190800.20	560923.02
	2	6190731.93	560951.19
	3	6190648.59	561099.23
	4	6190716.85	561239.33
	5	6190748.40	561234.88
	6	6190831.55	561235.05
	7	6190878.83	561235.05
	8	6190909.80	561193.48
	9	6190982.79	561151.54
	10	6190975.00	561190.62
	11	6190930.14	561216.39
	12	6190903.27	561252.48
203 6190848.12	1	6190848.12	561336.31
	2	6190731.08	561332.97
	3	6190690.39	561253.50
	4	6190814.73	561098.23
	5	6190710.89	560927.43
	6	6190793.03	560993.53
	7	6190854.00	560938.29
	8	6190808.57	560904.12
	9	6191023.45	561089.26
	10	6191021.14	561102.94
	11	6190993.51	561097.90
	12	6190899.15	560929.72
214 6190818.85	1	6190818.85	560918.85
	2	6190800.20	560923.02
	3	6190731.93	560951.19
	4	6190648.59	561099.23
	5	6190716.85	561239.33
	6	6190748.40	561234.88
	7	6190831.55	561235.05
	8	6190878.83	561235.05
	9	6190909.80	561193.48
	10	6190982.79	561151.54
	11	6190975.00	561190.62
	12	6190930.14	561216.39
225 6190903.27	1	6190903.27	561252.48
	2	6190848.12	561336.31
	3	6190731.08	561332.97
	4	6190690.39	561253.50
	5	6190814.73	561098.23
	6	6190710.89	560927.43
	7	6190793.03	560993.53
	8	6190854.00	560938.29
	9	6190808.57	560904.12
	10	6191023.45	561089.26
	11	6191021.14	561102.94
	12	6190993.51	561097.90
236 6190899.15	1	6190899.15	560929.72
	2	6190851.00	560918.85
	3	6190800.20	560923.02
	4	6190731.93	560951.19
	5	6190648.59	561099.23
	6	6190716.85	561239.33
	7	6190748.40	561234.88
	8	6190831.55	561235.05
	9	6190878.83	561235.05
	10	6190909.80	561193.48
	11	6190982.79	561151.54
	12	6190975.00	561190.62
247 6190930.14	1	6190930.14	561216.39
	2	6190903.27	561252.48
	3	6190848.12	561336.31
	4	6190731.08	561332.97
	5	6190690.39	561253.50
	6	6190814.73	561098.23
	7	6190710.89	560927.43
	8	6190793.03	560993.53
	9	6190854.00	560938.29
	10	6190808.57	560904.12
	11	6191023.45	561089.26
	12	6191021.14	561102.94
258 6190993.51	1	6190993.51	561097.90
	2	6190899.15	560929.72
	3	6190851.00	560918.85
	4	6190800.20	560923.02
	5	6190731.93	560951.19
	6	6190648.59	561099.23
	7	6190716.85	561239.33
	8	6190748.40	561234.88
	9	6190831.55	561235.05
	10	6190878.83	561235.05
	11	6190909.80	561193.48
	12	6190982.79	561151.54
269 6190975.00	1	6190975.00	561190.62
	2	6190930.14	561216.39
	3	6190903.27	561252.48
	4	6190848.12	561336.31
	5	6190731.08	561332.97
	6	6190690.39	561253.50
	7	6190814.73	561098.23
	8	6190710.89	560927.43
	9	6190793.03	560993.53
	10	6190854.00	560938.29
	11	619	