

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2017 m. liepos 26 d.
sprendimu Nr. 1-1058

VILNIAUS MIESTO KAIMYNIJŲ TERITORIJŲ ATNAUJINIMO PROGRAMA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto kaimynijų teritorijų atnaujinimo programos (toliau – Programa) paskirtis:
 - 1.1. atnaujinti ar pagerinti Vilniaus miesto bendrąsias erdves prie prieš 15 metų ar seniau pastatytų daugiabučių namų, užtikrinant šių erdvių atitiktį Programos tikslams;
 - 1.2. nustatyti kriterijus ir procedūras, pagal kurias kaimynijų gyventojai priima ir įgyvendina sprendimą atnaujinti kaimynijos teritoriją pagal Programą;
 - 1.3. nustatyti priemones, kurias įgyvendinus kaimynijų teritorijos užtikrintų Programos tikslus ir konkrečios kaimynijos gyventojų poreikius;
 - 1.4. nustatyti Vilniaus miesto savivaldybės teikiamo finansavimo kaimynijų teritorijoms atnaujinti dydį ir sąlygas;
 - 1.5. apibrėžti Vilniaus miesto savivaldybės ir kaimynijų gyventojų atsakomybės ribas dėl kaimynijų teritorijų atnaujinimo ir tvarkymo.
2. Programa netaikoma infrastruktūrai, kuri statoma, įrengiama, rekonstruojama ir (ar) remontuojama komerciniais tikslais, siekiant ją naudoti prekybai (paslaugoms teikti) viešosiose vietose.
3. Programoje vartojamos sąvokos:
 - 3.1. **administratorius** – Vilniaus miesto savivaldybės kontroliuojamas subjektas, skiriamas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, atsakingas už Programos įgyvendinimo administravimą ir teisingą Vilniaus miesto savivaldybės skirtų lėšų panaudojimą;
 - 3.2. **atnaujinimo darbai** – bendrųjų viešųjų erdvių prie daugiabučių gyvenamųjų namų infrastruktūros elementų (objektų) projektavimas, statyba, rekonstravimas, remontas, sutvarkymas (želdinimas) ir pan.;
 - 3.3. **bendradarbiavimo sutartis** – Programos 2 priede patvirtintos formos sutartis dėl Vilniaus miesto savivaldybės teikiamo finansavimo kaimynijos teritorijai atnaujinti;
 - 3.4. **iniciatorius** – kaimynijos atstovas (fizinis ir (ar) juridinis asmuo), jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas atstovauti kaimynijai inicijuojant ir organizuojant kaimynijos teritorijos atnaujinimą ir veikiantis pagal tam tikslui sudarytą bendradarbiavimo sutartį su Vilniaus miesto savivaldybe;
 - 3.5. **kaimynija** – Vilniaus miesto teritorijoje esančios erdviškai susijusių daugiabučių gyvenamųjų namų grupės gyventojų bendruomenė, kurios nariai susijungė tenkinti poreikius ir interesus, susijusius su kaimynijos teritorijos atnaujinimu ir tvarkymu. Kaimynijos gyventojai savo poreikius ir interesus įgyvendina arba per jau esamus daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdymo (administravimo) organus, kurie privalo sudaryti jungtinės veiklos sutartį, arba per įsteigtą naują juridinį asmenį (asociaciją). Į kaimyniją gali įsijungti ir daugiabučių namų teritorijoje esančių negyvenamosios paskirties pastatų savininkai;

3.6. **kaimynijos bendruomenė** – kaimynijos gyventojai, susieti bendraisiais gyvenimo kaimynystėje poreikiais ir interesais ir tenkindami šiuos poreikius ir interesus veikiantys įvairiomis tiesioginio dalyvavimo formomis (susirinkimas, viešas svarstymas, apklausa, veikla per savo atstovus, bendruomeninės organizacijos ir kt.);

3.7. **kaimynijos nariai** – kaimynijos teritorijoje esančių daugiabučių namų bendruomenės ir prisijungusių negyvenamosios paskirties pastatų savininkai, jeigu tokių yra;

3.8. **kaimynijos teritorija** – bendroji erdvė prie daugiabučių gyvenamųjų namų, naudojama šių namų gyventojų reikmėms išlaikant joje rekreacijos, automobilių statymo ir sanitarijos poreikių balansą. Kaimynijos teritorija pagal erdvinį ir funkcinį ryšį jungia ne mažiau kaip 3 daugiabučius gyvenamuosius namus (išskyrus kaimynijas, kurias pagal patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje daugiabučių namų kvartalų ir rekomenduojamų kaimynijų ribų schemas sudaro mažiau nei 3 daugiabučiai namai), turinčius bendrai naudojamus infrastruktūrinius elementus. Kaimynijos teritorijos priežiūra ir atnaujinimu turi rūpintis greta esančių daugiabučių namų (kaimynijos) gyventojai. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje daugiabučių namų kvartalų ir rekomenduojamų kaimynijų ribų schemas parengia ir tvirtina Vilniaus miesto savivaldybės administracija bei paskelbia Vilniaus miesto interaktyviajame žemėlapyje „Teritorijų planavimas“ skiltyje;

3.9. **kvartalas** – gyvenamojo miesto rajono teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai, žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.;

3.10. **projektas** – dokumentų, kurių pagrindu įgyvendinami kaimynijos teritorijos atnaujinimo darbai, visuma.

4. Kitos Programoje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose vartojamas sąvokas.

II. PROGRAMOS TIKSLAI

5. Programos įgyvendinimo tikslai:

5.1. sukurti technines, institucines, teises ir finansines priemones tam, kad Vilniaus miesto savivaldybė galėtų suteikti finansavimą kaimynijų teritorijoms atnaujinti pagal Programą, o kaimynijų gyventojai parengtų ir įgyvendintų kaimynijų teritorijų atnaujinimo projektus, užtikrinančius gyventojų poreikius pagal Programoje numatytus kriterijus;

5.2. skatinti kaimynijų gyventojus savo iniciatyva organizuoti ir įgyvendinti kaimynijoms priskirtų teritorijų tvarkymą ir priežiūrą įgyvendinus atnaujinimo projektus;

5.3. skatinti Vilniaus miesto daugiabučių namų savininkus parengti žemės sklypo formavimo ar pertvarkymo projektus, šių projektų pagrindu formuoti žemės sklypus ir valstybinės žemės nuomos ar nuosavybės teises į juos registravimą Nekilnojamojo turto registre tam, kad galėtų pasinaudoti Vilniaus miesto savivaldybės teikiamu finansavimu.

III. PRIEMONĖS, NUMATOMOS ĮGYVENDINTI ATNAUJINANT KAIMYNIJOMS PRISKIRTAS TERITORIJAS

6. Siekiant įgyvendinti Programos tikslus ir norint pasinaudoti Programoje numatytu Vilniaus miesto savivaldybės teikiamu finansavimu, įgyvendinant kaimynijos teritorijos atnaujinimo projektą, turi būti įgyvendintos Programos 1 priede numatytos priemonės. Galutinis įgyvendintinų priemonių sąrašas priklauso nuo kaimynijos narių bendro sprendimo.

IV. PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS

7. Programa įgyvendinama etapais. Pirmame etape įgyvendinami 5 (penki) pilotiniai kaimynijų teritorijų atnaujinimo projektai, prioritetą teikiant toms kaimynijoms, kurių teritorijoje yra daugiabučiai namai, įgyvendinę namo atnaujinimo (modernizavimo) projektus pagal Vilniaus miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą. Kituose etapuose kaimynijų, norinčių gauti Programoje numatytą Vilniaus miesto savivaldybės finansavimą, atranka vykdoma vadovaujantis Vilniaus miesto kaimynijų atnaujinimo programos įgyvendinimo tvarkos apraše (toliau – Aprašas).

8. Kaimynijos narių sprendimo atnaujinti kaimynijos teritoriją pagal Programą įgyvendinimą organizuoja iniciatoriai. Iniciatoriaus ir (arba) kaimynijos narių sprendimu kaimynijos atnaujinimo projekto arba jo dalies įgyvendinimą organizuoja administratorius.

9. Administratoriaus vykdomos funkcijos yra nustatomos Apraše.

10. Iniciatorių paraiškos gauti Vilniaus miesto savivaldybės finansavimą kaimynijos teritorijos atnaujinimo projektui įgyvendinti nagrinėjamos ir tvirtinamos Apraše numatyta tvarka.

11. Patvirtinus iniciatoriaus paraišką gauti Vilniaus miesto savivaldybės finansavimą Kaimynijos teritorijos atnaujinimo projektui įgyvendinti, tarp iniciatoriaus, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos įgalioto atstovo ir administratoriaus pasirašoma bendradarbiavimo sutartis (2 priedas).

V. FINANSAVIMO GAVIMAS IR PANAUDOJIMAS

12. Vilniaus miesto savivaldybė teikia finansavimą kaimynijos teritorijos atnaujinimo projektui įgyvendinti, kurį sudaro 10 (dešimt) Eur už vieną kaimynijos teritorijos neužstatyto ploto kvadratinį metrą.

13. Pasirašius bendradarbiavimo sutartį, Vilniaus miesto savivaldybė per 20 darbo dienų perveda Programos 12 punkte numatytą finansavimą į specialiąją banko sąskaitą, kurią valdys administratorius ir iš kurios bus vykdomi mokėjimai už valstybės institucijų renkamas rinkliavas, prekes, suteiktas paslaugas, statybos rangos darbus ir kitas teisėtas bei pagrįstas išlaidas, patirtas rengiant ar įgyvendinant kaimynijos teritorijos atnaujinimo projektą.

14. Administratoriaus išlaidas, patirtas už kaimynijos teritorijos atnaujinimo projekto įgyvendinimo administravimą, kompensuoja Vilniaus miesto savivaldybė. Vilniaus miesto savivaldybės kompensuojamas kaimynijos teritorijos atnaujinimo projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas sudaro 5 procentai nuo Programos 12 punkte numatytos Vilniaus miesto savivaldybės finansuojamos dalies. Kaimynijos teritorijos atnaujinimo projekto įgyvendinimo

administravimo išlaidos nėra įskaičiuojamos į Programos 12 punkte numatytą Vilniaus miesto savivaldybės finansuojamą dalį.

15. Vilniaus miesto savivaldybė kaimynijos nariams kompensuoja žemės sklypų formavimo išlaidos, kurias sudaro ne daugiau kaip 3 procentai Programos 12 punkte numatytos Vilniaus miesto savivaldybės finansuojamos dalies.

16. Visas su kaimynijos teritorijos atnaujinimo projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas, viršijančias Vilniaus miesto savivaldybės teikiamą finansavimą, privalo apmokėti kaimynijos nariai savarankiškai.

VI. PROGRAMOS FINANSAVIMAS

17. Programai įgyvendinti teisės aktų nustatyta tvarka numatoma gauti finansavimą iš Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšų.

18. Esant galimybei, bus panaudojamos ir iš kitų šaltinių gautos lėšos.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Programos įgyvendinimo stebėseną atlieka Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sudaryta Vilniaus miesto kaimynijų teritorijų atnaujinimo programos įgyvendinimo priežiūros darbo grupė, kuri teikia ataskaitas Vilniaus miesto savivaldybės tarybai apie Programos įgyvendinimą.
