# Priedas: ŽEMĖS ŪKIO ŽEMĖS GRUPĖS VERTĖS PATAISOS

Klaipėdos r. sav. 2018 m. masinis vertinimas

| Pataisos RP apskaičiavimas: | |
|---|---|
| Taikymo sąlygos: | - paskirtis- žemės ūkio, naudojimo būdas – rekreacinio naudojimo;<br>- paskirtis- vandens ūkio, naudojimo būdas – rekreaciniai vandens telkiniai |
| ŽBpl <=3 ha | RP = (Kr-1) x VRV_RP, čia VRV_RP – žemės sklypo vertė su NBP, NP ir MP pataisomis |
| ŽBpl >3 ha | RP = (Kr-1) x VRV_RP1 x 3, čia VRV_RP1 – žemės sklypo 1 ha vertė su NBP, NP ir MP pataisomis |
| **Pataisos NBP apskaičiavimas:** | |
| Taikymo sąlygos: | - paskirtis- žemės ūkio, išskyrus žemės naudmenas: nenaudojama, pelkės, pažeista, miško žemė |
| | NBP=Knb x (ŽNB -NBconst) x Vbaz1 x (ŽBpl – Žnenaudojama- Žmiško) |
| **Pataisos NP apskaičiavimas:** | |
| Taikymo sąlygos: | - paskirtis - žemės ūkio, žemės naudmenos: nenaudojama, pelkės, pažeista |
| | NP=(1-Kn) x Vbaz1 x Žnenaudojama |
| **Pataisos MP apskaičiavimas:** | |
| Taikymo sąlygos: | - žemės naudmena - miško žemė |
| Vbaz1<=1854 Eur | MP = Žmiško x Vbaz1x0,75 |
| Vbaz1>1854 Eur | MP = Žmiško x Vbaz1 x ((Vbaz1 x 0,995-463)/Vbaz1) |

## Pataisų rodikliai ir koeficientai:

| Zonos Nr. | Vidutinis našumo balas (NBconst) | Našumo balo koefi cientas (Knb) | Žemės sklypų rekreacinis koefi cientas (Kr) | Vandens telkinių rekreacinis koefi cientas (Kr) |
|---|---|---|---|---|
| 21.1.1 | 44,00 | 0,010 | 2,600 | 2,600 |
| 21.1.2 | 44,00 | 0,010 | 2,600 | 2,600 |
| 21.1.3 | 44,00 | 0,010 | 2,600 | 2,600 |
| 21.2 | 39,00 | 0,010 | 2,600 | 2,600 |
| 21.3 | 42,00 | 0,010 | 2,600 | 2,600 |
| 21.4 | 44,00 | 0,010 | 2,600 | 2,600 |
| 21.5 | 41,00 | 0,010 | 2,600 | 2,600 |
| 21.6 | 38,00 | 0,010 | 2,600 | 2,600 |
| 21.7 | 44,00 | 0,010 | 2,600 | 2,600 |
| 21.8 | 38,00 | 0,010 | 2,600 | 2,600 |
| 21.9 | 31,00 | 0,010 | 2,600 | 2,600 |
| 21.10 | 41,00 | 0,010 | 2,600 | 2,600 |
| 21.11 | 42,00 | 0,010 | 2,600 | 2,600 |
| 21.12 | 41,02 | 0,010 | 2,600 | 2,600 |
| 21.13 | 34,30 | 0,010 | 2,600 | 2,600 |
| 21.14 | 36,00 | 0,010 | 2,600 | 2,600 |
| 21.15 | 32,00 | 0,010 | 2,600 | 2,600 |
| 21.16 | 46,90 | 0,010 | 2,600 | 2,600 |
| 21.17 | 40,56 | 0,010 | 2,600 | 2,600 |
| 21.18 | 38,00 | 0,010 | 2,600 | 2,600 |

| Zonos Nr. | Vidutinis našumo balas (NBconst) | Našumo balo koefi cientas (Knb) | Žemės sklypų rekreacinis koefi cientas (Kr) | Vandens telkinių rekreacinis koefi cientas (Kr) |
|---|---|---|---|---|
| 21.19 | 37,43 | 0,010 | 2,600 | 2,600 |
| 21.20 | 31,00 | 0,010 | 2,600 | 2,600 |
| 21.21 | 34,00 | 0,010 | 2,600 | 2,600 |
| 21.22 | 38,00 | 0,010 | 2,600 | 2,600 |