

viršininko

Rekvizitai patvirtinti

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos

2016 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. 1V-189



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**STATYBOS UŽBAIGIMO AKTO PATIKRINIMO
AKTAS**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____; versijos Nr. ____
(Data) (reg. numeris)

(sudarymo vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____
Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____
Patikrinimo trukmė (val.) _____
Patikrinimo vieta _____

Patikrinimo tikslas – nustatyti, ar Statybos užbaigimo akto (toliau – aktas) sudėtis atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“ (toliau – STR 1.05.01:2017), patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878, nuostatas.

Duomenys apie aktą

Išdavimo data _____, Nr. _____

Išdavęs subjektas _____

Statybos užbaigimo komisijos (toliau – Komisija) informacija

Komisijos sudarymo potvarkio data _____, Nr. _____

Komisijos pirmininko vardas ir pavardė _____
pareigos _____

Duomenys apie prašymą išduoti aktą (toliau – prašymas)

Registracijos data _____, Nr. _____

Duomenys apie statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD)

Statusas išduotas / neišduotas

Pavadinimas _____

Išdavimo data _____, Nr. _____

Išdavęs subjektas _____

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, buveinės adresas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____, faks. _____.

Vadovaujantis Statybos užbaigimo aktu ir deklaracijų apie statybos užbaigimą tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2013 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1V-168, (toliau – Aprašas) 23 punktu, akto patikrinimas sustabdomas dėl patikrinimo metu paaiškėjusių šių priežasčių (pasirinkti):

- statyba vykdyta pagal galbūt neteisėtai išduotą SLD;
- dėl SLD išdavimo teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti asmenų (išskyrus viešojo administravimo subjektų ar prokuratūros) prašymų.

Vadovaujantis Aprašo 24 punktu, akto patikrinimas nutraukiamas dėl patikrinimo metu paaiškėjusių šių priežasčių (pasirinkti):

- dėl SLD išdavimo teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti viešojo administravimo subjektų prašymų;
- dėl SLD išdavimo teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti prokuratūros prašymų;
- dėl akto teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti viešojo administravimo subjektų prašymų;
- dėl akto teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti prokuratūros prašymų;
- dėl akto teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti kitų asmenų prašymų.

Patikrinime dalyvavę statybos dalyviai

Patikrinimo dalyvis	Vardas ir pavardė, asmens kodas
Projektuotojas / projektuotojo įgaliotas asmuo / projekto vadovas / projekto vykdymo priežiūros vadovas / projekto ekspertizės rangovas / projekto ekspertizės rangovo įgaliotas asmuo / projekto ekspertizės vadovas / statinio statybos vadovas / statinio statybos techninis priežiūrėtojas / statinio statybos rangovas / statinio statybos rangovo įgaliotas asmuo / kitas asmuo	

Patikrinime dalyvavę kitų institucijų atstovai

Institucijos pavadinimas	Pareigos, vardas ir pavardė

DUOMENYS APIE AKTO IŠDAVIMO PROCEDŪRAS

Tikrinami duomenys pagal STR 1.05.01:2017	Atitiktis STR 1.05.01:2017 reikalavimams	Pastabos
1. Akto surašymas pagal nustatytus reikalavimus		
1.1. Aktas surašytas pagal nustatytus reikalavimus (užpildytos visos privalomos eilutės, laukai ar lentelės, yra visi būtini parašai).	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>
2. Prašymo nagrinėjimo procedūros		
2.1. Užpildytos visos privalomos prašymo eilutės, lentelės.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Trūkstami duomenys:</i>
2.2. Statytojas (ar jo teisės ir pareigos perėmęs asmuo) žemės sklypą, kuriame pastatytas statinys, valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais, išskyrus teisės aktų nustatytas išimtis.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>
2.3. Statytojas statinį (jo dalį) valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais įstatymų nustatytais pagriniais – statinio rekonstravimo atvejais.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>
2.2. Prie prašymo pridėti privalomi pateikti dokumentai:		
2.2.1. įgaliojimas pateikti prašymą (jei prašymą pateikė ne pats statytojas);	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Data, kada pareikalauta pateikti: Data, kada statytojas pateikė:</i>

Tikrinami duomenys pagal STR 1.05.01:2017	Atitiktis STR 1.05.01:2017 reikalavimams	Pastabos
2.2.2. statinio projektas taip, kaip nurodyta STR 1.05.01:2017 61.1 papunktyje.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Data, kada pareikalauta pateikti: Data, kada statytojas pateikė: Neatitikimai:</i>
2.2.3. SLD kopija (jei SLD nebuvo išduotas naudojantis IS „Infostatysba“);	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Data, kada pareikalauta pateikti: Data, kada statytojas pateikė:</i>
2.2.4. dokumentų, kurie bus pateikti Komisijai, sąrašas (iš išvardytų STR 1.05.01:2017 10 priede);	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Data, kada pareikalauta pateikti: Data, kada statytojas pateikė:</i>
2.2.5. laisvos formos pažyma, patvirtinanti, kad statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas SLD, sprendiniai nebuvo keičiami (jei jie nebuvo keičiami);	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Data, kada pareikalauta pateikti: Data, kada statytojas pateikė:</i>
2.2.6. statytojo pasirašyta laisvos formos pažyma apie atliktus statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas SLD, pakeitimus, taip kaip nurodyta STR 1.05.01:2017 61.3 papunktyje;	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Data, kada pareikalauta pateikti: Data, kada statytojas pateikė:</i>
2.2.7. paveldėjimo teisės liudijimo kopija (kai prašymą pateikia paveldėtojas);	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Data, kada pareikalauta pateikti: Data, kada statytojas pateikė:</i>
2.2.8. statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os).	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Data, kada pareikalauta pateikti: Data, kada statytojas pateikė:</i>
2.2.9. STR 1.05.01:2017 6 priede nurodyti rašytiniai pritarimai statinio projektui	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Data, kada pareikalauta pateikti: Data, kada statytojas pateikė:</i>
2.3. Komisijai pateikiamų dokumentų sąrašė nurodyti visi privalomi pateikti dokumentai.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Data, kada pareikalauta pateikti: Data, kada statytojas pateikė:</i>

Tikrinami duomenys pagal STR 1.05.01:2017	Atitiktis STR 1.05.01:2017 reikalavimams	Pastabos
2.4. Prašymas pažymėtas kaip priimtas STR 1.05.01:2017 63.1 papunktyje nustatytais terminais.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	Neatitikimai:
2.5. Prašymo pateikėjas apie prašymo nepriėmimo priežastis ir tai, kad prašymas toliau nebus nagrinėjamas, pranešė STR 1.05.01:2017 63.2 papunktyje nustatytais terminais.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	Neatitikimai:
3. Komisijos procedūrų atlikimas		
3.1. Priėmęs prašymą pareigūnas IS „Infostatyba“ pažymėjo visus subjektus, kurie pagal STR 1.05.01:2017 9 priede nustatytą kompetenciją privalėjo paskirti savo atstovus (įgaliotus asmenis) statybos užbaigimo procedūroms atlikti.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	Subjektų, kurių narių trūko Komisijos sudėtyje, pavadinimai:
3.2. Komisijos darbo pradžios data IS „Infostatyba“ pažymėta pagal STR 1.05.01:2017 66 punkte nustatytus terminus.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	Neatitikimai:
3.3. Komisija darbą užbaigė per STR 1.05.01:2017 67 ir 70 punktuose nustatytą terminą.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	Neatitikimai:
3.4. Komisijai pateiktas dokumentas, patvirtinantis statytojo įsipareigojimą per nustatytą terminą užbaigti sklypo sutvarkymo darbus. <i>Pastaba. Žiemos metu, nesant galimybės užbaigti sklypo sutvarkymo darbus.</i>	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	
3.5. Aktas pasirašytas visų Komisijos narių el. parašais.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	Komisijos nariai, kurie nepasirašė akto el. parašu Subjekto pavadinimas: Vardas, pavardė: Pareigos:

Tikrinami duomenys pagal STR 1.05.01:2017	Atitiktis STR 1.05.01:2017 reikalavimams	Pastabos
3.6. Kiti nustatyti komisijos procedūrų atlikimo pažeidimai.	<u>Taip / Ne /</u> <u>Neaktualu ar netikrinta</u>	Nustatyti pažeidimai:

DUOMENYS APIE AKTE NURODYTŲ STATINIŲ STATYBĄ *

Tikrinamo statinio duomenys

Statybos rūšis _____
 Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Taip / Ne
 Paskirtis _____, būsima paskirtis _____
 Kategorija _____, būsima kategorija _____
 Žemės sklypo kad. Nr. _____
 Unikalus Nr. _____
 Adresas _____

Atskirų statinio patalpų, kuriose buvo atliekami statybos darbai, duomenys

Unikalūs Nr. _____
 Paskirtis _____, būsima paskirtis _____

Tikrinami statinio duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Sprendiniai		
1.1. Ar reikėjo gauti naują SLD, pakeitus statinio projekto sprendinius (jei jie buvo pakeisti)	<u>Taip / Ne /</u> <u>Neaktualu ar netikrinta</u>	
1.2. Sklypo susisieikimo komunikacijos atitinka projekto sprendinius.	<u>Taip / Ne /</u> <u>Neaktualu ar netikrinta</u>	Neatitikimai:
1.3. Pastatytas statinys atitinka esminius projekto sprendinius (laikančiosios konstrukcijos, jų išdėstymas, statinio išorės matmenys, statinio vieta sklype, statinio, jo dalių paskirtis).	<u>Taip / Ne /</u> <u>Neaktualu ar netikrinta</u>	Neatitikimai: Komisijos sprendimas, kai nukrypimai viršija maksimalius leistinus:

Tikrinami statinio duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.4. Statinys pastatytas nepažeidžiant projekto sprendinių, susijusių su minimaliais atstumais nuo statinio iki sklypo ribų.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Pažeidimai:</i>
1.5. Faktiniai statinio bendrieji rodikliai atitinka nurodytus projekte.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitikimai:</i>
1.6. Statinio bendrųjų rodiklių nukrypimai nuo faktinių yra neesminiai.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Esminiai nukrypimai:</i>
1.7. Kiti nustatyti pažeidimai	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Nustatyti pažeidimai:</i>
2. Su statyba susiję asmenys		
2.1. Reikalingus kvalifikacijos atitikties dokumentus turėjo visi statybos proceso dalyviai.	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Asmenys, kurie neturėjo reikalingų dokumentų</i> <i>Vardas ir pavardė / pavadinimas:</i> <i>Fizinio asmens kodas / juridinio asmens kodas:</i>
2.2. Kiti nustatyti pažeidimai	<u>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Nustatyti pažeidimai</i>

* Pildoma dėl kiekvieno akte nurodyto statinio atskirai.

PATIKRINIMO IŠVADOS

AKTAS ATITINKA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS /

AKTAS NEATITINKA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMU

PATIKRINIMO METU NUSTATYTI PAŽEIDIMAI

Pažeidimo esmė	Šio patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas	Pažeisto teisės akto pavadinimas, str., d., p.	Pažeidimo padarymo laikas	Taikyti administracinę atsakomybę	Teisės akto, numatančio administracinę atsakomybę, pavadinimas, str., d., p. / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
				Taip / Ne	

PRIDEDAMA:

1. Patikrinimo dalyvių pastabos, _____ lap (-as, -ai, -ų).
2. Patikrinime dalyvavusių kitų institucijų atstovų išvados, _____ lap (-as, -ai, -ų).

(patikrinimą atlikusio pareigūno pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)