Biržų rajono savivaldybės masinio vertinimo ataskaitos Nr.

1 priedas

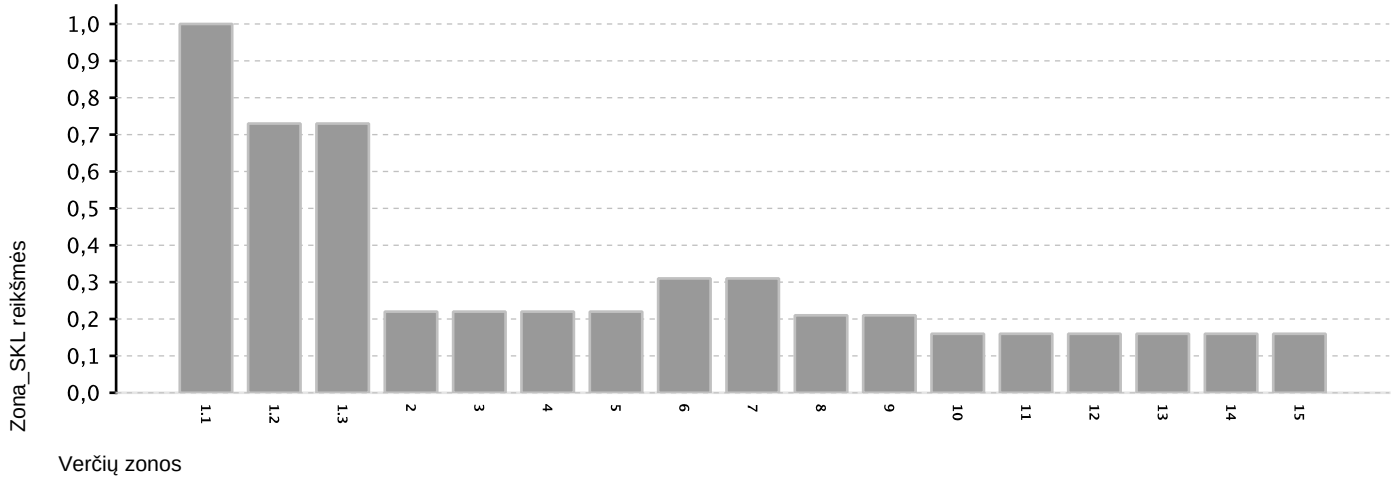
VERTINIMO MODELIAI LYGINAMUOJU METODU

2020 m. masinis vertinimas

Administracinė ir gydymo

Modelis Nr.: 17967. Zona_SKL^(1.0) x RkMt_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(0,99) x Auk_SKL^(1.0) x Bpl_SKF^(1,19) x StMt_SKF^(0,76) x (205 x Bpl_RKS -51 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



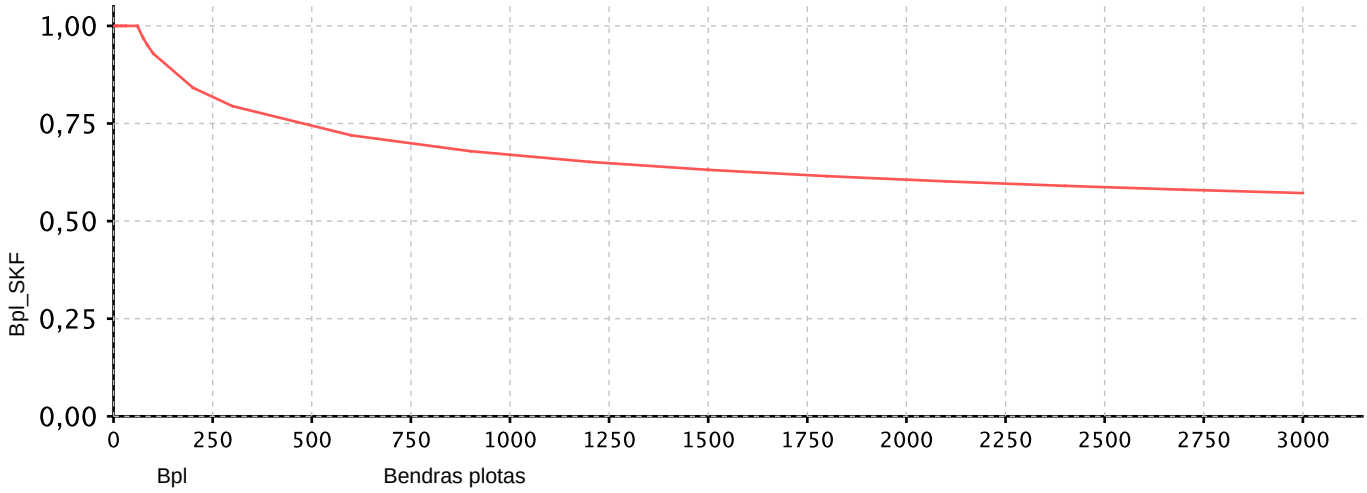
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Rekonstrukcijos metai	Pagrindas: RkMt_SKL			Laipsnis: 1.0	
1000-1995	**1.0**	1996-2000	**1.1**	2001-2010	**1.15**
2011-2099	**1.2**				

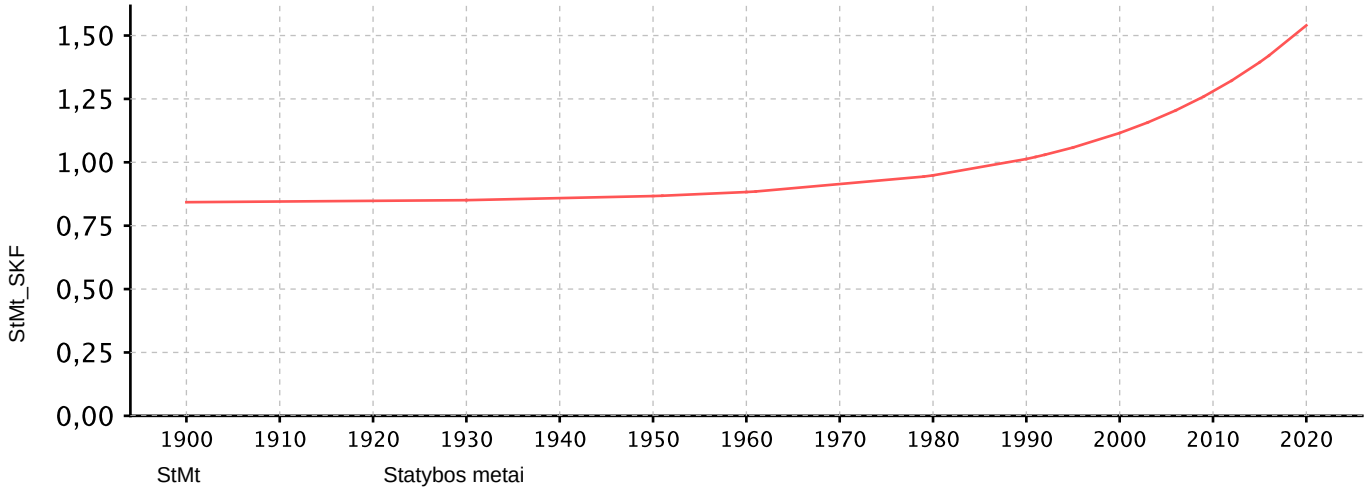
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.99	
Akmenbetonis	**0.88**	Asbestcementis su karkasu	**0.59**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.95**	Medis su karkasu	**0.61**	Metalas su karkasu	**0.87**
Molis	**0.67**	Monolitinis gelžbetonis	**0.95**	Plastikas su karkasu	**0.61**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.75**	Stiklas su karkasu	**1.0**

Aukštas	Pagrindas: Auk_SKL			Laipsnis: 1.0	
0-0	**0.86**	1-99	**1.0**		

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.19

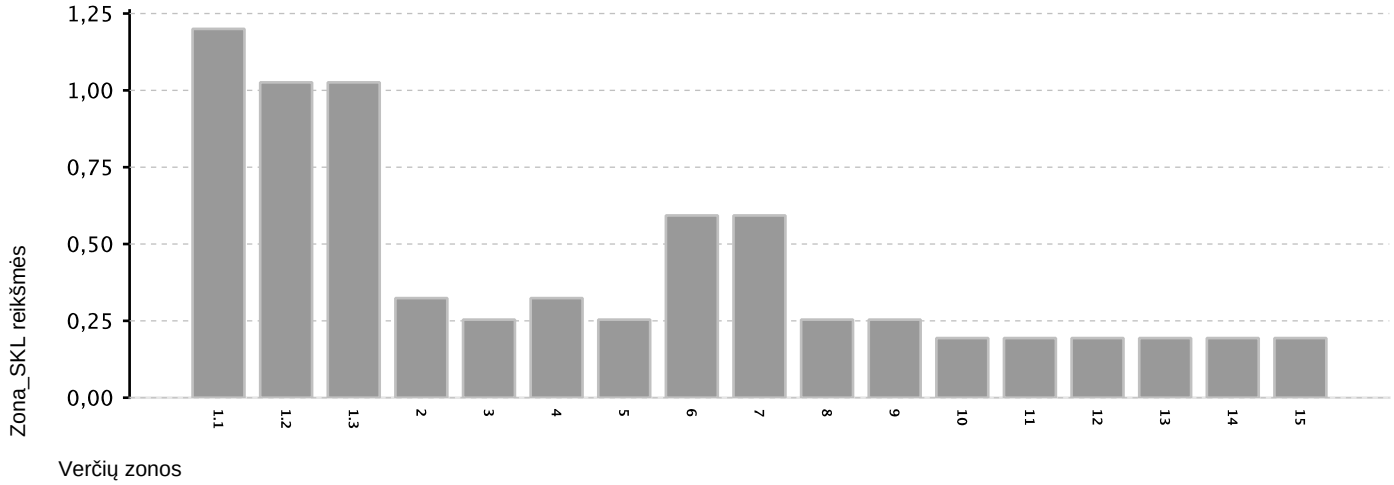


Statybos metai	StMt_SKF	0.76



Modelis Nr.: 17431. Zona_SKL^(1,05) x Sn_SKL^(1.0) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (0,9) ^ Šl_BIN x (0,94) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(1,06) x StMt_SKF^(1.0) x (269 x Bpl_RKS -67 x PgNPl_RKS -67 x RūsPl_RKS -67 x GarPl_RKS)) . Jei bendrabučiai, gautą vertę dauginti iš 0,52

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

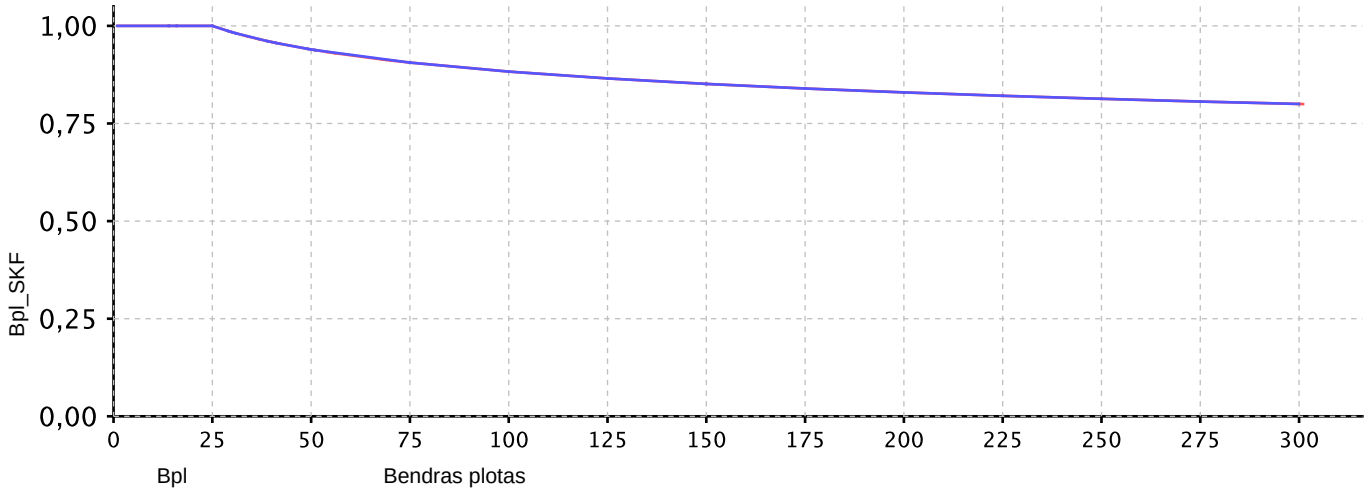
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	**0.83**	Asbestcementis su karkasu	**0.38**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.97**	Medis su karkasu	**0.67**	Metalas su karkasu	**0.81**
Molis	**0.57**	Monolitinis gelžbetonis	**0.97**	Plastikas su karkasu	**0.38**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.67**	Stiklas su karkasu	**1.0**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.05
2000-9999	**1.0**	

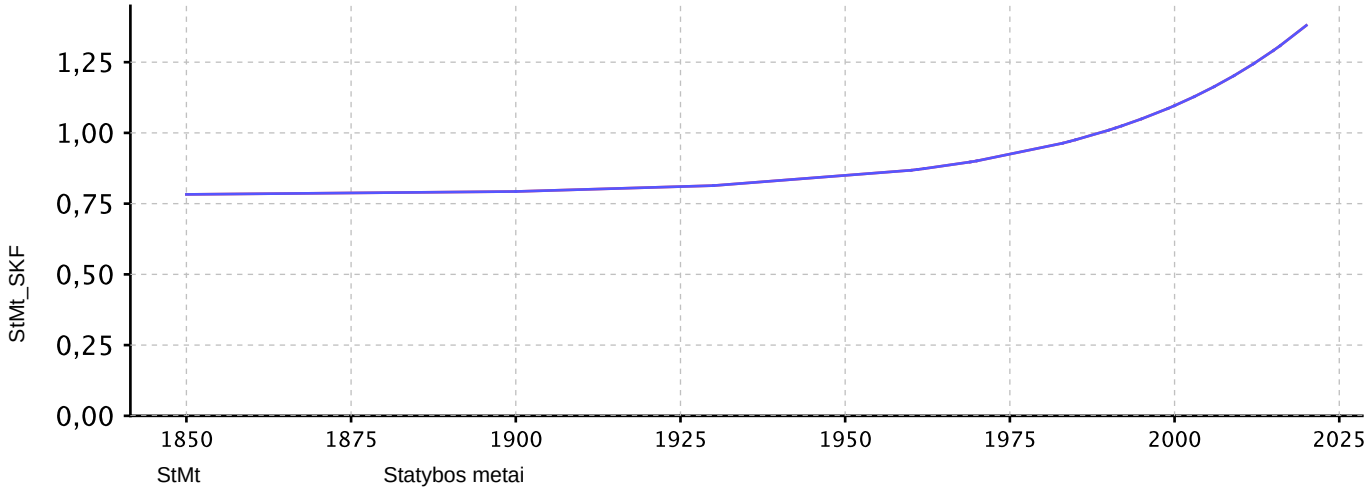
Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 0.9	
Centrinis šildymas	**0.0**	Ind. centrinis šildymas	**0.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis centrinis šildymas	**0.0**

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN			Pagrindas: 0.94	
Komunalinis nuotekų	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.06

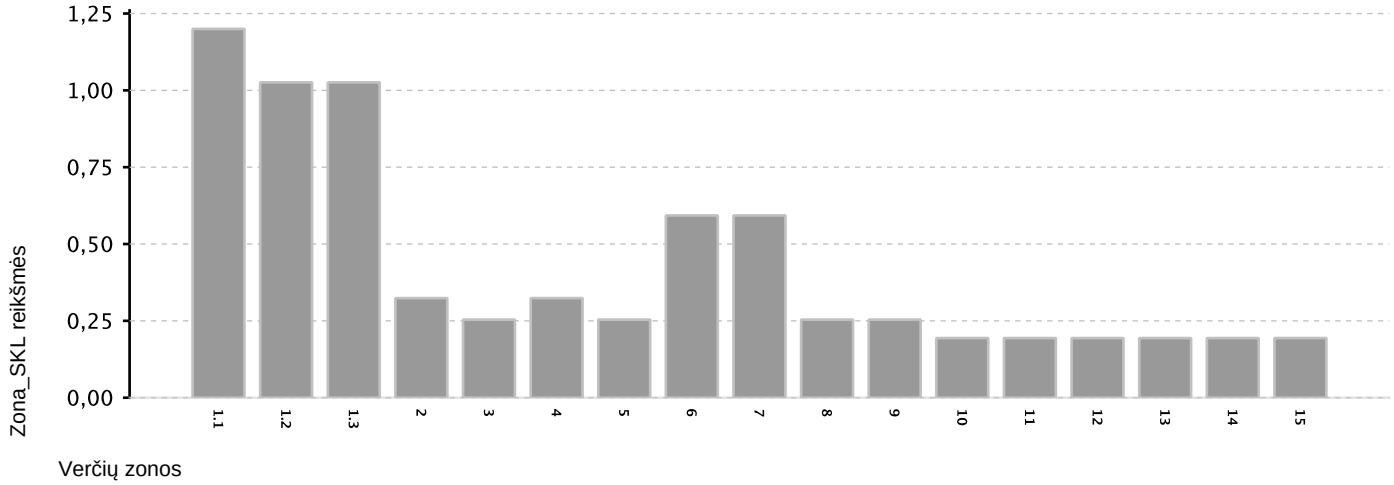


Statybos metai	StMt_SKF	1.0



Modelis Nr.: 17431. Zona_SKL^(1,05) x Sn_SKL^(1.0) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (0,9) ^ Šl_BIN x (0,94) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(1,06) x StMt_SKF^(1.0) x (269 x Bpl_RKS -67 x PgNPl_RKS -67 x RūsPl_RKS -67 x GarPl_RKS)) . Jei bendrabučiai, gautą vertę dauginti iš 0,52

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

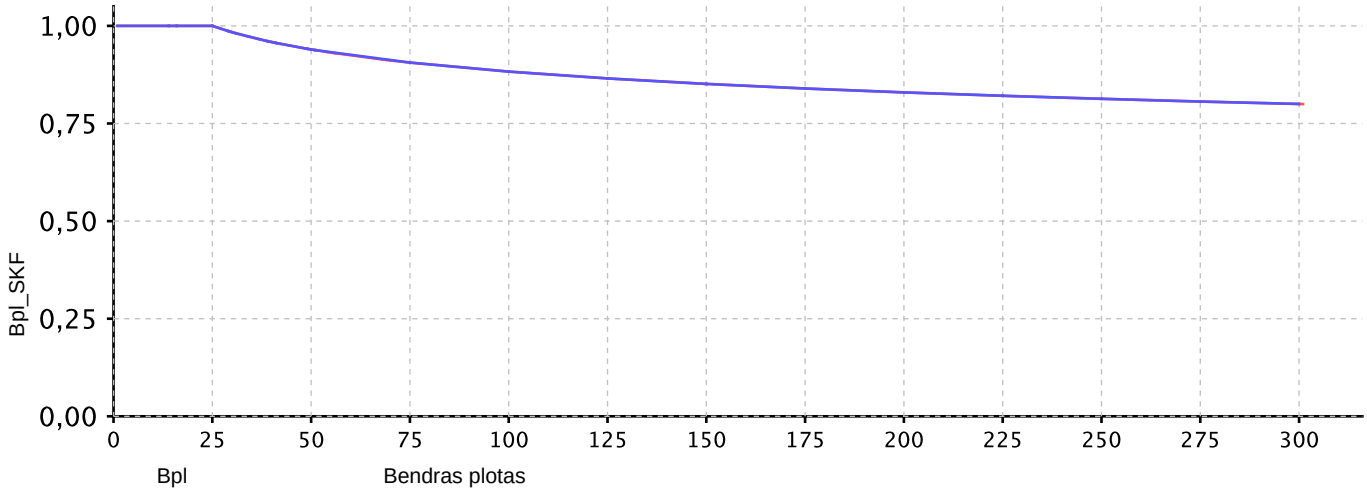
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	**0.83**	Asbestcementis su karkasu	**0.38**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.97**	Medis su karkasu	**0.67**	Metalas su karkasu	**0.81**
Molis	**0.57**	Monolitinis gelžbetonis	**0.97**	Plastikas su karkasu	**0.38**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.67**	Stiklas su karkasu	**1.0**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.05
2000-9999	**1.0**	

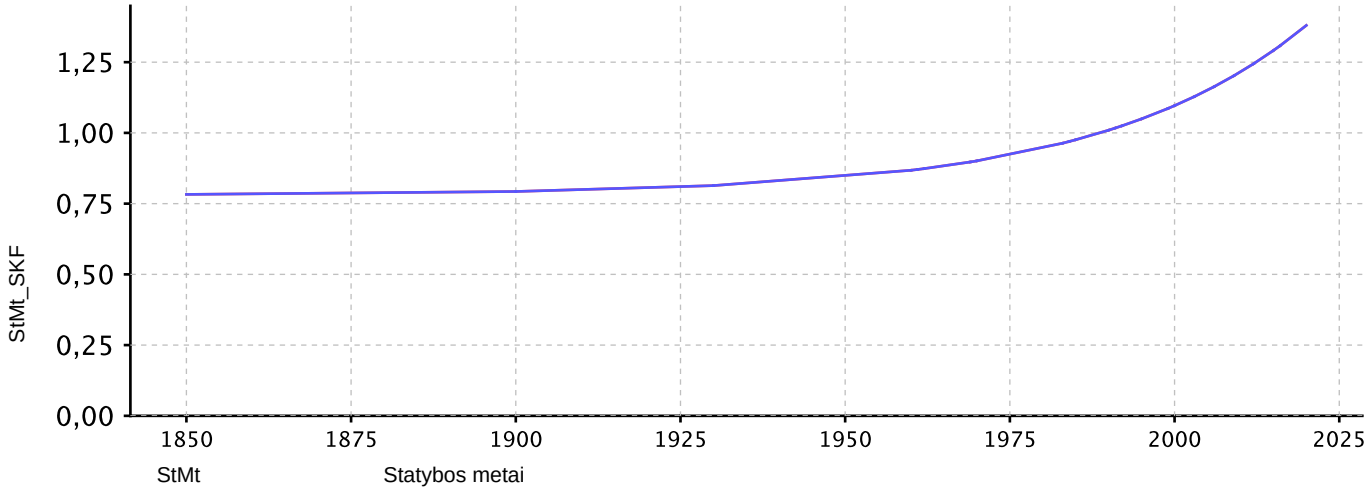
Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 0.9	
Centrinis šildymas	**0.0**	Ind. centrinis šildymas	**0.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis centrinis šildymas	**0.0**

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN			Pagrindas: 0.94	
Komunalinis nuotekų	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.06

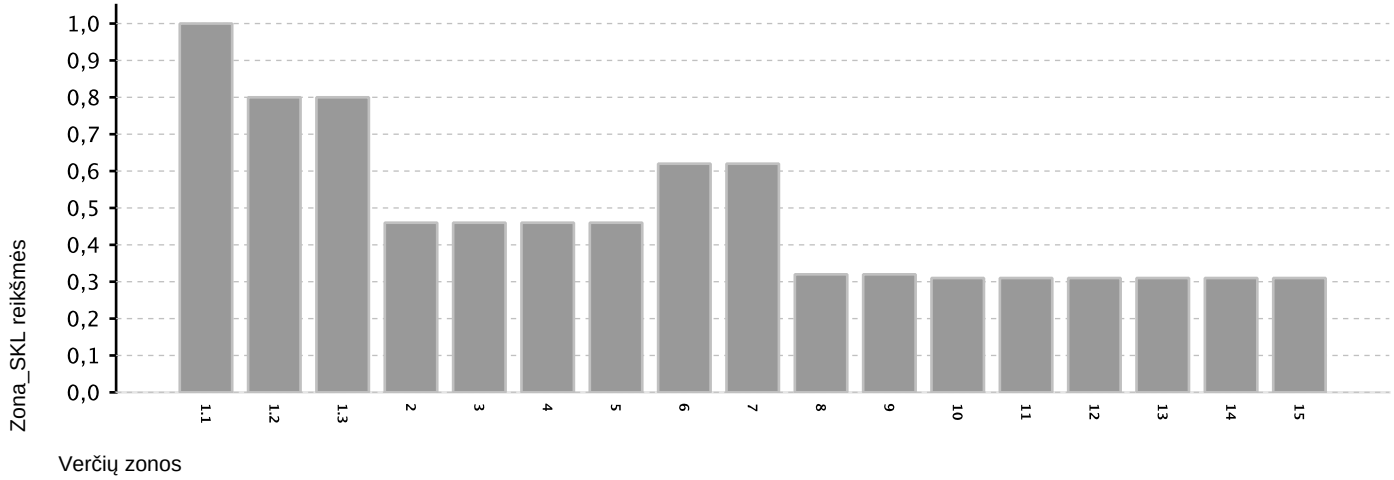


Statybos metai	StMt_SKF	1.0



Modelis Nr.: 17976. Bpl_SKL^(1.0) x Zona_SKL^(1,01) x RkMt_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(1.0) x Bpl_SKF^(0,25) x StMt_SKF^(0,3) x (68 x Bpl_RKS -17 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



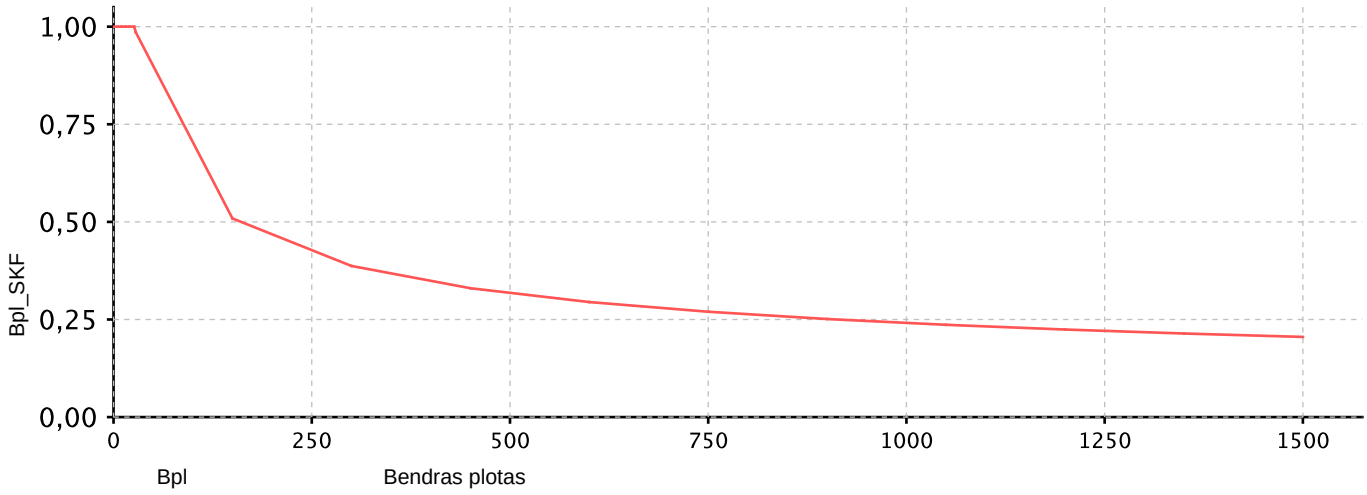
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Bendras plotas	Pagrindas: Bpl_SKL			Laipsnis: 1.0	
,001-27	**1.24**	27,01-999999	**1.0**		

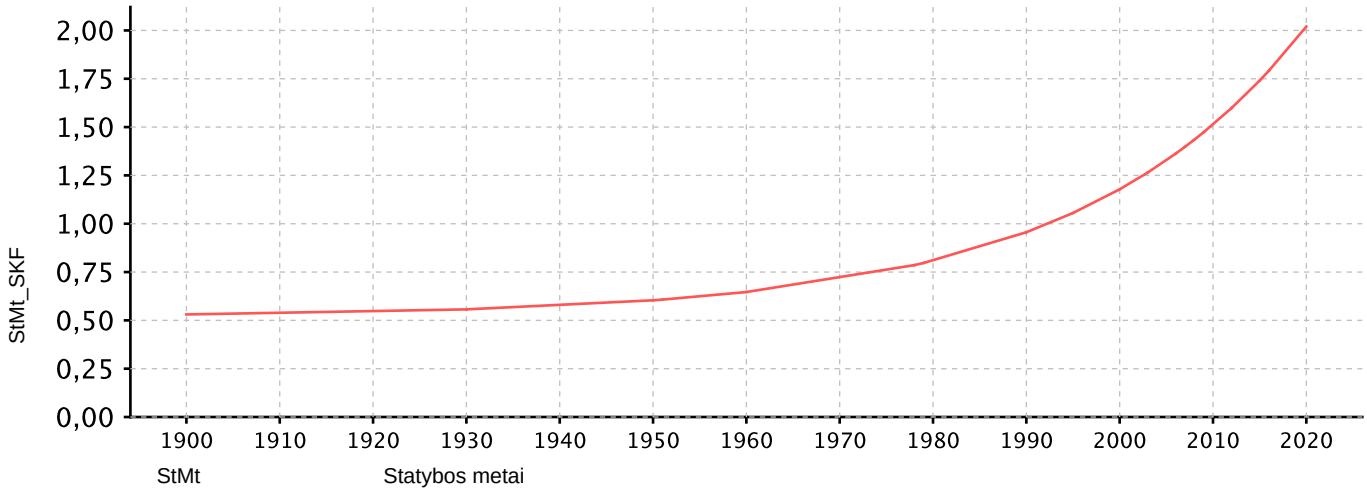
Rekonstrukcijos metai	Pagrindas: RkMt_SKL			Laipsnis: 1.0	
1000-1995	**1.0**	1996-2000	**1.1**	2001-2010	**1.15**
2011-2099	**1.2**				

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	**0.92**	Asbestcementis su karkasu	**0.45**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**1.0**	Medis su karkasu	**0.56**	Metalas su karkasu	**0.8**
Molis	**0.59**	Monolitinis gelžbetonis	**0.95**	Plastikas su karkasu	**0.45**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.65**	Stiklas su karkasu	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.25

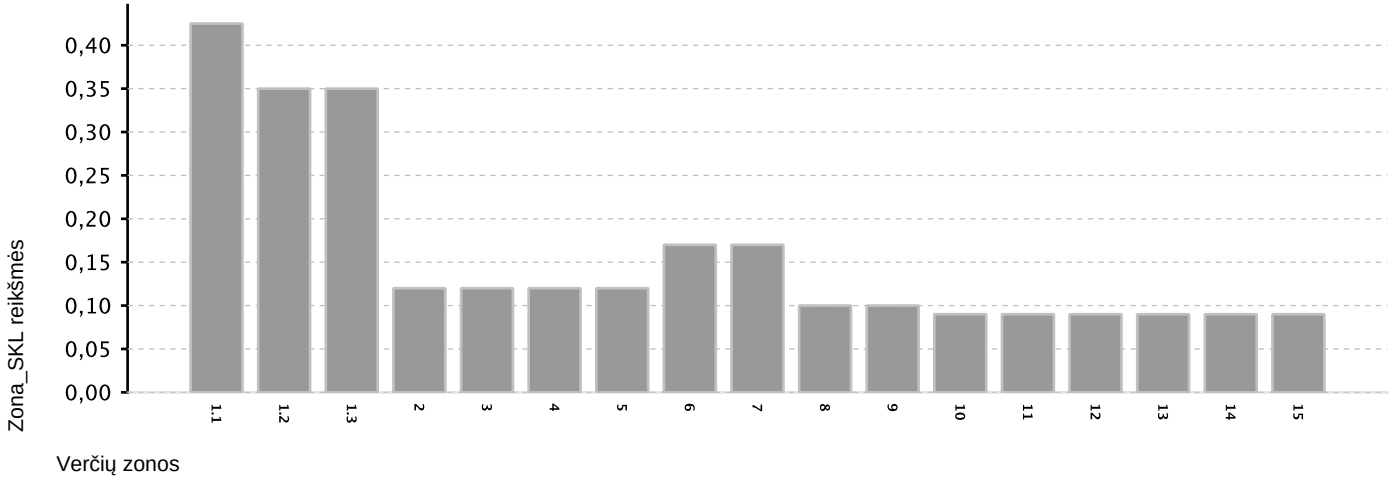


Statybos metai	StMt_SKF	0.3



Modelis Nr.: 17970. Zona_SKL^(0,98) x RkMt_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(0,9) x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(0,72) x StMt_SKF^(0,85) x (325 x Bpl_RKS -78 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



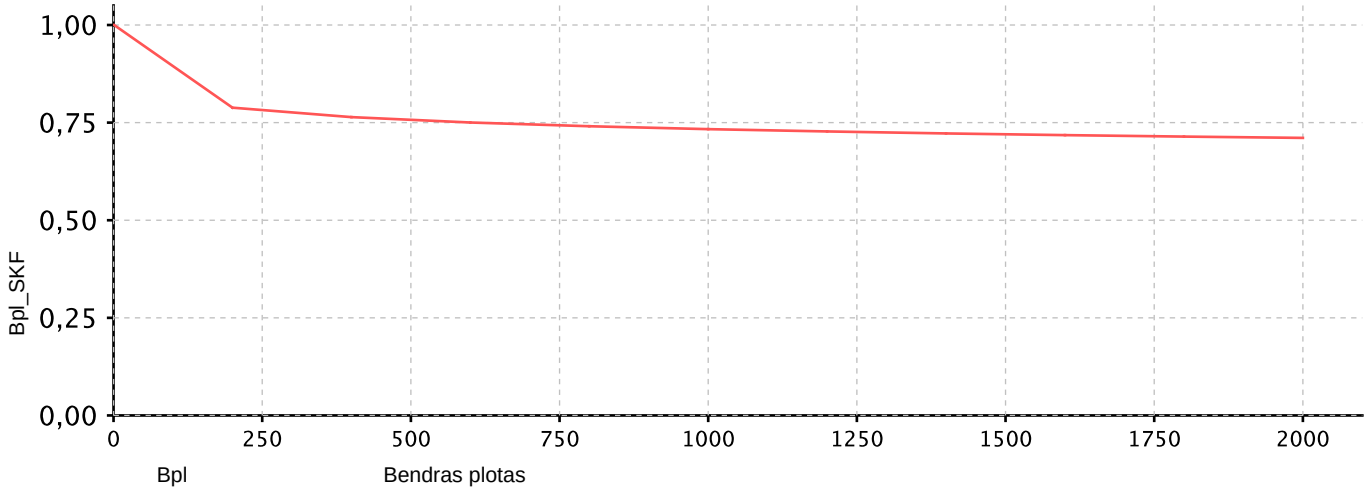
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Rekonstrukcijos metai	Pagrindas: RkMt_SKL			Laipsnis: 1.0	
1000-1995	**1.0**	1996-2000	**1.1**	2001-2010	**1.15**
2011-2099	**1.2**				

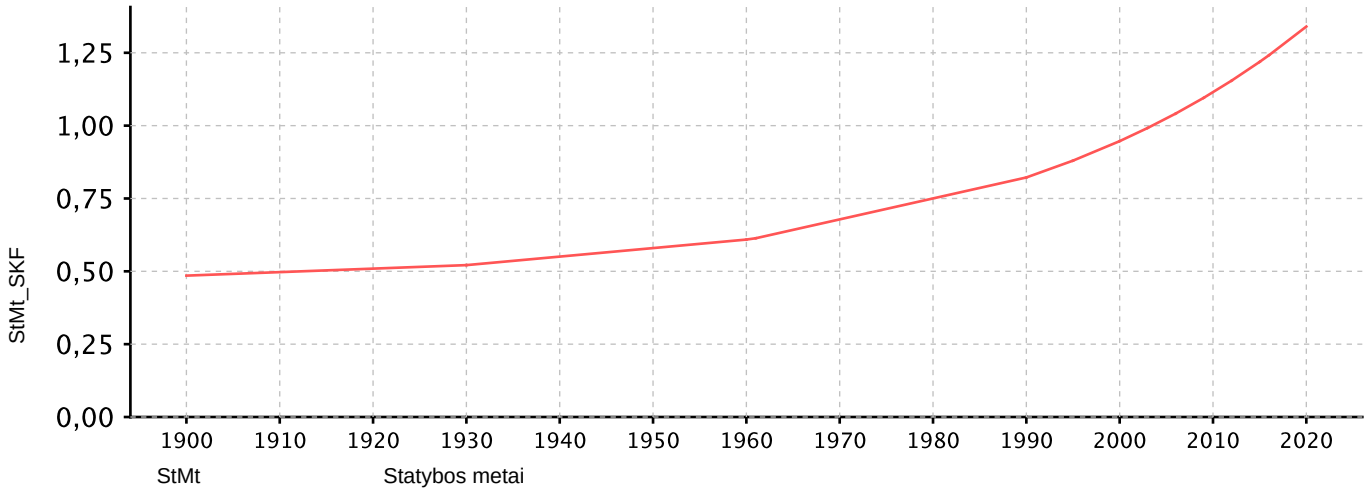
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.64**	Blokeliai	**0.95**
Gelžbetonio plokštės	**0.9**	Medis su karkasu	**0.64**	Metalas su karkasu	**0.9**
Molis	**0.64**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.57**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**0.95**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.72

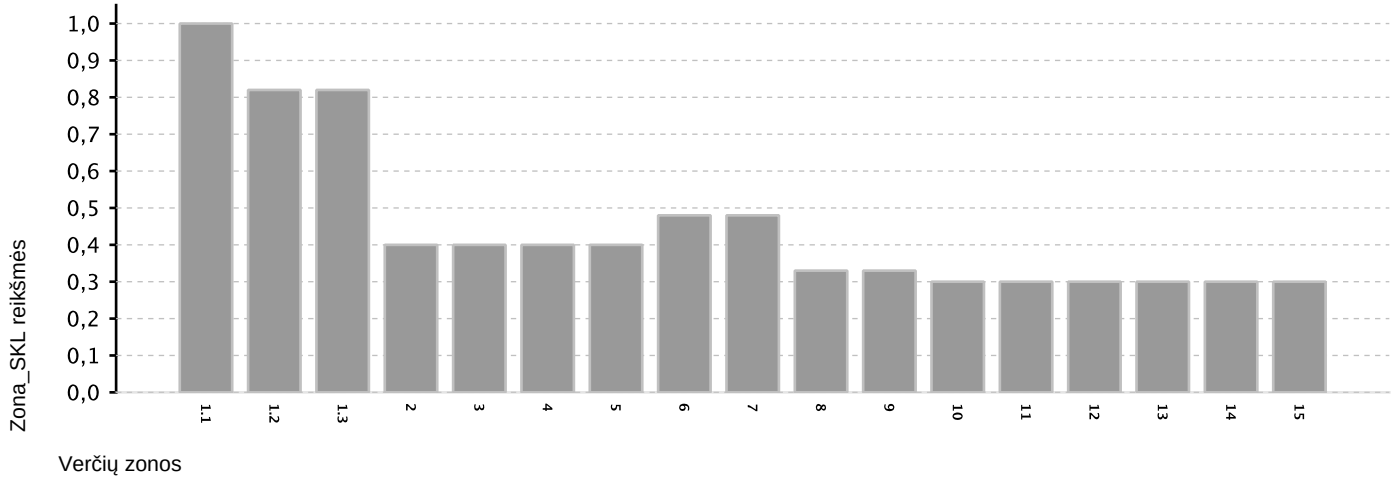


Statybos metai	StMt_SKF	0.85



Modelis Nr.: 17979. Zona_SKL^(1.0) x RkMt_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(1.0) x (1,15) ^ Šl_BIN x (0,97) ^ El_BIN x Tūris_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(1.0) x (16 x Tūris_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

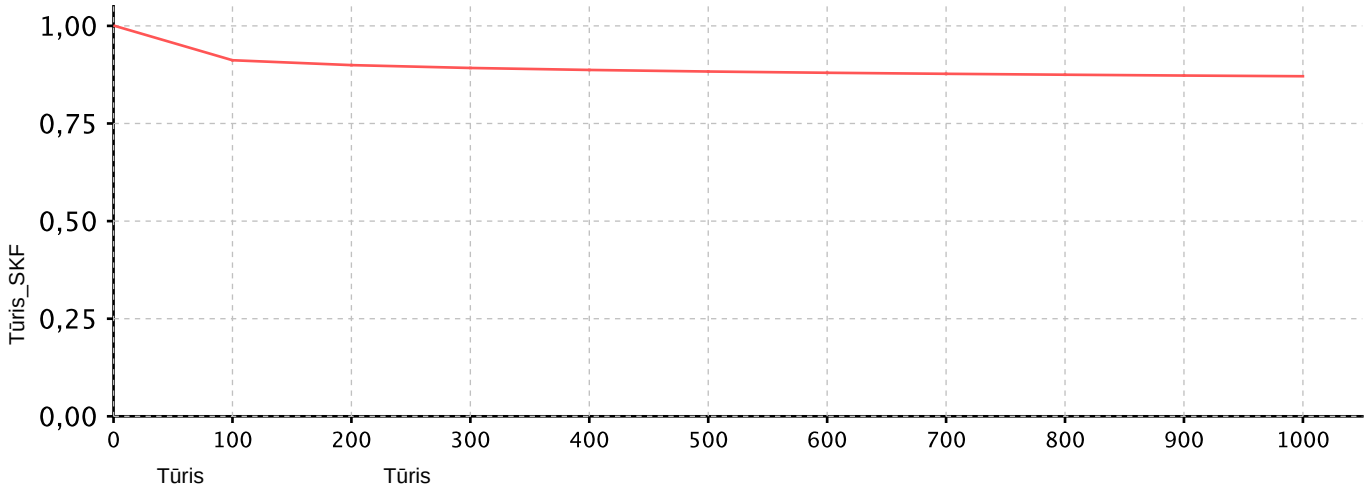
Rekonstrukcijos metai	Pagrindas: RkMt_SKL				Laipsnis: 1.0
1000-1995	**1.0**	1996-2000	**1.1**	2001-2010	**1.15**
2011-2099	**1.15**				

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 1.0
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.53**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.94**	Medis su karkasu	**0.53**	Metalas su karkasu	**0.69**
Molis	**0.5**	Monolitinis gelžbetonis	**0.91**	Plastikas su karkasu	**0.54**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.77**	Stiklas su karkasu	**0.43**

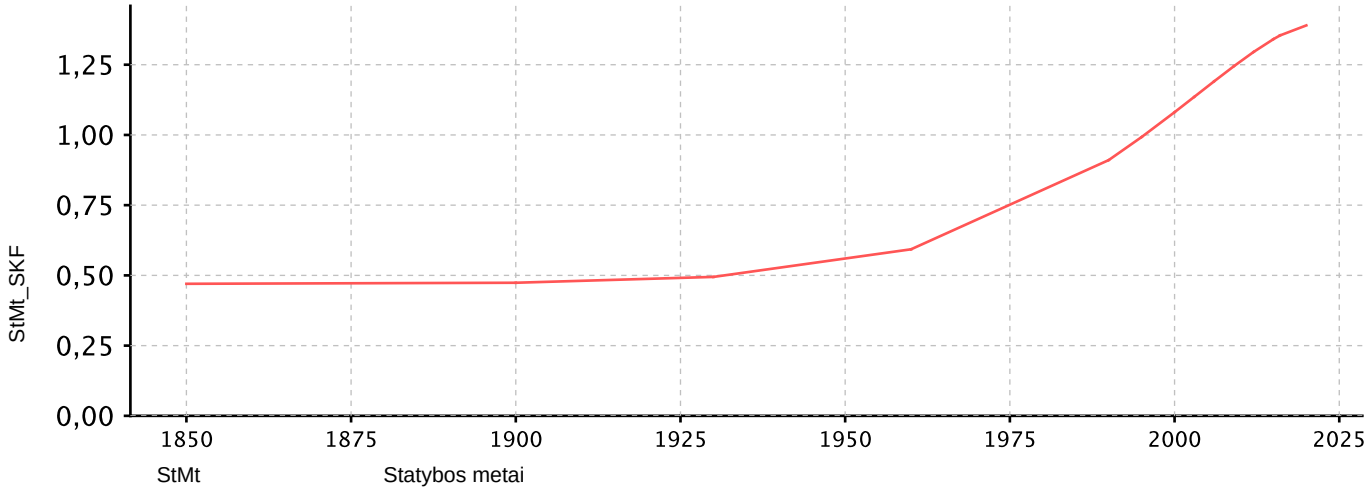
Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 1.15
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Elektra	Laipsnis: El_BIN				Pagrindas: 0.97
Yra	**0.0**	Nėra	**1.0**		

Tūris	Tūris_SKF	1.0

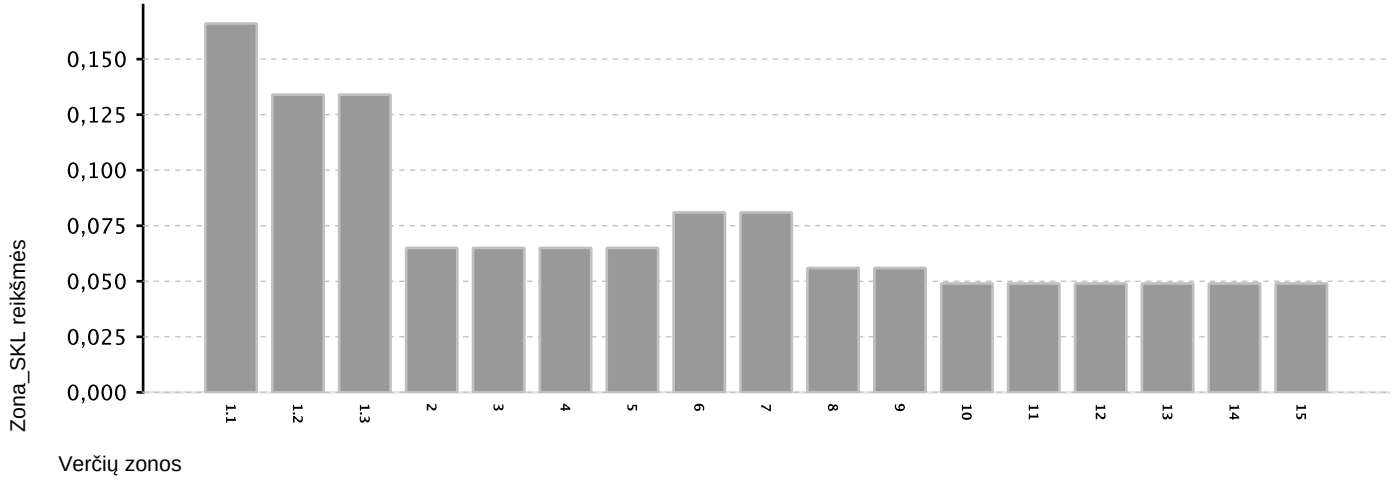


Statybos metai	StMt_SKF	1.0



Modelis Nr.: 17982. Zona_SKL^(1.0) x RkMt_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(1.0) x (1,15) ^ Šl_BIN x (0,97) ^ El_BIN x Bpl_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(1.0) x (280 x Bpl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

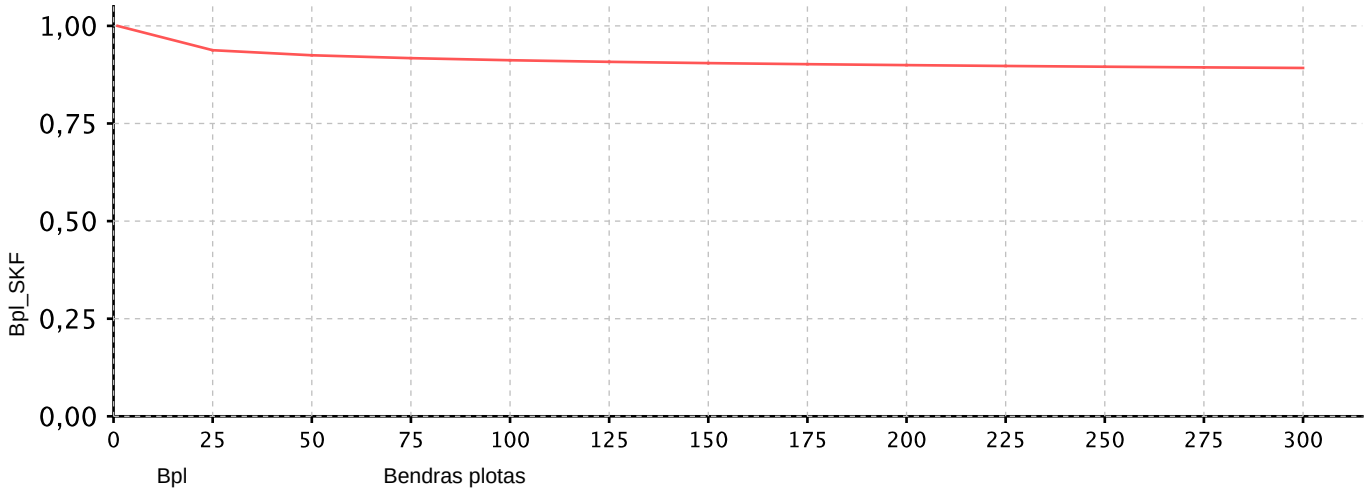
Rekonstrukcijos metai	Pagrindas: RkMt_SKL			Laipsnis: 1.0	
1000-1995	**1.0**	1996-2000	**1.1**	2001-2010	**1.15**
2011-2099	**1.2**				

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.5**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**1.0**	Medis su karkasu	**0.5**	Metalas su karkasu	**0.64**
Molis	**0.51**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.48**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.73**	Stiklas su karkasu	**0.35**

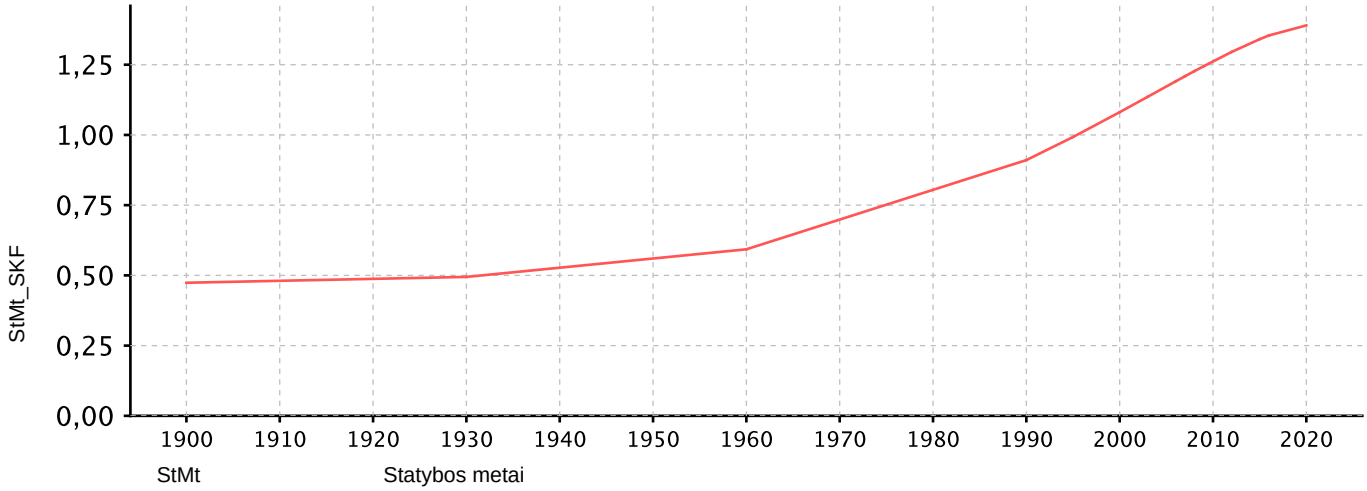
Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 1.15	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Elektra	Laipsnis: El_BIN			Pagrindas: 0.97	
Yra	**0.0**	Nėra	**1.0**		

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0

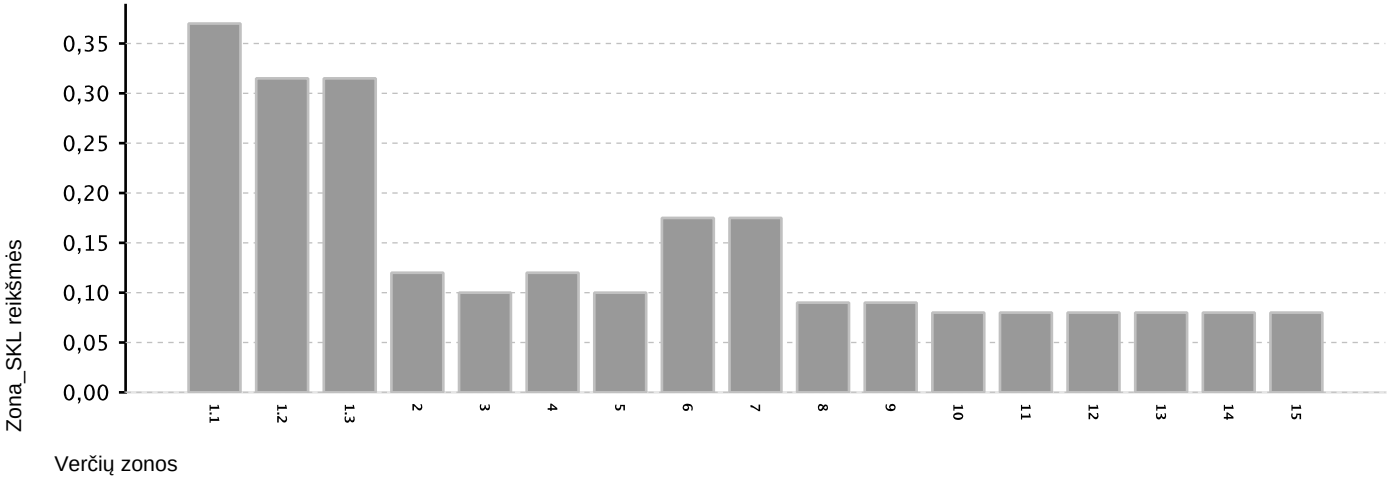


Statybos metai	StMt_SKF	1.0



Modelis Nr.: 17428. Zona_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(0,9) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(1.0) x (674 x Bpl_RKS -169 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



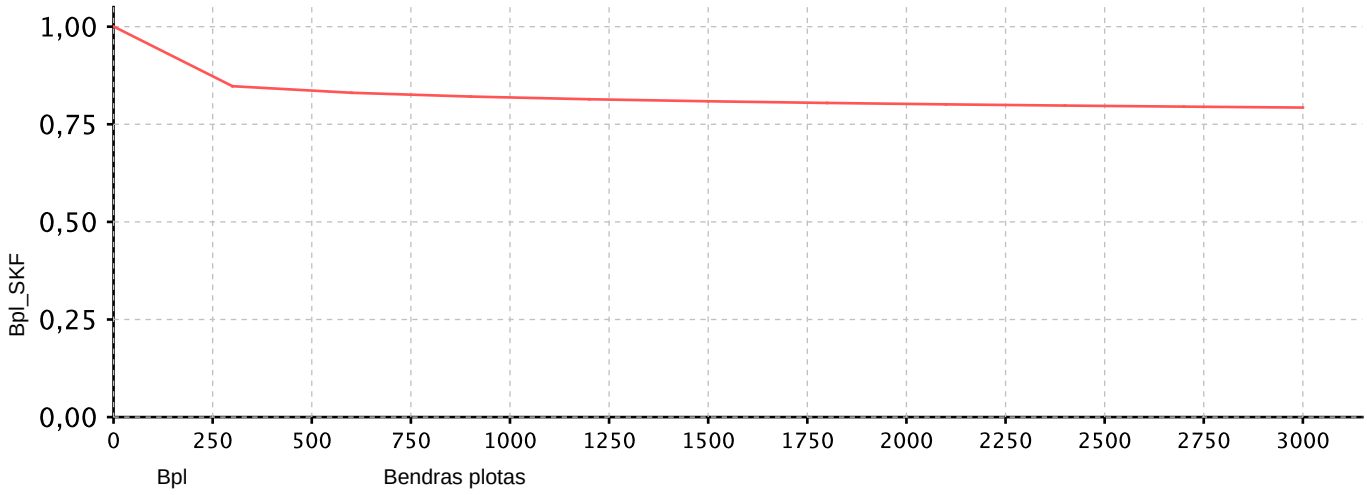
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.9
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.64**	Blokeliai	**0.9**
Gelžbetonio plokštės	**0.9**	Medis su karkasu	**0.64**	Metalas su karkasu	**0.85**
Molis	**0.64**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.5**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**0.9**

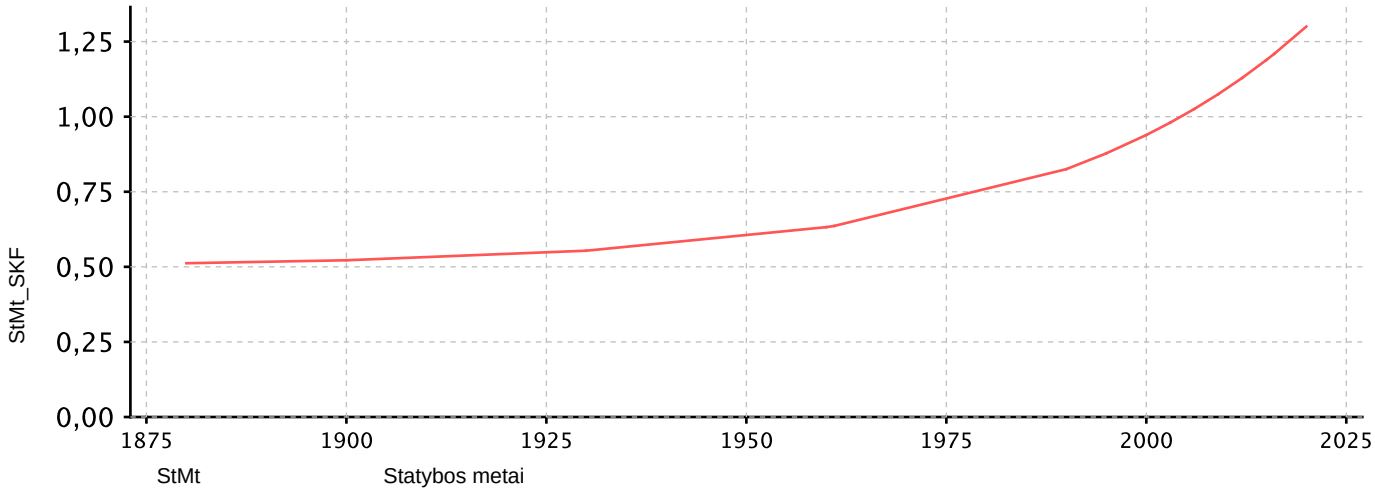
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.05
2000-9999	**1.0**	

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 1.2
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0

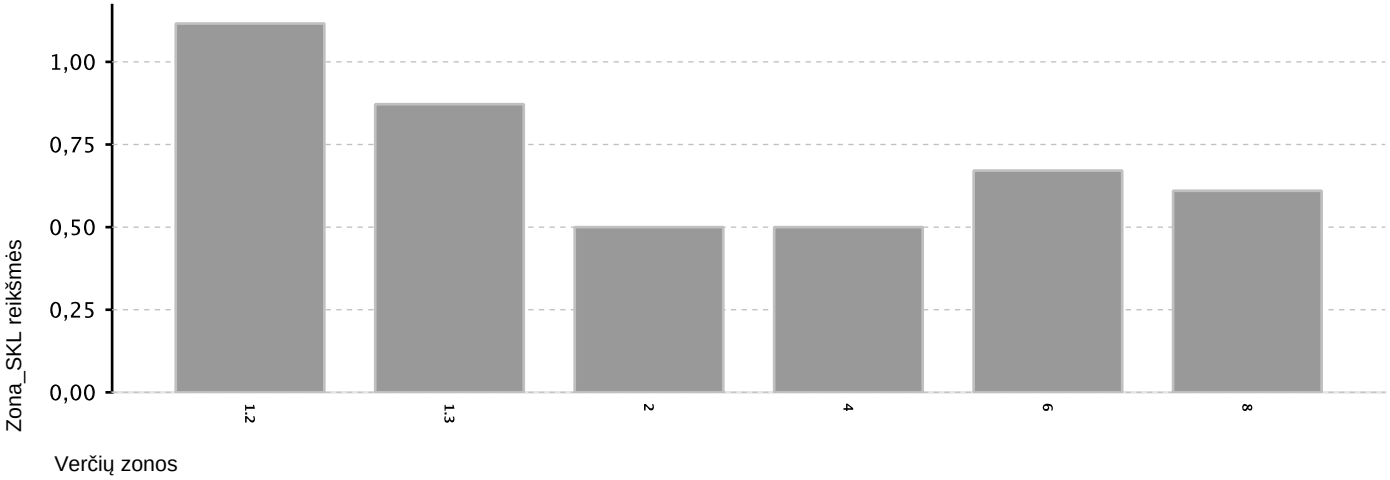


Statybos metai	StMt_SKF	1.0



Modelis Nr.: 17429. Zona_SKL^(1,498) x Sn_SKL^(1.0) x Šl_SKL^(0,2) x (1,1) ^ RkMt_BIN x Bpl_SKF^(0,28) x StMt_SKF^(1,03) x (99 x Bpl_RKS -25 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



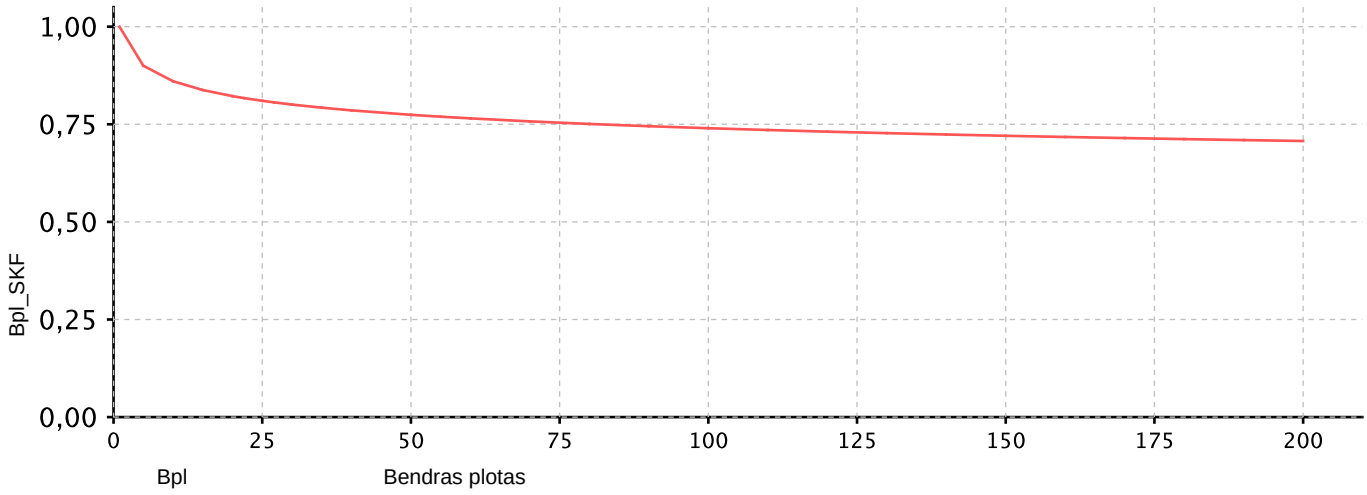
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 1.0
Akmenbetonis	**0.8**	Asbestcementis su karkasu	**0.39**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.92**	Medis su karkasu	**0.74**	Metalas su karkasu	**0.62**
Molis	**0.74**	Monolitinis gelžbetonis	**0.92**	Plastikas su karkasu	**0.39**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.83**	Stiklas su karkasu	**1.0**

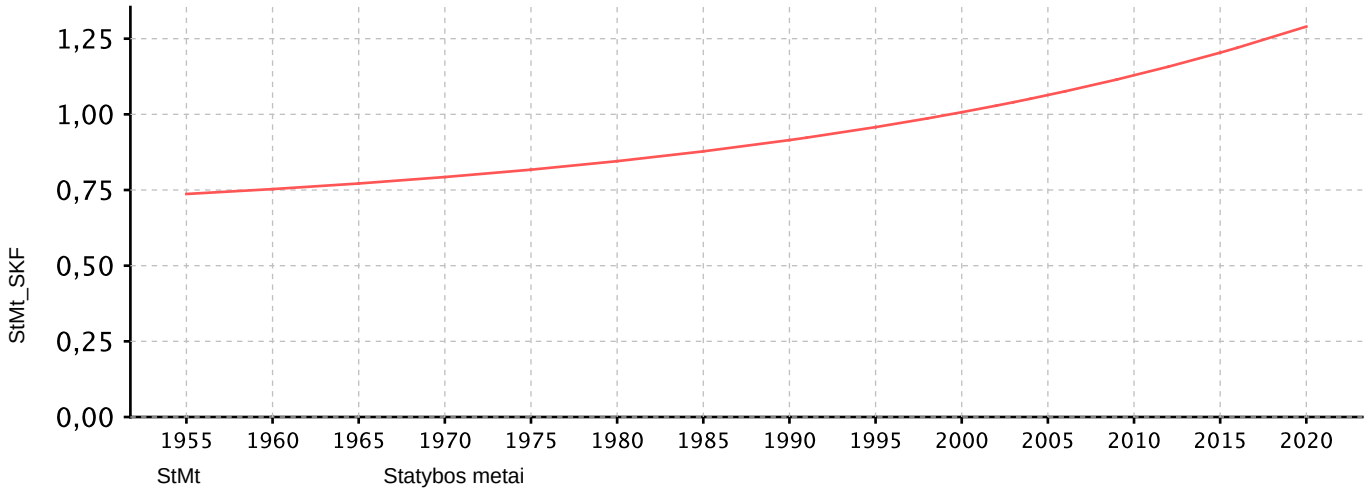
Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL				Laipsnis: 0.2
Centrinis šildymas	**2.179**	Ind. centrinis šildymas	**2.179**	Vietinis šildymas	**1.288**
Krosninis šildymas	**1.288**	Nėra	**1.0**	Vietinis centrinis šildymas	**2.179**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.1
2000-9999	**1.0**	

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.28

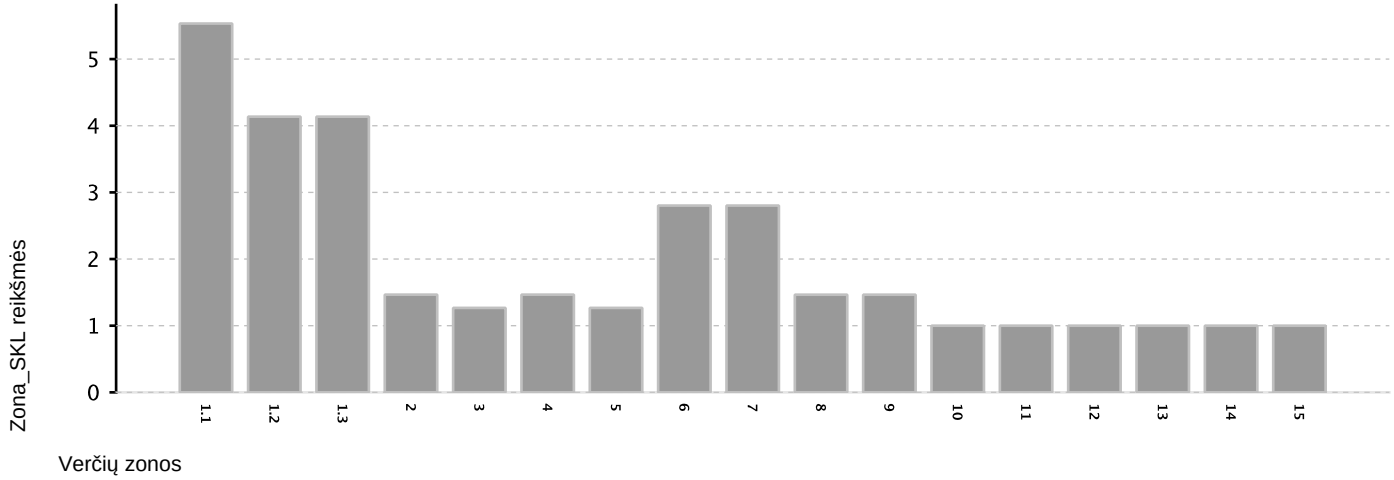


Statybos metai	StMt_SKF	1.03



Modelis Nr.: 17430. Zona_SKL^(0,92) x Sn_SKL^(1.0) x Šl_SKL^(1.0) x (1,1) ^ RkMt_BIN x (1,05) ^ Duj_BIN x (0,94) ^ Kanal_BIN x (1,05) ^ IsApd_BIN x Bpl_SKF^(0,74) x StMt_SKF^(0,96) x (49 x Bpl_RKS -12 x PgNPl_RKS -12 x RūsPl_RKS -12 x GarPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	**0.89**	Asbestcementis su karkasu	**0.58**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.93**	Medis su karkasu	**0.76**	Metalas su karkasu	**0.93**
Molis	**0.76**	Monolitinis gelžbetonis	**0.93**	Plastikas su karkasu	**0.58**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.83**	Stiklas su karkasu	**1.0**

Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL			Laipsnis: 1.0	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**0.92**
Krosninis šildymas	**0.92**	Nėra	**0.86**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

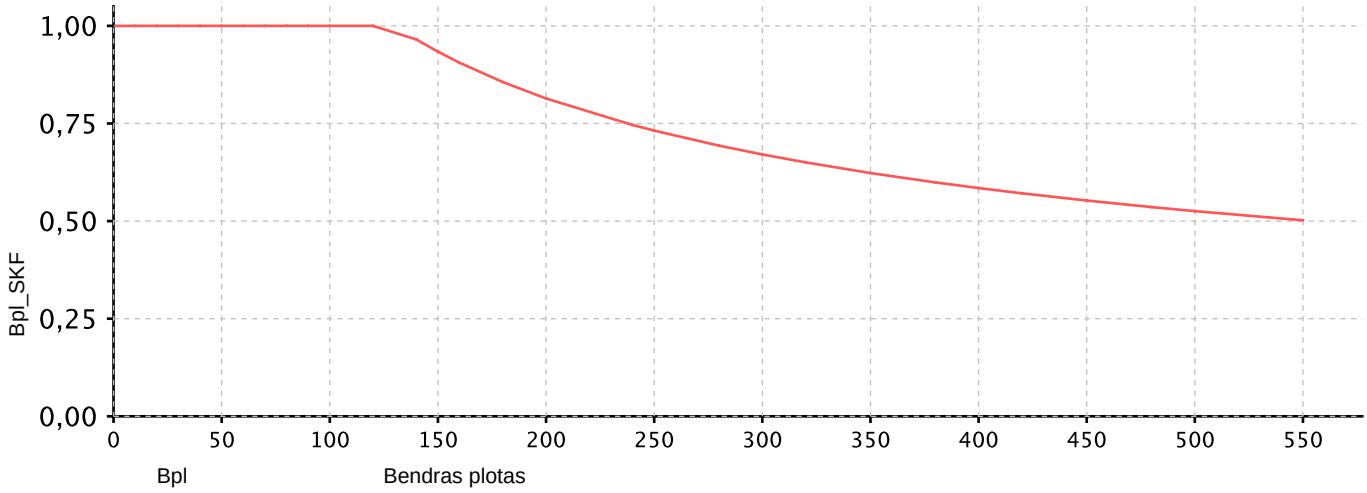
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.1
2000-9999	**1.0**	

Dujos	Laipsnis: Duj_BIN			Pagrindas: 1.05	
Gamtinės	**1.0**	Suskystintos	**0.0**	Nėra	**0.0**

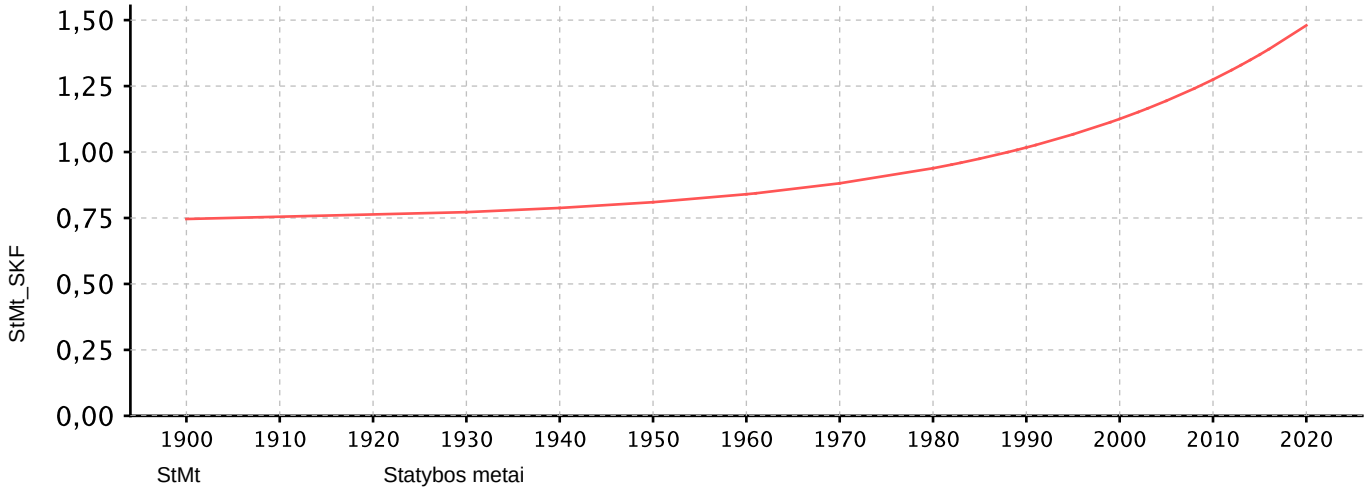
Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN			Pagrindas: 0.94	
Komunalinis nuotekų	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**0.0**

Apmūrytas	Laipsnis: IsApd_BIN	Pagrindas: 1.05
Dekoratyvinis plytų mūras	**1.0**	

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.74

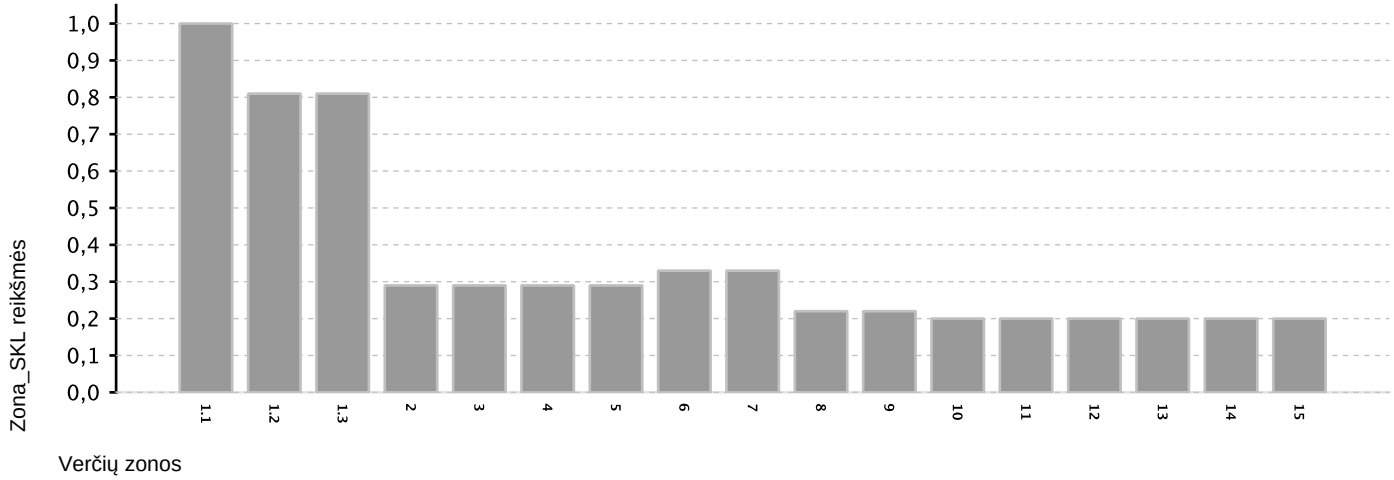


Statybos metai	StMt_SKF	0.96



Modelis Nr.: 17973. Zona_SKL^(1.0) x Pask_SKL^(1.0) x RkMt_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(1.0) x Auk_SKL^(1.0) x (1,3) ^ Auk11_BIN x Bpl_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(0,76) x (241 x Bpl_RKS -60 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis	Pagrindas: Pask_SKL			Laipsnis: 1.0	
Maitinimo	**0.945**	Paslaugų	**0.945**	Prekybos	**1.0**
Viešbučių	**0.945**				

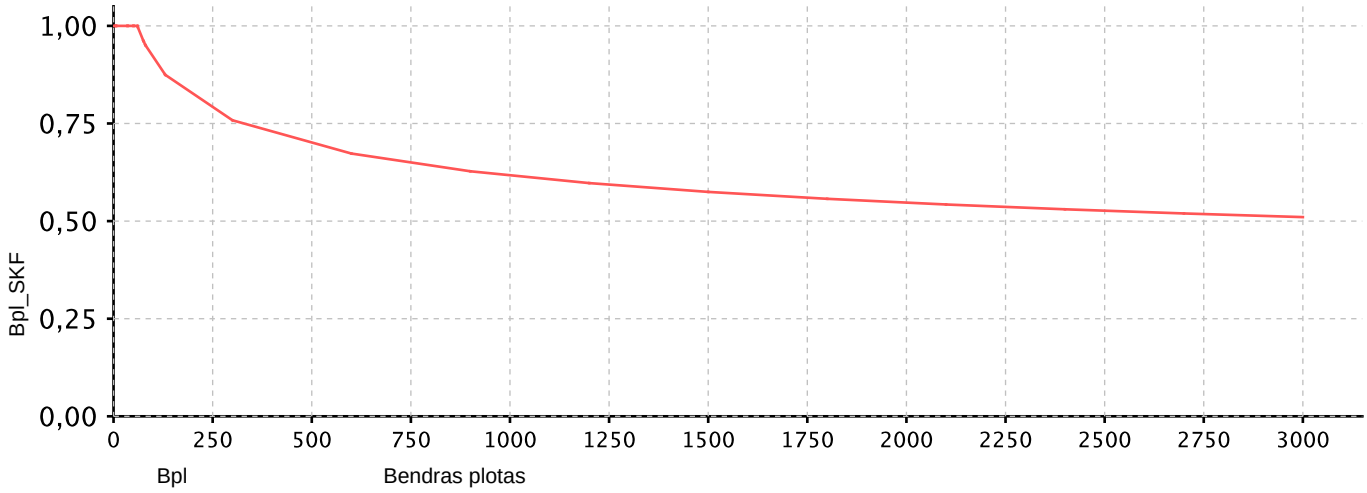
Rekonstrukcijos metai	Pagrindas: RkMt_SKL			Laipsnis: 1.0	
1000-1995	**1.0**	1996-2000	**1.1**	2001-2010	**1.15**
2011-2099	**1.2**				

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	**0.88**	Asbestcementis su karkasu	**0.59**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.95**	Medis su karkasu	**0.61**	Metalas su karkasu	**0.87**
Molis	**0.67**	Monolitinis gelžbetonis	**0.95**	Plastikas su karkasu	**0.61**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.75**	Stiklas su karkasu	**1.0**

Aukštas	Pagrindas: Auk_SKL			Laipsnis: 1.0	
0-0	**0.86**	1-99	**1.0**		

Vieno aukšto arba pirmas	Laipsnis: Auk11_BIN	Pagrindas: 1.3
1-1	**1.0**	

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0



Statybos metai	StMt_SKF	0.76

