

1 priedas

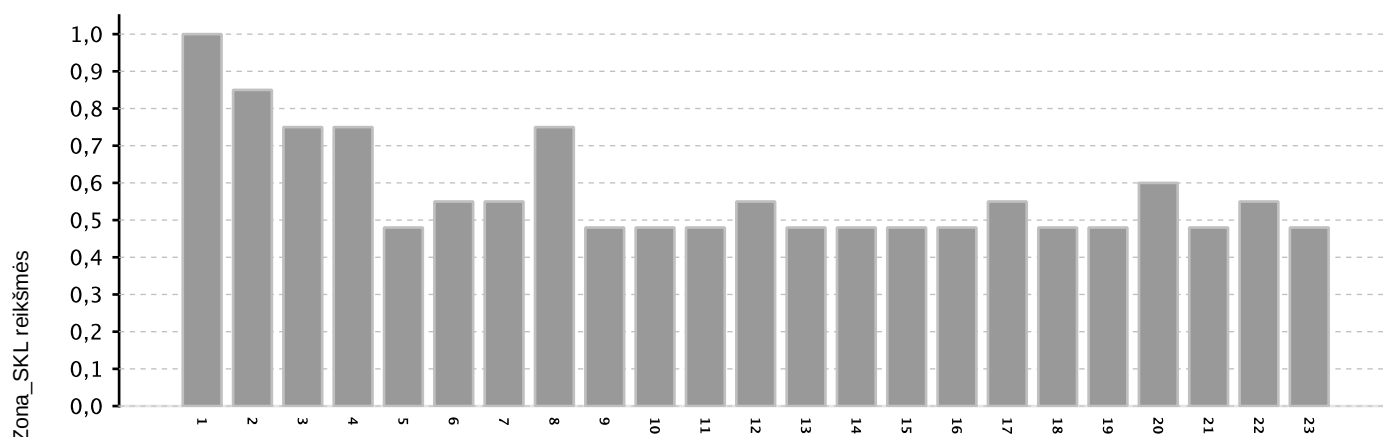
VERTINIMO MODELIAI LYGINAMUOJU METODU

2020 m. masinis vertinimas

Administracinė ir gydymo

Modelis Nr.: 17426. $Zona_SKL^{(1.0)} \times Pask_SKL^{(1.0)} \times RkMt_SKL^{(0,98)} \times Sn_SKL^{(0,98)} \times Auk_SKL^{(1.0)} \times (1,25)^{Auk11_BIN} \times Bpl_SKF^{(1.0)} \times StMt_SKF^{(1.0)} \times (480 \times Bpl_RKS - 120 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 1.0	
Administracinė	1.0	Gydymo	1.02		

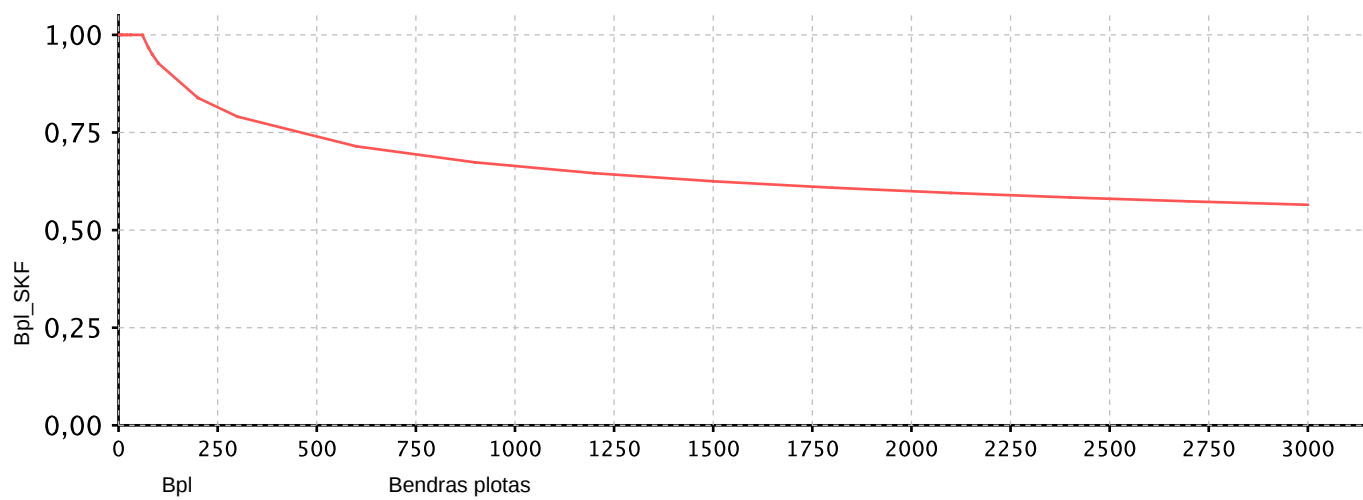
Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 0.98	
1000-1995	1.0	1996-2000	1.1	2001-2010	1.15
2011-2099	1.2				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.98	
Akmenbetonis	0.89	Asbestcementis su karkasu	0.55	Blokeliai	1.02
Gelžbetonio plokštės	0.95	Medis su karkasu	0.59	Metalas su karkasu	0.89
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	0.91	Plastikas su karkasu	0.55
Plytos	1.0	Rąstai	0.65	Stiklas su karkasu	1.02

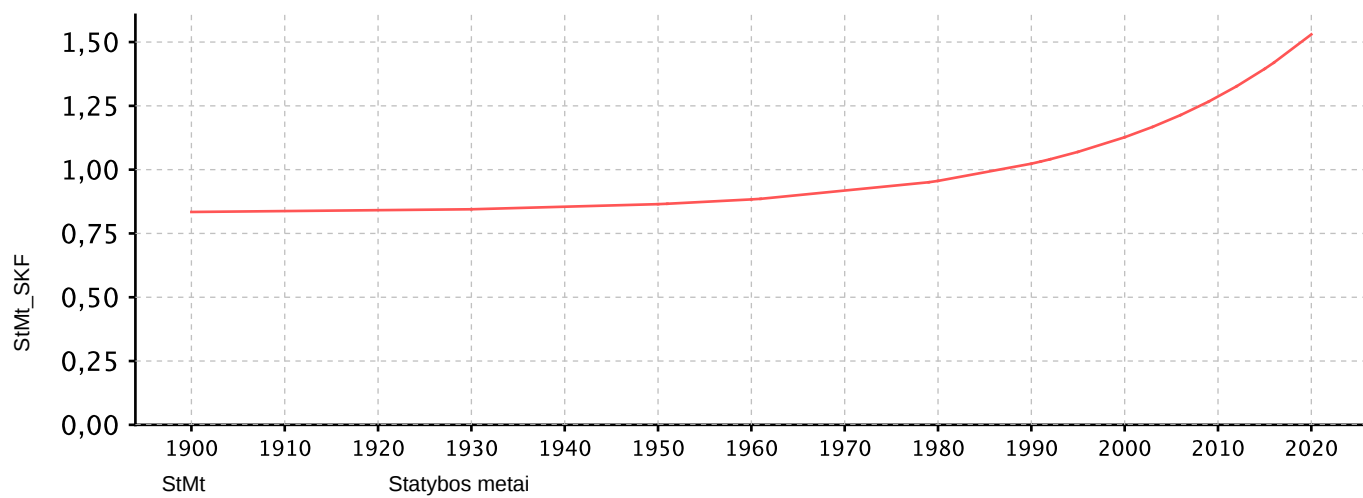
Aukštas		Pagrindas: Auk_SKL		Laipsnis: 1.0	
0-0	0.85	1-2	1.0	3-999	0.85

Vieno aukšto arba pirmas		Laipsnis: Auk11_BIN		Pagrindas: 1.25	
1-1	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.0	
----------------	--	---------	--	-----	--



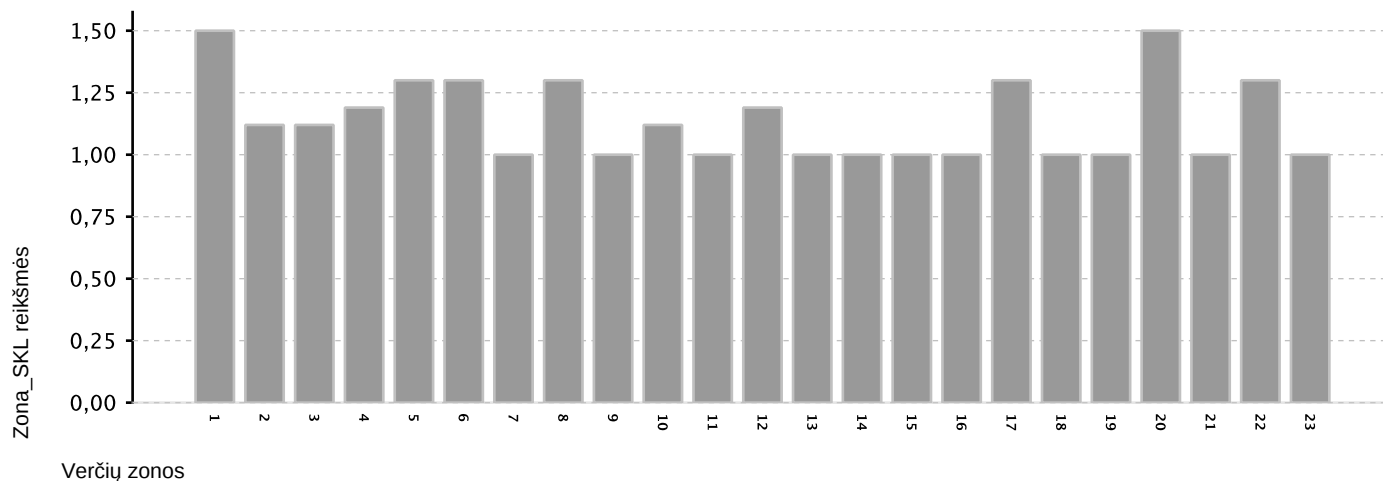
Statybos metai	StMt_SKF	1.0
----------------	----------	-----



Bendrabučiai

Modelis Nr.: 17419. $Zona_SKL^{(1.0)} \times RkMt_SKL^{(1.0)} \times Sn_SKL^{(1.02)} \times Auk_SKL^{(0.98)} \times Šl_SKL^{(0.98)} \times Kanal_SKL^{(0.995)} \times (0.95)^{AukV_BIN} \times Bpl_SKF^{(0.99)} \times StMt_SKF^{(0.99)} \times (290 \times Bpl_RKS - 73 \times PgNPI_RKS - 73 \times RūsPl_RKS - 73 \times GarPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-1995	1.0	1996-2000	1.1	2001-2010	1.15
2011-2099	1.2				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.02	
Akmenbetonis	0.85	Asbestcementis su karkasu	0.52	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.97	Medis su karkasu	0.57	Metalas su karkasu	0.87
Molis	0.59	Monolitinis gelžbetonis	0.91	Plastikas su karkasu	0.6
Plytos	1.0	Rąstai	0.62	Stiklas su karkasu	1.0

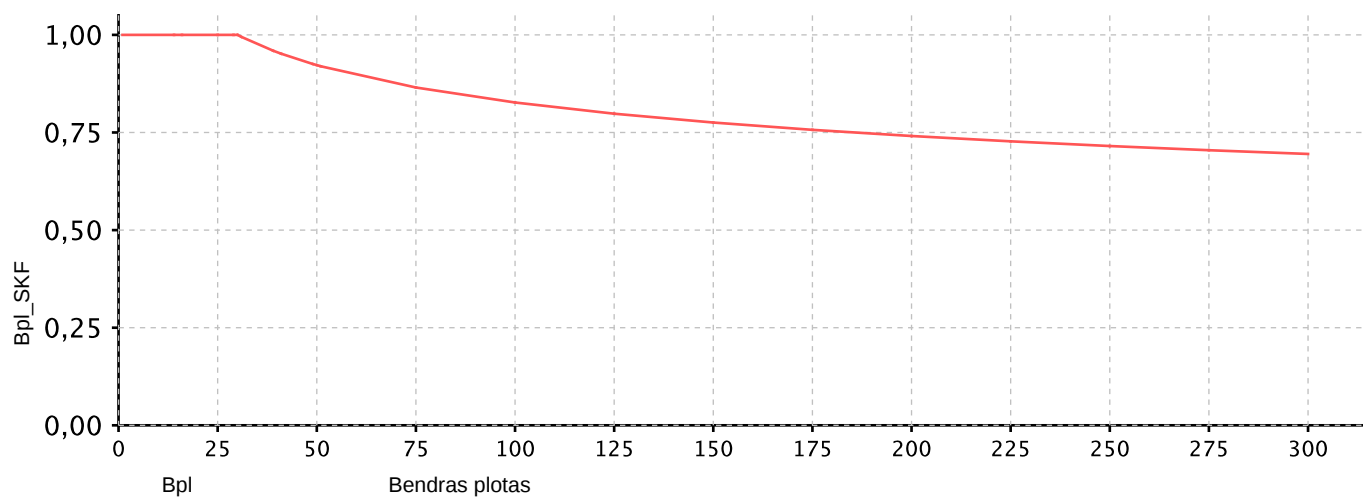
Aukštas		Pagrindas: Auk_SKL		Laipsnis: 0.98	
0-0	0.87	1-1	0.94	2-99	1.0

Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 0.98	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	0.95	Vietinis šildymas	0.92
Krosninis šildymas	0.92	Nėra	0.89	Vietinis centrinis šildymas	0.95

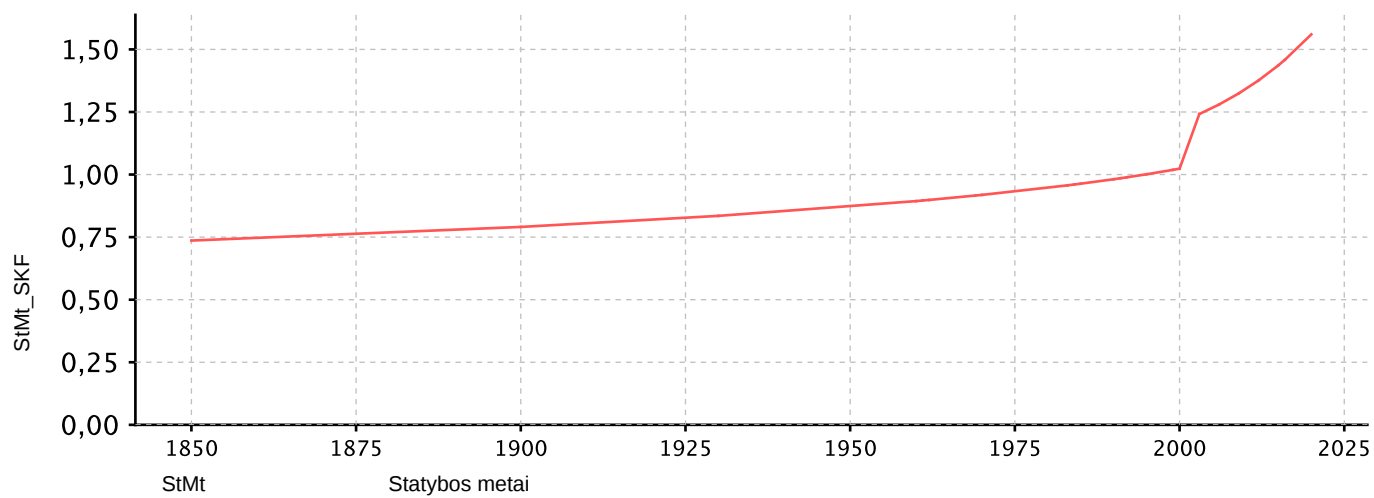
Nuotekų šalinimas		Pagrindas: Kanal_SKL		Laipsnis: 0.995	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.89	Vietinis nuotekų šalinimas	0.95

Viršutinis aukštas		Laipsnis: AukV_BIN		Pagrindas: 0.95	
1-1	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.99	
----------------	--	---------	--	------	--



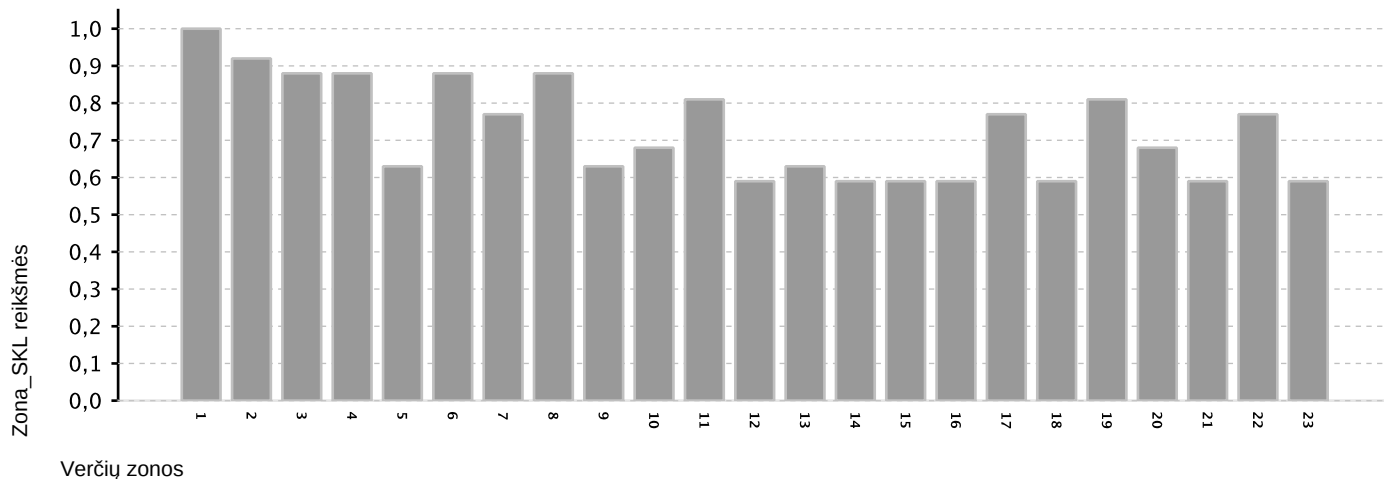
Statybos metai	StMt_SKF	0.99
----------------	----------	------



Butai

Modelis Nr.: 17417. $Zona_SKL^{(1.0)} \times RkMt_SKL^{(1.0)} \times Sn_SKL^{(1.0)} \times Auk_SKL^{(1.0)} \times Šl_SKL^{(1.0)} \times Kanal_SKL^{(1.0)} \times (0,95)^{AukV_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,99)} \times StMt_SKF^{(0,99)} \times (760 \times Bpl_RKS - 190 \times PgNPI_RKS - 190 \times RūsPl_RKS - 190 \times GarPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-1995	1.0	1996-2000	1.1	2001-2010	1.15
2011-2099	1.2				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	0.85	Asbestcementis su karkasu	0.52	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.97	Medis su karkasu	0.57	Metalas su karkasu	0.87
Molis	0.59	Monolitinis gelžbetonis	0.91	Plastikas su karkasu	0.6
Plytos	1.0	Rąstai	0.62	Stiklas su karkasu	1.0

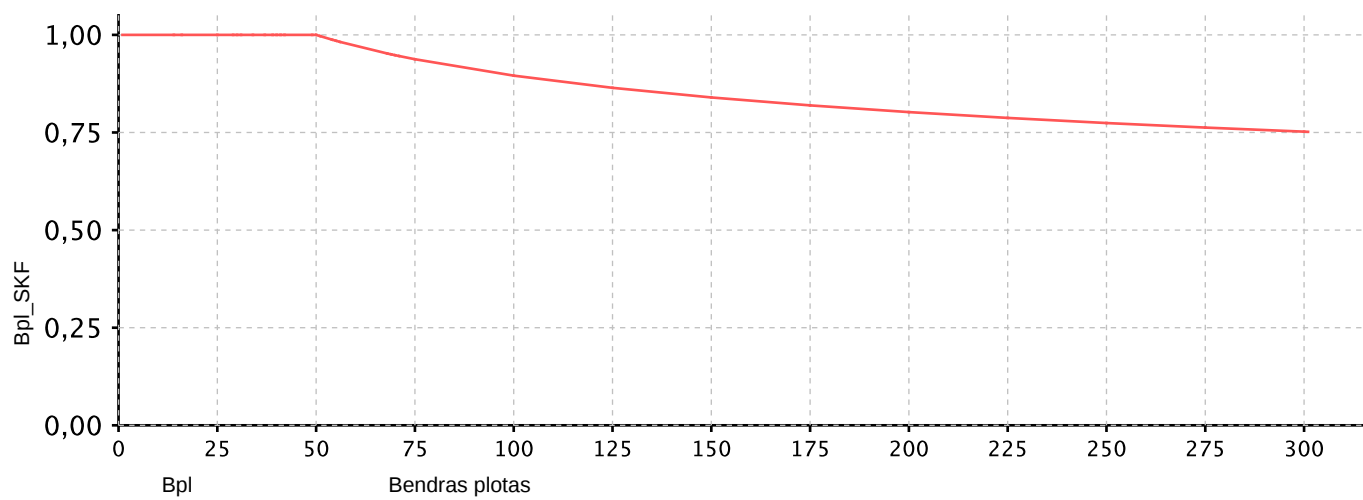
Aukštas		Pagrindas: Auk_SKL		Laipsnis: 1.0	
0-0	0.87	1-1	0.94	2-99	1.0

Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 1.0	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	0.95	Vietinis šildymas	0.92
Krosninis šildymas	0.92	Nėra	0.89	Vietinis centrinis šildymas	0.95

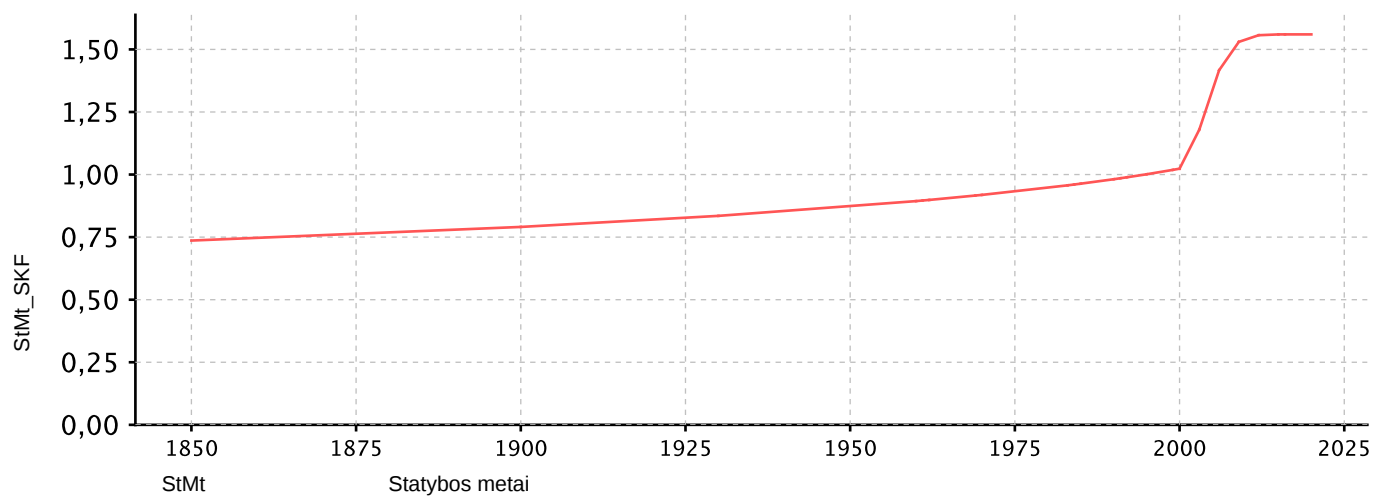
Nuotekų šalinimas		Pagrindas: Kanal_SKL		Laipsnis: 1.0	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.95	Vietinis nuotekų šalinimas	0.95

Viršutinis aukštas		Laipsnis: AukV_BIN		Pagrindas: 0.95	
1-1	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.99	
----------------	--	---------	--	------	--



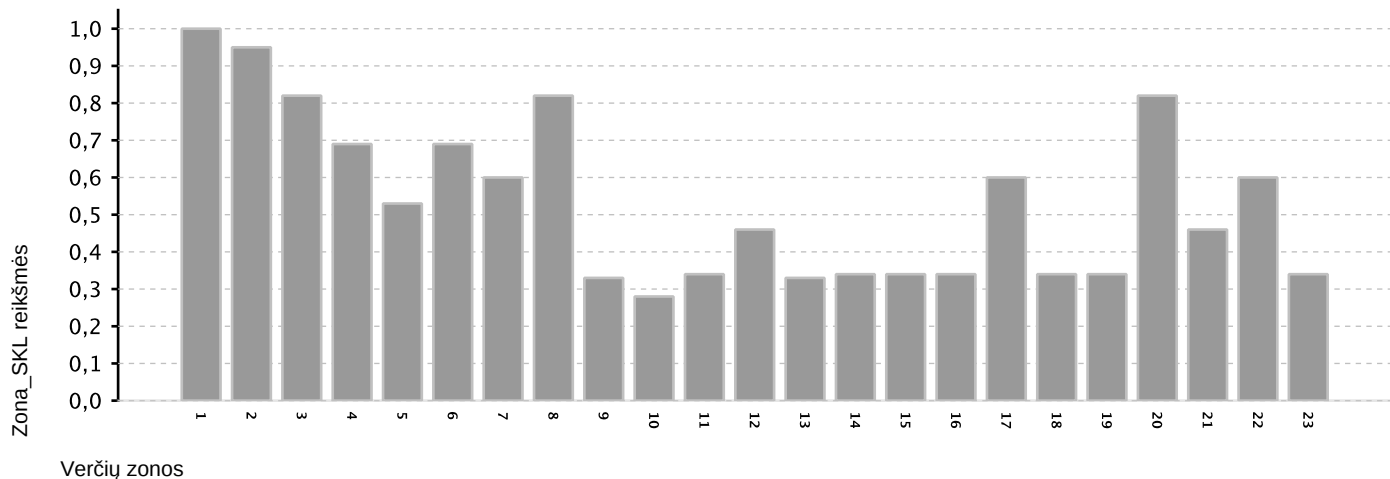
Statybos metai	StMt_SKF	0.99
----------------	----------	------



Garažai

Modelis Nr.: 17423. $Bpl_SKL^{(0,98)} \times Zona_SKL^{(0,973)} \times RkMt_SKL^{(1.0)} \times Sn_SKL^{(1.0)} \times Auk_SKL^{(1.0)} \times Bpl_SKF^{(0,22)} \times StMt_SKF^{(1.0)} \times (156 \times Bpl_RKS - 39 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

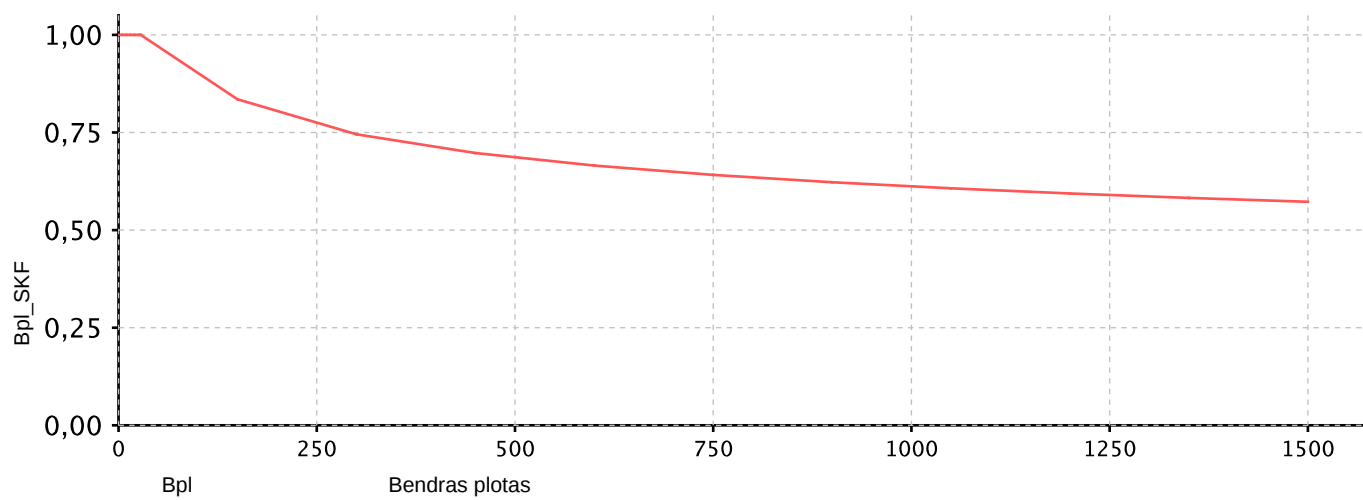
Bendras plotas		Pagrindas: Bpl_SKL		Laipsnis: 0.98	
	,001-27	1.34	27,01-999999	1.0	

Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 1.0	
	1000-1995	1.0	1996-2000	1.1	2001-2010
	2011-2099	1.2			1.15

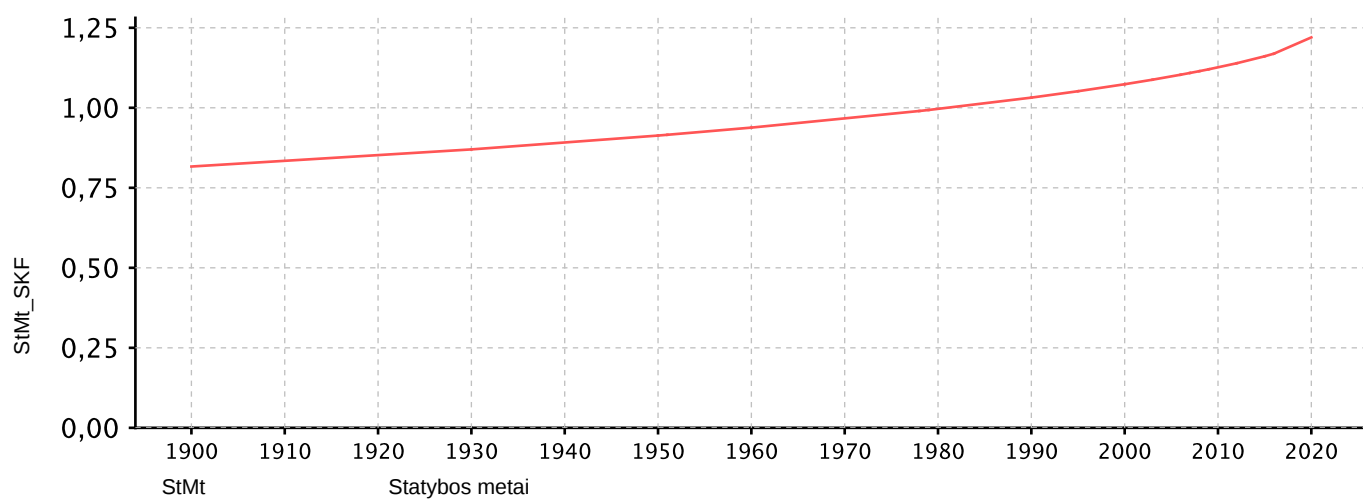
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.0	
	Akmenbetonis	0.91	Asbestcementis su karkasu	0.45	Blokeliai
	Gelžbetonio plokštės	1.0	Medis su karkasu	0.6	Metalas su karkasu
	Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	1.0	Plastikas su karkasu
	Plytos	1.0	Rąstai	0.71	Stiklas su karkasu
					1.0

Aukštas		Pagrindas: Auk_SKL		Laipsnis: 1.0	
	0-0	0.92	1-1	1.0	2-3
	4-5	0.54	6-99	0.46	0.65

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.22	
----------------	--	---------	--	------	--

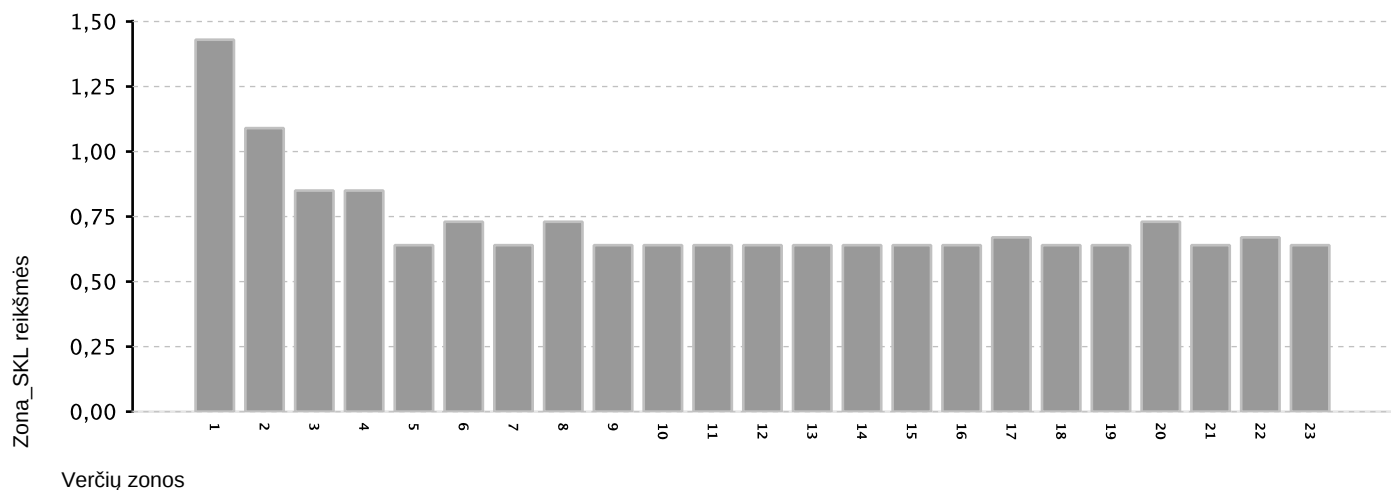


Statybos metai	StMt_SKF	1.0
----------------	----------	-----



**Modelis Nr.: 17425. Zona_SKL^(0,7) x RkMt_SKL^(1,0) x Sn_SKL^(0,9) x (1,2)
^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(0,65) x StMt_SKF^(0,85) x (290 x Bpl_RKS -73 x
PgPl_RKS))**

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



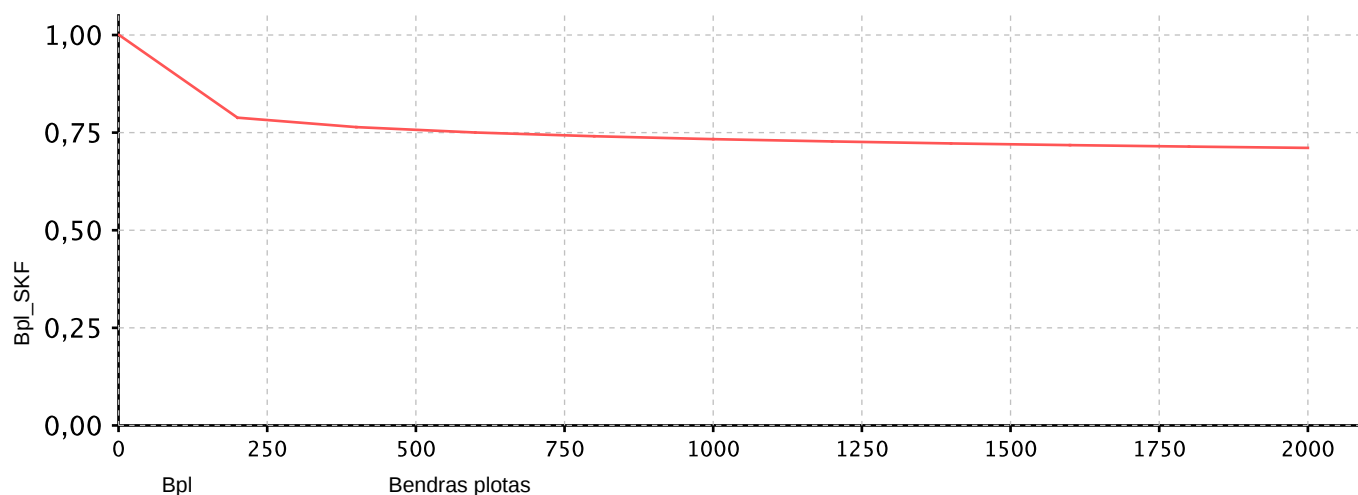
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

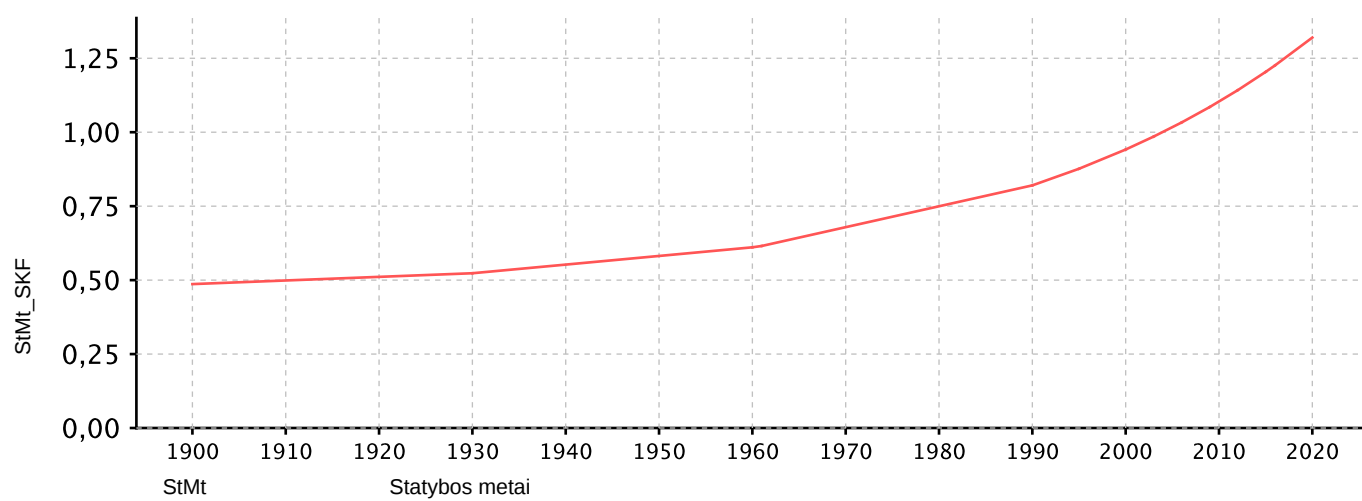
Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-1995	1.0	1996-2000	1.1	2001-2010	1.15
2011-2099	1.2				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.56	Blokeliai	0.95
Gelžbetonio plokštės	0.9	Medis su karkasu	0.6	Metalas su karkasu	0.9
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.56
Plytos	1.0	Rąstai	0.8	Stiklas su karkasu	0.95

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.65
----------------	---------	------

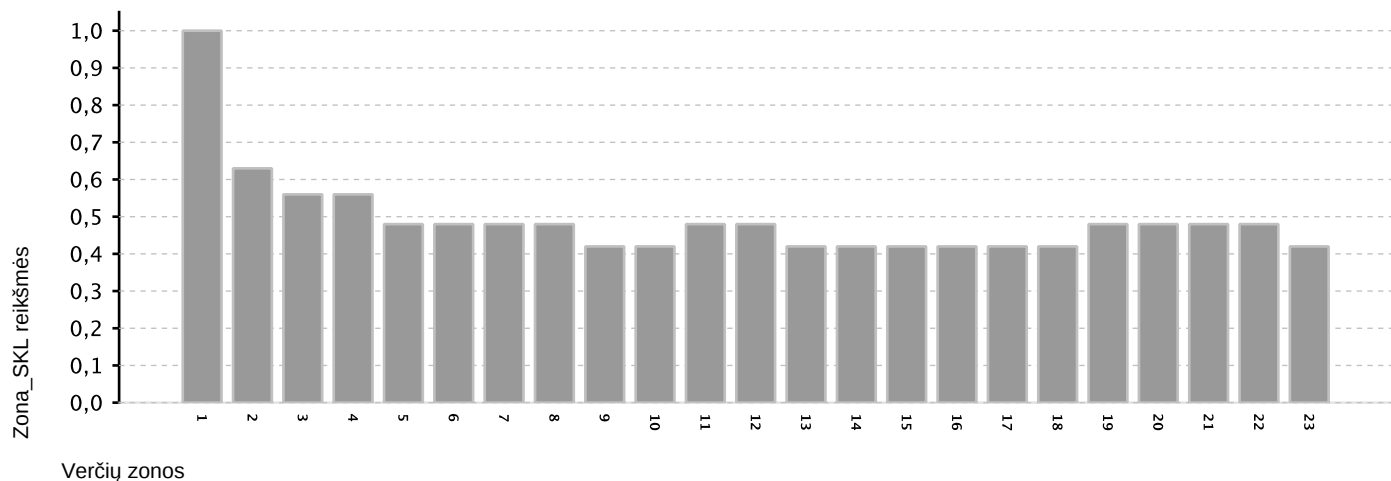




Pagalbinio ūkio pastatai

Modelis Nr.: 17420. $Zona_SKL^{(0,98)} \times RkMt_SKL^{(0,98)} \times Sn_SKL^{(0,98)} \times (1,15)^{Šl_BIN} \times (0,97)^{El_BIN} \times Tūris_SKF^{(0,98)} \times StMt_SKF^{(1,0)} \times (46 \times Tūris_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

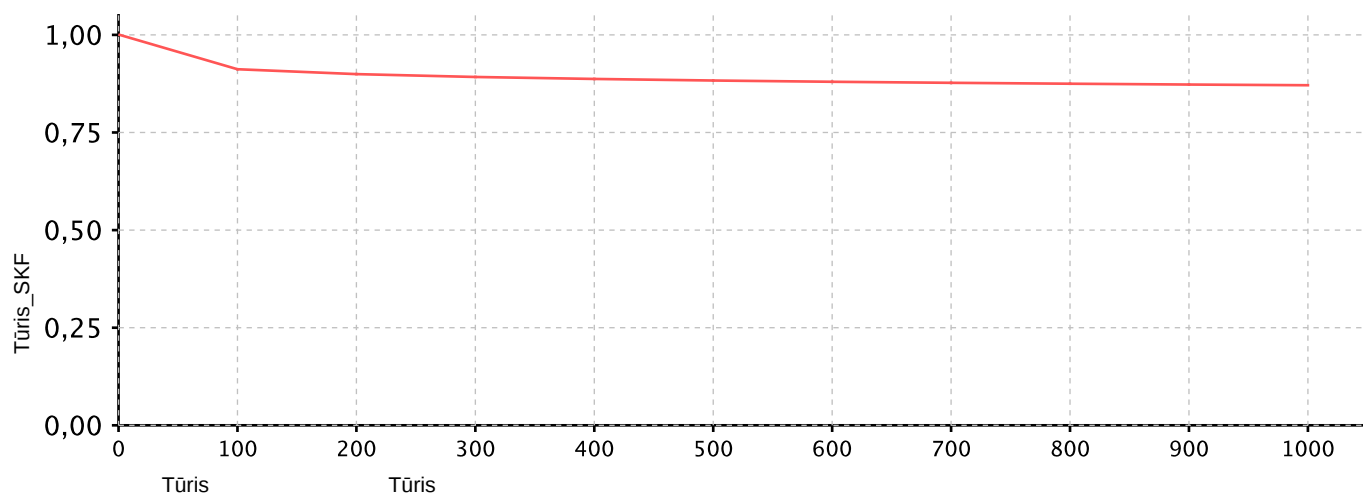
Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 0.98	
1000-1995	1.0	1996-2000	1.1	2001-2010	1.15
2011-2099	1.2				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.98	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.53	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.94	Medis su karkasu	0.53	Metalas su karkasu	0.69
Molis	0.5	Monolitinis gelžbetonis	0.91	Plastikas su karkasu	0.54
Plytos	1.0	Rąstai	0.77	Stiklas su karkasu	0.45

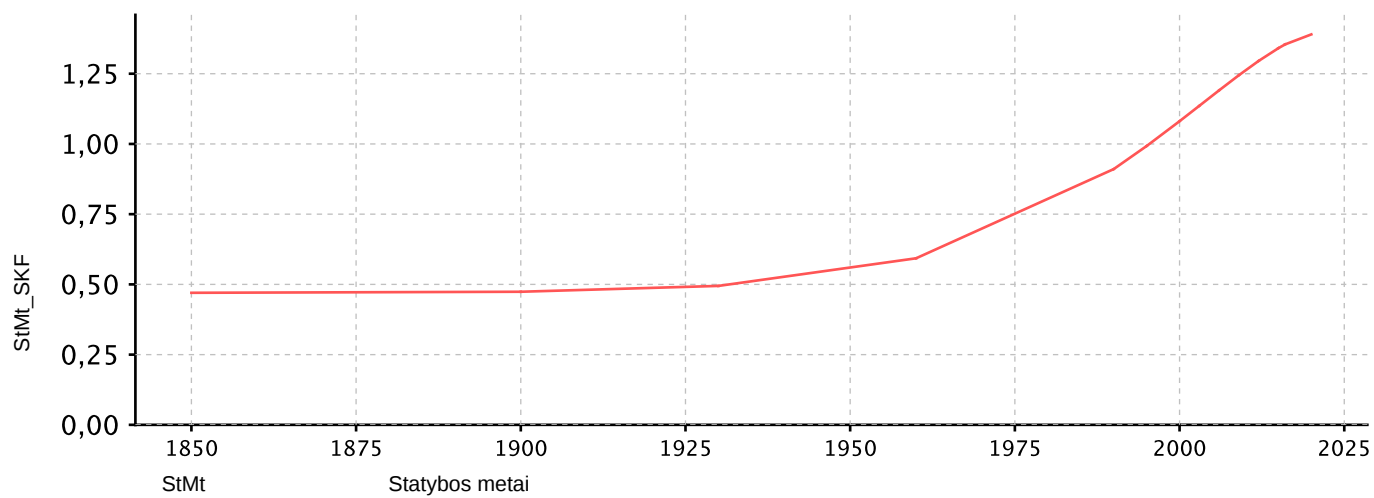
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.15	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Elektra		Laipsnis: El_BIN		Pagrindas: 0.97	
Yra	0.0	Nėra	1.0		

Tūris	Tūris_SKF	0.98
-------	-----------	------



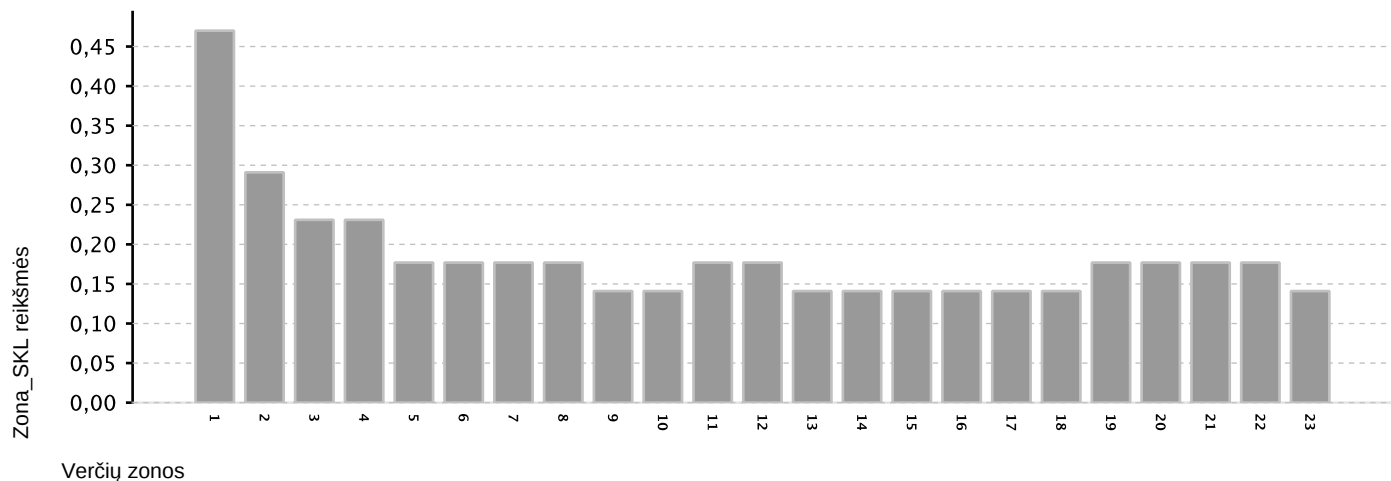
Statybos metai	StMt_SKF	1.0
----------------	----------	-----



Pagalbinio ūkio patalpos

Modelis Nr.: 17421. $Zona_SKL^{(0,7)} \times RkMt_SKL^{(1.0)} \times Sn_SKL^{(1.0)} \times El_SKL^{(1.0)} \times (1,15)^{\wedge} \check{S}l_BIN \times Bpl_SKF^{(1.0)} \times StMt_SKF^{(1.0)} \times (257 \times Bpl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

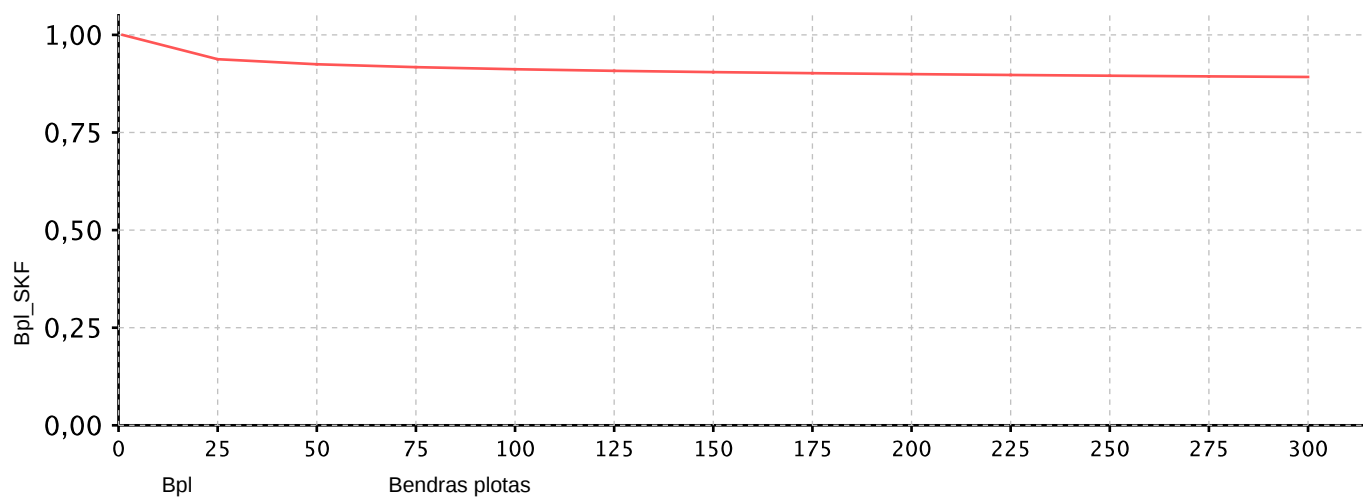
Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-1995	1.0	1996-2000	1.1	2001-2010	1.1
2011-2099	1.1				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.53	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.94	Medis su karkasu	0.53	Metalas su karkasu	0.69
Molis	0.5	Monolitinis gelžbetonis	0.91	Plastikas su karkasu	0.54
Plytos	1.0	Rąstai	0.77	Stiklas su karkasu	0.35

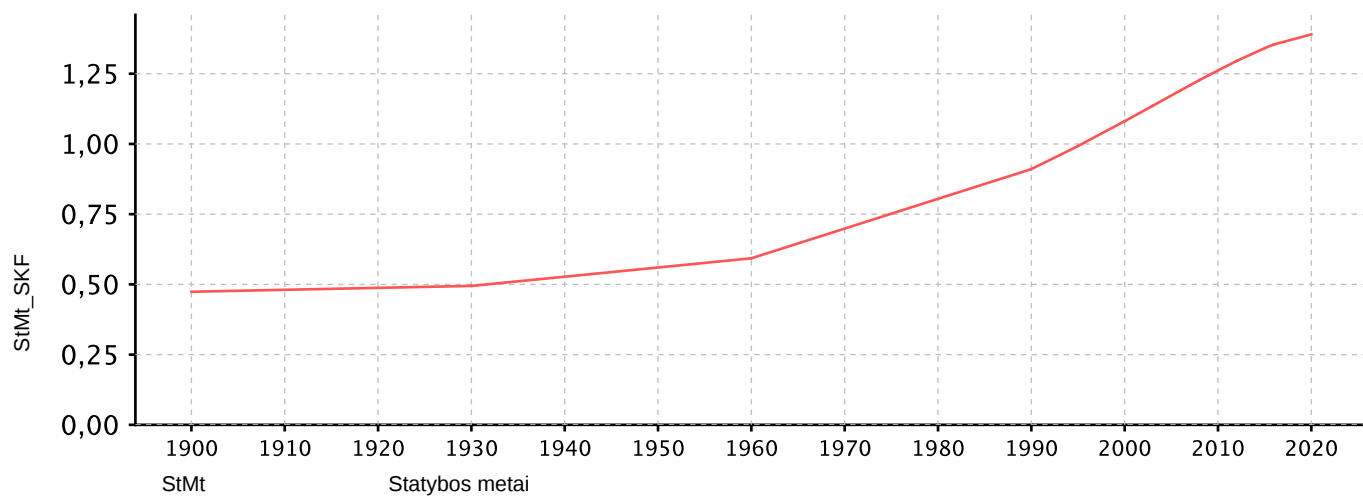
Elektra		Pagrindas: El_SKL		Laipsnis: 1.0	
Yra	1.0	Nėra	0.97		

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.15	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.0	
----------------	--	---------	--	-----	--



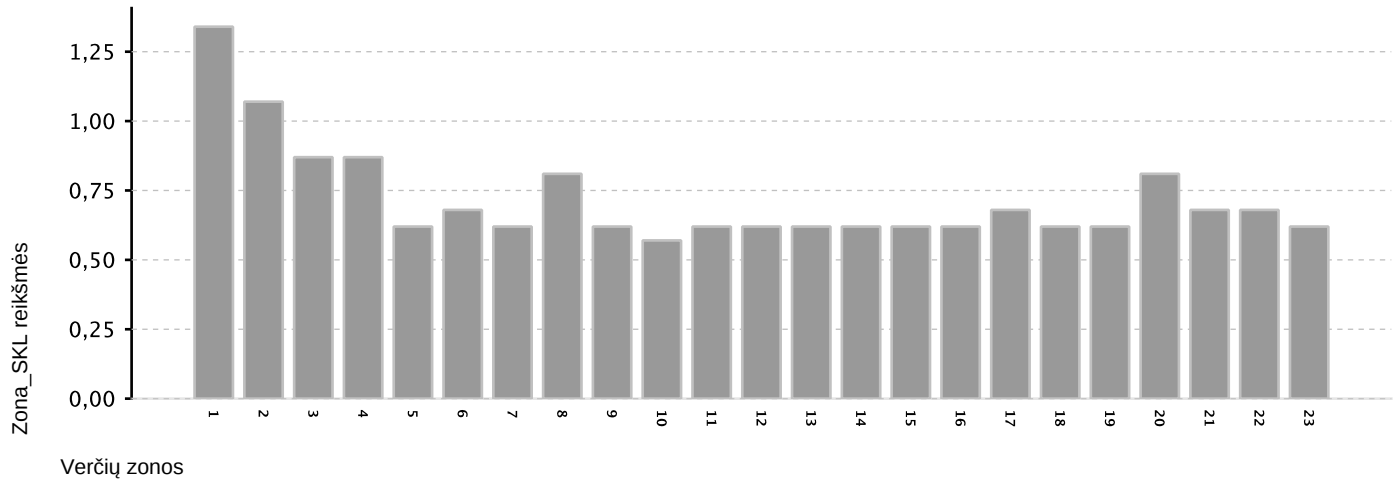
Statybos metai	StMt_SKF	1.0
----------------	----------	-----



Poilsio ir sporto

Modelis Nr.: 17424. $Zona_SKL^{(0,7)} \times RkMt_SKL^{(1,0)} \times Sn_SKL^{(0,9)} \times (1,2)^{Šl_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,9)} \times StMt_SKF^{(0,85)} \times (421 \times Bpl_RKS - 105 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



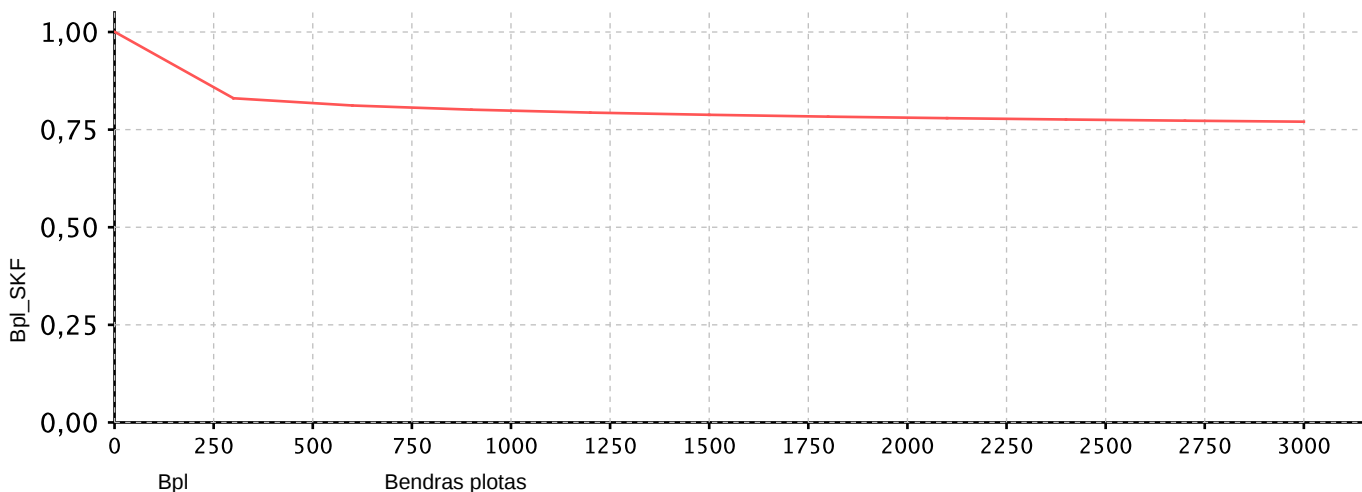
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

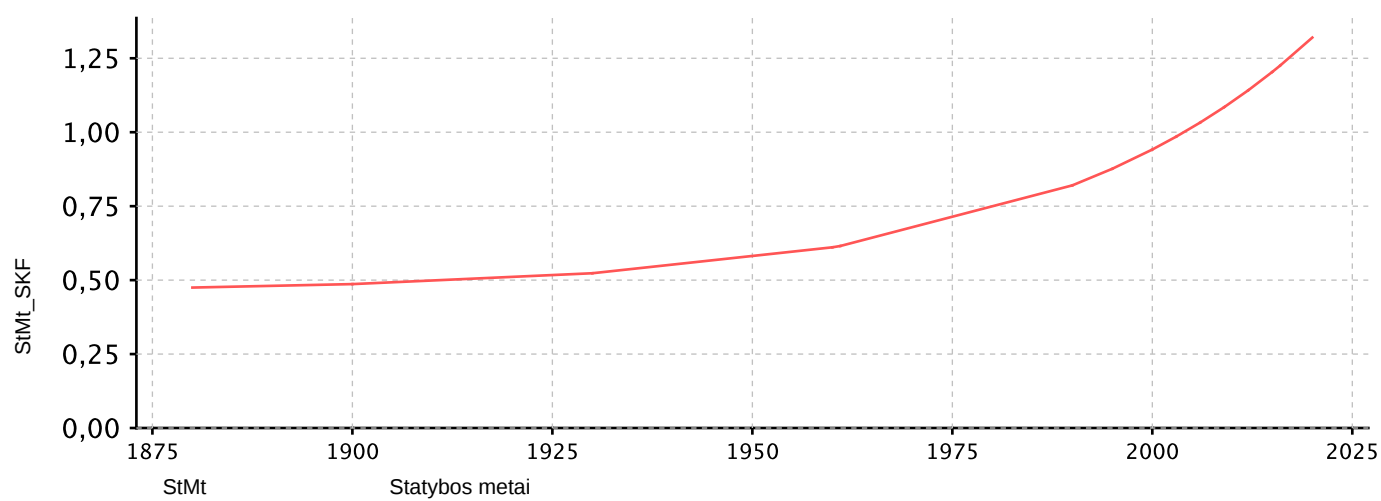
Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-1995	1.0	1996-2000	1.1	2001-2010	1.15
2011-2099	1.2				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.56	Blokeliai	0.95
Gelžbetonio plokštės	0.9	Medis su karkasu	0.6	Metalas su karkasu	0.9
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.56
Plytos	1.0	Rąstai	0.8	Stiklas su karkasu	0.95

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.9
----------------	---------	-----

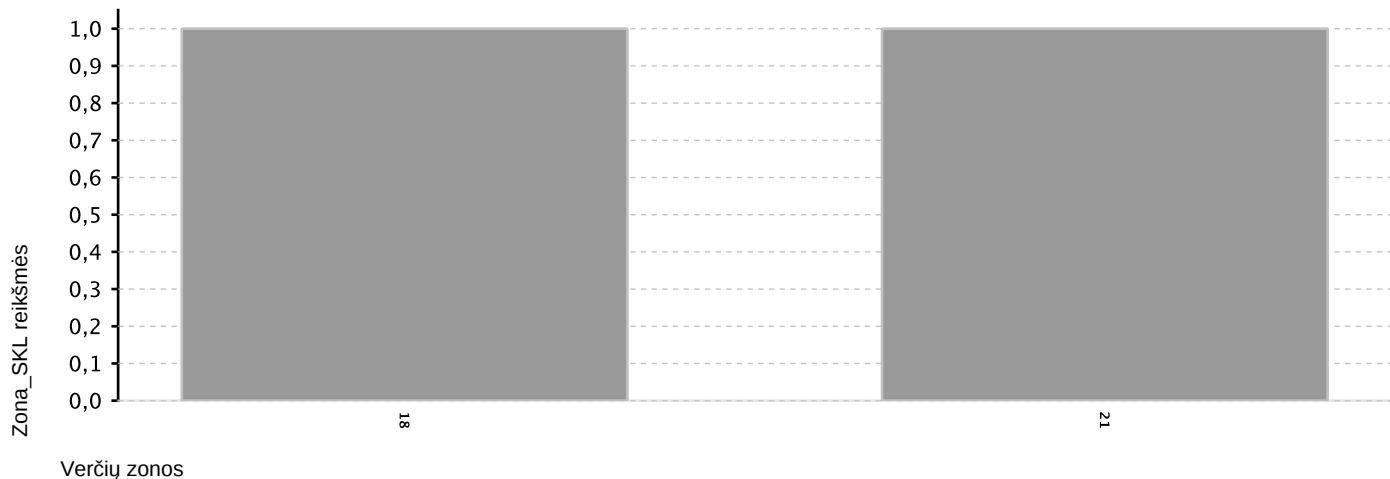




Sodų pastatai

Modelis Nr.: 17422. $Zona_SKL^{(0,99)} \times RkMt_SKL^{(0,98)} \times Sn_SKL^{(0,78)} \times Šl_SKL^{(0,98)} \times Bpl_SKF^{(1.0)} \times StMt_SKF^{(1.0)} \times (92 \times Bpl_RKS - 23 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



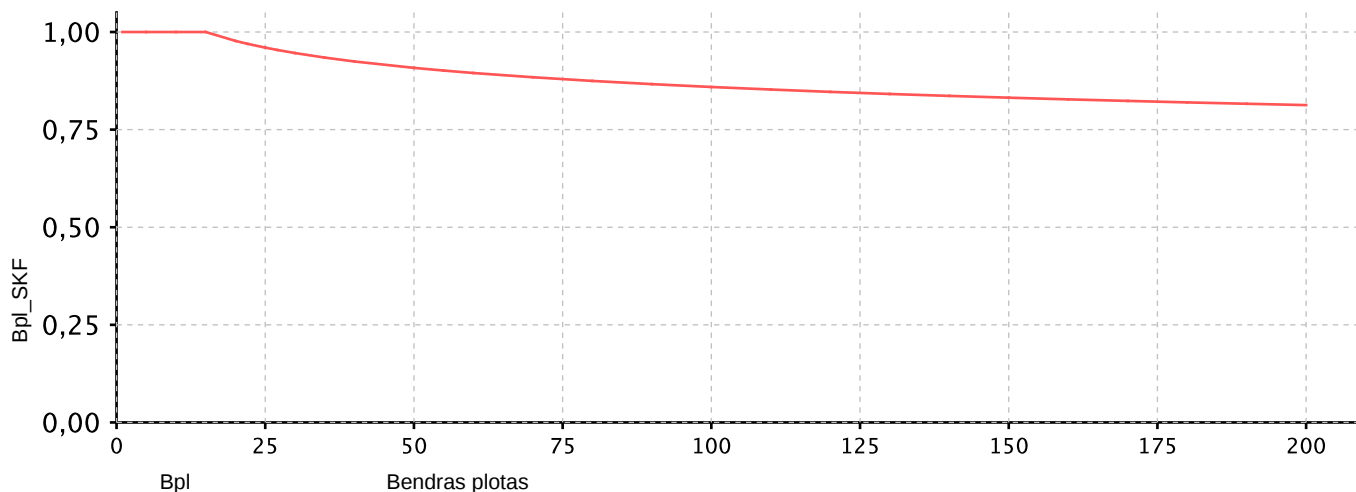
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

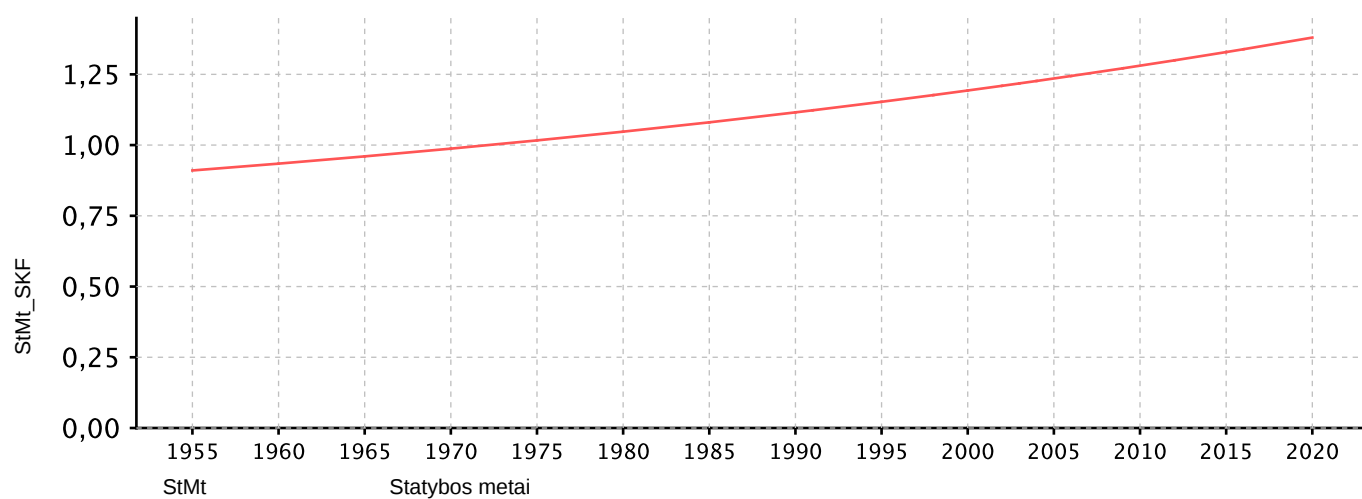
Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 0.98	
1000-1995	1.0	1996-2000	1.1	2001-2010	1.15
2011-2099	1.2				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.78	
Akmenbetonis	0.91	Asbestcementis su karkasu	0.63	Blokeliai	0.97
Gelžbetonio plokštės	0.96	Medis su karkasu	0.72	Metalas su karkasu	0.89
Molis	0.78	Monolitinis gelžbetonis	0.91	Plastikas su karkasu	0.59
Plytos	1.0	Rąstai	0.86	Stiklas su karkasu	0.96

Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 0.98	
Centrinis šildymas	1.21	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.91
Krosninis šildymas	0.91	Nėra	0.84	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0
----------------	---------	-----

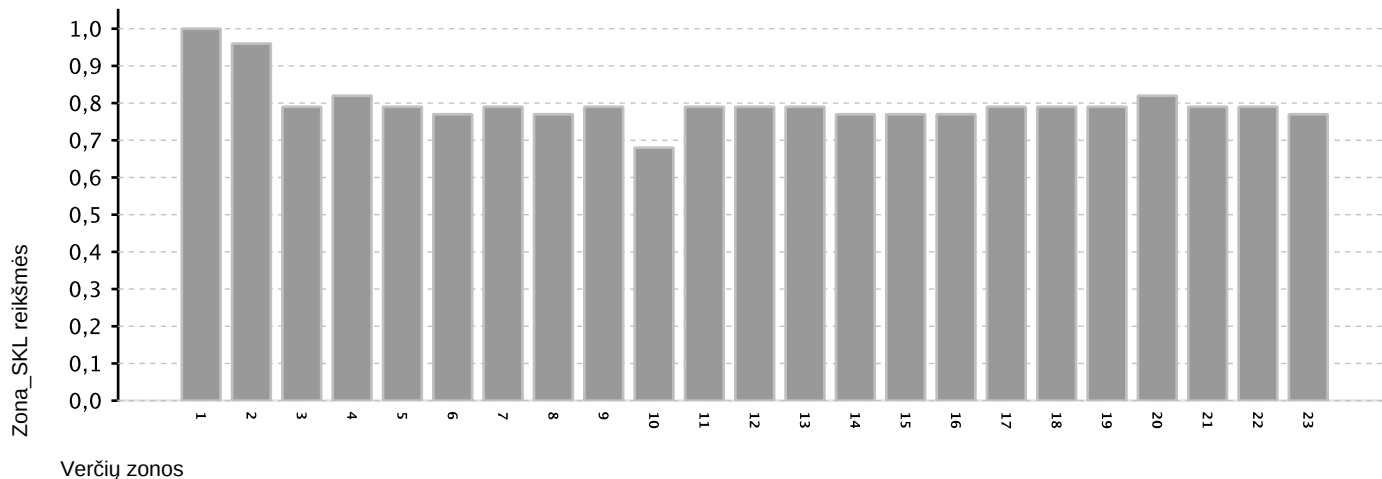




Vieno-dviejų butų namai

Modelis Nr.: 17418. $Zona_SKL^{(0,98)} \times RkMt_SKL^{(1.0)} \times Sn_SKL^{(0,98)} \times Šl_SKL^{(1.0)} \times Duj_SKL^{(1.0)} \times Kanal_SKL^{(1.0)} \times (1,05)^{IsApd_BIN} \times Bpl_SKF^{(1.0)} \times StMt_SKF^{(1.0)} \times (460 \times Bpl_RKS - 115 \times PgNPI_RKS - 115 \times RūsPl_RKS - 115 \times GarPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-1996	1.0	1997-2000	1.1	2001-2010	1.15
2011-2099	1.2				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.98	
Akmenbetonis	0.92	Asbestcementis su karkasu	0.66	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.96	Medis su karkasu	0.75	Metalas su karkasu	0.9
Molis	0.8	Monolitinis gelžbetonis	0.92	Plastikas su karkasu	0.66
Plytos	1.0	Rąstai	0.8	Stiklas su karkasu	0.96

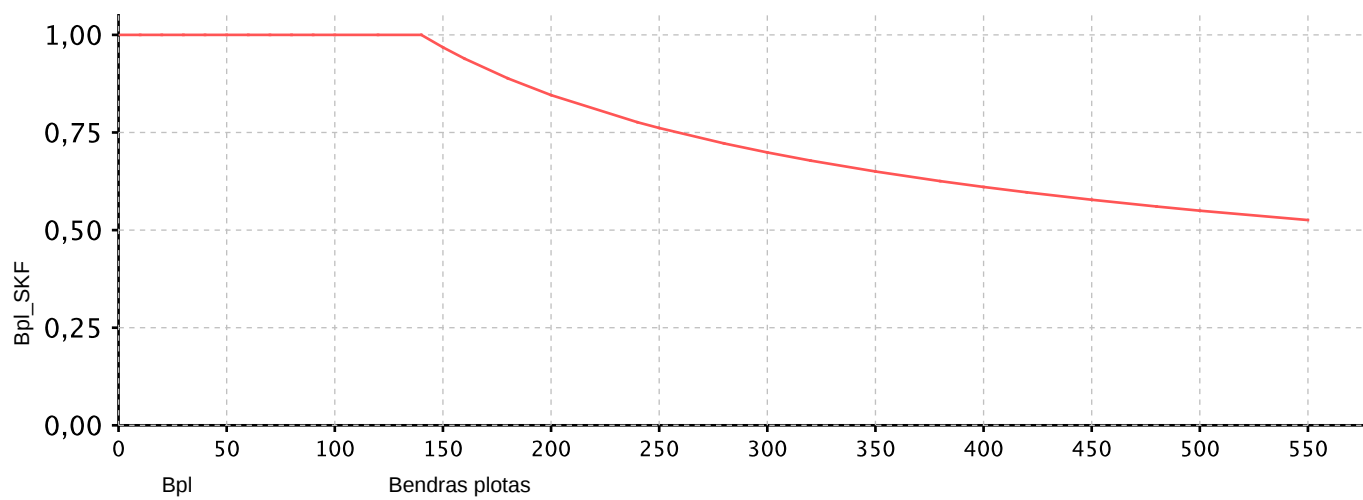
Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 1.0	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.91
Krosninis šildymas	0.91	Nėra	0.84	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Dujos		Pagrindas: Duj_SKL		Laipsnis: 1.0	
Gamtinės	1.0	Suskystintos	1.0	Nėra	0.92

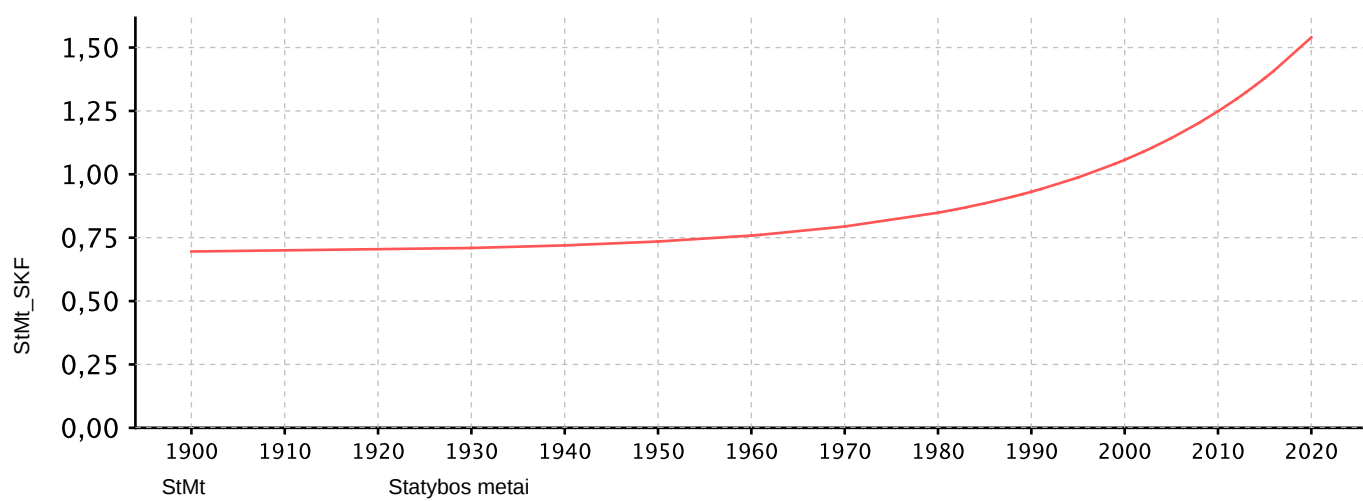
Nuotekų šalinimas		Pagrindas: Kanal_SKL		Laipsnis: 1.0	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.88	Vietinis nuotekų šalinimas	0.94

Apmūrytas		Laipsnis: IsApd_BIN		Pagrindas: 1.05	
Dekoratyvinis plytų mūras	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.0	
----------------	--	---------	--	-----	--

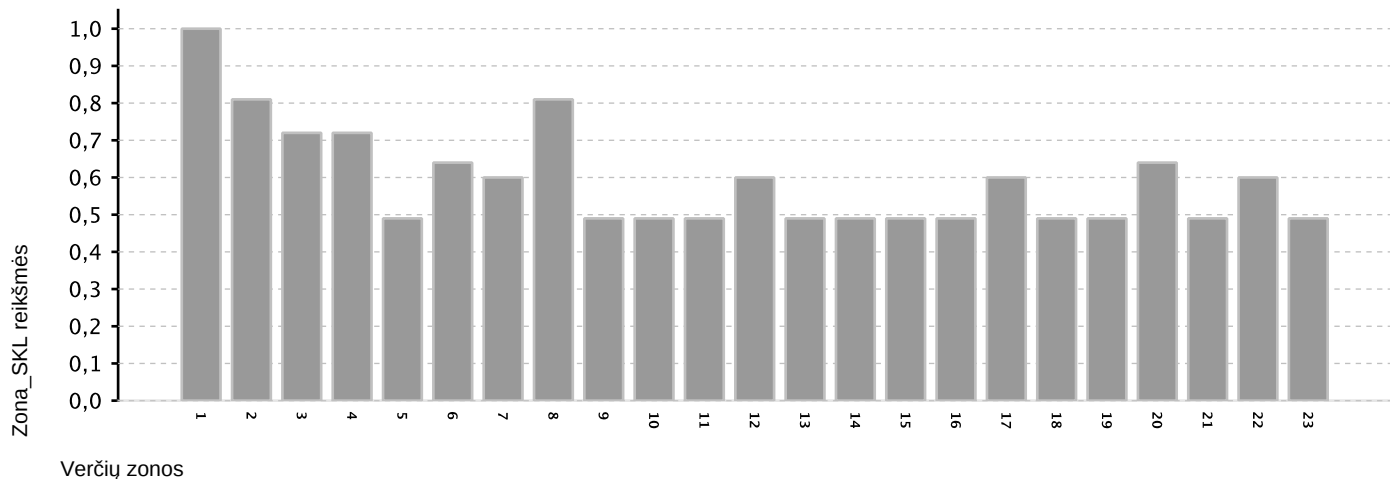


Statybos metai	StMt_SKF	1.0
----------------	----------	-----



Modelis Nr.: 17427. $Zona_SKL^{(0,98)} \times Pask_SKL^{(1.0)} \times RkMt_SKL^{(1.0)} \times Sn_SKL^{(0,98)} \times Auk_SKL^{(1.0)} \times (1,25)^{Auk11_BIN} \times Bpl_SKF^{(1.0)} \times StMt_SKF^{(0,99)} \times (610 \times Bpl_RKS - 153 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 1.0	
Maitinimo	0.96	Paslaugų	0.91	Prekybos	1.0
Viešbučių	0.96				

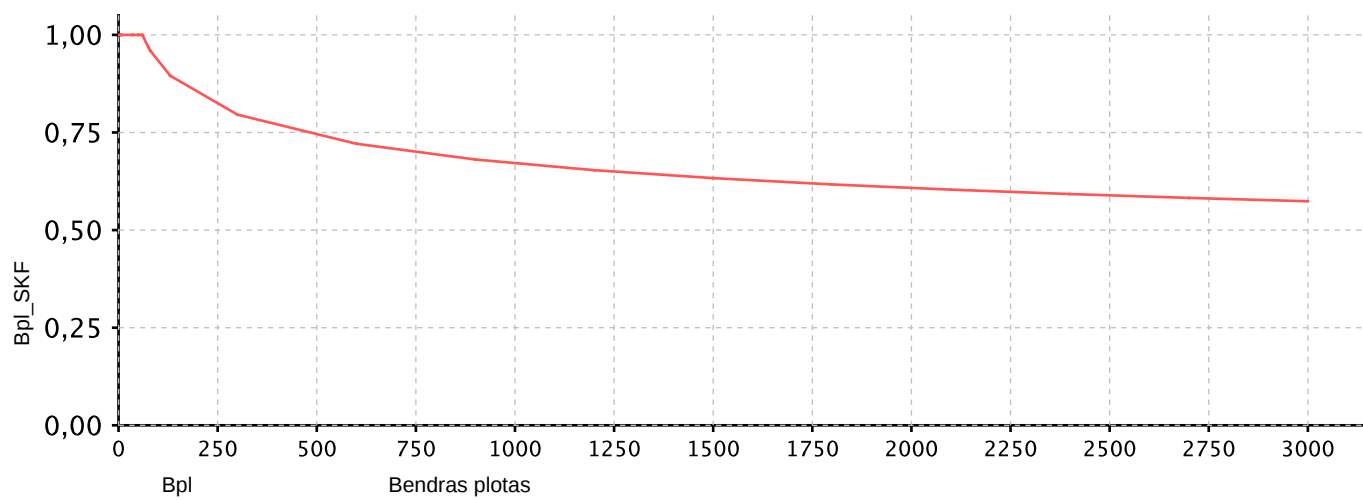
Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-1995	1.0	1996-2000	1.1	2001-2010	1.15
2011-2099	1.2				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.98	
Akmenbetonis	0.89	Asbestcementis su karkasu	0.55	Blokeliai	1.02
Gelžbetonio plokštės	0.96	Medis su karkasu	0.59	Metalas su karkasu	0.89
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	0.91	Plastikas su karkasu	0.55
Plytos	1.0	Rąstai	0.65	Stiklas su karkasu	1.02

Aukštas		Pagrindas: Auk_SKL		Laipsnis: 1.0	
0-0	0.85	1-2	1.0	3-99	0.85

Vieno aukšto arba pirmas		Laipsnis: Auk11_BIN		Pagrindas: 1.25	
1-1	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.0	
----------------	--	---------	--	-----	--



Statybos metai	StMt_SKF	0.99
----------------	----------	------

