

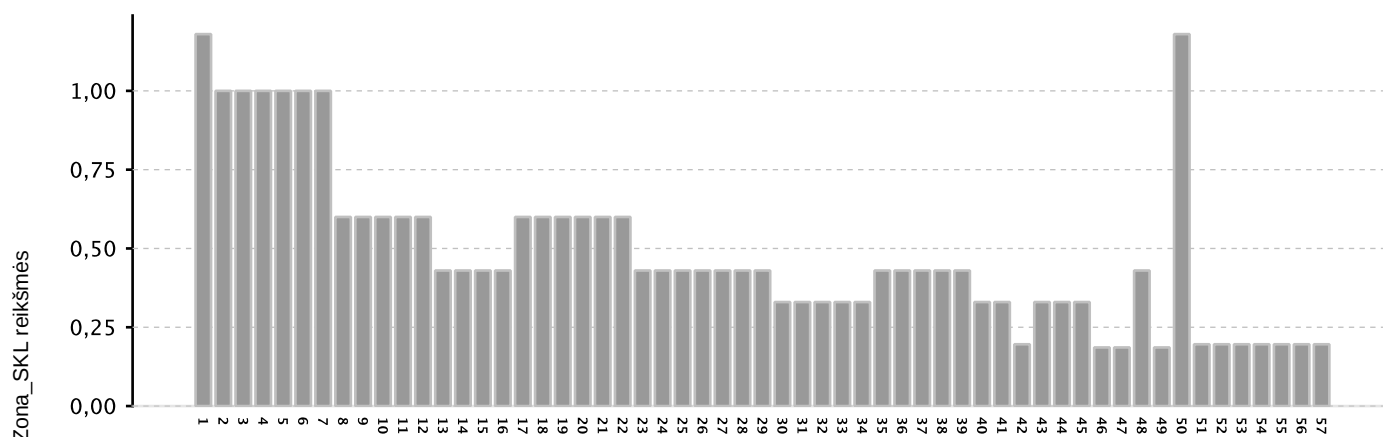
VERTINIMO MODELIAI LYGINAMUOJU METODU

2020 m. masinis vertinimas

Administracinė ir gydymo

Modelis Nr.: 17456. $Zona_SKL^{(1.0)} \times Sn_SKL^{(1,78)} \times Auk_SKL^{(1.0)} \times (1,1) \times RkMt_BIN \times (0,88) \times Šl_BIN \times Bpl_SKF^{(1.0)} \times StMt_SKF^{(1.0)} \times (176 \times Bpl_RKS - 44 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

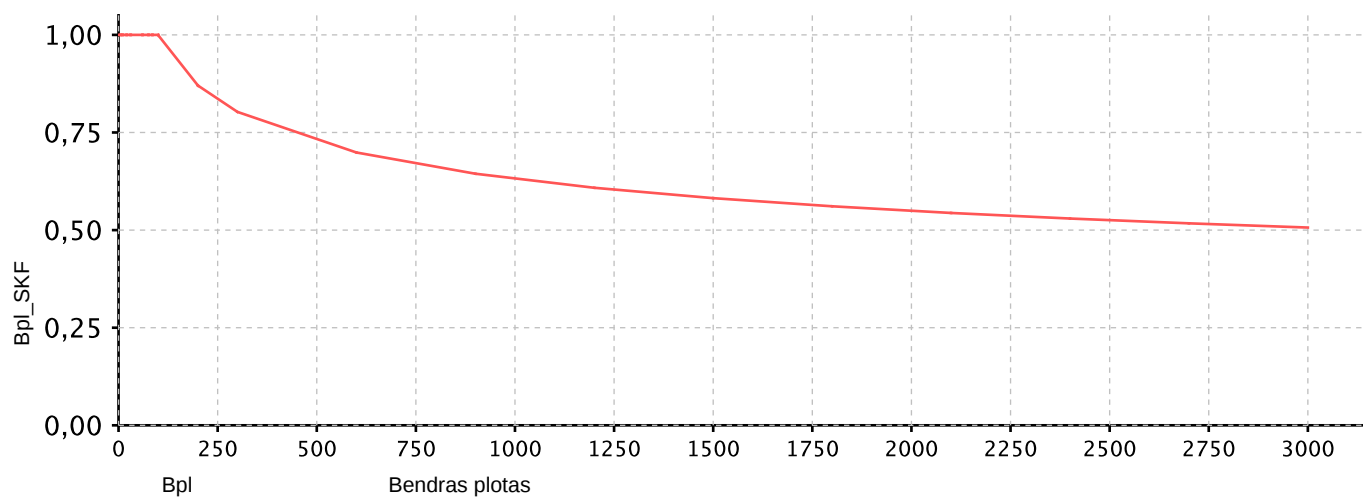
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.78	
Akmenbetonis	0.95	Asbestcementis su karkasu	0.63	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.95	Medis su karkasu	0.76	Metalas su karkasu	0.91
Molis	0.76	Monolitinis gelžbetonis	0.95	Plastikas su karkasu	0.63
Plytos	1.0	Rąstai	0.81	Stiklas su karkasu	1.0

Aukštas		Pagrindas: Auk_SKL		Laipsnis: 1.0	
0-0	0.93	1-2	1.0	3-9999	0.95

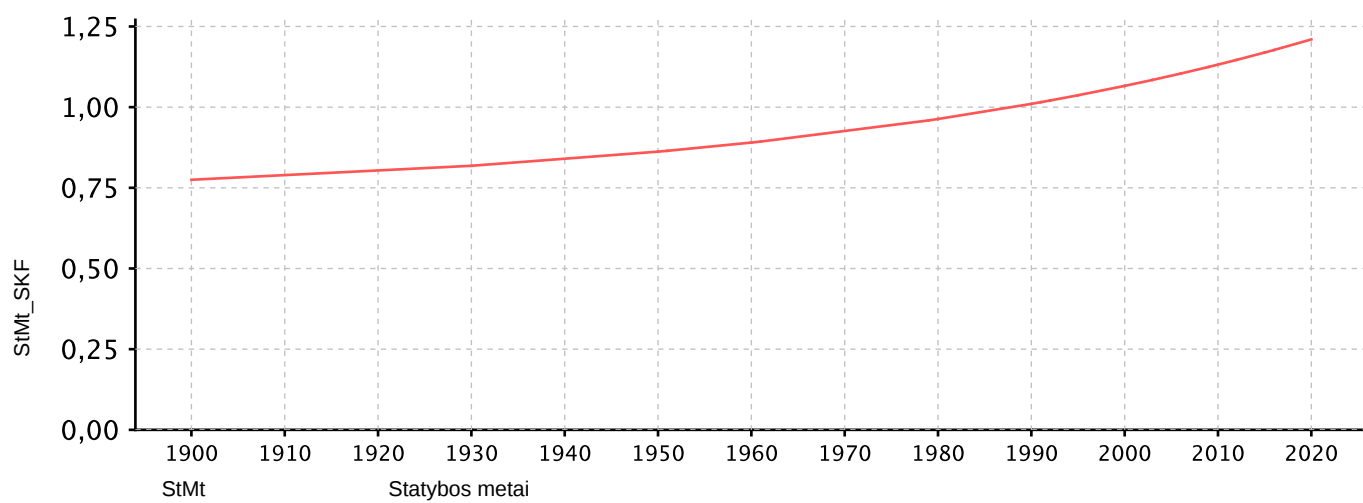
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.1	
2000-9999	1.0				

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.88	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.0	
----------------	--	---------	--	-----	--



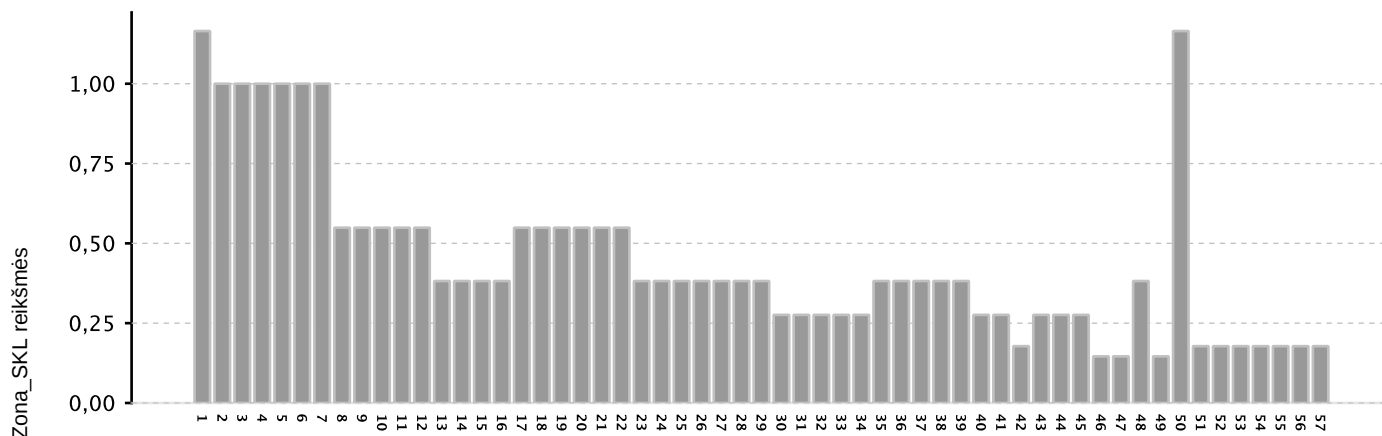
Statybos metai	StMt_SKF	1.0
----------------	----------	-----



Bendrabučiai

Modelis Nr.: 17448. $Zona_SKL^{(0,961)} \times Sn_SKL^{(0,88)} \times Šl_SKL^{(0,99)} \times Kanal_SKL^{(0,97)} \times (1,05)^{RkMt_BIN} \times (0,85)^{Auk_BIN} \times (0,97)^{Rūs_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,1)} \times StMt_SKF^{(0,989)} \times (432 \times Bpl_RKS - 108 \times PgNPI_RKS - 108 \times RūsPI_RKS - 108 \times GarPI_RKS)$. Jei bendrabučiai, gautą vertę daugini iš 0,54

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.88	
Akmenbetonis	0.85	Asbestcementis su karkasu	0.42	Blokeliai	1.03
Gelžbetonio plokštės	0.95	Medis su karkasu	0.52	Metalas su karkasu	0.9
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	0.95	Plastikas su karkasu	0.42
Plytos	1.0	Rąstai	0.6	Stiklas su karkasu	0.95

Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 0.99	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.96
Krosninis šildymas	0.96	Nėra	0.85	Vietinis centrinis šildymas	1.0

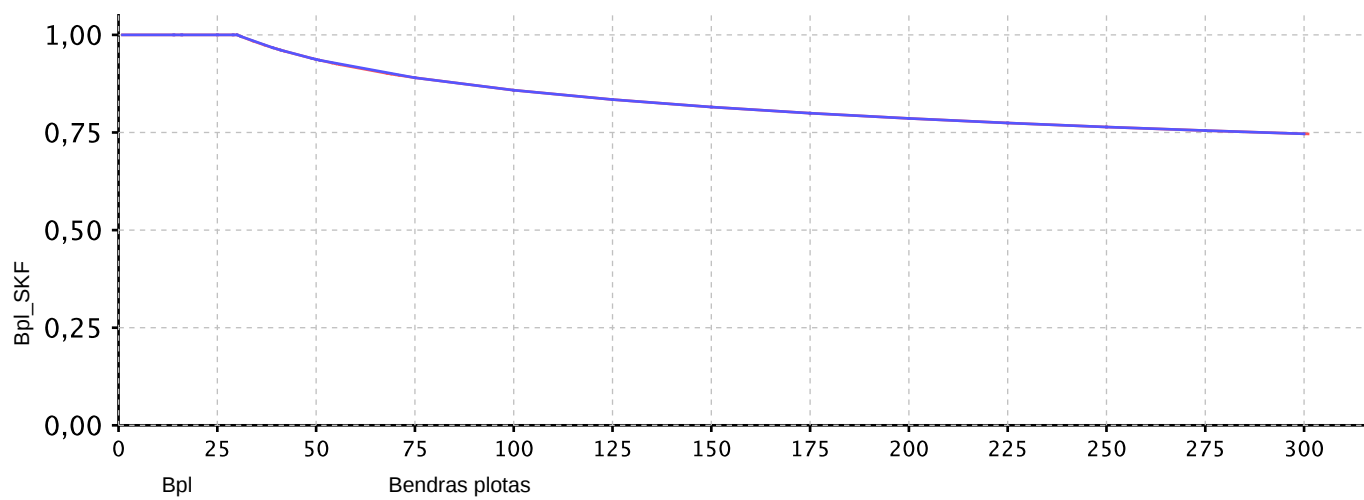
Nuotekų šalinimas		Pagrindas: Kanal_SKL		Laipsnis: 0.97	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.92	Vietinis nuotekų šalinimas	0.96

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05	
2000-9999	1.0				

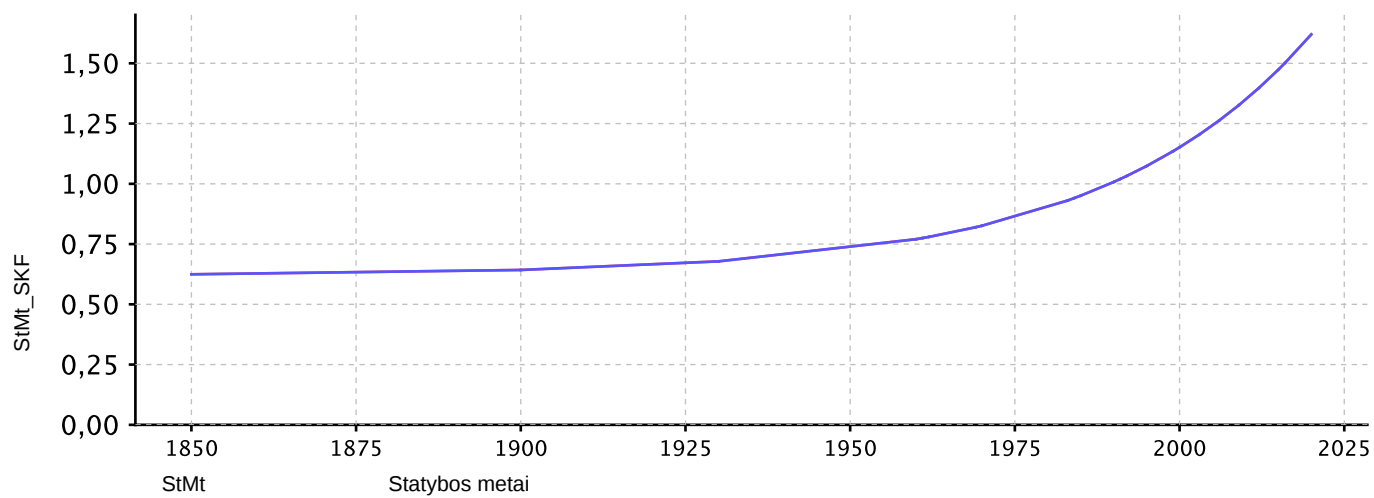
Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.85	
0-0	1.0	1-99	0.0		

Rūsysis		Laipsnis: Rūs_BIN		Pagrindas: 0.97	
Nėra	1.0	Yra	0.0		

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.1	
----------------	--	---------	--	-----	--



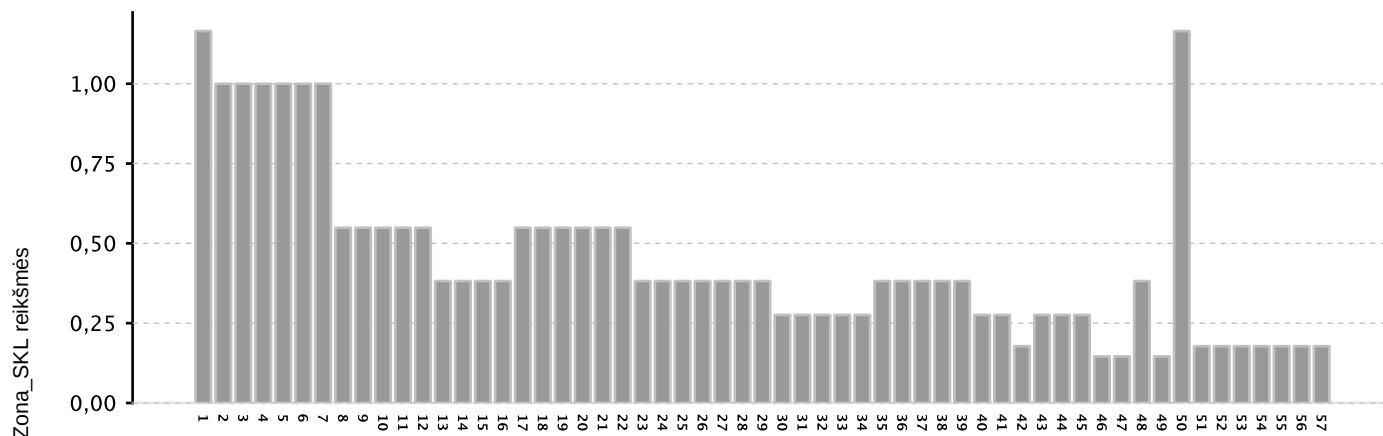
Statybos metai	StMt_SKF	0.989
----------------	----------	-------



Butai

Modelis Nr.: 17448. $Zona_SKL^{(0,961)} \times Sn_SKL^{(0,88)} \times Šl_SKL^{(0,99)} \times Kanal_SKL^{(0,97)} \times (1,05)^{RkMt_BIN} \times (0,85)^{Auk_BIN} \times (0,97)^{Rūs_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,1)} \times StMt_SKF^{(0,989)} \times (432 \times Bpl_RKS - 108 \times PgNPI_RKS - 108 \times RūsPI_RKS - 108 \times GarPI_RKS)$. Jei bendrabučiai, gautą vertę daugini iš 0,54

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.88	
Akmenbetonis	0.85	Asbestcementis su karkasu	0.42	Blokeliai	1.03
Gelžbetonio plokštės	0.95	Medis su karkasu	0.52	Metalas su karkasu	0.9
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	0.95	Plastikas su karkasu	0.42
Plytos	1.0	Rąstai	0.6	Stiklas su karkasu	0.95

Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 0.99	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.96
Krosninis šildymas	0.96	Nėra	0.85	Vietinis centrinis šildymas	1.0

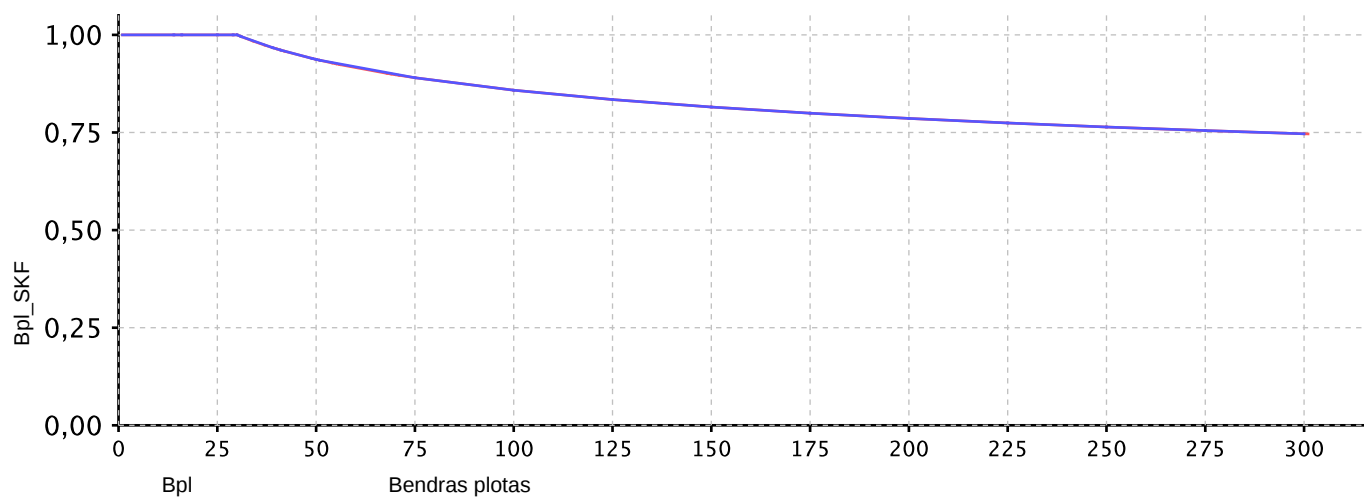
Nuotekų šalinimas		Pagrindas: Kanal_SKL		Laipsnis: 0.97	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.92	Vietinis nuotekų šalinimas	0.96

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05	
2000-9999	1.0				

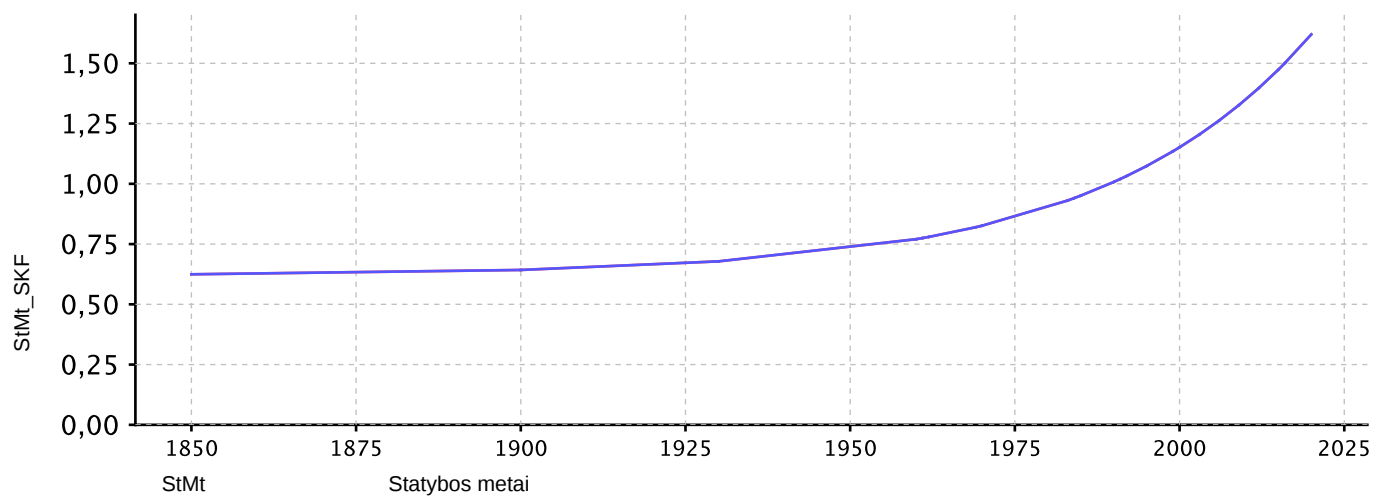
Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.85	
0-0	1.0	1-99	0.0		

Rūsų		Laipsnis: Rūs_BIN		Pagrindas: 0.97	
Nėra	1.0	Yra	0.0		

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.1	
----------------	--	---------	--	-----	--



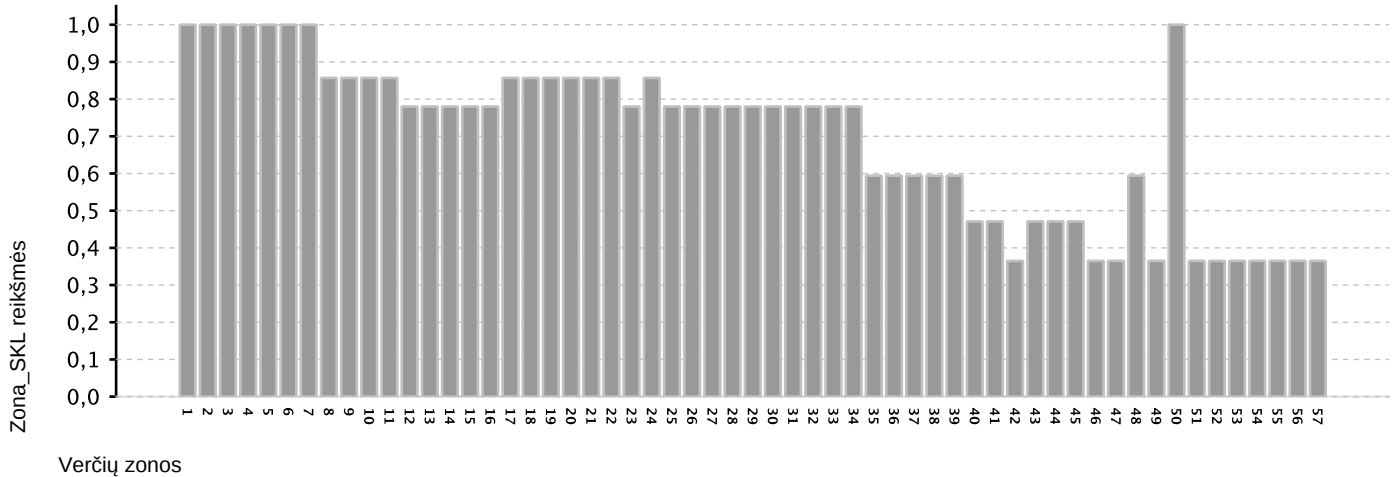
Statybos metai	StMt_SKF	0.989
----------------	----------	-------



Garažai

Modelis Nr.: 17453. $Zona_SKL^{(0,93)} \times Sn_SKL^{(0,76)} \times (1,3)^{Bpl_BIN} \times (1,05)^{RkMt_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,19)} \times StMt_SKF^{(1,0)} \times (46,1 \times Bpl_RKS - 11,5 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



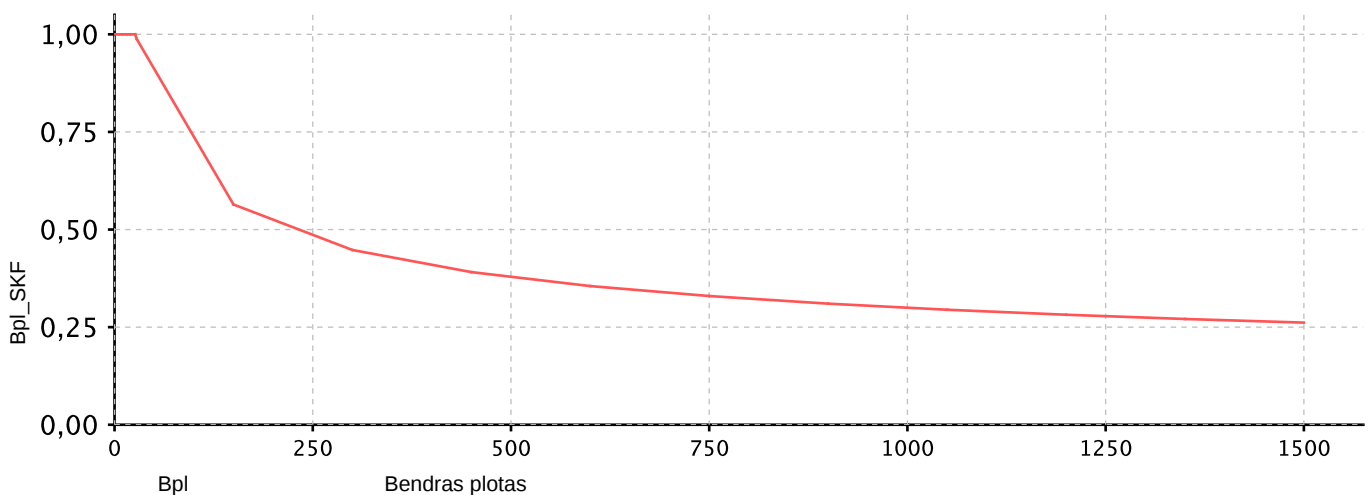
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

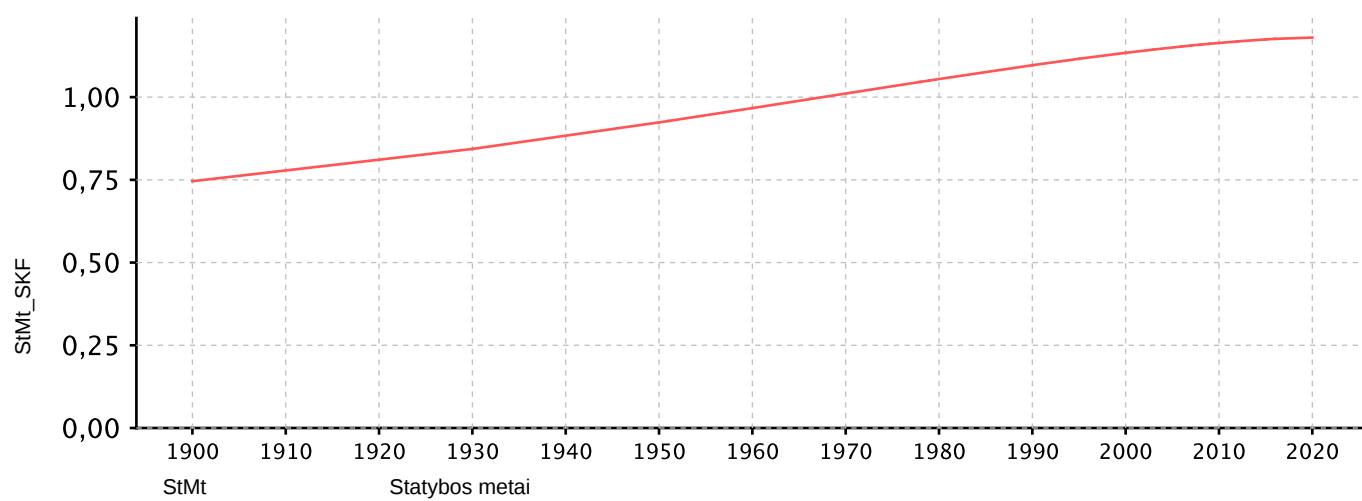
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.76	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.35	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.89	Medis su karkasu	0.4	Metalas su karkasu	0.75
Molis	0.4	Monolitinis gelžbetonis	0.89	Plastikas su karkasu	0.35
Plytos	1.0	Rąstai	0.51	Stiklas su karkasu	0.7

Bendras plotas		Laipsnis: Bpl_BIN		Pagrindas: 1.3	
,001-27	1.0	27,01-99999	0.0		

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05	
2000-9999	1.0				

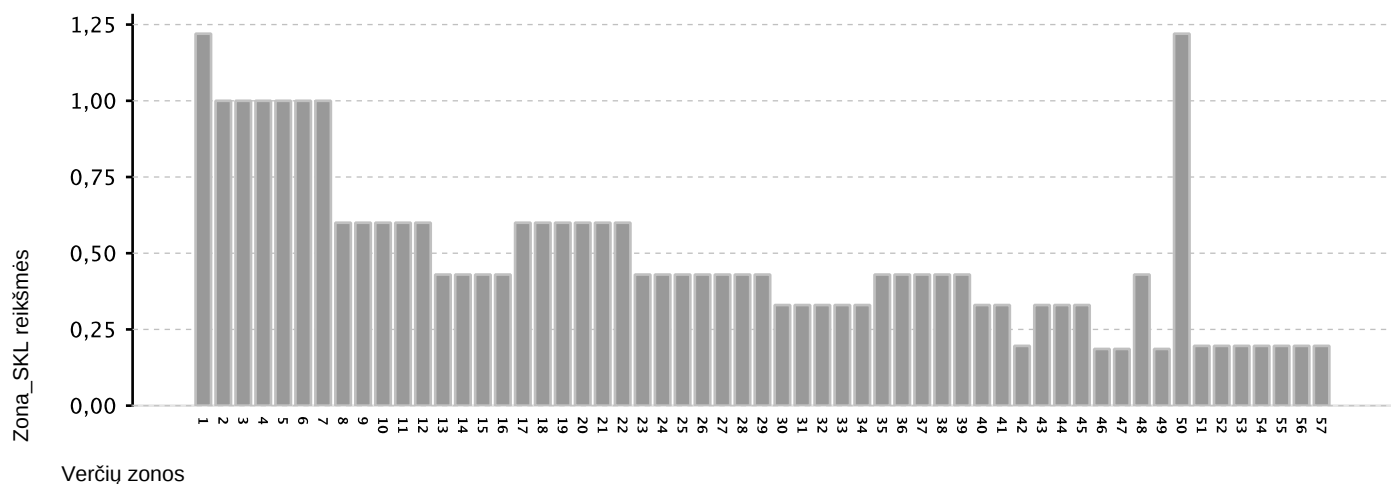
Bendras plotas		Bpl_SKF		0.19	
----------------	--	---------	--	------	--





Modelis Nr.: 17457. Zona_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(0,9) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(1.0) x (148 x Bpl_RKS -37 x PgPl_RKS)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



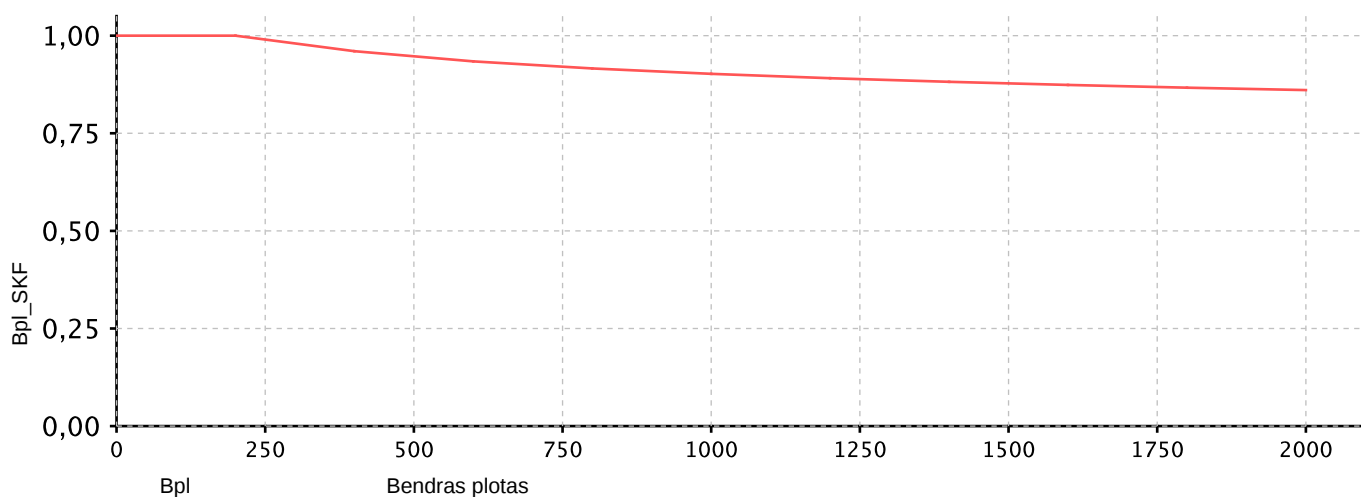
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

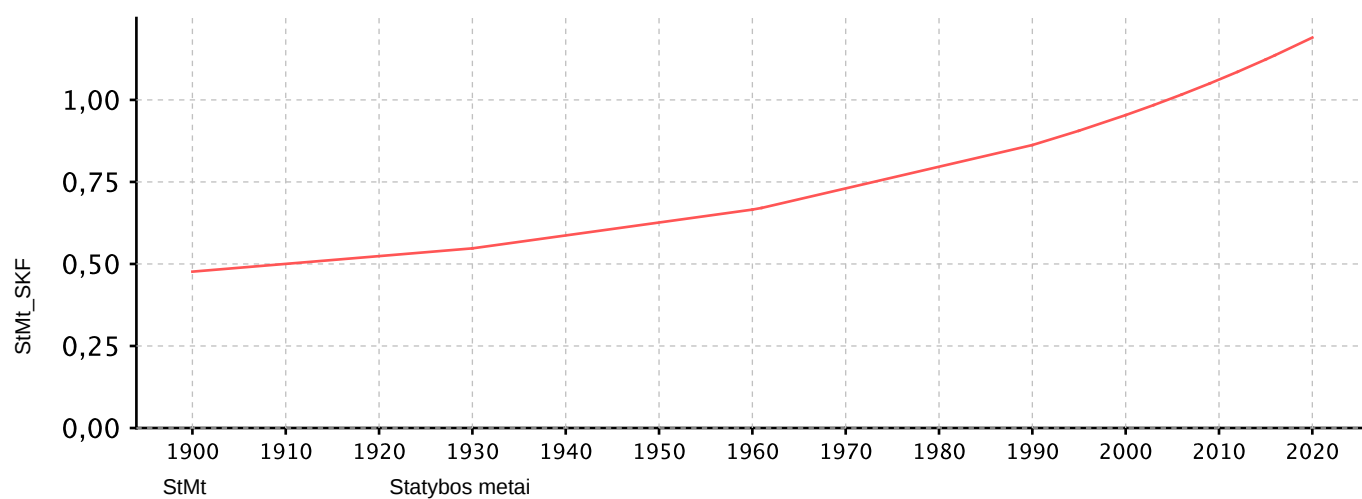
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.64	Blokeliai	0.9
Gelžbetonio plokštės	0.9	Medis su karkasu	0.64	Metalas su karkasu	0.95
Molis	0.64	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.64
Plytos	1.0	Rąstai	0.8	Stiklas su karkasu	0.95

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05	
2000-9999	1.0				

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.0	
----------------	--	---------	--	-----	--

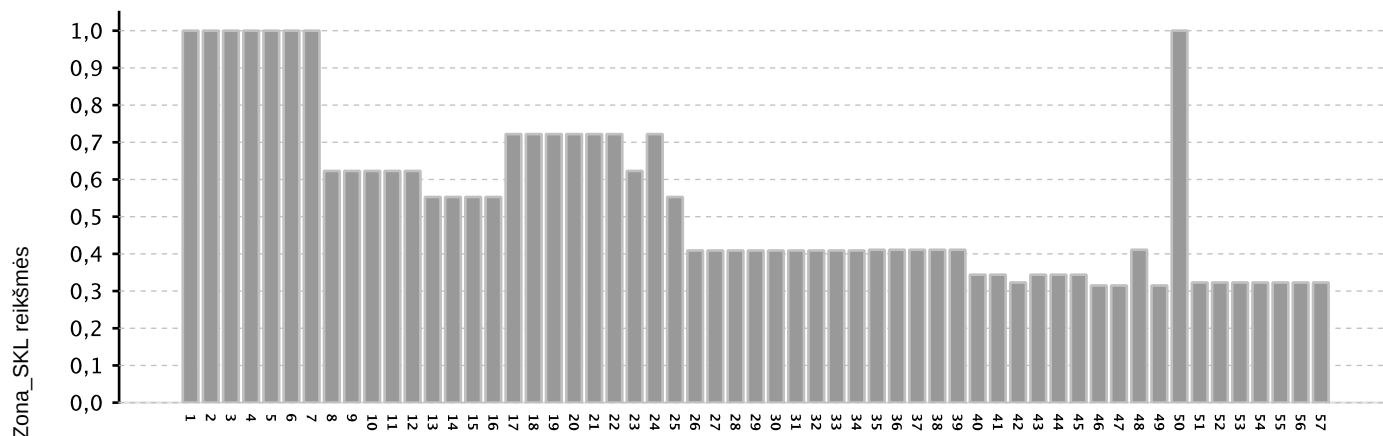




Pagalbinio ūkio pastatai

Modelis Nr.: 17450. $Zona_SKL^{(0,964)} \times Sn_SKL^{(0,9)} \times (1,05)^{RkMt_BIN} \times (1,15)^{\check{S}l_BIN} \times (0,95)^{El_BIN} \times T\ddot{u}ris_SKF^{(1,0)} \times StMt_SKF^{(0,83)} \times (17,1 \times T\ddot{u}ris_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

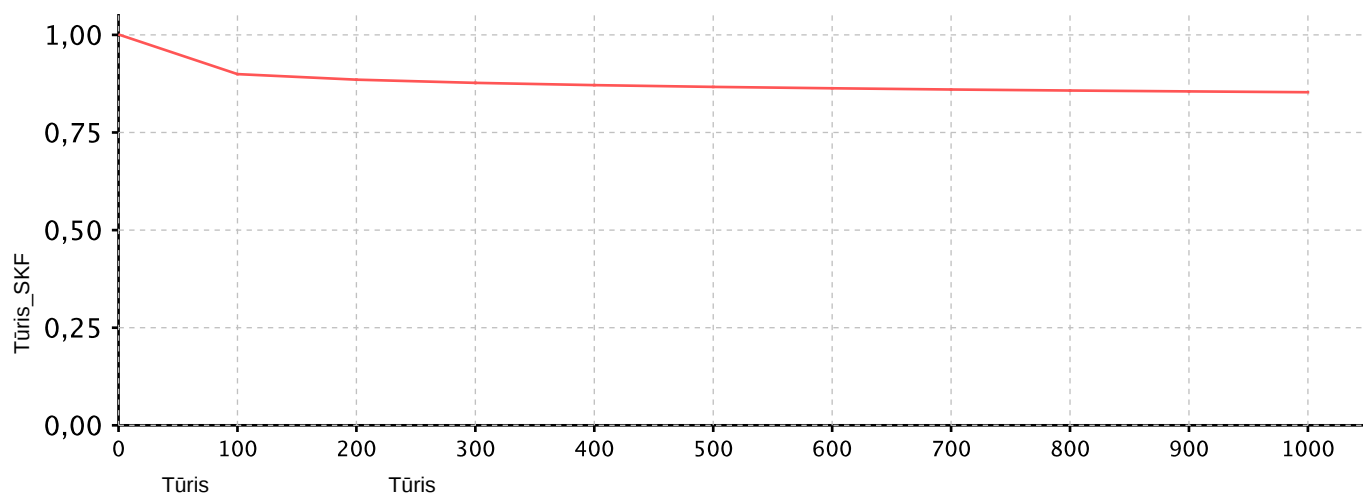
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.6	Blokeliai	0.8
Gelžbetonio plokštės	1.0	Medis su karkasu	0.48	Metalas su karkasu	0.6
Molis	0.5	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.5
Plytos	1.0	Rąstai	0.8	Stiklas su karkasu	0.3

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05	
2000-9999	1.0				

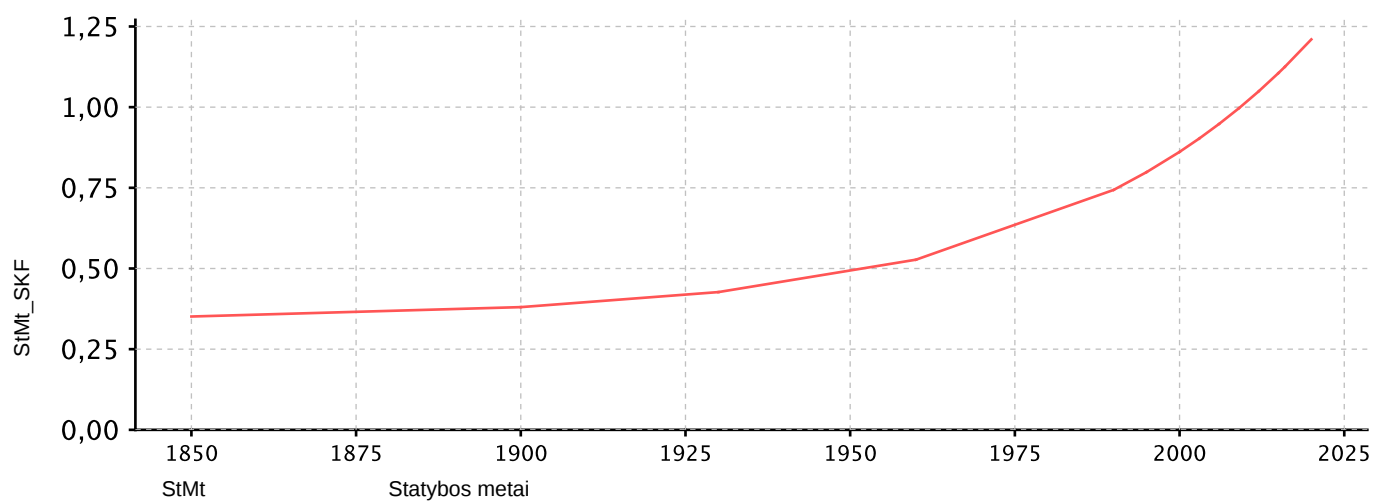
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.15	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Elektra		Laipsnis: El_BIN		Pagrindas: 0.95	
Yra	0.0	Nėra	1.0		

Tūris		Tūris_SKF		1.0	
-------	--	-----------	--	-----	--



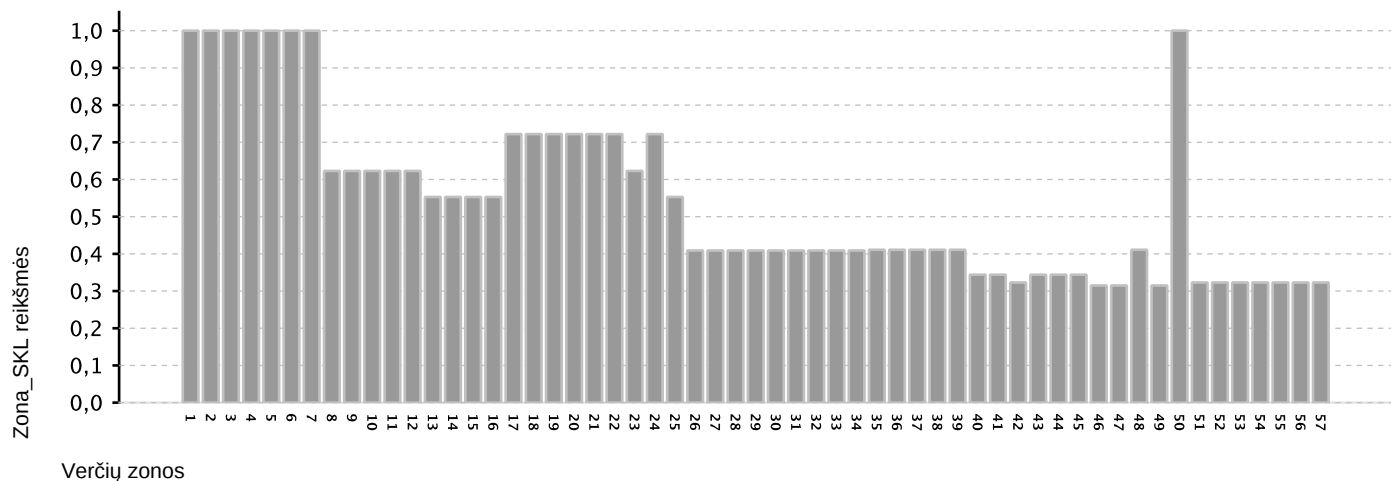
Statybos metai	StMt_SKF	0.83
----------------	----------	------



Pagalbinio ūkio patalpos

Modelis Nr.: 17451. $Zona_SKL^{(0,964)} \times Sn_SKL^{(0,9)} \times (1,05)^{RkMt_BIN} \times (1,15)^{Šl_BIN} \times (0,95)^{El_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,1)} \times StMt_SKF^{(0,83)} \times (55 \times Bpl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

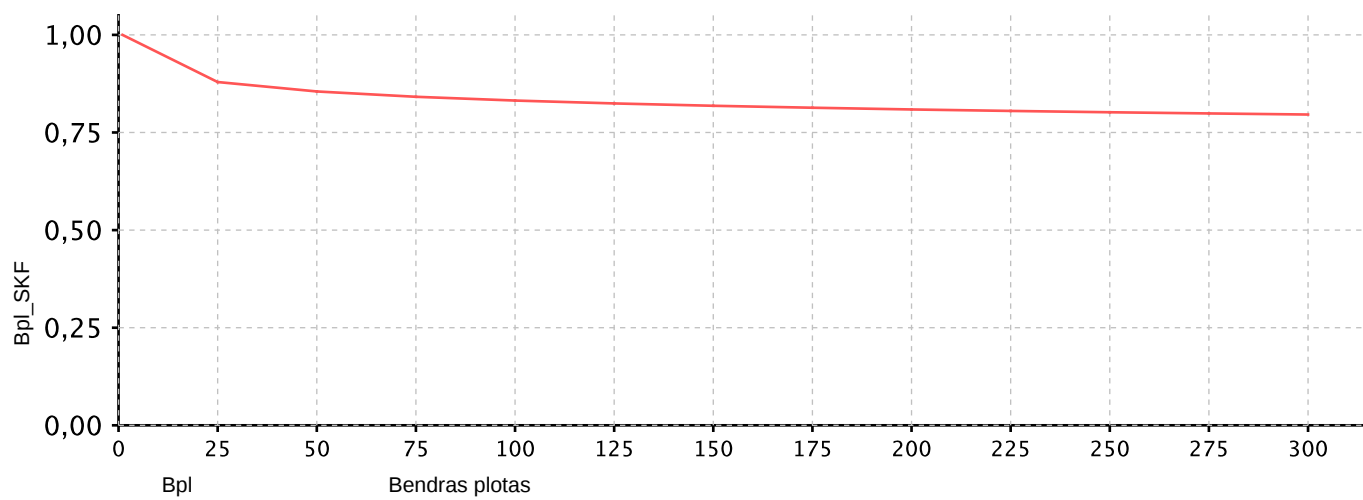
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.6	Blokeliai	0.8
Gelžbetonio plokštės	1.0	Medis su karkasu	0.48	Metalas su karkasu	0.6
Molis	0.5	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.5
Plytos	1.0	Rąstai	0.8	Stiklas su karkasu	0.3

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05	
2000-9999	1.0				

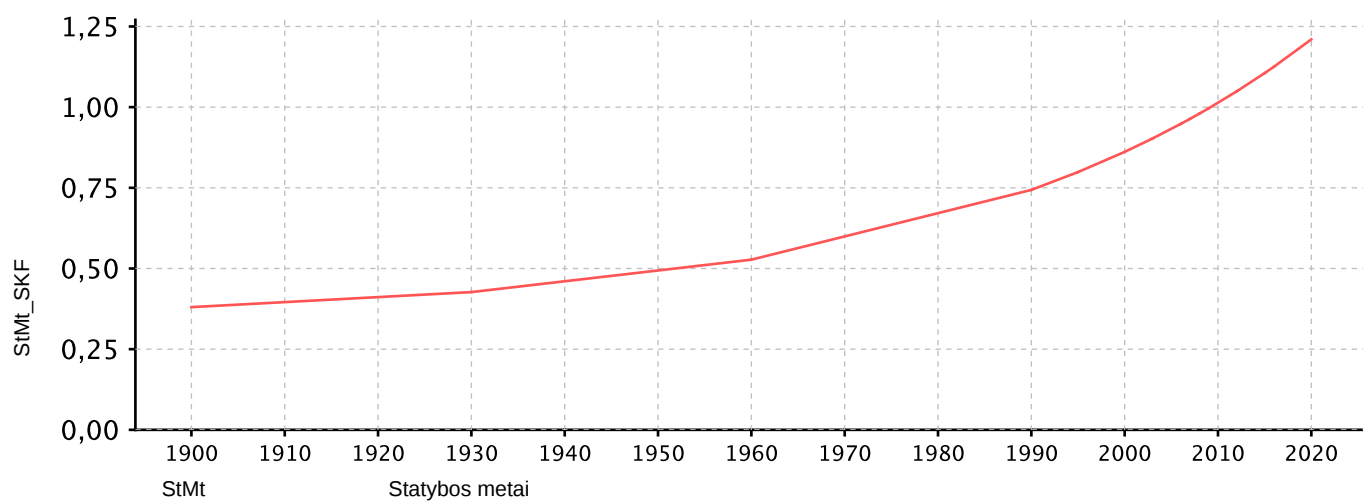
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.15	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Elektra		Laipsnis: El_BIN		Pagrindas: 0.95	
Yra	0.0	Nėra	1.0		

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.1	
----------------	--	---------	--	-----	--



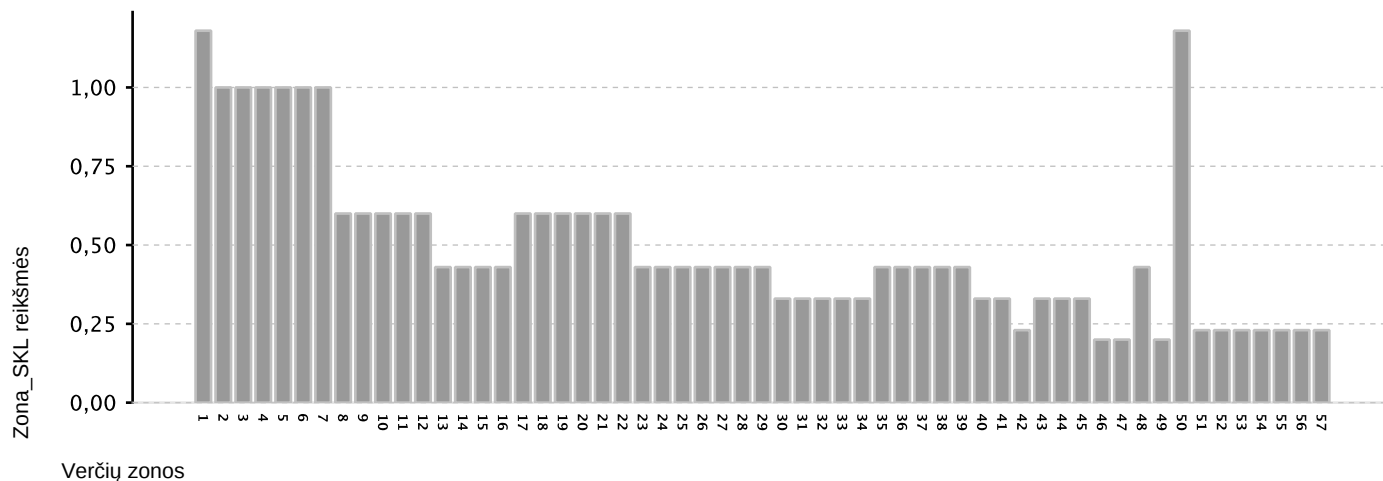
Statybos metai	StMt_SKF	0.83
----------------	----------	------



Poilsio ir sporto

Modelis Nr.: 17452. Zona_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(0,9) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(1.0) x (224 x Bpl_RKS -56 x PgPl_RKS)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



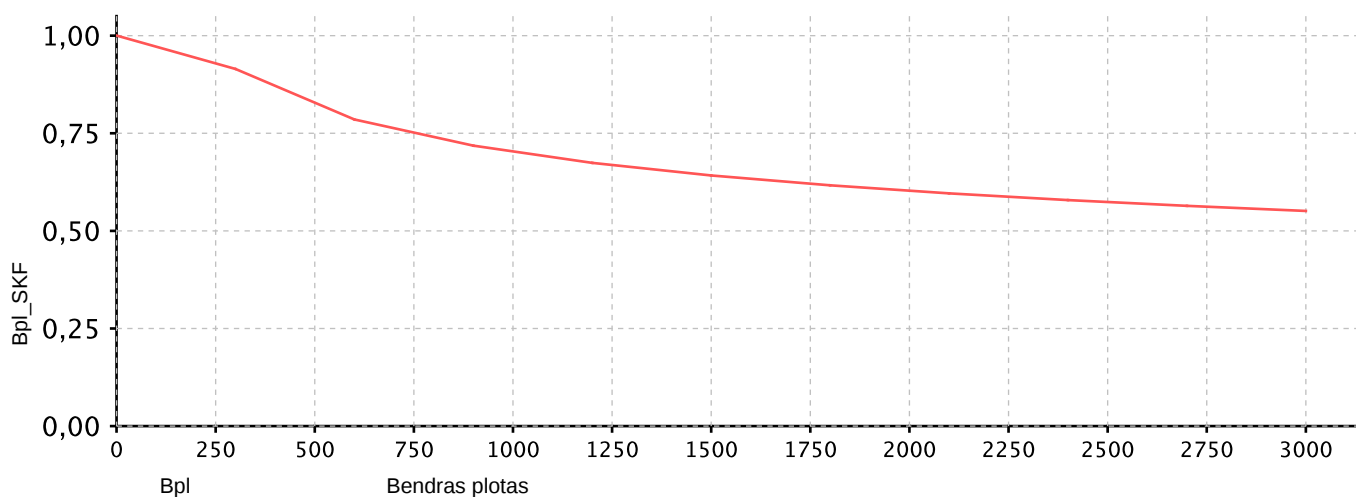
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

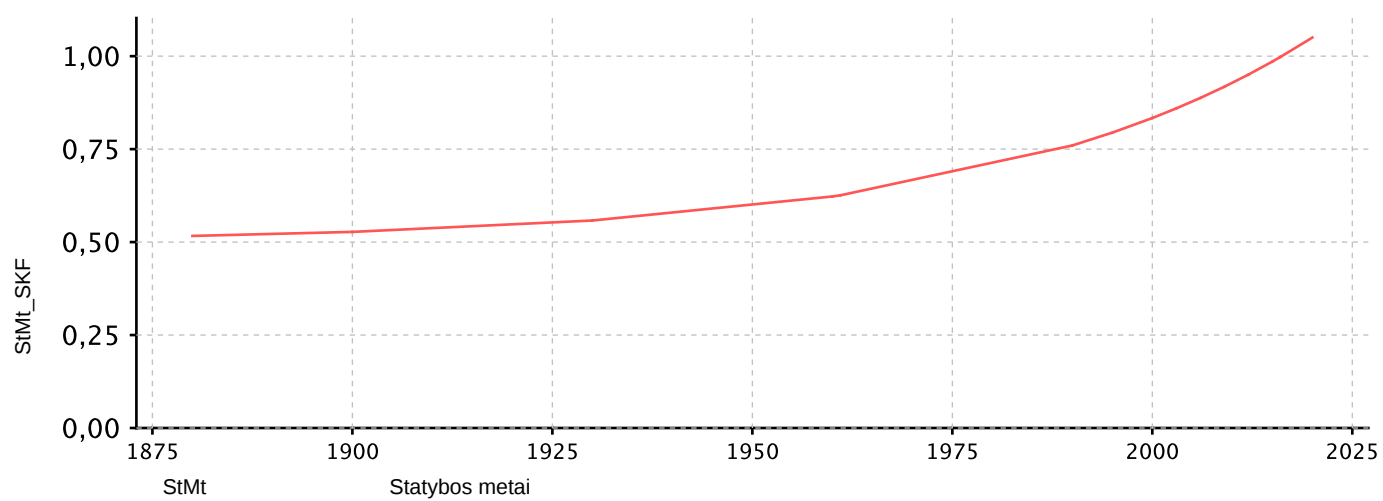
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.64	Blokeliai	0.9
Gelžbetonio plokštės	0.9	Medis su karkasu	0.64	Metalas su karkasu	0.95
Molis	0.64	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.64
Plytos	1.0	Rąstai	0.8	Stiklas su karkasu	0.95

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05	
2000-9999	1.0				

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.0	
----------------	--	---------	--	-----	--

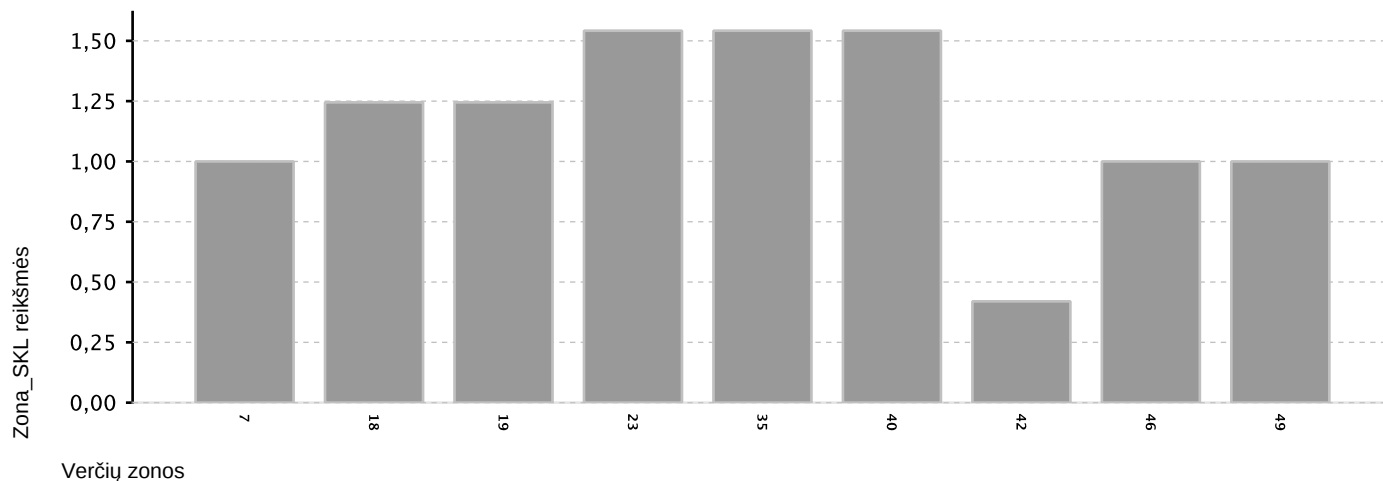




Sodų pastatai

Modelis Nr.: 17454. $Zona_SKL^{(1,01)} \times Sn_SKL^{(0,9)} \times Šl_SKL^{(1,0)} \times Kanal_SKL^{(0,769)} \times (1,08)^{RkMt_BIN} \times (1,05)^{IsApd_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,66)} \times StMt_SKF^{(1,14)} \times (113,7 \times Bpl_RKS - 28,4 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.86	Asbestcementis su karkasu	0.46	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.959	Medis su karkasu	0.728	Metalas su karkasu	0.728
Molis	0.728	Monolitinis gelžbetonis	0.959	Plastikas su karkasu	0.728
Plytos	1.0	Rąstai	0.861	Stiklas su karkasu	0.54

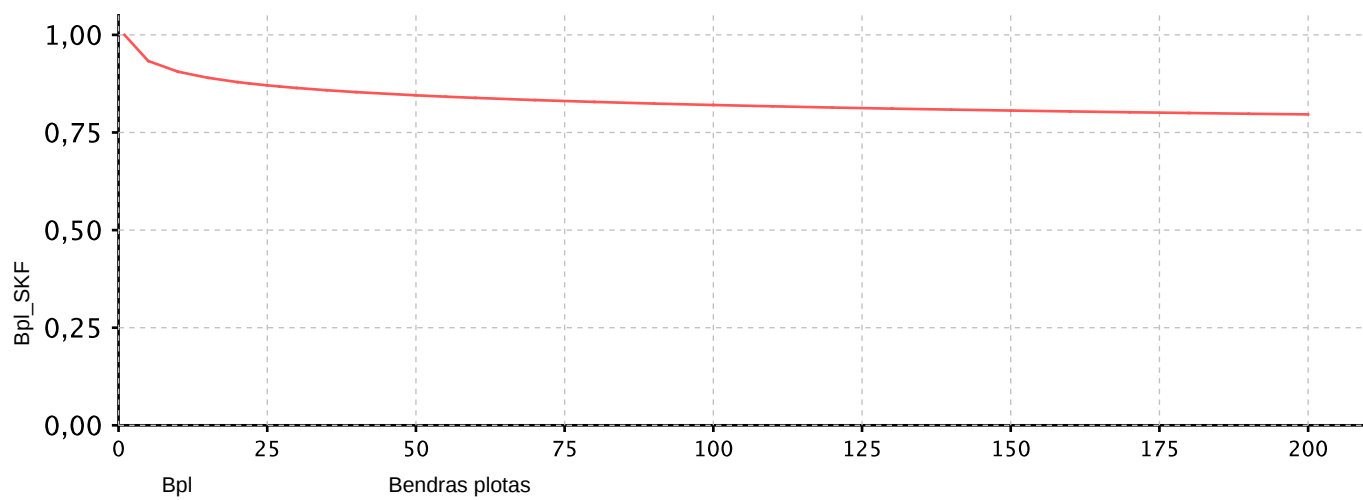
Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 1.0	
Centrinis šildymas	1.15	Ind. centrinis šildymas	1.15	Vietinis šildymas	1.039
Krosninis šildymas	1.039	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	1.15

Nuotekų šalinimas		Pagrindas: Kanal_SKL		Laipsnis: 0.769	
Komunalinis nuotekų	1.1	Nėra	1.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.039

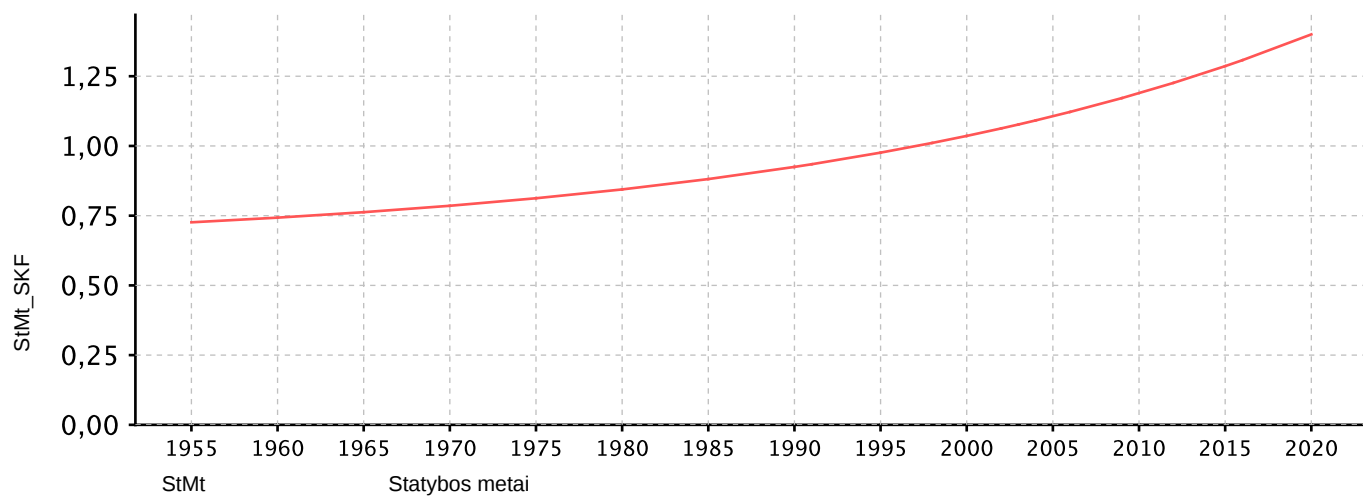
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.08	
2000-9999	1.0				

Apmūrytas		Laipsnis: IsApd_BIN		Pagrindas: 1.05	
Dekoratyvinis plytų mūras	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.66	
----------------	--	---------	--	------	--



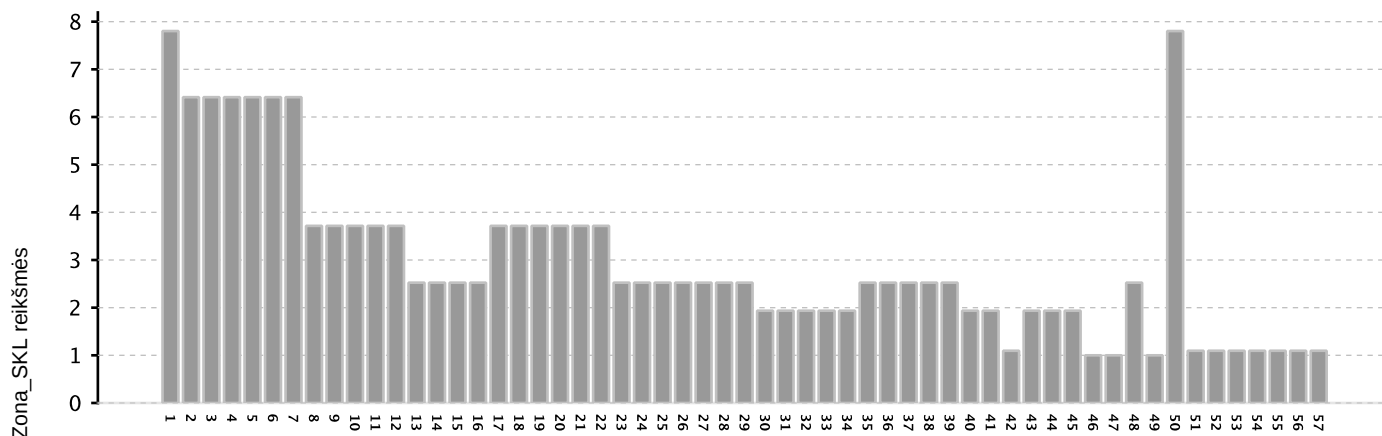
Statybos metai	StMt_SKF	1.14
----------------	----------	------



Vieno-dviejų butų namai

Modelis Nr.: 17449. $Zona_SKL^{(0,93)} \times Sn_SKL^{(0,18)} \times Šl_SKL^{(0,05)} \times (1,1) \wedge RkMt_BIN \times (0,94) \wedge Duj_BIN \times (0,92) \wedge Kanal_BIN \times (1,05) \wedge IsApd_BIN \times Bpl_SKF^{(0,554)} \times StMt_SKF^{(1,06)} \times (42,3 \times Bpl_RKS - 10,6 \times PgNPl_RKS - 10,6 \times RūsPl_RKS - 10,6 \times GarPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.18	
Akmenbetonis	1.66	Asbestcementis su karkasu	0.054	Blokeliai	3.008
Gelžbetonio plokštės	2.4	Medis su karkasu	0.571	Metalis su karkasu	1.0
Molis	0.44	Monolitinis gelžbetonis	2.4	Plastikas su karkasu	0.054
Plytos	3.008	Rąstai	1.0	Stiklas su karkasu	1.0

Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 0.05	
Centrinis šildymas	3.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.316
Krosninis šildymas	0.316	Nėra	0.02	Vietinis centrinis šildymas	1.0

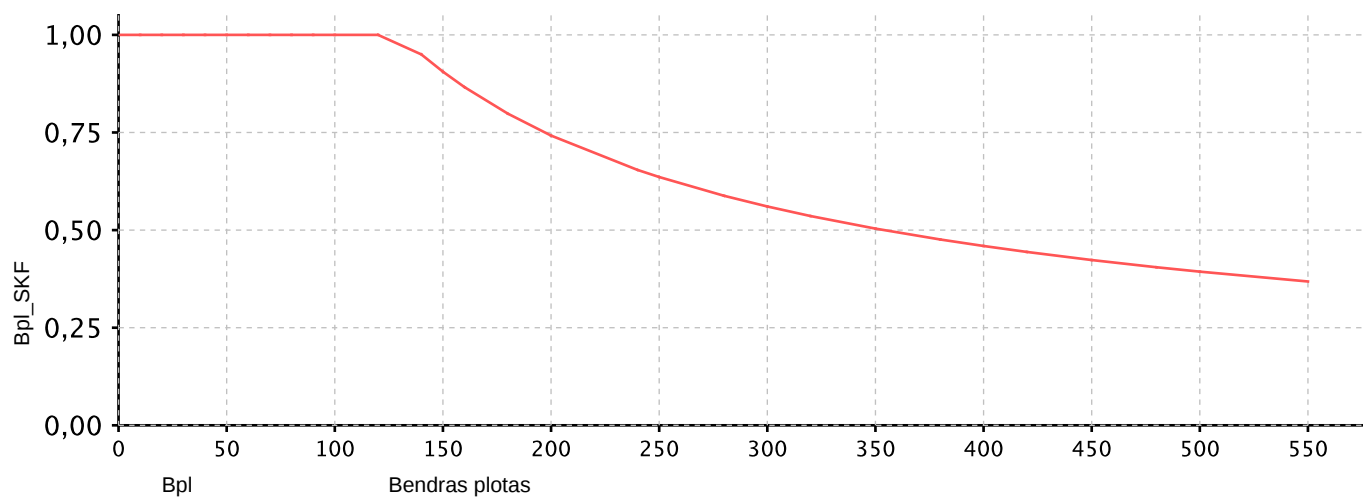
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.1	
2000-9999	1.0				

Dujos		Laipsnis: Duj_BIN		Pagrindas: 0.94	
Gamtinės	0.0	Suskystintos	1.0	Nėra	1.0

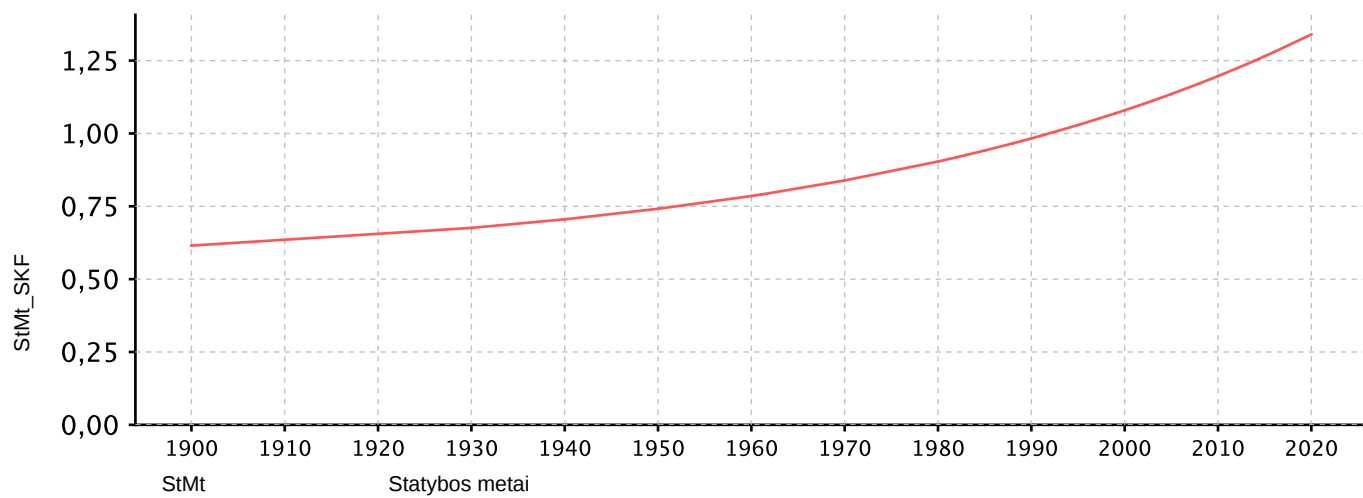
Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 0.92	
Komunalinis nuotekų	0.0	Nėra	1.0	Vietinis nuotekų šalinimas	0.0

Apmūrytas		Laipsnis: IsApd_BIN		Pagrindas: 1.05	
Dekoratyvinis plytų mūras	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.554	
----------------	--	---------	--	-------	--

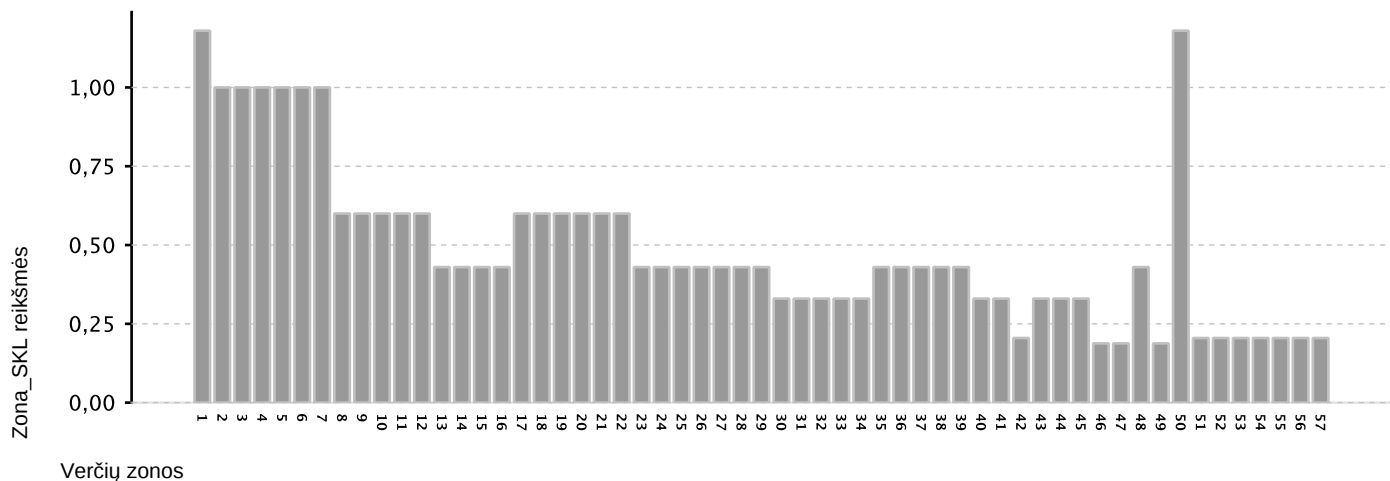


Statybos metai	StMt_SKF	1.06
----------------	----------	------



Modelis Nr.: 17455. Zona_SKL^(1.0) x Pask_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(1,78) x (1,08) [^] RkMt_BIN x (0,8) [^] Auk_BIN x (1,1) [^] Auk11_BIN x (0,92) [^] Kanal_BIN x Bpl_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(1.0) x (214 x Bpl_RKS -54 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 1.0	
Maitinimo	0.95	Paslaugų	0.85	Prekybos	1.0
Viešbučių	0.9				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.78	
Akmenbetonis	0.95	Asbestcementis su karkasu	0.62	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.95	Medis su karkasu	0.76	Metalas su karkasu	0.91
Molis	0.62	Monolitinis gelžbetonis	0.95	Plastikas su karkasu	0.62
Plytos	1.0	Rąstai	0.81	Stiklas su karkasu	1.0

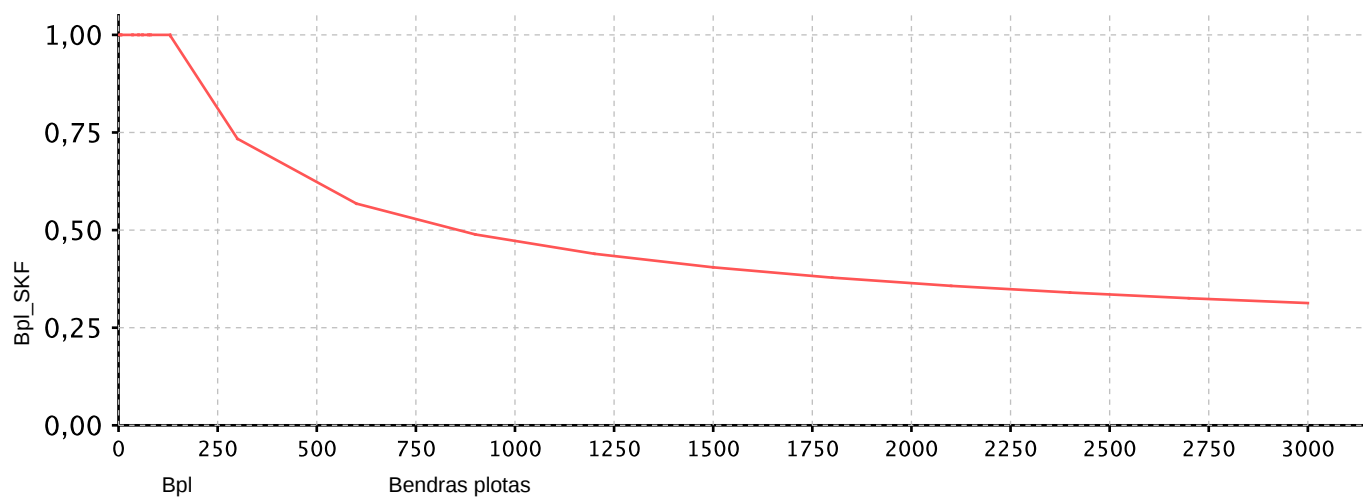
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.08	
2000-9999	1.0				

Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.8	
0-0	1.0	1-2	0.0	3-9999	1.0

Vieno aukšto arba pirmas		Laipsnis: Auk11_BIN		Pagrindas: 1.1	
1-1	1.0				

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 0.92	
Komunalinis nuotekų	0.0	Nėra	1.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.0	
----------------	--	---------	--	-----	--



Statybos metai	StMt_SKF	1.0
----------------	----------	-----

