

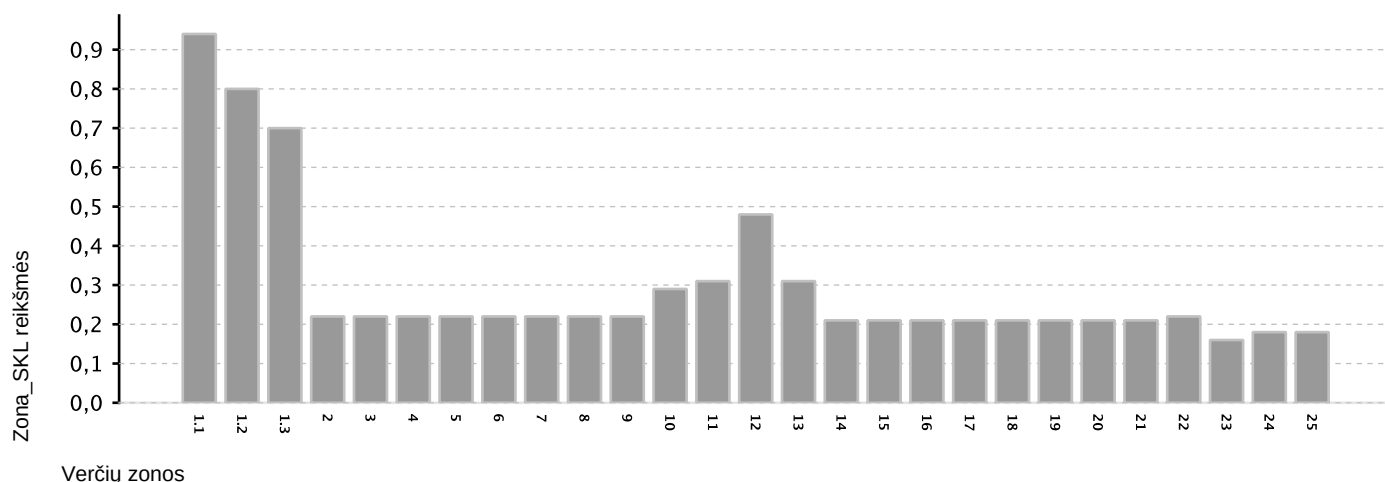
VERTINIMO MODELIAI LYGINAMUOJU METODU

2020 m. masinis vertinimas

Administracinė ir gydymo

Modelis Nr.: 17969. $Zona_SKL^{(1.0)} \times RkMt_SKL^{(1.0)} \times Sn_SKL^{(0.99)} \times Auk_SKL^{(1.0)} \times Bpl_SKF^{(1.19)} \times StMt_SKF^{(0.76)} \times (205 \times Bpl_RKS - 51 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



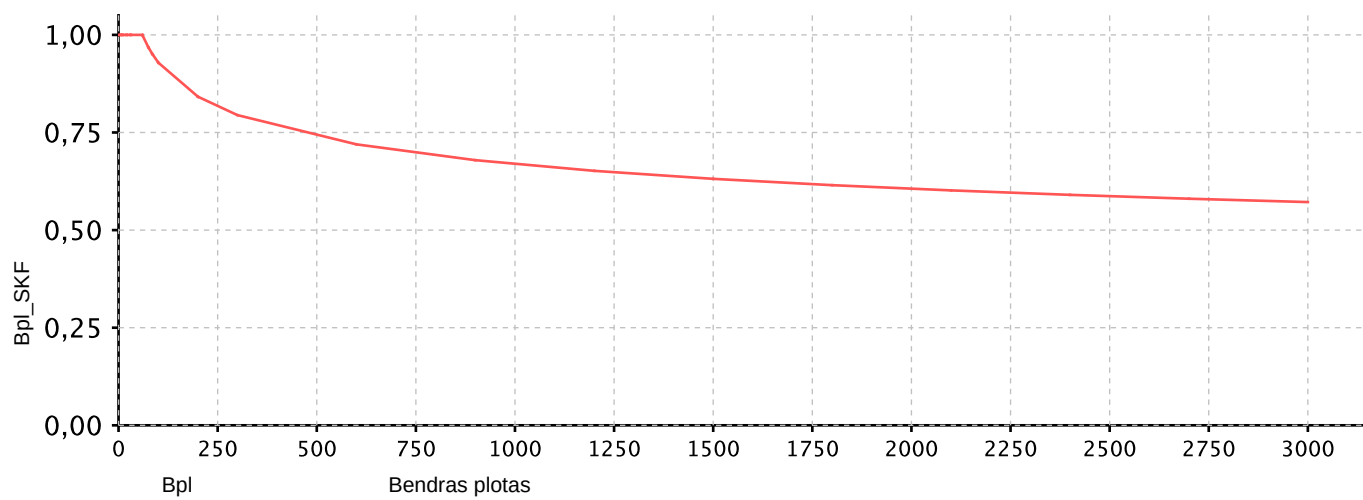
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-1995	1.0	1996-2000	1.1	2001-2010	1.15
2011-2099	1.2				

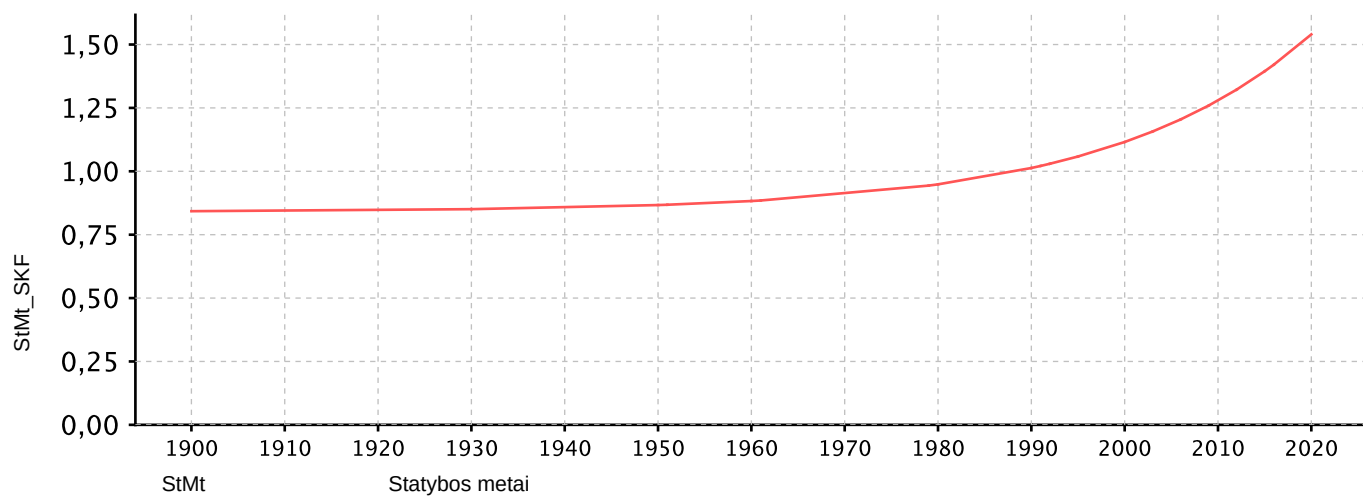
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.99	
Akmenbetonis	0.88	Asbestcementis su karkasu	0.59	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.95	Medis su karkasu	0.61	Metalas su karkasu	0.87
Molis	0.67	Monolitinis gelžbetonis	0.95	Plastikas su karkasu	0.61
Plytos	1.0	Rąstai	0.75	Stiklas su karkasu	1.0

Aukštas		Pagrindas: Auk_SKL		Laipsnis: 1.0	
0-0	0.86	1-99	1.0		

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.19	
----------------	--	---------	--	------	--



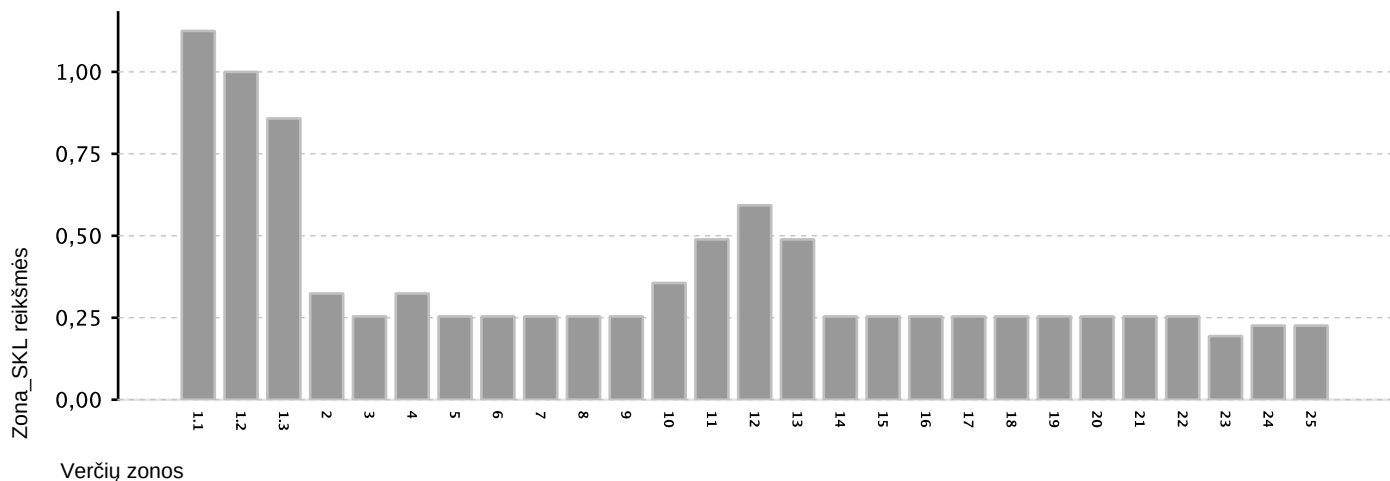
Statybos metai	StMt_SKF	0.76
----------------	----------	------



Bendrabučiai

Modelis Nr.: 17966. $Zona_SKL^{(1,05)} \times Sn_SKL^{(1.0)} \times (1,05)^{RkMt_BIN} \times (0,9)^{Šl_BIN} \times (0,94)^{Kanal_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,06)} \times StMt_SKF^{(1.0)} \times (269 \times Bpl_RKS - 67 \times PgNPl_RKS - 67 \times RūsPl_RKS - 67 \times GarPl_RKS)$. Jei bendrabučiai, gautą vertę dauginti iš 0,52

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

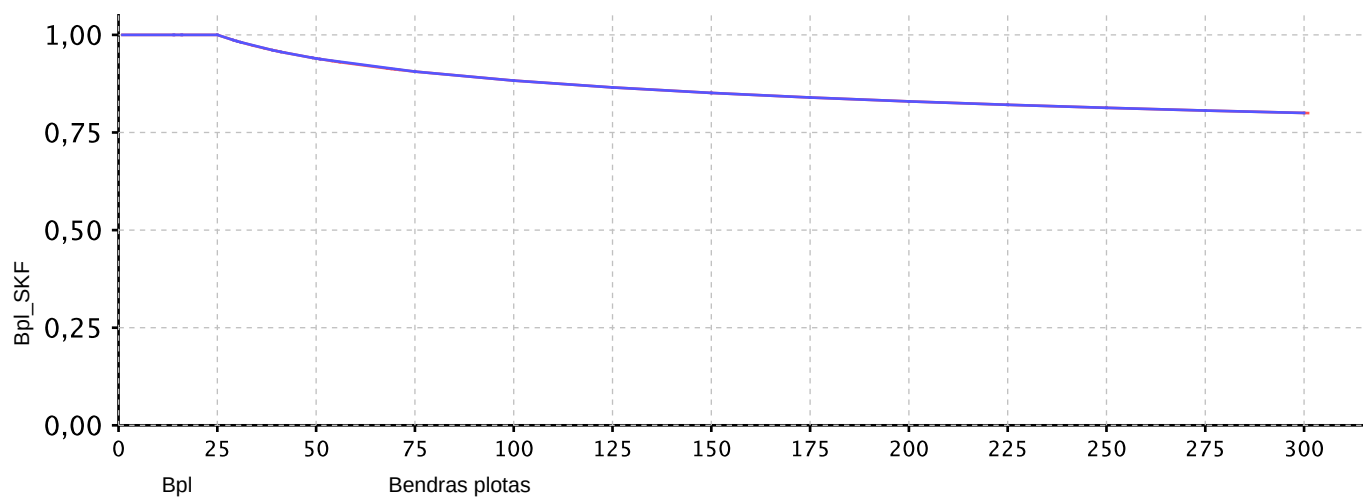
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	0.83	Asbestcementis su karkasu	0.38	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.97	Medis su karkasu	0.67	Metalas su karkasu	0.81
Molis	0.57	Monolitinis gelžbetonis	0.97	Plastikas su karkasu	0.38
Plytos	1.0	Rąstai	0.67	Stiklas su karkasu	1.0

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05	
2000-9999	1.0				

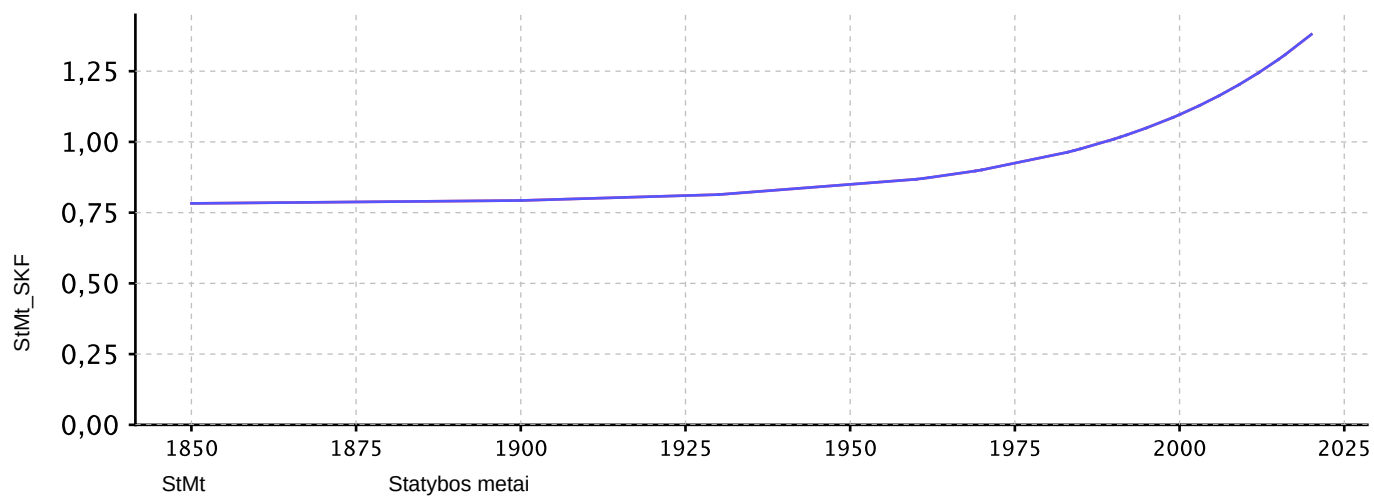
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.9	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 0.94	
Komunalinis nuotekų	0.0	Nėra	1.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.06	
----------------	--	---------	--	------	--



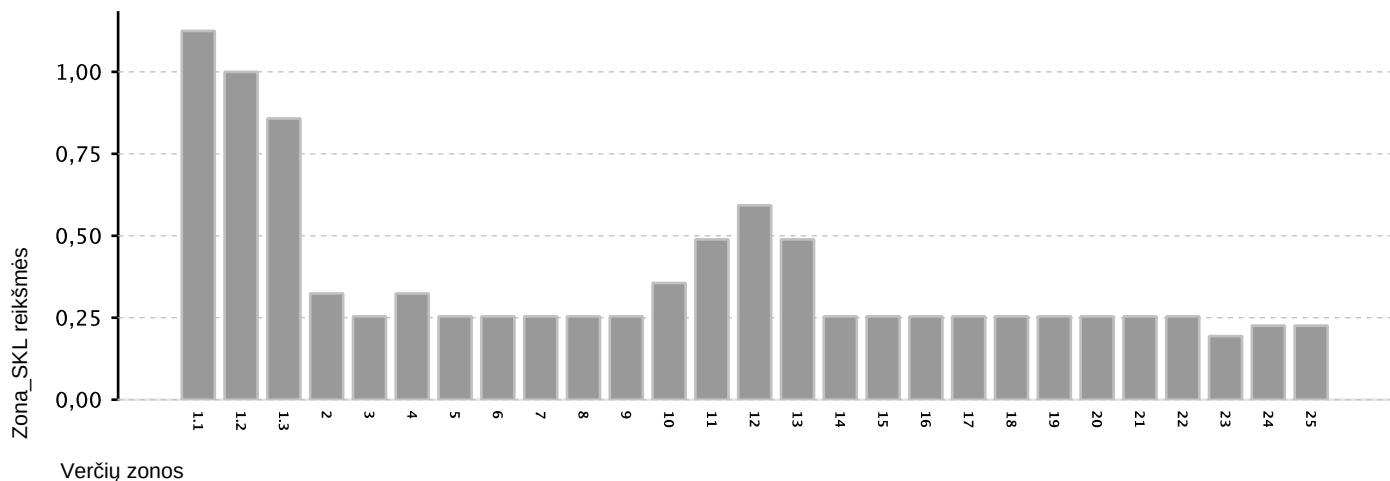
Statybos metai	StMt_SKF	1.0
----------------	----------	-----



Butai

Modelis Nr.: 17966. $Zona_SKL^{(1,05)} \times Sn_SKL^{(1.0)} \times (1,05)^{RkMt_BIN} \times (0,9)^{Šl_BIN} \times (0,94)^{Kanal_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,06)} \times StMt_SKF^{(1.0)} \times (269 \times Bpl_RKS - 67 \times PgNPl_RKS - 67 \times RūsPl_RKS - 67 \times GarPl_RKS)$. Jei bendrabučiai, gautą vertę dauginti iš 0,52

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

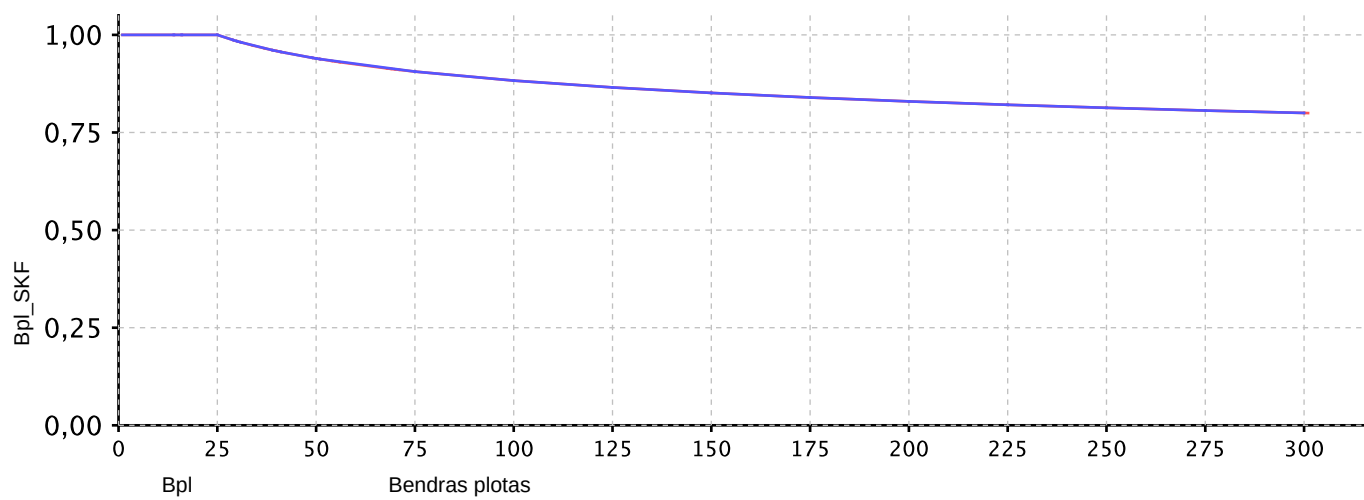
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	0.83	Asbestcementis su karkasu	0.38	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.97	Medis su karkasu	0.67	Metalas su karkasu	0.81
Molis	0.57	Monolitinis gelžbetonis	0.97	Plastikas su karkasu	0.38
Plytos	1.0	Rąstai	0.67	Stiklas su karkasu	1.0

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05	
2000-9999	1.0				

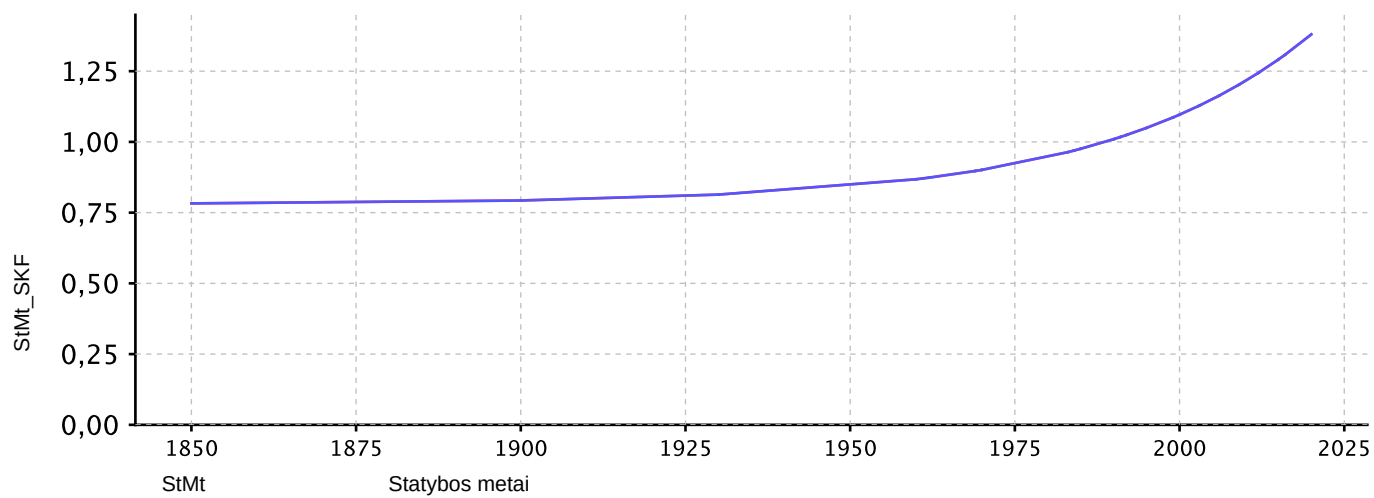
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.9	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 0.94	
Komunalinis nuotekų	0.0	Nėra	1.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.06	
----------------	--	---------	--	------	--

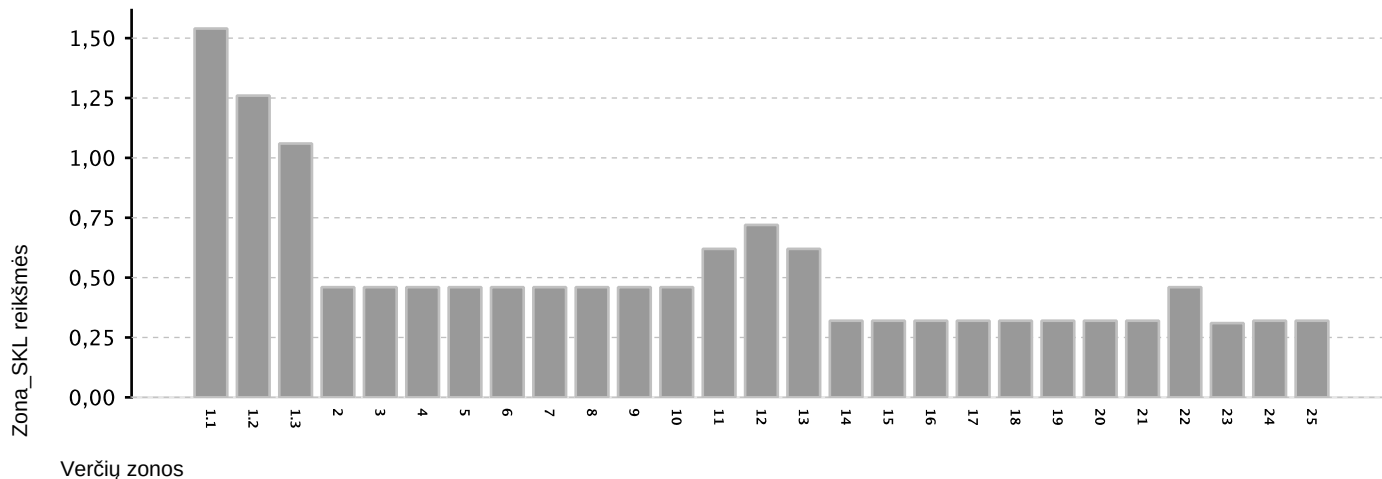


Statybos metai	StMt_SKF	1.0
----------------	----------	-----



Modelis Nr.: 17978. $Bpl_SKL^{(1.0)} \times Zona_SKL^{(1,01)} \times RkMt_SKL^{(1.0)} \times Sn_SKL^{(1.0)} \times Bpl_SKF^{(0,25)} \times StMt_SKF^{(0,3)} \times (68 \times Bpl_RKS - 17 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



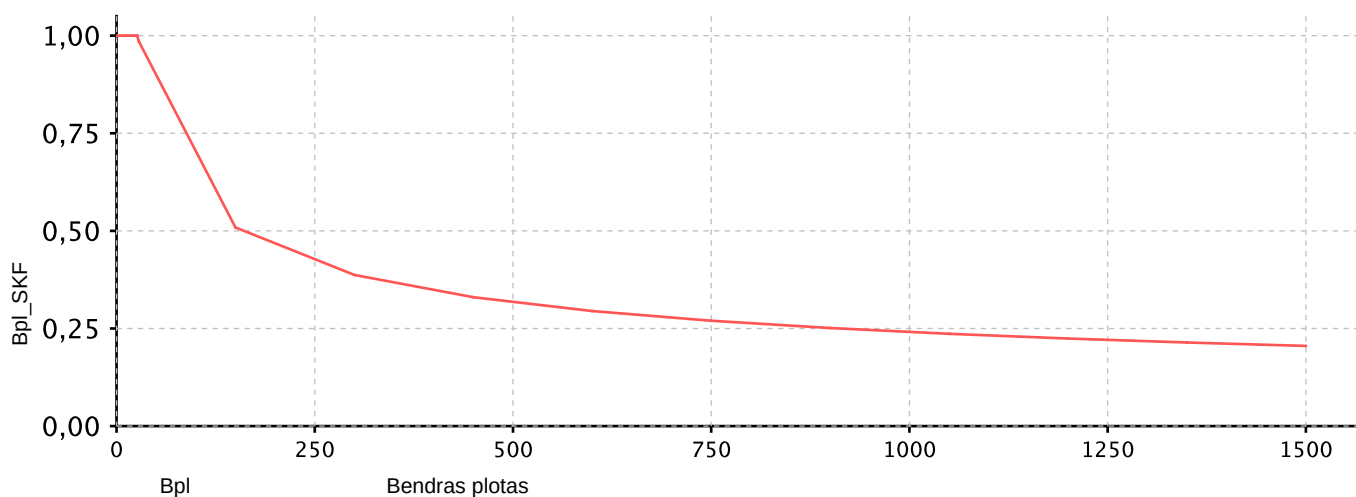
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

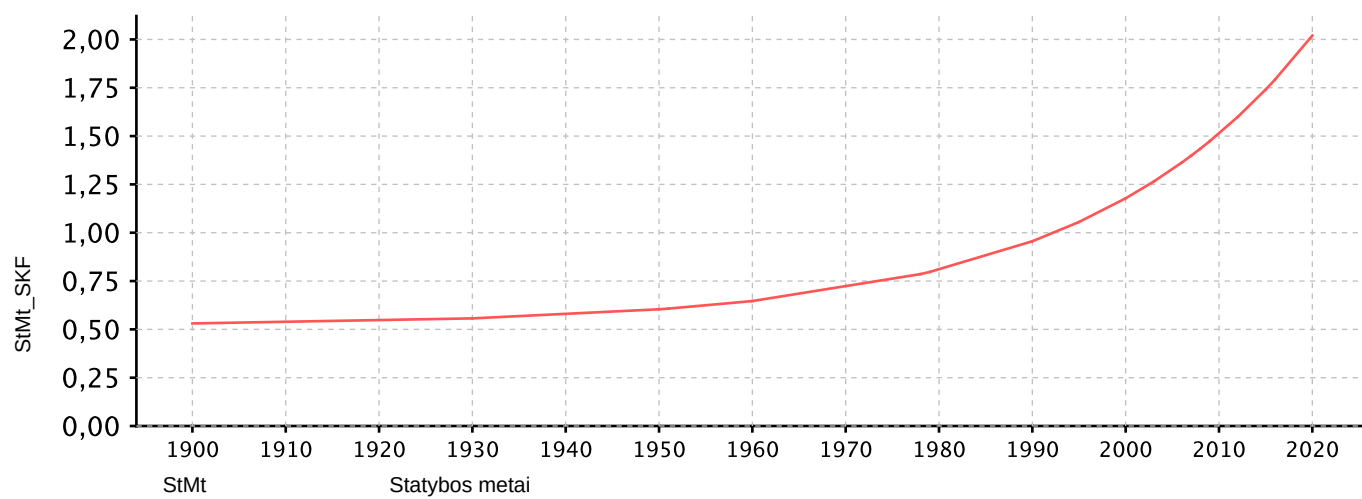
Bendras plotas		Pagrindas: Bpl_SKL		Laipsnis: 1.0	
	,001-27	1.24	27,01-999999	1.0	

Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-1995	1.0	1996-2000	1.1	2001-2010	1.15
2011-2099	1.2				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	0.92	Asbestcementis su karkasu	0.45	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	1.0	Medis su karkasu	0.56	Metalas su karkasu	0.8
Molis	0.59	Monolitinis gelžbetonis	0.95	Plastikas su karkasu	0.45
Plytos	1.0	Rąstai	0.65	Stiklas su karkasu	1.0

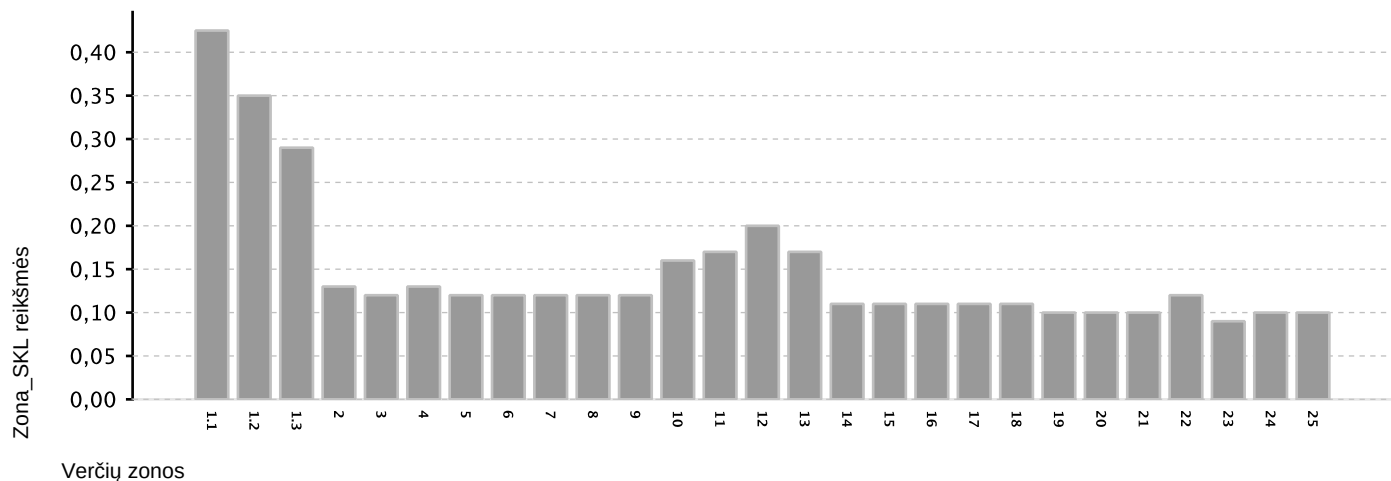
Bendras plotas		Bpl_SKF		0.25	
----------------	--	---------	--	------	--





Modelis Nr.: 17972. $Zona_SKL^{(0,98)} \times RkMt_SKL^{(1.0)} \times Sn_SKL^{(0,9)} \times (1,2)^{Šl_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,72)} \times StMt_SKF^{(0,85)} \times (325 \times Bpl_RKS - 78 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



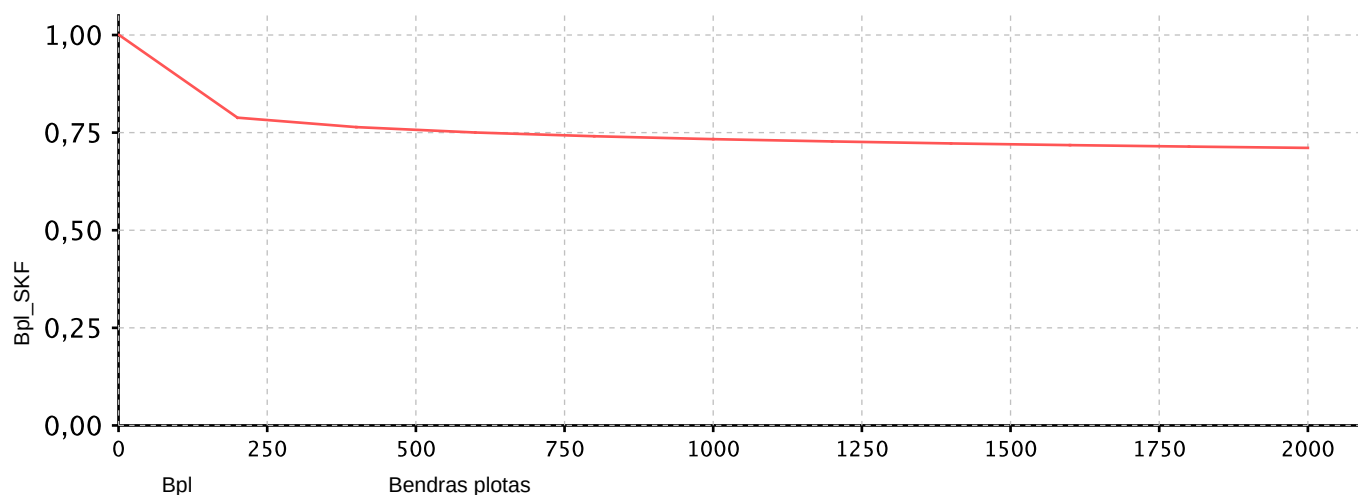
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

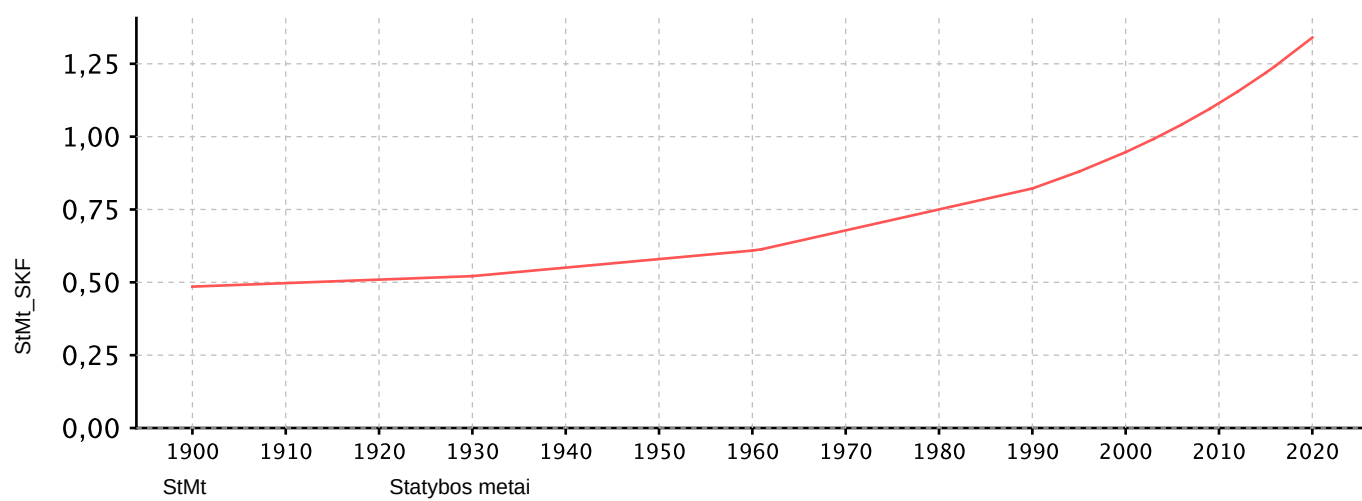
Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-1995	1.0	1996-2000	1.1	2001-2010	1.15
2011-2099	1.2				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.64	Blokeliai	0.95
Gelžbetonio plokštės	0.9	Medis su karkasu	0.64	Metalas su karkasu	0.9
Molis	0.64	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.57
Plytos	1.0	Rąstai	0.8	Stiklas su karkasu	0.95

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.72
----------------	---------	------

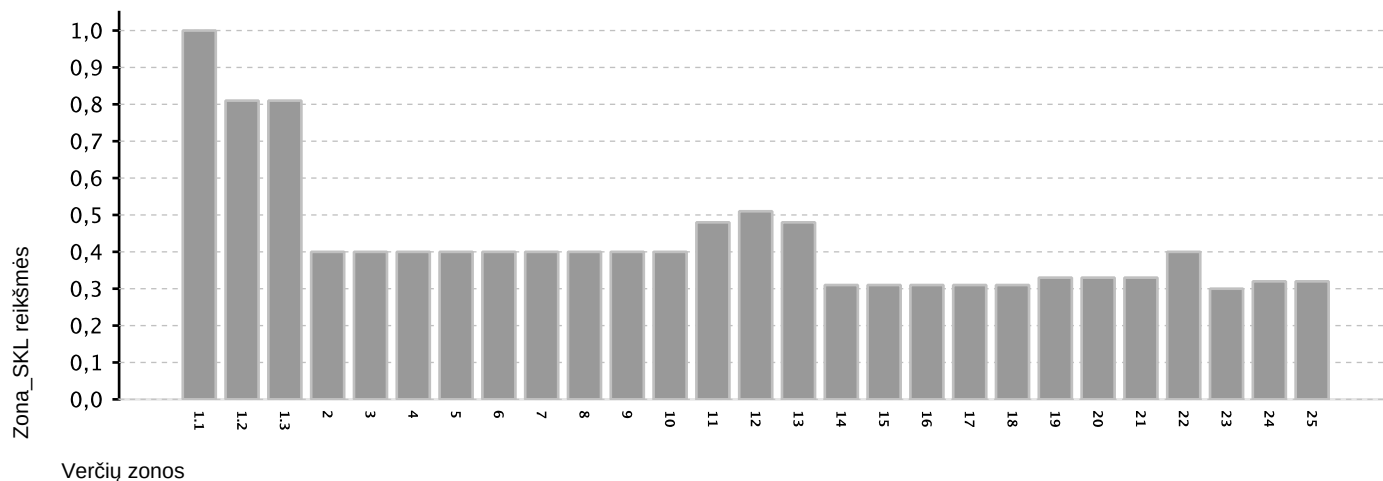




Pagalbinio ūkio pastatai

Modelis Nr.: 17981. $Zona_SKL^{(1.0)} \times RkMt_SKL^{(1.0)} \times Sn_SKL^{(1.0)} \times (1,15)^{Šl_BIN} \times (0,97)^{El_BIN} \times Tūris_SKF^{(1.0)} \times StMt_SKF^{(1.0)} \times (16 \times Tūris_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

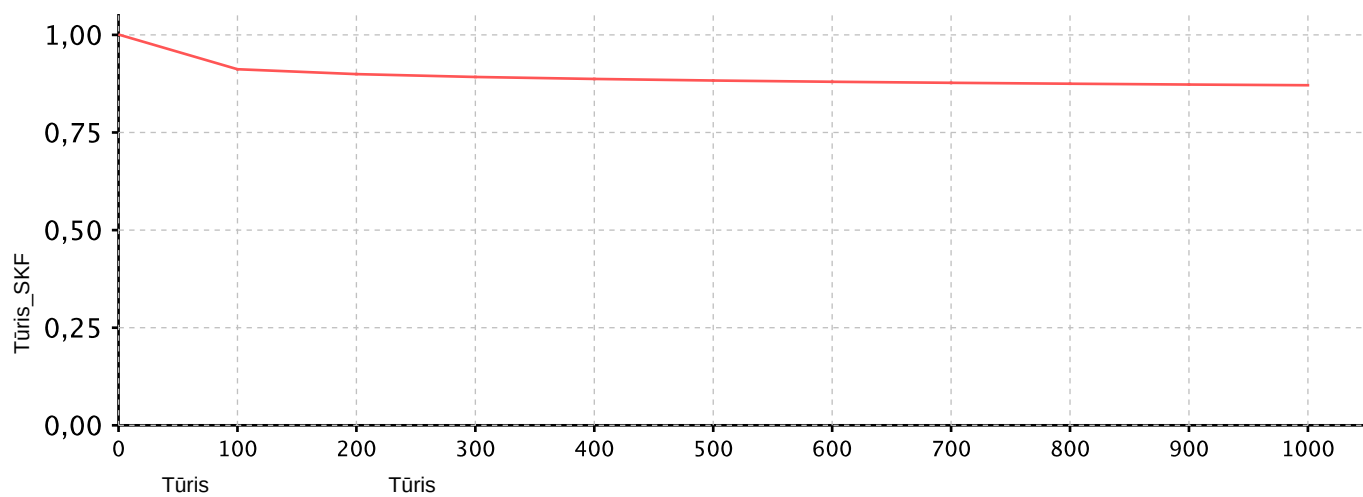
Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-1995	1.0	1996-2000	1.1	2001-2010	1.15
2011-2099	1.15				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.53	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.94	Medis su karkasu	0.53	Metalas su karkasu	0.69
Molis	0.5	Monolitinis gelžbetonis	0.91	Plastikas su karkasu	0.54
Plytos	1.0	Rąstai	0.77	Stiklas su karkasu	0.43

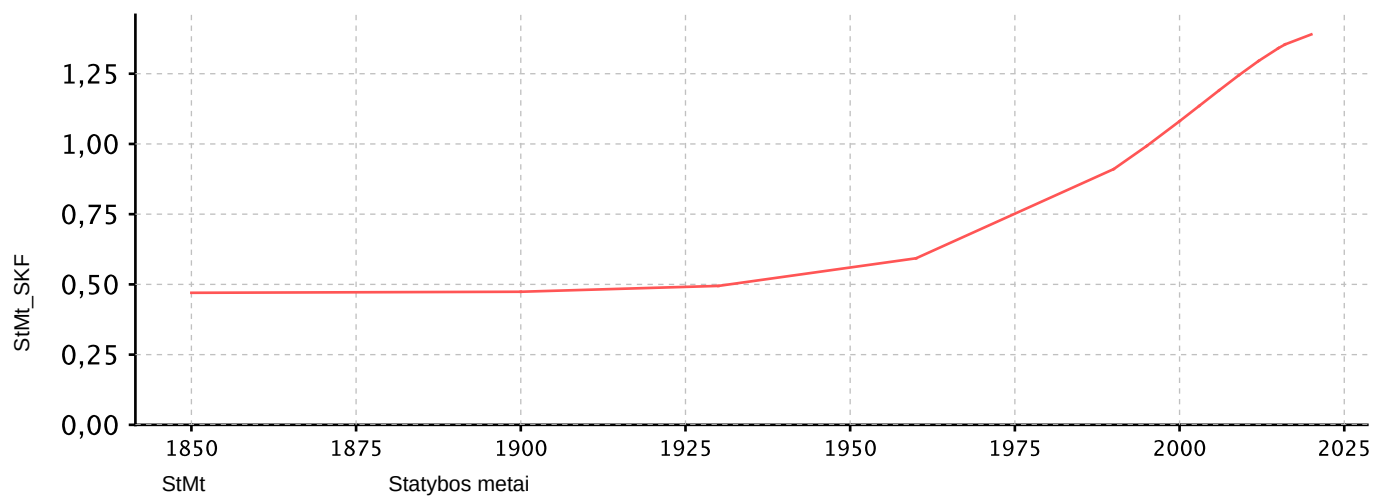
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.15	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Elektra		Laipsnis: El_BIN		Pagrindas: 0.97	
Yra	0.0	Nėra	1.0		

Tūris		Tūris_SKF		1.0	
-------	--	-----------	--	-----	--



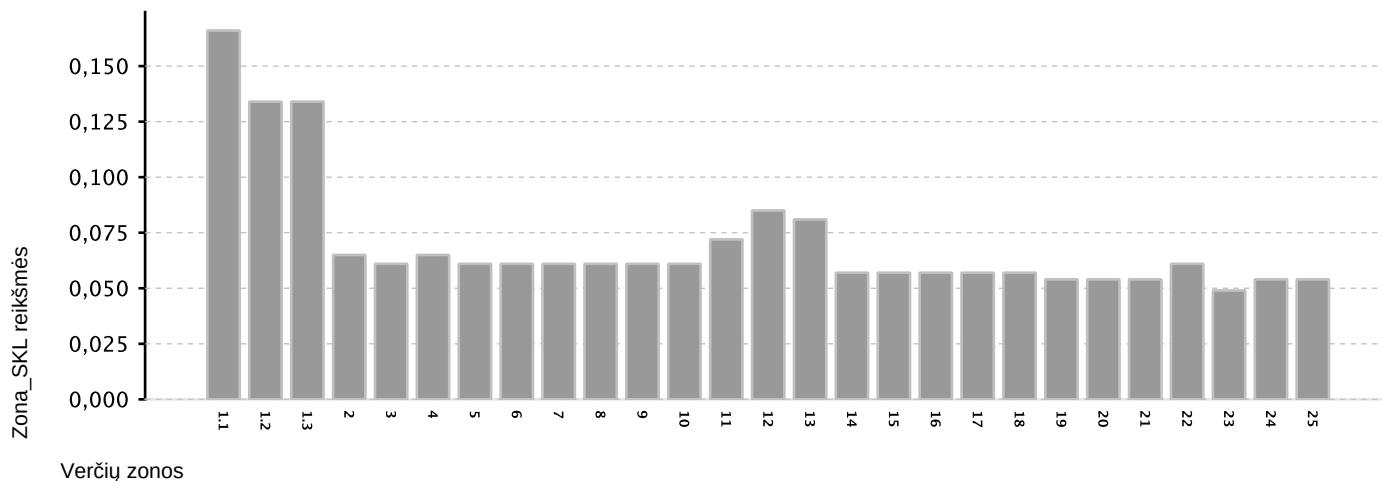
Statybos metai	StMt_SKF	1.0
----------------	----------	-----



Pagalbinio ūkio patalpos

Modelis Nr.: 17984. $Zona_SKL^{(1.0)} \times RkMt_SKL^{(1.0)} \times Sn_SKL^{(1.0)} \times (1,15)^{Šl_BIN} \times (0,97)^{El_BIN} \times Bpl_SKF^{(1.0)} \times StMt_SKF^{(1.0)} \times (280 \times Bpl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

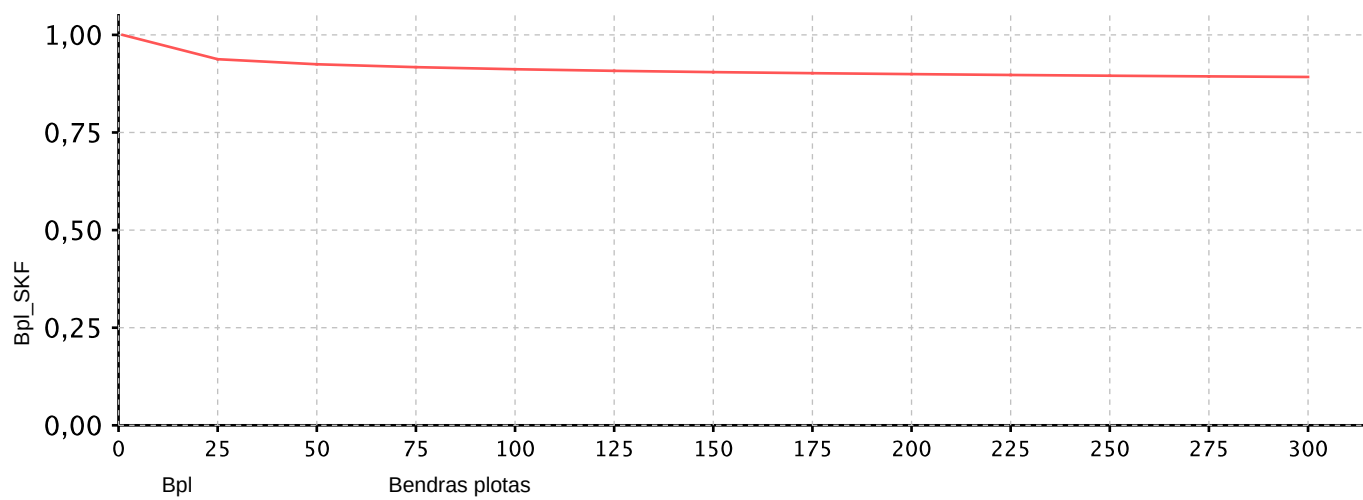
Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-1995	1.0	1996-2000	1.1	2001-2010	1.15
2011-2099	1.2				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.5	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	1.0	Medis su karkasu	0.5	Metalas su karkasu	0.64
Molis	0.51	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.48
Plytos	1.0	Rąstai	0.73	Stiklas su karkasu	0.35

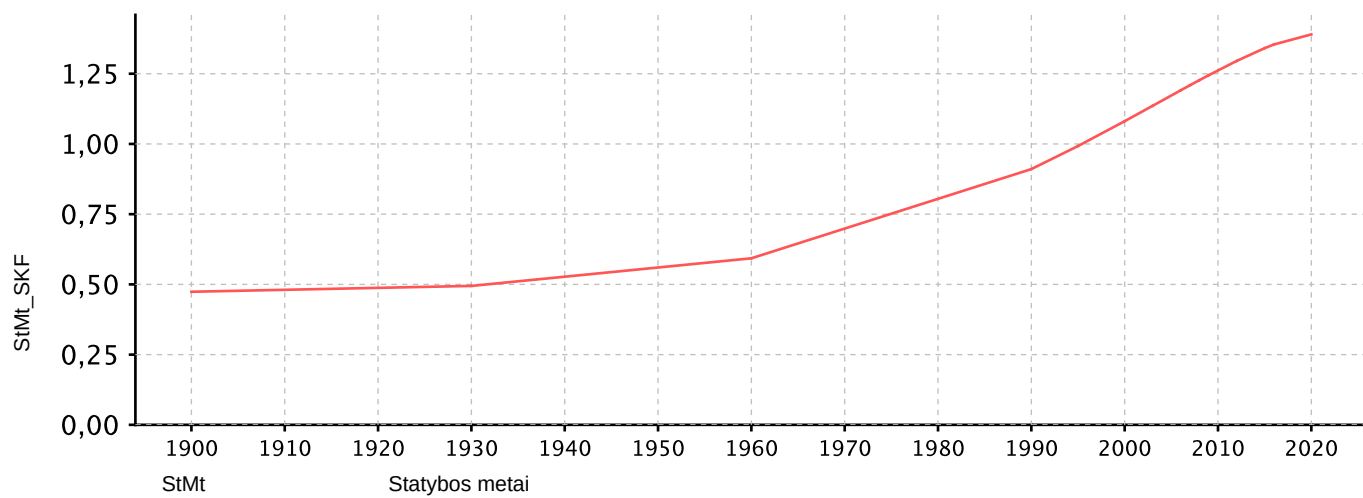
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.15	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Elektra		Laipsnis: El_BIN		Pagrindas: 0.97	
Yra	0.0	Nėra	1.0		

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.0	
----------------	--	---------	--	-----	--



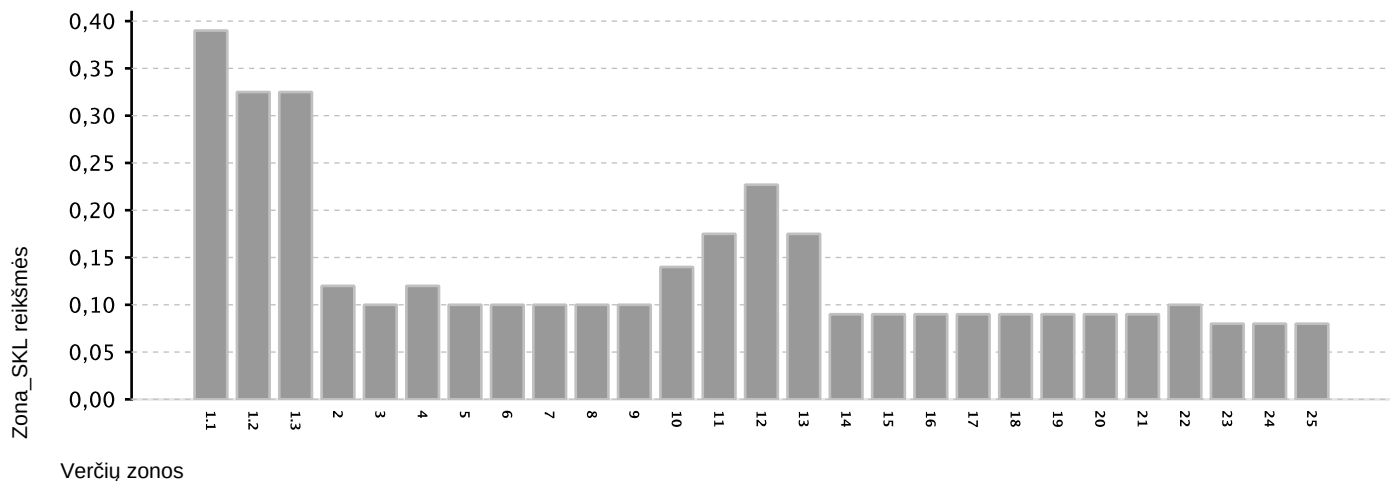
Statybos metai	StMt_SKF	1.0
----------------	----------	-----



Poilsio ir sporto

Modelis Nr.: 17957. $Zona_SKL^{(1.0)} \times Sn_SKL^{(0.9)} \times (1.05)^{RkMt_BIN} \times (1.2)^{Šl_BIN} \times Bpl_SKF^{(1.0)} \times StMt_SKF^{(1.0)} \times (674 \times Bpl_RKS - 169 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



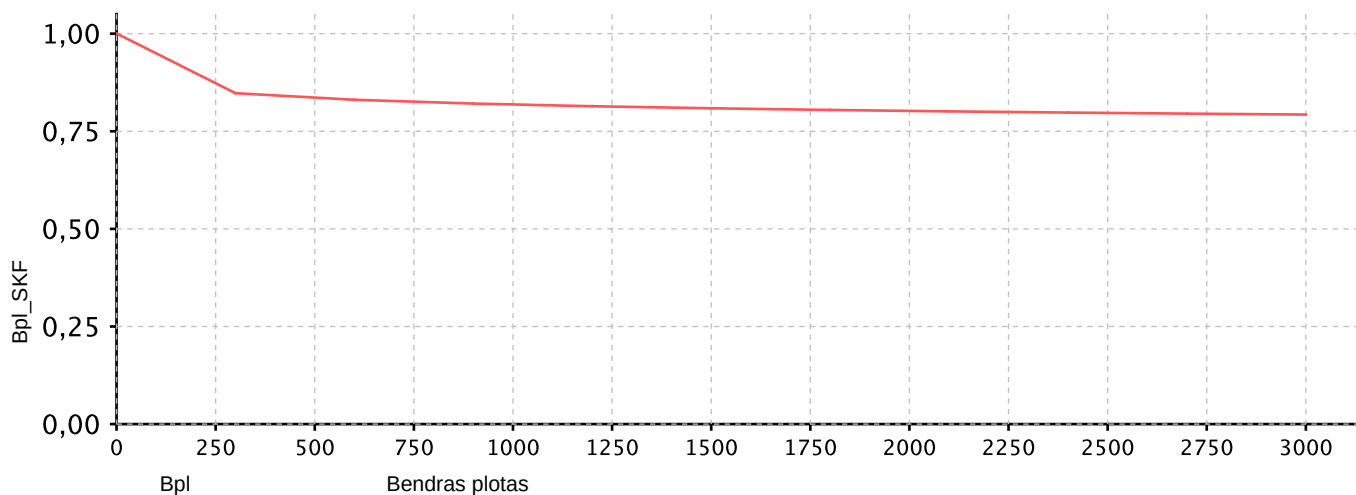
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

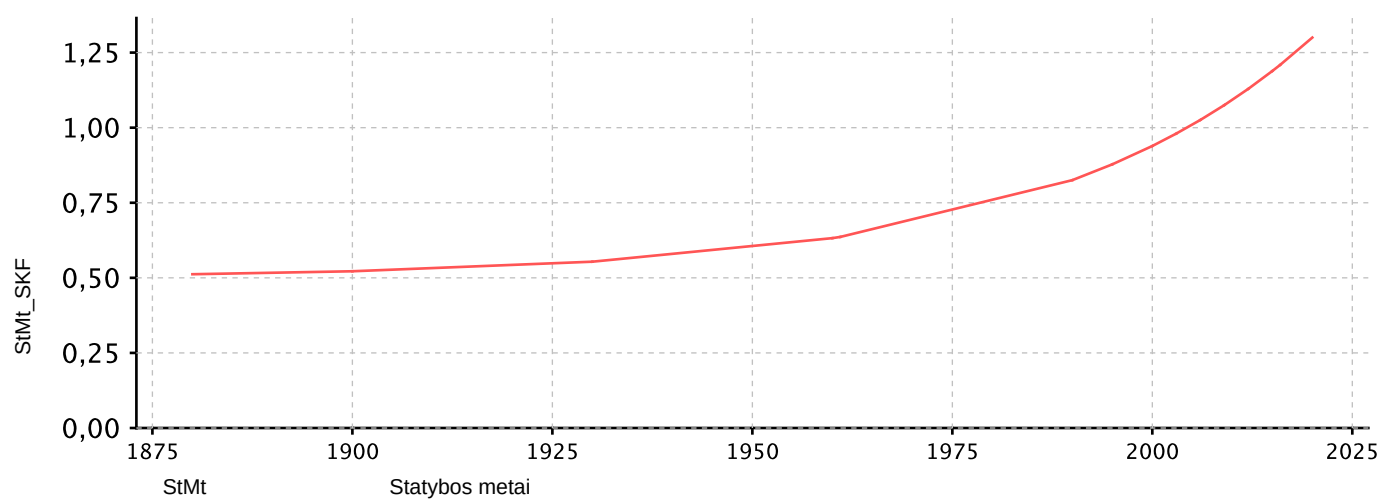
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.64	Blokeliai	0.9
Gelžbetonio plokštės	0.9	Medis su karkasu	0.64	Metalas su karkasu	0.85
Molis	0.64	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.5
Plytos	1.0	Rąstai	0.8	Stiklas su karkasu	0.9

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05	
2000-9999	1.0				

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.0	
----------------	--	---------	--	-----	--

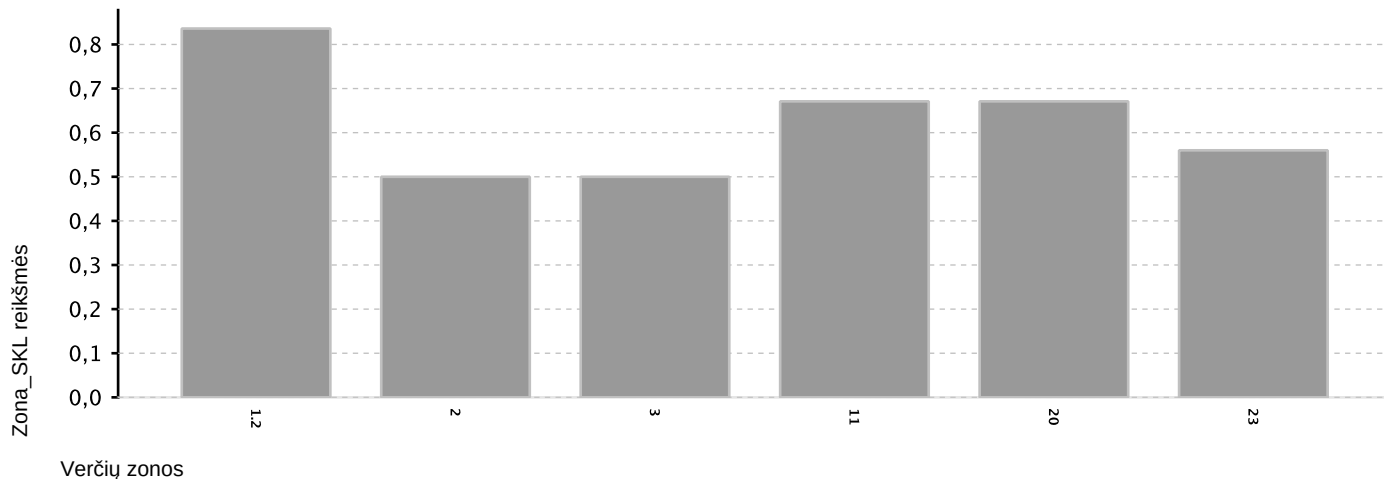




Sodų pastatai

Modelis Nr.: 17960. $Zona_SKL^{(1,498)} \times Sn_SKL^{(1.0)} \times Šl_SKL^{(0,2)} \times (1,1) \wedge RkMt_BIN \times Bpl_SKF^{(0,28)} \times StMt_SKF^{(1,03)} \times (99 \times Bpl_RKS - 25 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



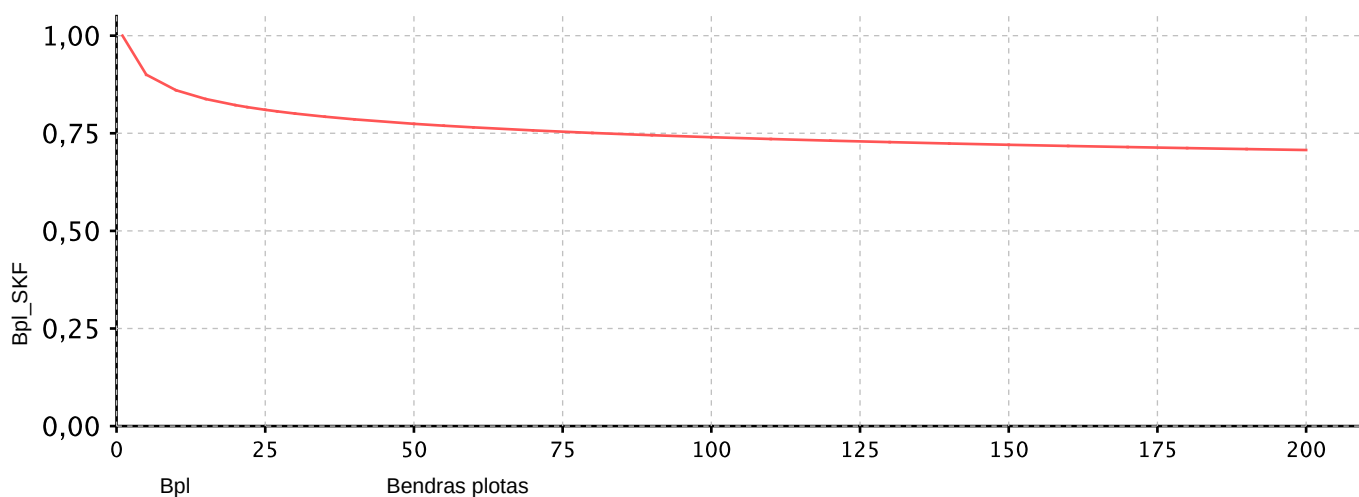
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

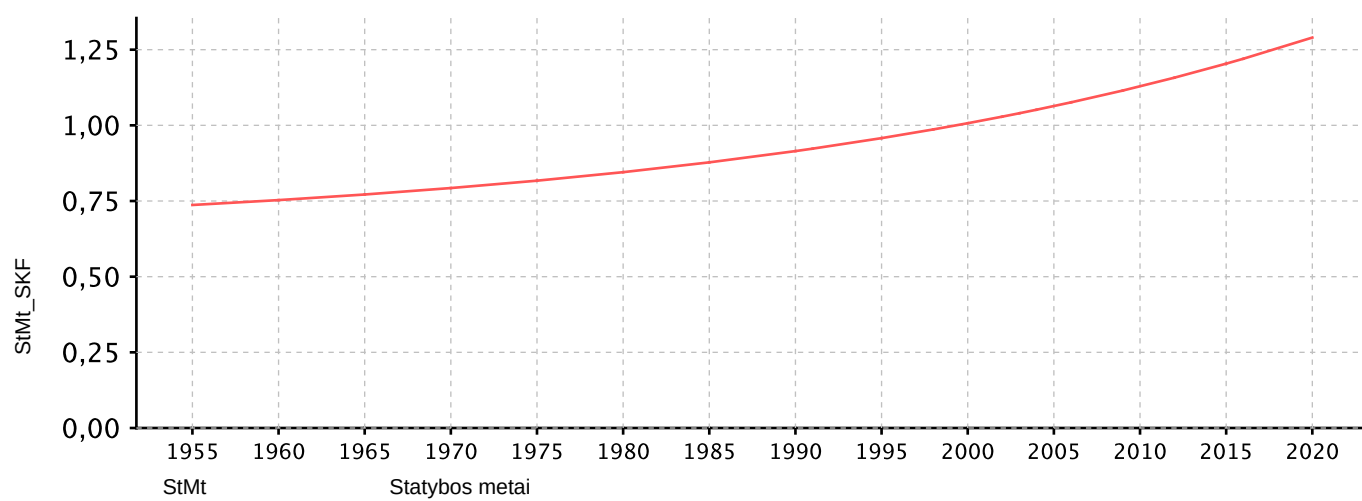
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	0.8	Asbestcementis su karkasu	0.39	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.92	Medis su karkasu	0.74	Metalis su karkasu	0.62
Molis	0.74	Monolitinis gelžbetonis	0.92	Plastikas su karkasu	0.39
Plytos	1.0	Rąstai	0.83	Stiklas su karkasu	1.0

Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 0.2	
Centrinis šildymas	2.179	Ind. centrinis šildymas	2.179	Vietinis šildymas	1.288
Krosninis šildymas	1.288	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	2.179

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.1	
2000-9999	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.28	
----------------	--	---------	--	------	--

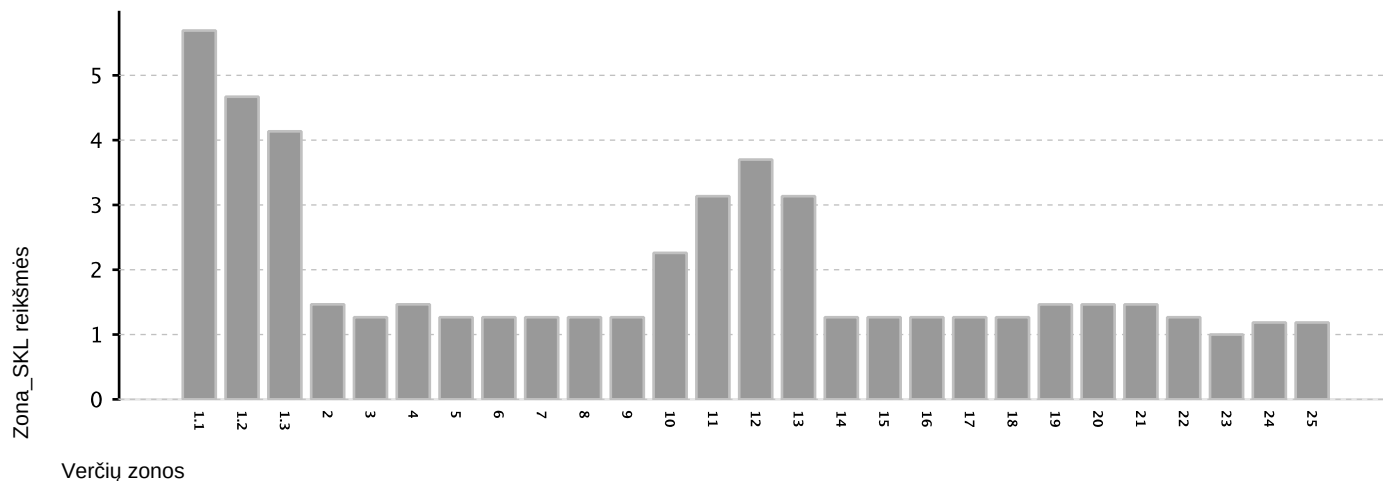




Vieno-dviejų butų namai

Modelis Nr.: 17963. $Zona_SKL^{(0,92)} \times Sn_SKL^{(1.0)} \times Šl_SKL^{(1.0)} \times (1,1)^{RkMt_BIN} \times (1,05)^{Duj_BIN} \times (0,94)^{Kanal_BIN} \times IsApd_BIN \times Bpl_SKF^{(0,74)} \times StMt_SKF^{(0,96)} \times (49 \times Bpl_RKS - 12 \times PgNPI_RKS - 12 \times RūsPl_RKS - 12 \times GarPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	0.89	Asbestcementis su karkasu	0.58	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.93	Medis su karkasu	0.76	Metalas su karkasu	0.93
Molis	0.76	Monolitinis gelžbetonis	0.93	Plastikas su karkasu	0.58
Plytos	1.0	Rąstai	0.83	Stiklas su karkasu	1.0

Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 1.0	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.92
Krosninis šildymas	0.92	Nėra	0.86	Vietinis centrinis šildymas	1.0

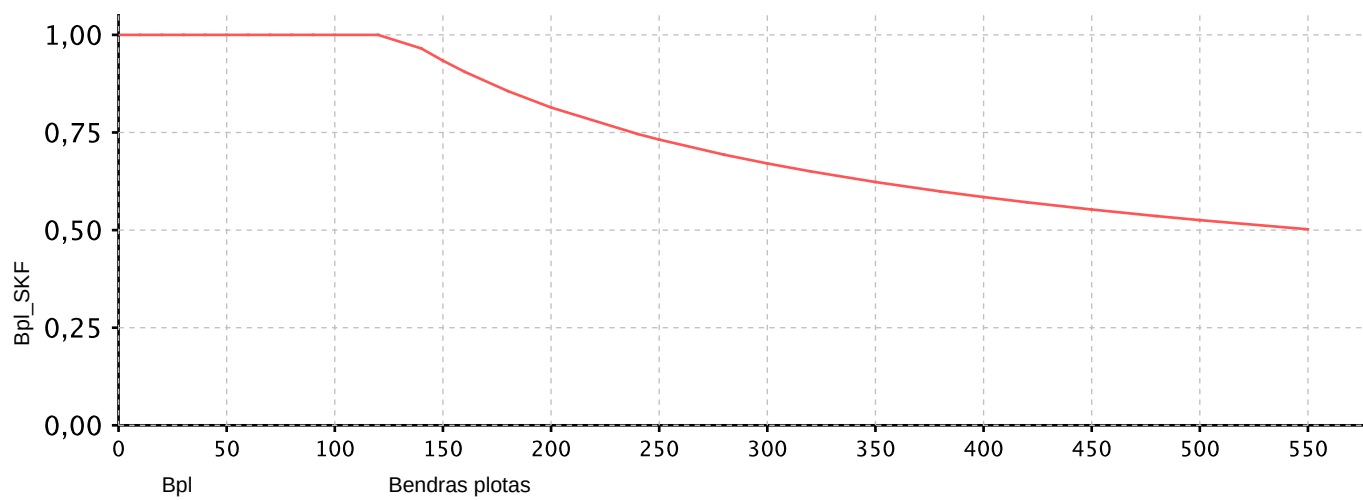
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.1	
2000-9999	1.0				

Dujos		Laipsnis: Duj_BIN		Pagrindas: 1.05	
Gamtinės	1.0	Suskystintos	0.0	Nėra	0.0

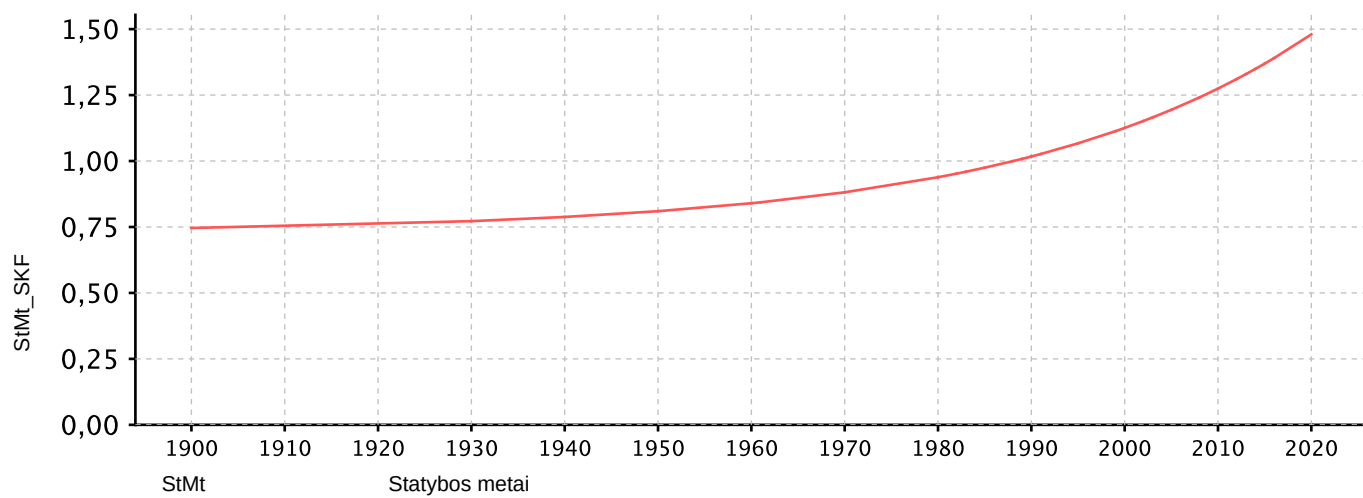
Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 0.94	
Komunalinis nuotekų	0.0	Nėra	1.0	Vietinis nuotekų šalinimas	0.0

Apmūrytas		Laipsnis: IsApd_BIN		Pagrindas: 1.05	
Dekoratyvinis plytų mūras	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.74	
----------------	--	---------	--	------	--

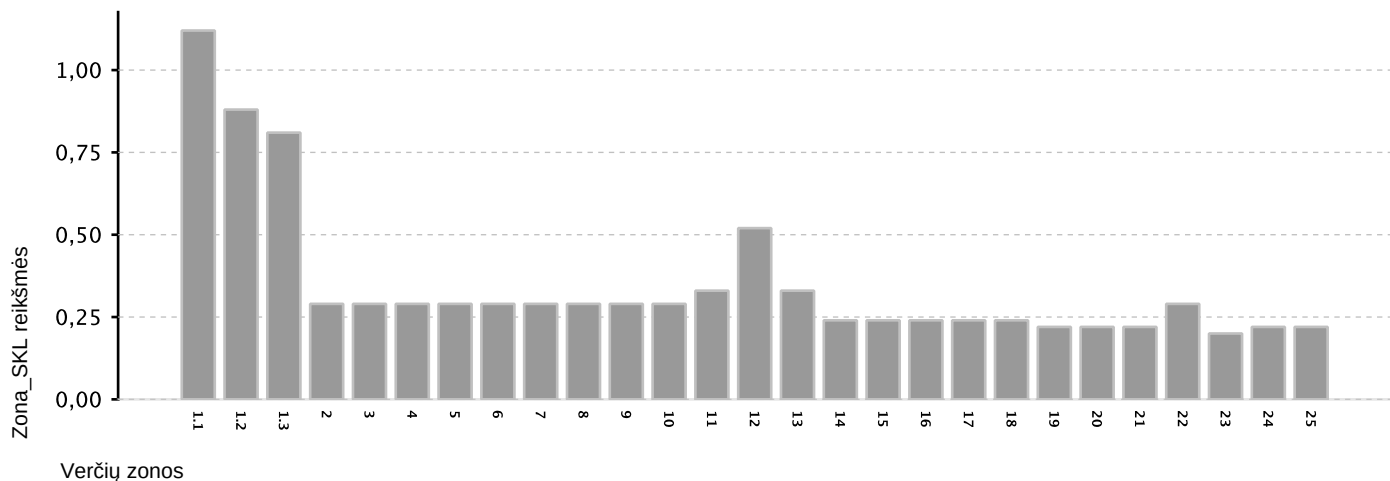


Statybos metai	StMt_SKF	0.96
----------------	----------	------



Modelis Nr.: 17975. $Zona_SKL^{(1.0)} \times Pask_SKL^{(1.0)} \times RkMt_SKL^{(1.0)} \times Sn_SKL^{(1.0)} \times Auk_SKL^{(1.0)} \times (1,3)^{Auk11_BIN} \times Bpl_SKF^{(1.0)} \times StMt_SKF^{(0,76)} \times (241 \times Bpl_RKS - 60 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 1.0	
Maitinimo	0.945	Paslaugų	0.945	Prekybos	1.0
Viešbučių	0.945				

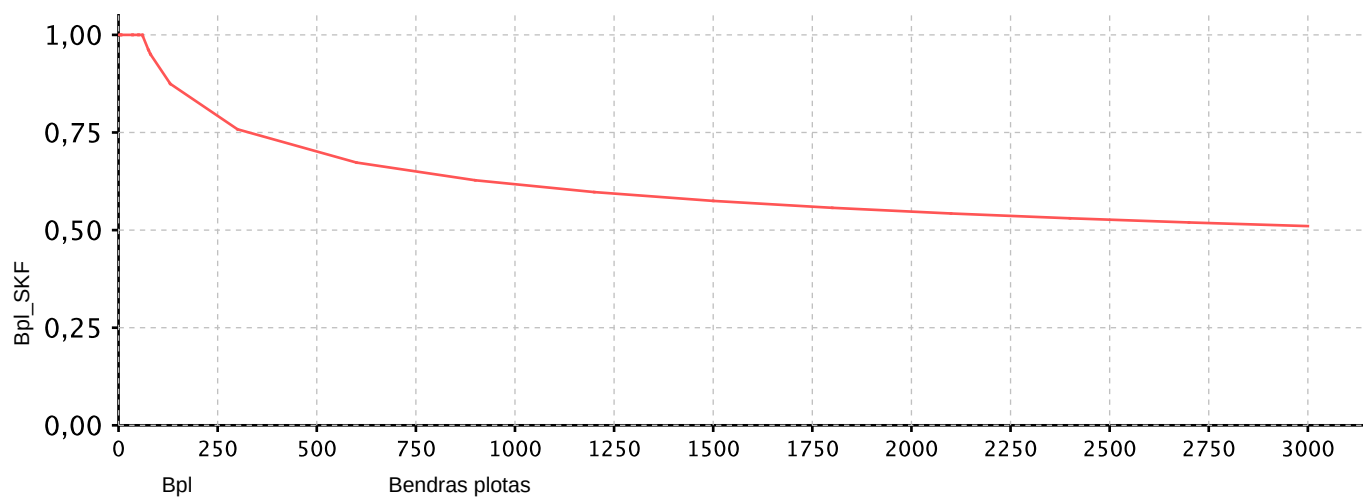
Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-1995	1.0	1996-2000	1.1	2001-2010	1.15
2011-2099	1.2				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	0.88	Asbestcementis su karkasu	0.59	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.95	Medis su karkasu	0.61	Metalas su karkasu	0.87
Molis	0.67	Monolitinis gelžbetonis	0.95	Plastikas su karkasu	0.61
Plytos	1.0	Rąstai	0.75	Stiklas su karkasu	1.0

Aukštas		Pagrindas: Auk_SKL		Laipsnis: 1.0	
0-0	0.86	1-99	1.0		

Vieno aukšto arba pirmas		Laipsnis: Auk11_BIN		Pagrindas: 1.3	
1-1	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.0	
----------------	--	---------	--	-----	--



Statybos metai	StMt_SKF	0.76
----------------	----------	------

