

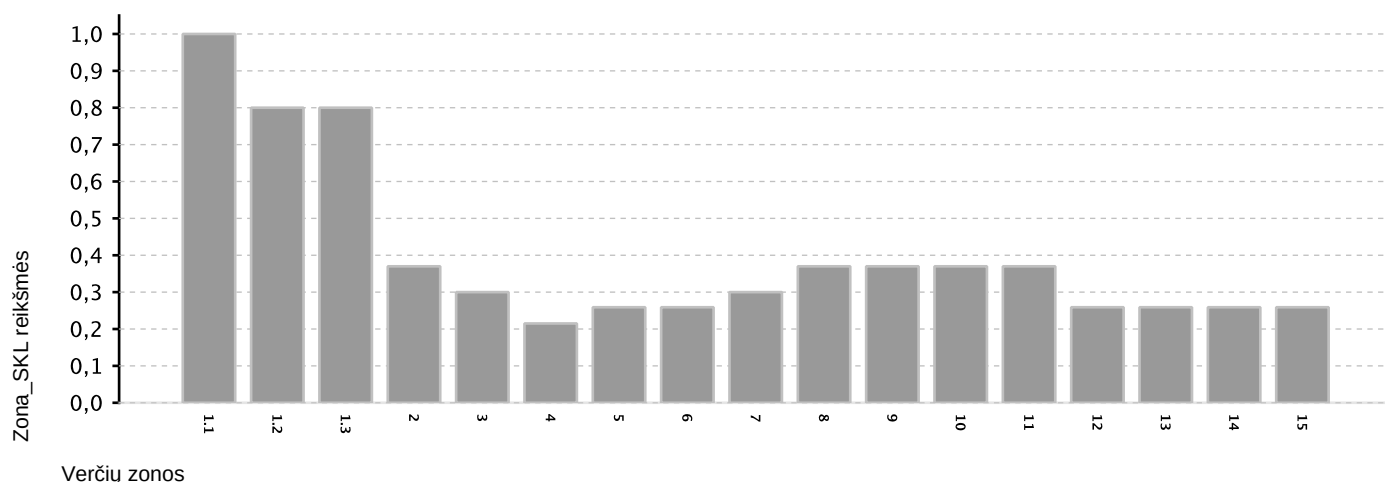
VERTINIMO MODELIAI LYGINAMUOJU METODU

2020 m. masinis vertinimas

Administracinė ir gydymo

Modelis Nr.: 17640. $Zona_SKL^{(1.0)} \times RkMt_SKL^{(1.0)} \times Sn_SKL^{(0.87)} \times (1.02)^{Pask_BIN} \times (1.05)^{\text{Šl_BIN}} \times (1.05)^{Kanal_BIN} \times Bpl_SKF^{(0.76)} \times StMt_SKF^{(0.92)} \times (131 \times Bpl_RKS - 33 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-2000	1.0	2001-2010	1.1	2011-2099	1.15

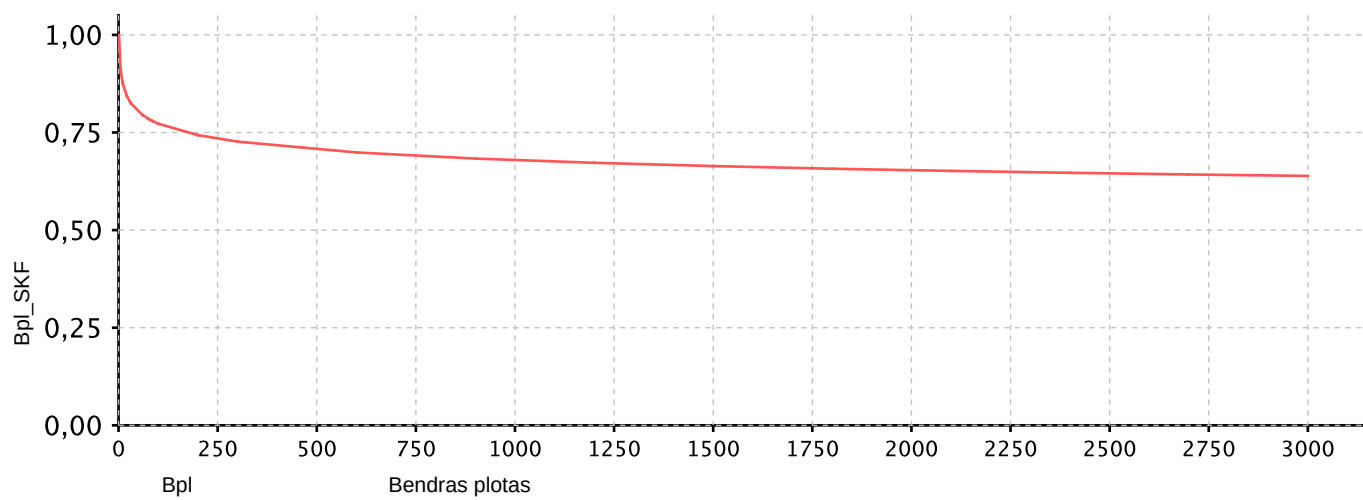
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.87	
Akmenbetonis	0.908	Asbestcementis su karkasu	0.581	Blokeliai	0.908
Gelžbetonio plokštės	0.896	Medis su karkasu	0.69	Metalas su karkasu	0.797
Molis	0.386	Monolitinis gelžbetonis	0.908	Plastikas su karkasu	0.386
Plytos	1.0	Rąstai	0.794	Stiklas su karkasu	0.951

Paskirtis		Laipsnis: Pask_BIN		Pagrindas: 1.02	
Administracinė	0.0	Gydymo	1.0		

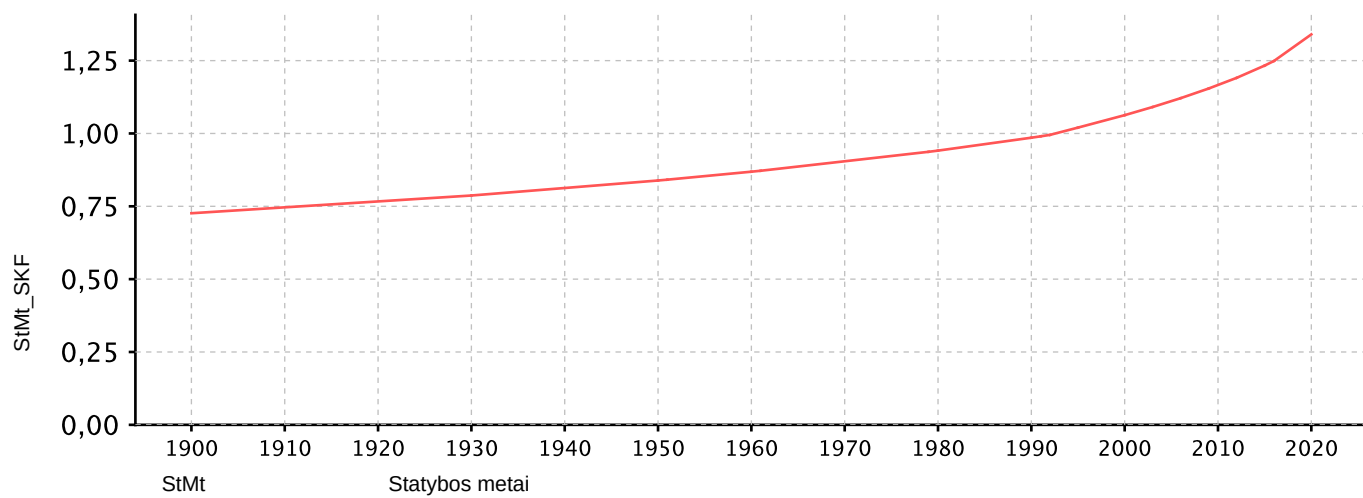
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.05	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.0
Krosninis šildymas	0.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.05	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.76
----------------	---------	------



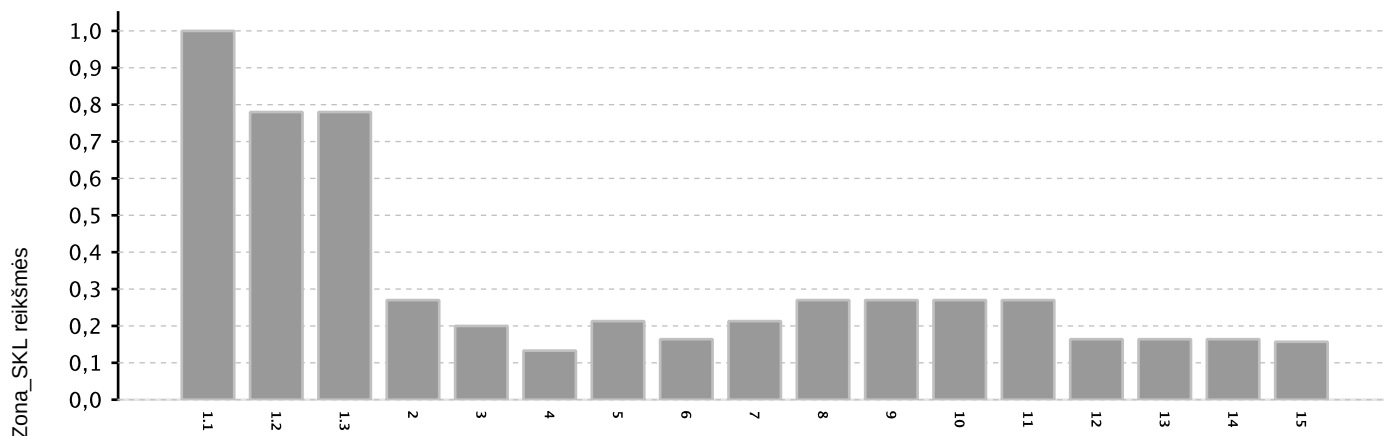
Statybos metai	StMt_SKF	0.92
----------------	----------	------



Bendrabučiai

Modelis Nr.: 17645. $Zona_SKL^{(1,0)} \times Sn_SKL^{(0,73)} \times (1,1)^{RkMt_BIN} \times (1,05)^{Šl_BIN} \times (1,05)^{Kanal_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,9)} \times StMt_SKF^{(0,71)} \times (334 \times Bpl_RKS - 84 \times PgNPl_RKS - 84 \times RūsPl_RKS - 84 \times GarPl_RKS)$. Jei bendrabučiai, gautą vertę dauginti iš 0,44

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

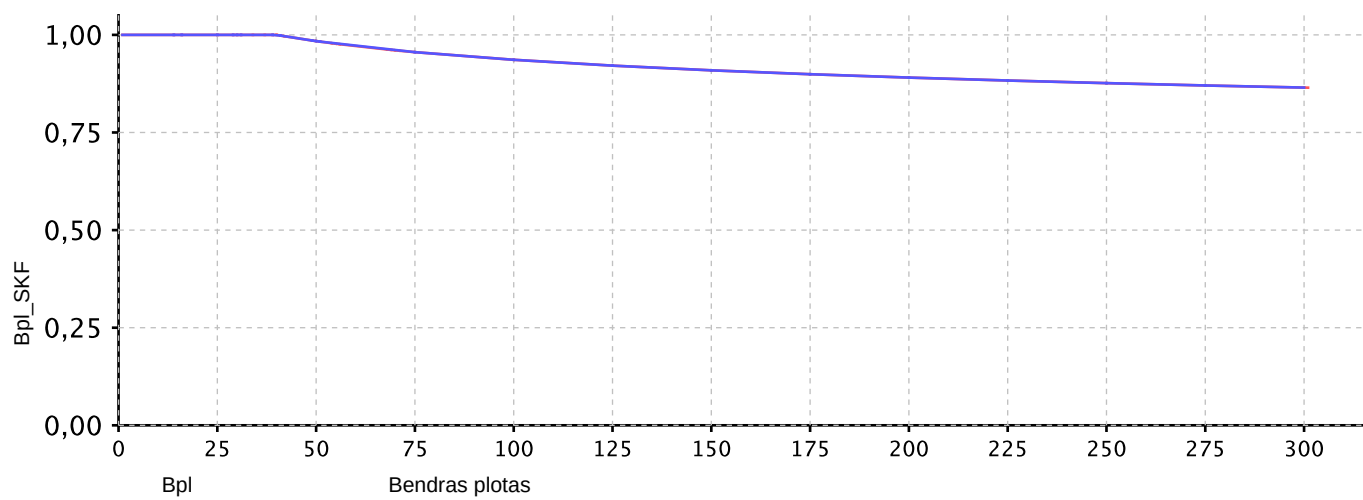
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.73	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.555	Blokeliai	0.9
Gelžbetonio plokštės	0.9	Medis su karkasu	0.61	Metalas su karkasu	0.8
Molis	0.386	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.386
Plytos	1.0	Rąstai	0.74	Stiklas su karkasu	0.94

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.1	
1000-2000	0.0	2001-2099	1.0		

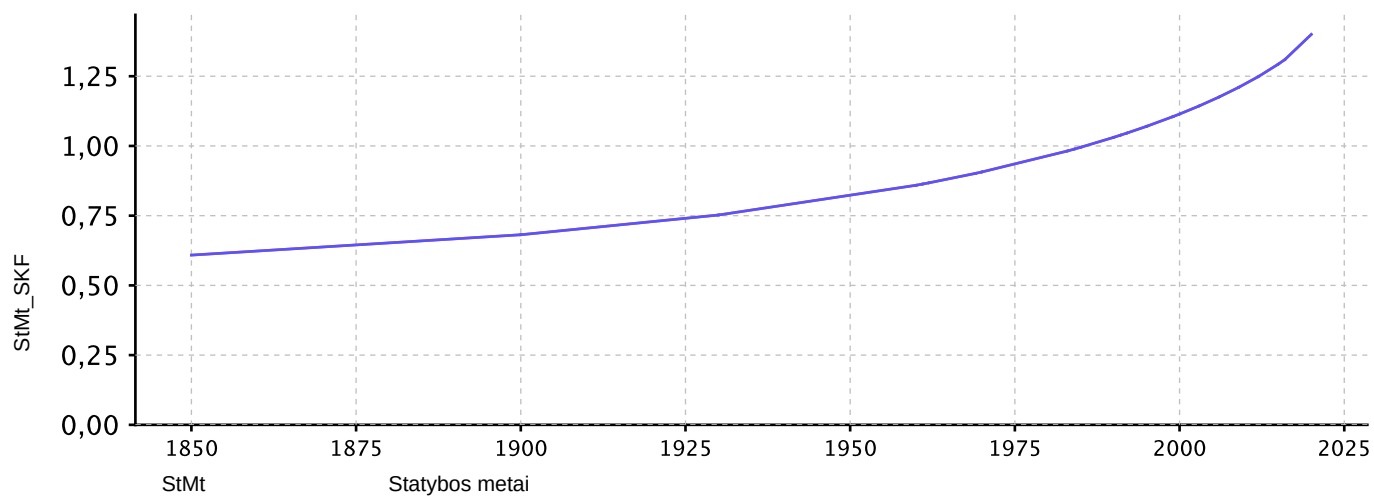
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.05	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.0
Krosninis šildymas	0.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.05	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.9	
----------------	--	---------	--	-----	--



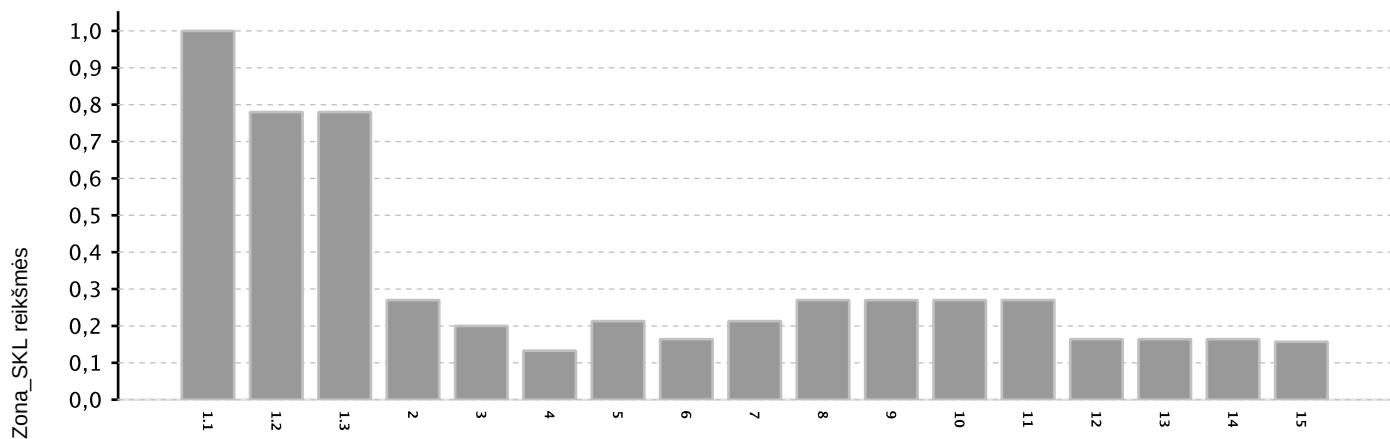
Statybos metai	StMt_SKF	0.71
----------------	----------	------



Butai

Modelis Nr.: 17645. $Zona_SKL^{(1,0)} \times Sn_SKL^{(0,73)} \times (1,1)^{RkMt_BIN} \times (1,05)^{\dot{S}l_BIN} \times (1,05)^{Kanal_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,9)} \times StMt_SKF^{(0,71)} \times (334 \times Bpl_RKS - 84 \times PgNPl_RKS - 84 \times R\ddot{u}sPl_RKS - 84 \times GarPl_RKS)$. Jei bendrabučiai, gautą vertę dauginti iš 0,44

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

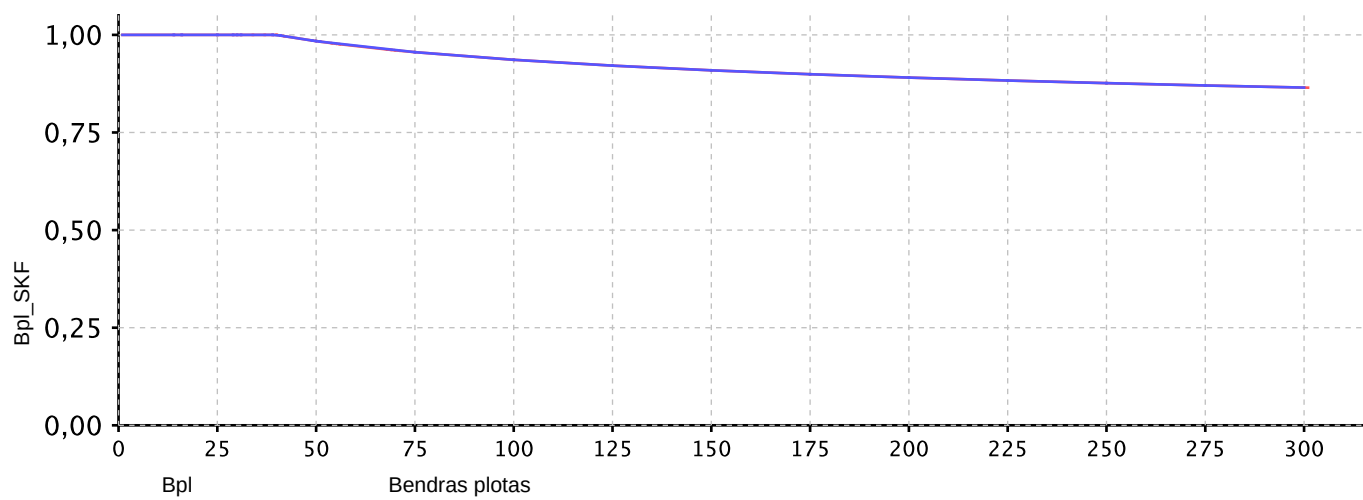
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.73	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.555	Blokeliai	0.9
Gelžbetonio plokštės	0.9	Medis su karkasu	0.61	Metalas su karkasu	0.8
Molis	0.386	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.386
Plytos	1.0	Rąstai	0.74	Stiklas su karkasu	0.94

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.1	
1000-2000	0.0	2001-2099	1.0		

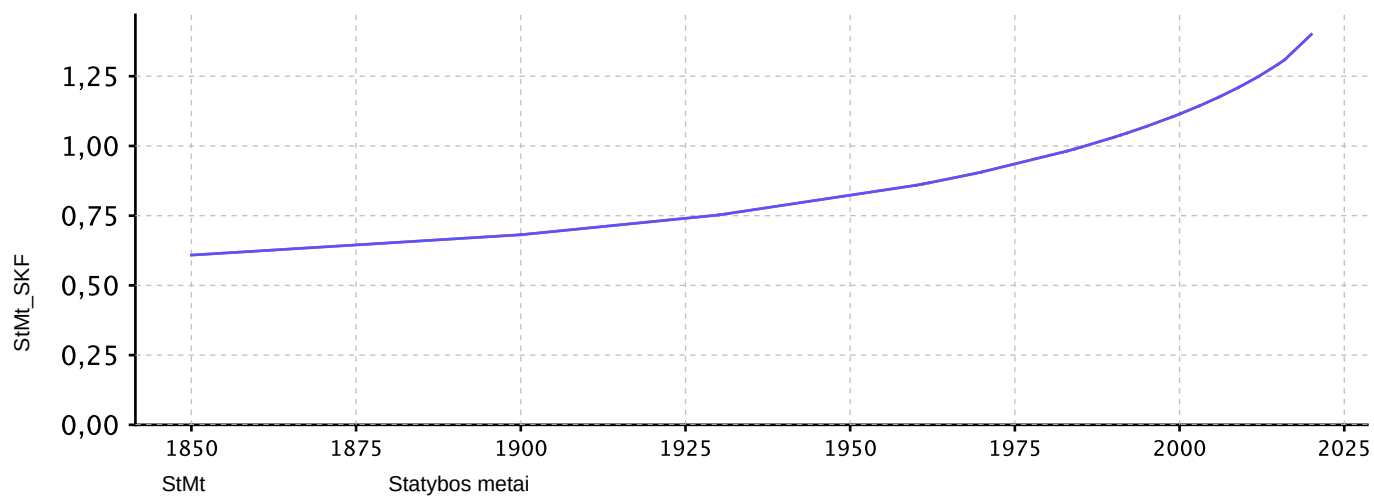
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.05	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.0
Krosninis šildymas	0.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.05	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.9	
----------------	--	---------	--	-----	--

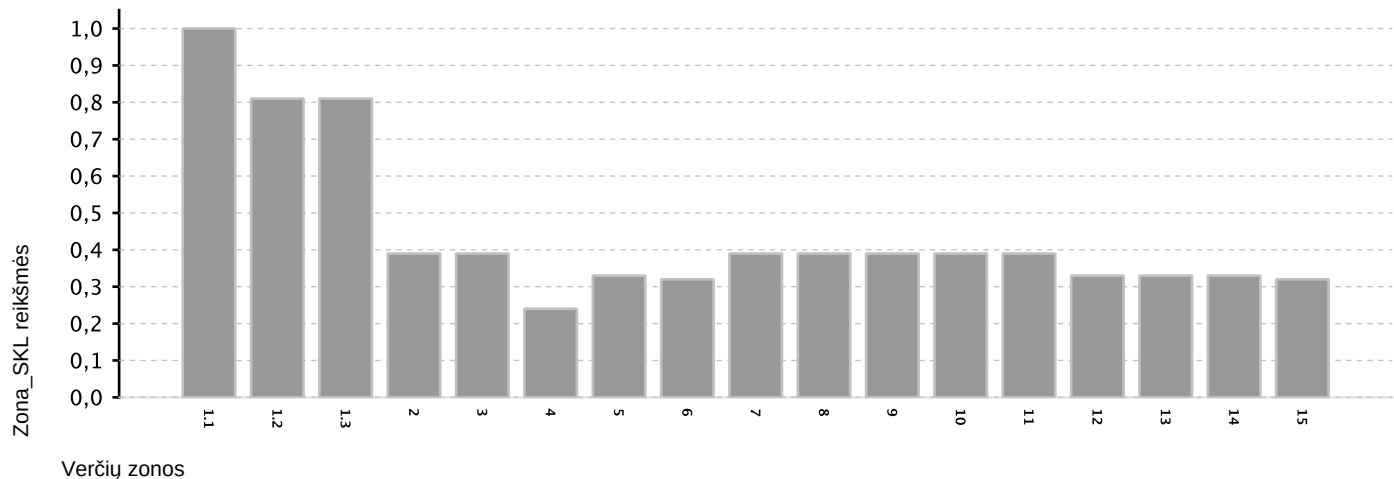


Statybos metai	StMt_SKF	0.71
----------------	----------	------



Modelis Nr.: 17639. $Zona_SKL^{(0,98)} \times Sn_SKL^{(0,93)} \times (1,05)^{Rūs_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,78)} \times StMt_SKF^{(0,94)} \times (80 \times Bpl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

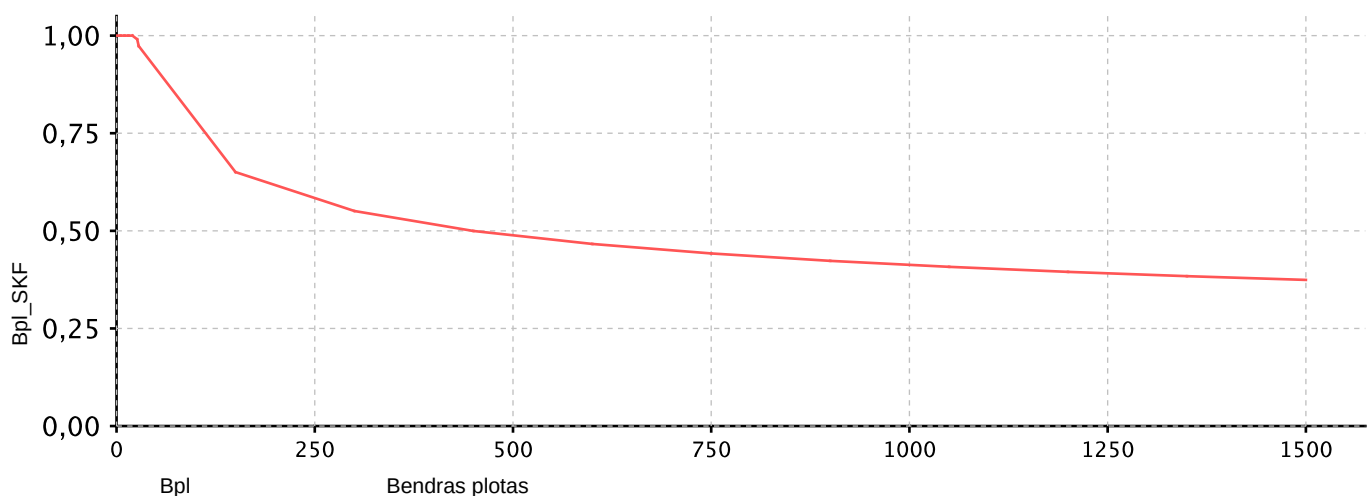


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

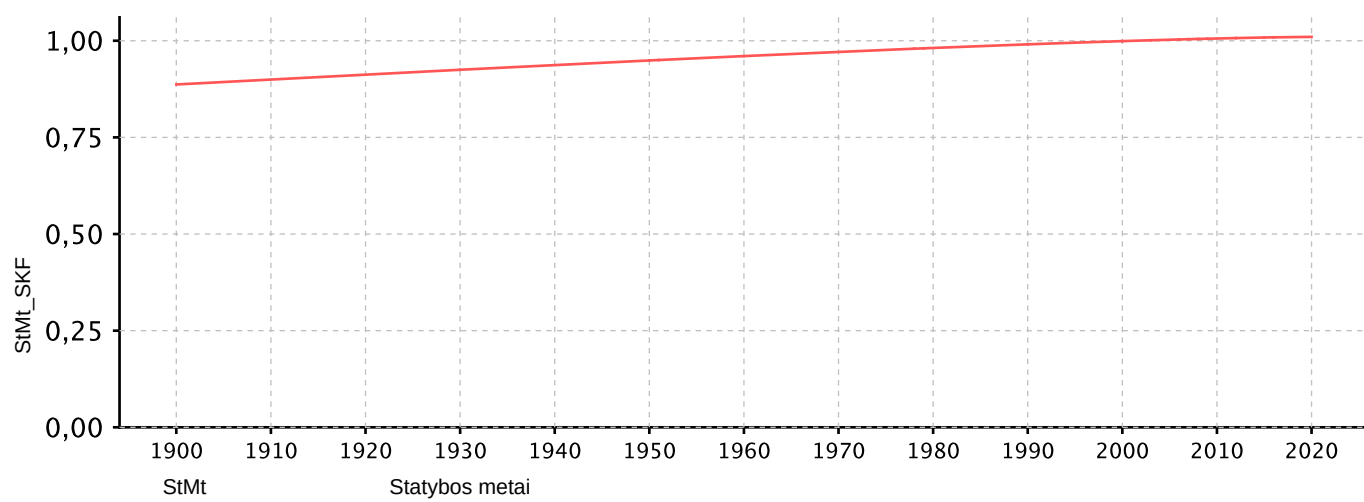
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.93	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.579	Blokeliai	0.9
Gelžbetonio plokštės	0.9	Medis su karkasu	0.681	Metalas su karkasu	0.741
Molis	0.373	Monolitinis gelžbetonis	0.895	Plastikas su karkasu	0.373
Plytos	1.0	Rąstai	0.788	Stiklas su karkasu	0.555

Rūsų		Laipsnis: Rūs_BIN		Pagrindas: 1.05	
Nėra	0.0	Yra	1.0		

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.78	
----------------	--	---------	--	------	--

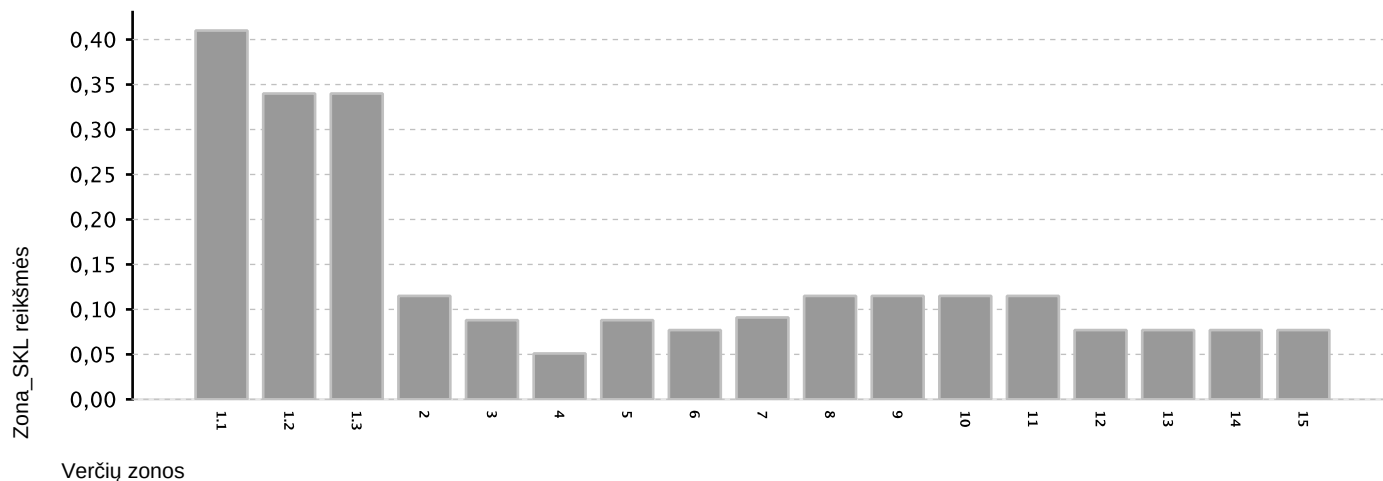


Statybos metai		StMt_SKF		0.94	
----------------	--	----------	--	------	--



Modelis Nr.: 17644. $Zona_SKL^{(0,88)} \times RkMt_SKL^{(1.0)} \times Sn_SKL^{(0,91)} \times (1,1)^{\text{Šl_BIN}} \times (1,05)^{\text{Kanal_BIN}} \times Bpl_SKF^{(0,98)} \times StMt_SKF^{(0,86)} \times (370 \times Bpl_RKS - 93 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

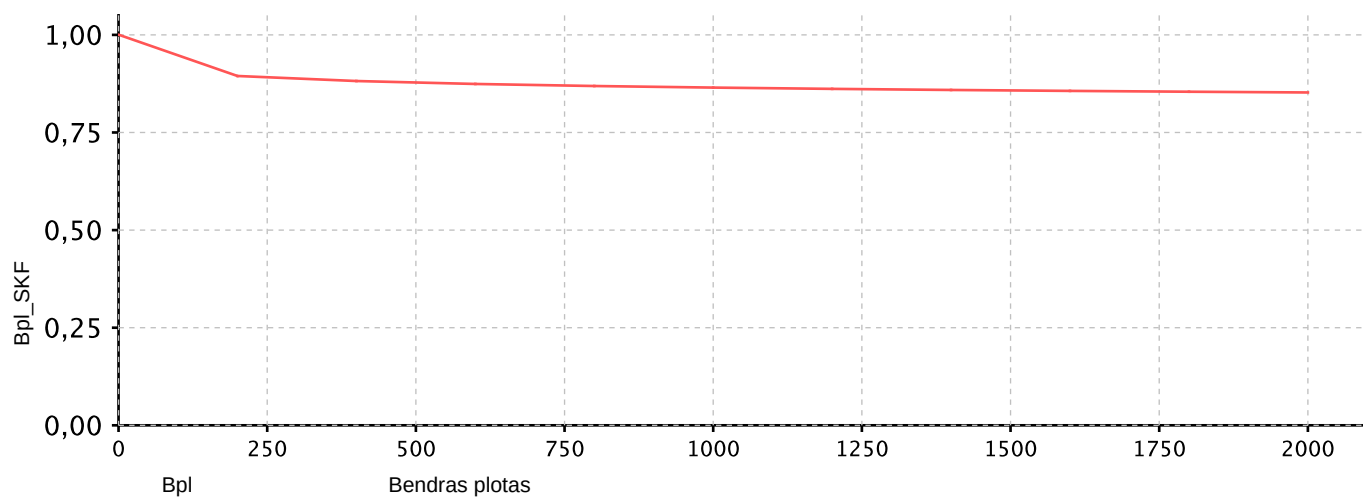
Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-2000	1.0	2001-2010	1.1	2011-2099	1.15

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.91	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.6	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.9	Medis su karkasu	0.6	Metalas su karkasu	0.8
Molis	0.4	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.4
Plytos	1.0	Rąstai	0.7	Stiklas su karkasu	1.0

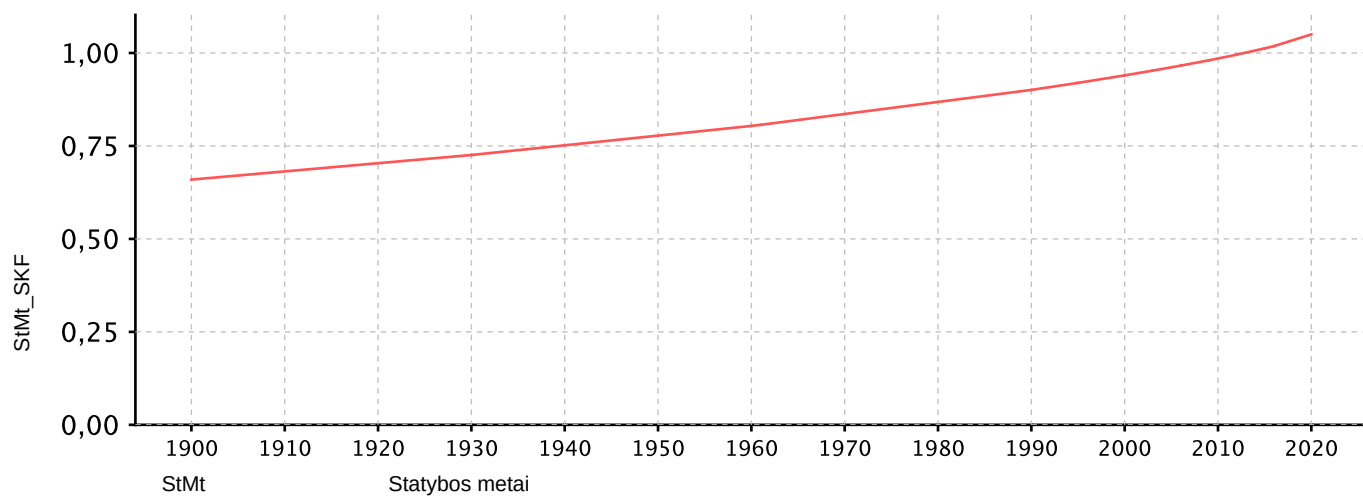
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.1	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.05	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.98	
----------------	--	---------	--	------	--



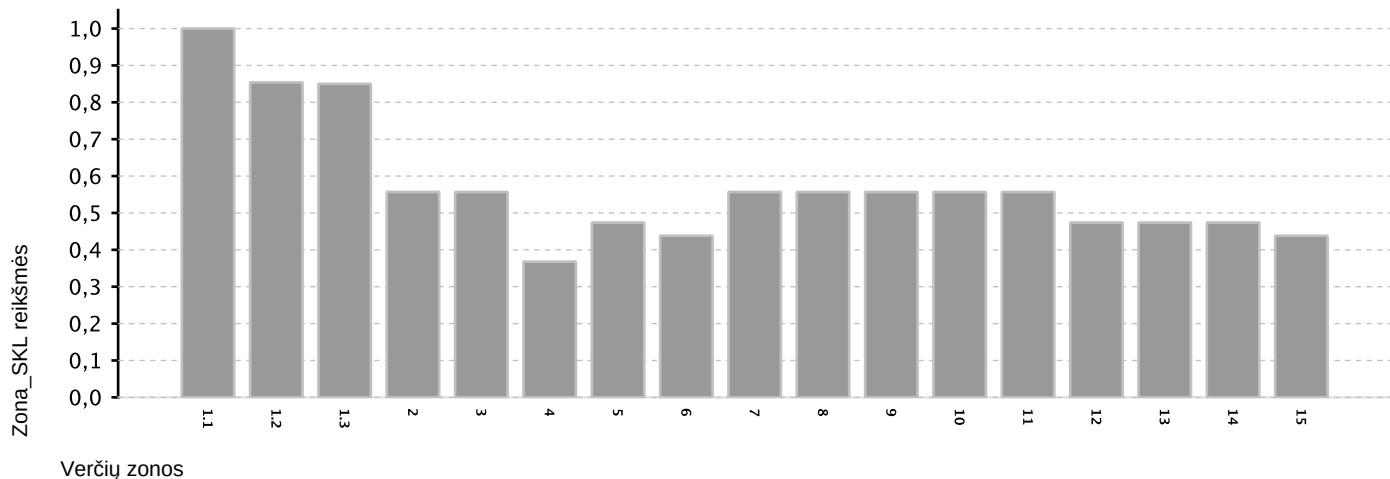
Statybos metai	StMt_SKF	0.86
----------------	----------	------



Pagalbinio ūkio pastatai

Modelis Nr.: 17643. $Zona_SKL^{(0,995)} \times Sn_SKL^{(0,9)} \times (1,1)^{Šl_BIN} \times (1,05)^{El_BIN} \times Tūris_SKF^{(0,93)} \times StMt_SKF^{(0,67)} \times (13 \times Tūris_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



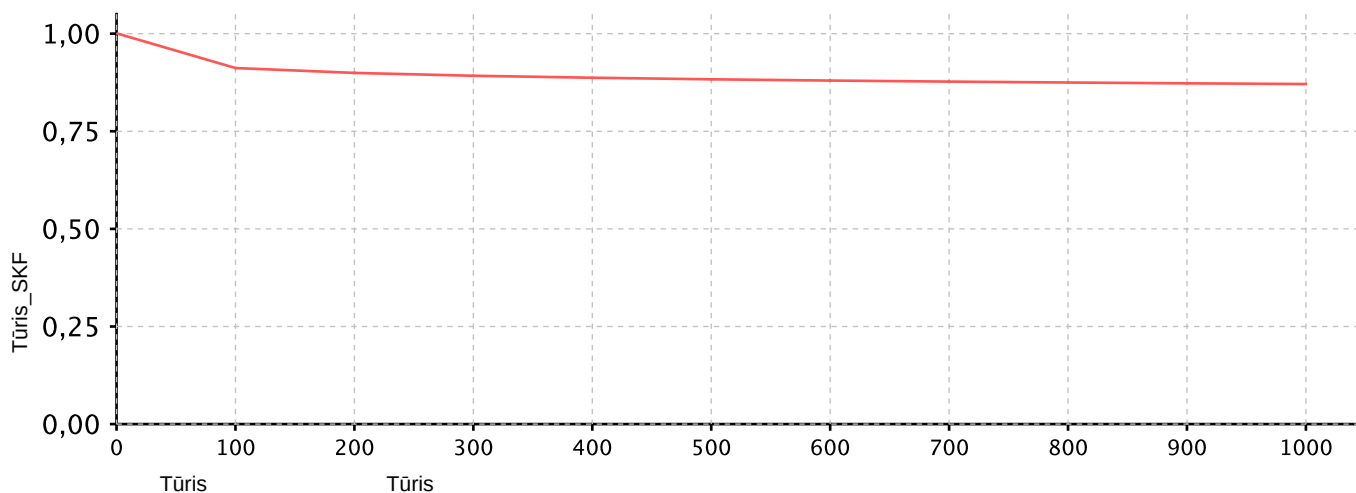
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

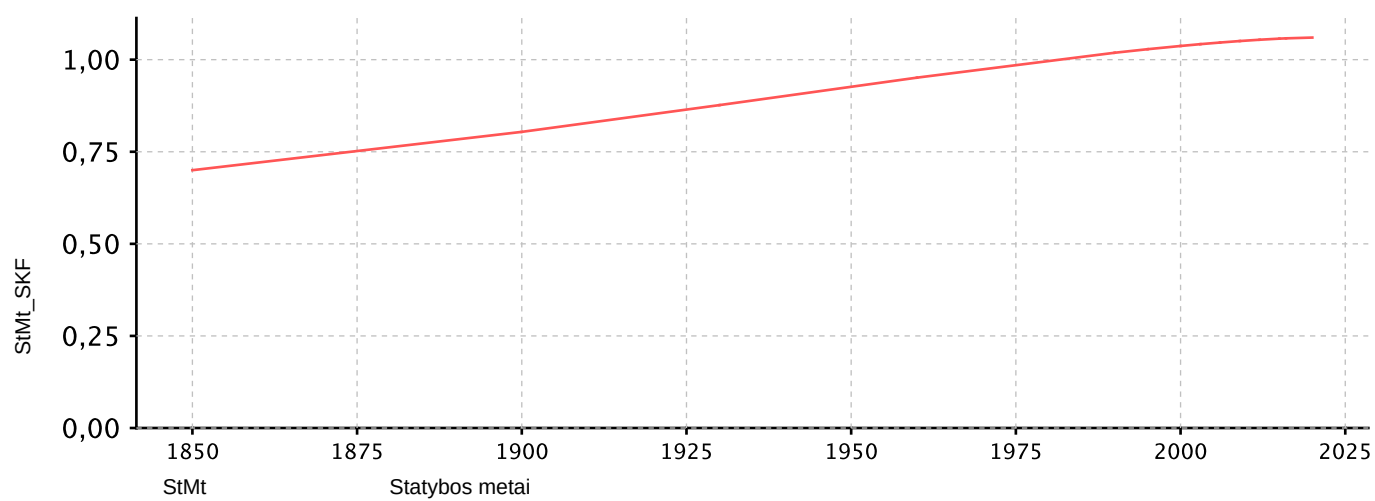
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.4	Asbestcementis su karkasu	0.6	Blokeliai	0.8
Gelžbetonio plokštės	0.9	Medis su karkasu	0.4	Metalas su karkasu	0.6
Molis	0.4	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.5
Plytos	1.0	Rąstai	0.7	Stiklas su karkasu	0.5

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.1	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Elektra		Laipsnis: El_BIN		Pagrindas: 1.05	
Yra	1.0	Nėra	0.0		

Tūris		Tūris_SKF		0.93	
-------	--	-----------	--	------	--

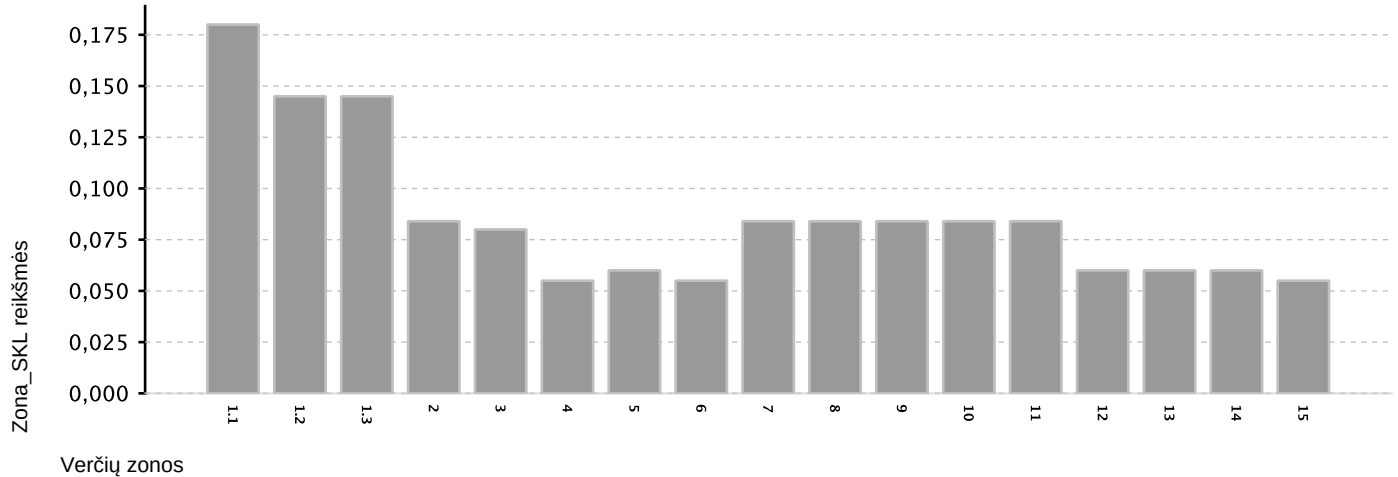




Pagalbinio ūkio patalpos

Modelis Nr.: 17642. $Zona_SKL^{(0,995)} \times Sn_SKL^{(0,9)} \times (1,1)^{Šl_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,93)} \times StMt_SKF^{(0,67)} \times (230 \times Bpl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

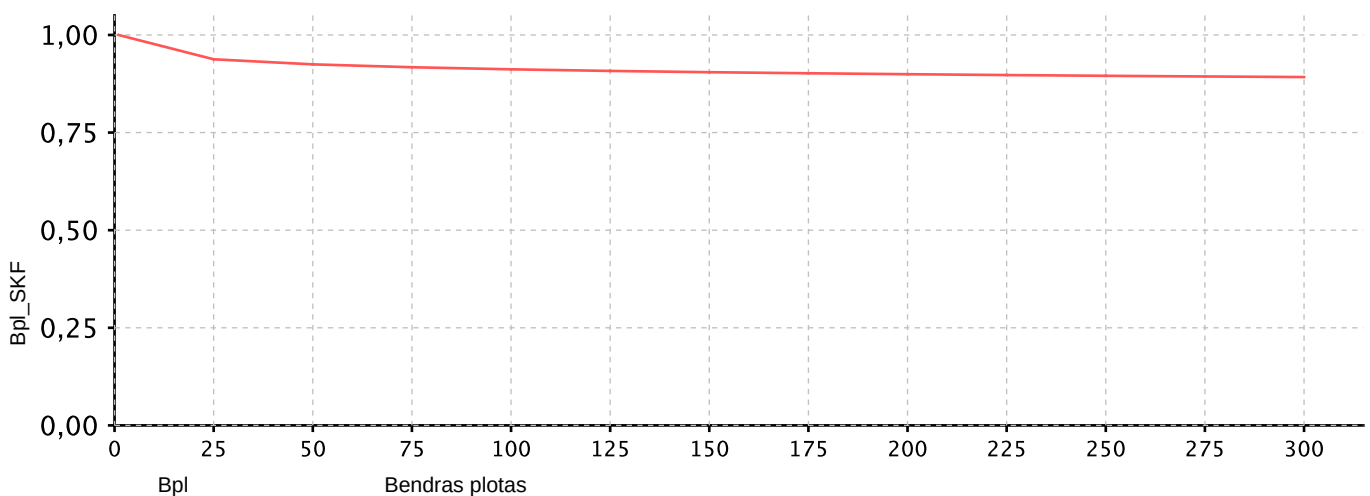


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

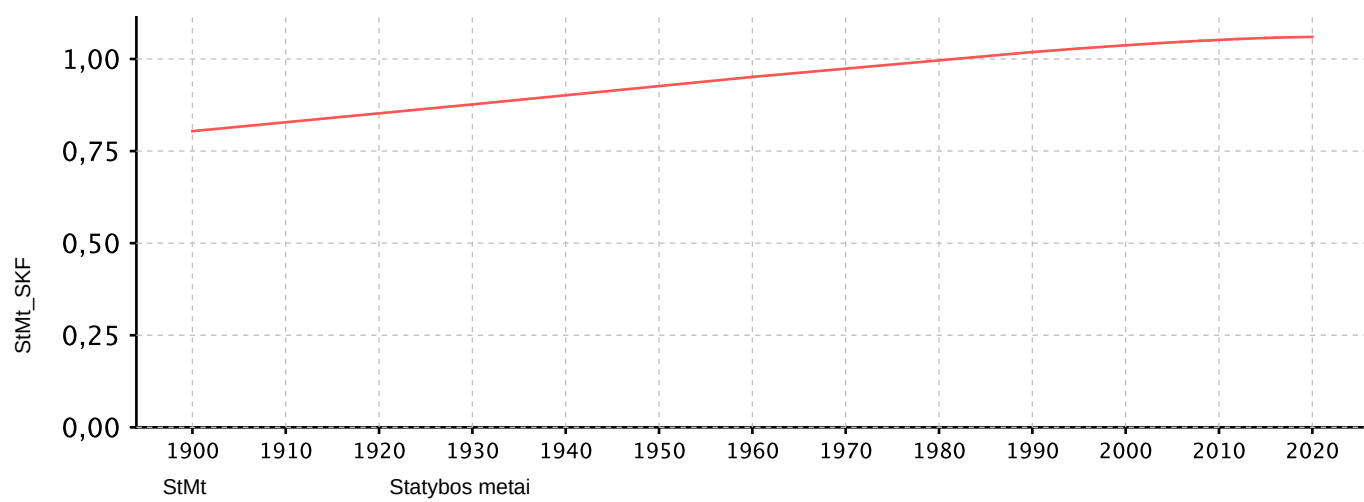
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.6	Asbestcementis su karkasu	0.6	Blokeliai	0.8
Gelžbetonio plokštės	0.9	Medis su karkasu	0.5	Metalas su karkasu	0.6
Molis	0.4	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.5
Plytos	1.0	Rąstai	0.7	Stiklas su karkasu	0.5

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.1	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF	0.93
----------------	--	---------	------



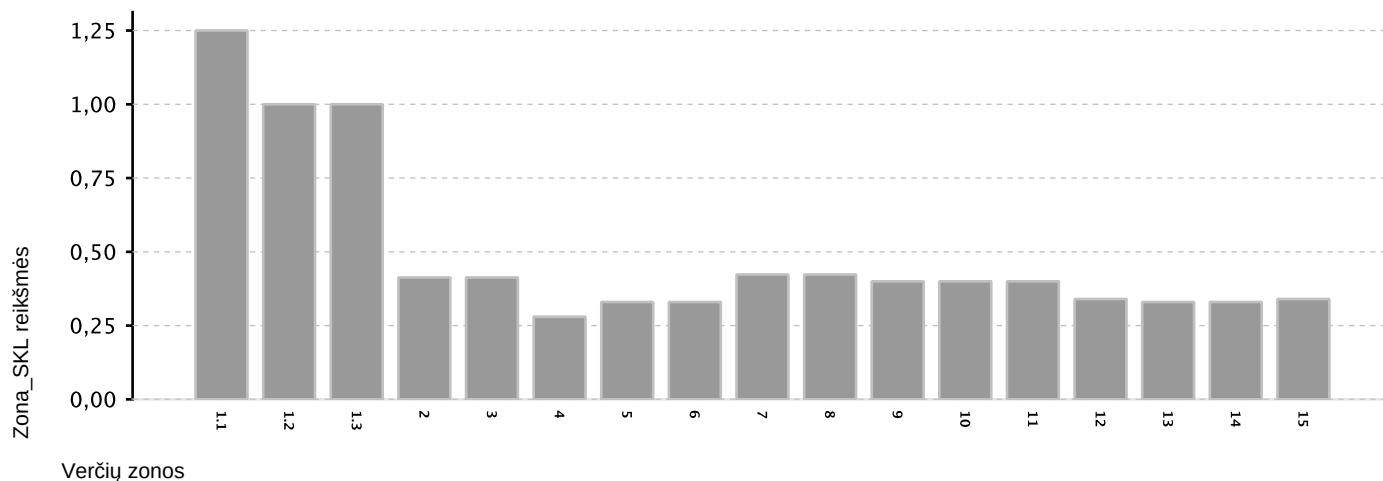
Statybos metai		StMt_SKF	0.67
----------------	--	----------	------



Poilsio ir sporto

Modelis Nr.: 17641. $Zona_SKL^{(1,08)} \times RkMt_SKL^{(1.0)} \times Sn_SKL^{(1,03)} \times (0,9)^{(0,9)} \times Pask_BIN \times (1,1)^{\check{S}l_BIN} \times (1,05)^{Kanal_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,92)} \times StMt_SKF^{(1,05)} \times (203 \times Bpl_RKS - 51 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-2000	1.0	2001-2010	1.1	2011-2099	1.15

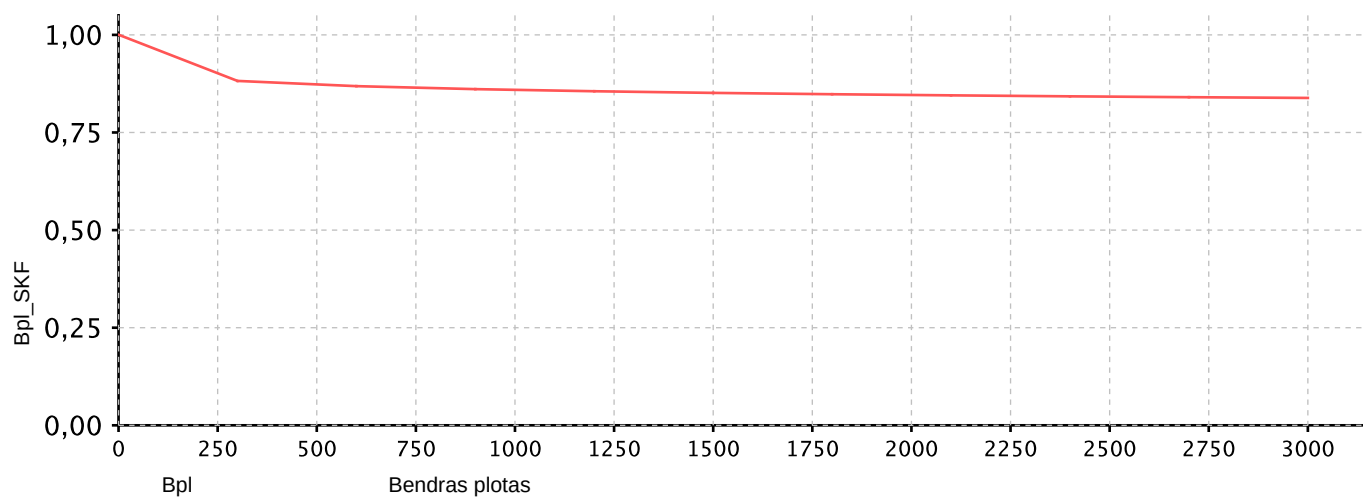
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.03	
Akmenbetonis	0.913	Asbestcementis su karkasu	0.596	Blokeliai	0.913
Gelžbetonio plokštės	0.913	Medis su karkasu	0.642	Metalas su karkasu	0.822
Molis	0.454	Monolitinis gelžbetonis	0.913	Plastikas su karkasu	0.454
Plytos	1.0	Rąstai	0.822	Stiklas su karkasu	0.905

Paskirtis		Laipsnis: Pask_BIN		Pagrindas: 0.9	
Poilsio	0.0	Sporto	1.0		

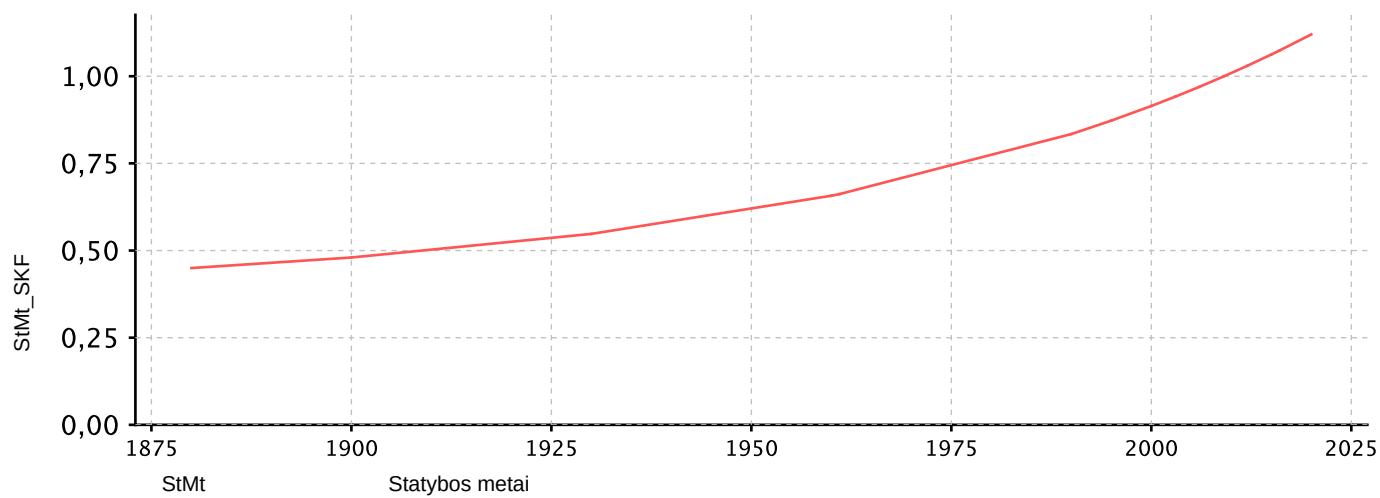
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.1	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.05	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.92	
----------------	--	---------	--	------	--



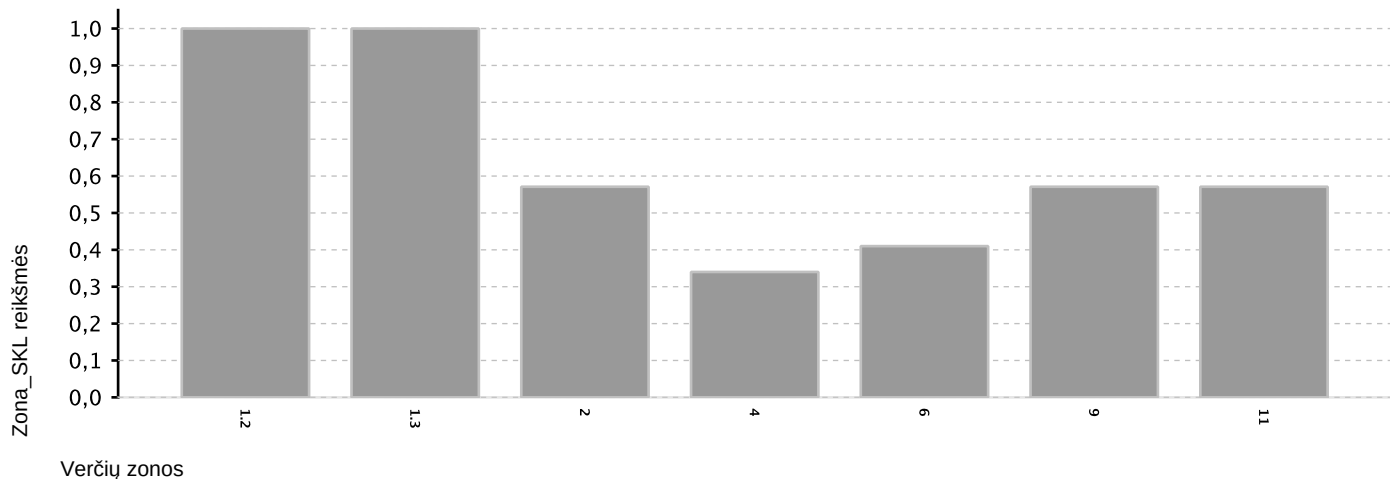
Statybos metai	StMt_SKF	1.05
----------------	----------	------



Sodų pastatai

Modelis Nr.: 17636. Zona_SKL^(1,12) x Sn_SKL^(1,06) x (1,1) ^ RkMt_BIN x (1,1) ^ Šl_BIN x (1,05) ^ Kanal_BIN x (1,05) ^ IsApd_BIN x Bpl_SKF^(0,81) x StMt_SKF^(1,05) x (177 x Bpl_RKS)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.06	
Akmenbetonis	0.86	Asbestcementis su karkasu	0.69	Blokeliai	0.942
Gelžbetonio plokštės	0.942	Medis su karkasu	0.757	Metalas su karkasu	0.873
Molis	0.574	Monolitinis gelžbetonis	0.942	Plastikas su karkasu	0.574
Plytos	1.0	Rąstai	0.84	Stiklas su karkasu	0.942

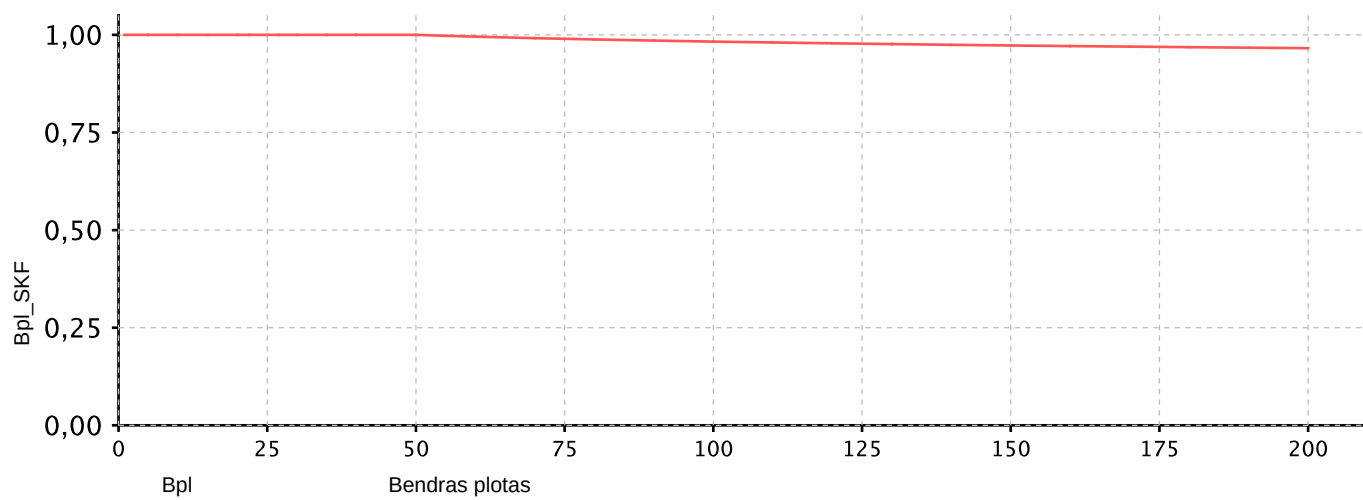
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.1	
1000-2000	0.0	2001-2099	1.0		

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.1	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

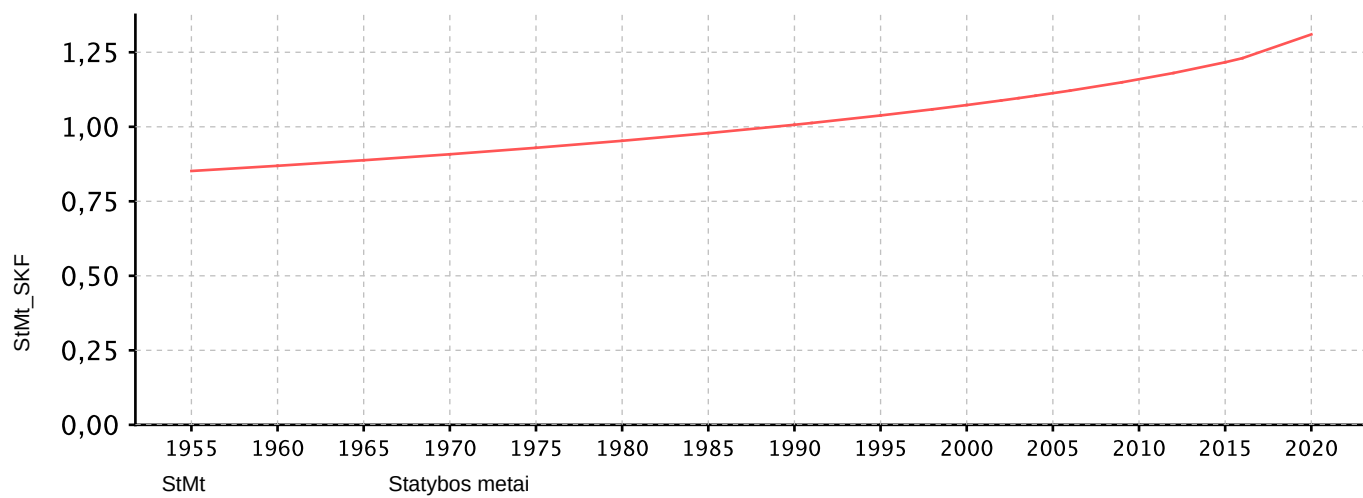
Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.05	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Apmūrytas		Laipsnis: IsApd_BIN		Pagrindas: 1.05	
Dekoratyvinis plytų mūras	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.81	
----------------	--	---------	--	------	--



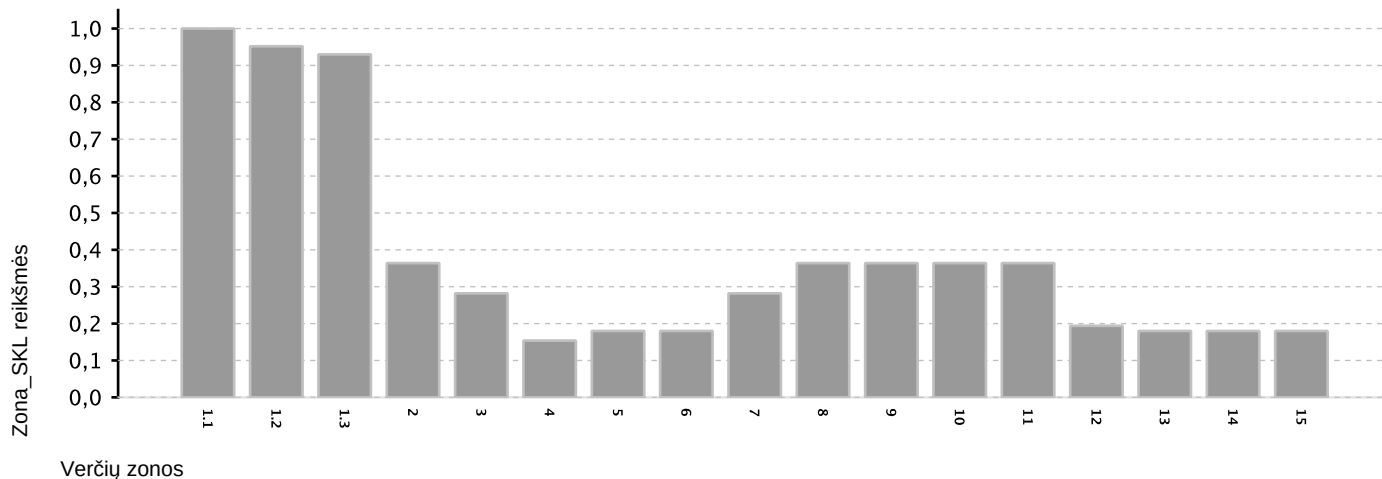
Statybos metai	StMt_SKF	1.05
----------------	----------	------



Vieno-dviejų butų namai

Modelis Nr.: 17635. $Zona_SKL^{(0,95)} \times Sn_SKL^{(0,81)} \times (1,15)^{RkMt_BIN} \times (1,05)^{Šl_BIN} \times (1,05)^{Kanal_BIN} \times (1,05)^{IsApd_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,15)} \times StMt_SKF^{(1,14)} \times (231 \times Bpl_RKS - 58 \times PgNPI_RKS - 58 \times RūsPI_RKS - 58 \times GarPI_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.81	
Akmenbetonis	0.925	Asbestcementis su karkasu	0.601	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.904	Medis su karkasu	0.65	Metalas su karkasu	0.8
Molis	0.506	Monolitinis gelžbetonis	0.925	Plastikas su karkasu	0.506
Plytos	1.0	Rąstai	0.8	Stiklas su karkasu	1.0

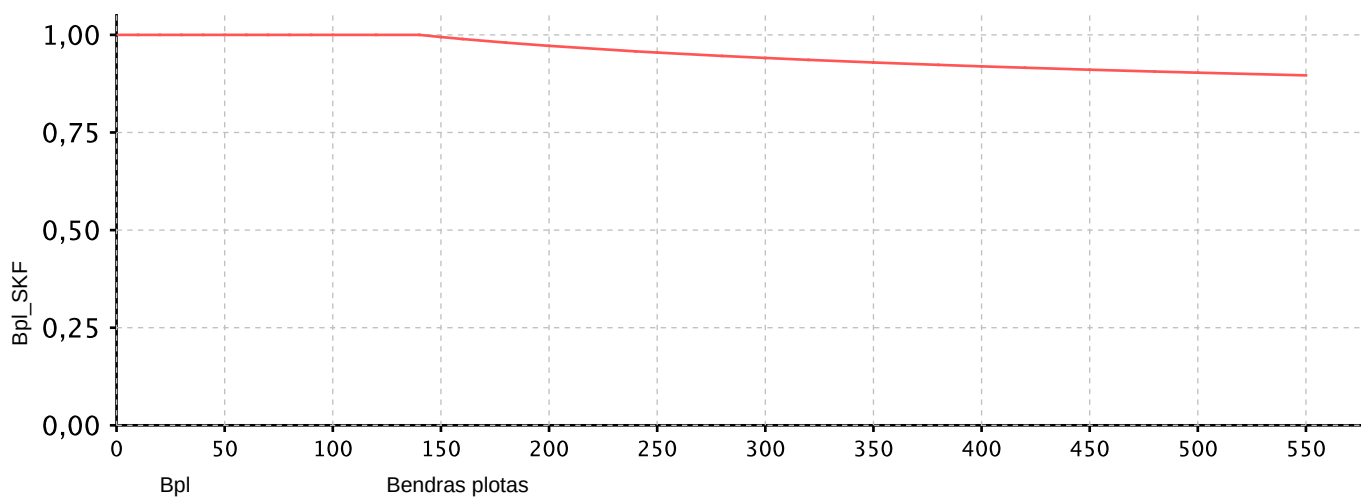
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.15	
1000-2000	0.0	2001-2099	1.0		

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.05	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

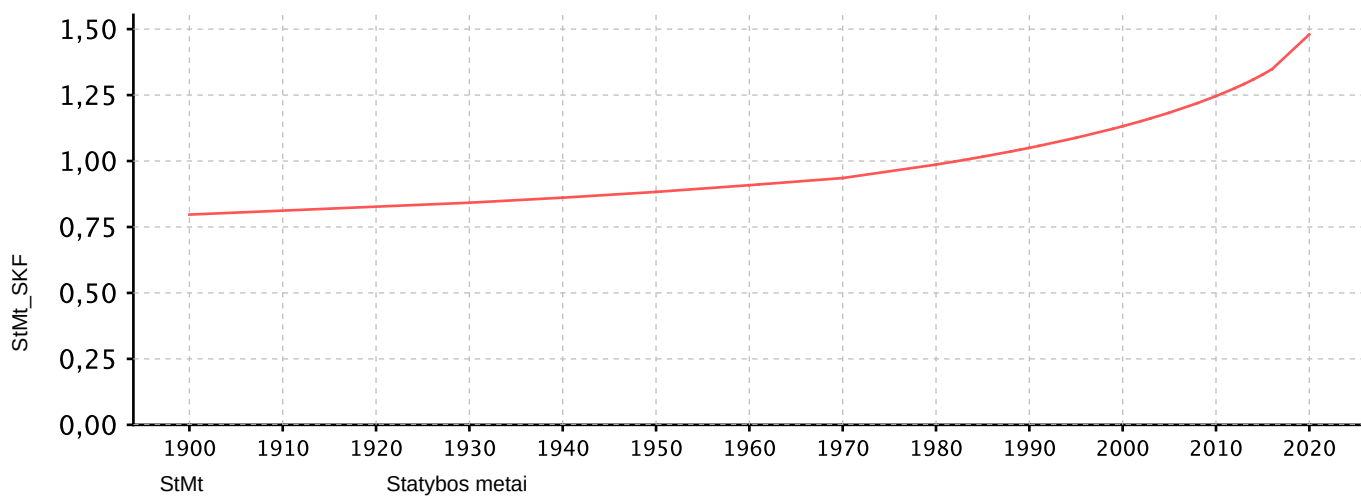
Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.05	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Apmūrytas		Laipsnis: IsApd_BIN		Pagrindas: 1.05	
Dekoratyvinis plytų mūras	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.15	
----------------	--	---------	--	------	--

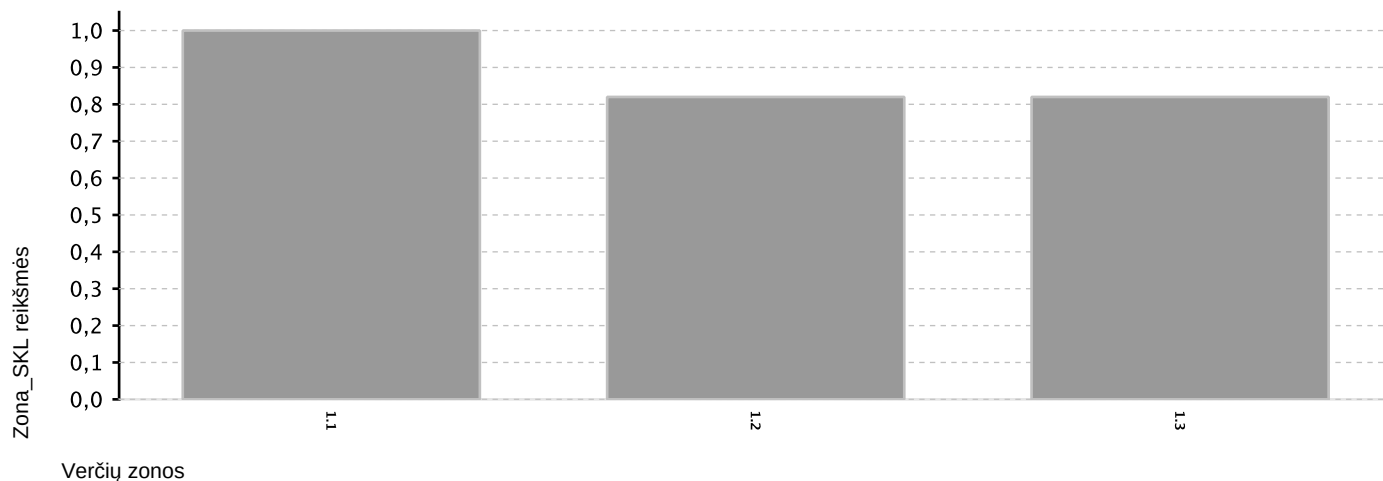


Statybos metai	StMt_SKF	1.14
----------------	----------	------



Modelis Nr.: 17637. $Zona_SKL^{(0,89)} \times Pask_SKL^{(1,14)} \times Sn_SKL^{(0,94)} \times (1,05)^{RkMt_BIN} \times (1,05)^{\dot{S}l_BIN} \times (1,05)^{Kanal_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,96)} \times StMt_SKF^{(0,84)} \times (258 \times Bpl_RKS - 65 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 1.14	
Maitinimo	0.89	Paslaugų	0.87	Prekybos	1.0
Viešbučių	1.0				

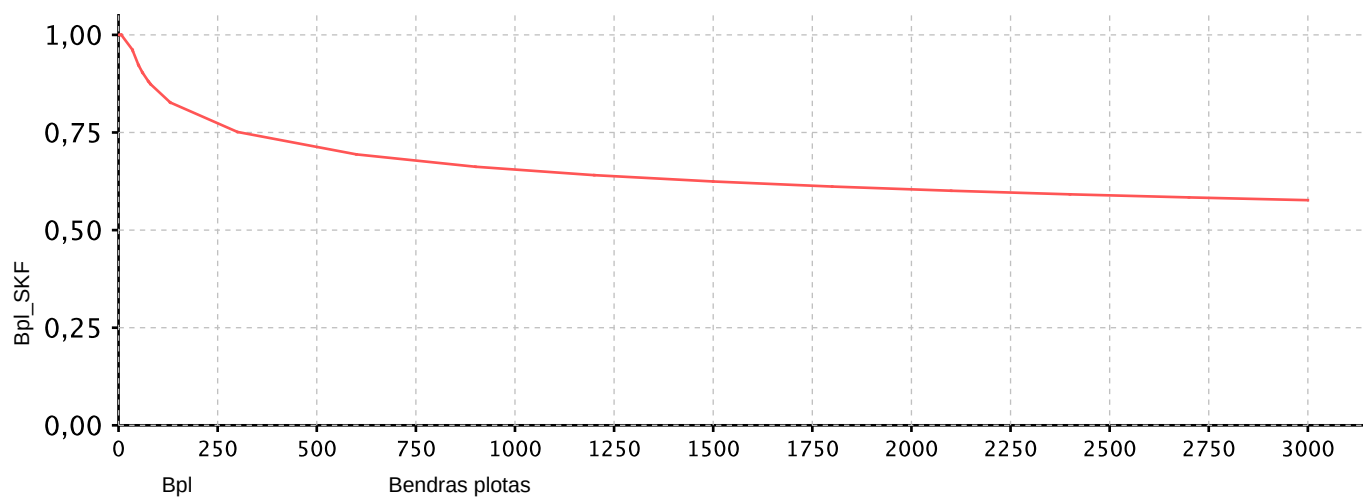
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.94	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.58	Blokeliai	0.9
Gelžbetonio plokštės	0.9	Medis su karkasu	0.69	Metalas su karkasu	0.79
Molis	0.38	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.38
Plytos	1.0	Rąstai	0.79	Stiklas su karkasu	0.9

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05	
1000-2000	0.0	2001-2099	1.0		

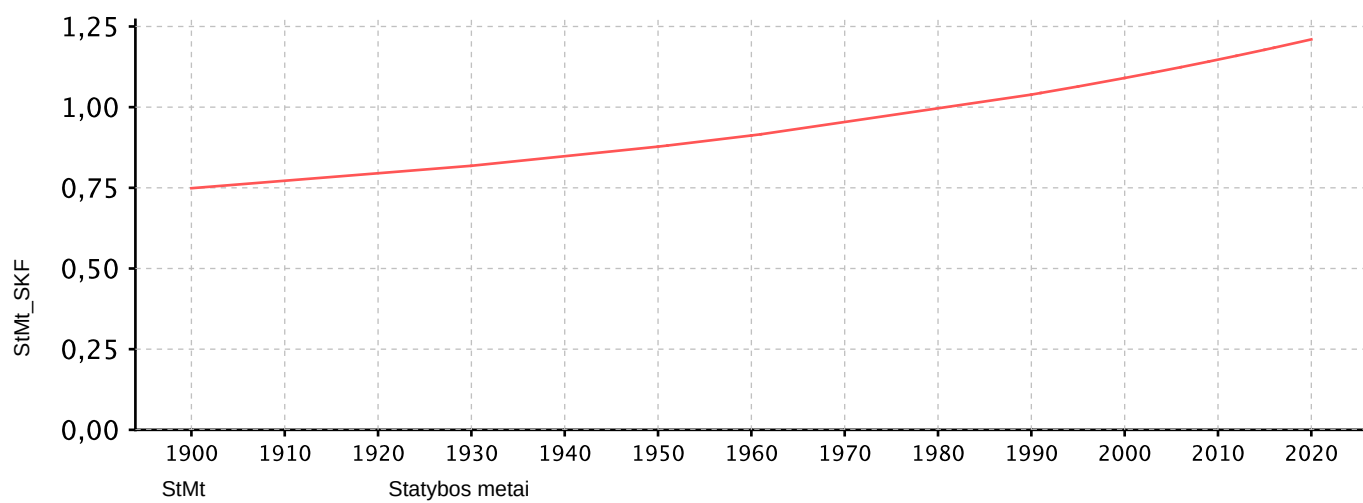
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.05	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.0
Krosninis šildymas	0.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.05	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.96	
----------------	--	---------	--	------	--

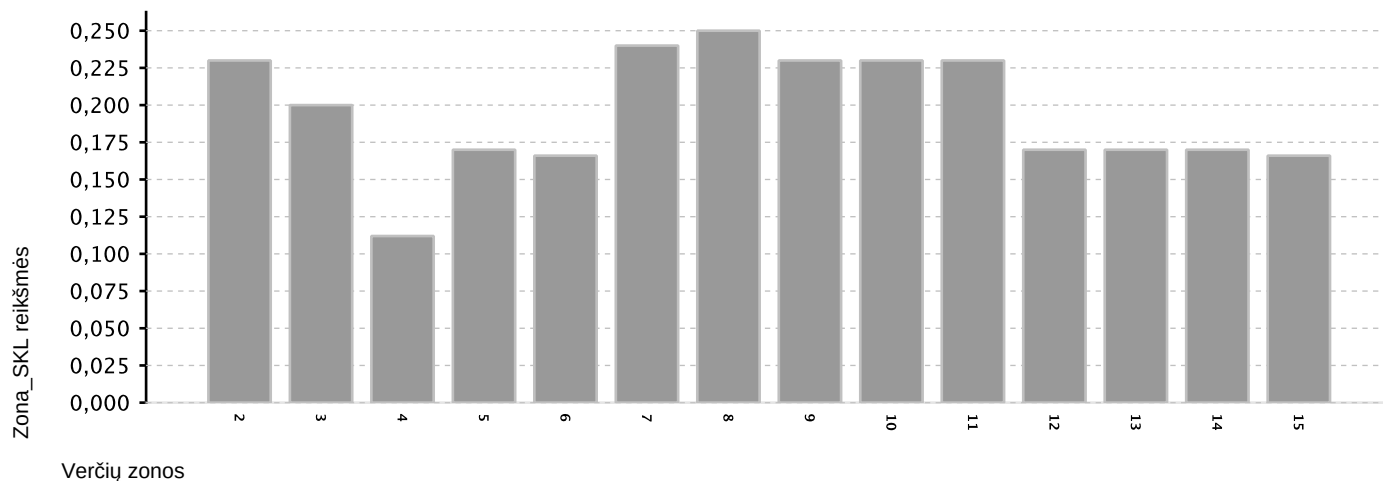


Statybos metai	StMt_SKF	0.84
----------------	----------	------



Modelis Nr.: 17638. $Zona_SKL^{(0,89)} \times Pask_SKL^{(1,14)} \times Sn_SKL^{(0,94)} \times (1,05) \wedge RkMt_BIN \times (1,1) \wedge Šl_BIN \times (1,1) \wedge Kanal_BIN \times Bpl_SKF^{(0,96)} \times StMt_SKF^{(0,84)} \times (258 \times Bpl_RKS - 65 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 1.14	
Maitinimo	0.89	Paslaugų	0.87	Prekybos	1.0
Viešbučių	1.0				

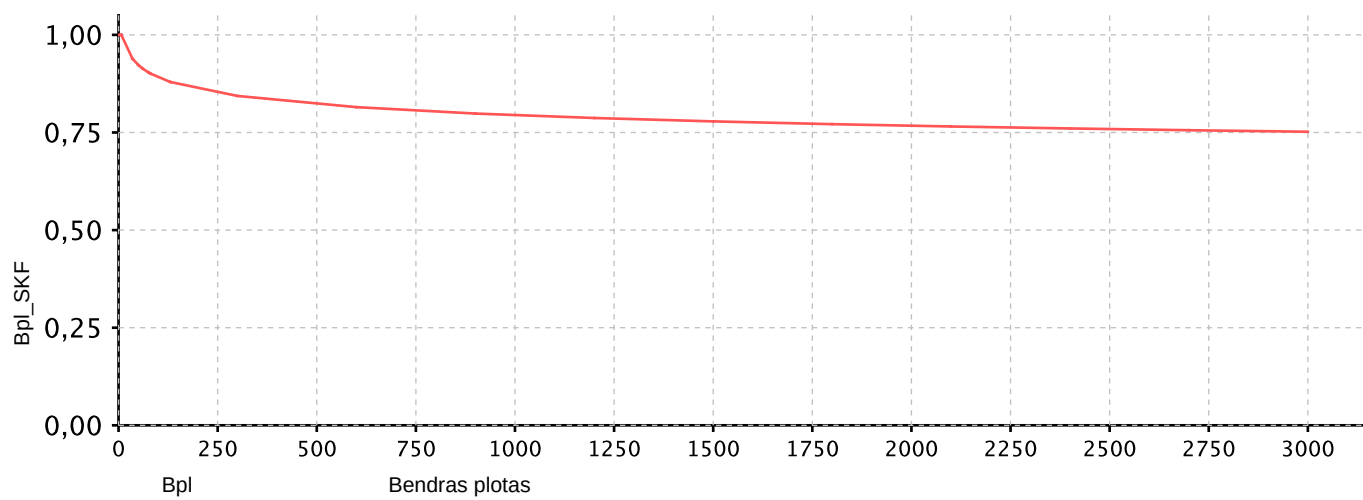
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.94	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.58	Blokeliai	0.9
Gelžbetonio plokštės	0.9	Medis su karkasu	0.69	Metalas su karkasu	0.79
Molis	0.38	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.38
Plytos	1.0	Rąstai	0.79	Stiklas su karkasu	0.9

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05	
1000-2000	0.0	2001-2099	1.0		

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.1	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.0
Krosninis šildymas	0.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.1	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.96	
----------------	--	---------	--	------	--



Statybos metai	StMt_SKF	0.84
----------------	----------	------

