

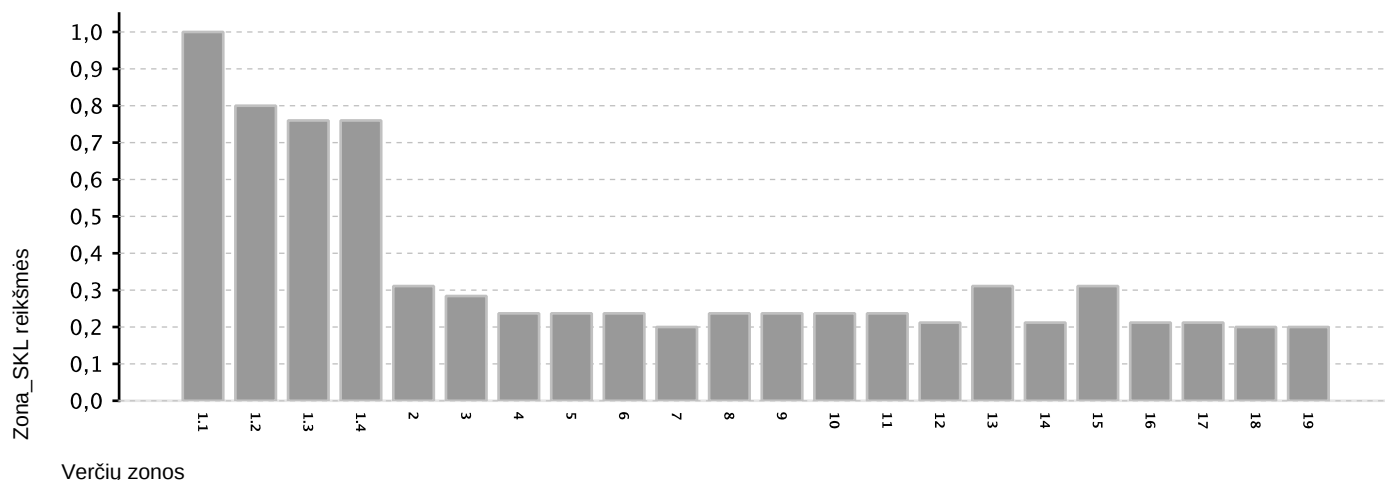
VERTINIMO MODELIAI LYGINAMUOJU METODU

2020 m. masinis vertinimas

Administracinė ir gydymo

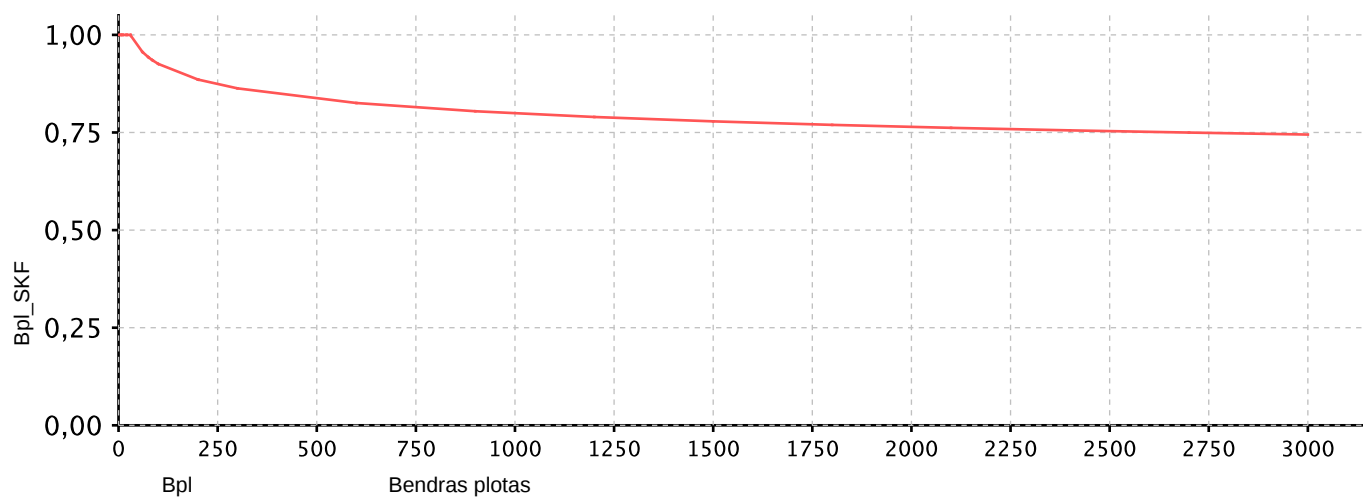
Modelis Nr.: 17649. $Pask_SKL^{(1.0)} \times Zona_SKL^{(0,909)} \times RkMt_SKL^{(1.0)} \times Sn_SKL^{(0,99)} \times (1,1)^{\text{Šl_BIN}} \times (1,05)^{\text{Kanal_BIN}} \times Bpl_SKF^{(1,05)} \times StMt_SKF^{(0,94)} \times (170 \times Bpl_RKS - 43 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

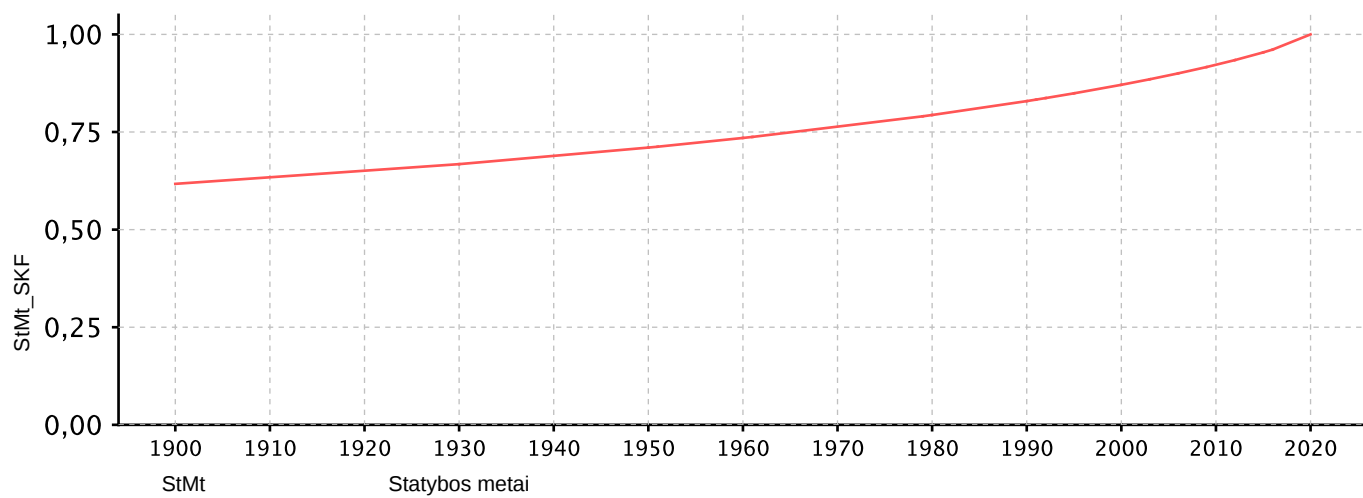


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 1.0	
Administracinė	1.0	Gydymo	1.05		
Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-2000	1.0	2001-2010	1.1	2011-2099	1.15
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.99	
Akmenbetonis	0.91	Asbestcementis su karkasu	0.91	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.91	Medis su karkasu	0.55	Metalas su karkasu	0.81
Molis	0.43	Monolitinis gelžbetonis	0.91	Plastikas su karkasu	0.43
Plytos	1.0	Rąstai	0.72	Stiklas su karkasu	1.0
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.1	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0
Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.05	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0
Bendras plotas		Bpl_SKF		1.05	



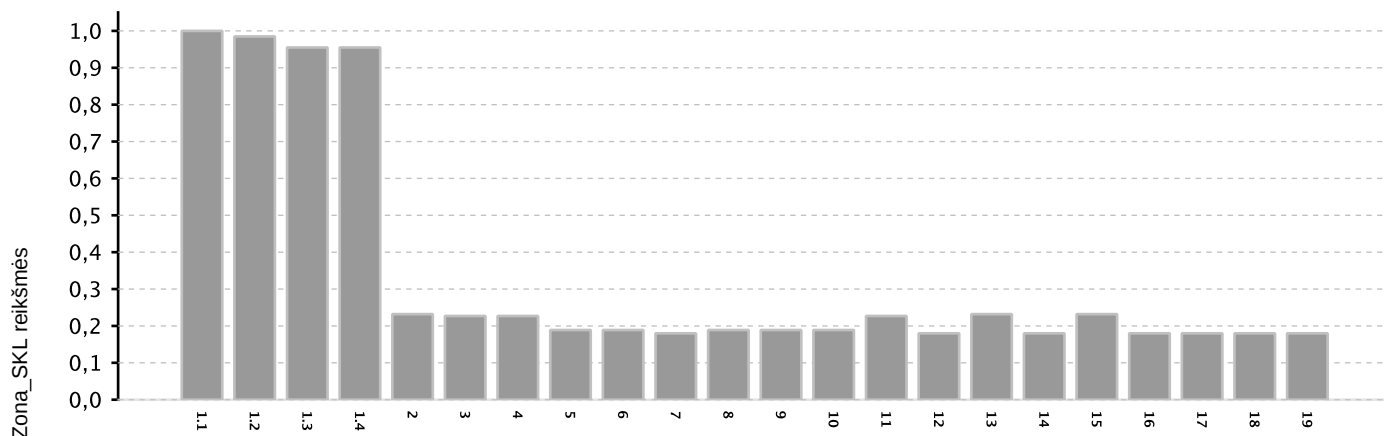
Statybos metai	StMt_SKF	0.94
----------------	----------	------



Bendrabučiai

Modelis Nr.: 17651. $Zona_SKL^{(1,07)} \times Sn_SKL^{(1,1)} \times Auk_SKL^{(0,65)} \times (1,1) \wedge RkMt_BIN \times (0,9) \wedge Šl_BIN \times (1,02) \wedge Rūs_BIN \times (1,05) \wedge Kanal_BIN \times Bpl_SKF^{(0,89)} \times StMt_SKF^{(1,18)} \times (490 \times Bpl_RKS - 123 \times PgNPI_RKS - 123 \times RūsPI_RKS - 123 \times GarPI_RKS)$. Jei bendrabučiai, gautą vertę daugini iš 0,42

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.1	
Akmenbetonis	0.726	Asbestcementis su karkasu	0.726	Blokeliai	0.88
Gelžbetonio plokštės	0.994	Medis su karkasu	0.666	Metalas su karkasu	0.666
Molis	0.604	Monolitinis gelžbetonis	1.0	Plastikas su karkasu	0.666
Plytos	1.0	Rąstai	0.726	Stiklas su karkasu	0.726

Aukštas		Pagrindas: Auk_SKL		Laipsnis: 0.65	
0-0	0.94	1-1	0.954	2-2	1.034
3-3	1.0	4-4	0.93	5-12	0.899

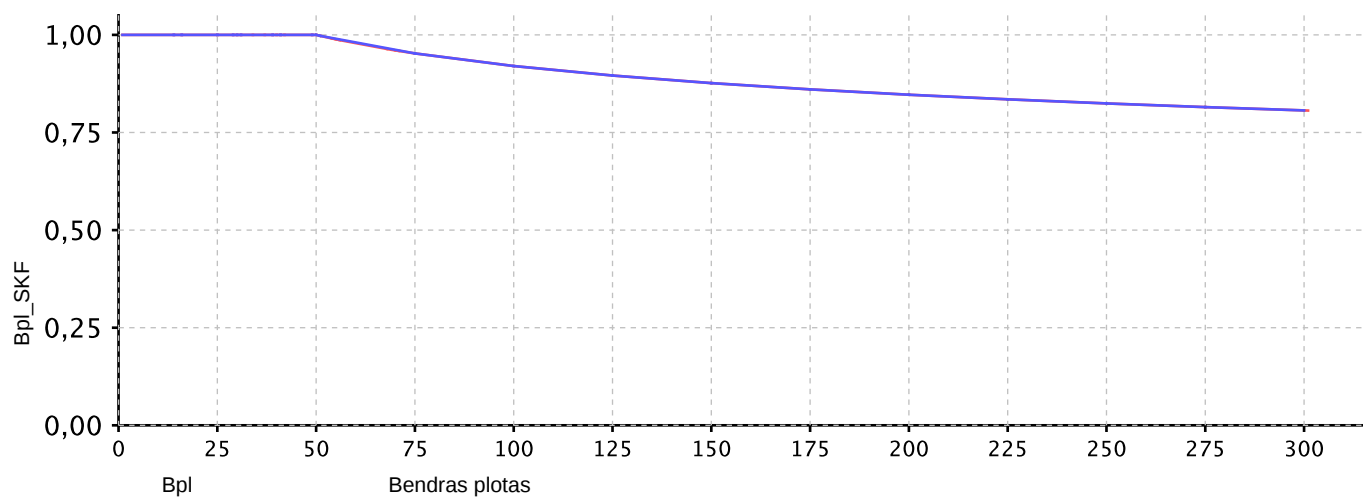
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.1	
1000-2000	0.0	2001-2099	1.0		

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.9	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

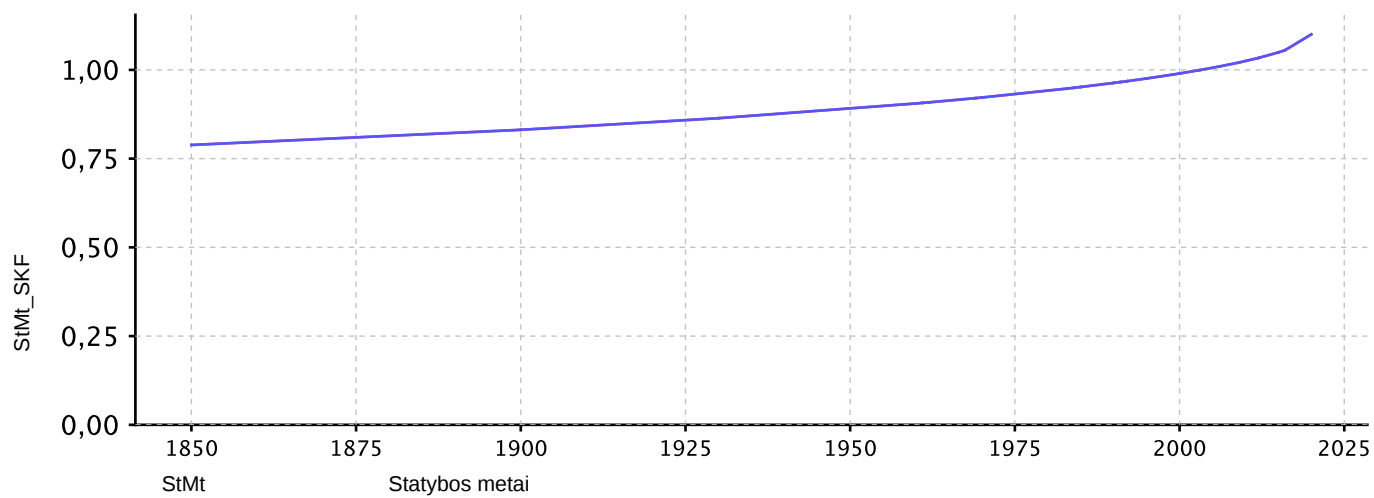
Rūsysis		Laipsnis: Rūs_BIN		Pagrindas: 1.02	
Nėra	0.0	Yra	1.0		

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.05	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.89	
----------------	--	---------	--	------	--



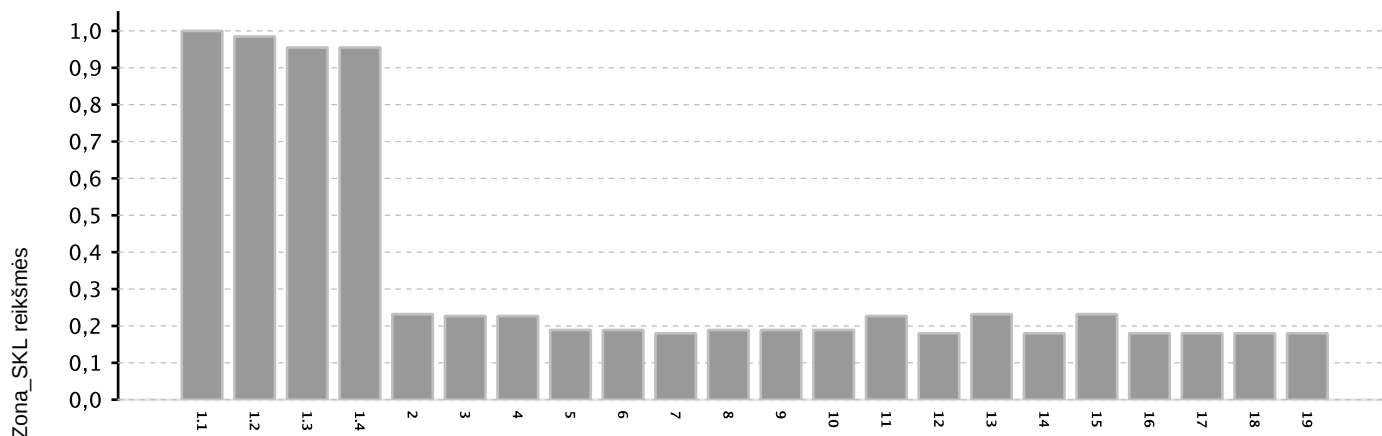
Statybos metai	StMt_SKF	1.18
----------------	----------	------



Butai

Modelis Nr.: 17651. $Zona_SKL^{(1,07)} \times Sn_SKL^{(1,1)} \times Auk_SKL^{(0,65)} \times (1,1) \wedge RkMt_BIN \times (0,9) \wedge Šl_BIN \times (1,02) \wedge Rūs_BIN \times (1,05) \wedge Kanal_BIN \times Bpl_SKF^{(0,89)} \times StMt_SKF^{(1,18)} \times (490 \times Bpl_RKS - 123 \times PgNPI_RKS - 123 \times RūsPI_RKS - 123 \times GarPI_RKS)$. Jei bendrabučiai, gautą vertę daugini iš 0,42

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.1	
Akmenbetonis	0.726	Asbestcementis su karkasu	0.726	Blokeliai	0.88
Gelžbetonio plokštės	0.994	Medis su karkasu	0.666	Metalas su karkasu	0.666
Molis	0.604	Monolitinis gelžbetonis	1.0	Plastikas su karkasu	0.666
Plytos	1.0	Rąstai	0.726	Stiklas su karkasu	0.726

Aukštas		Pagrindas: Auk_SKL		Laipsnis: 0.65	
0-0	0.94	1-1	0.954	2-2	1.034
3-3	1.0	4-4	0.93	5-12	0.899

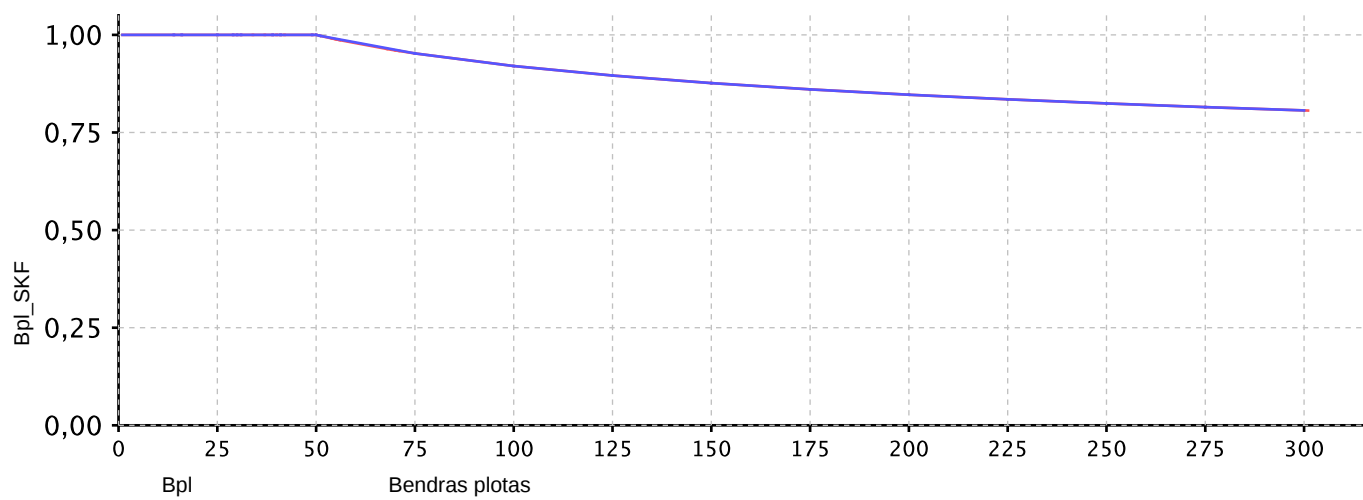
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.1	
1000-2000	0.0	2001-2099	1.0		

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.9	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

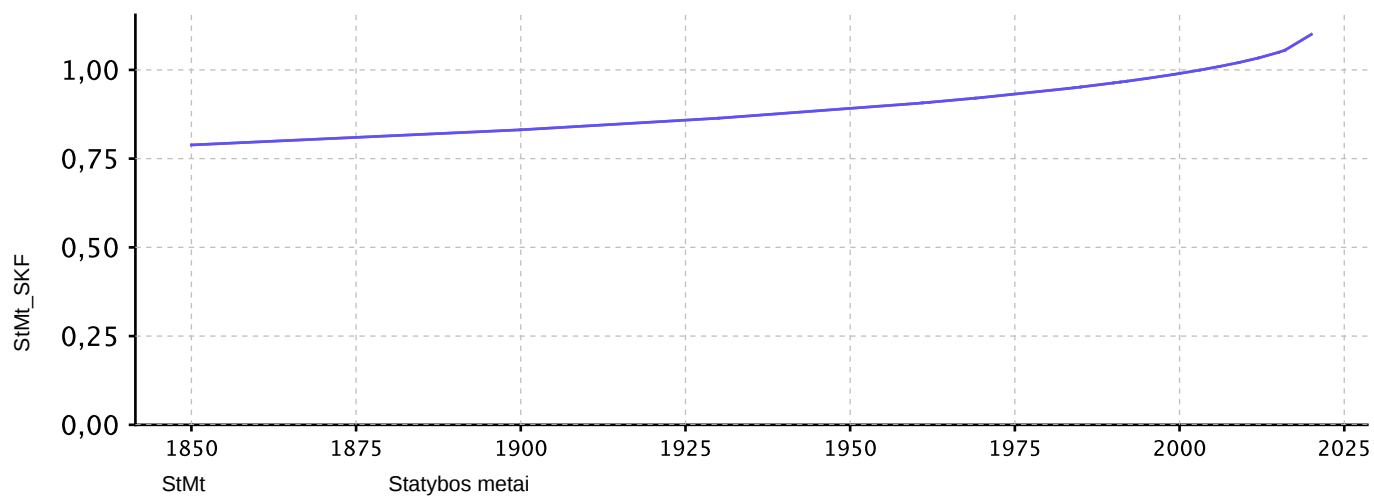
Rūsysis		Laipsnis: Rūs_BIN		Pagrindas: 1.02	
Nėra	0.0	Yra	1.0		

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.05	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.89	
----------------	--	---------	--	------	--



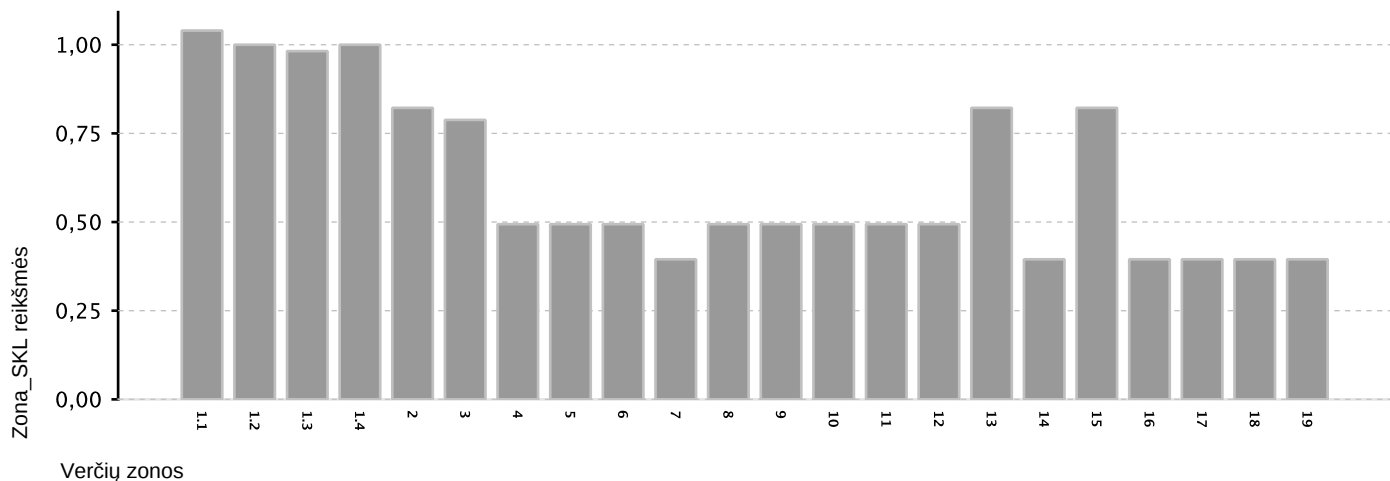
Statybos metai	StMt_SKF	1.18
----------------	----------	------



Garažai

Modelis Nr.: 17653. $Zona_SKL^{(0,802)} \times Sn_SKL^{(0,875)} \times (1,05)^{Šl_BIN} \times (1,07)^{Rūs_BIN} \times (1,05)^{Kanal_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,82)} \times StMt_SKF^{(0,662)} \times (60 \times Bpl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

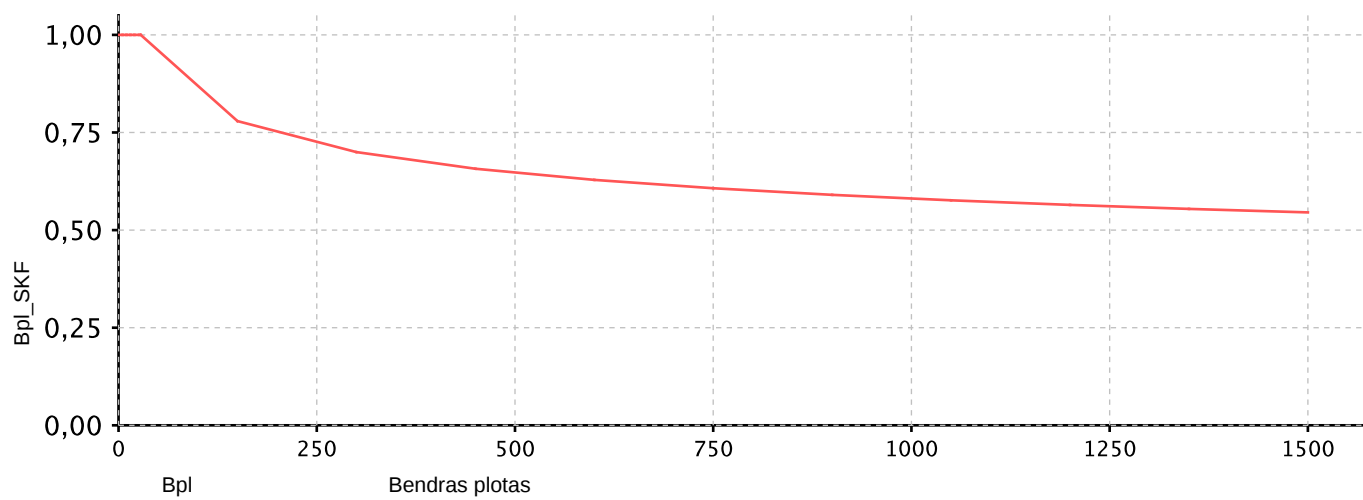
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.875	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.474	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.9	Medis su karkasu	0.51	Metalas su karkasu	0.79
Molis	0.355	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.388
Plytos	1.0	Rąstai	0.695	Stiklas su karkasu	0.49

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.05	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

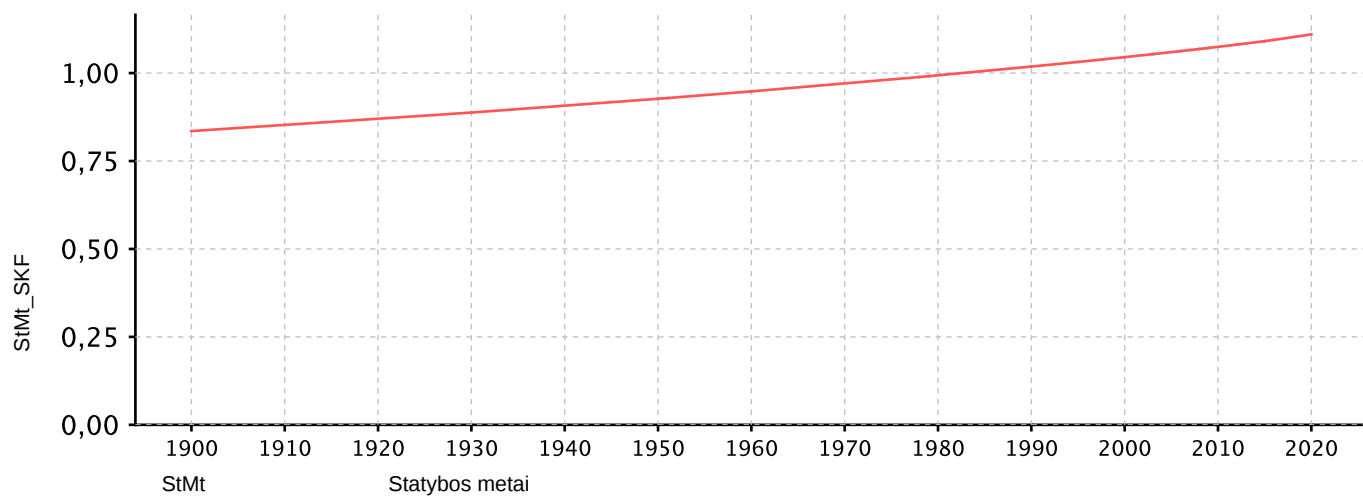
Rūsų		Laipsnis: Rūs_BIN		Pagrindas: 1.07	
Nėra	0.0	Yra	1.0		

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.05	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.82	
----------------	--	---------	--	------	--

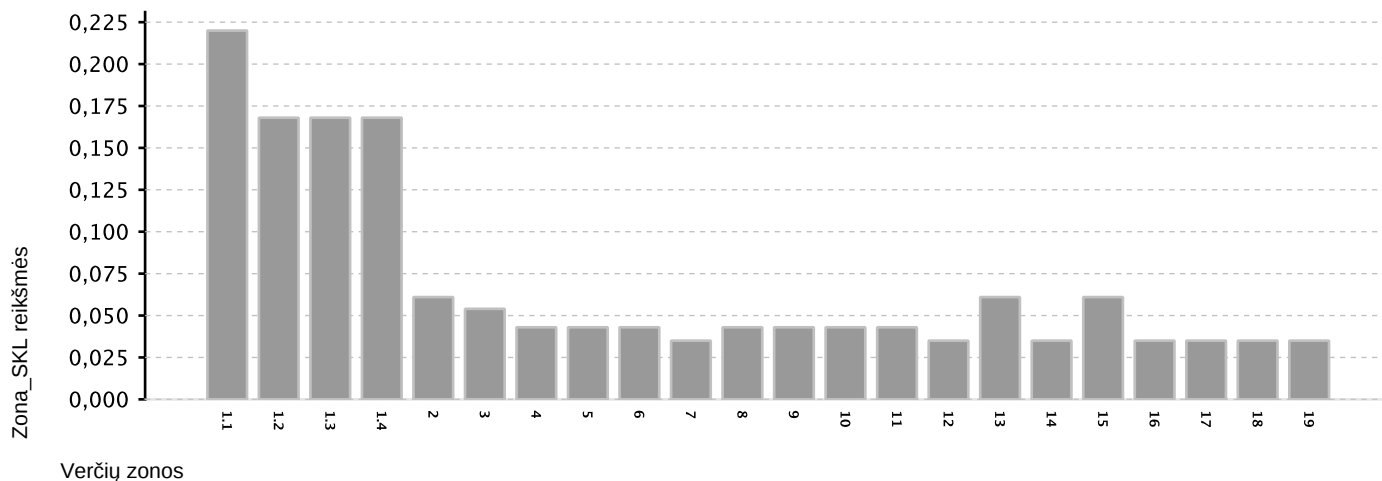


Statybos metai	StMt_SKF	0.662
----------------	----------	-------



Modelis Nr.: 17646. $Zona_SKL^{(0,7)} \times RkMt_SKL^{(1.0)} \times Sn_SKL^{(0,91)} \times (1,1)^{Šl_BIN} \times (1,05)^{Kanal_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,07)} \times StMt_SKF^{(0,864)} \times (402 \times Bpl_RKS - 100 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

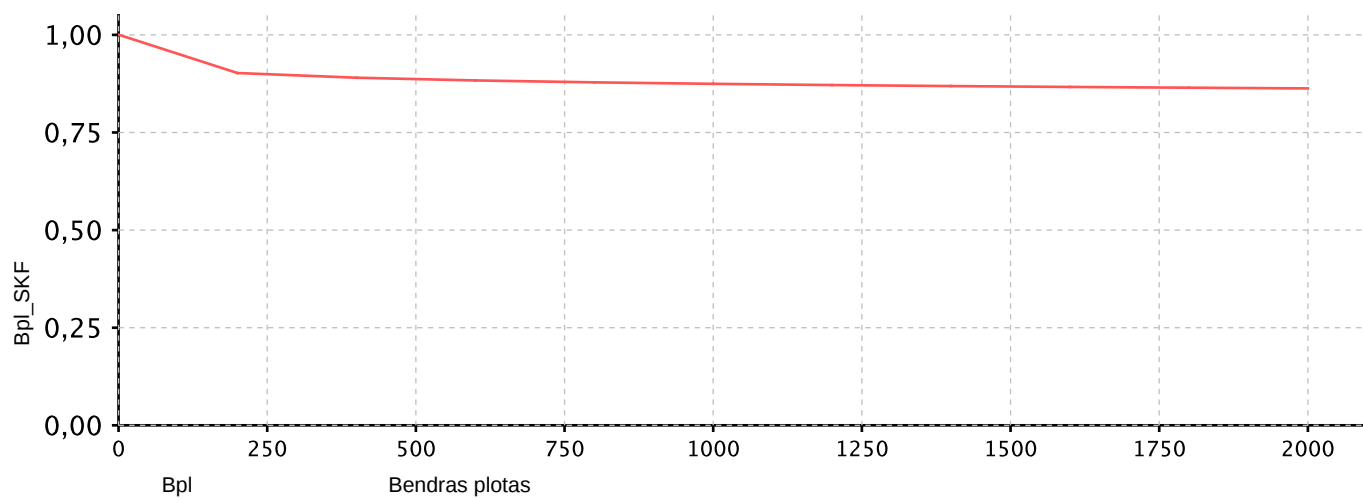
Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-2000	1.0	2001-2010	1.1	2011-2099	1.15

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.91	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.8	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.9	Medis su karkasu	0.52	Metalas su karkasu	0.8
Molis	0.404	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.8
Plytos	1.0	Rąstai	0.7	Stiklas su karkasu	0.95

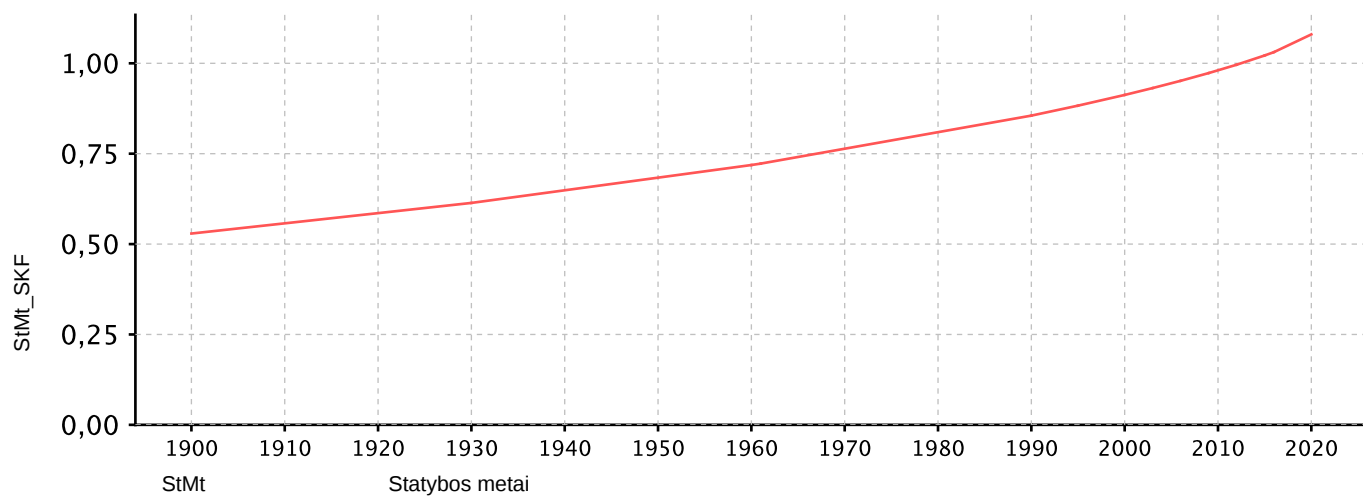
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.1	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.05	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.07	
----------------	--	---------	--	------	--



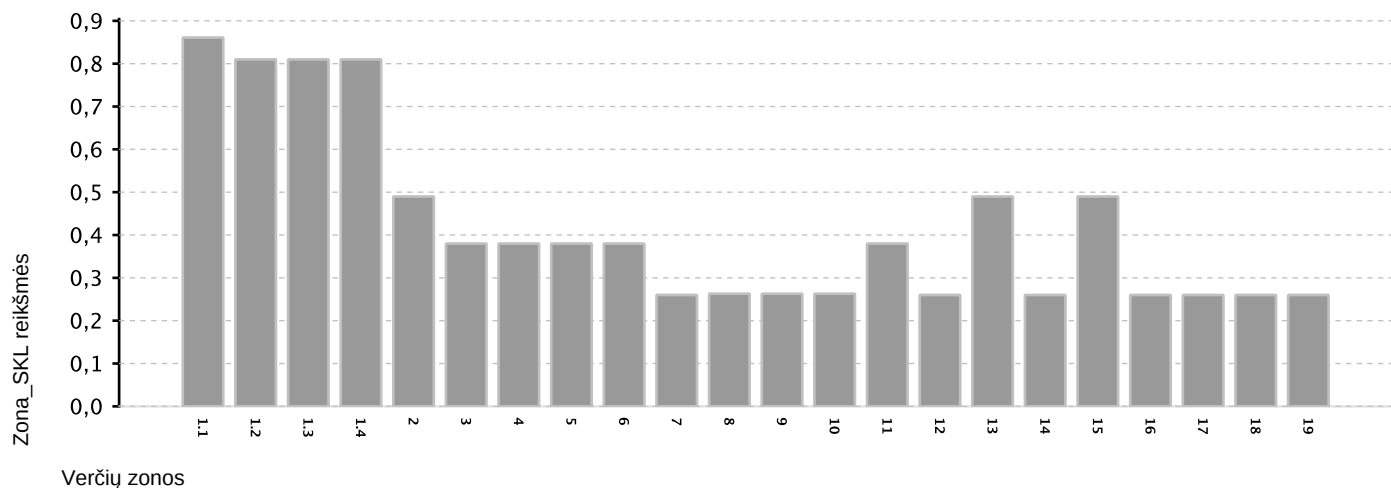
Statybos metai	StMt_SKF	0.864
----------------	----------	-------



Pagalbinio ūkio pastatai

Modelis Nr.: 17648. Zona_SKL^(1,22) x Sn_SKL^(0,97) x (1,1) ^ Šl_BIN x (1,05) ^ El_BIN x Tūris_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(0,86) x (25 x Tūris_RKS)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



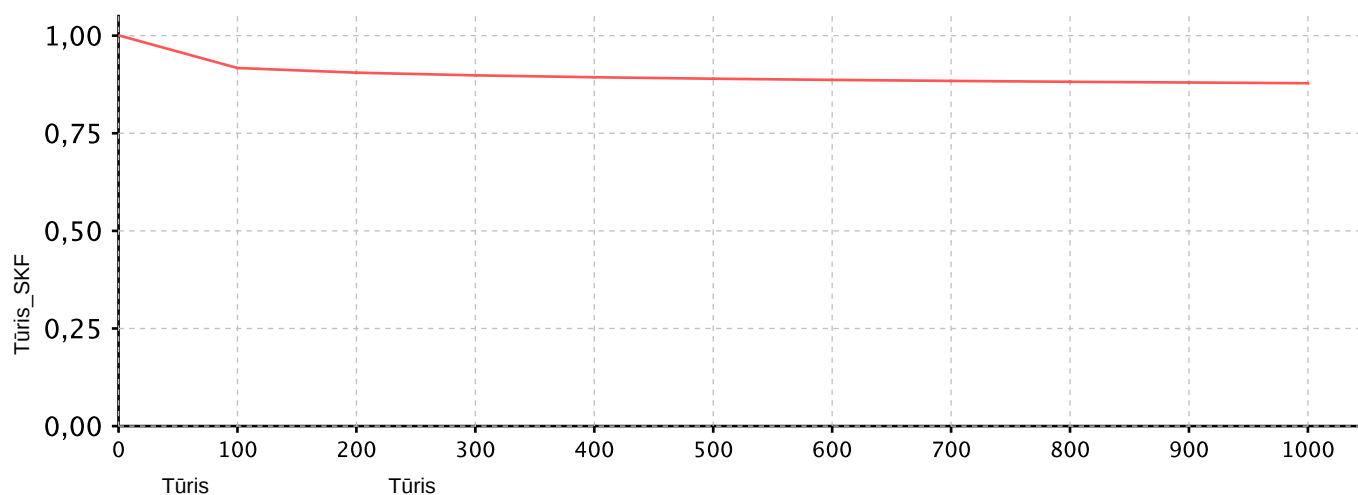
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

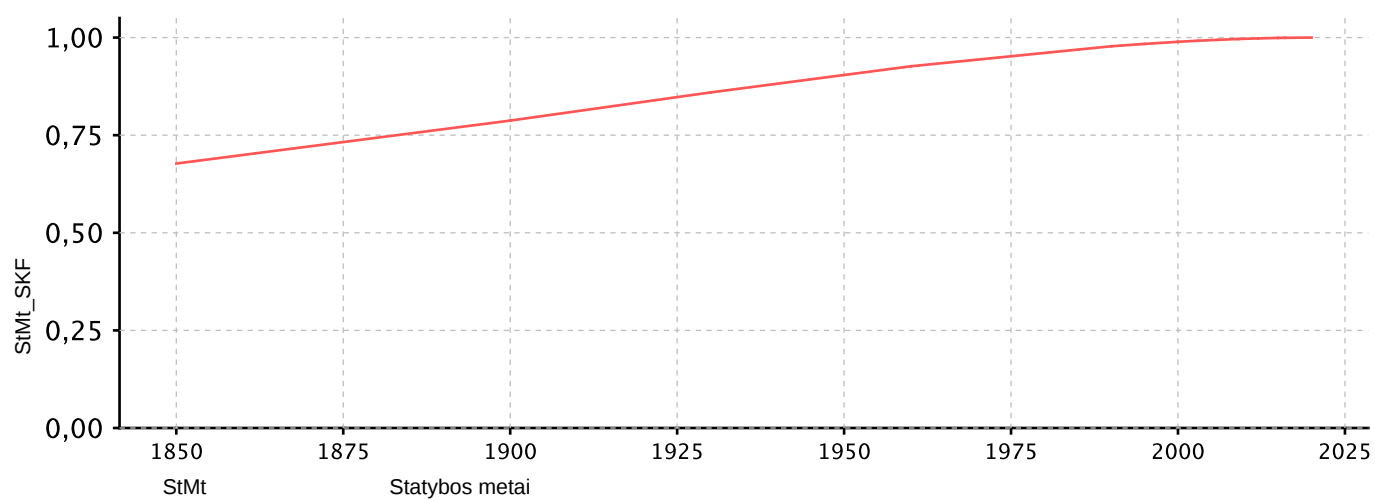
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.97	
Akmenbetonis	0.622	Asbestcementis su karkasu	0.813	Blokeliai	0.83
Gelžbetonio plokštės	0.907	Medis su karkasu	0.54	Metalas su karkasu	0.622
Molis	0.427	Monolitinis gelžbetonis	0.907	Plastikas su karkasu	0.526
Plytos	1.0	Rąstai	0.718	Stiklas su karkasu	0.526

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.1	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Elektra		Laipsnis: El_BIN		Pagrindas: 1.05	
Yra	1.0	Nėra	0.0		

Tūris		Tūris_SKF		1.0	
-------	--	-----------	--	-----	--

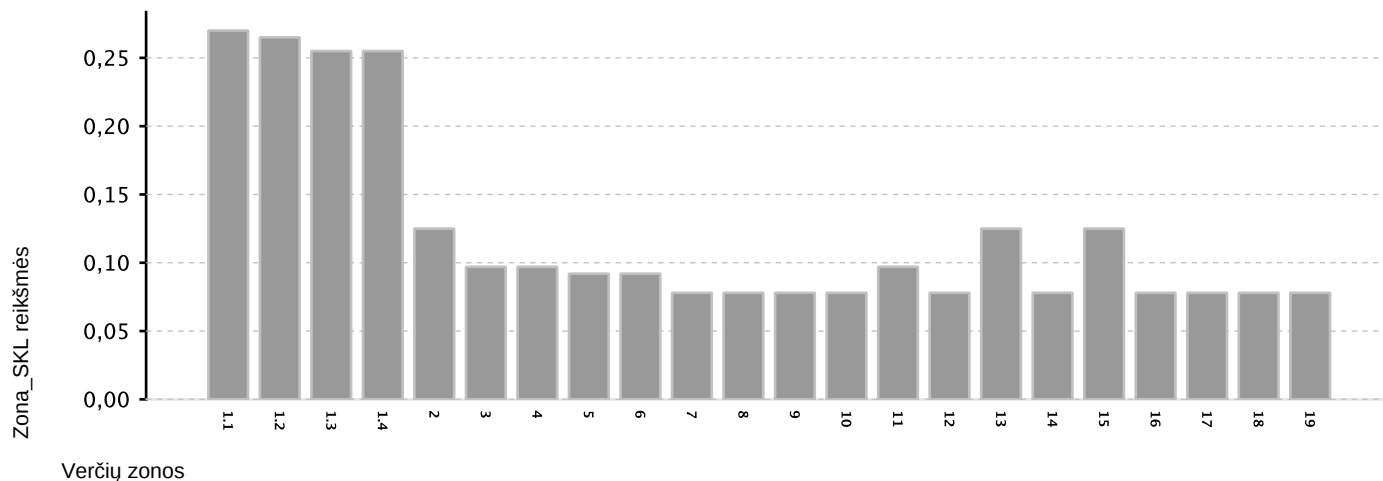




Pagalbinio ūkio patalpos

Modelis Nr.: 17647. $Zona_SKL^{(1,044)} \times Sn_SKL^{(0,97)} \times (1,1)^{Šl_BIN} \times (1,05)^{El_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,62)} \times StMt_SKF^{(0,74)} \times (230 \times Bpl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



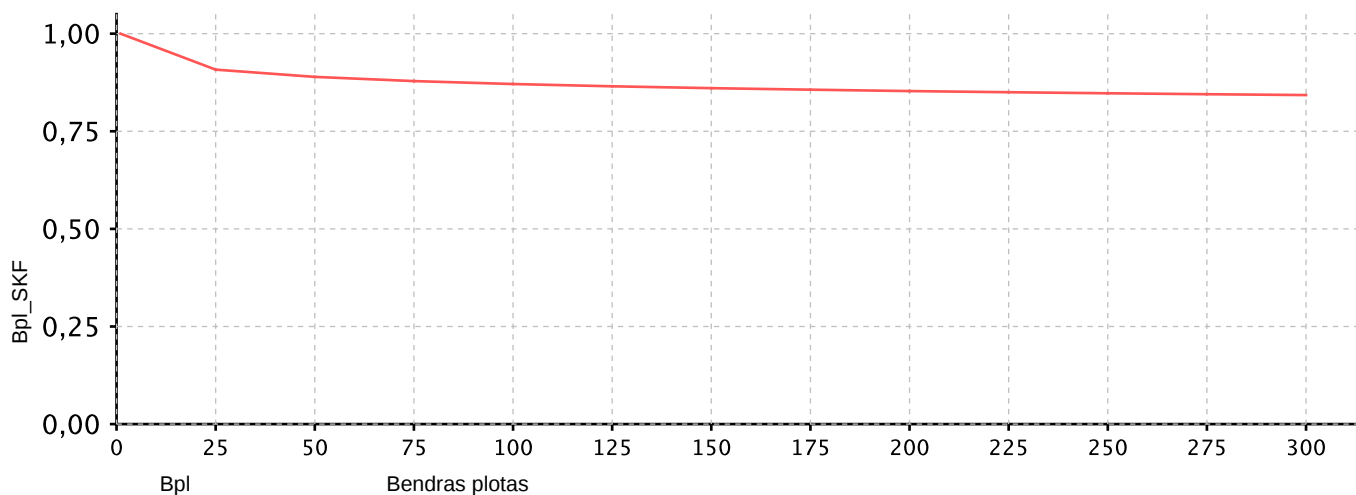
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

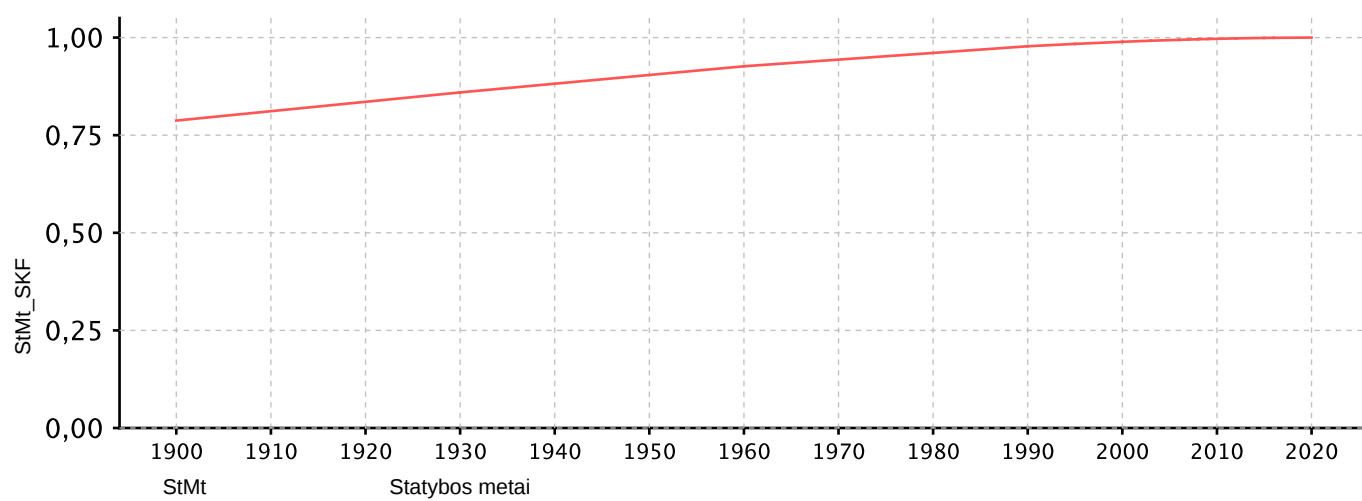
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.97	
Akmenbetonis	0.622	Asbestcementis su karkasu	0.813	Blokeliai	0.83
Gelžbetonio plokštės	0.907	Medis su karkasu	0.54	Metalas su karkasu	0.622
Molis	0.427	Monolitinis gelžbetonis	0.907	Plastikas su karkasu	0.526
Plytos	1.0	Rąstai	0.718	Stiklas su karkasu	0.526

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.1	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Elektra		Laipsnis: El_BIN		Pagrindas: 1.05	
Yra	1.0	Nėra	0.0		

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.62	
----------------	--	---------	--	------	--

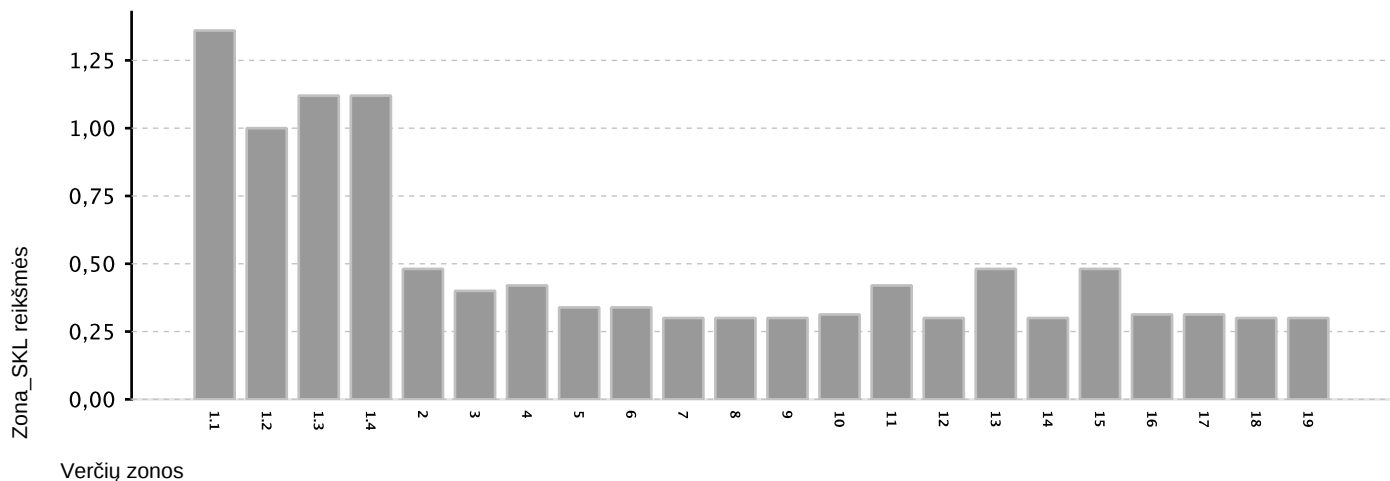




Poilsio ir sporto

Modelis Nr.: 17650. $Pask_SKL^{(1.0)} \times Zona_SKL^{(1.02)} \times RkMt_SKL^{(1.0)} \times Sn_SKL^{(1.01)} \times (1,1)^{\tilde{Sl_BIN}} \times (1,05)^{Kanal_BIN} \times Bpl_SKF^{(1.0)} \times StMt_SKF^{(1.11)} \times (277 \times Bpl_RKS - 69 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 1.0	
Poilsio	1.0	Sporto	0.9		

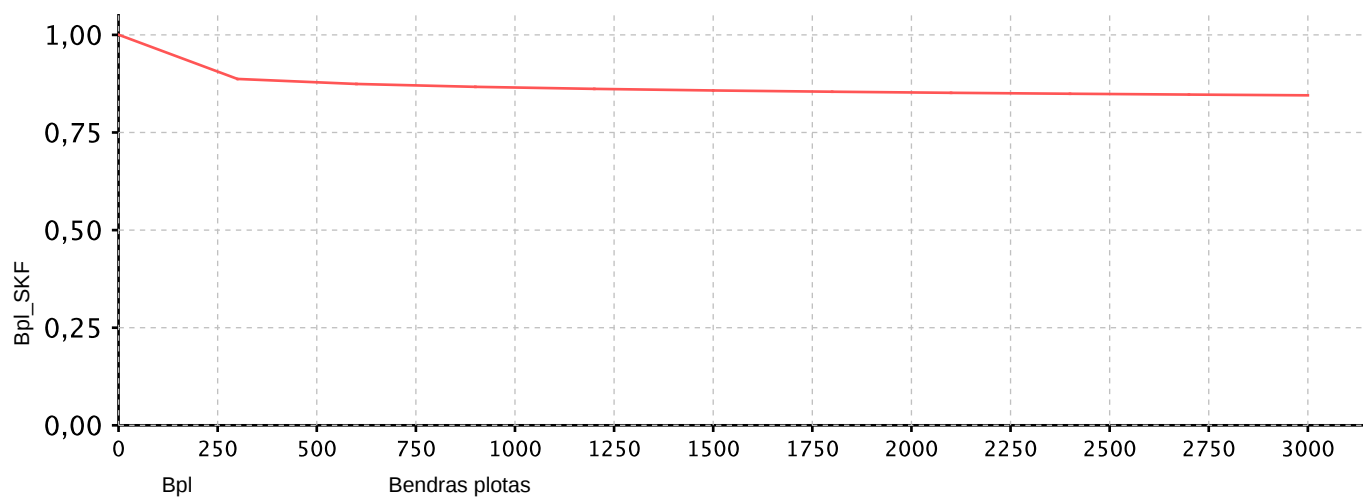
Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-2000	1.0	2001-2010	1.1	2011-2099	1.15

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.01	
Akmenbetonis	0.911	Asbestcementis su karkasu	0.65	Blokeliai	0.93
Gelžbetonio plokštės	0.911	Medis su karkasu	0.65	Metalas su karkasu	0.911
Molis	0.634	Monolitinis gelžbetonis	0.911	Plastikas su karkasu	0.634
Plytos	1.0	Rąstai	0.837	Stiklas su karkasu	0.911

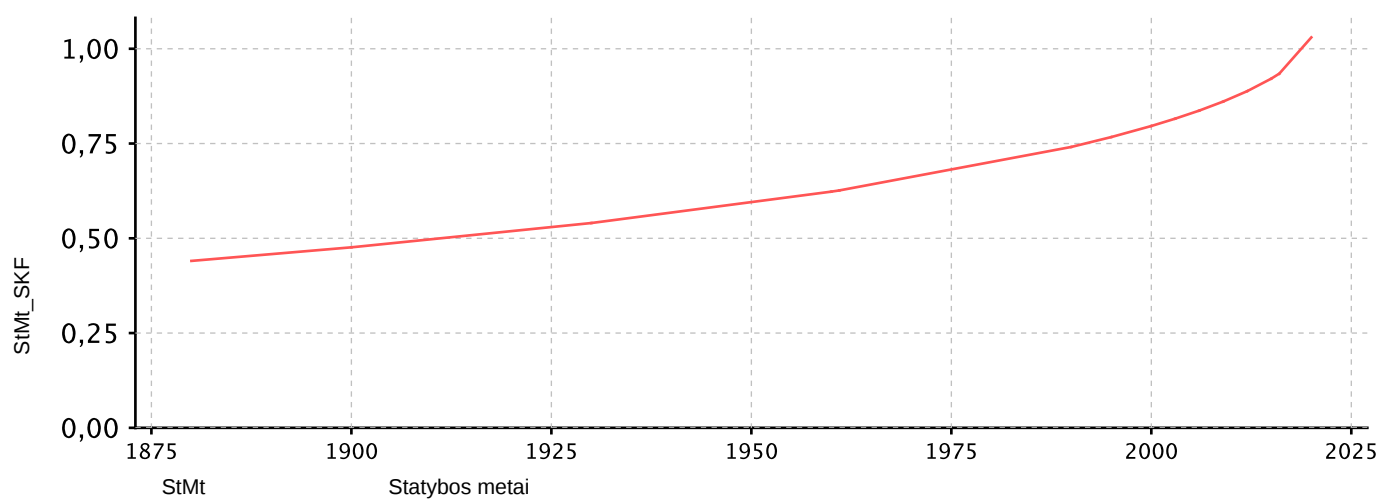
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.1	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.05	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.0	
----------------	--	---------	--	-----	--



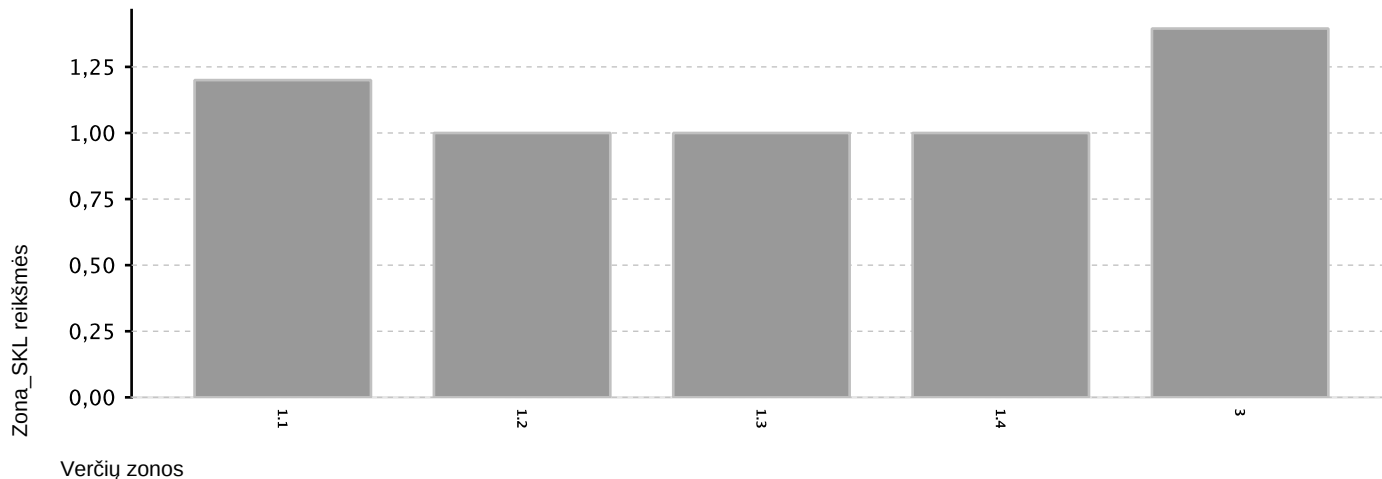
Statybos metai	StMt_SKF	1.11
----------------	----------	------



Sodų pastatai

Modelis Nr.: 17654. $Zona_SKL^{(0,82)} \times Sn_SKL^{(0,93)} \times (1,1)^{RkMt_BIN} \times (1,2)^{Šl_BIN} \times (1,05)^{Kanal_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,02)} \times StMt_SKF^{(1,2)} \times (168 \times Bpl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

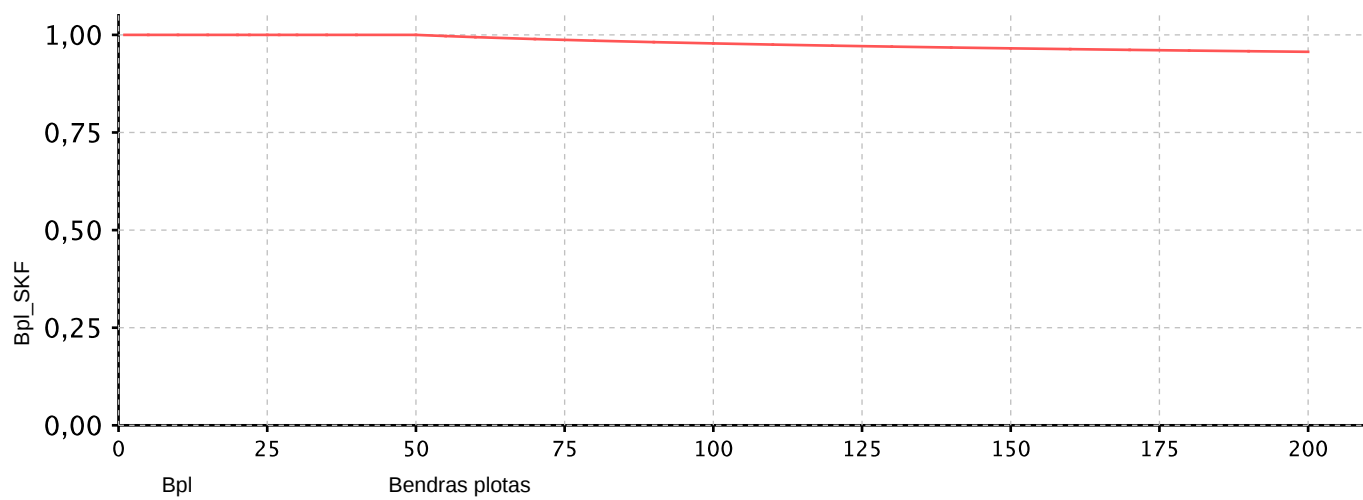
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.93	
Akmenbetonis	0.33	Asbestcementis su karkasu	0.45	Blokeliai	0.81
Gelžbetonio plokštės	0.9	Medis su karkasu	0.38	Metalas su karkasu	0.45
Molis	0.33	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.51
Plytos	1.0	Rąstai	0.7	Stiklas su karkasu	0.51

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.1	
1000-2000	0.0	2001-2099	1.0		

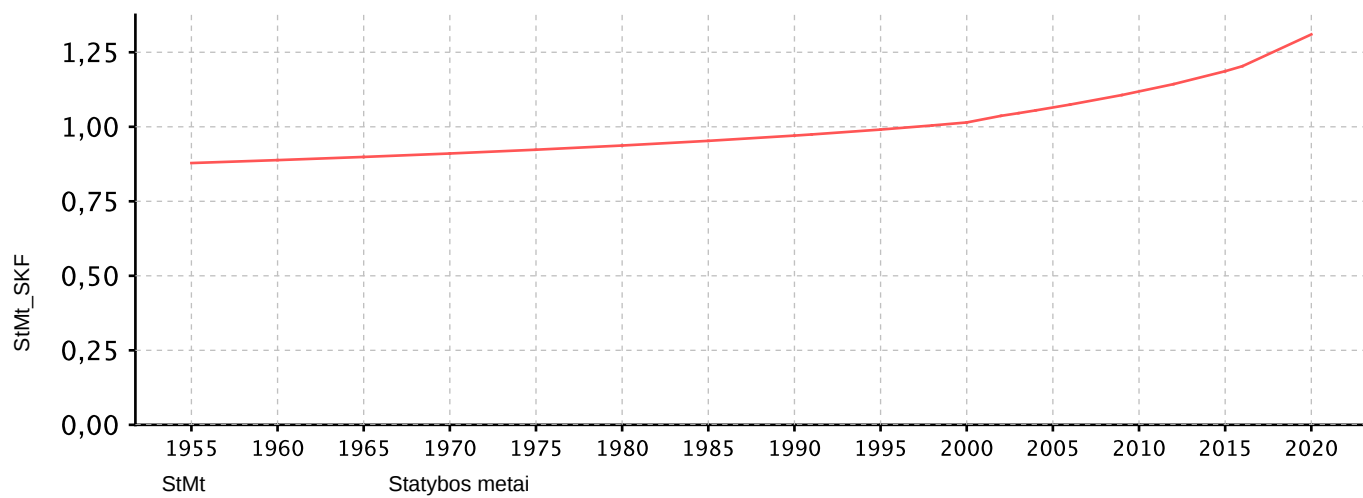
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.05	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.02	
----------------	--	---------	--	------	--



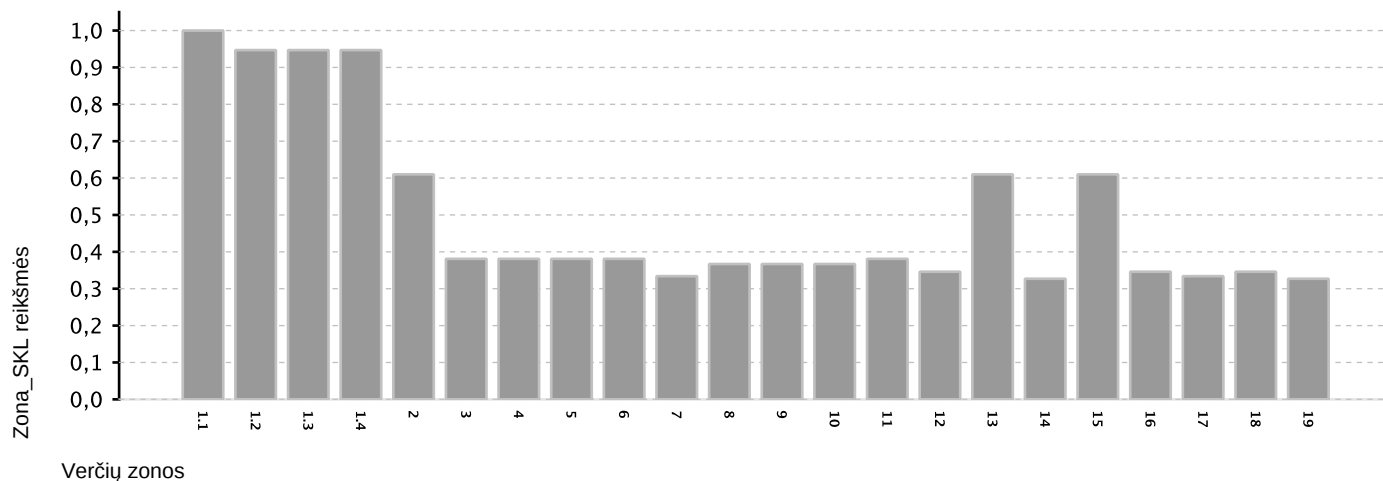
Statybos metai	StMt_SKF	1.2
----------------	----------	-----



Vieno-dviejų butų namai

Modelis Nr.: 17652. $Zona_SKL^{(1,18)} \times Sn_SKL^{(1,05)} \times (1,15)^{RkMt_BIN} \times (1,05)^{Šl_BIN} \times (1,2)^{Kanal_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,1)} \times StMt_SKF^{(1,1)} \times (291 \times Bpl_RKS - 73 \times PgNPI_RKS - 73 \times RūsPI_RKS - 73 \times GarPI_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

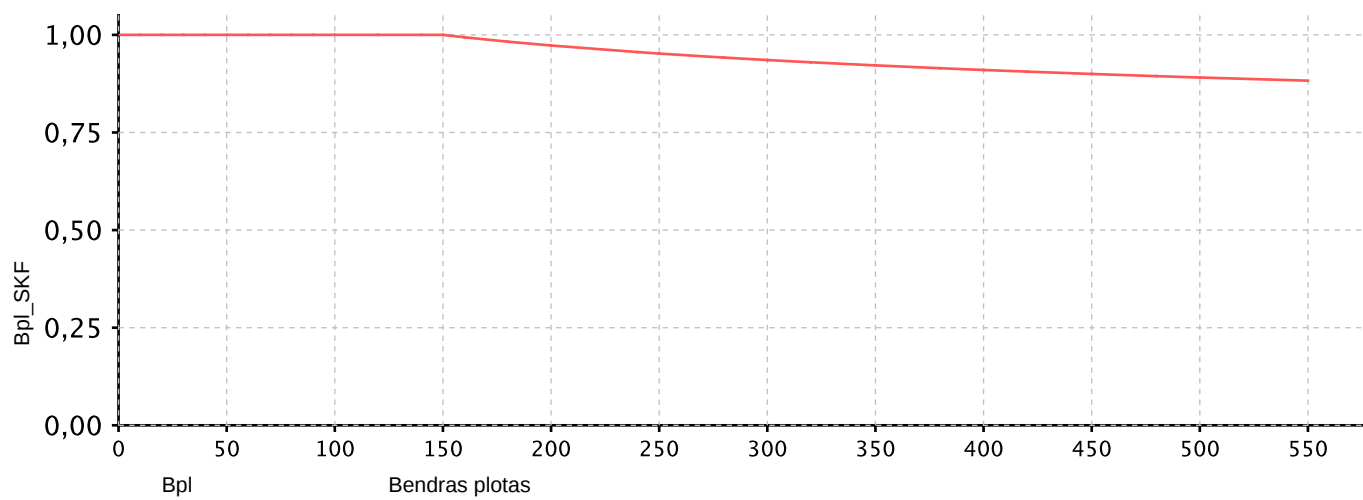
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.05	
Akmenbetonis	0.7	Asbestcementis su karkasu	0.7	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	1.0	Medis su karkasu	0.55	Metalas su karkasu	0.625
Molis	0.625	Monolitinis gelžbetonis	1.0	Plastikas su karkasu	0.54
Plytos	1.0	Rąstai	0.767	Stiklas su karkasu	0.94

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.15	
1000-2000	0.0	2001-2099	1.0		

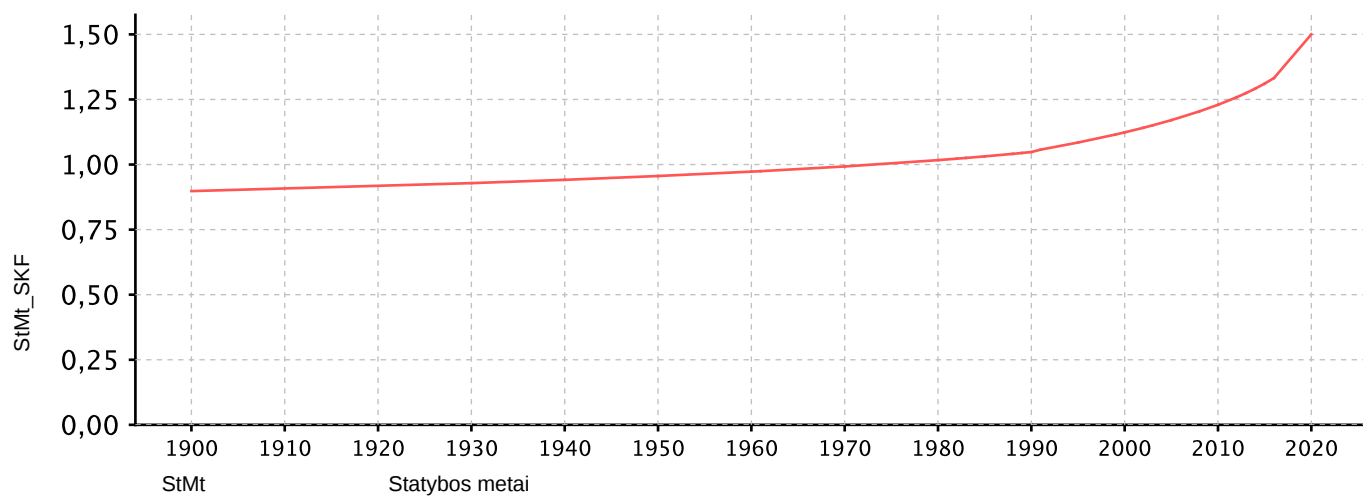
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.05	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.0
Krosninis šildymas	0.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.2	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.1	
----------------	--	---------	--	-----	--

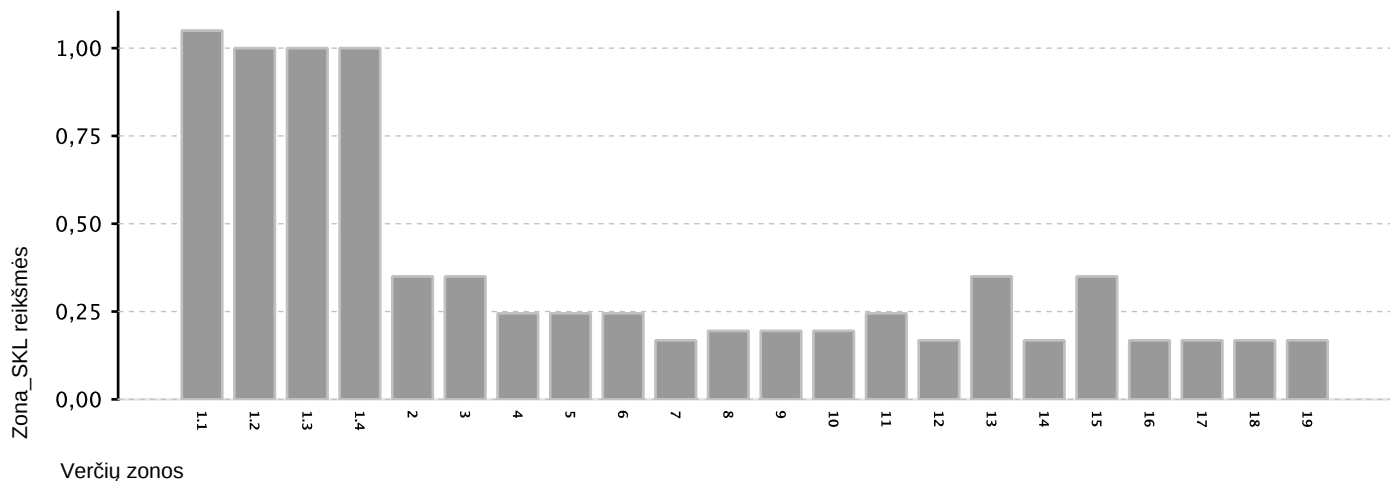


Statybos metai	StMt_SKF	1.1
----------------	----------	-----



Modelis Nr.: 17655. Zona_SKL^(1,04) x Pask_SKL^(0,72) x RkMt_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(0,88) x (1,1) ^ Šl_BIN x (0,95) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(1,2) x StMt_SKF^(0,82) x (339 x Bpl_RKS -85 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 0.72	
Maitinimo	0.75	Paslaugų	0.81	Prekybos	1.0
Viešbučių	0.98				

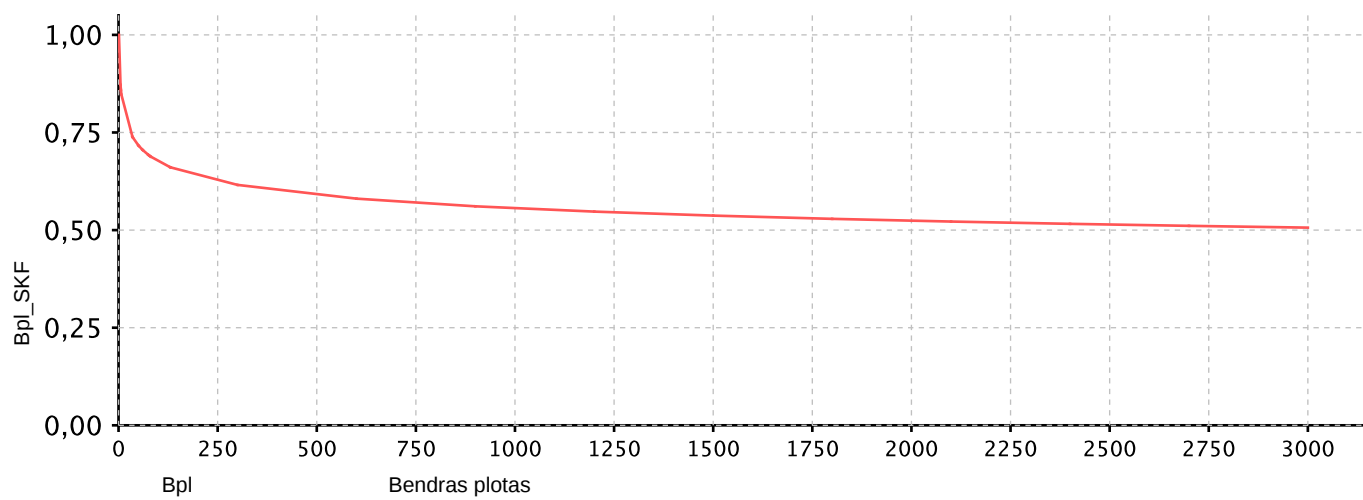
Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-2000	1.0	2001-2010	1.1	2011-2099	1.15

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.88	
Akmenbetonis	0.72	Asbestcementis su karkasu	0.6	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.895	Medis su karkasu	0.57	Metalas su karkasu	0.68
Molis	0.28	Monolitinis gelžbetonis	0.895	Plastikas su karkasu	0.32
Plytos	1.0	Rąstai	0.75	Stiklas su karkasu	1.0

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.1	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 0.95	
Komunalinis nuotekų	0.0	Nėra	1.0	Vietinis nuotekų šalinimas	0.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.2	
----------------	--	---------	--	-----	--



Statybos metai	StMt_SKF	0.82
----------------	----------	------

