Visagino savivaldybės masinio vertinimo ataskaitos Nr.

1 priedas

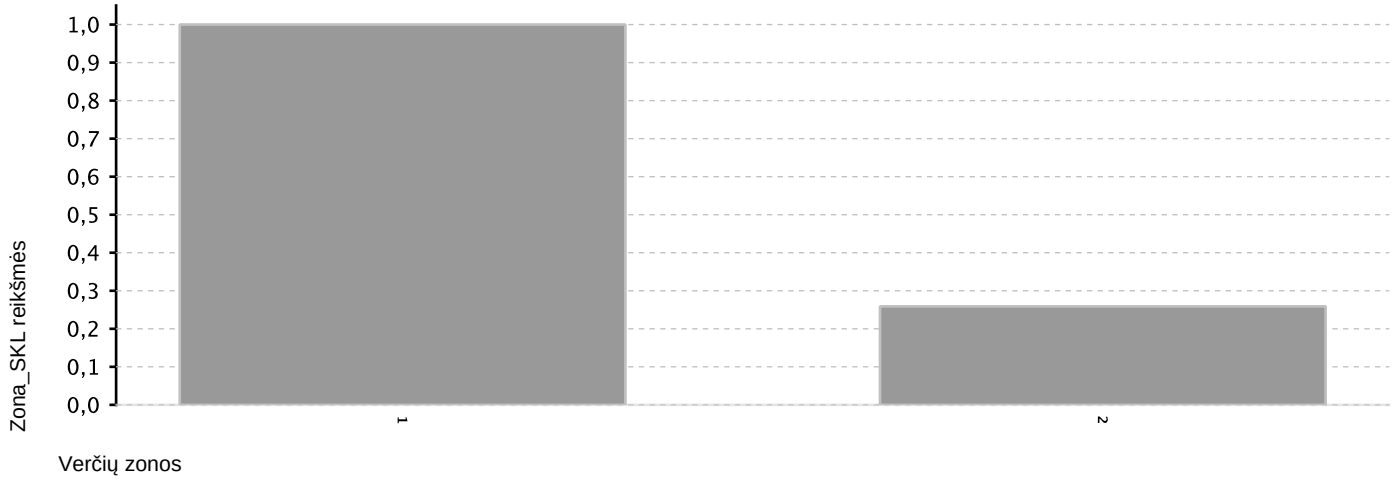
VERTINIMO MODELIAI LYGINAMUOJU METODU

2020 m. masinis vertinimas

Administracinė ir gydymo

Modelis Nr.: 17671. Zona_SKL^(1.0) x RkMt_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(0,87) x (1,02) ^ Pask_BIN x (1,05) ^ Šl_BIN x (1,05) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(0,76) x StMt_SKF^(0,92) x (131 x Bpl_RKS -33 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL			Laipsnis: 1.0
1000-2000	**1.0**	2001-2010	**1.1**	2011-2099	**1.15**

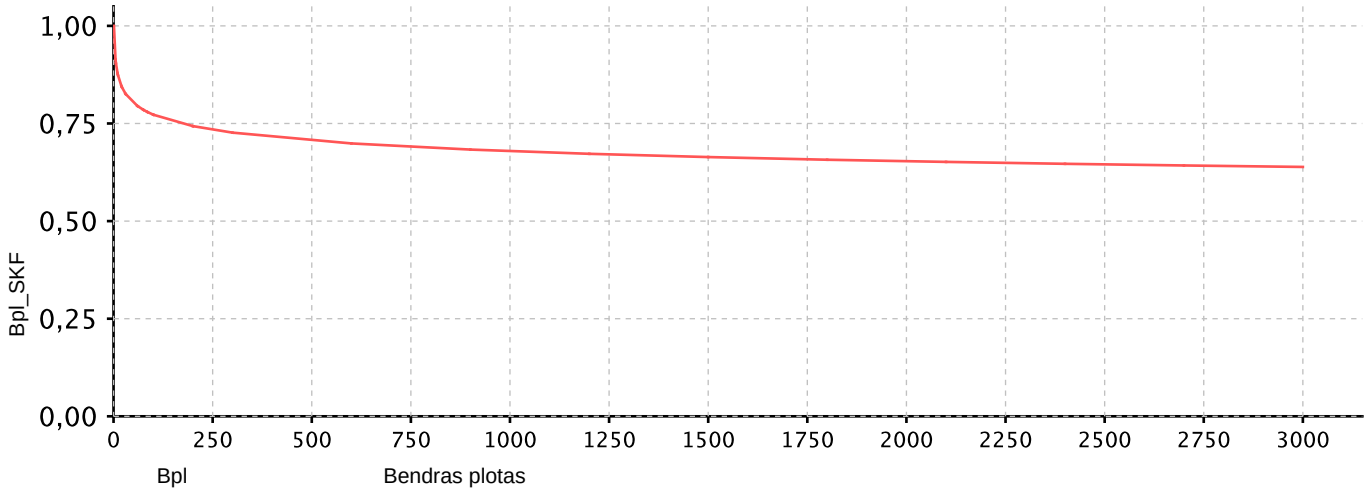
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.87
Akmenbetonis	**0.908**	Asbestcementis su karkasu	**0.581**	Blokeliai	**0.908**
Gelžbetonio plokštės	**0.896**	Medis su karkasu	**0.69**	Metalas su karkasu	**0.797**
Molis	**0.386**	Monolitinis gelžbetonis	**0.908**	Plastikas su karkasu	**0.386**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.794**	Stiklas su karkasu	**0.951**

Paskirtis		Laipsnis: Pask_BIN		Pagrindas: 1.02	
Administracinė	**0.0**	Gydymo	**1.0**		

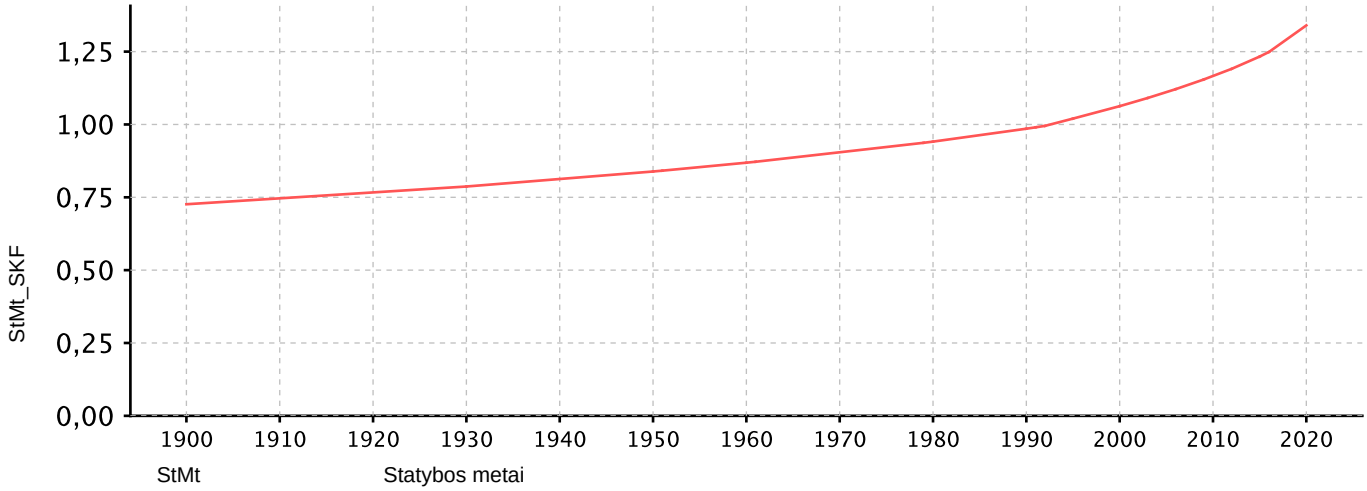
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.05	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**0.0**
Krosninis šildymas	**0.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.05	
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.76

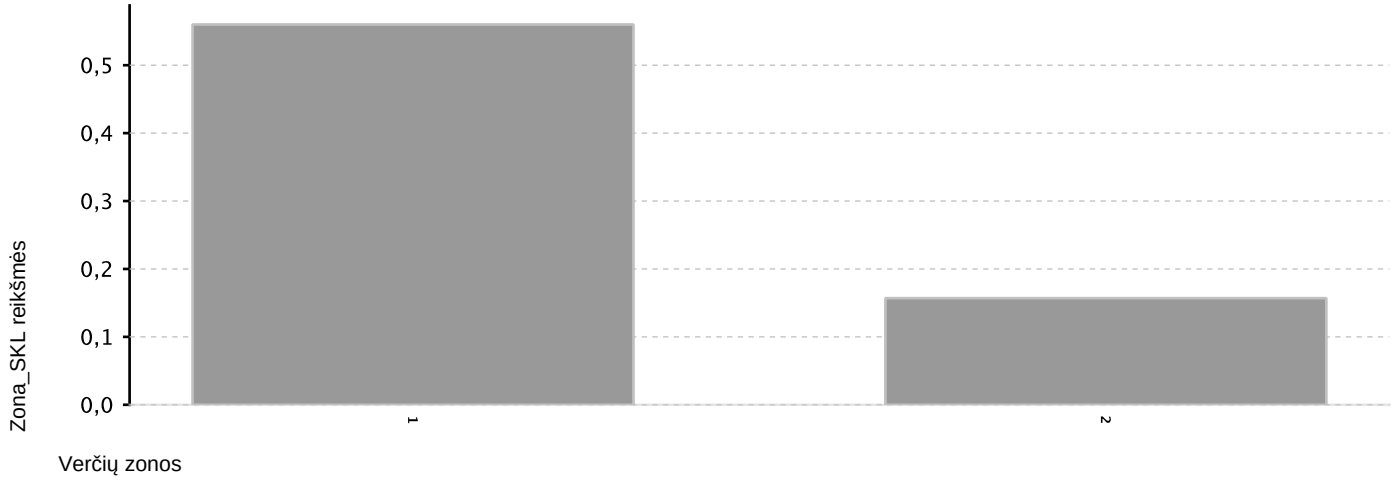


Statybos metai	StMt_SKF	0.92



Modelis Nr.: 17676. Zona_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(0,73) x (1,1) ^ RkMt_BIN x (1,05) ^ Šl_BIN x (1,05) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(0,9) x StMt_SKF^(0,71) x (334 x Bpl_RKS -84 x PgNPl_RKS -84 x RūsPl_RKS -84 x GarPl_RKS)) . Jei bendrabučiai, gautą vertę dauginti iš 0,44

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

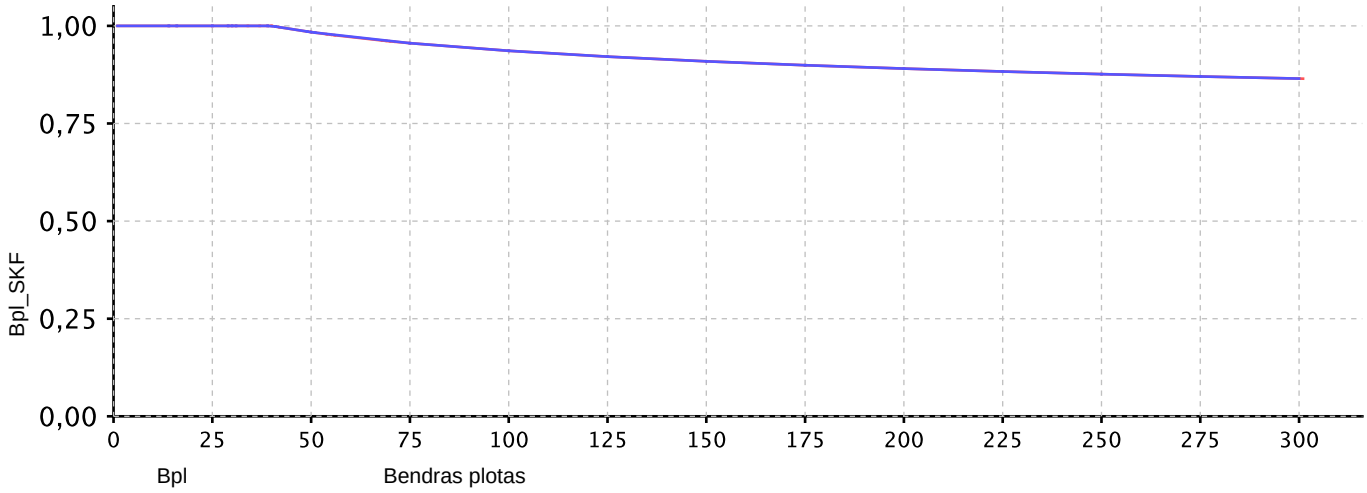
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.73
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.555**	Blokeliai	**0.9**
Gelžbetonio plokštės	**0.9**	Medis su karkasu	**0.61**	Metalas su karkasu	**0.8**
Molis	**0.386**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.386**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.74**	Stiklas su karkasu	**0.94**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.1
1000-2000	**0.0**	2001-2099	**1.0**	

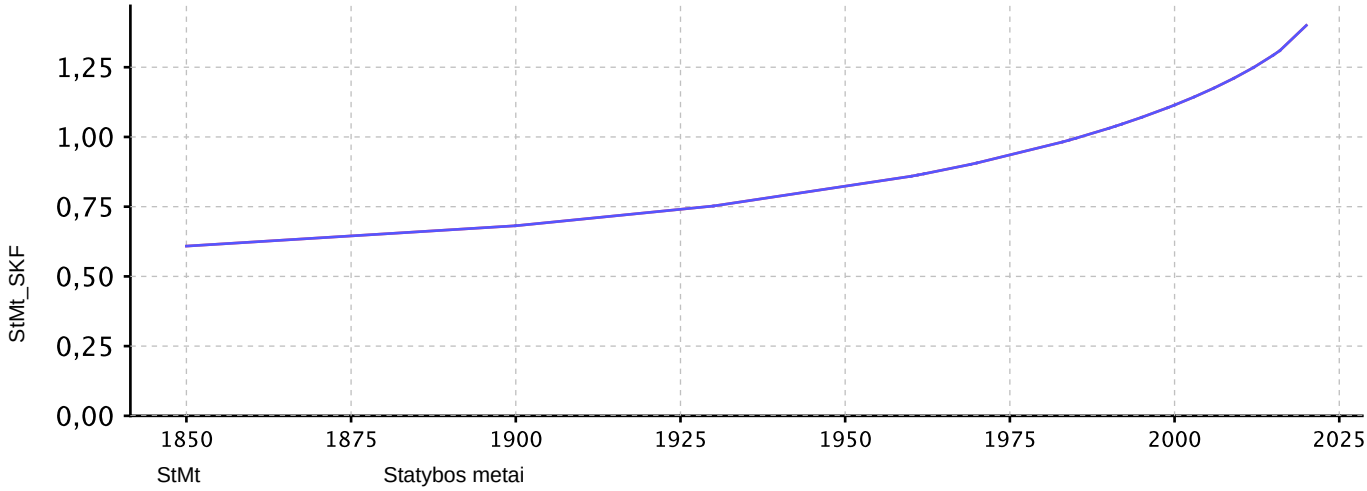
Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 1.05
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**0.0**
Krosninis šildymas	**0.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN				Pagrindas: 1.05
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.9

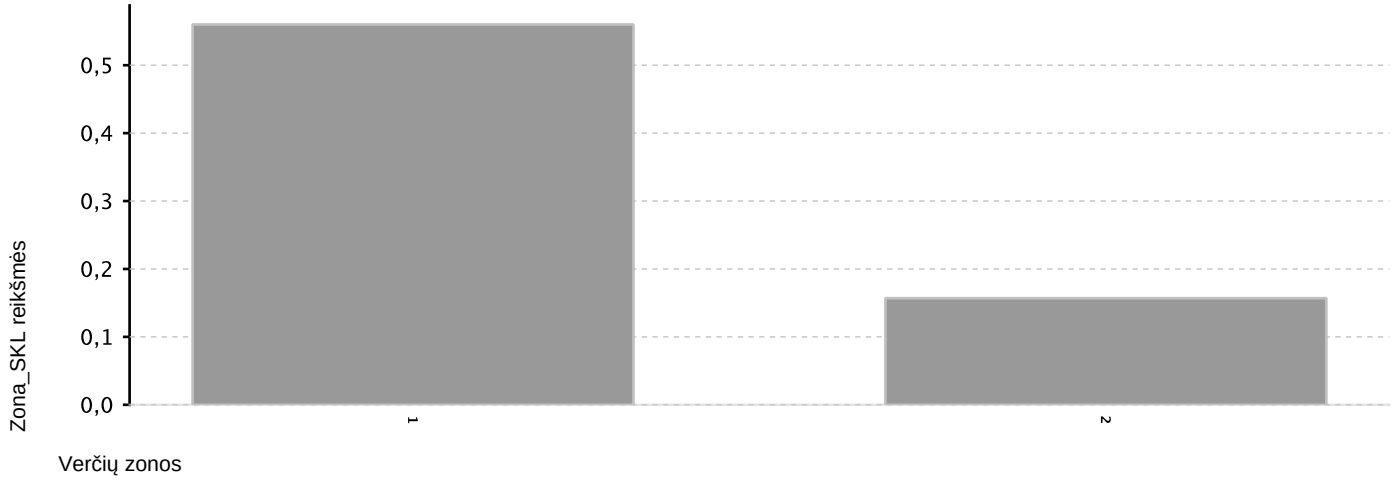


Statybos metai	StMt_SKF	0.71



Modelis Nr.: 17676. Zona_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(0,73) x (1,1) ^ RkMt_BIN x (1,05) ^ Šl_BIN x (1,05) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(0,9) x StMt_SKF^(0,71) x (334 x Bpl_RKS -84 x PgNPl_RKS -84 x RūsPl_RKS -84 x GarPl_RKS)) . Jei bendrabučiai, gautą vertę dauginti iš 0,44

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

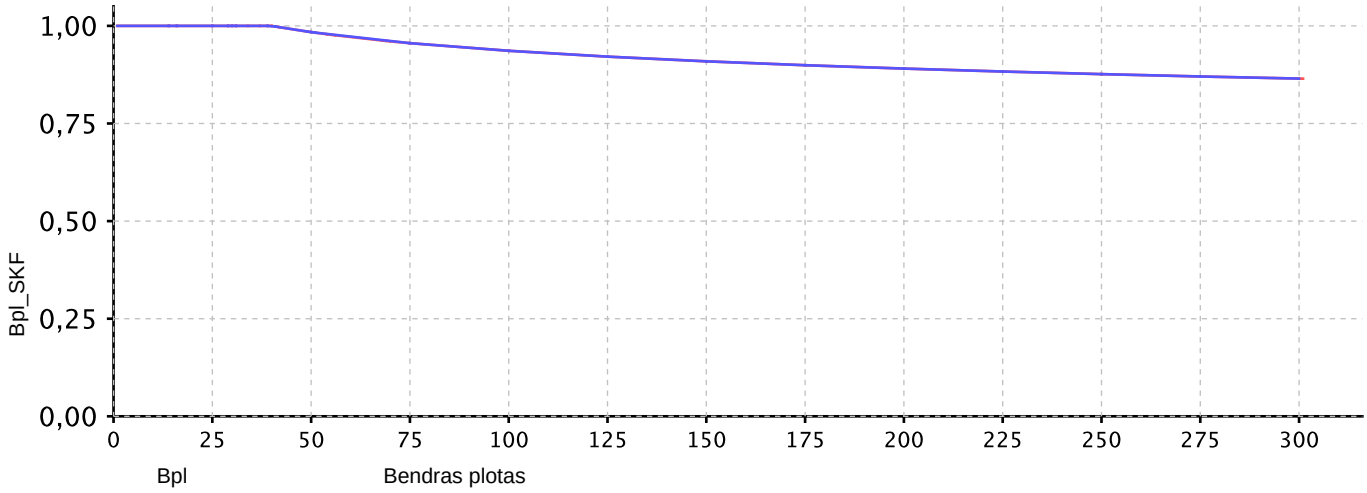
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.73
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.555**	Blokeliai	**0.9**
Gelžbetonio plokštės	**0.9**	Medis su karkasu	**0.61**	Metalas su karkasu	**0.8**
Molis	**0.386**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.386**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.74**	Stiklas su karkasu	**0.94**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.1
1000-2000	**0.0**	2001-2099	**1.0**	

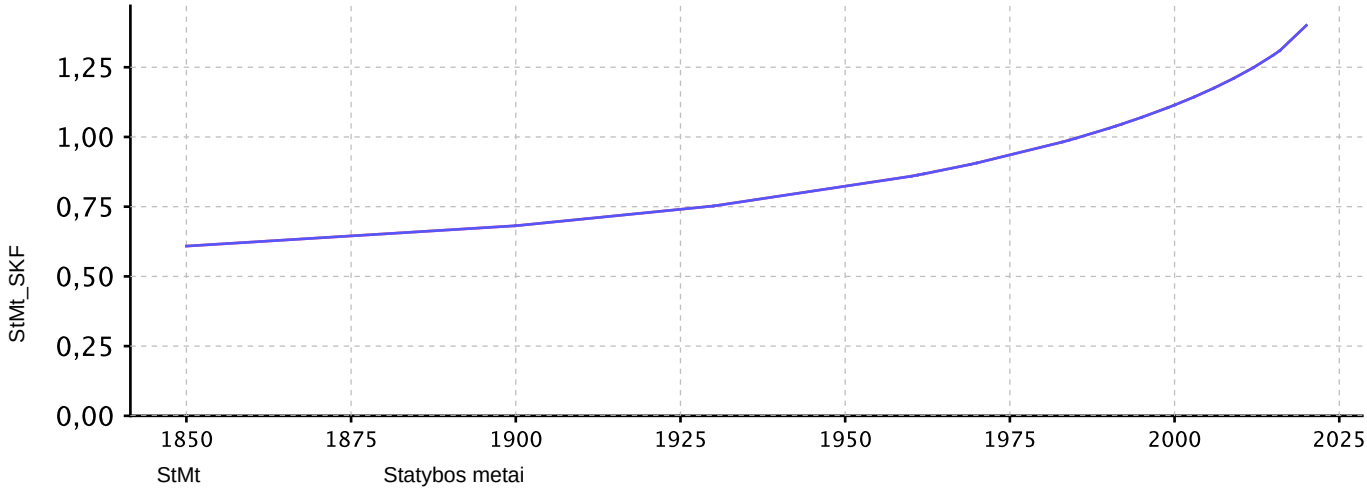
Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 1.05
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**0.0**
Krosninis šildymas	**0.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN				Pagrindas: 1.05
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.9

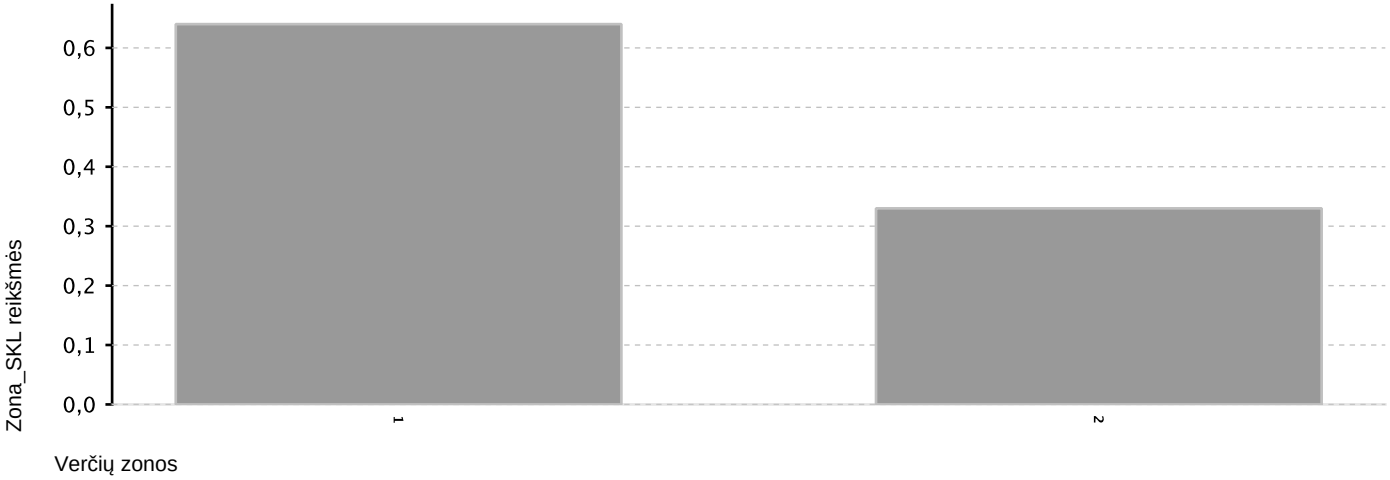


Statybos metai	StMt_SKF	0.71



Modelis Nr.: 17670. Zona_SKL^(0,98) x Sn_SKL^(0,93) x (1,05) ^ Rūs_BIN x Bpl_SKF^(0,78) x StMt_SKF^(0,94) x (80 x Bpl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

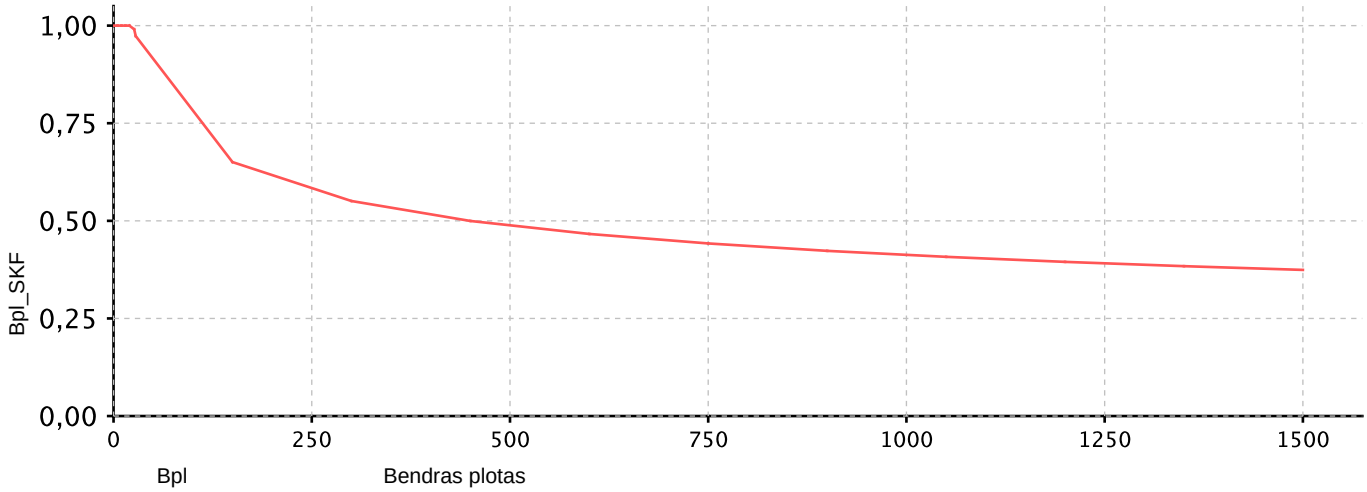


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

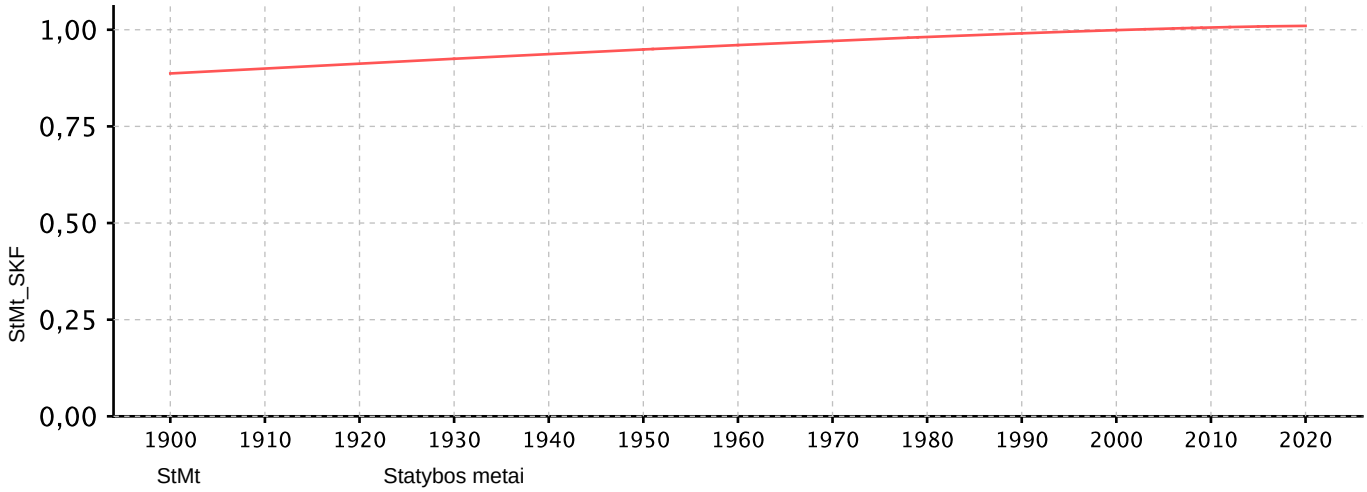
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.93	
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.579**	Blokeliai	**0.9**
Gelžbetonio plokštės	**0.9**	Medis su karkasu	**0.681**	Metalas su karkasu	**0.741**
Molis	**0.373**	Monolitinis gelžbetonis	**0.895**	Plastikas su karkasu	**0.373**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.788**	Stiklas su karkasu	**0.555**

Rūsys	Laipsnis: Rūs_BIN			Pagrindas: 1.05
Nėra	**0.0**	Yra	**1.0**	

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.78

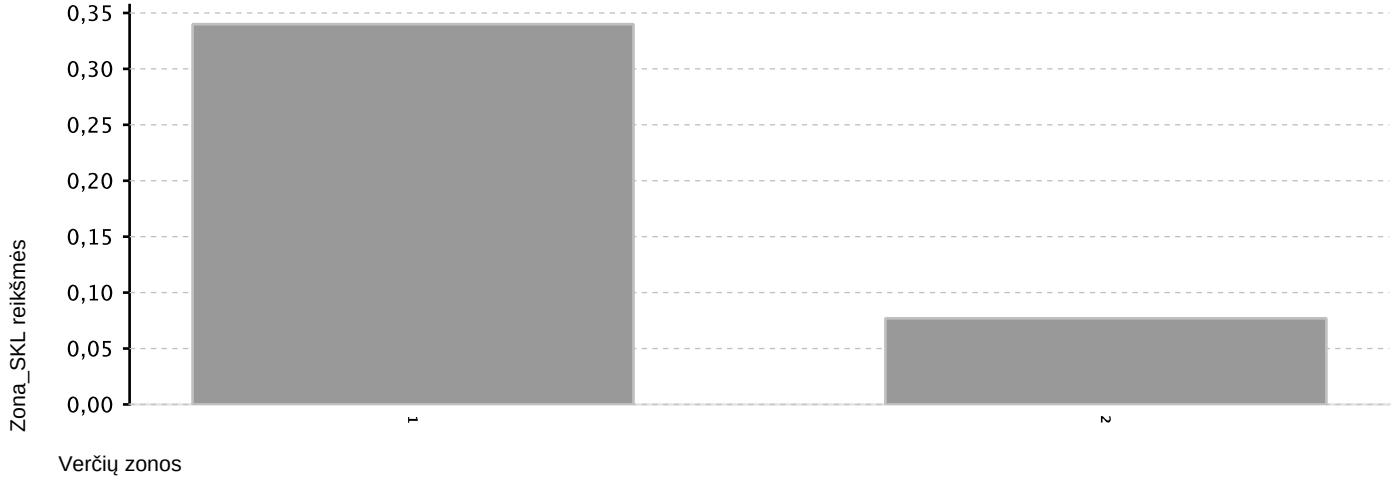


Statybos metai	StMt_SKF	0.94


1,00
0,75
0,50
0,25
0,00
StMt_SKF
1900
1910
1920
1930
1940
1950
1960
1970
1980
1990
2000
2010
2020
StMt
Statybos metai

Modelis Nr.: 17675. Zona_SKL^(0,88) x RkMt_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(0,91) x (1,1) ^ Šl_BIN x (1,05) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(0,98) x StMt_SKF^(0,86) x (370 x Bpl_RKS -93 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

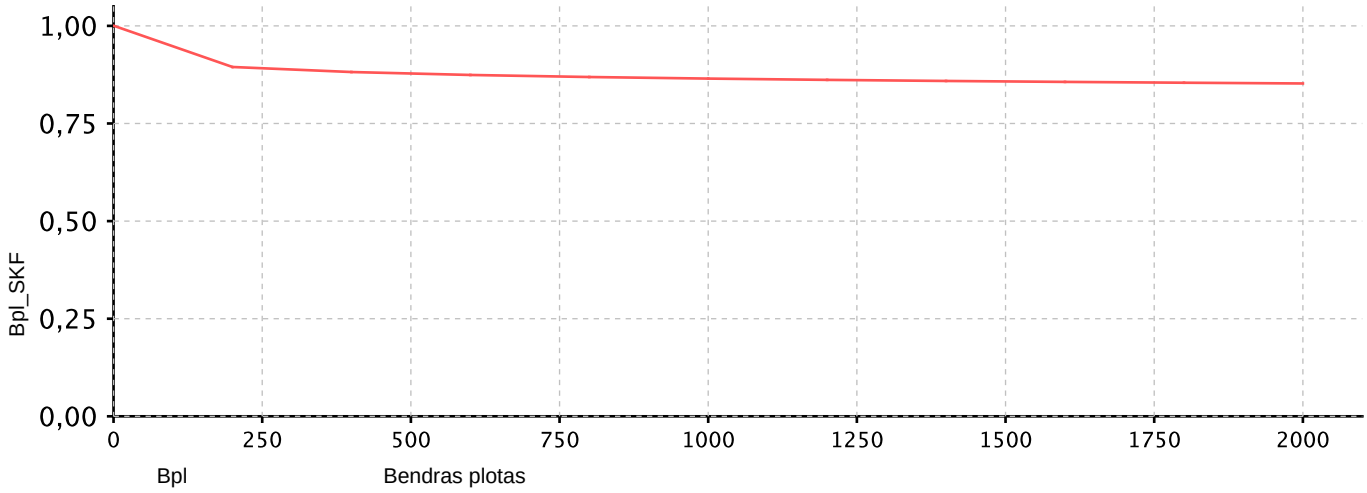
Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-2000	**1.0**	2001-2010	**1.1**	2011-2099	**1.15**

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.91	
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.9**	Medis su karkasu	**0.6**	Metalas su karkasu	**0.8**
Molis	**0.4**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.4**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.7**	Stiklas su karkasu	**1.0**

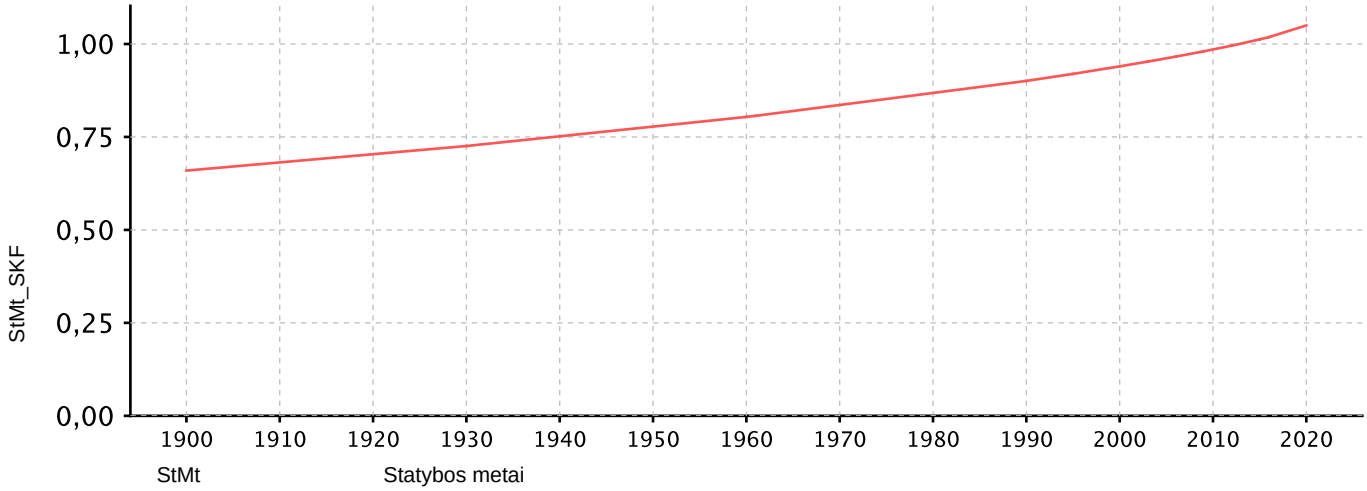
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.1	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.05	
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.98

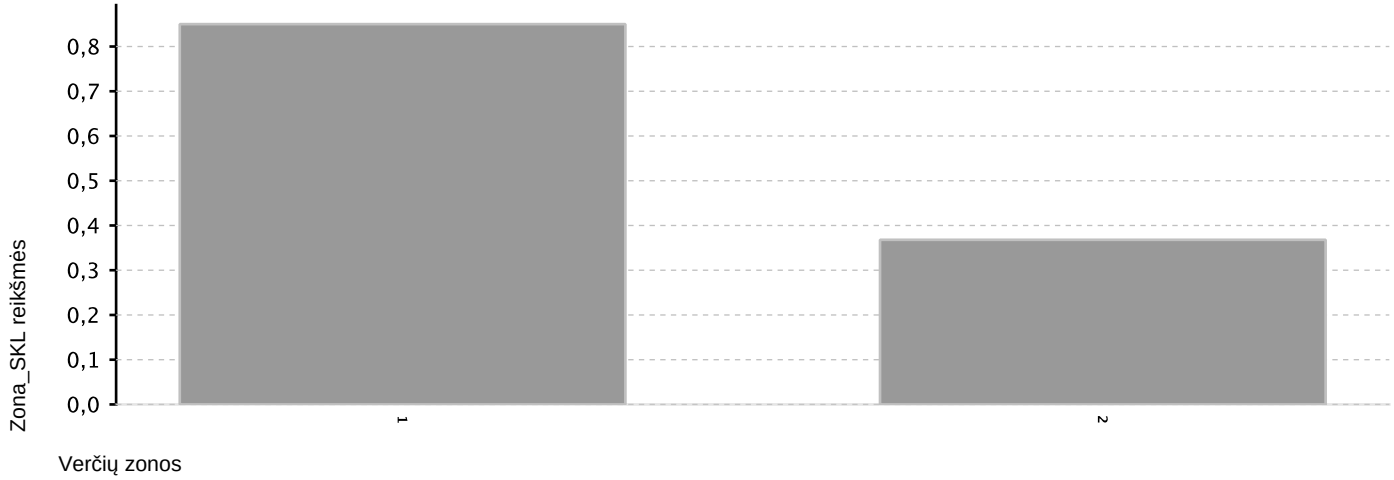


Statybos metai	StMt_SKF	0.86



Modelis Nr.: 17674. Zona_SKL^(0,995) x Sn_SKL^(0,9) x (1,1) ^ Šl_BIN x (1,05) ^ El_BIN x Tūris_SKF^(0,93) x StMt_SKF^(0,67) x (13 x Tūris_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



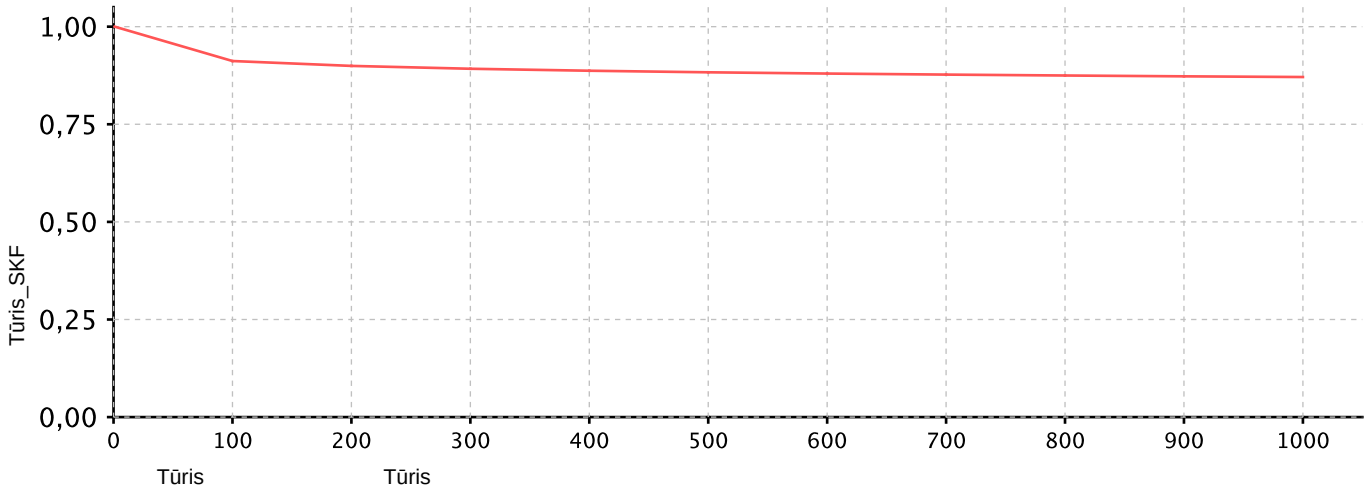
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.4**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**0.8**
Gelžbetonio plokštės	**0.9**	Medis su karkasu	**0.4**	Metalas su karkasu	**0.6**
Molis	**0.4**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.5**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.7**	Stiklas su karkasu	**0.5**

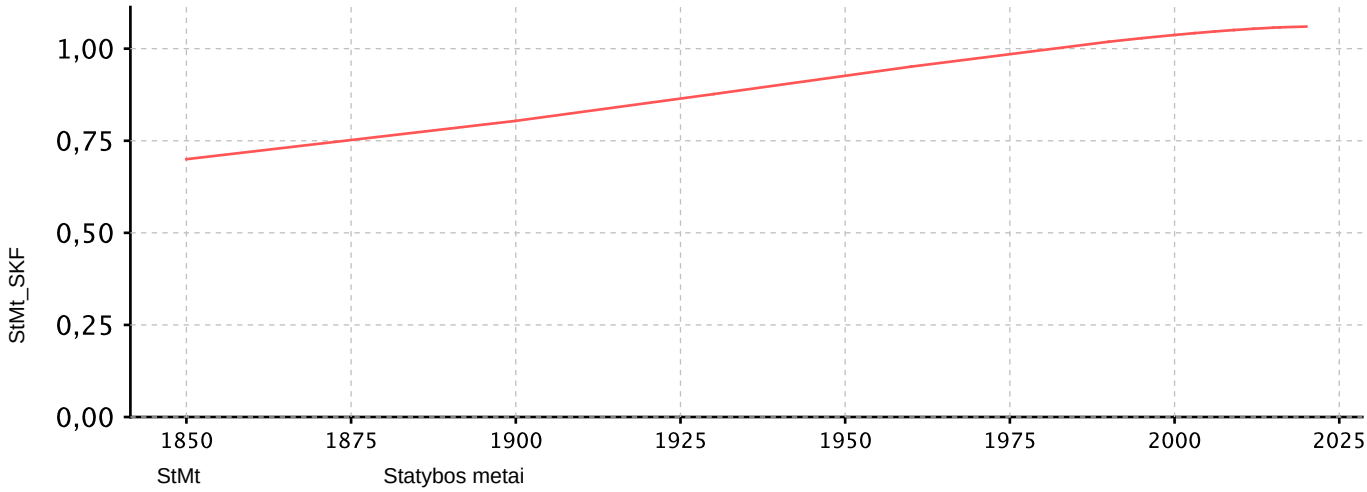
Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 1.1	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Elektra	Laipsnis: El_BIN			Pagrindas: 1.05	
Yra	**1.0**	Nėra	**0.0**		

Tūris	Tūris_SKF	0.93

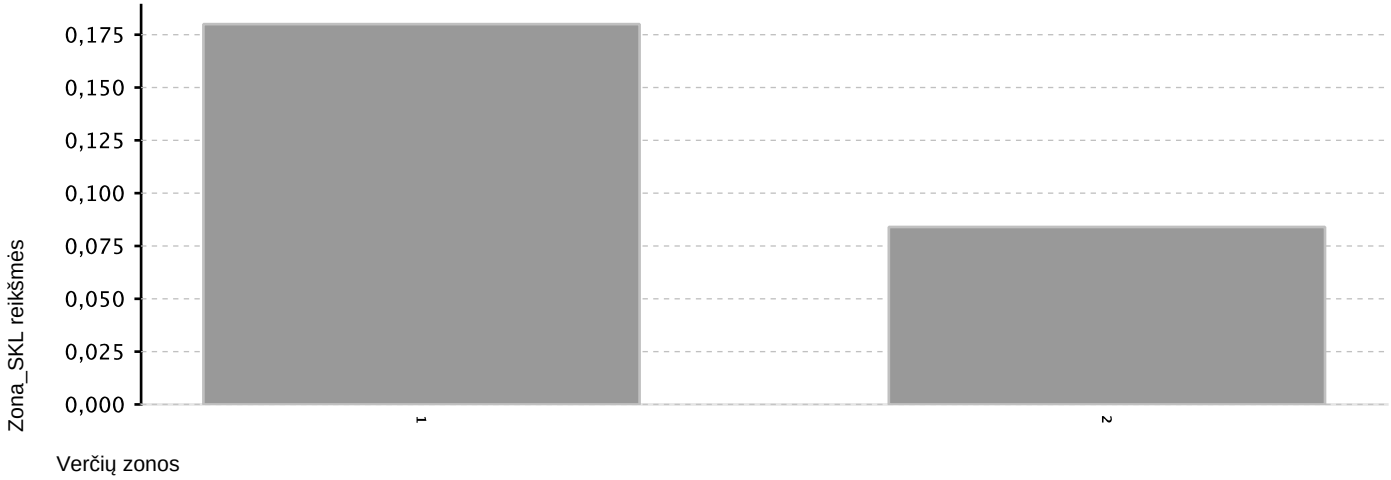


Statybos metai	StMt_SKF	0.67



Modelis Nr.: 17673. Zona_SKL^(0,995) x Sn_SKL^(0,9) x (1,1) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(0,93) x StMt_SKF^(0,67) x (230 x Bpl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

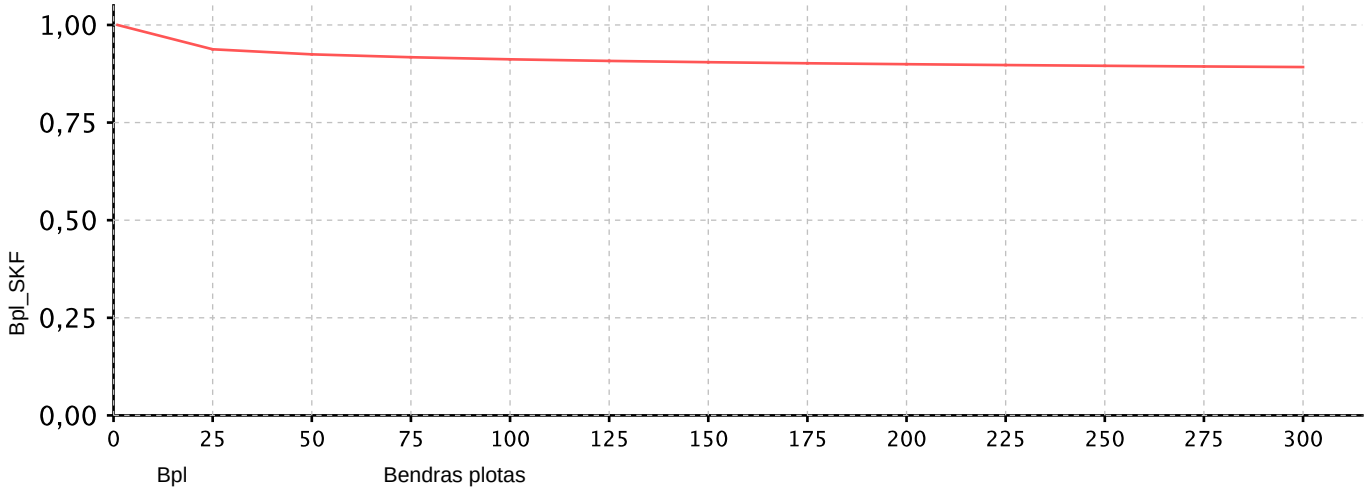


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

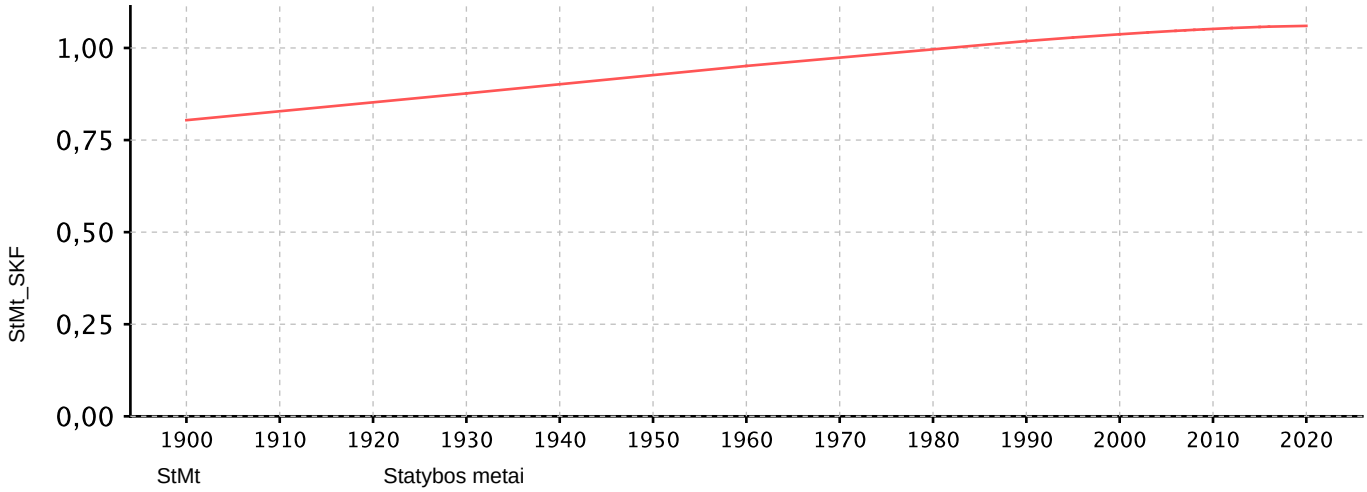
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.6**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**0.8**
Gelžbetonio plokštės	**0.9**	Medis su karkasu	**0.5**	Metalas su karkasu	**0.6**
Molis	**0.4**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.5**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.7**	Stiklas su karkasu	**0.5**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 1.1	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.93

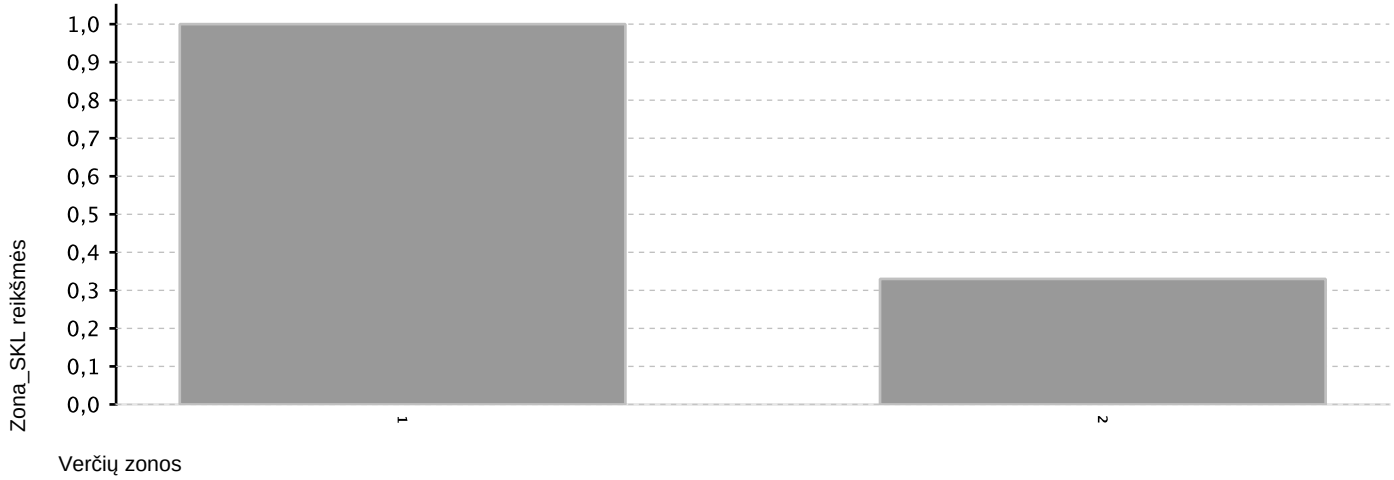


Statybos metai	StMt_SKF	0.67


1,00
0,75
0,50
0,25
0,00
StMt_SKF
1900
1910
1920
1930
1940
1950
1960
1970
1980
1990
2000
2010
2020
StMt
Statybos metai

Modelis Nr.: 17672. Zona_SKL^(1,08) x RkMt_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(1,03) x (0,9) ^ Pask_BIN x (1,1) ^ Šl_BIN x (1,05) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(0,92) x StMt_SKF^(1,05) x (203 x Bpl_RKS -51 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Rekonstrukcijos metai	Pagrindas: RkMt_SKL			Laipsnis: 1.0	
1000-2000	**1.0**	2001-2010	**1.1**	2011-2099	**1.15**

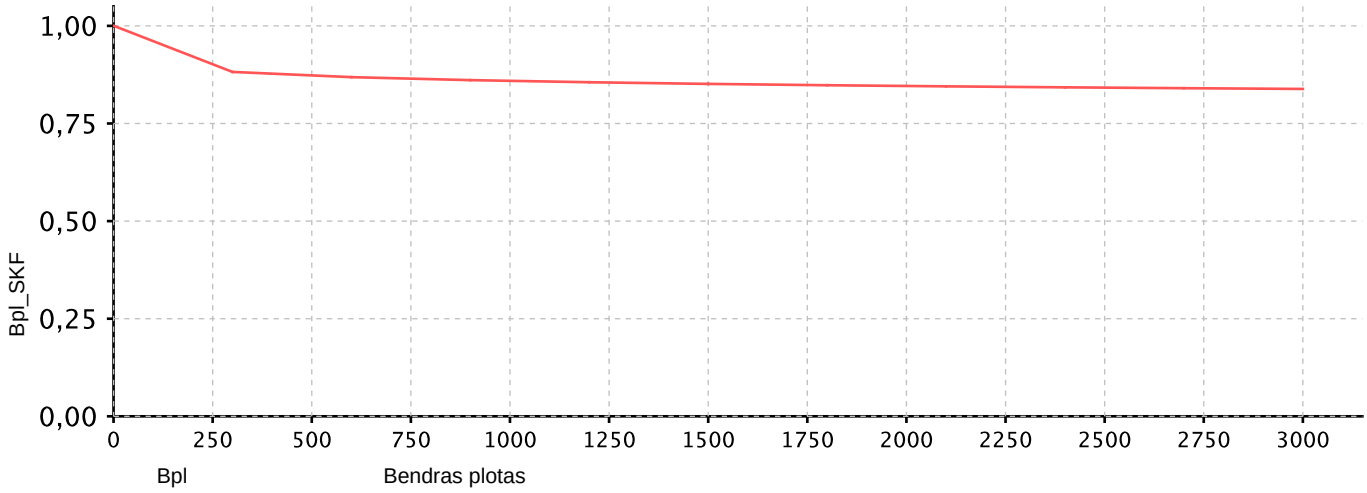
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 1.03	
Akmenbetonis	**0.913**	Asbestcementis su karkasu	**0.596**	Blokeliai	**0.913**
Gelžbetonio plokštės	**0.913**	Medis su karkasu	**0.642**	Metalas su karkasu	**0.822**
Molis	**0.454**	Monolitinis gelžbetonis	**0.913**	Plastikas su karkasu	**0.454**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.822**	Stiklas su karkasu	**0.905**

Paskirtis	Laipsnis: Pask_BIN			Pagrindas: 0.9	
Poilsio	**0.0**	Sporto	**1.0**		

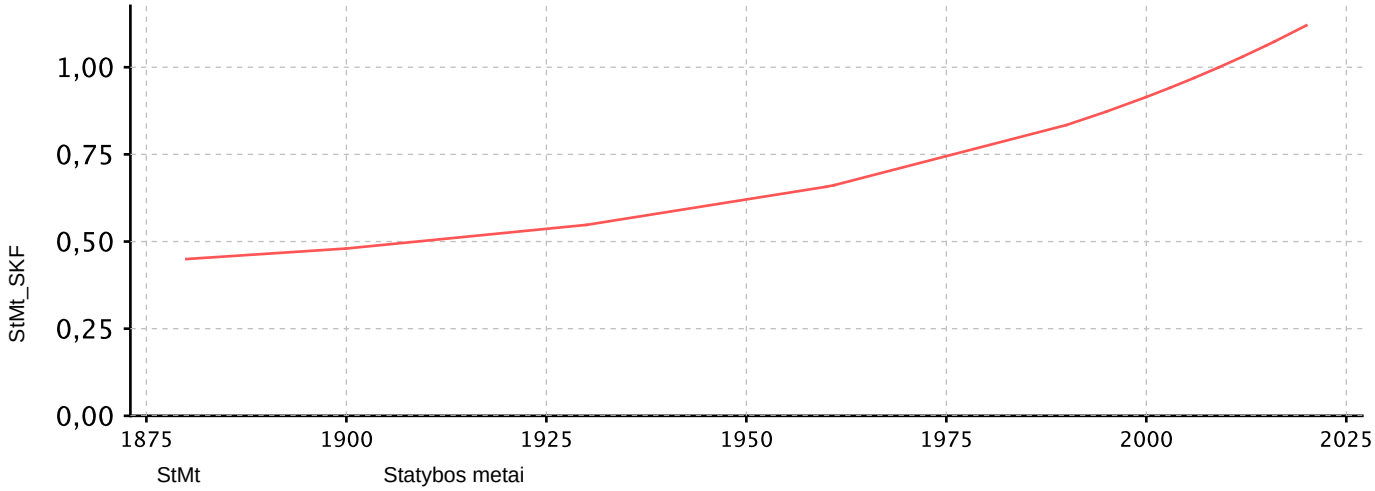
Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 1.1	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN			Pagrindas: 1.05	
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.92

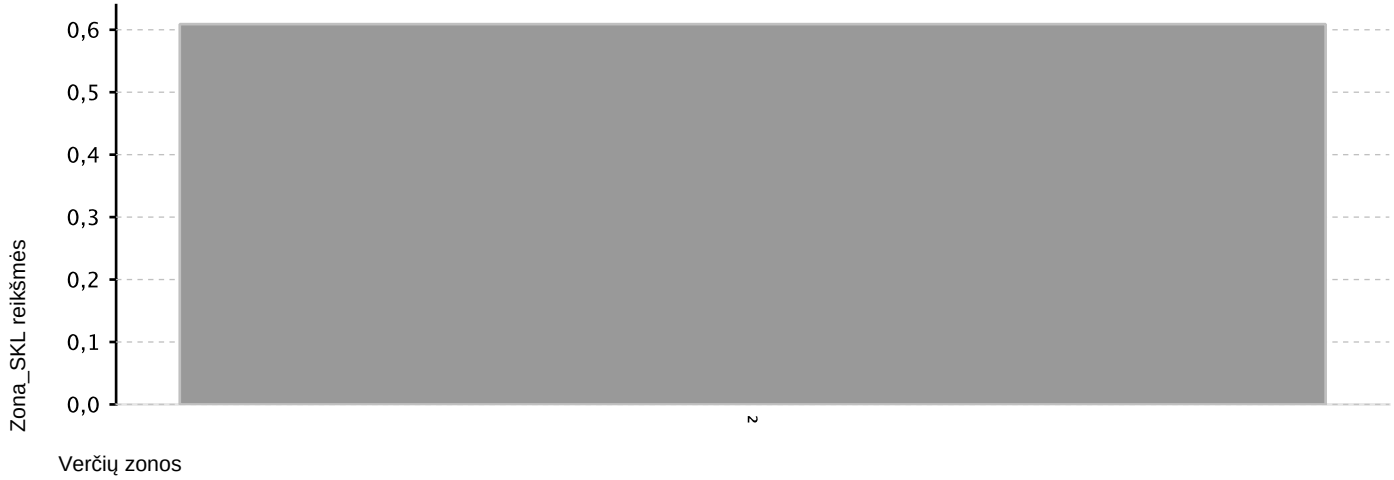


Statybos metai	StMt_SKF	1.05



Modelis Nr.: 17668. Zona_SKL^(1,12) x Sn_SKL^(1,06) x (1,1) ^ RkMt_BIN x (1,1) ^ Šl_BIN x (1,05) ^ Kanal_BIN x (1,05) ^ IsApd_BIN x Bpl_SKF^(0,81) x StMt_SKF^(1,05) x (177 x Bpl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 1.06
Akmenbetonis	**0.86**	Asbestcementis su karkasu	**0.69**	Blokeliai	**0.942**
Gelžbetonio plokštės	**0.942**	Medis su karkasu	**0.757**	Metalas su karkasu	**0.873**
Molis	**0.574**	Monolitinis gelžbetonis	**0.942**	Plastikas su karkasu	**0.574**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.84**	Stiklas su karkasu	**0.942**

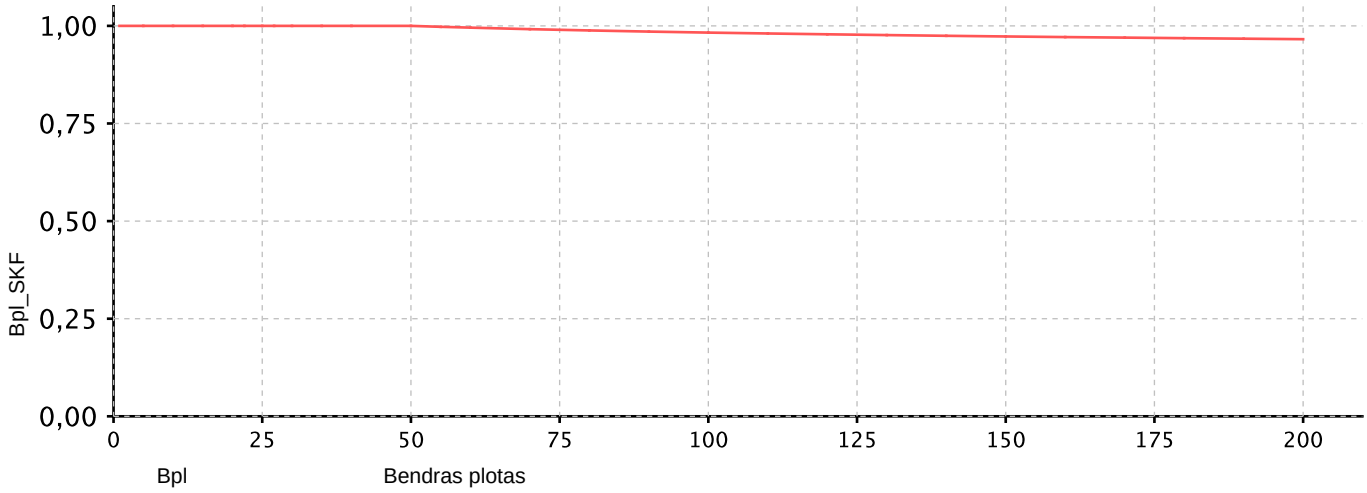
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.1
1000-2000	**0.0**	2001-2099	**1.0**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 1.1
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

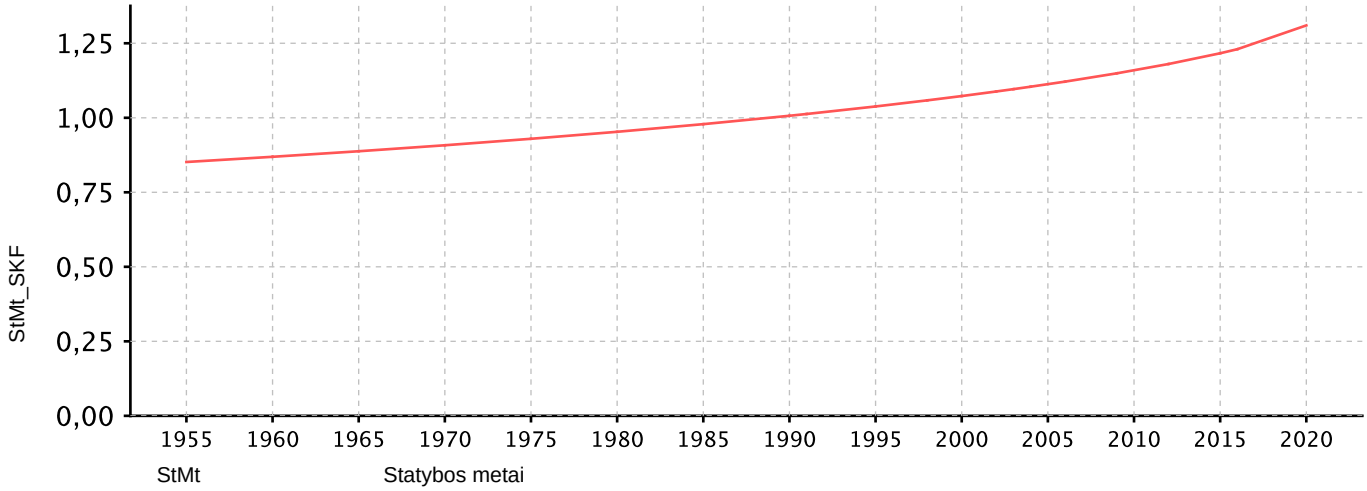
Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN				Pagrindas: 1.05
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

Apmūrytas	Laipsnis: IsApd_BIN	Pagrindas: 1.05
Dekoratyvinis plytų mūras	**1.0**	

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.81

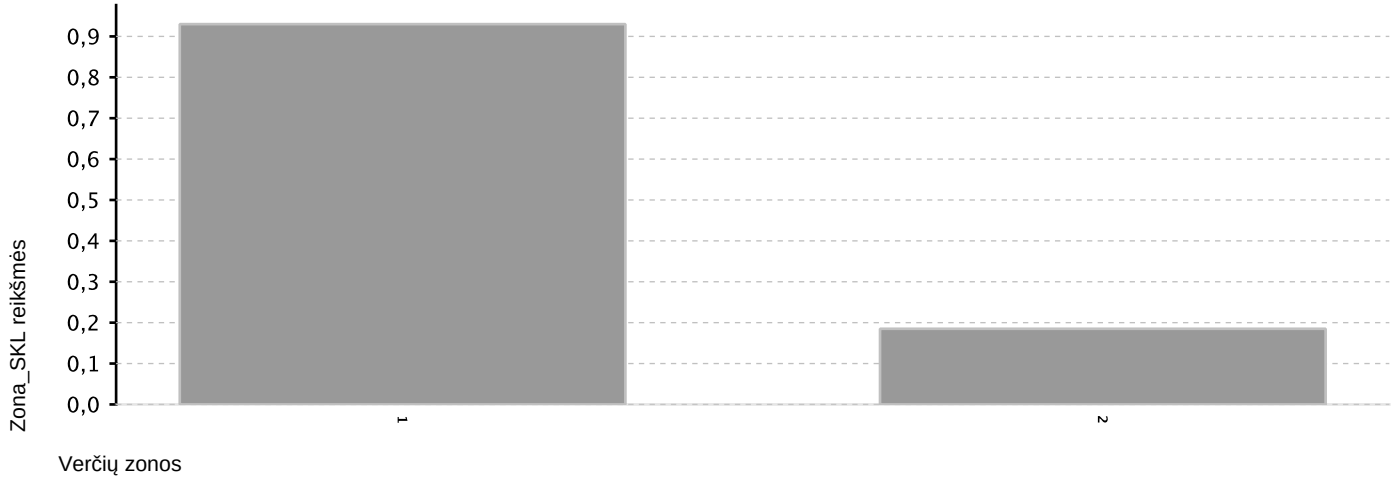


Statybos metai	StMt_SKF	1.05



Modelis Nr.: 17667. Zona_SKL^(0,95) x Sn_SKL^(0,81) x (1,15) ^ RkMt_BIN x (1,05) ^ Šl_BIN x (1,05) ^ Kanal_BIN x (1,05) ^ IsApd_BIN x Bpl_SKF^(1,15) x StMt_SKF^(1,14) x (231 x Bpl_RKS -58 x PgNPl_RKS -58 x RūsPl_RKS -58 x GarPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.81
Akmenbetonis	**0.925**	Asbestcementis su karkasu	**0.601**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.904**	Medis su karkasu	**0.65**	Metalas su karkasu	**0.8**
Molis	**0.506**	Monolitinis gelžbetonis	**0.925**	Plastikas su karkasu	**0.506**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**1.0**

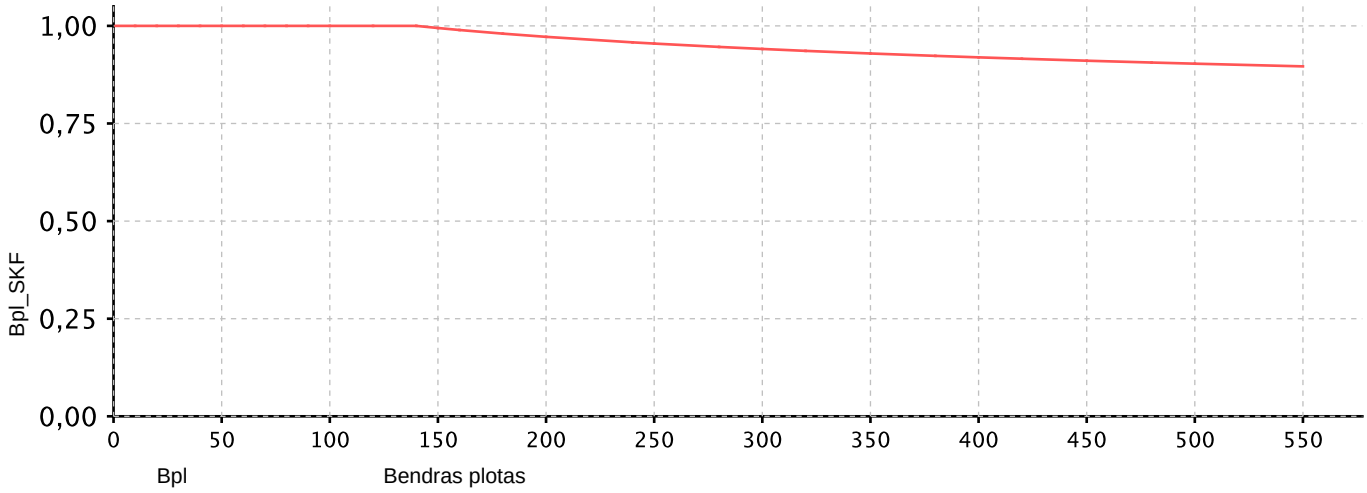
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.15
1000-2000	**0.0**	2001-2099	**1.0**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 1.05
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

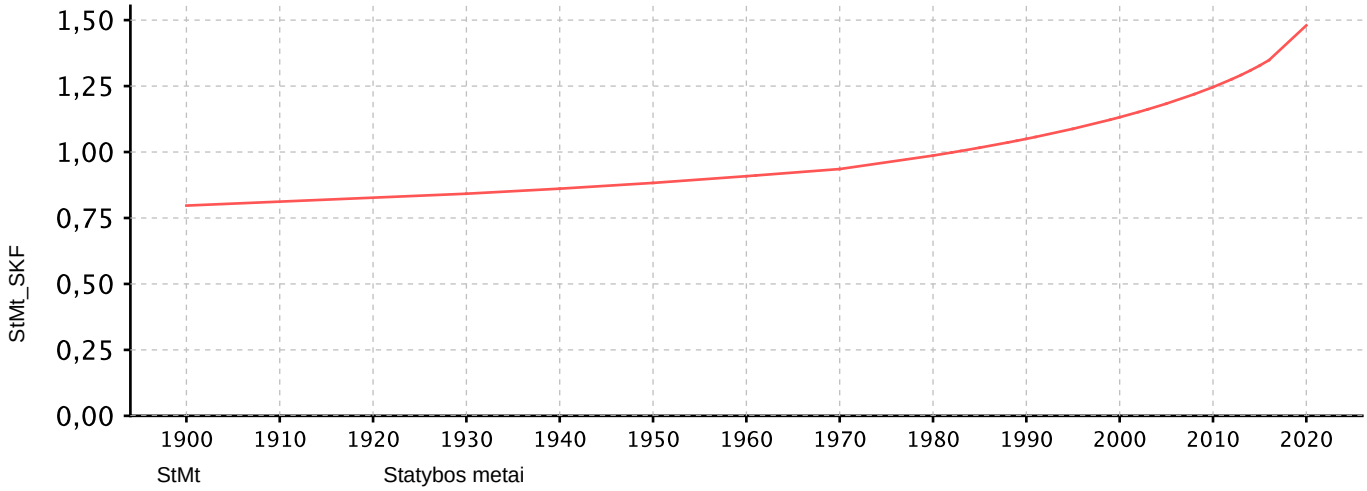
Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN				Pagrindas: 1.05
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

Apmūrytas	Laipsnis: IsApd_BIN	Pagrindas: 1.05
Dekoratyvinis plytų mūras	**1.0**	

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.15

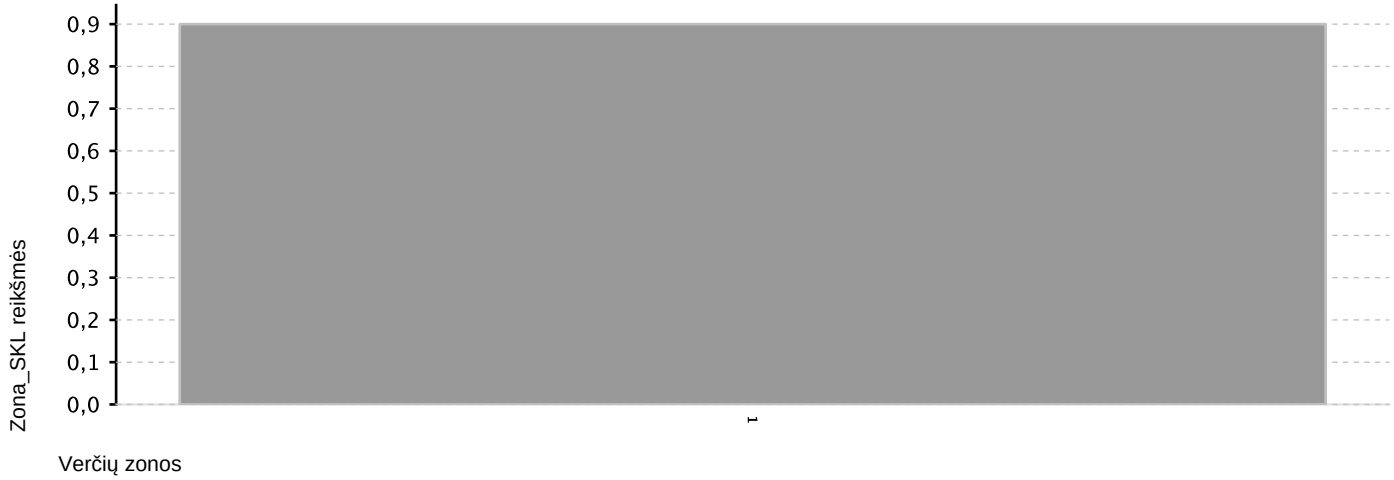


Statybos metai	StMt_SKF	1.14



Modelis Nr.: 17669. Zona_SKL^(0,89) x Pask_SKL^(1,14) x Sn_SKL^(0,94) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,05) ^ Šl_BIN x (1,05) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(0,96) x StMt_SKF^(0,84) x (258 x Bpl_RKS -65 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis	Pagrindas: Pask_SKL			Laipsnis: 1.14	
Maitinimo	**0.89**	Paslaugų	**0.87**	Prekybos	**1.0**
Viešbučių	**1.0**				

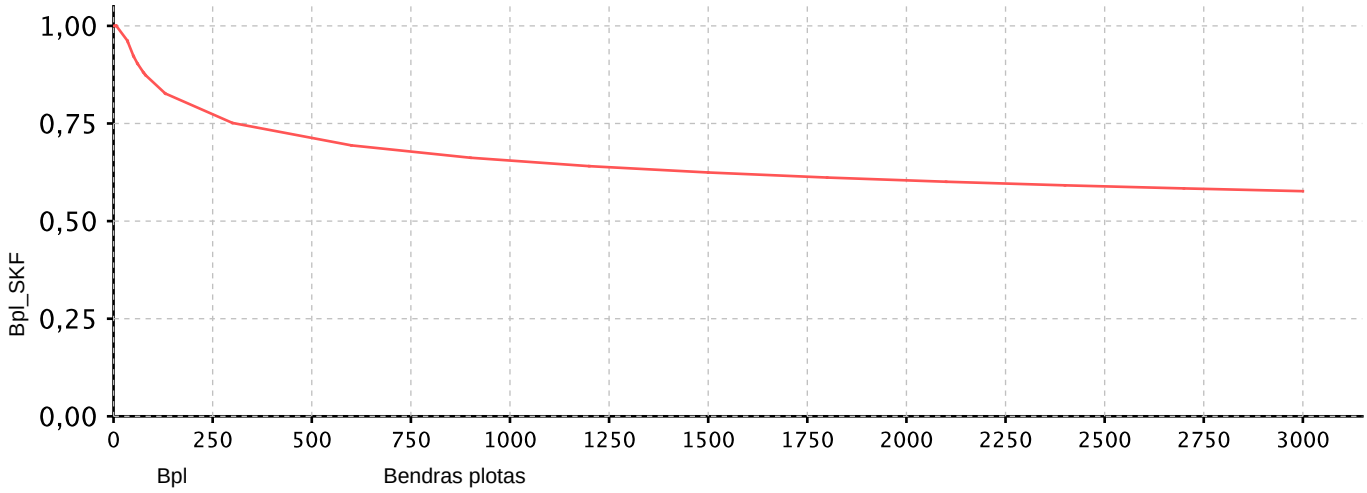
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.94	
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.58**	Blokeliai	**0.9**
Gelžbetonio plokštės	**0.9**	Medis su karkasu	**0.69**	Metalas su karkasu	**0.79**
Molis	**0.38**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.38**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.79**	Stiklas su karkasu	**0.9**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.05	
1000-2000	**0.0**	2001-2099	**1.0**		

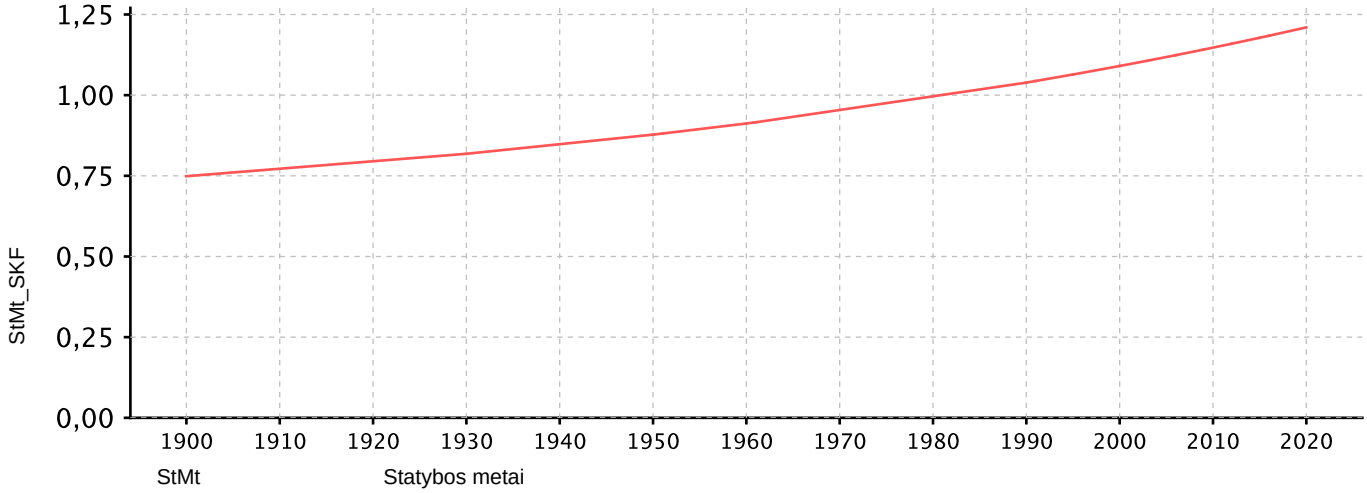
Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 1.05	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**0.0**
Krosninis šildymas	**0.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN			Pagrindas: 1.05	
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.96

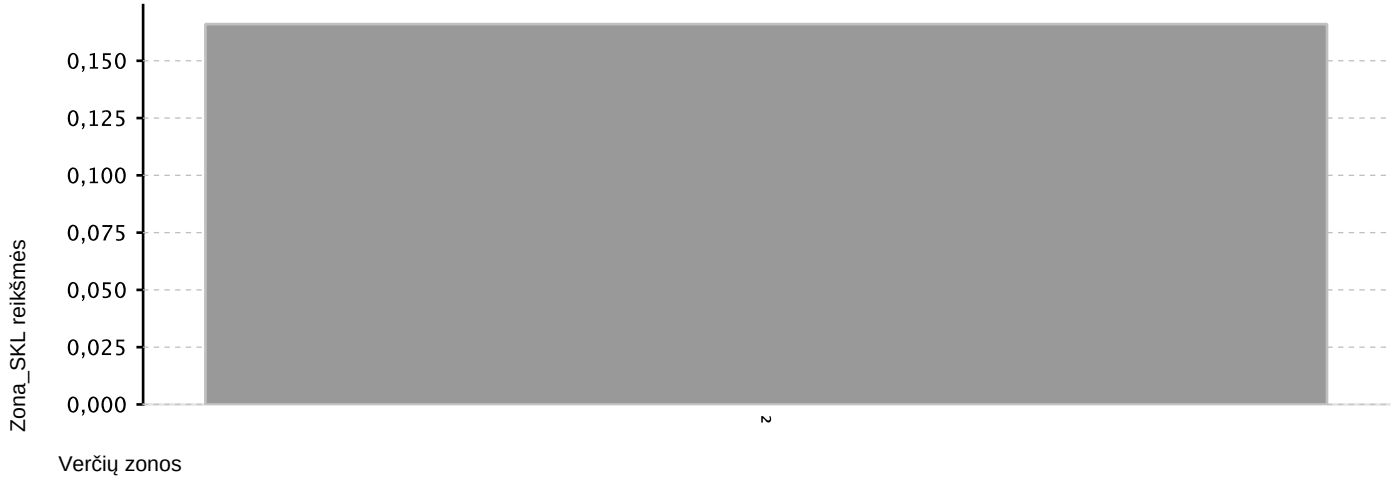


Statybos metai	StMt_SKF	0.84



Modelis Nr.: 17677. Zona_SKL^(0,89) x Pask_SKL^(1,14) x Sn_SKL^(0,94) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,1) ^ Šl_BIN x (1,1) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(0,96) x StMt_SKF^(0,84) x (258 x Bpl_RKS -65 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis	Pagrindas: Pask_SKL			Laipsnis: 1.14	
Maitinimo	**0.89**	Paslaugų	**0.87**	Prekybos	**1.0**
Viešbučių	**1.0**				

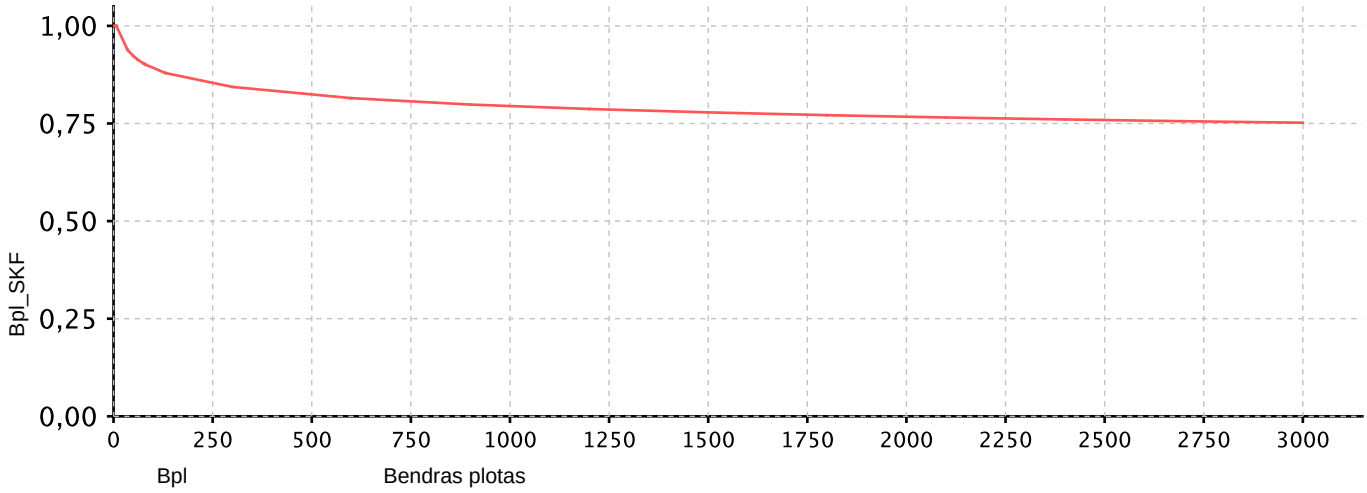
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.94	
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.58**	Blokeliai	**0.9**
Gelžbetonio plokštės	**0.9**	Medis su karkasu	**0.69**	Metalas su karkasu	**0.79**
Molis	**0.38**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.38**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.79**	Stiklas su karkasu	**0.9**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.05	
1000-2000	**0.0**	2001-2099	**1.0**		

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 1.1	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**0.0**
Krosninis šildymas	**0.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN			Pagrindas: 1.1	
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.96



Statybos metai	StMt_SKF	0.84

