

URBANISTINĖS PLĖTROS PROGRAMA

Biudžetiniai metai	2023 m.		
Asignavimų valdytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracijos direktorius	Kodas:	188776264
Savivaldybės strateginis tikslas (pagal Druskininkų savivaldybės 2021-2029 metų strateginį plėtros planą)	Moderni, ekologiška ir tvari viešoji infrastruktūra	Kodas:	II.01
Programos pavadinimas	Urbanistinės plėtros programa	Kodas:	4
Programos aprašymas			
Programos parengimo argumentai:			
Siekiant užtikrinti subalansuotą savivaldybės urbanistinę plėtrą ir infrastruktūros bei aplinkosaugos sistemų išvystymą, reikalinga parengti bei įgyvendinti teritorijų planavimo dokumentus, sistemų ir objektų statybos projektus bei kitą techninę dokumentaciją, leidžiančią vykdyti statybas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Užtikrinant darnią Druskininkų, kaip modernaus kurorto plėtrą, svarbus yra ne tik miesto, bet ir dviejų savivaldybės kaimiškųjų seniūnijų kompleksiškas planavimas. Nuo to, kaip racionaliai bus suplanuotos savivaldybės teritorijos, priklausys tolimesnis kurorto verslo, rekreacijos bei infrastruktūros vystymasis, bendruomenės viešajam naudojimui skiriamų teritorijų įrengimas. Įgyvendinant iškeltą tikslą, numatoma tęsti bei pradėti naujus įvairių teritorijų planavimo dokumentų rengimo darbus. Kartu su teritorijų planavimo dokumentų rengimu programa apima ir žemės sklypų geodezinius, topografinius, kadastrinius matavimus, GIS tinklo ir įrangos palaikymą, mažosios architektūros objektų įrengimą Druskininkų mieste. Programa siekiama vystyti urbanistinę plėtrą pagal nustatytas pagrindines kurorto plėtros kryptis. Pagrindines kurorto plėtros kryptis teritoriniu principu nustatantis dokumentas – Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrasis planas, pakeistas 2020 m.			
Programos tikslas:	Vykdyti tvarią ir subalansuotą teritorinę plėtrą	Kodas:	R-04-01-01
Pagrindinės kurorto teritorijų ir veiklos jose krypčių plėtros galimybės ir prioritetai teritoriniu principu yra nustatyti Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo planu, kurio sprendinių įgyvendinimas leidžia vystyti teritorijas darniai ir kompleksškai. Tuo tikslu rengiama Druskininkų teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių įgyvendinimo programa – dokumentas, kuriame nustatomi Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių įgyvendinimo būdai, sudarant galimybę vykdyti sprendinių įgyvendinimo stebėseną, daryti išvadas ir teikti pasiūlymus. Sudėtine programos dalimi yra Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių įgyvendinimo programos priemonių planas TPSIS informacinėje sistemoje.			
Druskininkų savivaldybės teritorijos plėtra vykdoma įgyvendinant Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, kurie detalizuojami kompleksiniais teritorijos dalies (kvartalo) teritorijų planavimo dokumentais arba parengtais ir patvirtintais detaliesiais planais. Įgyvendinant priemonę bus rengiami šie teritorijų planavimo dokumentai: Savivaldybės infrastruktūros (susisiekimo) teritorijų planavimo dokumento rengimas, miesto teritorijų detalieji planai (Teritorijos aplink Druskonio ežerą ir Vijūnėlės tvenkinį kvartalo detalusis planas, Teritorijos tarp Maironio g. ir Nemuno upės detalusis planas ir kt.). Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai rengiami formuojant žemės sklypus Druskininkų mieste, Leipalingio ir Viečiūnų miesteliuose esančioms gatvėms, taip pat formuojant žemės sklypus prie savivaldybės valdomų pastatų ir kt. statinių. Topografiniai geodeziniai planai rengiami kaip pagrindas kompleksiniams teritorijų planavimo dokumentams rengti. LR teritorijų planavimo įstatyme numatytais atvejais, kai žemės sklypai formuojami ar pertvarkomi, nerengiant kompleksinių dokumentų, rengiami žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai, atliekami žemės sklypų kadastriniai matavimai.			

Dalyvaujama nacionaliniame urbanistikos ir architektūros projekte „Išmanusis miestas 9“, kuriam pateiktos 4 Druskininkų miesto teritorijos. Dalyvaujant nacionaliniame urbanistikos ir architektūros projekte "Išmanusis miestas 9", bus parengti ne mažiau kaip du Druskininkų savivaldybės pateiktų tikslinių teritorijų ar objektų projektiniai pasiūlymai. Pasiūlymus rengs iš 1–7 dalyvių suformuotos komandos, kurias sudarys architektūros, inžinerijos, statybos, urbanistikos, kraštovaizdžio architektūros, dizaino ir kitų sričių studentai ar profesionalai.

Pagrindiniai tikslo pasiekimo rodikliai:

Įgyvendintų bendrojo plano sprendinių, leidžiančių darniai ir kompleksiskai vystyti teritoriją, skaičius.

01.01 uždavinys: Rengti valstybinės žemės planavimo dokumentus.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai rengiami formuojant žemės sklypus Druskininkų mieste, Leipalingio ir Viečiūnų miesteliuose esančioms gatvėms, taip pat formuojant žemės sklypus prie savivaldybės valdomų pastatų ir kt. statinių.

Uždavinio įgyvendinimo rodiklis - Parengtų žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų, skaičius.

01.01 uždavinio įgyvendinimo priemonės:

Žemės sklypų kadastriniai matavimai, topografinių geodezinių planų rengimas

Papildomi rodikliai:

Parengtų topografinių geodezinių planų skaičius, vnt.

Atliktų žemės sklypų kadastrinių matavimų skaičius, vnt.

01.02 uždavinys: Druskininkų savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų rengimas, siekiant subalansuotos urbanistinės ir kurorto paslaugų plėtros

Įgyvendinant priemonę bus rengiami šie teritorijų planavimo dokumentai: Savivaldybės infrastruktūros (susisiekimo) teritorijų planavimo dokumento rengimas, Druskininkų savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo inžinerinės infrastruktūros vystymo plano keitimas, miesto teritorijų detalieji planai (Teritorijos aplink Druskonio ežerą ir Vijūnėlės tvenkinį kvartalo detalusis planas, Teritorijos tarp Maironio g. ir Nemuno upės detalusis planas ir kt.).

Uždavinio įgyvendinimo rodiklis - Parengti teritorijų planavimo dokumentai.

01.02 uždavinio įgyvendinimo priemonės:

Druskininkų savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų rengimas, siekiant subalansuotos urbanistinės ir kurorto paslaugų plėtros

Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano įgyvendinimo programos parengimas

Dalyvavimas nacionaliniame urbanistikos ir architektūros projekte „Išmanusis miestas 9“

Papildomi rodikliai:

Parengti teritorijų planavimo dokumentai, vnt.

Parengta Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano įgyvendinimo programa, vnt.

Parengti Druskininkų savivaldybės tikslinių teritorijų ar objektų projektiniai pasiūlymai, vnt.

Suorganizuoti viešinimo renginiai, vnt.

Galimi programos vykdymo ir finansavimo variantai

Programa finansuojama Druskininkų savivaldybės biudžeto, valstybės, ES struktūrinių fondų ir kitomis privačiomis ir tikslinėmis lėšomis.

Kita svarbi informacija

2023-2025 m

Eil. Nr.	Programos kodas	Tikslo kodas	Uždavinio kodas	Pavadinimas	Tipas, R/P*	Programos kodas
1.	04	01		Vykdyti tvarią ir subalansuotą teritorinę plėtrą	R	04
1.1.	04	01	01	Rengti valstybinės žemės planavimo dokumentus	P	04
1.1.1.	04	01	01	Žemės sklypų kadastriniai matavimai, topografinių geodezinių planų rengimas	P	04
					P	04
1.2.	04	01	02	Įgyvendinti savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius	P	04
					P	04
1.2.1.	04	01	02	Druskininkų savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų rengimas, siekiant subalansuotos urbanistinės ir kurorto paslaugų plėtros	P	04
1.2.2.	04	01	02	Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano įgyvendinimo programos parengimas	P	04
1.2.3.	04	01	02	Dalyvavimas nacionaliniame urbanistikos ir architektūros projekte „Išmanusis miestas 9“	P	04
					P	04

Užduočių Urbanistinės plėtros programos tikslų, uždavinių ir priemonių rodikliai

Tikslo kodas	Uždavinio kodas	Priemonės kodas	Rodiklio kodas	Produkto / rezultato pasiekimo vertinimo kriterijai, Matavimo vienetai	Planas	
					2023	2024
01			01	Igyvendintų bendrojo plano sprendinių, leidžiančių darniai ir kompleksiškai vystyti teritoriją, skaičius, vnt.	2	2
01	01		01	Parengtų žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų, skaičius, vnt.	2	2
01	01	01	01	Parengtų topografinių geodezinių planų skaičius, vnt.	10	10
01	01	01	02	Atliktų žemės sklypų kadastrinių matavimų skaičius, vnt.	4	4
01	02		01	Igyvendinta projektų, vnt.	3	3
01	02		02	Vykdyta urbanistinės plėtros priemonių, vnt.	7	7
01	02	01	01	Parengti teritorijų planavimo dokumentai, vnt.	2	2
01	02	02	01	Parengta Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano įgyvendinimo programa, vnt.	1	1
01	02	03	01	Parengti Druskininkų savivaldybės tikslinių teritorijų ar objektų projektiniai pasiūlymai, vnt.	2	2
01	02	03	02	Suorganizuoti viešinimo renginiai, vnt.	2	2

2025 metų strateginio veiklos plano
4 priedo tęsinys

2025	Vykdytojas
2	Architektūros ir urbanistikos skyrius
2	Architektūros ir urbanistikos skyrius
10	Architektūros ir urbanistikos skyrius
4	Architektūros ir urbanistikos skyrius
3	Architektūros ir urbanistikos skyrius
7	urbanistikos skyrius
2	Architektūros ir urbanistikos skyrius
1	Architektūros ir urbanistikos skyrius
0	Architektūros ir urbanistikos skyrius
0	