

Rekvizitai patvirtinti
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2017 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 1V-154
(Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2021 m. spalio 8 d. įsakymo Nr. 1V-145 redakcija)



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

STATYBOS UŽBAIGIMO AKTAS

20 ____ m. ____ d. Nr. ____; versijos Nr. ____
(data) (reg. numeris)

(vieta)

ŠIUO DOKUMENTU PATVIRTINAMA, KAD STATYBA UŽBAIGTA.

Pasirinkti tinkamą:

1. Pastatytas (-i) naujas (-i) statinys (-iai), jo (jų) dalis (-ys).
2. Rekonstruotas (-i) statinys (-iai), jo (jų) dalis (-ys).
3. Atnaujintas (-i) (modernizuotas (-i)) pastatas (-ai), jo (jų) dalis (-ys).
4. Atliktas statinio (-ių) kapitalinis remontas (pertvarkyta (-os) daugiabučio namo šildymo ir apsirūpinimo karštu vandeniu bendroji (-sios) inžinerinė (-ės) sistema (-os) (visame pastate ar jo dalyje(-se), keičiant šildymo būdą, prisijungiant prie ar atsijungiant nuo šilumos perdavimo tinklo (-ų)).
5. Atliktas statinio (-ių) paprastasis remontas (pertvarkyta (-os) daugiabučio namo šildymo ir apsirūpinimo karštu vandeniu bendroji (-sios) inžinerinė (-ės) sistema (-os) (visame pastate ar jo dalyje(-se), keičiant šildymo būdą, prisijungiant prie ar atsijungiant nuo šilumos perdavimo tinklo (-ų)).

Statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių), kuriame (-iuose) atlikti statybos darbai duomenys

Paskirtis _____, buvusi paskirtis _____
Pavadinimas _____, buvęs pavadinimas _____
Kategorija _____, buvusi kategorija _____
Unikalus Nr. _____
Žemės sklypo kad. Nr. _____
Adresas (-ai) _____

Kadastro duomenų nustatymo data* _____
 Kadastrinius matavimus atlikusio matininko duomenys:
 Asmens vardas, pavardė _____
 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris _____

Atskirų statinio (-ių) patalpų, kuriuose atlikti statybos darbai, duomenys

Unikalus Nr. _____
 Paskirtis _____, buvusi paskirtis _____
 Pavadinimas _____, buvęs pavadinimas _____
 Kadastro duomenų nustatymo data* _____
 Kadastrinius matavimus atlikusio matininko duomenys:
 Asmens vardas, pavardė _____
 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris _____

Duomenys apie rangovą (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____
 Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas
 (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio statybos vadovą (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____
 Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas
 (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio statybos techninės priežiūros vadovą (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____
 Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas
 (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas _____
 Parengimo metai _____, numeris _____

Duomenys apie statytoją (-us) (toliau – statytojas)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektuotoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas
(tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____**Kontaktinė informacija**

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas
(tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____**Kontaktinė informacija**

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama projektavimo veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas
(tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____**Kontaktinė informacija**

El. p. _____, tel. _____

DUOMENYS APIE STATINIO (-IŲ), JO (JŲ) DALIES (-IŲ) BENDRUOSIUS RODIKLIUS*Pastaba. Kiekvieno statinio ar jo dalies (-ių) rodikliai pildomi atskirai.*

Bendrųjų pavadinimas	rodiklių	Mato vnt.	Rodiklių reikšmės	
			pagal statinio projektą	pagal kadastro bylos duomenis (faktiniai)

DUOMENYS APIE STATYBOS UŽBAIGIMO KOMISIJĄ

Komisiją sudarė _____

Sudarymo data _____, potvarkio Nr. _____

Komisijos pirmininkas_____
(pareigos, vardas, pavardė)

Komisijos nariai

Institucijos pavadinimas	Pareigos	Vardas ir pavardė	Pritarimo data

STATYBOS UŽBAIGIMO KOMISIJA KONSTATUOJA:

Komisijai pateikti visi privalomi dokumentai (išvardyti konkrečiu atveju pateiktus dokumentus):

1. Statinio projektas (data _____; Nr. _____).
2. Pažyma apie statinio atitiktį projektui (data _____; Nr. _____).
3. Statybą leidžiantis dokumentas (jei jis nebuvo išduotas naudojantis Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ (toliau – „Infostatyba“) (data _____; Nr. _____).
4. Požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos (data _____).
5. Statybos proceso dalyvių kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos (data _____; Nr. _____).
6. Statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos, jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos (data _____; Nr. _____).
7. Statybos darbų žurnalas (data _____; Nr. _____).
8. Žemės sklypo su statiniais geodezinės nuotraukos (data _____; Nr. _____).
9. Panaudotų statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijos (data _____; Nr. _____).
10. Geriamo vandens kokybės tyrimo dokumentai (data _____; Nr. _____).
11. Cheminių medžiagų (teršalų) matavimų dokumentai (data _____; Nr. _____).
12. Nejonizuojančiosios spinduliuotės matavimų dokumentai (data _____; Nr. _____).
13. Triukšmo matavimų dokumentai (data _____; Nr. _____).
14. Infragarso ir žemo dažnio garsų matavimų dokumentai (data _____; Nr. _____).
15. Vibracijos lygių matavimų dokumentai (data _____; Nr. _____).
16. Mikroklimato matavimų dokumentai (data _____; Nr. _____).
17. Apšvietos matavimų dokumentai (data _____; Nr. _____).
18. Kitų veiksmų matavimų dokumentai (data _____; Nr. _____).
19. Garso klasifikavimo protokolas (data _____; Nr. _____).
20. Pastato (-ų) energinio naudingumo sertifikatas (-ai) (data _____; Nr. _____).
21. Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą (data _____; Nr. _____).
22. Pažyma apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą (data _____; Nr. _____).

23. Statinio (-ių) (jo (jų) dalies (-ių)) ekspertizės aktas (data _____; Nr. _____).
24. Statytojo pažyma dėl atsakomybės už statinio atitiktį esminiams statinio reikalavimams (data _____; Nr. _____).
25. Išvada, kad potencialiai pavojingas įrenginys yra tinkamas naudoti (data _____; Nr. _____).
26. Pažyma apie potencialiai pavojingo įrenginio įregistravimą (data _____; Nr. _____).
27. Statinio projektą tikrinusių subjektų sąrašo kopija (data _____; Nr. _____).
28. Atitinkamiems tyrimams atestuotų ar akredituotų subjektų matavimų dokumentai, įrodantys plieninių konstrukcijų priešgaisrinės dangos (dažų, lako, tinko, pastos ir kt.) storio ir sudėties atitiktį statinio projektui (data _____; Nr. _____).
29. Akredituotos įstaigos atliktos vaikų žaidimų aikštelės patikrinimo (įvertinimo) dokumentas (kai statinio projekte numatytos vaikų žaidimų aikštelės) (data _____; Nr. _____).
30. Neypatingojo statinio statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre.
31. Kiti dokumentai _____
(data _____; Nr. _____).

Šiame akte nurodytas (-i) statinys (-iai), jo (jų) dalis (-ys) atitinka statinio projekto sprendinius.

Projektiniai statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) bendrieji rodikliai atitinka faktinius / nukrypimai nuo faktinių rodiklių yra neesminiai (pasirinkti tinkamą).

** Kadastro duomenų bylos su Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo išankstine patikros žyma (-omis) duomenys.*

Jeigu statybos užbaigimas vykdomas etapais, privaloma laikytis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 78 punkte nustatytų sąlygų tokio statybos užbaigimo organizavimui ir suvedami duomenys apie atitinkamo statybos etapo užbaigimą.

Jeigu šis dokumentas registruotas IS „Infostatyba“, prašymas valstybės įmonei Registrų centrui įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį, juridinius faktus ar pakeisti nekilnojamojo daikto registro duomenis ir dokumentai, patvirtinantys daiktinių teisių, juridinių faktų atsiradimą, pateikiami per IS „Infostatyba“ Nekilnojamojo turto registro nuostatų nustatyta tvarka.

Visi Komisijai pateikti dokumentai perduodami statytojui (užsakovui, savininkui, paveldėtoju) nuolat saugoti.

Statytojo (jei juridinis asmuo – įgalioto atstovo) vardas, pavardė, parašas, data

Šis statybos užbaigimo aktas gali būti skundžiamas pasirinktinai:

1) per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo Vilniaus apygardos administraciniam teismui / Regionų apygardos administracinio teismo Kauno / Klaipėdos / Šiaulių / Panevėžio rūmams (pasirinkti tinkamą) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka;

2) per 1 metus Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Rytų / Vidurio / Vakarų (pasirinkti tinkamą) Lietuvos statybos valstybinės priežiūros departamento direktoriui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos

viršininko 2014-01-08 įsakymu Nr. IV-5 patvirtintų Asmenų prašymų, skundų nagrinėjimo ir asmenų aptarnavimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių nustatyta tvarka.
