

Akmenės rajono savivaldybės
2020–2022 m. strateginio veiklos plano
5 priedas (patvirtinta Akmenės rajono
savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 17
d. sprendimu Nr. T-6)

AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PRIEŽIŪROS IR PLĖTROS PROGRAMOS APRAŠYMAS

Biudžetiniai metai	2020 - ieji metai
Asignavimų valdytojas (-ai), kodas	Akmenės rajono savivaldybės administracija, 188719391 Akmenės seniūnija, 188636198 Kruopių seniūnija, 188636230 Naujosios Akmenės kaimiškoji seniūnija, 188636045 Naujosios Akmenės miesto seniūnija, 188635858 Papilės seniūnija, 188636383 Ventos seniūnija, 188636426
Vykdytojas (-ai), kodas	Akmenės rajono savivaldybės administracija, 1 Buhalterinės apskaitos skyrius, 1.4 Statybos skyrius, 1.11 Teritorijų planavimo, architektūros ir paveldosaugos skyrius, 1.14 Vietinio ūkio ir turto valdymo skyrius, 1.17 Akmenės seniūnija, 2 Kruopių seniūnija, 3 Naujosios Akmenės kaimiškoji seniūnija, 4 Naujosios Akmenės miesto seniūnija, 5 Papilės seniūnija, 6 Ventos seniūnija, 7

Programos pavadinimas	Infrastruktūros priežiūros ir plėtros programa	Kodas	05.
------------------------------	--	--------------	-----

Programos parengimo argumentai	Programa parengta siekiant užtikrinti Akmenės rajono savivaldybės viešųjų erdvių, komunalinio ūkio objektų, vietinės reikšmės kelių (gatvių) tvarkymą prižiūrint ir tvarkant viešąsias teritorijas, atnaujinimą ir plėtrą, savivaldybei nuosavybės teise priklausančių pastatų ir būsto būklės gerinimą, inžinerinių tinklų atnaujinimą ir plėtrą, teritorijų planavimo dokumentų rengimą, visuomenei teikiamų būtinų keleivių vežimo vietinio reguliaraus susisiekimo autobusų maršrutais paslaugų teikimą. Programa įgyvendinamos savarankiškosios savivaldybių funkcijos: savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo; savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymas ir jo remontas, socialinio būsto nuoma; teritorijų planavimas, savivaldybės teritorijos bendrojo plano, detaliųjų planų, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų, kitų specialiųjų planų sprendinių įgyvendinimas; žemės sklypų ribų nustatymas rengiant kadastrinius matavimus (savivaldybės objektams ir nuosavybės teisių atkūrimui); statinių naudojimo priežiūra; savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas,
---------------------------------------	---

	tiesimas ir saugaus eismo organizavimas; savivaldybės teritorijoje esančių želdynų, želdinių apsauga, tvarkymas, atskirųjų želdynų žemės sklypų kadastrinių matavimų ir įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą organizavimas ir stebėseną; inžinierinių tinklų tvarkymo organizavimas; sanitarijos ir higienos taisyklių tvirtinimas ir jų laikymosi kontrolės organizavimas, švaros ir tvarkos viešose vietose užtikrinimas, kapinių priežiūros ir skaitmeninimo organizavimas. Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos: savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise. Ši programa apima Savivaldybės koordinuojamus susisiekimo infrastruktūros objektų plėtojimo ir modernizavimo projektus, priežiūrą, Akmenės rajono kelių (gatvių) remontą, rekonstrukciją ir tiesimą, saugių eismo sąlygų užtikrinimą, automobilių statymo sąlygų mieste pagerinimą, komunalinių paslaugų teikimo infrastruktūros priežiūrą, modernizavimą ir plėtrą. Saugomas ir efektyviau valdomas Savivaldybei priklausantis turtas. Privatizuotas Savivaldybės funkcijoms įgyvendinti nereikalingas turtas. Siekdama užtikrinti orumo nežeminančias gyvenimo sąlygas visiems rajono gyventojams suteikiant patenkinamos/geros būklės savivaldybei nuosavybe teise priklausančius butus.		
Ilgalaikis prioritetas (-ai) (pagal SPP)	Konkurencingo verslo skatinimas ir kaimo plėtra	Kodas	I
	Darni infrastruktūros ir teritorijų plėtra		III
Šia programa įgyvendinamas įstaigos strateginis tikslas:	Modernizuoti ir plėsti viešąją infrastruktūrą, sudaryti sąlygas verslo	Kodas	3.1.

Programos tikslas	Vykdyti rajono viešosios infrastruktūros objektų ir teritorijų priežiūros ir remonto darbus	Kodas	05. 01.
--------------------------	---	--------------	------------

Tikslo aprašymas:

Uždaviniui įgyvendinti vykdomas infrastruktūros objektų - gatvių, šaligatvių, aikščių, pėsčiųjų bei dviračių takų, gėlynų, želdynų, fontanų, kapinių nuolatinė priežiūra, komunalinių paslaugų – gatvių apšvietimo, švenčių sanitarinio aptarnavimo ir kt. užtikrinimas ir išsiskolinimų padengimas už atliktas Akmenės rajono priežiūros komunalines paslaugas bei einamojo remonto darbus.

Uždaviniu numatoma vykdyti bešeimininkio turto nustatymą, įteisinimą savivaldybės vardu ir įtraukimą į apskaitą. Rengiami dokumentai ir organizuojamas patalpų, ar statinių įtraukimas į privatizavimo objektų sąrašą. Rengti žemės sklypų planus (savivaldybės objektams ir prie daugiabučių gyvenamųjų namų), formuoti žemės sklypus nuosavybės teisių atkūrimui, tęsti žemės reformos įgyvendinimą, skatinti investicijas socialiniam ekonominiam savivaldybės vystymui.

Rengdama teritorijų planavimo dokumentus Akmenės rajono savivaldybė siekia: išlaikyti savivaldybės teritorijos socialinio, ekonominio ir ekologinio vystymo pusiausvyrą; formuoti sveiką ir harmoningą gyvenamąją, darbo ir poilsio aplinką, infrastruktūros sistemų plėtojimo politiką; rezervuoti (nustatyti) teritorijas infrastruktūros ir kitų veiklos sričių, skirtingų rūšių žemės naudmenų plėtrai; saugoti, racionaliai naudoti ir atkurti gamtos išteklius, gamtos ir kultūros paveldo vertybes; palaikyti ekologinę pusiausvyrą arba ją atkurti; suderinti fizinių ir juridinių asmenų ir savivaldybės interesus dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos plėtojimo; skatinti investicijas socialiniam ekonominiam savivaldybės vystymui.

Teritorijų planavimas – tai procedūra teritorijos vystymo bendrajai erdvinei koncepcijai,

žemės naudojimo prioritetams, aplinkosaugos, paminklosaugos ir kitoms sąlygoms nustatyti, žemės, miško ir vandens naudmenų, gyvenamųjų vietovių, gamybos bei infrastruktūros sistemai formuoti, gyventojų užimtumui reguliuoti, fizinių ir juridinių asmenų veiklos plėtojimo teisėms teritorijoje nustatyti. Savivaldybė organizuoja teritorijų planavimo dokumentų rengimą, derinimą, tvirtinimą atitinkamų rūšių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka.

Šios priemonės skirtos pagerinti rajono gyvenamąją ir verslo aplinką, daugiausiai dėmesio skiriant viešosios infrastruktūros objektų ir teritorijų priežiūros ir remonto darbams, o taip pat darniai rajono teritorijų plėtrai.

Rezultato vertinimo kriterijai	Mato vnt.	2020	2021	2022
Viešųjų erdvių tvarkymui skiriamų lėšų suma tenkanti 1 Savivaldybės gyventojui	EUR	18,2	18,5	19,0
Apšvietimui skiriamų lėšų suma tenkanti 1 Savivaldybės gyventojui	EUR	13,5	14,0	14,5
Kelių eismo įvykių skaičius savivaldybėje	vnt.	13	10	9

05.01.01. Uždavinys. Vykdyti veiklas, susijusias su rajono viešųjų infrastruktūros objektų ir teritorijų teisine registracija.

Uždavinio aprašymas:

Uždaviniu Akmenės rajono savivaldybė numato atlikti nuosavybės ir/ar patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto kadastrinius matavimus, jų teisinę registraciją, parduodamų objektų vertinimą. Turto inventORIZACIJOS atlikimas leis ne tik apibrėžti realų turto kiekį ir vertę, taip pat suteiks visą informaciją apie šiuo metu faktiškai valdomą savivaldybės turtą. Atliekant metines inventORIZACIJAS yra nustatomas nekilnojamas turtas, kuris nepilnai įteisintas savivaldybės nuosavybėn. Be to, nuolat pradedamos turto pripažinimo bešeimininkiu procedūros ir teismo sprendimu šis turtas perduodamas savivaldybės nuosavybėn. Dar yra Savivaldybės realiai valdomo, tačiau nustatyta tvarka, Savivaldybės vardu neįteisinto turto nors ir yra apskaityta buhalterinės apskaitos registruose: gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų, žemės sklypų. Todėl bus atliekami statinių kadastriniai matavimai ir esamų tikslinimas, nekilnojamojo turto ir teisių į jį registravimas, turto vertinimas, sandorių dėl nekilnojamojo turto registravimas. VĮ Registrų centre registruoti valdymo patikėjimo teise faktus, nuomos ir panaudos sutartis.

Uždaviniu numatoma rengti bendruosius, specialiuosius ir detaliuosius planus ir kitus planavimo dokumentus, kuriais siekiama: išlaikyti savivaldybės teritorijos socialinio, ekonominio ir ekologinio vystymo pusiausvyrą; formuoti sveiką ir harmoningą gyvenamąją, darbo ir poilsio aplinką, infrastruktūros sistemų plėtojimo politiką; rezervuoti (nustatyti) teritorijas infrastruktūros ir kitų veiklos sričių, skirtingų rūšių žemės naudmenų plėtrai; saugoti, racionaliai naudoti ir atkurti gamtos išteklius, gamtos ir kultūros paveldo vertybes; palaikyti ekologinę pusiausvyrą arba ją atkurti; suderinti fizinių ir juridinių asmenų ir savivaldybės interesus dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos plėtojimo; skatinti investicijas socialiniam ekonominiam savivaldybės vystymui.

Savivaldybė organizuoja teritorijų planavimo dokumentų rengimą, derinimą, tvirtinimą atitinkamų rūšių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka. Pagal detaliuosius planus ir laisvų (neužstatytų) žemės sklypų planus numatoma atlikti žemės sklypų kadastrinius matavimus – parengti sklypų ribų planus, juos suderinti, įtraukti į kadastrą ir pažymėti žemės sklypų ribas vietovėje.

Produkto vertinimo kriterijai	Mato vnt.	2020	2021	2022
Atliktų inžinerinių statinių turto	proc.	30	30	15

inventorizacijos dalis nuo bazinio poreikio				
05.01.02. Uždavinys. Gerinti rajono viešųjų pastatų techninę būklę, vykdant priežiūros ir remonto darbus. Uždavinio aprašymas: Akmenės rajono savivaldybė atlieka nuosavybės (patikėjimo) teise valdomų pastatų priežiūros ir remonto darbus. Šiuose pastatuose įsikūrusios sveikatos, kultūros, sporto ir kt. viešąsias paslaugas teikiančios įstaigos, todėl nuo pastatų techninės būklės priklauso teikiamų viešųjų paslaugų kokybė ir gyventojų viešųjų interesų tenkinimo lygis. Įgyvendinamam uždaviniui Savivaldybė numato vykdyti nuosavybės (patikėjimo) teise valdomų pastatų priežiūros ir kasmetinio remonto darbus. Socialinio būsto fondą sudaro savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamieji namai, jų dalys, butai (ir kitos tinkamos gyventi patalpos), skirti nuomoti asmenims (šeimoms), turintiems teisę į socialinio būsto nuomą. Dalis savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų yra blogos arba patenkinamos būklės. Didžioji dalis gyventojų, gyvenančių šiose patalpose gauna mažas pajamas arba yra socialiai todėl neturi pakankamai lėšų remontui atlikti. Savivaldybė, turėdama būstą arba socialinį būstą daugiabučiuose namuose, privalo proporcingai visame name turimų gyvenamųjų patalpų dalimi prisidėti prie viso namo priežiūros pagal namo patalpų savininkų daugumos sprendimus. Dažniausiai tai yra namų stogų remonto darbai, šiluminių mazgų, laiptinių ir kiti priežiūros bei avarijų likvidavimo papildomi darbai, kuriems apmokėti neužtenka nuolatiniais mokesčiais surenkamų ar kaupimo fonde sukauptų lėšų. Savivaldybė privalo atlikti nuosavybės teise valdomo būsto kapitalinį remontą. Darbai atliekami pagal socialinio būsto nuomininkų prašymus, pritarus komisijai, bei atsižvelgiant į Administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintų prioritetų sąrašą: keliantys grėsmę gyventojų sveikatai (pelėsis ir kt.); neatitinkantys priešgaisrinių reikalavimų (netvarkingas kaminas, krosnis ir pan.); netvarkinga elektros instaliacija; būstai, kuriuose gyvena vaikai, neįgalūs asmenys; kuriuose būtina įrengti arba pakeisti dujines viryklės; keliantys grėsmę tretiesiems asmenims; pasibaigus nuomos sutarčiai, ir keliantis naujiems gyventojams. Siekdama užtikrinti orumo nežeminančias gyvenimo sąlygas visiems rajono gyventojams, savivaldybė numato vykdyti rajono socialinio būsto priežiūros ir remonto darbus. Nors ir siekiama, kuo greičiau apgyvendinti tuščias gyvenamąsias patalpas kažkurį laikotarpį butai būna neapgyvendinti, tuo atveju komunalines ir eksploatavimo išlaidas apmoka savininkas - Savivaldybė. Nemaža dalis Akmenės rajono daugiabučių namų statyti prieš kelis dešimtmečius ir neatitinka dabartinių saugos ir higienos normų reikalavimų. Siekiant gerinti rajono gyventojų gyvenimo kokybę ir prisidėti prie energetinių išteklių taupymo rajone, savivaldybė iš dalies numato remti daugiabučių namų savininkų bendrijas.				
Produkto vertinimo kriterijai	Mato vnt.	2020	2021	2022
Viešųjų pastatų, kuriuose atlikti remonto darbai, skaičius	vnt.	1	1	1
Paremtų daugiabučių namų savininkų bendrijų skaičius	vnt.	2	2	2
Suremontuotų būstų skaičius	vnt.	18	20	20
05.01.03. Uždavinys. Vykdyti rajono teritorijų, infrastruktūros ir komunalinio ūkio objektų priežiūros ir remonto darbus. Uždavinio aprašymas: Rajono investicinį ir gyvenamosios aplinkos patrauklumą lemia viešųjų teritorijų išvystymo lygis. Šiuo metu daugelio rajono viešųjų teritorijų infrastruktūra yra patenkinamos būklės. Siekiant didinti savivaldybės miesto ir kaimo vietovių gyvenamosios aplinkos				

patrauklumą, o taip pat gerinti investicinę aplinką rajone, būtina vykdyti priemones, nukreiptas į nuolatinę rajono teritorijų priežiūrą (šiukšlių rinkimas, sąnašų ir sniego valymas, ledą tirpdančių priemonių barstymas, žaliųjų vejų šienavimas ir prekybos kioskų plėtra ir kt.) ir šių teritorijų infrastruktūros remontą, pakeisti naujomis avarinės būklės gatvių apšvietimo gelžbetonines atramas, planuojami atlikti gatvių apšvietimo oro linijų pakeitimo į oro kabelines darbai taip pat savivaldybės biudžeto lėšomis numatoma prisidėti prie inžinierinių tinklų (vandentiekio, nuotekų, elektros tiekimo tinklų) rekonstrukcijos ir remonto.

Uždaviniu numatoma skirti finansavimą atliekamiems rajono inžinerinės infrastruktūros (apšvietimo sistemos, geriamojo vandens tiekimo, nuotekų surinkimo tinklai ir kt.) priežiūros ir remonto darbams, o taip pat organizuoti ir vykdyti užimtumo didinimo programą. Užimtumo didinimo programos tikslas - pasiekti kuo didesnę gyventojų užimtumą, kad kiekvienas gyventojas galėtų rasti turimą kvalifikaciją atitinkantį darbą ir užsitikrinti tinkamą pragyvenimo lygį, skatinti darbo vietų kūrimą ir darbo paklausą, didinti darbo jėgos kvalifikacijos atitiktį darbo rinkos reikmėms, laisvus darbo išteklius integruoti į darbo rinką ir joje išlaikyti.

Produkto vertinimo kriterijai	Mato vnt.	2020	2021	2022
Eksplloatuojamų (šviečiančių) šviestuvų skaičius	vnt.	2050	2200	2300

05.01.04. Uždavinys. Užtikrinti susisiekimo infrastruktūros priežiūros, remonto ir plėtros darbus, kompensuoti nuostolius rajono vežėjams.

Uždavinio aprašymas:

Akmenės rajono savivaldybė skiria lėšas susisiekimo infrastruktūros priežiūros, remonto ir rekonstrukcijos darbams. Susisiekimo infrastruktūros išvystymo lygis lemia eismo saugumo sąlygas rajone, o taip pat bendrą rajono gyvenamosios ir verslo aplinkos patrauklumą. Susisiekimo infrastruktūra turėtų būti plėtojama taip, kad būtų tenkinami visuomenės ir ūkio subjektų poreikiai, susiję su saugiu keleivių ir krovinių pervežimu, o taip pat kiek galima labiau sumažintas neigiamas transporto poveikis aplinkai.

Uždaviniu Akmenės rajono savivaldybė numato skirti finansavimą rajono vietinės reikšmės kelių ir gatvių (šiukšlių šlavimas ir išvežimas, sniego valymas, ledą tirpdančių priemonių barstymas ir kt.) šaligatvių, aikščių, pėsčiųjų bei dviračių takų priežiūrai, kasmetiniams remonto darbams (duobių remontas ir kt.) ir numatomiems rekonstrukcijos darbams atlikti (tiltų remontui). Taip pat siekiama užtikrinti viešosios infrastruktūros plėtrą ir viešųjų paslaugų teikimą, užtikrinamos būtinos keleivinio kelių transporto paslaugos visuomenei, gyventojams sudaroma minimali galimybė judėti Savivaldybės teritorija vietinio reguliaraus susisiekimo maršrutais. Vežėjo patirti nuostoliai, susidarę dėl visuomenei teikiamų būtinų keleivių vežimo vietinio reguliaraus susisiekimo autobusų maršrutais paslaugų, yra kompensuojami. Būtinos keleivinio kelių transporto paslaugos visuomenei teikiamos nors ir komerciškai nenaudingomis sąlygomis. Vežėjo patirti nuostoliai, susidarę dėl visuomenei teikiamų būtinų keleivių vežimo vietinio reguliaraus susisiekimo autobusų maršrutais paslaugų, yra kompensuojami.

Produkto vertinimo kriterijai	Mato vnt.	2020	2021	2022
Vietinės reikšmės kelių ir gatvių su asfalto danga ilgis	km	131,77	132,86	133,79
Vietinės reikšmės kelių ir gatvių su žvyro danga ilgis	km	546,81	545,72	544,79
Vietinės reikšmės kelių ir gatvių su grunto danga ilgis	km	1,20	1,20	1,20

Numatomas programos įgyvendinimo rezultatas:

Įgyvendinus programą pagerės Akmenės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių pastatų būklė. Programa leis užtikrinti komunalinio ūkio objektų, viešųjų erdvių ir susisiekimo infrastruktūros priežiūrą, atnaujinimą ir plėtrą. Visa tai leis formuoti pilnavertę, sveiką ir harmoningą gyvenamąją, darbo ir poilsio aplinką, užtikrins tinkamas viešąsias paslaugas teikiančių (švietimo, sveikatos priežiūros, socialines paramos, kultūros) įstaigų veiklos sąlygas, didins savivaldybės patrauklumą investicijoms ir verslui. Savivaldybės kelių (gatvių) priežiūra ir atnaujinimas didins eismo saugumą, mažins neigiamą transporto poveikį aplinkai. Įgyvendintos eismo saugą gerinančios priemonės mažins eismo įvykių tikimybę. Teritorijų planavimas užtikrins subalansuotą savivaldybės teritorijos raidą, kryptingą infrastruktūros objektų plėtrą, skatins investicijas.

Planuojami programos finansavimo šaltiniai: Savivaldybės biudžeto, valstybės biudžeto, valstybės investicijų programos, kelių priežiūros ir plėtros programos ir kitos lėšos.

Veiksmai, numatyti Akmenės rajono savivaldybės 2016-2021 metų strateginiame plėtros plane, kurie susiję su vykdoma programa:

I PRIORITETAS. KONKURENCINGO VERSLO SKATINIMAS IR KAIMO PLĖTRA**1.1. Tikslas. Tolygi verslo plėtra ir galimybių investicijai formavimas**

1.1.3. Uždavinys. Stiprinti ryšius ir plėtoti bendradarbiavimą su esamais ir potencialiais investuotojais, didinti gyventojų užimtumą

III PRIORITETAS. DARNI INFRASTRUKTŪROS IR TERITORIJŲ PLĖTRA**3.1. Tikslas. Modernios viešosios ir inžinerinės infrastruktūros plėtra**

3.1.1. Uždavinys. Gerinti susisiekimo infrastruktūrą ir plėtoti ekologišką transportą

3.1.2. Uždavinys. Plėsti ir modernizuoti rajono viešąją ir energetinę infrastruktūrą

3.1.3. Uždavinys. Užtikrinti savivaldybės komunalinio ūkio priežiūrą

3.2. Tikslas. Tolygi švarios aplinkos plėtra

3.2.1. Uždavinys. Išsaugoti ir gerinti aplinkos kokybę

3.3. Tikslas. Teritorinės sanglaudos didinimas ir teritorijų planavimas

3.3.1. Uždavinys. Kompleksiškai plėtoti gyvenamąsias vietas

3.3.2. Uždavinys. Vykdyti teritorijų planavimą

Susiję įstatymai ir kiti norminiai teisės aktai:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos biudžeto sandaros įstatymas, Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymas, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, Lietuvos Respublikos užimtumo rėmimo įstatymas, Lietuvos Respublikos kelių įstatymas, Lietuvos Respublikos kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo įstatymas, Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymas ir kt.

Programos priedai:

1 priedas „2020-2022 m. Infrastruktūros priežiūros ir plėtros programos tikslų, uždavinių, priemonių ir asignavimų suvestinė“, 3 lapai;

2 priedas „2020-2022 m. programos lėšų poreikis (asignavimai) ir numatomi finansavimo šaltiniai (eurų)“, 1 lapas.