



.....
.....
.....

Lietuvos statistikos departamento
Duomenų parengimo skyriui

(Įmonės pavadinimas)

**BŪSTO NUOMOS KAINŲ M. ... KETV. STATISTINĖ ATASKAITA
KA-12 (KETVIRTINĖ)**

..... - .. - .. Nr.

(Užpildymo data)

Įmonės kodas registre

.....

Adresas, ekonominė veikla nurodomi tik tuo atveju, jei jie pasikeitė

Adresas	
Pagrindinės ekonominės veiklos kodas (EVRK 2 red.)	
Pagrindinės ekonominės veiklos pavadinimas (EVRK 2 red.)	

Pateikiama iki 15 d. ataskaitiniam ketvirčiui pasibaigus.

**Statistinės ataskaitos teikiamos internetu
estatistika.stat.gov.lt**

Pateikia nekilnojamojo turto agentūros, teikiančios būsto
nuomos tarpininkavimo paslaugas.

Lietuvos statistikos departamentas garantuoja
gautų statistinių duomenų konfidencialumą

Informacija apie asmens duomenų apsaugą ir tvarkymą
skelbiama stat.gov.lt/asmens-duomeniu-apsauga

Prieš pildydami statistinę ataskaitą perskaitykite
paaiškinimus (statistinės ataskaitos 2 priedas)



8 491598 787015

I SKYRIUS

BŪSTO NUOMOS KAINOS

1. Miestas arba Vilniaus miesto mikrorajonų grupė, kurioje nuomojami būstai

Eil. nr.	Miesto arba Vilniaus miesto mikrorajonų grupės pavadinimas
1	

2. Butai su centriniu šildymu

Eil. nr.	Kambarių skaičius	Naudingasis plotas, m ²	Pastatymo arba atnaujinimo metai	Sudarytų sandorių skaičius	Vidutinė mėnesinė ataskaitinio ketvirčio vieno buto nuomos kaina, EUR	Vidutinė mėnesinė ataskaitinio ketvirčio buto nuomos kaina už 1 m ² , EUR
A	B	C	D	1	2	3
2	1	25–50	iki 1994 m. pabaigos ir neatnaujinti	0000	00000 , 00	00 , 00
3	1	25–50	nuo 1995 m. pradžios arba atnaujinti	000	00000 , 00	00 , 00
4	2	40–75	iki 1994 m. pabaigos ir neatnaujinti	0000	00000 , 00	00 , 00
5	2	40–75	nuo 1995 m. pradžios arba atnaujinti	000	00000 , 00	00 , 00
6	3	60–100	iki 1994 m. pabaigos ir neatnaujinti	0000	00000 , 00	00 , 00
7	3	60–100	nuo 1995 m. pradžios arba atnaujinti	0000	00000 , 00	00 , 00
8	4 ir daugiau	75–250	iki 1994 m. pabaigos ir neatnaujinti	0000	00000 , 00	00 , 00
9	4 ir daugiau	75–250	nuo 1995 m. pradžios arba atnaujinti	0000	00000 , 00	00 , 00

3. Vieno buto namai su centriniu šildymu

Eil. nr.	Kambarių skaičius	Naudingasis plotas, m ²	Pastatymo arba atnaujinimo metai	Sudarytų sandorių skaičius	Vidutinė mėnesinė ataskaitinio ketvirčio vieno namo nuomos kaina, EUR	Vidutinė mėnesinė ataskaitinio ketvirčio namo nuomos kaina už 1 m ² , EUR
A	B	C	D	1	2	3
10	3–7	80–400	iki 1994 m. pabaigos ir neatnaujinti	0000	0000, 00	00, 00
11	3–7	80–400	nuo 1995 m. pradžios arba atnaujinti	0000	0000, 00	00, 00



II SKYRIUS
PASTABOS

Prašome nurodyti, kiek laiko skyrėte statistiniams duomenims rengti ir statistinei ataskaitai pildyti:

val. min.

Pildoma II ketv. statistinėje ataskaitoje.

Dėkojame už dalyvavimą statistiniame tyrime

Įmonės vadovas arba
jo įgaliotas asmuo

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Statistinę ataskaitą užpildžiusio asmens vardas ir pavardė)

(Telefonas)

(El. paštas)

Statistinę ataskaitą teikti prisijungus per e. Statistiką: <http://estatistika.stat.gov.lt>.Pasiteirauti Lietuvos statistikos departamente tel.: (8 41) 435 857; (8 5) 236 4762, nuo 2022 m. balandžio mėn. mob. tel.: 8 655 94 017; 8 636 11 857, arba el. paštu ataskaitos@stat.gov.lt.

3 491598 790720

INFORMACIJA DĖL VARTOTOJŲ KAINŲ STATISTINIO TYRIMO (ATASKAITA KA-12 (KETVIRTINĖ))

TEISINIS STATISTINIO TYRIMO PAGRINDAS	2016 m. gegužės 11 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/792 dėl suderintų vartotojų kainų indeksų ir būsto kainų indekso, kuriuo panaikinamas Tarybos reglamentas (EB) Nr. 2494/95. 2020 m. liepos 31 d. Komisijos įgyvendinimo reglamentas (ES) 2020/1148, kuriuo pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) 2016/792 nustatomos suderintų vartotojų kainų indeksų ir būsto kainų indekso metodinės ir techninės specifikacijos. Lietuvos Respublikos Tarptautinės darbo organizacijos konvencijų ratifikavimo įstatymas.
STATISTINIO TYRIMO TIKSLAS, RŪŠIS IR APIMTIS	Statistinio tyrimo tikslas – gautų statistinių duomenų pagrindu skaičiuoti ir skelbti vartotojų kainų indeksus. Vartotojų kainų statistinio tyrimo sudėtinė dalis yra būsto nuomos kainų statistiniai duomenys, kuriems surinkti naudojamas Būsto nuomos kainų statistinės ataskaitos KA-12 (ketvirtinės) statistinis formuliaras. Atrankinis statistinis tyrimas. Tiriamasis laikotarpis – ketvirtis. Statistinę ataskaitą pildo atrinktos nekilnojamojo turto agentūros, teikiančios būsto nuomos tarpininkavimo paslaugas.
STATISTINĖS INFORMACIJOS PASKELBIMO LAIKAS IR VIETA	6 darbo dieną ataskaitiniam mėnesiui pasibaigus informaciniame pranešime „Vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokyčiai“; 7 darbo dieną ataskaitiniam mėnesiui pasibaigus informaciniame pranešime „Kainų pokyčiai, apskaičiuoti pagal suderintą vartotojų kainų indeksą“; priešpaskutinę mėnesio darbo dieną informaciniame pranešime „Išankstinis infliacijos įvertis, apskaičiuotas pagal suderintą vartotojų kainų indeksą“; Oficialiosios statistikos portale osp.stat.gov.lt.
STATISTINIŲ DUOMENŲ PATEIKIMO PAREIGA	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos oficialiosios statistikos įstatymu.
STATISTINIŲ DUOMENŲ KONFIDENCIALUMAS IR ASMENS DUOMENŲ APSAUGA	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos oficialiosios statistikos įstatymu. Informacija apie asmens duomenų apsaugą ir tvarkymą skelbiama stat.gov.lt/asmens-duomenu-apsauga.
STATISTINIŲ DUOMENŲ PATEIKIMO TVARKOS PAŽEIDIMAS	Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 221 straipsnis.

PAAIŠKINIMAI BŪSTO NUOMOS KAINŲ STATISTINEI ATASKAITAI KA-12 (KETVIRTINEI) PILDYTI

1. Būsto nuomos kainų statistinė ataskaita KA-12 (ketvirtinė) (toliau – ataskaita) skirta ataskaitinio ketvirčio statistiniams duomenims apie būsto nuomos kainas pateikti. Trumpalaikės (pvz., paros) būsto nuomos kainos į statistinį tyrimą neįtraukiamos.

2. Pagrindinės ataskaitoje vartojamos sąvokos:

2.1. **Atnaujintas būstas (butas arba namas)** – būstas, kuriam buvo atlikti statybos darbai, kuriais iš dalies arba visiškai atnaujinamos ir pagerinamos pastato ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės.

2.2. **Būstas** – vienbutis gyvenamasis namas, butas ar kitos gyvenamosios patalpos arba jų dalys, tinkamos asmeniui arba šeimai gyventi ir atitinkančios statybos bei specialiųjų normų (higienos, gaisrinės saugos ir kitus) reikalavimus.

2.3. **Būstas su centriniu šildymu** – būstas, kuriame pagrindiniai būsto šilumos tiekimo būdai yra:

2.3.1. iš šilumos tinklų – šiluma būstui tiekama šilumine trasa iš šilumos tinklų;

2.3.2. iš vietinio šilumos šaltinio – šildoma iš vietinio šilumos šaltinio, t. y. pastate (name) ar bute sumontuotos centrinio šildymo sistemos. Energijos rūšis gali būti elektra, dujos, kietasis ar skystasis kuras.

2.4. **Būsto naudingasis plotas** – gyvenamųjų kambarių ir kitų būsto patalpų (virtuvių, sanitarinių mazgų, koridorių, įstatytų spintų, šildomų lodžių ir kitų šildomų pagalbinių patalpų) bendrasis grindų plotas. Į naudingąjį būsto plotą neįeina balkonų, terasų, rūšių, nešildomų lodžių grindų plotas.

2.5. **Butas** – vienbutis namas ar gyvenamojo pastato dalis iš vieno ar kelių gyvenamųjų kambarių, virtuvės bei kitų patalpų, atskirta atitvaromis nuo bendrojo naudojimo patalpų, kitų butų ar negyvenamosios paskirties patalpų. Butas privalo turėti atskirą išėjimą į lauką arba pastato bendrąją erdvę (laiptinę, koridorių, galeriją ar kitą bendrojo naudojimo patalpą).

2.6. **Kambarys** – patalpa, apribota perdangomis (denginiu) ir sienomis (pertvaromis) nuo grindų iki lubų, tenkinanti gyvenamosios patalpoms nustatytus higienos reikalavimus. Prie kambarių priskiriami miegamieji, valgomieji, svetainės, gyvenamieji kambariai ir kitos gyventi tinkančios šiltos patalpos. Kambariu nelaikoma virtuvė, koridorius, prieangis, vonios ar tualetų kambariai.

2.7. **Namas** – būstas vieno buto name (turintis atskirą stogą ir įėjimą iš lauko). Tai gali būti ir sodyba ar gyvenamasis namas sodininkų bendrijos teritorijoje.

3. Prieš pateikdama kainų statistinius duomenis, nekilnojamojo turto agentūra ataskaitos I skyriaus 1 punkte turi pasirinkti iš pateikto sąrašo miestą arba Vilniaus miesto mikrorajonų grupę (toliau – miestą), kuriame ataskaitinį ketvirtį tarpininkavo nuomojant būstus.

4. Jeigu būsto nuomos arba būsto nuomos tarpininkavimo veikla buvo vykdoma keliuose miestuose, kiekvieno miesto kainų statistiniai duomenys pateikiami užpildant atskirą ataskaitos I skyriaus „**Būsto nuomos kainos**“ puslapį.

5. Ataskaitos I skyriaus 2 ir 3 punktų **B–D skiltyse** nurodytos būsto (buto ar individualaus vieno buto namo) charakteristikos, į kurias reikia atsižvelgti pateikiant statistinius duomenis apie sudarytų sandorių skaičių (**1 skiltis**) ir būsto nuomos kainas (**2 ir 3 skiltys**).

6. Ataskaitos I skyriaus **1 skiltyje** reikia įrašyti per ataskaitinį ketvirtį sudarytų būsto nuomos sandorių skaičių.

7. Ataskaitos I skyriaus **2–3 skiltys** skirtos kainų statistiniams duomenims įrašyti, atsižvelgiant į būsto kambarių skaičių, plotą bei pastatymo arba atnaujinimo metus. Turi būti nurodytos nuomojamo būsto su centriniu šildymu bei šalto ir karšto vandens sistema kainos, nuomojamas būstas gali būti be baldų ir su baldais. Būsto nuomos kaina nurodoma be mokesčių už vandenį, elektrą, dujas, šildymą, šiukšlių išvežimą ir kitas komunalines paslaugas:

7.1. **2 skiltyje** turi būti nurodyta vidutinė mėnesinė ataskaitinio ketvirčio vieno būsto nuomos kaina. Vidutinė mėnesinė ataskaitinio ketvirčio būsto nuomos kaina apskaičiuojama kaip būsto nuomos kainų aritmetinis vidurkis: sudedamos per ketvirtį išnuomotų būstų mėnesinės nuomos kainos ir gauta suma padalijama iš išnuomotų būstų skaičiaus.

7.2. **3 skiltyje** turi būti nurodyta vidutinė mėnesinė ataskaitinio ketvirčio būsto nuomos kaina už vieną kvadratinį metrą. Mėnesinė ataskaitinio ketvirčio būsto nuomos kaina už vieną kvadratinį metrą apskaičiuojama kaip mėnesinės būsto nuomos kainos ir būsto naudingojo ploto santykis: mėnesinė būsto nuomos kaina padalijama iš būsto naudingojo ploto. Vidutinė mėnesinė ataskaitinio ketvirčio būsto nuomos kaina už vieną kvadratinį metrą apskaičiuojama kaip per ataskaitinį ketvirtį išnuomotų būstų mėnesinių nuomos kainų už vieną kvadratinį metrą aritmetinis vidurkis: sudedamos per ketvirtį išnuomotų būstų už vieną kvadratinį metrą kainos ir gauta suma padalijama iš išnuomotų būstų skaičiaus.

8. Ataskaitos II skyriuje „**Pastabos**“ nurodomos visos pastabos, kurias, ataskaitą pildančio asmens nuomone, tikslinga paminėti.
