

**PAVADINIMAS**

**UAB „PLUNGĖS ŠILUMOS TINKLAI“  
ATSISKAITOMŲJŲ KARŠTO VANDENS  
APSKAITOS PRIETAISŲ APTARNAVIMO  
MOKESČIO TAIKYMO VEIKLOS PLANAS**

**OBJEKTAS**

**ATSISKAITOMŲJŲ KARŠTO VANDENS  
APSKAITOS PRIETAISŲ APTARNAVIMO  
MOKESTIS**

**PROJEKTO DALIS**

**VEIKLOS PLANAS, VP**

<b>PAREIGOS</b>	<b>VARDAS, PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>
Gen. direktorius	Petras Piekus	

**Plungė,**

**2016-06-10**

**TURINYS**

<b>1. UAB „PLUNGĖS ŠILUMOS TINKLAI“ APRAŠYMAS .....</b>	<b>3</b>
<b>2. KARŠTO VANDENS TIEKIMO SITUACIJA PLUNGĖS RAJONE.....</b>	<b>4</b>
<b>3. ATSIKAITOMŲJŲ KARŠTO VANDENS APSKAITOS PRIETAISAI .....</b>	<b>5</b>
<b>4. ATSISKAITOMŲJŲ KARŠTO VANDENS APSKAITOS PRIETAISŲ DIEGIMO VEIKLOS PLANAS.....</b>	<b>7</b>
<b>5. ATSISKAITOMŲJŲ KARŠTO VANDENS APSKAITOS PRIETAISŲ APTARNAVIMO SĄNAUDOS .....</b>	<b>7</b>
5.1. MATERIALINĖS IR JOMS PRILYGINTOS SĄNAUDOS .....	7
5.2. DARBO UŽMOKESČIO IR SOCIALINIO DRAUDIMO SĄNAUDOS .....	9
5.3. NUSIDĖVĖJIMAS (AMORTIZACIJA) .....	9
5.4. VEIKLOS SĄNAUDOS .....	9
5.5. PALŪKANOS .....	9
5.6. NORMATYVINIS PELNAS .....	10
<b>6. ATSISKAITOMŲJŲ KARŠTO VANDENS APSKAITOS PRIETAISŲ APTARNAVIMO MOKESČIO SKAIČIAVIMAS</b>	<b>10</b>

## 1. UAB „PLUNGĖS ŠILUMOS TINKLAI“ APRAŠYMAS

Pagrindinė Bendrovės veikla – garo tiekimas ir oro kondicionavimas. Kita bendrovės veikla – atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas bei šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra.

Bendrovė eksploatuoja 3 centralizuotas šilumos tiekimo sistemas, kuriose realizuojama daugiau kaip po 10 GWh šilumos per metus - tai V. Mačernio gatvės katilinė, Lentpjūvės gatvės katilinė ir kitos katilinės (Vėjo, Žemaičių Kalvarijos, Alsėdžių seniūnija, Žemaičių Kalvarijos ambulatorijos, Alsėdžių gimnazija, Kulių, Stalgėnų, Šateikių, Stanelių, Prūsalių, Platelių ir Gegrėnų katilinės). Visos kaimo katilinės yra sezoninės. Bendrovė disponuoja pakankamais šilumos gamybos pajėgumais visam vartotojų poreikiui.

UAB „Plungės šilumos tinklai“ gamina, perduoda ir paskirsto šilumos energiją Plungės miesto bei 9 gyvenviečių gyventojams ir įstaigoms.

Pagrindinė informacija apie UAB „Plungės šilumos tinklai“ pateikiama 1.1. lentelėje.

### 1.1. lentelė. Pagrindinė informacija apie UAB „Plungės šilumos tinklai“

Pavadinimas	UAB „Plungės šilumos tinklai“
Adresas	V. Mačernio g. 19, Plungė
Kodas	170535455
Telefono nr.	(8 -448) 72077
Fakso nr.	(8-448) 51854
El. pašto adresas	info@plungessiluma.lt
Teisinis statusas	Uždaroji akcinė bendrovė
Gen. direktorius	Petras Piekus

UAB „Plungės šilumos tinklai“ 2015 metais šilumą tiekė 5719 vartotojui.

Pagrindiniai bendrovės vartotojai yra gyventojai ir biudžetinės įmonės. Bendras šildomas plotas 410 tūkst. kv. m. Pateiktos į tinklą šilumos suvartojimo struktūroje gyventojai sudaro 76 proc., o 24 proc. biudžetinės įmonės bei smulkieji verslininkai. Pagal šilumos paskirtį trys ketvirtadaliai šilumos suvartojama šildymui ir tik viena dalis karšto vandens ruošimui bei temperatūros palaikymui.

## 2. KARŠTO VANDENS TIEKIMO SITUACIJA PLUNGĖS RAJONE

UAB „Plungės šilumos tinklai“ yra vienintelis centralizuotai tiekiamo karšto vandens tiekėjas Plungės rajone.

UAB „Plungės šilumos tinklai“ 2016 m. sausio 1 d. turėjo 4755 centralizuotai tiekiamo karšto vandens vartotojus (toliau – vartotojai). 2016 metų sausio 1d. dienai apsirūpinimo karštu vandeniu 2- karšto vandens tiekimo būdu yra pasirinkę 324 šilumos vartotojai.

Vartotojai butuose turi 1 arba 2 atsiskaitomuosius karšto vandens prietaisus (toliau – skaitikliai). Bendras centralizuotai tiekiamo karšto vandens skaitiklių skaičius –5226 **vnt.**, (2016 m. sausio 1 d. duomenys).

Karšto vandens apskaitos prietaisų butuose įrengimo, eksploatacijos kainos skaičiavimo projektas parengtas vadovaujantis šilumos ir karšto vandens nustatymo metodika. Tai antras veiklos planas (pirmas buvo parengtas laikotarpiui 2010-2015 m). Pagrindinis skirtumas, kad rengiant antrą veiklos planą, įvertinamas karšto vandens skaitiklių keitimas su nuotoline nuskaitymo sistema renovuotuose namuose.

Šiais metais bendrovė rengia naują bazinės kainos dedamųjų ir karšto vandens kainos projektą, nes UAB „Plungės šilumos tinklai“ Plungės raj. savivaldybės tarybos sprendimu 2009 m. lapkričio 26 d. Nr. T1-282 yra karšto vandens tiekėja. Tiekėjas įrengia vartotojo suvartojamo karšto vandens atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus, sudaro sutartis ir perka karštam vandeniui ruošti reikalingą geriamąjį vandenį bei šilumą ar kitą energiją iš atitinkamų tiekėjų. Karšto vandens tiekėjo pareiga daugiabučio namo butuose įrengti karšto vandens apskaitos prietaisus, juos prižiūrėti ir atlikti jų patikrą įtvirtinta įstatymu.

Metodikos 14 punkte numatyta, jog karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokesčių savivaldybės taryba nustato veiklos plano vykdymo laikotarpiui. Metodikos 12 punkte veiklos planas apibrėžiamas kaip apskaitos prietaisų aptarnavimo paslaugas teikiančio subjekto parengtas dokumentas, kuriame nurodyti per subjekto pasirinktą ir su savivaldybės institucija suderintą laikotarpį planuojami atlikti apskaitos prietaisų aptarnavimo darbai, plėtra, šio plano įgyvendinimui reikalingos lėšos ir finansavimo šaltiniai. Apskaitos prietaisų aptarnavimo mokesčiai grindžiamas būtinųjų sąnaudų susigrąžinimo principu, todėl minėto mokesčio netaikymas neleistų įvykdyti veiklos plano, nes nebūtų gautos plane numatytos lėšos, reikalingos apskaitos prietaisų aptarnavimo paslaugai teikti. Karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokesčiai yra pastovūs ir nepriklauso nuo suvartoto karšto vandens kiekio. Skaičiavimai atlikti vadovaujantis atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokesčio skaičiavimo principais ir kainodaros reikalavimais, įvertinus faktinius duomenis, naujas įstatymo nuostatas ir įvykusius pokyčius rinkoje.

### 3. ATSIKAITOMŲJŲ KARŠTO VANDENS APSKAITOS PRIETAISAI

UAB „Plungės šilumos tinklai“, pirmam karšto vandens apskaitos prietaisų įrengimui skelbė konkursą, kurį laimėjo K. Galdiko gamybinė-komercinė įmonė, o vandens skaitiklius tiekė UAB „TERMA“.

Remiantis šia sutartimi buvo perkami skaitikliai ir jų sumontavimo vartotojų patalpose paslauga. Vieno karšto vandens skaitiklio ir sumontavimo vidutinė kaina – 23 eurai be PVM.

Bendrovė nuotolinės nuskaitymo įrangos neturi, o renovuotų namų rodmenys perduoda bendrovės, su kuriomis namų bendrijos yra pasirašiusios tiesiogines duomenų nuskaitymo sutartis.

Tai vienasrautis sausos eigos su sparnuote skaitiklis, kurį galima montuoti tiek horizontaliai, tiek vertikaliai. Montuojamų karšto vandens skaitiklių techninė charakteristika pateikiama 3.1. lentelėje.

**3.1. lentelė.** Karšto vandens skaitiklių charakteristika

Nominalus srautas	1,6 m <sup>3</sup> /h
Didžiausias srautas	2,5 m <sup>3</sup> /h
Mažiausias srautas	20 l/h
Metrologinė klasė	B
Diametras	15 mm
Ilgis	80 arba 110 mm
Montažinis ilgis su antgaliais	159 arba 189 mm
Didžiausia vandens temperatūra	90° C
Didžiausias darbinis slėgis	10 bar
Skaičiavimo mechanizmo talpa	99999,999 m <sup>3</sup>
Mažiausia padalos vertė	0,05
Matavimo paklaida	±3 %
Apsaugos priemonės	Magnetinė mova apsaugota nuo išorinio magnetinio lauko poveikio pagal EN 14 154 reikalavimus. Skaitiklis korpusas apsaugotas nuo kontrolieriams nepastebimo sparnuočių prispaudimo, t.y.

	nėra galimybės nepažeidžiant dangtelio prispausti sparnuotę, spaudimo atveju dangtelis remiasi į specialiai sumontuotą kuolelį.
Garantija	Skaitikliams suteikiama 18 mėnesių garantinis laikotarpis.

### 3.2. Skaitiklių radijo modulio charakteristika

3.2.1. Modulių gamintojas turi būti tas pats kaip ir skaitiklių (pilnai suderinami);

3.2.2. Veikimo dažnis – 868 MHz;

3.2.3. Modulio radijo siųstuvo galia – ne daugiau 10 Mw;

3.2.4. Su elektronine plomba (fiksuojamas modulio nuėmimas);

3.2.5. Fiksuojami ir perduodami šie duomenys:

- Gamyklinis numeris;
- Skaitiklio rodmenys su laiko žyme;
- Užfiksuotas atbulinis vandens srautas su laiko žyme;
- Pažeista elektroninė plomba (nuimtas modulis).

3.2.6. Modulyje turi būti saugomi praėjusio mėnesio pabaigoje užfiksuoti rodmenys (tiek tiesioginio, tiek atbulinio srauto);

3.2.7. Korpuso apsaugos klasė – ne blogesnė nei IP64;

3.2.8. Modulio maitinimas- ličio baterija. Baterijos tarnavimo trukmė – ne mažiau 6 metų.



**4. ATSISKAITOMŲJŲ KARŠTO VANDENS APSKAITOS PRIETAISŲ DIEGIMO VEIKLOS PLANAS**

Patvirtinus atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokestį, planuojama skelbti konkursą apskaitos prietaisų įrengimui bei vandens skaitikliams.

Visus skaitiklius pakeisti (sumontuoti) per metus. Naujas atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokestis bus taikomas visiems atsiskaitomiesiems karšto vandens apskaitos prietaisams. Bendras skaičiukų skaičius, įvertinus 3 proc. 5383 vnt., t. t. su nuotoliniu nuskaitymu 855 vnt.

**5. ATSISKAITOMŲJŲ KARŠTO VANDENS APSKAITOS PRIETAISŲ APTARNAVIMO SĄNAUDOS****5.1. Materialinės ir joms prilygintos sąnaudos**

Materialinės ir joms prilygintos sąnaudos, skaičiuojant atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokestį, apima:

1. Medžiagos;
2. Transporto paslaugos;
3. Paslaugos ir darbai pagal sutartis;
4. Kitos sąnaudos.

Visos kainos pateikiamos be PVM.

Atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų plombos. Plombavimo darbai atliekami vieną kartą per ataskaitinį laikotarpį, t.y. atliekant skaitiklių pakeitimą, sumontavimą, bei montuojant skaitiklius po remonto (remontuotinių skaitiklių skaičius – 3 proc. viso kiekio). Taigi yra skaičiuotina, kad minimalus reikiamas plombų skaičius – 5 383 vnt. Priimta vienos plombos kaina, įvertinus plombavimo vielą, plombų sugadinimus ir neplanuotus keitimus – 0,10 euro ct. Vidutinės metinės plombavimo sąnaudos (darbai nevertinami, nes atliks UAB „Plungės šilumos tinklai“ darbuotojai priskirti šiai veiklai) – 520 eurai.

Skaičiuojant transporto paslaugų sąnaudas buvo remtasi istoriniais duomenimis, t.y. UAB „Plungės šilumos tinklai“ patiriamomis sąnaudomis, kuri yra būtina atliekant atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimą, per praėjusį ataskaitinį laikotarpį.

Kadangi nėra planuojama šiai veiklai įsigyti papildomos transporto priemonės, tai numatoma pusė transporto priemonės sąnaudų skirtos vidaus sistemų priežiūros tarnybos veiklai priskirti atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo veiklai vykdyti.

Šios sąnaudos apima:

- ✓ Kuro sąnaudas;
- ✓ Civilinės atsakomybės ir transporto priemonės draudimo sąnaudas;
- ✓ Transporto priemonės amortizaciją;
- ✓ Kitas transporto priemonės eksploatacines sąnaudas.

Remiantis istoriniais duomenimis, t.y. įvertinant analogiškos transporto priemonės sąnaudas, paskaičiuota, kad atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo veiklai tenkanti transporto sąnaudų dalis per metus sudaro 1,46 tūkst. eurų. arba 120 eurų per mėnesį.

Paslaugų ir darbų pagal sutartis sąnaudos apima:

- ✓ Apskaitos prietaisų įrengimo darbus;
- ✓ Apskaitos prietaisų įsigijimas;
- ✓ Kitas paslaugas ;

Apskaitos prietaisų įrengimo darbai vertinami, remiantis istoriniais duomenimis, nes šiuo metu UAB „Plungės šilumos tinklai“ nėra pasirašiusi nei apskaitos prietaisų pirkimo sutarties nei apskaitos prietaisų montavimo darbų sutarties.

Numatytas reikalavimas pasirašant sutartį su apskaitos prietaisų tiekėju yra tai, kad būtų užtikrinama 18 mėnesių garantija, nes remonto darbų sąnaudos bus vertinamos tik praėjus šiam laikotarpiui.

Skaičiuojant skaitiklių sugedimo procentinę dalį buvo remiamasi paslaugų tiekėjų patirtimi ir priimtas 3 proc. sugesiančių skaitiklių skaičius nuo visų naujai sumontuotų skaitikliui. Šiuo skaičiumi ir buvo remiamasi skaičiuojant remonto darbų apimtį. Atlikus skaičiavimus, nustatyta, kad remonto darbų vidutinė metinė sąnaudų suma bus – 2,41 tūkst. eurų. Šiuos darbus atliks UAB „Plungės šilumos tinklai“ 2 darbuotojai priskirti šiai veiklai.

Yra vertinama, kad visuminė metrologinė patikra bus atliekama tik pasibaigus šio veiklos plano ataskaitiniam laikotarpiui ir bus įskaičiuojama į kitą mokestinį laikotarpį. Šiuo atveju, metrologinė patikra skaičiuojama tik remontuotiems skaitikliams, kurių planuojama dalis – 3 proc. nuo visų skaitiklių. Paskaičiuota kad vidutinė metinė metrologijos sąnaudos gali sudaryti 2 tūkst. eurų.

Kitas sąnaudas apima:

- ✓ mažaverčio inventoriaus įsigijimo sąnaudos;
- ✓ ryšio paslaugos ir kitos



Mažaverčio inventoriaus sąnaudos apima: aprangos apeiviams, kanceliarinės prekių, prožektorių, fotoaparato, skirto pažeidimams fiksuoti, raktų rinkinio meistriui ir kitų būtinų priemonių kainos. Yra apskaičiuota, kad metinės sąnaudos sudarytų 360 euru.

### **5.2. Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos**

Atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo veiklai priskirti du kontrolierių-šaltkalvių etatai. Atsižvelgus į Komisijos paskaičiuotus III gr. lyginamuosius rodiklius vidutinis mėnesinis bruto darbo užmokestis 753(Eur/mėn.) , paskaičiuota, kad šios sąnaudos per metus sudaro 18,07 tūkst. eurų, atitinkamai socialinio draudimo bei garantinio fondo sąnaudos 5,63 tūkst. eurų.

### **5.3. Nusidėvėjimas (amortizacija)**

Nusidėvėjimo sąnaudoms, remiantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 03-105 „Atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokesčio skaičiavimo metodika“, priskiriamos apskaitos prietaisų nusidėvėjimo sąnaudos. Jos skaičiuojamos nuo apskaitos prietaisų pradinės vertės, taikant ne mažesnę kaip apskaitos prietaisų metrologinės patikros galiojimo metų skaičiaus, nusidėvėjimo normatyvą. Nusidėvėjimo normatyvas – 6 metai. Todėl paskaičiuotos nusidėvėjimo sąnaudos per metus sudaro 12,94 tūkst. eurų:

- vandens skaitiklių be nuotolinio nuskaitymo – 8,79 tūkst. eurų per metus.
- karšto vandens su nuotoliniu nuskaitymu – 4,15 tūkst. eurų per metus.

### **5.4. Veiklos sąnaudos**

Veiklos sąnaudos apskaičiuotos remiantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009 m. liepos 21 d. nutarimo Nr. 03-105 „Atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokesčio skaičiavimo metodika“ ir jos sudaro 4,50 tūkst. eurų, t.y. 6,8 proc. nuo būtinųjų pajamų. Bendrovė vykdo ir kitas veiklas, todėl šiai veiklai proporcingai priskiriama tik dalis šių sąnaudų.

### **5.5. Palūkanos**

Remiantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 03-105 „Atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokesčio skaičiavimo metodika“, palūkanų sąnaudos vertinamos už paskolas, paimtas apskaitos prietaisų

įsigijimui. Jos skaičiuojamos atsižvelgus į ataskaitinio laikotarpio pabaigoje galiojančių paskolų sutarčių sąlygas ir (ar) veiklos plane numatytas paimti paskolas, tačiau palūkanų normos dydis ribojamas Lietuvos banko paskelbtu vidutiniu palūkanų normos dydžiu.

Planuojama paskolų palūkanų norma 6 %. UAB „Plungės šilumos tinklai“ planuoja imti 70 tūkst. Eurų paskolą apskaitos prietaisų įsigijimui. Preliminarios palūkanų sąnaudos per metus sudarytų 2,24 tūkst. eurų .

### **5.6. Normatyvinis pelnas**

Normatyvinis pelnas buvo apskaičiuotas, remiantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009 m. liepos 21 d. nutarimo Nr. 03-105 „Atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokesčio skaičiavimo metodika“ 26 punktu, t.y. normatyvinio pelno dydį, lygų karšto vandens tiekimo veiklai nustatytam normatyvinio pelno dydžiui (5 %), padauginus iš apskaitos prietaisų aptarnavimo veiklos numatyto įsigyti ilgalaikio turto (apskaitos prietaisai). Atlikus skaičiavimus, nustatyta, kad normatyvinis pelnas per metus 3,15 tūkst. eurų.

## **6. ATSISKAITOMŪJŲ KARŠTO VANDENS APSKAITOS PRIETAISŲ APTARNAVIMO MOKESČIO SKAIČIAVIMAS**

Atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo veiklos – atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų įrengimas, tinkamos jų techninės būklės ir nustatyto matavimų tikslumo užtikrinimas, patikros organizavimas.

Lentelėje pateikiamas atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokesčio skaičiavimas:

Eil.Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Metinis laikotarpis be nuotolinio nuskaitymo	Metinis laikotarpis su nuotoliniu nuskaitymu	Metinis laikotarpis (einamoji eksploatacija)
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Viso sąnaudų</b>	tūkst. Eur	50,11	14,37	63,08
1.1.	Materialinės ir joms prilygintos sąnaudos:	tūkst. Eur	17,61	3,86	19,69
1.1.1.	<i>iš t. sk. medžiagos (plombavimo priemonės ir kt)</i>	tūkst. Eur	0,44	0,08	0,52
1.1.2.	<i>transporto paslaugos</i>	tūkst. Eur	1,23	0,23	1,46
1.1.3.	<i>apskaitos prietaisų metrologinė patikra</i>	tūkst. Eur			2,00
1.1.4.	<i>kitos paslaugos (kv.skaitiklių atnaujinimo paslauga)</i>	tūkst. Eur	15,95	3,55	19,49

1.1.4.1.	<i>t.t. apskaitos prietaisų keitimo fondo sąnaudos (3 proc.)</i>	<i>tūkst. Eur</i>	1,58	0,83	2,41
1.1.4.2.	<i>t.t. kitos sąnaudos (mažavertis inventorius, spec. rūbai ir kt)</i>	<i>tūkst. Eur</i>	0,30	0,06	0,36
1.2.	Darbo užmokesčio sąnaudos	tūkst. Eur	15,20	2,87	18,07
1.3.	Socialinio draudimo įmokos ir garantinsi fondas	tūkst. Eur	4,74	0,89	5,63
1.4.	Nusidėvėjimo sąnaudos	tūkst. Eur	8,79	4,15	12,94
1.5.	Veiklos sąnaudos	tūkst. Eur	2,50	2,00	4,50
1.6.	Palūkanos už paskolą apskaitos prietaisams pirkti	tūkst. Eur	1,27	0,60	2,24
2.	Normatyvinis pelnas	tūkst. Eur	2,51	0,72	3,15
3.	Būtiniosios pajamos	tūkst. Eur	52,62	15,09	66,23
4.	Karšto vandens vartotojų skaičius	vnt.	3925	830	4755
5.	Karšto vandens apskaitos prietaisų skaičius	vnt.	4396	830	5226
6.	<b>Atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokestis</b>				
		<b>Eur/vartot.per mėn./metams</b>		<b>1,16</b>	