

PASTATO LOPŠELIO-DARŽELIO, PASTATO-MOKYKLOS SU ŪKINIU PASTATU IR KITAIS STATINIAIS BEI ŽEMĖS SKLYPO ŠILALĖS R. SAV., LAUKUVOS SEN., ŠIAUDUVOS K., DIEVYČIO G. 18, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Pastatas lopšelis-darželis (unikalus Nr. 8798-8003-2018, plotas 642,28 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, pažymėjimas plane 1C2p, statybos metai 1988 m.) Šilalės r. sav., Laukuvos sen., Šiauduvos k., Dievyčio g. 18. Pastatas-mokykla (unikalus Nr. 8796-8001-7015, plotas 601,33 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, pažymėjimas plane 1C2p, statybos metai 1968 m.), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 8796-8001-7037, plotas 88,64 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai 1968 m.), kiti statiniai (inžineriniai)–kiemo statiniai (šulinys–k, kiemo aikštelė–b, unikalus Nr. 9796-8001-7026, statybos metai 1968 m.) Šilalės r. sav., Laukuvos sen., Šiauduvos k., Dievyčio g. 20, ir šiems objektams priskirtas 2,3683 ha žemės sklypas (registro Nr. 87/40187, unikalus Nr. 8757-0002-0011, kadastro Nr. 8757/0002:11 Šiauduvos k. v.) Šilalės r. sav., Laukuvos sen., Šiauduvos k., Dievyčio g. 18.

Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
24900	20400	4500	0,00	300	30	2490	2016-02-22, 8.00 val. 2016-02-23, 17.00 val.	2016-02-24, 10.00 val.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas: kita/visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypas – parduodamas

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Bendrosios aukciono sąlygos: Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT11 4010 0445 0000 0031, AB DNB banke. Asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, dokumentus registravimui pateikia J. Basanavičiaus g. 2, 75138 Šilalė, Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ekonomikos skyriui 215 kab., II a., darbo laiku (I – IV nuo 8.00 iki 17.00 val., V – nuo 8.00 val. iki 15.45 val., pietų pertrauka 12.00-12.45 val.). Aukciono vykdymo vieta – J. Basanavičiaus g. 2, 75138 Šilalė, Šilalės rajono savivaldybės posėdžių salėje 319 kab., III a. Aukcionas vykdomas tiesiogiai, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 (TAR, 2014, Nr. 2014-15252).

Nekilnojamojo daikto pirkimo ir pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo ir pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (valstybinės žemės sklypo pirkimo ir pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo ir pardavimo sutarties pasirašymo). Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo ir pardavimo sutarties pasirašymo.

Parduodamo objekto viešo aukciono sąlygos skelbiamos Šilalės rajono savivaldybės internete www.silale.lt, informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, parduodamo objekto apžiūros, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ekonomikos skyriaus vedėja Reimunda Kibelienė, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, tel. (8 449) 76 129, el. p. reimunda.kibeliene@silale.lt.

