

Ribų žymėjimo ir jų tikslinimo
Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje
techninių reikalavimų
1 priedas

(Žemės sklypo (-ų) kadastro duomenų patikslinimo akto formos pavyzdys)



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
SKYRIUS**

(teritorinio skyriaus pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) (KADASTRO NR. / PROJEKTINIS (-IAI) NR. _____),
ESANČIO (-IŲ) _____**

(žemės sklypo (-ų) adresas (-ai); jeigu žemės sklypas (-ai) nėra adreso objektas (-ai), nurodomi savivaldybės,

gyvenamosios vietovės ir gatvės (jei galima nurodyti žemės sklypo (-ų) priklausomybę gatvei) pavadinimai)

KADASTRO DUOMENŲ PATIKSLINIMO AKTAS

_____ Nr. _____

(data)

(sudarymo vieta)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos _____ skyrius,
(teritorinio skyriaus pavadinimas)
vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 10 straipsnio 5 dalimi,
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos
Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo
turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), 125–126* / 127** punktais, Ribų
žymėjimo ir jų tikslinimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje techninių reikalavimų, patvirtintų
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus
2006 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. 1P-3 „Dėl Ribų žymėjimo ir jų tikslinimo Nekilnojamojo turto
kadastro žemėlapyje techninių reikalavimų patvirtinimo“, 19.3* papunkčiu / 70** punktu,

(kitų teisės aktų, kuriais vadovaujantis parengtas kadastro duomenų patikslinimo aktas, nuostatos)

ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
_____ skyriaus _____ Faktinių duomenų patikrinimo vietovėje aktą

(teritorinio skyriaus pavadinimas)

(data)

Nr. _____***, palygino Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapio
(nurodomas faktinių duomenų patikrinimo vietovėje akto Nr.)

ištraukoje pažymėtas žemės sklypo (kadastro Nr. / projektinis Nr. _____)

ribas su šio žemės sklypo suformavimo dokumente – _____
(nurodomas teritorijų planavimo dokumento ar

žemės valdos projekto pavadinimas, institucijos, patvirtinusios teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą,

pavadinimas, dokumento rūšis ir (arba) kito žemės sklypo suformavimo dokumento pavadinimas, dokumento data ir numeris)
suformuotomis žemės sklypo ribomis, taip pat įvertino Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje
ištraukoje pažymėtas besiribojančio (-ių) žemės sklypo (-ų) (kadastro Nr. / projektinis
Nr. _____) ribas su šio (-ių) žemės sklypo (-ų) suformavimo dokumente (-uose) –

(nurodomas teritorijų planavimo dokumento (-ų) ar žemės valdos projekto (-ų) pavadinimas (-ai), institucijos (-ų), patvirtinusios (-ių)

(-ių) teritorijų planavimo dokumentą (-us), pavadinimas (-ai), dokumento (-ų) rūšis (-ys) ir (arba) kito (-ų) žemės sklypo suformavimo

dokumento (-ų) pavadinimas (-ai), dokumento (-ų) data ir numeris)

suformuotomis žemės sklypo (-ų) ribomis ir nustatė, kad _____
(nurodomi Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje

ištraukoje pažymėtų žemės sklypo (-ų) ribų palyginimo su žemės sklypo (-ų) suformavimo dokumente (-uose) suformuotomis

žemės sklypo (-ų) ribomis ir ribų patikrinimo vietovėje metu nustatyti faktai ir aplinkybės)

Nustatyta, kad žemės sklypo (kadastro Nr. / projektinis Nr. _____), esančio

(žemės sklypo adresas; jeigu žemės sklypas nėra adreso objektas, nurodomi savivaldybės,

gyvenamosios vietovės ir gatvės (jei galima nurodyti žemės sklypo priklausomybę gatvei) pavadinimai)

(nurodomas (-i) planas (-ai), kuriuo (-iais) vadovaujantis šio (-ių) žemės sklypo (-ų) ribos žymimos / pažymėtos

plane

Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje)

nurodytos žemės sklypo ribos atitinka _____
(nurodomas teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto pavadinimas,

institucijos, patvirtinusios teritorijų planavimo dokumentą, pavadinimas, dokumento rūšis ir (arba) kito žemės sklypo suformavimo

dokumento pavadinimas, dokumento data ir numeris)

suprojektuotas šio žemės sklypo ribas, t. y. žemės sklypo ribos nustatytos vadovaujantis

(nurodomos teisės aktų nuostatos (Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 21 straipsnio 3 dalies, Lietuvos

Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 8 straipsnio 1 ir 2 dalies, Nuostatų 21 punkto, Nekilnojamojo turto kadastrinių

matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei

tikslinimo taisyklių“, 6 punkto, kitų teisės aktų nuostatos) ir argumentai, kuriais vadovaujantis nustatoma, kad konkretaus žemės

****.

sklypo planas parengtas teisingai)

Nustatyta, kad Žemės sklypo (kadastro Nr. / projektinis Nr. _____), esančio

(žemės sklypo adresas; jeigu žemės sklypas nėra adreso objektas, nurodomi savivaldybės,

gyvenamosios vietovės ir gatvės (jei galima nurodyti žemės sklypo priklausomybę gatvei) pavadinimai)

(nurodomas (-i) planas (-ai), kuriuo (-iais) vadovaujantis šio (-ių) žemės sklypo (-ų) ribos žymimos / pažymėtos

plane

Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje)

nurodytos žemės sklypo ribos nustatytos pažeidžiant _____

(nurodomos pažeistos teisės aktų nuostatos (Lietuvos

Respublikos žemės reformos įstatymo 21 straipsnio 3 dalies, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo

8 straipsnio 1 ir 2 dalies, Nuostatų 21 punkto, Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei

tikslinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522

„Dėl Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“, 6 punkto,

kitų teisės aktų nuostatos) ir argumentai, kuriais vadovaujantis turi būti tikslinamos konkretaus žemės sklypo ribos)

Žemės sklypo (kadastro Nr. / projektinis Nr. _____) ribos

Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje turi būti patikslintos pagal Nuostatų nustatyta tvarka parengtą naują žemės sklypo planą***** .

Šis žemės sklypo kadastro duomenų patikslinimo aktas per vieną mėnesį nuo jo gavimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai / Lietuvos administracinių ginčų komisijos _____ apygardos skyriui (adresas:

(teritorinio padalinio pavadinimas)

_____) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo

(nurodomas adresas)

tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui / Regionų apygardos administracinio teismo _____ rūmams (adresas: _____)

(teismo rūmų pavadinimas)

(nurodomas adresas)

Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje M 1: _____ ištrauka, _____ lapas (-ai, -ų).
(mastelio vardiklis) (lapų skaičius)
2. Faktinių duomenų patikrinimo akto kopija, _____ lapas (-ai, -ų).*
(lapų skaičius)

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

* Nurodoma, kai Žemės sklypo (-ų) kadastro duomenų patikslinimo aktas surašomas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 125–126 punktuose reglamentuojamais atvejais.

** Nurodoma, kai Žemės sklypo (-ų) kadastro duomenų patikslinimo aktas surašomas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 127 punkte reglamentuojamu atveju.

*** Nurodoma tuo atveju, jeigu buvo atliktas faktinių duomenų patikrinimas vietovėje.

**** Nurodoma tuo atveju, kai nustatoma, kad žemės sklypo plane nurodytos žemės sklypo ribos atitinka teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte suprojektuotas šio žemės sklypo ribas. **Ši Žemės sklypo (-ų) kadastro duomenų patikslinimo akto dalis pildoma kiekvienam vertinamam žemės sklypui atskirai.**

***** Nurodoma tuo atveju, kai nustatoma, kad žemės sklypo plane nurodytos žemės sklypo ribos nustatytos pažeidžiant teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte suprojektuotas šio žemės sklypo ribas. **Ši Žemės sklypo (-ų) kadastro duomenų patikslinimo akto dalis pildoma kiekvienam vertinamam žemės sklypui atskirai.**