

PATVIRTINTA
valstybės įmonės Registrų centro
generalinio direktoriaus
2021 m. gruodžio 28 d. įsakymu
Nr. VE-919 (1.3 E)

**GYVENAMŲJŲ PASTATŲ VIENO KUBINIO METRO
VIDUTINĖS STATYBOS VERTĖS**

NTK 2022 kainyno lentelės Nr.	Pastatų aprašymas (paskirtis, konstrukcijos, tūris)	1 m³ statybos kaina, Eur
	Gyvenamieji pastatai	
	Vieno–dviejų butų gyvenamieji pastatai	
	Vieno aukšto gyvenamieji pastatai	
1.1.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	347,35
	iki 500 m ³	314,63
	iki 750 m ³	279,89
	daugiau nei 750 m ³	248,43
1.1.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: blokeliai, gelžbetonio blokai; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	327,89
	iki 500 m ³	299,62
	iki 750 m ³	265,53
	daugiau nei 750 m ³	235,77
1.1.1.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 250 m ³	331,49
	iki 500 m ³	300,19
	iki 750 m ³	267,08
	daugiau nei 750 m ³	236,90
1.1.1.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: blokeliai, gelžbetonio blokai; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 250 m ³	312,76
	iki 500 m ³	285,85
	iki 750 m ³	253,11
	daugiau nei 750 m ³	224,72
1.1.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	325,16
	iki 500 m ³	297,31
	iki 750 m ³	263,76
	daugiau nei 750 m ³	233,25

1.1.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	308,55
	iki 500 m ³	281,03
	iki 750 m ³	250,21
	daugiau nei 750 m ³	224,01
1.1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 250 m ³	314,11
	iki 500 m ³	287,11
	iki 750 m ³	254,87
	daugiau nei 750 m ³	224,77
1.1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 250 m ³	296,21
	iki 500 m ³	269,49
	iki 750 m ³	239,98
	daugiau nei 750 m ³	214,67
1.1.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	303,37
	iki 500 m ³	271,81
	iki 750 m ³	240,76
	daugiau nei 750 m ³	216,94
1.1.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	274,42
	iki 500 m ³	247,96
	iki 750 m ³	221,50
	daugiau nei 750 m ³	201,99
1.1.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: kitos medžiagos; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	234,69
	iki 500 m ³	214,74
	daugiau nei 500 m ³	194,65
	Dviejų ir daugiau aukštų gyvenamieji pastatai	
1.1.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	269,12
	iki 750 m ³	249,86
	iki 1000 m ³	233,96
	daugiau nei 1000 m ³	213,21
1.1.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: blokeliai, gelžbetonio blokai; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	252,18

	iki 750 m ³	235,11
	iki 1000 m ³	220,54
	daugiau nei 1000 m ³	202,32
1.1.5.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	256,90
	iki 750 m ³	238,42
	iki 1000 m ³	223,35
	daugiau nei 1000 m ³	203,48
1.1.5.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: blokeliai, gelžbetonio blokai; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	240,80
	iki 750 m ³	224,76
	iki 1000 m ³	210,73
	daugiau nei 1000 m ³	193,02
1.1.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	250,34
	iki 750 m ³	233,91
	iki 1000 m ³	219,67
	daugiau nei 1000 m ³	199,87
1.1.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	237,90
	iki 750 m ³	224,67
	iki 1000 m ³	209,10
	daugiau nei 1000 m ³	193,12
1.1.6.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	241,47
	iki 750 m ³	225,63
	iki 1000 m ³	212,04
	daugiau nei 1000 m ³	192,79
1.1.6.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	228,42
	iki 750 m ³	215,79
	iki 1000 m ³	200,87
	daugiau nei 1000 m ³	185,19
1.1.7	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	230,79
	iki 750 m ³	219,85
	iki 1000 m ³	207,97
	daugiau nei 1000 m ³	191,50

1.1.7	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	210,24
	iki 750 m ³	199,25
	iki 1000 m ³	187,92
	daugiau nei 1000 m ³	174,97
1.1.8	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: kitos medžiagos; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	188,00
	iki 750 m ³	182,35
	daugiau nei 750 m ³	170,62
	Daugiabučiai gyvenamieji namai	
	Vieno aukšto daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	281,63
	daugiau nei 1000 m ³	255,55
1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	275,18
	daugiau nei 1000 m ³	250,97
1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	276,88
	daugiau nei 1000 m ³	251,55
1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: kitos medžiagos; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	215,15
	daugiau nei 1000 m ³	189,56
	Vieno ir daugiau aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
1.2.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	245,70
	daugiau nei 1000 m ³	217,56
1.2.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	224,65
	daugiau nei 1000 m ³	210,65
	Dviejų–penkių aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
1.2.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 2500 m ³	233,43
	daugiau nei 2500 m ³	220,39
1.2.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	

	iki 2500 m ³	228,77
	daugiau nei 2500 m ³	217,47
1.2.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 2500 m ³	230,21
	daugiau nei 2500 m ³	217,04
1.2.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 2500 m ³	222,86
	daugiau nei 2500 m ³	212,28
1.2.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 2500 m ³	220,36
	daugiau nei 2500 m ³	210,08
1.2.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 2500 m ³	220,84
	daugiau nei 2500 m ³	209,68
	Šešių ir daugiau aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
1.2.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 5000 m ³	251,78
	iki 10000 m ³	240,45
	daugiau nei 10000 m ³	236,55
1.2.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 5000 m ³	246,33
	iki 10000 m ³	235,69
	daugiau nei 10000 m ³	232,69
1.2.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 5000 m ³	247,39
	iki 10000 m ³	240,10
	daugiau nei 10000 m ³	235,17
1.2.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 5000 m ³	243,09
	iki 10000 m ³	231,34
	daugiau nei 10000 m ³	226,91
1.2.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 5000 m ³	235,60
	iki 10000 m ³	223,93
	daugiau nei 10000 m ³	221,42

1.2.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 5000 m ³	238,70
	iki 10000 m ³	230,53
	daugiau nei 10000 m ³	227,60
	Gyvenamieji (įvairioms socialinėms grupėms) pastatai	
	Vieno aukšto bendrabučiai	
1.3.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	291,81
	iki 1000 m ³	257,09
	daugiau nei 1000 m ³	233,47
1.3.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	275,02
	iki 1000 m ³	242,24
	daugiau nei 1000 m ³	224,41
1.3.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	272,00
	iki 1000 m ³	236,95
	daugiau nei 1000 m ³	217,74
1.3.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	260,87
	iki 1000 m ³	233,05
	daugiau nei 1000 m ³	213,24
1.3.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	259,97
	iki 1000 m ³	234,43
	daugiau nei 1000 m ³	211,42
1.3.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	265,60
	iki 1000 m ³	220,43
	daugiau nei 1000 m ³	198,89
	Dviejų–penkių aukštų bendrabučiai	
1.3.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	238,76
	iki 2500 m ³	225,09
	iki 5000 m ³	201,86

	daugiau nei 5000 m ³	190,85
1.3.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	233,49
	iki 2500 m ³	221,06
	iki 5000 m ³	198,83
	daugiau nei 5000 m ³	191,02
1.3.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 1000 m ³	228,63
	iki 2500 m ³	217,10
	iki 5000 m ³	195,66
	daugiau nei 5000 m ³	185,82
1.3.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 1000 m ³	224,75
	iki 2500 m ³	211,48
	iki 5000 m ³	190,35
	daugiau nei 5000 m ³	180,79
	Dviejų ir daugiau aukštų bendrabučiai	
1.3.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	215,03
	iki 2500 m ³	198,86
	daugiau nei 2500 m ³	172,65
1.3.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	207,49
	iki 2500 m ³	191,02
	daugiau nei 2500 m ³	163,66
	Šešių ir daugiau aukštų bendrabučiai	
1.3.7	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 5000 m ³	230,84
	iki 10000 m ³	216,74
	daugiau nei 10000 m ³	205,33
1.3.7	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 5000 m ³	221,43
	iki 10000 m ³	208,30
	daugiau nei 10000 m ³	196,33

1.3.8	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 5000 m ³	218,48
	iki 10000 m ³	208,97
	daugiau nei 10000 m ³	198,79
1.3.8	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis, monolitinis betonas; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 5000 m ³	210,23
	iki 10000 m ³	202,65
	daugiau nei 10000 m ³	192,00
	Vieno aukšto vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir kiti panašūs pastatai	
1.3.9	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	295,26
	iki 1000 m ³	257,02
	daugiau nei 1000 m ³	234,19
1.3.9	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	271,11
	iki 1000 m ³	238,61
	daugiau nei 1000 m ³	216,58
1.3.10	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	265,71
	iki 1000 m ³	236,52
	daugiau nei 1000 m ³	216,49
1.3.10	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	254,81
	iki 1000 m ³	221,53
	daugiau nei 1000 m ³	204,39
1.3.11	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	255,43
	iki 1000 m ³	223,83
	daugiau nei 1000 m ³	202,72
1.3.11	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	250,81
	iki 1000 m ³	218,36
	daugiau nei 1000 m ³	196,58

	Dviejų ir daugiau aukštų vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir kiti panašūs pastatai	
1.3.12	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	245,16
	iki 2500 m ³	224,53
	daugiau nei 2500 m ³	192,69
1.3.12	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	235,09
	iki 2500 m ³	218,08
	daugiau nei 2500 m ³	188,55
1.3.13	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 1000 m ³	232,53
	iki 2500 m ³	217,17
	daugiau nei 2500 m ³	184,23
1.3.13	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 1000 m ³	223,09
	iki 2500 m ³	208,79
	daugiau nei 2500 m ³	174,36
1.3.14	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	217,59
	iki 2500 m ³	200,75
	daugiau nei 2500 m ³	174,20
1.3.14	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	210,67
	iki 2500 m ³	194,36
	daugiau nei 2500 m ³	167,24