

PATVIRTINTA
Valstybės įmonės Registrų centro
generalinio direktoriaus
2019 m. gruodžio 23 d.
įsakymu Nr. VE-654 (1.3 E)

**GYVENAMŲJŲ PASTATŲ VIENO KUBINIO METRO
VIDUTINĖS STATYBOS VERTĖS**

NTK 2020 kainyno lentelės Nr.	Pastatų aprašymas (paskirtis, konstrukcijos, tūris)	1 m³ statybos kaina, Eur
	Gyvenamieji pastatai	
	Vieno–dviejų butų gyvenamieji pastatai	
	Vieno aukšto gyvenamieji pastatai	
1.1.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	306,10
	iki 500 m ³	276,94
	iki 750 m ³	246,06
	daugiau 750 m ³	218,18
1.1.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: blokeliai, gelžbetonio blokai; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	288,74
	iki 500 m ³	263,69
	iki 750 m ³	233,43
	daugiau 750 m ³	207,05
1.1.1.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 250 m ³	291,84
	iki 500 m ³	264,00
	iki 750 m ³	234,57
	daugiau 750 m ³	207,86
1.1.1.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: blokeliai, gelžbetonio blokai; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 250 m ³	275,28
	iki 500 m ³	251,38
	iki 750 m ³	222,44
	daugiau 750 m ³	197,25
1.1.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	286,27
	iki 500 m ³	261,39
	iki 750 m ³	231,57
	daugiau 750 m ³	204,48

NTK 2020 kainyno lentelės Nr.	Pastatų aprašymas (paskirtis, konstrukcijos, tūris)	1 m ³ statybos kaina, Eur
1.1.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	268,88
	iki 500 m ³	244,52
	iki 750 m ³	217,54
	daugiau 750 m ³	194,51
1.1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 250 m ³	276,43
	iki 500 m ³	252,37
	iki 750 m ³	223,60
	daugiau 750 m ³	197,18
1.1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 250 m ³	257,94
	iki 500 m ³	234,45
	iki 750 m ³	208,54
	daugiau 750 m ³	186,47
1.1.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	266,32
	iki 500 m ³	238,41
	iki 750 m ³	210,85
	daugiau 750 m ³	189,94
1.1.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	240,47
	iki 500 m ³	217,20
	iki 750 m ³	193,67
	daugiau 750 m ³	176,58
1.1.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: kitos medžiagos; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	206,92
	iki 500 m ³	188,94
	daugiau 500 m ³	171,20
	Dviejų ir daugiau aukštų gyvenamieji pastatai	
1.1.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	237,36
	iki 750 m ³	220,34
	iki 1000 m ³	206,19
	daugiau 1000 m ³	187,74

NTK 2020 kainyno lentelės Nr.	Pastatų aprašymas (paskirtis, konstrukcijos, tūris)	1 m ³ statybos kaina, Eur
1.1.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: blokeliai, gelžbetonio blokai; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	222,51
	iki 750 m ³	207,47
	iki 1000 m ³	194,44
	daugiau 1000 m ³	178,04
1.1.5.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	226,84
	iki 750 m ³	210,49
	iki 1000 m ³	197,06
	daugiau 1000 m ³	179,41
1.1.5.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: blokeliai, gelžbetonio blokai; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	212,62
	iki 750 m ³	198,32
	iki 1000 m ³	185,80
	daugiau 1000 m ³	170,02
1.1.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	220,63
	iki 750 m ³	205,93
	iki 1000 m ³	193,26
	daugiau 1000 m ³	175,34
1.1.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	206,79
	iki 750 m ³	195,45
	iki 1000 m ³	181,72
	daugiau 1000 m ³	167,66
1.1.6.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	213,05
	iki 750 m ³	198,87
	iki 1000 m ³	186,66
	daugiau 1000 m ³	169,25
1.1.6.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	198,59
	iki 750 m ³	187,66
	iki 1000 m ³	174,57
	daugiau 1000 m ³	160,81

NTK 2020 kainyno lentelės Nr.	Pastatų aprašymas (paskirtis, konstrukcijos, tūris)	1 m ³ statybos kaina, Eur
1.1.7	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	202,71
	iki 750 m ³	192,87
	iki 1000 m ³	182,45
	daugiau 1000 m ³	167,89
1.1.7	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	184,33
	iki 750 m ³	174,56
	iki 1000 m ³	164,58
	daugiau 1000 m ³	153,12
1.1.8	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: kitos medžiagos; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	165,73
	iki 750 m ³	160,61
	daugiau 750 m ³	150,25
	Daugiabučiai gyvenamieji namai	
	Vieno aukšto daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	246,62
	daugiau 1000 m ³	223,86
1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	241,40
	daugiau 1000 m ³	219,81
1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	240,65
	daugiau 1000 m ³	218,53
1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: kitos medžiagos; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	188,51
	daugiau 1000 m ³	166,19
	Vieno ir daugiau aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
1.2.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	214,60
	daugiau 1000 m ³	189,88
1.2.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	196,42

NTK 2020 kainyno lentelės Nr.	Pastatų aprašymas (paskirtis, konstrukcijos, tūris)	1 m ³ statybos kaina, Eur
	daugiau 1000 m ³	184,31
	Dviejų–penkių aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
1.2.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 2500 m ³	204,87
	daugiau 2500 m ³	193,29
1.2.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 2500 m ³	201,40
	daugiau 2500 m ³	191,06
1.2.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 2500 m ³	200,09
	daugiau 2500 m ³	188,49
1.2.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 2500 m ³	195,49
	daugiau 2500 m ³	186,04
1.2.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 2500 m ³	194,44
	daugiau 2500 m ³	184,68
1.2.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 2500 m ³	191,80
	daugiau 2500 m ³	181,84
	Šešių ir daugiau aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
1.2.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 5000 m ³	221,12
	iki 10000 m ³	210,95
	daugiau 10000 m ³	207,55
1.2.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 5000 m ³	217,38
	iki 10000 m ³	207,80
	daugiau 10000 m ³	205,22
1.2.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 5000 m ³	215,04
	iki 10000 m ³	208,61
	daugiau 10000 m ³	204,31

NTK 2020 kainyno lentelės Nr.	Pastatų aprašymas (paskirtis, konstrukcijos, tūris)	1 m ³ statybos kaina, Eur
1.2.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 5000 m ³	213,31
	iki 10000 m ³	202,86
	daugiau 10000 m ³	198,90
1.2.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 5000 m ³	208,15
	iki 10000 m ³	197,69
	daugiau 10000 m ³	195,48
1.2.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 5000 m ³	207,38
	iki 10000 m ³	200,24
	daugiau 10000 m ³	197,64
	Gyvenamieji (įvairioms socialinėms grupėms) pastatai	
	Vieno aukšto bendrabučiai	
1.3.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	257,61
	iki 1000 m ³	226,78
	daugiau 1000 m ³	205,89
1.3.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	240,63
	iki 1000 m ³	211,81
	daugiau 1000 m ³	196,26
1.3.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	239,08
	iki 1000 m ³	208,16
	daugiau 1000 m ³	190,78
1.3.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	226,93
	iki 1000 m ³	202,58
	daugiau 1000 m ³	185,25
1.3.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	228,01
	iki 1000 m ³	205,56
	daugiau 1000 m ³	185,23

NTK 2020 kainyno lentelės Nr.	Pastatų aprašymas (paskirtis, konstrukcijos, tūris)	1 m ³ statybos kaina, Eur
1.3.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	232,51
	iki 1000 m ³	193,07
	daugiau 1000 m ³	174,13
	Dviejų–penkių aukštų bendrabučiai	
1.3.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	211,14
	iki 2500 m ³	198,76
	iki 5000 m ³	178,11
	daugiau 5000 m ³	168,34
1.3.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	203,10
	iki 2500 m ³	192,21
	iki 5000 m ³	172,87
	daugiau 5000 m ³	165,92
1.3.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 1000 m ³	200,77
	iki 2500 m ³	190,34
	iki 5000 m ³	171,36
	daugiau 5000 m ³	162,64
1.3.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 1000 m ³	195,40
	iki 2500 m ³	183,87
	iki 5000 m ³	165,47
	daugiau 5000 m ³	157,05
	Dviejų ir daugiau aukštų bendrabučiai	
1.3.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	188,87
	iki 2500 m ³	174,69
	daugiau 2500 m ³	151,64
1.3.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	181,91
	iki 2500 m ³	167,48
	daugiau 2500 m ³	143,47
	Šešių ir daugiau aukštų bendrabučiai	

NTK 2020 kainyno lentelės Nr.	Pastatų aprašymas (paskirtis, konstrukcijos, tūris)	1 m ³ statybos kaina, Eur
1.3.7	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 5000 m ³	203,88
	iki 10000 m ³	191,34
	daugiau 10000 m ³	181,24
1.3.7	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 5000 m ³	192,41
	iki 10000 m ³	180,96
	daugiau 10000 m ³	170,55
1.3.8	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 5000 m ³	191,54
	iki 10000 m ³	183,25
	daugiau 10000 m ³	174,19
1.3.8	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis, monolitinis betonas; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 5000 m ³	182,50
	iki 10000 m ³	176,09
	daugiau 10000 m ³	166,71
	Vieno aukšto vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir kiti panašūs pastatai	
1.3.9	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	260,64
	iki 1000 m ³	226,79
	daugiau 1000 m ³	206,60
1.3.9	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	237,14
	iki 1000 m ³	208,71
	daugiau 1000 m ³	189,37
1.3.10	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	233,75
	iki 1000 m ³	207,65
	daugiau 1000 m ³	190,15
1.3.10	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	221,79
	iki 1000 m ³	192,67
	daugiau 1000 m ³	177,63

NTK 2020 kainyno lentelės Nr.	Pastatų aprašymas (paskirtis, konstrukcijos, tūris)	1 m ³ statybos kaina, Eur
1.3.11	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	224,08
	iki 1000 m ³	196,28
	daugiau 1000 m ³	177,67
1.3.11	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	219,62
	iki 1000 m ³	191,30
	daugiau 1000 m ³	172,09
	Dviejų ir daugiau aukštų vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šėimos namai, vienuolynai ir kiti panašūs pastatai	
1.3.12	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelų) mūras; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	216,72
	iki 2500 m ³	198,44
	daugiau 2500 m ³	170,10
1.3.12	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	204,49
	iki 2500 m ³	189,53
	daugiau 2500 m ³	163,95
1.3.13	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelų) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 1000 m ³	204,21
	iki 2500 m ³	190,39
	daugiau 2500 m ³	161,34
1.3.13	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 1000 m ³	193,93
	iki 2500 m ³	181,34
	daugiau 2500 m ³	151,53
1.3.14	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	191,25
	iki 2500 m ³	176,54
	daugiau 2500 m ³	153,07
1.3.14	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	184,90
	iki 2500 m ³	170,62
	daugiau 2500 m ³	146,81
