

**PATALPŲ, SUFORMUOTŲ ATSKIRAIS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTAIS, KLASIFIKAVIMAS PAGAL  
NAUDOJIMO PASKIRTĮ**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Patalpų paskirties grupės</b>	<b>Patalpų paskirtys</b>	<b>Pavadinimai (patalpų paskirties aprašymas, paaiškinimas)</b>
<b>Gyvenamosios patalpos</b>			
1.	Gyvenamųjų	1.1. Gyvenamųjų (butų)	Butas (atskiru Nekilnojamojo turto kadastro objektu suformuota, nuo bendro naudojimo patalpų, kitų butų ar negyvenamųjų patalpų sienomis ir perdangomis (denginiu) atskirta pastato dalis, kurią sudaro vienas ar keli gyvenamieji kambariai ir kitos patalpos, turinti atskirą išėjimą į lauką arba į bendro naudojimo patalpas).
2.	Įvairių socialinių grupių	2.1. Įvairių socialinių grupių	Bendrabutis, globos namai, šeimos namai, vienuolynas, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitų įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, patalpos ir kitos patalpos, atitinkančios turinio aprašymą (atskiru Nekilnojamojo turto kadastro objektu suformuota, nuo bendro naudojimo patalpų, kitų gyvenamųjų ar negyvenamųjų patalpų sienomis ir perdangomis (denginiu) atskirta pastato dalis, kurią sudaro vienas ar keli gyvenamieji kambariai ir kitos patalpos, turinti atskirą išėjimą į lauką arba į bendro naudojimo patalpas).
<b>Negyvenamosios patalpos</b>			
3.	Komerčių	3.1. Prekybos	Parduotuvė, vaistinė, knygynas ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos didmeninei ir mažmeninei prekybai).
		3.2. Viešbučių	Viešbutis, motelis, jaunimo nakvynės namai (angl. <i>hostel</i> ) ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą

			(patalpos, skirtos trumpalaikio apgyvendinimo paslaugoms teikti. Kiekviena atskiru Nekilnojamojo turto kadastro objektu suformuota viešbučių patalpa privalo turėti viešbučiui funkcionuoti tipologiškai būtinas pagalbines patalpas, atskirą (nuo kitų atskiru Nekilnojamojo turto kadastro objektu suformuotų viešbučių patalpų) išėjimą iš pastato. Patalpų kambariai (numeriai) atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais neformuojami).
		3.3. Bendro gyvenimo namų	Bendro gyvenimo namai (patalpos, skirtos apgyvendinimo patalpų (kambarių) su nuomininkams bendrai naudoti skirtomis patalpomis nuomai. Šiose patalpose nuomininkams bendrai naudoti skirtos patalpos (maitinimosi, poilsio, darbo ir pan. poreikiams tenkinti) turi sudaryti ne mažiau kaip 20 procentų apgyvendinti (nuomai) skirtų patalpų bendro ploto. Kiekviena atskiru Nekilnojamojo turto kadastro objektu suformuota bendro gyvenimo namų patalpa privalo turėti šiam patalpų tipui funkcionuoti būtinas bendras ir pagalbines patalpas, atskirą (nuo kitų atskiru Nekilnojamojo turto kadastro objektu suformuotų bendro gyvenimo namų patalpų) išėjimą iš pastato. Patalpų kambariai (numeriai) atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais neformuojami).
		3.4. Paslaugų	Pirtis, grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės (išskyrus autoservisus), priėmimo ir išdavimo punktas, automobilių plovykla ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos paslaugoms (išskyrus specialiąsias) teikti).
		3.5. Maitinimo	Valgykla, restoranas, kavinė, baras ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos žmonėms maitinti).
4.	Administracinių	4.1. Administracinių	Biuras, bankas, paštas, valstybės ir (ar) savivaldybės įstaiga, ambasada, teismas, kitos įstaigų ir organizacijų administracinės patalpos ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti).

5.	Transporto	5.1. Transporto	Oro, jūrų ar upių uosto, jūrų ir upių laivyno patalpos, geležinkelio ar autobusų stotis, judėjimo ar iešmų postas, dispečerinė, uosto terminalas, signalų perdavimo patalpos, švyturio, muitinių ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos transporto, susisiekimo tikslams, t. y. susijusios su transportavimu, gabenimu, vežimu).
		5.2. Garažų	Automobilių garažas, atviras ar uždaras požeminis garažas, antžeminė automobilių saugykla, elingas, geležinkelio vagonų depas, autobusų ar troleibusų garažas, orlaivių, laivų angaras ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos transporto priemonėms laikyti, pasaugoti ir remontuoti, neteikiant kitų paslaugų. Patalpos atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais neformuojamos ir neregistruojamos pagalbinio ūkio paskirties pastatuose).
6.	Pramonės ir sandėliavimo	6.1. Gamybos, pramonės	Gamykla, dirbtuvės, produkcijos perdirbimo patalpos, kalvė, gamybinė laboratorija, skerdykla, patalpos vandens organizmams veisti, auginti ir perdirbti, elektrinė, katilinė, transformatorių pastotė, skirstykla, naftos perdirbimo patalpa ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (gamybai skirtos patalpos, įskaitant energijos gamybą, jos skirstymą).
		6.2. Energetikos	Elektrinė, katilinė, transformatorių pastotė, skirstykla, naftos perdirbimo patalpa ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos energijai gaminti, energijos ištekliams išgauti, energijai perdirbti, perduoti ar skirstyti).
		6.3. Sandėliavimo	Saugykla, sandėlis, kitos patalpos, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti, ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos pagal paskirtį naudojamos sandėliavimui).
7.	Visuomeninių	7.1. Kultūros	Kino teatras, teatras, kultūros namai, klubas, biblioteka, muziejus, archyvas, parodų centras, planetariumas, radijo ir televizijos patalpos, saugomų teritorijų lankytojų centrų ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos kultūros tikslams).

		7.2. Mokslo	Mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinė, aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos švietimo, ugdymo ir mokslo tikslams).
		7.3. Gydyimo	Ligoninė, klinika, poliklinika, sanatorija, reabilitacijos centras, gydykla, sveikatos priežiūros įstaigos slaugos namai, veterinarijos gydykla ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos gydymui, t. y. patalpos, kuriose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra žmonėms ar gyvūnams).
		7.4. Sporto	Sporto salė, sporto klubas, uždari teniso kortai, baseinas, čiuožykla, šaudykla, dengtas stadionas, maniežas ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos sportui).
		7.5. Religinių	Bažnyčia, cerkvė, koplyčia, kenesa, mečetė, sinagoga, kitos religiniams tikslams naudojamos ir paskirties aprašymą atitinkančios patalpos (kulto patalpos, skirtos tradicinės religinės bendruomenės ir bendrijos narių religinėms apeigoms atlikti ir sakraliniams poreikiams tenkinti).
		7.6. Specialiųjų	Bet kurios krašto apsaugos tikslams skirtos patalpos, kareivinės, suėmimo vykdymo, uždaro ir pusiau atviro tipo bausmės atlikimo vietų patalpos, policijos, priešgaisrinės ir gelbėjimo tarnybų patalpos, slėptuvės, priedangos, kolektyvinės apsaugos patalpos, pasienio kontrolės punktas ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos specialiesiems tikslams).
8.	Pagalbinių	8.1. Pagalbinio ūkio	Rūsysis, sandėliukas, automobilių stovėjimo vietų patalpa, rūsysis (priedanga), automobilių stovėjimo vietų patalpos (priedangos) ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (pagalbinio ūkio patalpos, skirtos aptarnauti kitose pastate esančiose patalpose vykdomą veiklą – t. y. pagrindinių patalpų priklausiniai. Automobilių stovėjimo vietų patalpa pastate negali būti formuojama ir

			registruojama kaip atskiras Nekilnojamojo turto kadastro objektas, jeigu šią patalpą numatyta naudoti ir kaip priedangą).
		8.2. Kitų pagalbinių	Šis patalpų tipas skirtas tik iki šio reglamento įsigaliojimo Nekilnojamojo turto kadastre registruotoms „Kitos paskirties“ patalpoms. Naujai Nekilnojamojo turto registre registruojamos patalpos šiai patalpų paskirčiai nepriskiriamos.
9.	Viešosios rekreacijos	9.1. Viešojo poilsio	Poilsio patalpa, sanatorija, apgyvendinimo patalpa ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos naudojamos viešajai rekreacijai. Naujai Nekilnojamojo turto registre registruojamos patalpos šiai patalpų paskirčiai nepriskiriamos).
10.	Asmeninės rekreacijos	10.1. Asmeninio poilsio	Asmeninio poilsio patalpa (patalpos, skirtos asmeninei rekreacijai. Šios paskirties patalpos gali būti formuojamos tik rekreacinės paskirties asmeninio poilsio paskirties ir mišriuose (polifunkciniuose) pastatuose).
11.	Specialiųjų paslaugų	11.1. Specialiųjų paslaugų	Autoservisas, laidojimo namai, morgas, lošimo namai, šarvojimo salė ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos specialiosioms paslaugoms, kuriose vykdoma veikla gali turėti tiesioginę įtaką pastate ar gretimoje teritorijoje esantiems kitų paskirčių pastatų ar patalpų naudotojams, teikti).

Pastaba. Nurodomas konkretus atskiru Nekilnojamojo turto kadastro objektu suformuotos patalpos pavadinimas

---