

PATVIRTINTA
Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2019 m. spalio 11 d.
įsakymu Nr. A-435

**NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO SKAISTKALNIO K. 6A, KREKENAVOS SEN.,
PANEVĖŽIO R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6696-6012-1010, pažymėjimas plane 1A1m, plotas 168,01 kv. m, pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) ir šiam objektui priskirtas 0,0931 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 6657/0003:189, unikalus Nr. 4400-2336-5820), esantys Skaistkalnio k. 6A, Krekenavos sen., Panevėžio r. sav.

Pradinė objekto pardavimo kaina – 1 071 Eur, iš jos: nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 587 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 79 Eur, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos – 405 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 10 Eur.

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 55 Eur.

Garantinis įnašas – 107 Eur.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai;

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai;

XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje;

VI – elektros linijų apsaugos zonos.

Pirkėjas nekilnojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūra 2019 m. lapkričio 25–26 d. nuo 10.00 val. iki 16.00 val. Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą. Dėl apžiūros kreiptis į Krekenavos seniūnijos seniūną Vaidą Kaušakį, tel. 8 698 59 639, el. paštas vaidas.kausakys@panrs.lt

Registravimo dalyvauti aukcione pradžia 2019-11-25 8.00 val., pabaiga 2019-11-26 16.00 val. (Panevėžio rajono savivaldybės administracijos darbo laiku). Aukciono organizatorė – Panevėžio rajono savivaldybės administracija, kodas 188774594, buveinė Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti. Sąskaitos rekvizitai aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir aukciono dalyvio registravimo mokesčiui sumokėti: Panevėžio rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 188774594), sąskaitos Nr. LT95 4010 0412 0008 0053, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius (mokėjimo paskirtyje būtina nurodyti aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydį ir garantinio įnašo dydį), banko kodas 40100.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kainą.

Viešo aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neužregistruotiems aukciono dalyviais, garantinis įnašas grąžinamas per 5 darbo dienas po viešo aukciono pabaigos.

Aukciono data ir laikas: 2019-11-27 10.00 val.

Aukciono vykdymo būdas. Asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, dokumentus registruoti pateikia Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriui, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys, 214 kabinetas. Aukcionas vyks Panevėžio rajono savivaldybės posėdžių salėje, 227 kab., II aukštas, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys, tiesiogiai, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 (TAR, 2014, Nr. 2014-15252).

Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju sudaroma ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione, o valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo). Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma valstybinėje įmonėje Turto banke. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sąskaitos, į kurią sumokama parduoto nekilnojamojo turto kaina, rekvizitai: Panevėžio rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 188774594), sąskaitos Nr. LT95 4010 0412 0008 0053, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius.

Valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Sąskaitos rekvizitai sumokėti už valstybinės žemės sklypą: valstybės įmonė Turto bankas (kodas 112021042), sąskaitos Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas, banko kodas 70440.

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas perduodamas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą valstybinės žemės sklypą.

Kitos aukciono sąlygos. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vedėja Aldona Čiegytė, tel. (8 45) 58 29 13, el. p. aldona.ciegyte@panrs.lt.
