

NEKILNOJAMOJO TURTO PLOTO VIENETO NORMATYVINĖS VERTĖS 2021 METAMS

I SKYRIUS

NEKILNOJAMOJO TURTO PLOTO VIENETO NORMATYVINĖS VERTĖS 2021 METAMS MIESTUOSE

Eil. Nr.	Masino nekilnojamojo turto vertinimo verčių zonos Nr.	Savivaldybė	Miestas ir jo priemiestinės teritorijos, kurių vieta dėl nekilnojamojo turto kainų panašumo vertinama ta pačia miesto zona	Būsto daugiabučiuose pastatuose 1 kv. m normatyvinė vertė, Eur	Būsto vieno ir dviejų butų namuose 1 kv. m normatyvinė vertė, Eur	Kitos paskirties (naudojimo būdo – gyvenamosios teritorijos) žemės 1 aro normatyvinė vertė, Eur	Žemės ūkio, įskaitant naudojimo būdo – mėgėjų sodų ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemę, konservacinės, vandens ir miškų ūkio* paskirčių žemės 1 aro normatyvinė vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8
1.		Alytaus m. sav.					
1.1.	1.1		Alytus	406	264	2224	1639
1.2.	1.2–1.12		Alytus	400	254	2117	1560
2.		Alytaus r. sav.					
2.1.	2.1		Daugai	181	144	355	182
2.2.	2.2		Simnas	113	126	258	182
3.		Akmenės r. sav.					
3.1.	3.1.1		Naujoji Akmenė	130	184	297	82
3.2.	3.1.2		Naujoji Akmenė	121	163	232	78
3.3.	3.2, 3.3		Akmenė, Venta	124	139	90	48
4.		Anykščių r. sav.					
4.1.	4.1.1, 4.1.2, 4.1.3		Anykščiai	381	230	747	423
4.2.	4.3, 4.4		Kavarskas, Troškūnai	78	67	107	75
5.		Birštono sav.					
5.1.	5.1, 5.2		Birštonas	785	346	4267	1112
6.		Biržų r. sav.					
6.1.	6.1.1–6.1.3		Biržai	315	221	577	248
6.2.	6.2		Vabalninkas	77	65	94	54
7.		Druskininkų					

		sav.					
7.1.	7.1.1		Druskininkai	893	426	4614	3438
7.2.	7.1.2–7.1.5, 7.1.7		Druskininkai	765	392	4533	3376
7.3.	7.1.6		Druskininkai	869	422	4530	3376
8.		Elektrėnų sav.					
8.1.	8.1		Elektrėnai	531	297	1187	784
8.2.	8.2		Vievis	441	241	988	651
9.		Ignalinos r. sav.					
9.1.	9.1.1, 9.1.2, 9.1.3		Ignalina	361	251	498	304
9.2.	9.5		Dūkštas	77	50	66	49
10.		Jonavos r. sav.					
10.1.	10.1.1–10.1.3		Jonava	474	230	1267	344
11.		Joniškio r. sav.					
11.1.	11.1.1, 11.1.2		Joniškis	359	309	572	320
11.2.	11.2		Žagarė	131	128	111	76
12.		Jurbarko r. sav.					
12.1.	12.1.1, 12.1.2, 12.1.3		Jurbarkas	378	345	632	435
12.2.	12.1.4, 12.1.5		Jurbarkas	339	321	354	247
12.3.	12.5		Smalininkai	138	166	115	80
13.		Kaišiadorių r. sav.					
13.1.	13.1.1–13.1.3		Kaišiadorys	435	183	832	365
13.2.	13.3		Žiežmariai	344	145	580	309
14.		Kalvarijos sav.					
14.1.	14.1		Kalvarija	230	235	500	120
15.		Kauno m. sav.					
15.1.	15.1–15.5		Kaunas	928	372	6857	2134
15.2.	15.6–15.37		Kaunas	867	340	6567	1808
16.		Kauno r. sav.					
16.1.	16.7		Garliava	683	319	2117	987
16.2.	16.14		Vilkija	224	169	337	179
16.3.	16.20		Ežerėlis	330	261	393	208
17.		Kazlų Rūdos sav.					
17.1.	17.1		Kazlų Rūda	320	254	652	448
18.		Kelmės r. sav.					
18.1.	18.1.1, 18.1.2		Kelmė	422	280	580	325
18.2.	18.2		Tytuvėnai	162	159	377	259
18.3.	18.8		Užventis	125	129	92	64
19.		Kėdainių r. sav.					
19.1.	19.1.1–19.1.3		Kėdainiai	357	216	1162	245
20.		Klaipėdos m. sav.					
20.1.	20.1–20.4; 20.30		Klaipėda	1345	725	12310	8457
20.2.	20.5–20.29; 20.31–20.35		Klaipėda	933	550	6837	3533
21.		Klaipėdos r. sav.					
21.1.	21.1.1–21.1.4		Gargždai	540	420	1610	1295
21.2.	21.13		Priekulė	250	310	1140	777

22.		Kretingos r. sav.					
22.1.	22.1.1 – 22.1.4		Kretinga	525	380	1440	1230
22.2.	22.5		Salantai	128	140	355	192
23.		Kupiškio r. sav.					
23.1.	23.1.1, 23.1.2		Kupiškis	256	175	453	161
23.2.	23.2		Subačius	77	65	103	70
24.		Lazdijų r. sav.					
24.1.	24.1		Lazdijai	280	201	300	198
24.2.	24.2		Veisiejai	162	181	277	182
25.		Marijampolės sav.					
25.1.	25.1.1		Marijampolė	517	299	2200	1430
25.2.	25.1.2		Marijampolė	487	283	1917	1240
25.3.	25.1.3		Marijampolė	461	256	1392	902
25.4.	25.1.4		Marijampolė	487	269	1125	730
25.5.	25.1.5		Marijampolė	487	269	1683	1005
25.6.	25.1.6		Marijampolė	487	283	1500	933
25.7.	25.1.7		Marijampolė	487	256	1605	1005
25.8.	25.1.8		Marijampolė	487	283	1433	930
26.		Mažeikių r. sav.					
26.1.	26.1.1		Mažeikiai	404	240	1670	1194
26.2.	26.1.2		Mažeikiai	363	220	1250	898
26.3.	26.1.3		Mažeikiai	391	226	1290	925
26.4.	26.1.4		Mažeikiai	407	220	1190	854
26.5.	26.1.5–26.1.9		Mažeikiai	280	186	935	624
26.6.	26.4		Viekšniai	138	124	159	114
26.7.	26.9		Seda	110	102	87	62
27.		Molėtų r. sav.					
27.1.	27.1.1, 27.1.2, 27.1.3, 27.1.4		Molėtai	570	364	677	440
28.		Neringos sav.					
28.1.	28.1–28.4		Neringa	1590	940	12000	6020
29.		Pagėgių sav.					
29.1.	29.1		Pagėgiai	341	274	358	245
29.2.	29.2		Panemunė	117	132	185	127
30.		Palangos m. sav.					
30.1.	30.1–30.4; 30.6–30.8; 30.10; 30.15; 30.16		Palanga	850	595	9550	3260
30.2.	30.5; 30.9; 30.11–30.14		Palanga	560	442	2440	1770
31.		Pakruojo r. sav.					
31.1.	31.1.1, 31.1.2		Pakruojis	359	316	532	200
31.2.	31.2		Linkuva	122	114	131	89
32.		Panevėžio m. sav.					
32.1.	32.1		Panevėžys	663	340	3200	1305
32.2.	32.2–32.23		Panevėžys	657	339	3120	1167
33.		Panevėžio r. sav.					
33.1.	33.25		Ramygala	155	106	195	128

33.2.	33.47		Ramygala	69	43	53	35
33.3.	33.54, 33.55		Ramygala	73	47	79	51
34.		Pasvalio r. sav.					
34.1.	34.1.1, 34.1.2		Pasvalys	383	268	700	347
34.2.	34.2		Joniškėlis	88	77	113	54
35.		Plungės r. sav.					
35.1.	35.1.1–35.1.3		Plungė	354	250	819	491
36.		Prienų r. sav.					
36.1.	36.1		Prienai	330	192	843	453
36.2.	36.6		Jieznas	148	101	265	143
37.		Radviliškio r. sav.					
37.1.	37.1.1–37.1.4, 37.1.6–37.1.7		Radviliškis	410	290	894	562
37.2.	37.1.5		Radviliškis	112	112	129	88
37.3.	37.2		Šeduva	169	170	184	126
38.		Raseinių r. sav.					
38.1.	38.1.1, 38.1.2		Raseiniai	461	345	514	352
38.2.	38.2		Ariogala	280	289	468	322
39.		Rietavo sav.					
39.1.	39.1.1		Rietavas	365	237	238	171
39.2.	39.1.2		Rietavas	365	237	238	171
40.		Rokiškio r. sav.					
40.1.	40.1.1–40.1.3		Rokiškis	291	226	580	192
40.2.	40.2		Obeliai	77	63	109	48
40.3.	40.4		Pandėlys	77	63	109	74
41.		Skuodo r. sav.					
41.1.	41.1.1		Skuodas	339	244	504	186
41.2.	41.1.2		Skuodas	289	229	465	166
42.		Šakių r. sav.					
42.1.	42.1.1		Šakiai	333	284	908	614
42.2.	42.1.2		Šakiai	306	256	902	322
42.3.	42.3, 42.4		Kudirkos Naumiestis, Gelgaudiškis	146	171	205	115
43.		Šalčininkų r. sav.					
43.1.	43.1.1, 43.1.2, 43.1.3		Šalčininkai	506	217	665	440
43.2.	43.2		Baltoji Vokė	274	153	217	143
43.3.	43.6		Eišiškės	194	114	172	114
44.		Šiaulių m. sav.					
44.1.	44.1		Šiauliai	867	470	4650	1025
44.2.	44.2, 44.3		Šiauliai	863	468	4520	1025
44.3.	44.4–44.29		Šiauliai	856	464	4370	1025
45.		Šiaulių r. sav.					
45.1.	45.1.1, 45.1.2, 45.1.3, 45.1.4		Kuršėnai	337	240	880	571
46.		Šilalės r. sav.					
46.1.	46.1.1, 46.1.2		Šilalė	463	310	580	395
47.		Šilutės r. sav.					
47.1.	47.1.1–47.1.3		Šilutė	440	309	1280	320
48.		Širvintų r. sav.					
48.1.	48.1.1, 48.1.2,		Širvintos	480	301	903	597

	48.1.3						
49.		Švenčionių r. sav.					
49.1.	49.1.1–49.1.3		Švenčionys	276	176	350	232
49.2.	49.2		Švenčionėliai	207	153	252	166
49.3.	49.3		Pabradė	381	230	350	232
50.		Tauragės r. sav.					
50.1.	50.1.1, 50.1.5		Tauragė	675	414	1320	843
50.2.	50.1.2, 50.1.3		Tauragė	544	310	890	573
50.3.	50.1.4		Tauragė	593	400	1007	643
50.4.	50.1.6		Tauragė	530	340	900	573
50.5.	50.4		Skaidvilė	187	180	188	120
51.		Telšių r. sav.					
51.1.	51.1.1–51.1.4		Telšiai	325	274	753	415
51.2.	51.4		Varniai	204	148	215	155
52.		Trakų r. sav.					
52.1.	52.1.1, 52.1.2		Trakų m.	1033	736	5050	3344
52.2.	52.2		Lentvaris	715	520	1590	1050
52.3.	52.4		Rūdiškės	267	252	415	275
53.		Ukmergės r. sav.					
53.1.	53.1.1–53.1.4		Ukmergė (įskaitant SB „Vaivorykštė“)	315	253	1172	410
54.		Utenos r. sav.					
54.1.	54.1.1		Utena	652	308	1650	952
54.2.	54.1.2–54.1.4		Utena	594	287	1087	580
55.		Varėnos r. sav.					
55.1.	55.1.1, 55.1.2		Varėna	339	262	878	648
56.		Vilkaviškio r. sav.					
56.1.	56.1.1		Vilkaviškis	333	239	1127	342
56.2.	56.1.2		Vilkaviškis	322	231	977	342
56.3.	56.1.3		Vilkaviškis	248	205	382	312
56.4.	56.3, 56.4		Kybartai, Virbalis	189	188	272	126
57.		Vilniaus m. sav.					
57.1.	57.1–57.3		Vilnius	1210	1033	15613	10229
57.2.	57.4–57.7, 57.14, 57.15, 57.18, 57.19, 57.86		Vilnius	1164	938	14546	9291
57.3.	57.8, 57.11, 57.12, 57.16, 57.17, 57.20, 57.21		Vilnius	1100	913	13880	9083
57.4.	57.9, 57.10, 57.13, 57.22, 57.25, 57.26, 57.28, 57.35– 57.42, 57.47– 57.56, 57.58, 57.59, 57.62– 57.74, 57.76– 57.85, 57.87		Vilnius	1094	907	13533	8864
57.5.	57.23, 57.24,		Vilnius	1046	636	5233	3633

	57.27, 57.29– 57.32, 57.34, 57.43–57.46, 57.57, 57.60, 57.61, 57.75						
57.6.	57.33		Grigiškės	852	519	3483	2933
58.		Vilniaus r. sav.					
58.1.	58.24		Nemenčinė	759	370	1457	966
59.		Visagino sav.					
59.1.	59.1		Visaginas	204	234	412	304
60.		Zarasų r. sav.					
60.1.	60.1.1, 60.1.2		Zarasai	337	204	420	222
60.2.	60.3		Dusetos	73	51	98	72

II SKYRIUS
NEKILNOJAMOJO TURTO PLOTO VIENETO NORMATYVINĖS VERTĖS 2021 METAMS
MIESTELIUOSE IR KAIMUOSE

Eil. Nr.	Masino nekilnojamojo turto vertinimo verčių zonos Nr.	Būsto daugiabučiuose pastatuose 1 kv. m normatyvinė vertė, Eur	Būsto vieno ir dviejų butų namuose 1 kv. m normatyvinė vertė, Eur	Kitos paskirties (naudojimo būdo – gyvenamosios teritorijos) žemės 1 aro normatyvinė vertė, Eur	Žemės ūkio, konservacinės, vandens ūkio, miškų ūkio* paskirčių žemės miesteliuose, įskaitant naudojimo būdo – mėgėjų sodo žemės sklypus ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypus miesteliuose ir kaimuose, 1 aro normatyvinė vertė, Eur	Žemės ūkio (išskyrus naudojimo būdo – mėgėjų sodo žemės sklypus ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypus), konservacinės, vandens ūkio paskirčių žemės kaimuose 1 hektaro normatyvinė vertė, Eur	Miškų ūkio paskirties žemės kaimuose 1 hektaro normatyvinė vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
1.1.	2.14–2.20	88	112	170	113	2020	520
1.2.	2.13	194	217	523	347	5100	489
1.3.	2.3, 2.6, 2.21	187	211	452	299	3800	486
1.4.	2.22–2.24	108	120	240	160	2680	477
1.5.	2.4, 2.5, 2.7–2.12	69	101	105	72	1953	450
1.6	2.25	88	112	170	113	2020	474
1.7	2.26	146	116	188	125	2040	474
2.							
2.1.	3.2, 3.3	124	139	90	48	3140	479
2.2.	3.4–3.6	61	107	66	48	3050	479
2.3.	3.7, 3.8	49	86	50	36	2920	478
2.4.	3.9–3.11	32	61	32	23	2610	476
2.5.	3.12	27	35	29	21	2490	475
2.6.	3.13	27	35	29	21	2750	477
3.							
3.1.	4.2, 4.20, 4.21	122	87	156	109	1960	474
3.2.	4.5–4.11	78	67	107	75	1863	463
3.3.	4.12, 4.16, 4.18, 4.19, 4.22	52	51	86	61	1693	411
3.4.	4.13, 4.14, 4.15, 4.17	57	52	93	65	1863	463
3.5.	4.23	57	53	107	75	1763	437
4.							
4.1.	5.3, 5.4	161	128	457	243	3533	480
4.2.	5.5	82	81	197	104	2450	474
5.							
5.1.	6.3, 6.5	57	56	72	49	2430	477
5.2.	6.4	77	77	94	54	3370	480
5.3.	6.6	160	121	155	99	3570	480
5.4.	6.7	160	121	155	104	3330	480

5.5.	6.8	58	67	108	69	3570	480
5.6.	6.9	58	67	108	73	3330	480
5.7.	6.10, 6.11	44	46	48	33	3770	483
5.8.	6.12	44	45	44	29	3280	480
5.9.	6.13	44	46	48	33	2750	477
5.10.	6.14	44	45	44	29	2750	477
5.11.	6.15	44	46	48	33	3300	480
6.							
6.1.	7.2	213	137	228	171	1957	474
6.2.	7.3	515	219	982	731	10600	514
6.3.	7.4	330	209	598	446	5133	489
6.4.	7.5	180	156	188	141	1907	471
6.5.	7.6	133	101	95	71	2153	474
6.6.	7.7	389	211	642	477	6333	494
6.7.	7.8	291	141	310	230	2540	474
6.8.	7.9	330	146	310	230	3500	480
6.9	7.10	367	186	642	477	3633	480
6.10	7.11	330	206	515	384	4900	489
7.							
7.1.	8.5	90	137	172	114	1733	431
7.2.	8.3, 8.4, 8.22, 8.23	202	205	375	274	2763	477
7.3.	8.7, 8.8	141	198	288	190	2530	477
7.4.	8.10, 8.14, 8.15, 8.19, 8.21	202	205	497	328	2240	475
7.5.	8.6, 8.9, 8.11–8.13, 8.16–8.18, 8.20	141	205	213	140	1617	394
7.6.	8.24	202	222	512	338	2603	477
7.7.	8.25	202	241	562	371	5200	489
7.8.	8.26	141	205	367	242	2923	477
8.							
8.1.	9.2, 9.11	98	100	155	115	3210	480
8.2.	9.3	77	76	134	99	1973	471
8.3.	9.4	48	43	34	25	1213	303
8.4.	9.6, 9.15, 9.17	59	50	63	46	1757	437
8.5.	9.12–9.14	59	52	66	49	1630	406
8.6.	9.8–9.10	98	100	198	147	3210	480
8.7.	9.7, 9.16	77	78	168	125	2163	474
8.8.	9.18	66	54	69	51	1813	451
9.							
9.1.	10.2, 10.3	206	199	582	310	5933	491
9.2.	10.4, 10.6– 10.12, 10.15	116	146	325	173	3733	480
9.3.	10.5, 10.13, 10.14, 10.16–10.26	50	103	164	87	3600	480
10.							
10.1.	11.3	131	120	89	60	6170	494
10.2.	11.4, 11.5	113	100	81	56	5570	491
10.3.	11.6–11.8, 11.10, 11.11	98	88	64	44	5570	491
10.4.	11.9	67	60	50	34	5570	491
10.5.	11.12	67	60	50	34	4670	486
11.							

11.1.	12.6	112	149	108	75	4233	486
11.2.	12.8	119	189	135	94	4933	486
11.3.	12.7	119	176	128	89	4733	486
11.4.	12.9	86	125	61	42	2500	477
11.5.	12.10	97	125	62	43	2423	474
11.6.	12.2, 12.3	288	295	412	286	4633	486
11.7.	12.4	127	157	167	116	4133	483
11.8.	12.5	138	166	115	80	3137	480
11.9.	12.11	71	117	64	44	4133	483
11.10.	12.12, 12.13	54	94	50	35	3723	483
11.11.	12.14	54	91	52	36	2500	477
12.							
12.1.	13.2	435	192	1013	539	6867	497
12.2.	13.4–13.6, 13.11, 13.15	250	145	458	243	3567	480
12.3.	13.7–13.10, 13.12, 13.13, 13.14, 13.20–13.22	109	97	197	104	3097	477
12.4.	13.16–13.19	54	65	122	65	2870	477
13.							
13.1.	14.2	111	150	114	61	3533	480
13.2.	14.3	47	130	73	39	2450	474
13.3.	14.4	47	130	73	39	2940	477
13.4.	14.5	111	150	114	61	3533	480
14.							
14.1.	16.1–16.6, 16.8, 16.30	683	319	2367	946	34667	631
14.2.	16.9–16.13, 16.23, 16.24, 16.27, 16.28	474	261	733	469	9867	537
14.3.	16.15–16.19, 16.25, 16.26	389	169	572	302	3667	480
14.4.	16.21, 16.22, 16.29	89	96	177	94	2770	477
15.							
15.1.	17.2	219	170	603	416	4067	483
15.2.	17.3	239	176	517	357	4067	483
15.3.	17.4	56	130	86	60	2587	474
15.4.	17.5	56	130	86	60	4433	486
15.5.	17.6	56	130	86	60	2457	474
15.6.	17.7	219	170	103	71	2587	474
16.							
16.1.	18.3–18.5	162	170	309	214	3280	480
16.2.	18.6	125	131	309	214	3280	480
16.3.	18.7, 18.9, 18.10	106	116	92	64	2850	477
16.4.	18.11, 18.12	81	98	62	42	2850	477
16.5.	18.13	62	63	39	27	2850	477
16.6.	18.14, 18.15	81	90	92	64	3280	480
16.7.	18.16	81	88	61	42	2850	477
16.8.	18.17, 18.18	81	88	48	33	2850	477
17.							
17.1.	19.2–19.4, 19.6, 19.9, 19.10, 19.11, 19.13, 19.20, 19.21, 19.22	158	128	273	121	5933	491

17.2.	19.5, 19.7, 19.8, 19.12	45	61	119	63	5633	491
17.3.	19.14, 19.16, 19.19	31	52	83	44	5533	491
17.4.	19.15, 19.17, 19.18	222	178	378	202	5933	491
18.							
18.1.	21.2	360	460	3610	2420	22670	570
18.2.	21.3–21.7, 21.24	260	400	1700	1290	13350	520
18.3.	21.8–21.12, 21.14–21.16	210	320	1180	985	7005	500
18.4.	21.17, 21.18	170	240	600	400	3020	480
18.5.	21.19–21.22	160	190	320	215	2145	475
18.6.	21.23	81	65	150	110	910	220
19.							
19.1.	22.2, 22.3, 22.6, 22.7	240	282	920	765	7470	505
19.2.	22.4, 22.8– 22.12	125	178	415	540	3010	475
20.							
20.1.	23.3–23.7, 23.10.	58	56	87	60	2550	477
20.2.	23.8	63	60	103	70	2550	477
20.3.	23.9	58	60	103	48	2550	477
20.4.	23.11	124	121	217	148	2800	477
20.5.	23.12	124	121	217	148	3630	480
20.6.	23.13	77	77	133	91	2800	477
20.7.	23.14, 23.15	58	67	103	70	2800	477
20.8.	23.16	58	60	103	70	2550	477
20.9.	23.17	44	45	46	31	2500	477
20.10.	23.18, 23.19	51	52	59	40	2800	477
20.11.	23.20.	51	52	59	40	2500	477
21.							
21.1.	24.8–24.13, 24.15	72	154	114	75	1833	454
21.2.	24.3–24.7, 24.14	69	128	65	43	1382	343
21.3.	24.16	72	154	140	95	2040	474
21.4.	24.17	72	154	97	64	1987	471
22.							
22.1.	25.2	259	230	420	272	5933	491
22.2.	25.3, 25.4	215	196	292	189	6333	494
22.3.	25.5, 25.6, 25.7, 25.8	181	157	100	65	3240	480
22.4.	25.9, 25.10	387	263	957	621	8667	506
22.5.	25.11	181	140	100	65	3240	480
22.6.	25.12	99	132	74	48	4567	486
22.7.	25.13	94	129	69	45	4033	483
23.							
23.1.	26.9	110	102	87	62	3470	480
23.2.	26.2, 26.3, 26.6	142	134	170	121	4630	487
23.3.	26.8, 26.11	85	80	70	50	3410	480
23.4.	26.5, 26.7	92	80	67	48	3290	480
23.5.	26.10, 26.12	68	61	49	35	3200	480
23.6.	26.13, 26.14	45	55	38	27	3200	480

23.7.	26.15, 26.16	38	53	30	21	2930	477
23.8.	26.17	142	143	282	202	5500	491
23.9.	26.18	142	143	282	202	5500	491
24.							
24.1.	27.2, 27.13, 27.15	109	203	348	226	5500	491
24.2.	27.3	109	117	160	106	2550	477
24.3.	27.4, 27.11	109	117	267	173	3080	480
24.4.	27.5, 27.6	103	117	163	106	2270	474
24.5.	27.7, 27.12, 27.14, 27.16, 27.17, 27.18, 27.19	90	100	100	65	2043	474
24.6.	27.8–27.10	91	111	110	71	2270	474
25.							
25.1.	29.3	64	83	44	30	2037	474
25.2.	29.4, 29.6	112	126	70	48	2232	474
25.3.	29.5	68	77	55	38	2270	474
25.4.	29.7	73	86	51	35	2083	474
26.							
26.1.	31.3, 31.4	202	172	227	155	5900	491
26.2.	31.5	159	152	227	155	5900	491
26.3.	31.6	112	99	89	60	5200	489
26.4.	31.7–31.13, 31.15	112	99	64	44	5200	489
26.5.	31.14	68	59	50	34	5200	489
26.6.	31.16, 31.17	98	88	64	44	5200	489
27.							
27.1.	33.1	417	307	1463	327	12467	526
27.2.	33.2	354	246	905	246	8600	506
27.3.	33.3	354	246	955	272	5233	489
27.4.	33.4–33.6	354	246	905	187	5233	489
27.5.	33.7	354	246	905	282	3667	483
27.6.	33.8–33.9	215	145	195	128	3667	483
27.7.	33.10–33.11	215	145	195	128	3070	477
27.8.	33.12	215	145	307	202	3667	483
27.9.	33.13, 33.15	155	106	154	101	3070	477
27.10.	33.14, 33.16	155	106	154	101	3433	480
27.11.	33.17–33.18, 33.20, 33.22	215	145	487	318	4000	483
27.12.	33.19, 33.21	215	145	565	370	4000	483
27.13.	33.23	155	106	195	128	3433	480
27.14.	33.24	155	106	487	204	5233	489
27.15.	33.26	155	106	195	128	3070	477
27.16.	33.27	155	106	195	128	3667	483
27.17.	33.28–33.29	155	106	154	101	3667	483
27.18.	33.30, 33.45	119	79	154	101	3667	483
27.19.	33.31	119	79	154	101	3070	477
27.20.	33.32	119	79	113	74	3467	480
27.21.	33.33	119	79	113	74	2863	477
27.22.	33.34	119	79	113	74	3070	477
27.23.	33.35, 33.36, 33.48	155	106	307	202	3633	483
27.24.	33.37	155	106	487	204	3633	483
27.25.	33.38	155	106	487	204	4000	483
27.26.	33.39	155	106	307	202	4000	483
27.27.	33.40	119	79	113	74	3633	483
27.28.	33.41, 33.44	119	79	154	101	4000	483

27.29.	33.42, 33.51	73	47	79	51	3667	483
27.30.	33.43	119	79	154	101	3667	483
27.31.	33.46	69	43	53	35	2863	477
27.32.	33.47	69	43	53	35	3467	480
27.33.	33.49	69	43	53	35	3467	480
27.34.	33.50	417	307	1235	262	12467	526
27.35.	33.52, 33.53	73	47	96	63	3367	480
27.36.	33.54, 33.55	73	47	79	51	3433	480
27.37.	33.56	73	47	79	51	3433	480
27.38.	33.57	73	47	79	51	2863	477
27.39.	33.58	73	47	63	41	3137	480
27.40.	33.59	155	106	372	243	4000	483
27.41.	33.60	73	47	64	42	3137	480
28.							
28.1.	34.3, 34.6–34.8	58	57	88	60	4070	483
28.2.	34.4	63	65	88	60	4070	483
28.3.	34.5	77	90	129	87	4070	483
28.4.	34.9–34.12	180	134	222	150	5600	491
28.5.	34.13, 34.14	58	66	120	81	5400	489
28.6.	34.15	45	46	48	33	4870	486
28.7.	34.16	45	48	55	37	4630	486
28.8.	34.17	45	46	48	33	3870	483
28.9.	34.18	45	48	55	37	5100	489
28.10.	34.19	55	66	71	48	5400	489
28.11.	34.20.	55	66	71	48	4130	483
29.							
29.1.	35.2	174	186	335	242	2620	477
29.2.	35.3	134	138	193	140	2410	474
29.3.	35.4–35.6	75	73	68	49	2350	474
29.4.	35.7	40	43	35	25	2280	474
29.5.	35.8	191	209	447	465	3430	480
29.6.	35.9	230	199	378	272	2640	477
30.							
30.1.	36.2–36.5, 36.7, 36.18	148	101	380	203	4000	483
30.2.	36.8–36.13	71	84	165	88	3767	483
30.3.	36.14–36.17	50	75	121	65	2850	477
31.							
31.1.	37.3	134	141	127	87	4730	486
31.2.	37.4, 37.5	134	141	127	87	5300	489
31.3.	37.6–37.9	113	126	98	67	5300	489
31.4.	37.10	90	97	57	39	5700	491
31.5.	37.11–37.13	90	97	57	39	4980	486
31.6.	37.14	64	66	50	34	4830	486
31.7.	37.15	90	96	57	39	4830	486
31.8.	37.16	113	100	72	49	5300	489
31.9.	37.17	90	94	57	39	4830	486
32.							
32.1.	38.5	75	140	98	67	2743	477
32.2.	38.6	66	106	93	64	2217	474
32.3.	38.7	84	144	109	75	2637	477
32.4.	38.8	75	130	103	71	2287	474
32.5.	38.9, 38.10	61	95	73	51	2421	474
32.6.	38.3, 38.13	121	203	167	115	3600	483
32.7.	38.4	89	167	140	96	4000	483
32.8.	38.11	48	86	40	28	2460	477

32.9.	38.12, 38.14	50	100	49	33	3067	474
32.10.	38.15	51	104	50	34	3247	480
33.							
33.1.	39.1.1	365	237	238	171	2480	477
33.2.	39.1.2	365	237	238	171	2480	477
33.3.	39.2	137	91	131	144	2160	474
33.4.	39.3	99	80	69	50	2120	474
33.5.	39.4	56	45	37	27	2070	474
34.							
34.1.	40.3	58	56	87	48	2220	474
34.2.	40.5–40.9, 40.22	58	56	87	60	2220	474
34.3.	40.10.	77	101	101	69	2300	474
34.4.	40.11, 40.13	124	134	156	107	2550	477
34.5.	40.12	160	169	370	251	3670	482
34.6.	40.14–40.18	57	56	69	47	2070	474
34.7.	40.19, 40.21	58	67	101	69	2440	474
34.8.	40.20.	58	67	101	69	2550	477
34.9.	40.23	44	45	37	25	2040	474
34.10.	40.24, 40.25	55	52	43	29	2220	474
34.11.	40.26–40.28	48	49	43	29	2070	474
35.							
35.1.	41.2, 41.4, 41.5	112	101	72	52	2990	479
35.2.	41.3	141	123	91	66	2740	477
35.3.	41.6, 41.7, 41.8, 41.9	69	64	35	25	2570	476
35.4.	41.10–41.12	56	45	27	20	2760	477
35.5.	41.13	48	36	24	17	2380	474
36.							
36.1.	42.2	179	184	442	286	7267	500
36.2.	42.5–42.14	109	136	71	46	6633	497
36.3.	42.15	46	116	68	44	6767	497
36.4.	42.16	46	116	67	43	6133	494
36.5.	42.17	46	116	67	43	6533	497
36.6.	42.18	46	116	67	43	6333	494
36.7.	42.19	46	116	41	27	4200	486
37.							
37.1.	43.16	78	72	80	53	913	227
37.2.	43.3	309	179	382	253	2410	474
37.3.	43.5	194	147	258	171	1867	471
37.4.	43.4	126	105	217	143	1373	343
37.5.	43.12	161	116	217	143	1690	420
37.6.	43.10, 43.14	126	74	126	83	1073	267
37.7.	43.17	194	126	232	153	1690	420
37.8.	43.7–43.9, 43.11, 43.13, 43.15, 43.27	105	79	126	83	1153	275
37.9.	43.18–43.26	161	126	172	114	1267	294
37.10.	43.28	309	176	258	171	1747	434
38.							
38.1.	45.2	337	265	1400	880	8370	505
38.2.	45.3, 45.5	333	265	1065	508	8370	505
38.3.	45.4	437	291	1350	880	8370	505
38.4.	45.6	250	240	655	426	6670	497
38.5.	45.7, 45.8	280	240	792	515	6670	497
38.6.	45.9, 45.10	280	240	737	478	4830	486
38.7.	45.11	250	240	737	478	4830	486

38.8.	45.12, 45.13, 45.18, 45.19	102	107	126	82	4570	486
38.9.	45.14, 45.17	120	126	112	73	4570	486
38.10.	45.15, 45.16	107	113	112	73	5270	491
38.11.	45.20	93	106	123	80	4570	486
38.12.	45.21	200	208	655	426	5370	491
38.13.	45.22	250	208	513	334	4170	483
38.14.	45.23, 45.25	63	69	43	28	4170	483
38.15.	45.27	159	171	655	426	4830	486
38.16.	45.28	144	171	112	73	4570	486
38.17.	45.24, 45.26, 45.29	93	89	84	54	4570	486
38.18.	45.30	86	136	84	54	4570	486
38.19.	45.31	250	220	513	334	4830	486
38.20.	45.32	96	107	131	85	4570	486
38.21.	45.33	394	265	873	566	6670	497
38.22.	45.34, 45.35	148	126	126	82	4830	486
38.23.	45.36	96	89	126	82	4170	483
38.24.	45.37	337	264	760	494	6670	497
38.25.	45.38	148	126	131	85	4570	486
39.							
39.1.	46.3, 46.9, 46.10	180	147	110	75	2670	480
39.2.	46.4	162	147	97	67	1775	445
39.3.	46.5	134	106	97	67	1775	445
39.4.	46.6	134	106	97	67	1775	445
39.5.	46.8	71	106	62	42	1775	445
39.6.	46.2	248	193	343	235	3500	480
39.7.	46.7	57	73	56	38	1775	445
40.							
40.1.	47.2–47.10, 47.13	180	245	725	305	2340	477
40.2.	47.11–47.12, 47.14–47.21	140	140	335	130	1280	312
40.3.	47.22	73	96	125	86	1013	252
41.							
41.1.	48.2	404	241	755	499	3020	477
41.2.	48.3	85	153	163	108	1840	460
41.3.	48.5, 48.6	113	197	253	168	2037	474
41.4.	48.8	85	153	151	100	1587	394
41.5.	48.7	113	211	240	159	1963	474
41.6.	48.10	146	217	240	159	2123	474
41.7.	48.12	165	211	348	230	2930	477
41.8.	48.4, 48.9, 48.11, 48.13–48.27	109	189	228	151	1963	477
41.9.	48.28–48.30	161	211	807	280	2930	477
41.10.	48.31	118	197	300	198	2037	474
42.							
42.1.	49.4	126	147	220	146	2343	474
42.2.	49.5	118	131	252	166	2453	477
42.3.	49.8	64	81	90	60	1393	349
42.4.	49.6	109	108	182	120	1850	460
42.5.	49.7	152	144	238	158	1850	460
42.6.	49.9, 49.11, 49.17, 49.23	85	110	154	101	1753	437
42.7.	49.10	85	108	154	101	1330	331
42.8.	49.12	89	131	227	149	1850	460

42.9.	49.18	89	110	170	112	1890	471
42.10.	49.21, 49.22, 49.24	85	116	220	146	1510	377
42.11.	49.25, 49.34	85	108	146	96	1753	460
42.12.	49.13–49.16, 49.19, 49.20, 49.26–49.33, 49.35	85	126	154	113	1330	460
43.							
43.1.	50.5	85	84	70	44	1720	430
43.2.	50.6	85	84	70	44	1720	430
43.3.	50.7	85	91	70	44	1720	430
43.4.	50.8	85	110	70	44	1720	430
43.5.	50.2, 50.11	293	310	670	420	3335	480
43.6.	50.3, 50.10	175	194	177	113	2690	477
43.7.	50.12, 50.13, 50.14	85	101	80	50	2240	475
43.8.	50.9	57	75	70	44	2150	475
44.							
44.1.	51.4	204	148	215	155	2320	474
44.2.	51.2–51.3	227	214	257	231	2740	477
44.3.	51.5–51.14	91	93	63	45	2210	474
44.4.	51.15	42	61	41	30	2150	474
45.							
45.1.	52.8, 52.9	270	231	323	213	1947	474
45.2.	52.3	483	324	898	594	7600	500
45.3.	52.5	267	257	265	174	2193	474
45.4.	52.6, 52.7, 52.24	93	186	225	148	2380	475
45.5.	52.10, 52.21, 52.22	285	330	1205	797	4500	486
45.6.	52.11, 52.13, 52.25	357	356	1597	1054	10600	514
45.7.	52.2	715	520	1590	1050	9333	509
45.8.	52.14–52.20, 52.27, 52.28	154	189	302	195	3800	480
45.9	52.12	196	328	797	526	5633	491
45.10	52.23	243	683	1900	1254	10900	517
45.11	52.26	285	330	1255	829	6567	497
46.							
46.1.	53.2	70	120	170	112	1547	386
46.2.	53.3	82	121	288	190	2633	475
46.3.	53.4	90	121	170	112	1737	434
46.4.	53.5	85	198	428	302	2943	480
46.5.	53.6	70	116	260	171	2417	474
46.6.	53.7	62	69	105	69	1737	434
46.7.	53.8	65	69	159	105	1290	320
46.8.	53.9	62	69	159	105	1587	394
46.9.	53.10	62	69	142	94	1827	454
46.10.	53.11	62	69	142	94	1587	394
46.11.	53.12	62	69	142	94	1587	394
46.12.	53.13	65	80	173	105	1587	394
46.13.	53.14	74	131	263	174	2530	474
46.14.	53.15–53.31	65	72	170	112	2127	474
47.							
47.1.	54.2, 54.16, 54.22, 54.24	101	106	553	320	5067	490
47.2.	54.3	84	95	222	128	3080	480

47.3.	54.4, 54.14	84	71	120	69	2420	474
47.4.	54.5	84	70	118	68	2253	474
47.5.	54.6–54.11	84	71	222	128	2420	474
47.6.	54.12	84	53	118	68	2027	471
47.7.	54.13, 54.17, 54.23, 54.25, 54.27	72	51	99	57	1957	471
47.8.	54.15, 54.18, 54.19, 54.20, 54.21	84	58	120	69	2090	474
47.9.	54.26	84	70	137	79	2253	474
48.							
48.1.	55.3, 55.9	102	91	126	93	1710	425
48.2.	55.4	55	88	77	56	1347	334
48.3.	55.8	211	157	358	264	2787	480
48.4.	55.2, 55.11	126	91	151	130	1710	425
48.5.	55.10	126	91	77	56	1560	386
48.6.	55.5–55.7, 55.12	55	78	68	50	1384	344
49.							
49.1.	56.2	190	181	487	167	5600	491
49.2.	56.5, 56.8	90	141	72	49	5100	489
49.3.	56.6, 56.7, 56.9	90	141	72	49	4233	483
49.4.	56.10	91	141	72	49	5100	489
49.5.	56.11	44	113	53	36	2957	477
49.6.	56.12	44	113	53	36	4700	486
49.7.	56.13	94	163	78	53	5533	491
49.8.	56.14	94	163	78	53	5533	491
50.							
50.1.	58.1	770	454	3533	2352	47333	697
50.2.	58.2	672	427	3317	2192	26767	594
50.3.	58.3	474	371	1438	955	13567	529
50.4.	58.4, 58.94	641	411	1967	1309	26767	594
50.5.	58.5	326	315	898	597	9333	509
50.6.	58.6, 58.17, 58.87, 58.88, 58.90	633	411	2750	1824	18967	557
50.7.	58.7	326	296	898	597	9267	509
50.8.	58.8	326	233	580	386	6567	497
50.9.	58.9	559	233	580	386	5833	491
50.10.	58.10	287	152	365	243	4533	486
50.11.	58.11	287	229	580	386	4667	486
50.12.	58.12, 58.13	326	233	740	491	5267	489
50.13.	58.14	326	326	740	491	7633	500
50.14.	58.15	474	326	740	491	8000	503
50.15.	58.16, 58.49, 58.86, 58.91	583	371	1532	1018	12467	526
50.16.	58.18	672	436	3850	2560	33333	629
50.17.	58.19	474	292	1458	968	10200	514
50.18.	58.20	474	326	1458	968	9200	509
50.19.	58.21	633	459	2967	1968	18967	557
50.20.	58.22, 58.23, 58.25	559	326	867	576	6767	497
50.21.	58.24	759	370	1457	966	10433	514
50.22.	58.26, 58.28, 58.36, 58.74	287	182	365	243	4533	486
50.23.	58.27	287	175	365	243	3500	480

50.24.	58.29, 58.47, 58.60	287	182	240	159	3600	480
50.25.	58.31, 58.38, 58.76	172	121	203	135	1713	423
50.26.	58.37, 58.55, 58.59, 58.62, 58.71, 58.72	172	130	217	135	3500	480
50.27.	58.39	320	279	955	634	9200	509
50.28.	58.40	326	279	955	634	9267	509
50.29.	58.41, 58.66	633	459	1575	1045	10200	514
50.30.	58.42	326	315	955	634	8467	506
50.31.	58.44, 58.85	559	353	1575	1045	13967	531
50.32.	58.45	448	292	692	459	8200	503
50.33.	58.46, 58.64, 58.73	172	182	352	234	4900	489
50.34.	58.48	448	315	845	562	7600	500
50.35.	58.50	559	353	1062	704	10100	514
50.36.	58.51	326	292	772	512	9433	509
50.37.	58.52	704	353	1065	707	10433	514
50.38.	58.53	326	265	352	234	5567	491
50.39.	58.54	326	229	362	240	6767	497
50.40.	58.57	320	152	217	143	3500	480
50.41.	58.65	709	340	932	619	8467	506
50.42.	58.67, 58.68	613	326	648	430	6167	494
50.43.	58.69	765	370	1108	736	10433	514
50.44.	58.70	326	292	648	430	6467	494
50.45.	58.77	530	315	1152	765	9500	509
50.46.	58.78	530	292	700	464	6900	497
50.47.	58.79	448	292	692	459	7600	500
50.48.	58.80	194	121	217	143	2907	477
50.49.	58.81	287	265	580	386	5833	491
50.50.	58.82	707	370	1717	1141	16200	543
50.51.	58.83, 58.89	326	326	898	597	7633	500
50.52.	58.84	326	265	700	464	5833	491
50.53.	58.30, 58.32–58.35, 58.43, 58.56, 58.58, 58.61, 58.63, 58.75	172	152	203	135	3500	480
50.54.	58.92, 58.93	759	446	3550	2352	46667	694
50.55.	58.95	530	401	1750	1158	13967	531
51.							
51.1.	59.2, 59.3	56	51	60	44	1693	420
52.							
52.1.	60.2	101	89	127	94	2100	474
52.2.	60.3	73	51	98	72	1527	380
52.3.	60.4–60.7	53	51	94	70	1527	380
52.4.	60.8, 60.11	46	54	73	54	1673	414
52.5.	60.9, 60.10	53	51	84	61	1807	449
52.6.	60.12, 60.13	46	50	69	51	1573	391

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinių verčių 2021 metams miestuose ir Nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinių verčių 2021 metams miesteliuose ir kaimuose lentelėse nurodytos ploto vieneto normatyvinės vertės yra skirtos nekilnojamojo turto vertės normatyvui, apibrėžtam Lietuvos

Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme ir Lietuvos Respublikos socialinių paslaugų įstatyme, apskaičiuoti.

2. Miško medynų 1 ha normatyvinė vertė miestuose, miesteliuose ir kaimuose apskaičiuojama indeksuotą miško medynų vertę padalijus iš žemės sklypo bendro ploto. Žemės ūkio (su miško medynais), konservacinės (su miško medynais), vandens ūkio (su miško medynais) ir miškų ūkio (su miško medynais) paskirčių žemės nekilnojamojo turto vertės normatyvas yra žemės (be miško medynų) ir miško medynų verčių normatyvų suma.

3. Miškų ūkio paskirties žemės normatyvinė vertė apskaičiuojama Nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinių verčių 2021 metams miestuose lentelės 8 skiltyje ir Nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinių verčių 2021 metams miesteliuose ir kaimuose lentelės 6 skiltyje (pažymėtos simboliu „*“) nurodytas normatyvines vertes padauginus iš koeficiento 0,25.

4. Žemės ūkio ir vandens ūkio paskirčių rekreacinio naudojimo būdo žemės normatyvinė vertė apskaičiuojama Nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinių verčių 2021 metams miesteliuose ir kaimuose lentelės 6 ir 7 skiltyse nurodytas normatyvines vertes padauginus iš koeficiento 2.

5. Nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinių verčių 2021 metams miestuose ir Nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinių verčių 2021 metams miesteliuose ir kaimuose lentelių 2-ose skiltyse įrašytus masinio nekilnojamojo turto vertinimo verčių zonų numerius atitinkančių verčių zonų ribos (verčių zonos) pateiktos valstybės įmonės Registrų centro interneto puslapyje <https://www.registrucentras.lt/masvert/paieska-obj> savivaldybių teritorijų masinio vertinimo ataskaitų prieduose – savivaldybių teritorijų nekilnojamojo turto verčių zonų žemėlapiuose. Masinio vertinimo ataskaitų su žemėlapiais paieška atliekama paieškos lauke pasirinkus savivaldybės pavadinimą ir vertinimo metus. Detali verčių zonų ribų grafika pateikiama Regionų geoinformacinės aplinkos paslaugos (REGIA) interneto puslapyje www.regia.lt/zemelapis. Žemės sklypams ir statiniams, taip pat nevertinamiems masiniu vertinimo būdu statiniams vieta ir verčių zonos numeris pateikiami REGIA žemėlapių paieškoje *Adresų paieška* įvedus ieškomo objekto adresą. Verčių zonos numerį ir verčių zonos grafiką taip pat galima sužinoti REGIA turinyje pažymėjus interaktyvius sluoksnius – *Verčių zonos* (sluoksnių grupėje *NT verčių zonos, vertės ir apleistos žemės*) ir *Sklypai*, tuomet identifikatoriumi *i Verčių zonos* pažymėjus sklypą žemėlapyje arba unikalų numerį įvedus lauke *Vidutinės rinkos vertės paieška pagal unikalų numerį*, pateikiamas žemės sklypo, o įvedus statinio unikalų numerį – statinio verčių zonos numeris.
