

Pažymos dėl parduodamos
privačios žemės ūkio paskirties
žemės išdavimo tvarkos aprašo
4 priedas

**(Pažymos dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo pardavimo pirmumo teisę turinčiam jį
pirkti asmeniui, kai parduodamą žemės ūkio paskirties žemės sklypą pageidauja pirkti
pirmumo teisę turintys asmenys, formos pavyzdys)**



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
_____ SKYRIUS**

(teritorinio skyriaus pavadinimas)

(Adresatas)

Į _____ Nr. _____

**PAŽYMA
DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PARDAVIMO PIRMUMO TEISĖ
TURINČIAM JŲ PIRKTI ASMENIUI**

_____ Nr. _____
(data) (numeris)

Pažymima, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo
įstatymo 5 straipsnio 1 dalimi _____

(pardavėjo: fizinio asmens vardas ir pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas)

_____ ha žemės ūkio paskirties žemės sklypą*, esantį _____ kaime (mieste),
_____ seniūnijoje, _____ rajone (savivaldybėje) / _____ ha žemės ūkio
paskirties žemės sklypo, esančio _____ kaime (mieste), _____ seniūnijoje,
_____ rajone (savivaldybėje), dalį – _____ ha** (Nekilnojamojo turto registro numeris –
_____) (toliau – Žemės sklypas (sklypo dalis)), turi parduoti asmeniui (-ims), kurio (-ių)
duomenys:

1. Pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 2 punktą***:

_____ (pirkėjo: fizinio asmens vardas ir pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas)

_____ (deklaruotos gyvenamosios vietos (buveinės) adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas)

Žemės sklypą (sklypo dalį) naudoja žemės ūkio veiklai ne mažiau kaip vienus metus pagal
Nekilnojamojo turto registre šiam laikotarpiui įregistruotą sutartį (sutartis), išskyrus neatlygintinio
naudojimosi daiktu (panaudos) sutartį, šios išimties netaikant Lietuvos Respublikos civilinio kodekso
3.135 straipsnyje nustatytiems artimiesiems giminaičiams (tėvams ir vaikams, seneliams ir
vaikaičiams, broliams ir seserims), taip pat sutuoktiniams, įtėviams, įvaikiams, – ir jis, būdamas

fizinis asmuo, Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo nustatyta tvarka yra įregistravęs ūkininko ūkį arba jo, būnant juridiniu asmeniu ar kita organizacija, pajamos iš žemės ūkio veiklos sudaro daugiau kaip 50 procentų visų gautų pajamų.

2. Pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 3 punktą***:

(pirkėjo: fizinio asmens vardas ir pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas)

(deklaruotos gyvenamosios vietos (buveinės) adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas)

nuosavybės teise turi žemės ūkio paskirties žemės sklypą (jo dalį) (kadastr. Nr. _____), kuris ribojasi su parduodamu Žemės sklypu (sklypo dalimi), ir jis, būdamas fizinis asmuo, Ūkininko ūkio įstatymo nustatyta tvarka yra įregistravęs ūkininko ūkį arba jo, būnant juridiniu asmeniu ar kita organizacija, pajamos iš žemės ūkio veiklos sudaro daugiau kaip 50 procentų visų gautų pajamų.

3. Pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punktą***:

(pirkėjo: fizinio asmens vardas ir pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas)

(deklaruotos gyvenamosios vietos (buveinės) adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas)

būdamas fizinis asmuo, Ūkininko ūkio įstatymo nustatyta tvarka yra įregistravęs ūkininko ūkį arba, būnant juridiniu asmeniu ar kita organizacija, pajamos iš žemės ūkio veiklos sudaro daugiau kaip 50 procentų visų gautų pajamų.

Pardavėjas nusprendžia, kuriam vienodą pirmumo teisę turinčiam asmeniui pasiūlytomis sąlygomis parduoti Žemės sklypą (sklypo dalį). Tais atvejais, kai parduodamą Žemės sklypą (sklypo dalį) pirmumo teise pageidauja įsigyti kelių ar daugiau eilių pirmumo teisę turintys asmenys ir kai aukštesnės eilės pirmumo teisę turintis (-ys) asmuo (-enys) atsisako pirkti parduodamą Žemės sklypą (sklypo dalį), teisę jį pirkti įgyja šioje pažymoje nurodytas (-i) paskesnės eilės pirmumo teisę turintis (-ys) asmuo (-enys). Jeigu paskesnėje eilėje yra keli vienodą pirmumo teisės turintys asmenys, Žemės sklypo savininkas nusprendžia, kuriam paskesnės eilės vienodą pirmumo teisę turinčiam asmeniui pasiūlytomis sąlygomis parduoti Žemės sklypą (sklypo dalį).

Ši pažyma galioja vienerius metus nuo jos išdavimo dienos, bet ne ilgiau, iki pasikeis duomenys, pagal kuriuos buvo išduota ši pažyma, kai šie pasikeitimai gali turėti įtakos pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalį nustatant asmenis, turinčius pirmumo teisę įsigyti privačios žemės ūkio paskirties žemės.

Ši pažyma per vieną mėnesį nuo jos gavimo dienos gali būti skundžiama Lietuvos administracinių ginčų komisijai / Lietuvos administracinių ginčų komisijos _____ apygardos skyriui**** Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui / Regionų apygardos administracinio teismo _____ rūmams**** Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. _____

(pardavėjo: fizinio asmens vardas ir pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas)

(data) Pranešimo apie sprendimą parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypą kopija,

_____ lapas (-ai, -ų).

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

* Nurodoma, jeigu parduodamas visas žemės sklypas.

** Nurodoma, jeigu parduodama žemės sklypo dalis.

*** Jeigu yra keli tos pačios eilės pirmumo teisę įsigyti žemės sklypą turintys asmenys, nurodomi visi minėti asmenys. Jeigu nėra šios eilės pirmumo teisę įsigyti žemės sklypą turinčių asmenų, – nepildoma.

**** Nurodoma atsižvelgiant į tai, kokioje veiklos teritorijoje priimtas sprendimas, atitinkamai nurodomi subjektai, kuriems gali būti apskūstas sprendimas, t. y. Lietuvos administracinių ginčų komisijai ar jos teritoriniam padaliniiui pagal veiklos teritoriją arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui ar Regionų apygardos administracinio teismo atitinkamiems rūmams.