Mažeikių rajono savivaldybės
masinio vertinimo ataskaitos Nr.

1 priedas

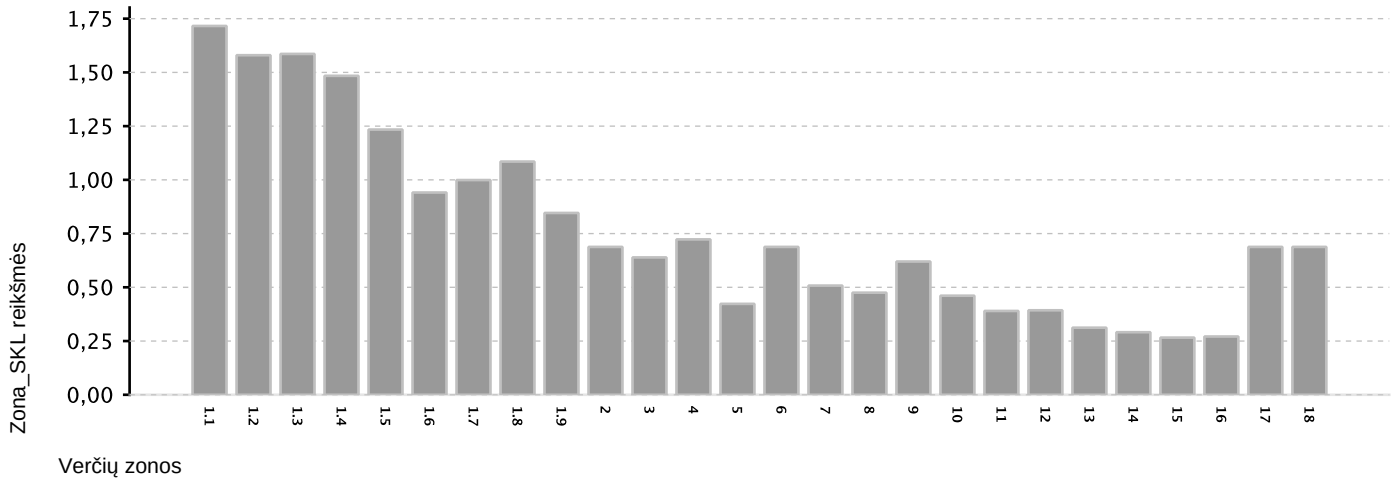
VERTINIMO MODELIAI LYGINAMUOJU METODU

2020 m. masinis vertinimas

Administracinė ir gydymo

Modelis Nr.: 17577. Zona_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(0,837) x Šl_SKL^(0,416) x Kanal_SKL^(0,634) x (1,08) ^ RkMt_BIN x (0,85) ^ Auk_BIN x Bpl_SKF^(0,9) x StMt_SKF^(0,3) x (157,5 x Bpl_RKS -39,38 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.837
Akmenbetonis	**0.88**	Asbestcementis su karkasu	**0.7**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.96**	Medis su karkasu	**0.7**	Metalas su karkasu	**0.85**
Molis	**0.7**	Monolitinis gelžbetonis	**0.98**	Plastikas su karkasu	**0.7**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.85**	Stiklas su karkasu	**0.8**

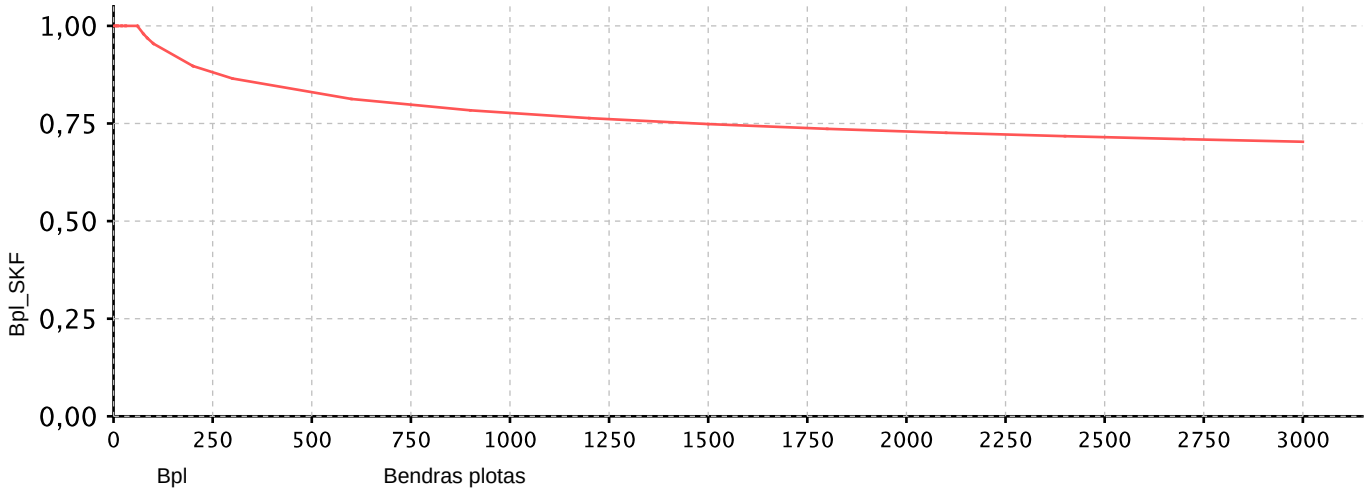
Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL				Laipsnis: 0.416
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**0.97**	Vietinis šildymas	**0.75**
Krosninis šildymas	**0.75**	Nėra	**0.7**	Vietinis centrinis šildymas	**0.97**

Nuotekų šalinimas	Pagrindas: Kanal_SKL				Laipsnis: 0.634
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.63**	Vietinis nuotekų šalinimas	**0.9**

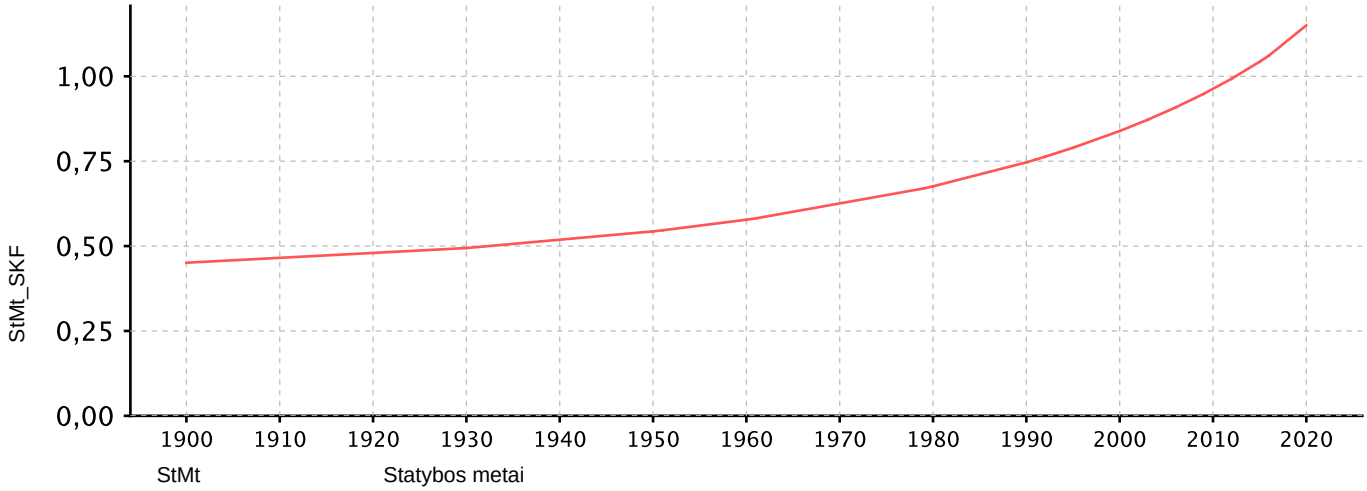
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.08
1000-1990	**0.0**	1991-2099	**1.0**	

Aukštas	Laipsnis: Auk_BIN				Pagrindas: 0.85
0-0	**1.0**	1-1	**0.0**	2-12	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.9

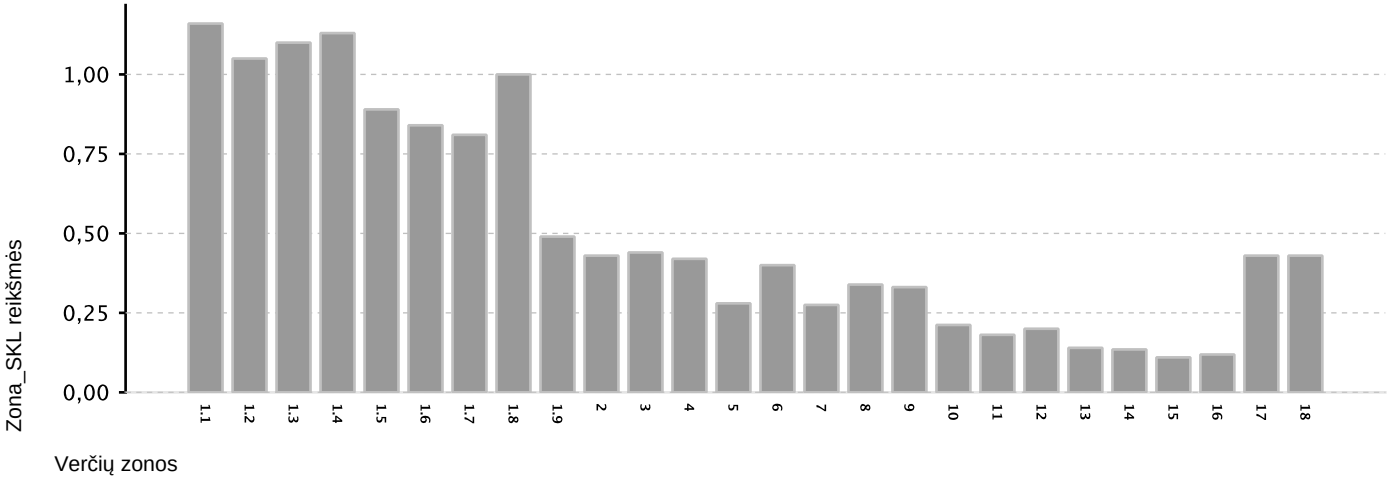


Statybos metai	StMt_SKF	0.3



Modelis Nr.: 17581. Zona_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(1,238) x (0,89) ^ AukV_BIN x Bpl_SKF^(0,999) x StMt_SKF^(0,99) x (102 x Bpl_RKS -25,5 x PgNPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

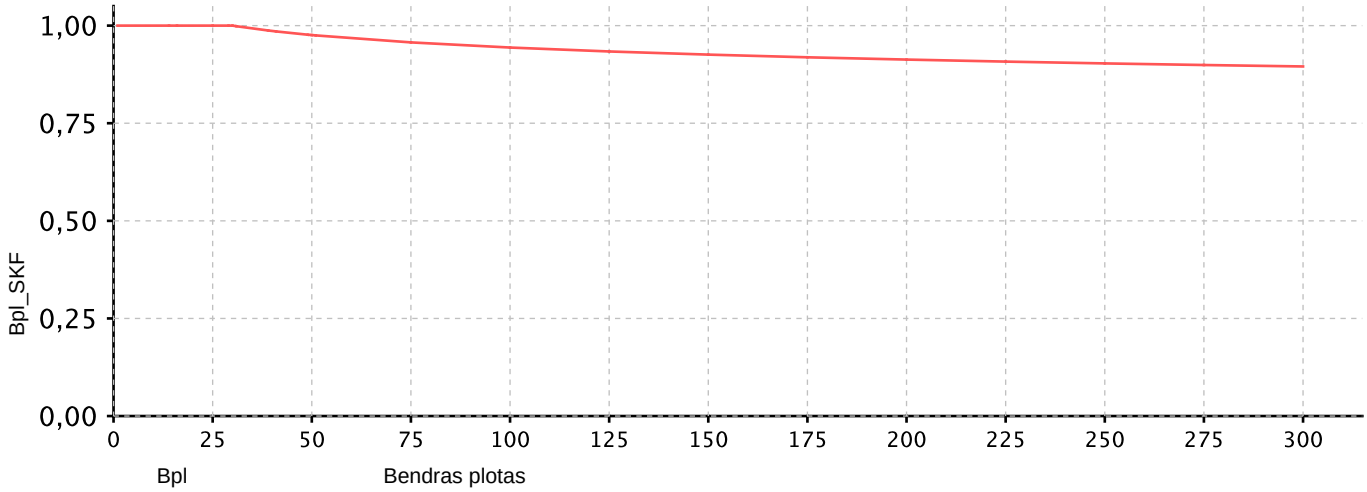


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

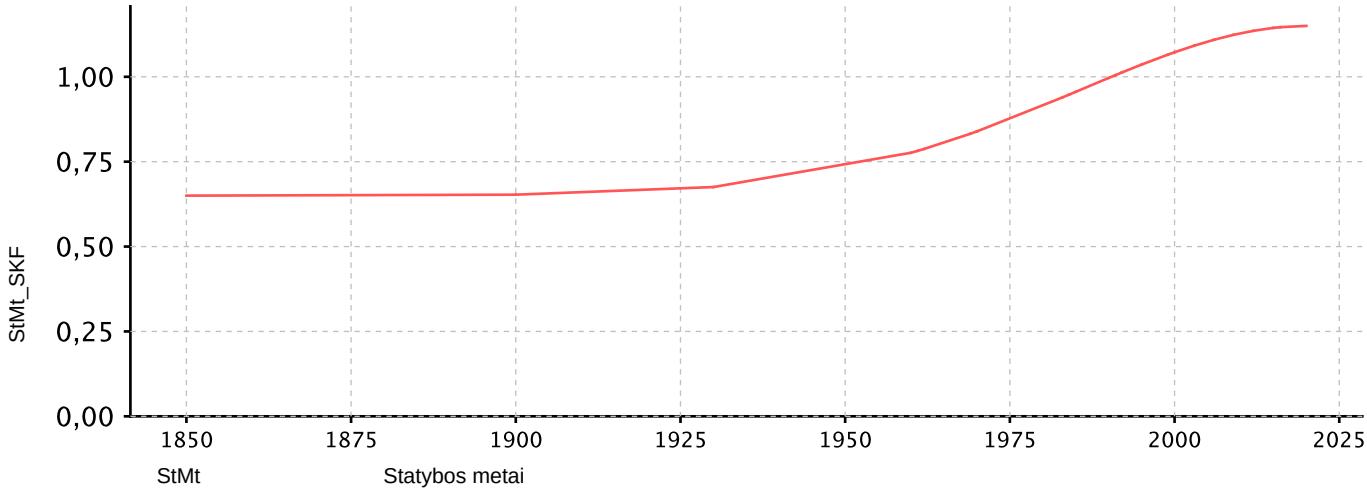
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 1.238	
Akmenbetonis	**0.85**	Asbestcementis su karkasu	**0.65**	Blokeliai	**1.05**
Gelžbetonio plokštės	**1.0**	Medis su karkasu	**0.65**	Metalas su karkasu	**0.65**
Molis	**0.65**	Monolitinis gelžbetonis	**1.02**	Plastikas su karkasu	**0.65**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.75**	Stiklas su karkasu	**0.65**

Viršutinis aukštas	Laipsnis: AukV_BIN	Pagrindas: 0.89
1-1	**1.0**	

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.999

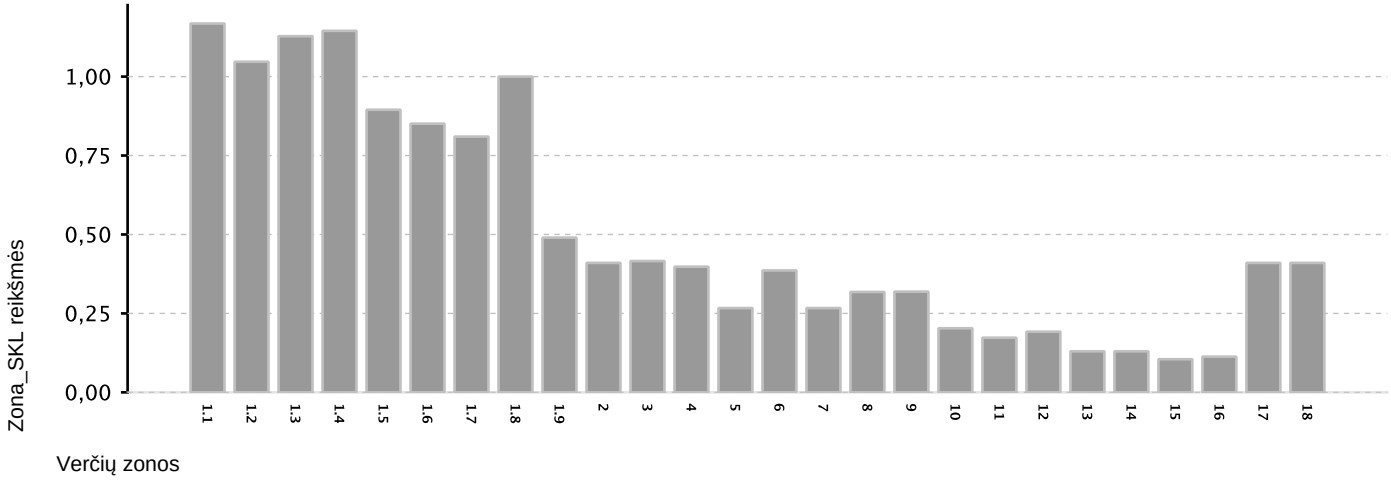


Statybos metai	StMt_SKF	0.99


1,00
0,75
0,50
0,25
0,00
StMt_SKF
1850
1875
1900
1925
1950
1975
2000
2025
StMt
Statybos metai

Modelis Nr.: 17582. Zona_SKL^(1.0) x RkMt_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(0,58) x (0,9) ^ AukV_BIN x (0,95) ^ Šl_BIN x (0,95) ^ Vnd_BIN x Bpl_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(1,04) x (335 x Bpl_RKS -83,75 x PgNPl_RKS -83,75 x RūsPl_RKS -83,75 x GarPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Rekonstrukcijos metai	Pagrindas: RkMt_SKL			Laipsnis: 1.0	
1000-2000	**1.0**	2001-2011	**1.1**	2012-2099	**1.2**

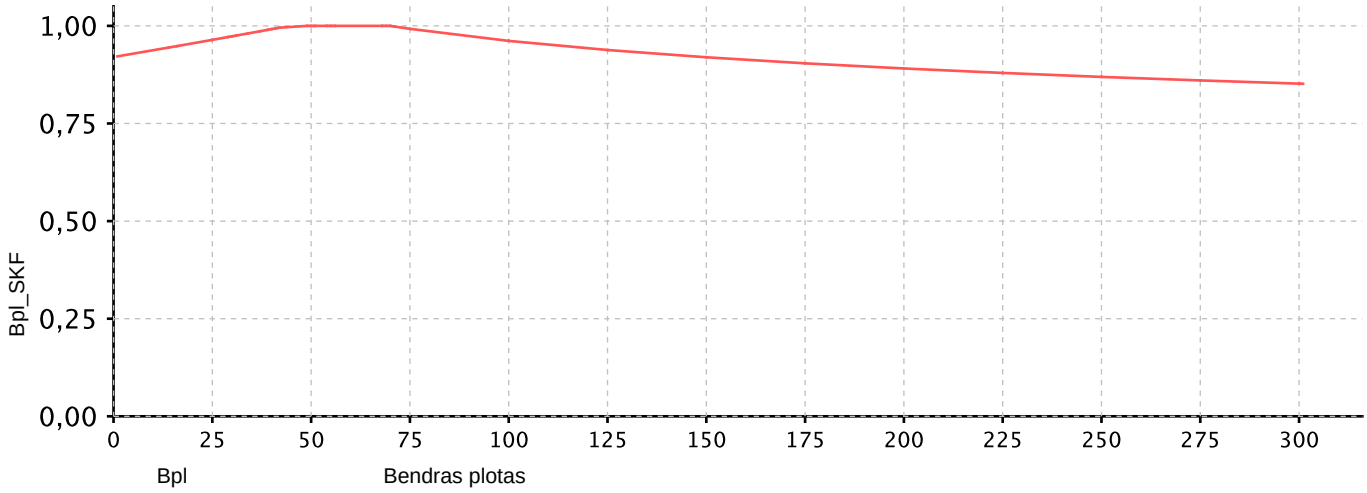
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.58	
Akmenbetonis	**0.8**	Asbestcementis su karkasu	**0.26**	Blokeliai	**1.09**
Gelžbetonio plokštės	**1.09**	Medis su karkasu	**0.26**	Metalas su karkasu	**0.8**
Molis	**0.26**	Monolitinis gelžbetonis	**0.8**	Plastikas su karkasu	**0.26**
Plytos	**1.1**	Rąstai	**0.37**	Stiklas su karkasu	**0.26**

Viršutinis aukštas	Laipsnis: AukV_BIN	Pagrindas: 0.9
1-1	**1.0**	

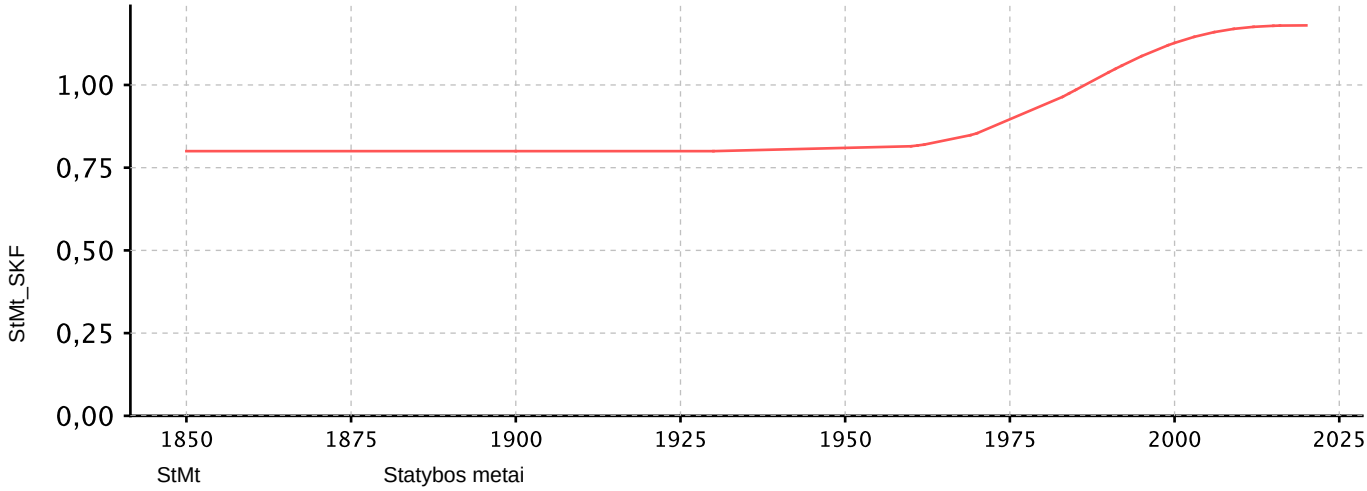
Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 0.95	
Centrinis šildymas	**0.0**	Ind. centrinis šildymas	**0.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis centrinis šildymas	**0.0**

Vandentiekis	Laipsnis: Vnd_BIN			Pagrindas: 0.95	
Komunalinis vandentiekis	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis vandentiekis	**0.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0

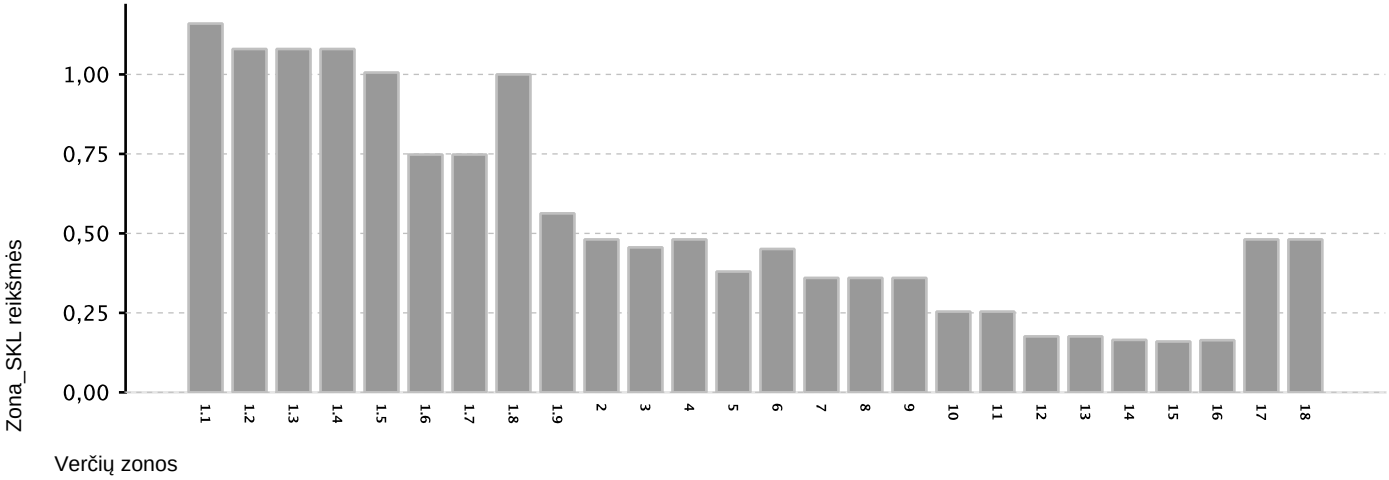


Statybos metai	StMt_SKF	1.04



Modelis Nr.: 17578. Zona_SKL^(0,991) x Sn_SKL^(0,85) x (1,05) ^ RkMt_BIN x Bpl_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(1,2) x (75,04 x Bpl_RKS -18,76 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

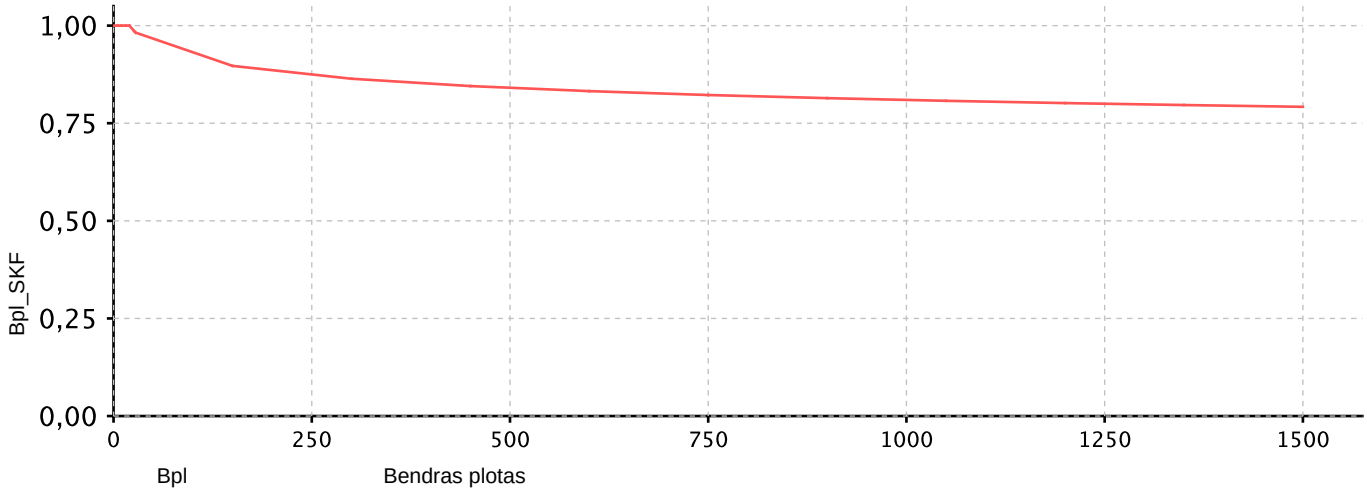


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

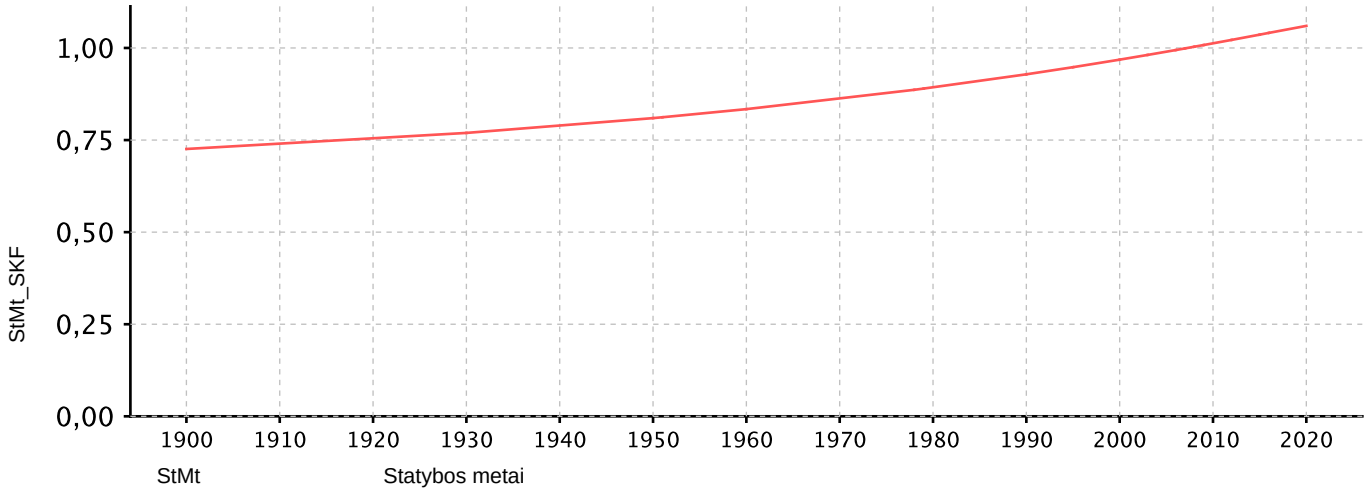
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.85	
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.7**	Blokeliai	**1.05**
Gelžbetonio plokštės	**0.95**	Medis su karkasu	**0.75**	Metalas su karkasu	**0.75**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**1.0**	Plastikas su karkasu	**0.7**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.85**	Stiklas su karkasu	**0.75**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05
1000-1990	**0.0**	1991-2099	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0

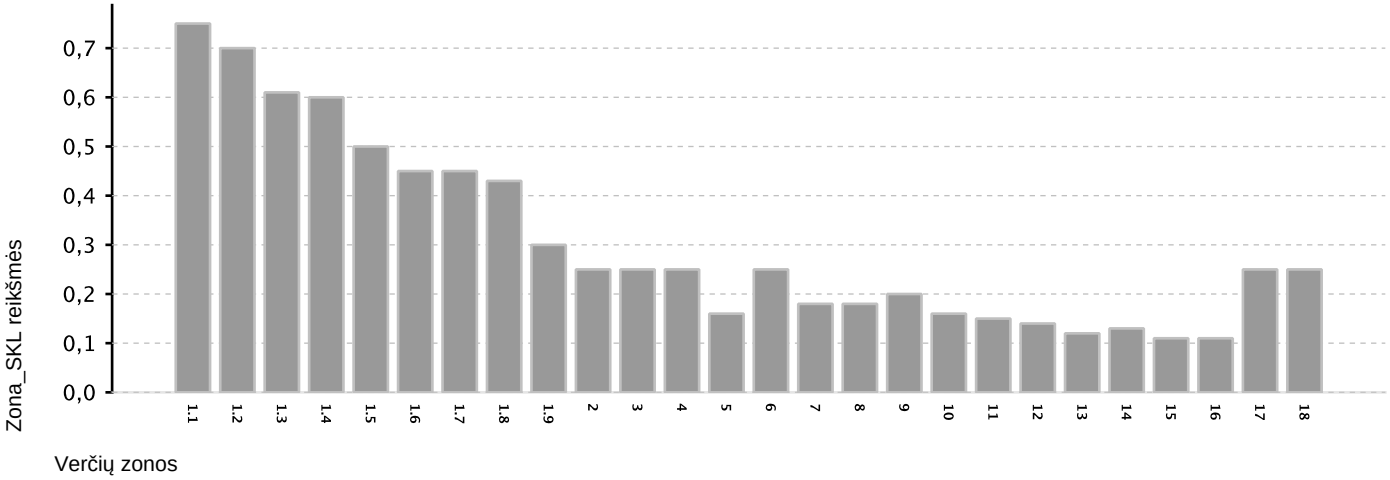


Statybos metai	StMt_SKF	1.2


1,00
0,75
0,50
0,25
0,00
StMt_SKF
1900
1910
1920
1930
1940
1950
1960
1970
1980
1990
2000
2010
2020
StMt
Statybos metai

Modelis Nr.: 17585. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(1,123) x StMt_SKF^(1,05) x (322,55 x Bpl_RKS - 80,64 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



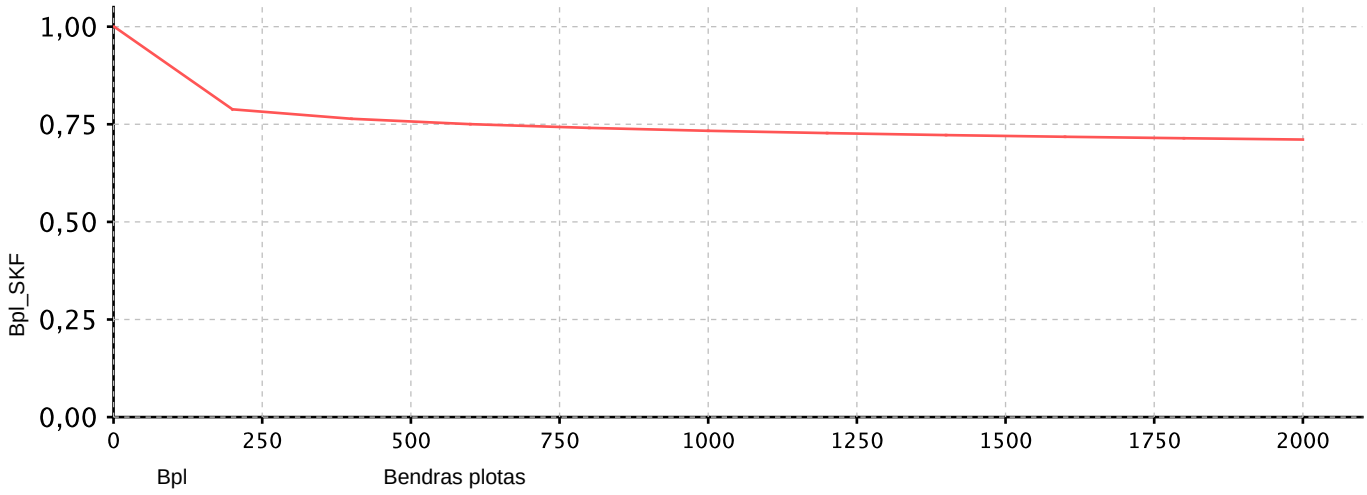
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**0.9**
Gelžbetonio plokštės	**0.9**	Medis su karkasu	**0.6**	Metalas su karkasu	**0.6**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.6**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**0.9**

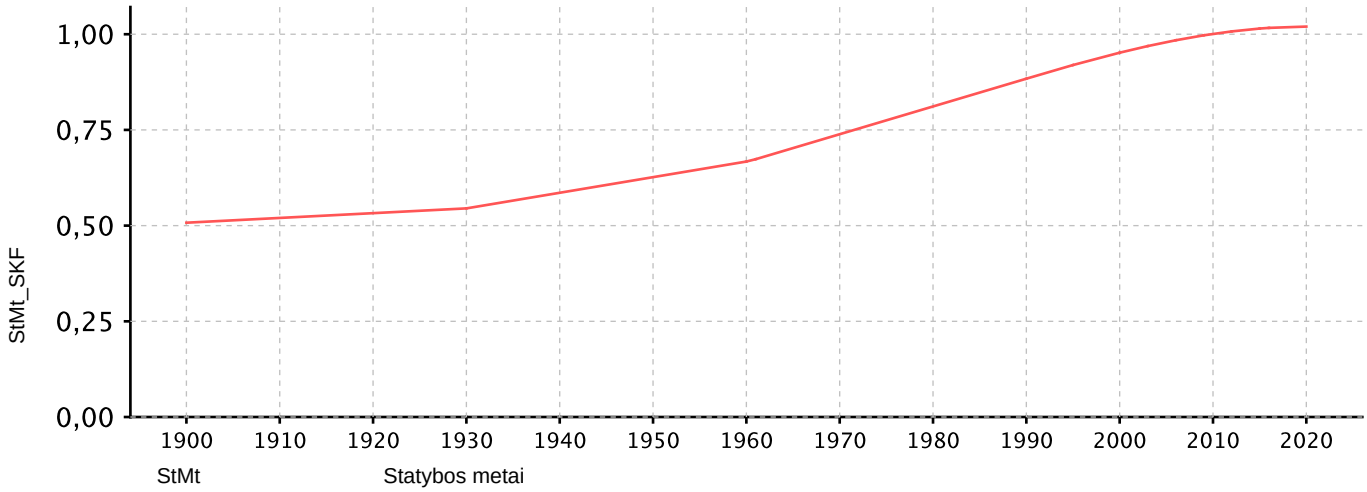
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05
1000-1995	**0.0**	1996-2099	**1.0**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.123

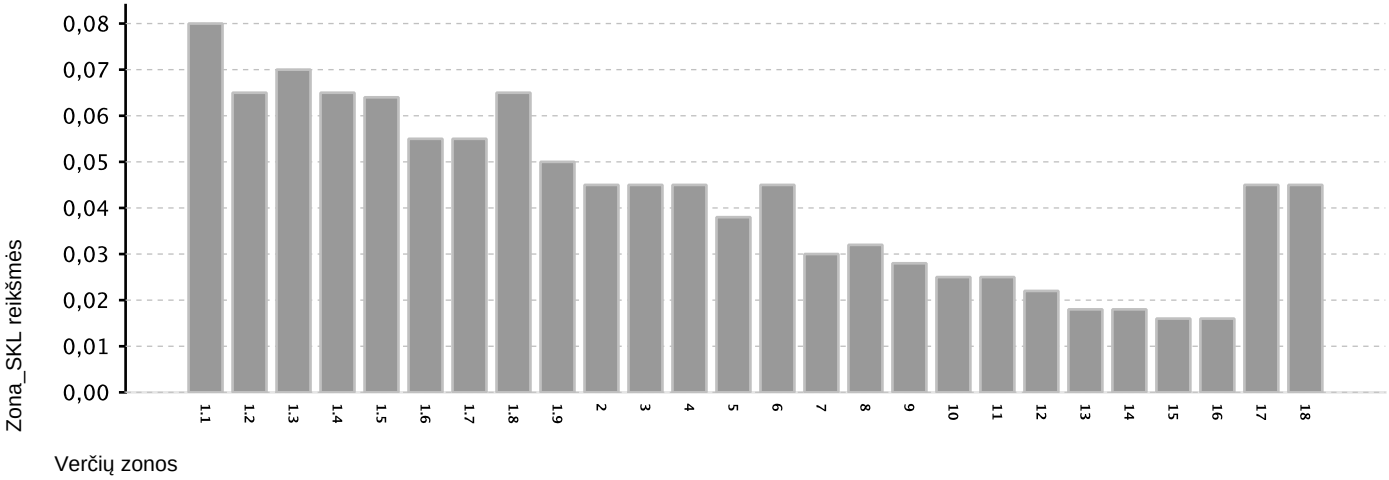


Statybos metai	StMt_SKF	1.05



Modelis Nr.: 17586. Zona_SKL^(0,76) x Sn_SKL^(0,9) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,2) ^ Šl_BIN x Tūris_SKF^(1,18) x StMt_SKF^(1,05) x (119,24 x Tūris_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



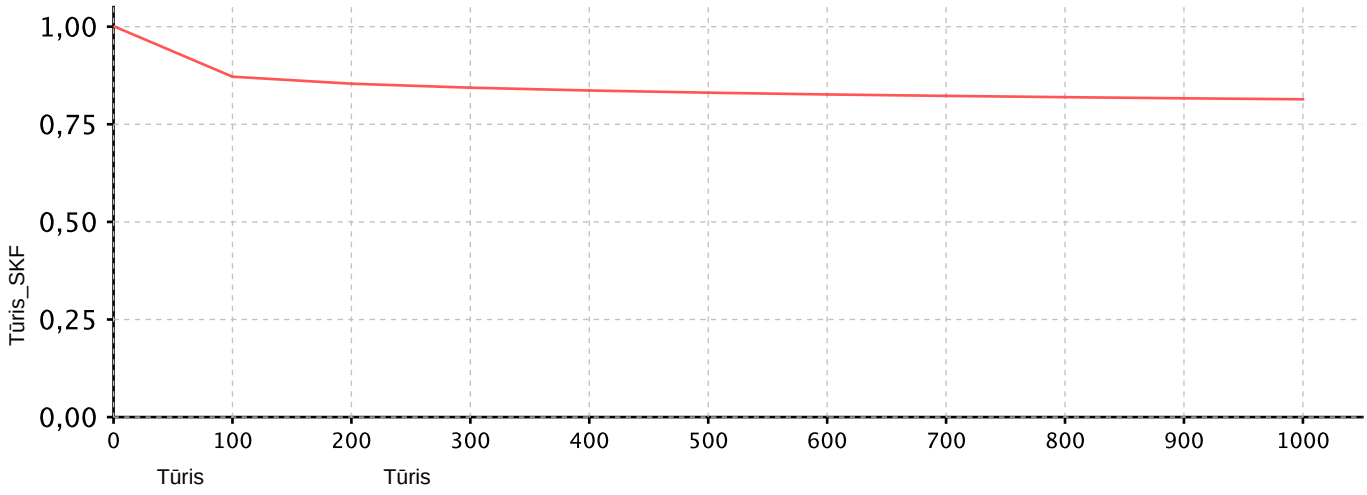
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**0.8**
Gelžbetonio plokštės	**1.0**	Medis su karkasu	**0.6**	Metalas su karkasu	**0.6**
Molis	**0.5**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.5**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**0.5**

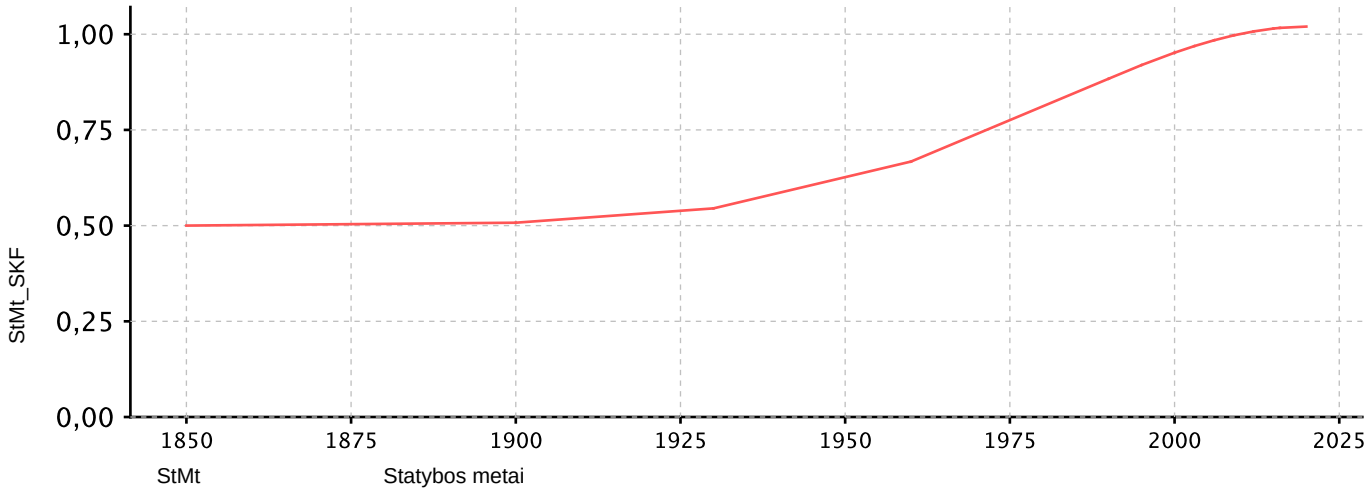
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.05	
1000-1995	**0.0**	1996-2099	**1.0**		

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Tūris	Tūris_SKF	1.18

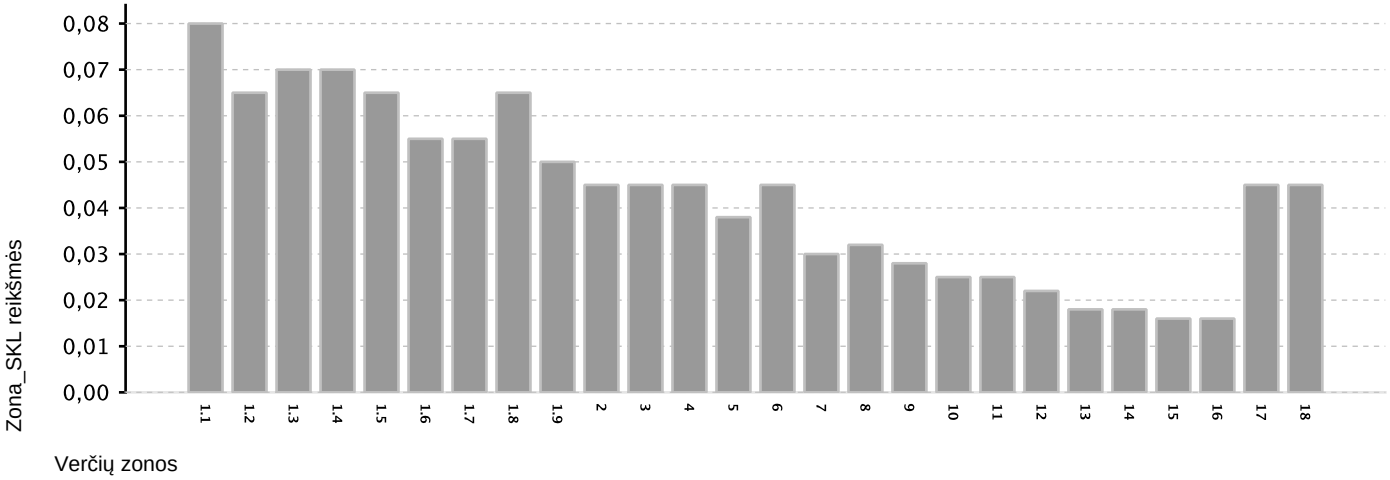


Statybos metai	StMt_SKF	1.05



Modelis Nr.: 17587. Zona_SKL^(0,76) x Sn_SKL^(0,9) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(1,76) x StMt_SKF^(1,05) x (352,94 x Bpl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



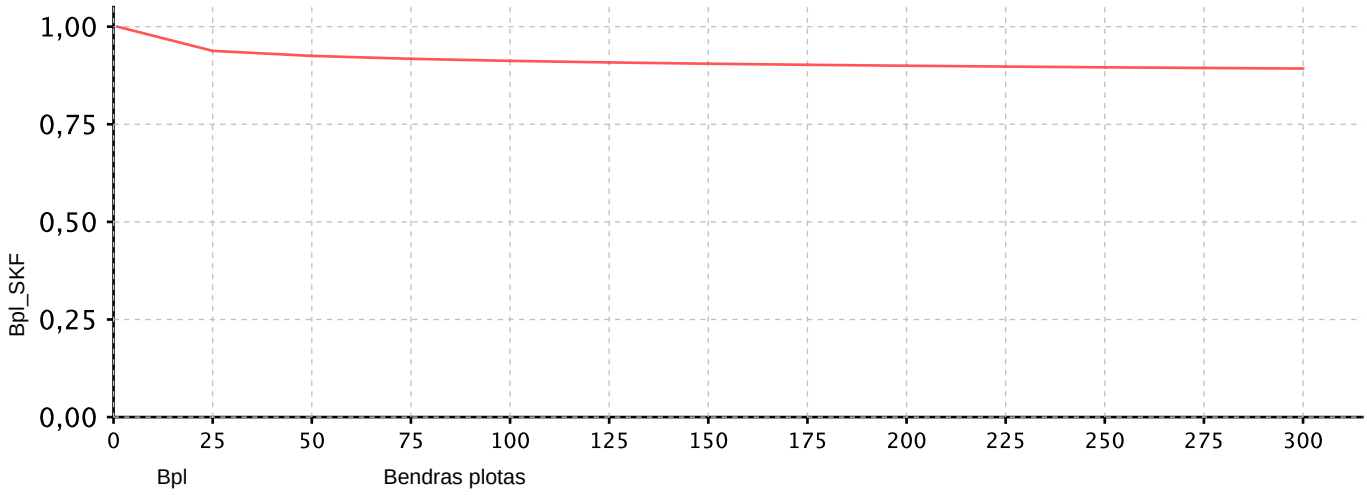
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.9
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**0.8**
Gelžbetonio plokštės	**1.0**	Medis su karkasu	**0.6**	Metalas su karkasu	**0.6**
Molis	**0.5**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.5**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**0.5**

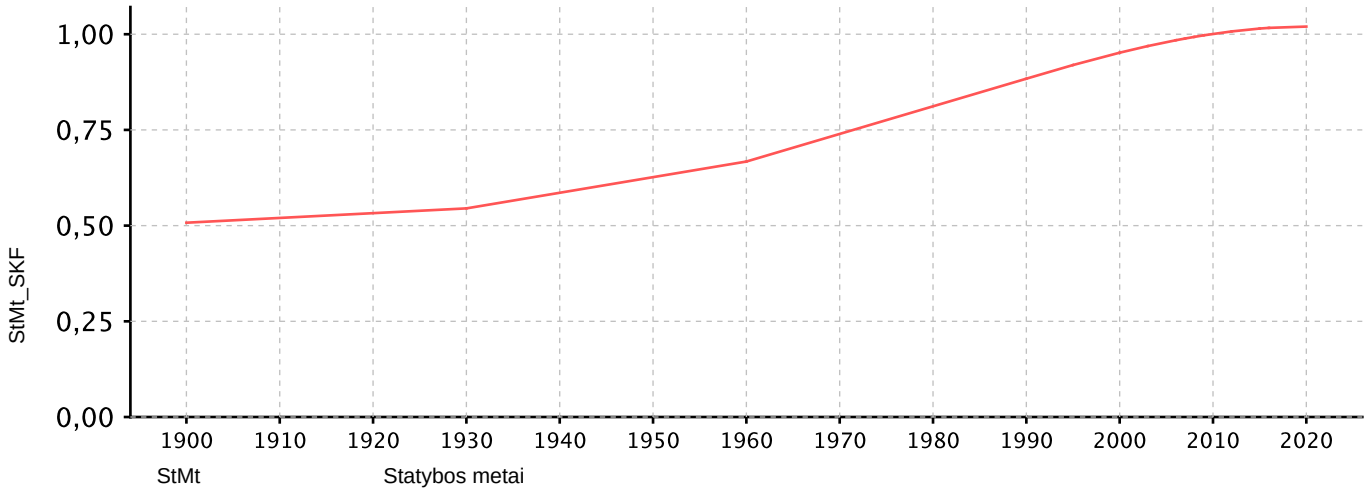
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.05
1000-1995	**0.0**	1996-2099	**1.0**	

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 1.2
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.76

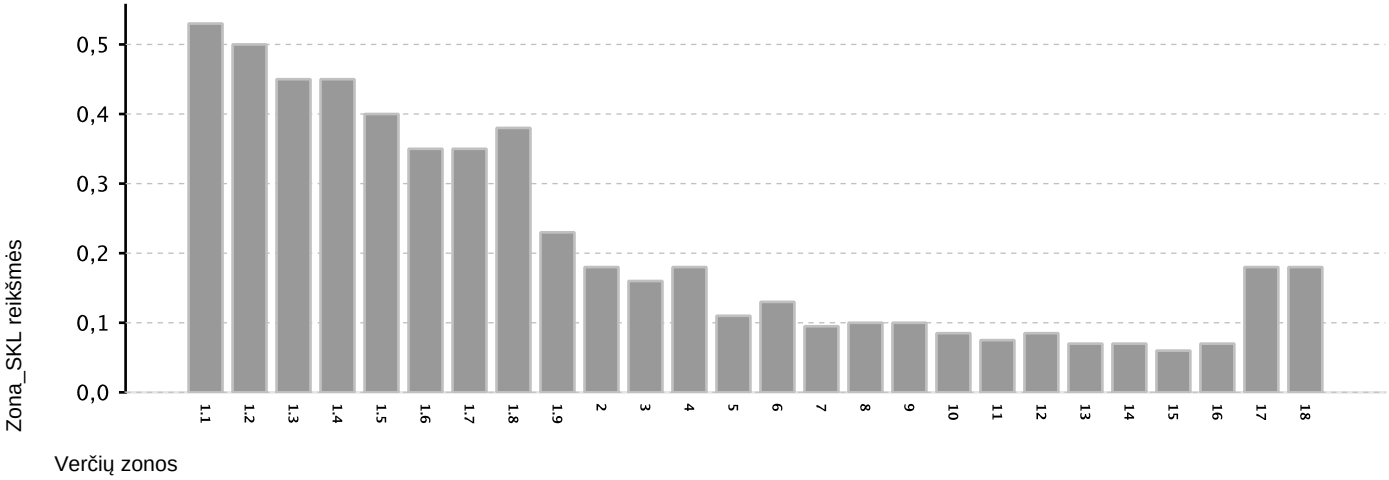


Statybos metai	StMt_SKF	1.05



Modelis Nr.: 17584. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(0,62) x StMt_SKF^(1,05) x (440,13 x Bpl_RKS - 110,03 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



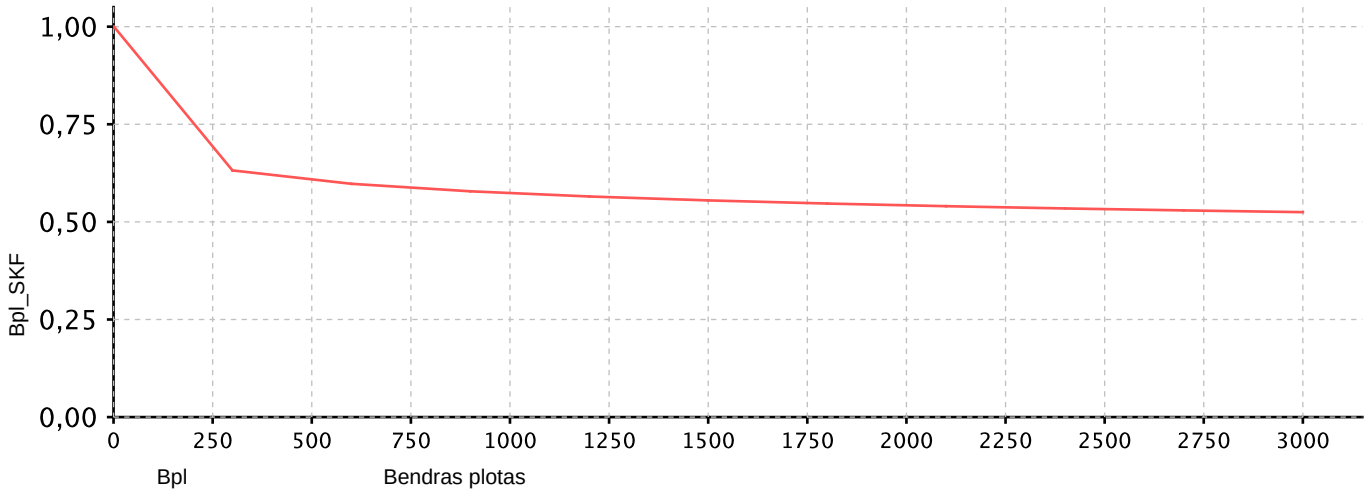
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**0.9**
Gelžbetonio plokštės	**0.9**	Medis su karkasu	**0.6**	Metalas su karkasu	**0.6**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.6**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**0.9**

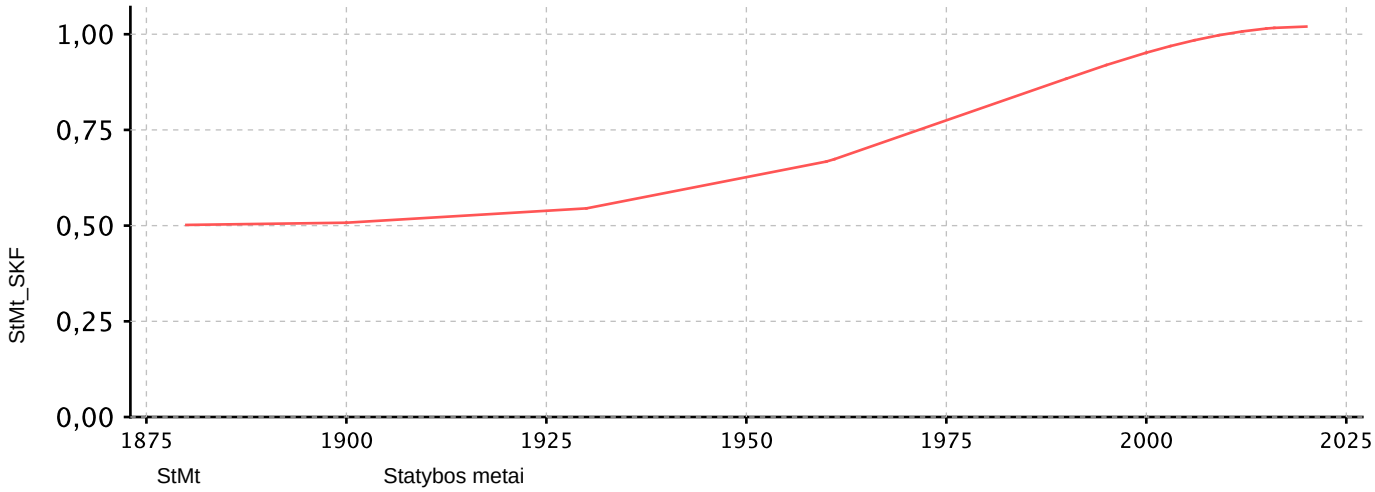
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.05	
1000-1995	**0.0**	1996-2099	**1.0**		

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.62

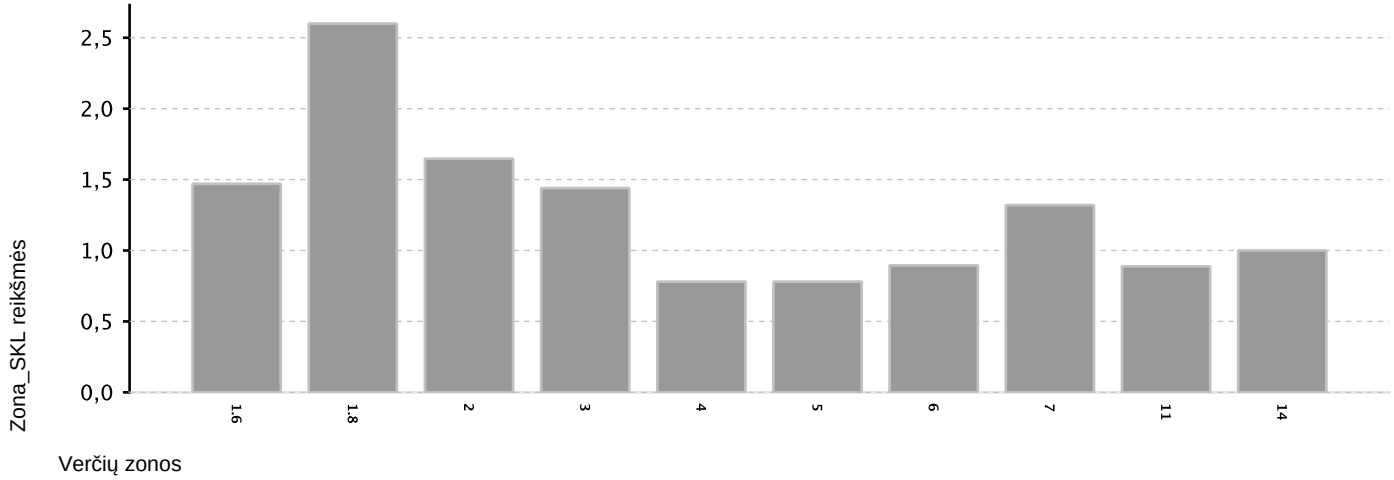


Statybos metai	StMt_SKF	1.05



Modelis Nr.: 17580. Zona_SKL^(1,02) x Sn_SKL^(2,57) x Šl_SKL^(0,645) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,05) ^ IsApd_BIN x Bpl_SKF^(0,7) x StMt_SKF^(1,07) x (88,07 x Bpl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

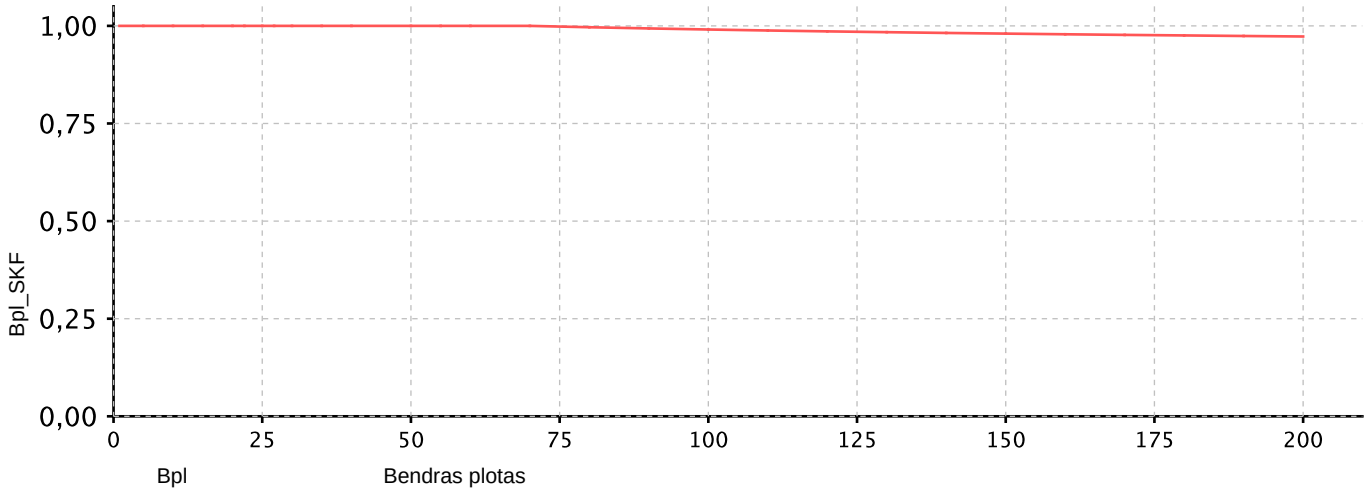
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 2.57	
Akmenbetonis	**0.93**	Asbestcementis su karkasu	**0.8**	Blokeliai	**1.02**
Gelžbetonio plokštės	**0.98**	Medis su karkasu	**0.83**	Metalas su karkasu	**0.82**
Molis	**0.7**	Monolitinis gelžbetonis	**1.02**	Plastikas su karkasu	**0.88**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.88**	Stiklas su karkasu	**0.88**

Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL			Laipsnis: 0.645	
Centrinis šildymas	**1.04**	Ind. centrinis šildymas	**1.04**	Vietinis šildymas	**1.02**
Krosninis šildymas	**1.02**	Nėra	**1.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.04**

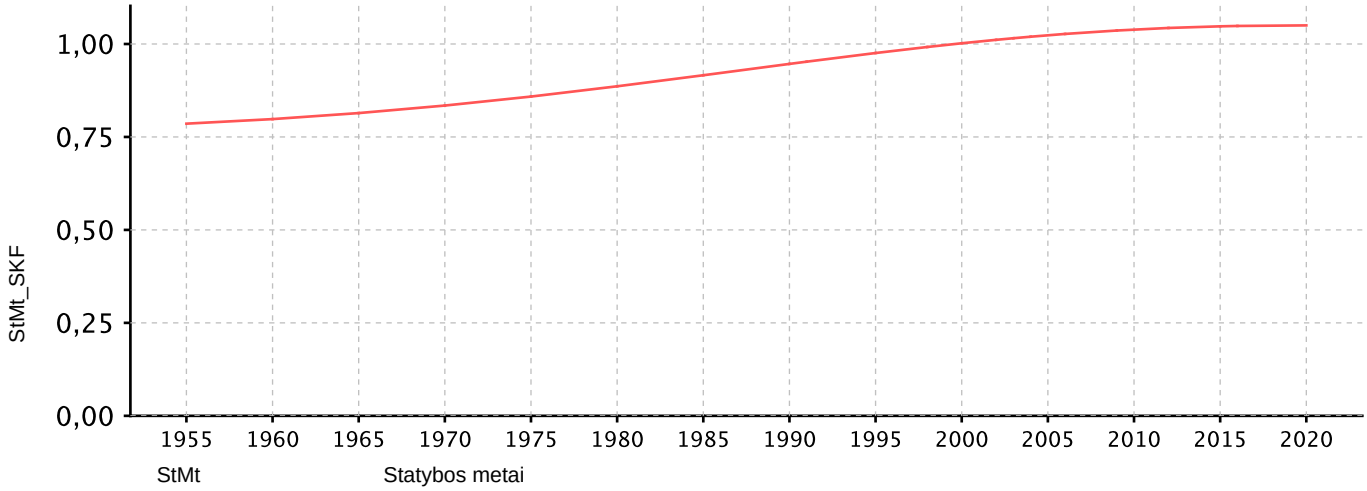
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.05
1000-1990	**0.0**	1991-2099	**1.0**	

Apmūrytas	Laipsnis: IsApd_BIN	Pagrindas: 1.05
Dekoratyvinis plytų mūras	**1.0**	

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.7

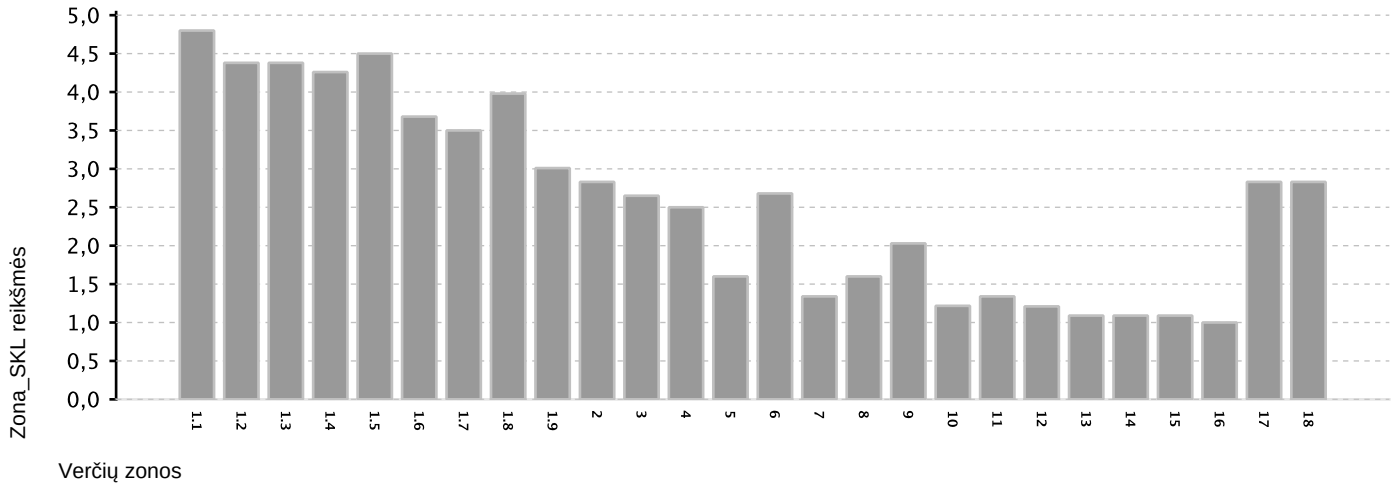


Statybos metai	StMt_SKF	1.07



Modelis Nr.: 17583. Zona_SKL^(1.0) x RkMt_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(0,87) x Šl_SKL^(1.0) x Kanal_SKL^(0,2) x (0,95) ^ Vnd_BIN x (1,05) ^ IsApd_BIN x Bpl_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(1,05) x (42,21 x Bpl_RKS -10,55 x PgNPl_RKS -10,55 x RūsPl_RKS -10,55 x GarPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Rekonstrukcijos metai	Pagrindas: RkMt_SKL				Laipsnis: 1.0
1000-1990	**1.0**	1991-2000	**1.05**	2001-2011	**1.11**
2012-2099	**1.2**				

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.87
Akmenbetonis	**0.835**	Asbestcementis su karkasu	**0.68**	Blokeliai	**1.03**
Gelžbetonio plokštės	**0.995**	Medis su karkasu	**0.68**	Metalas su karkasu	**0.616**
Molis	**0.68**	Monolitinis gelžbetonis	**0.863**	Plastikas su karkasu	**0.68**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.73**	Stiklas su karkasu	**0.73**

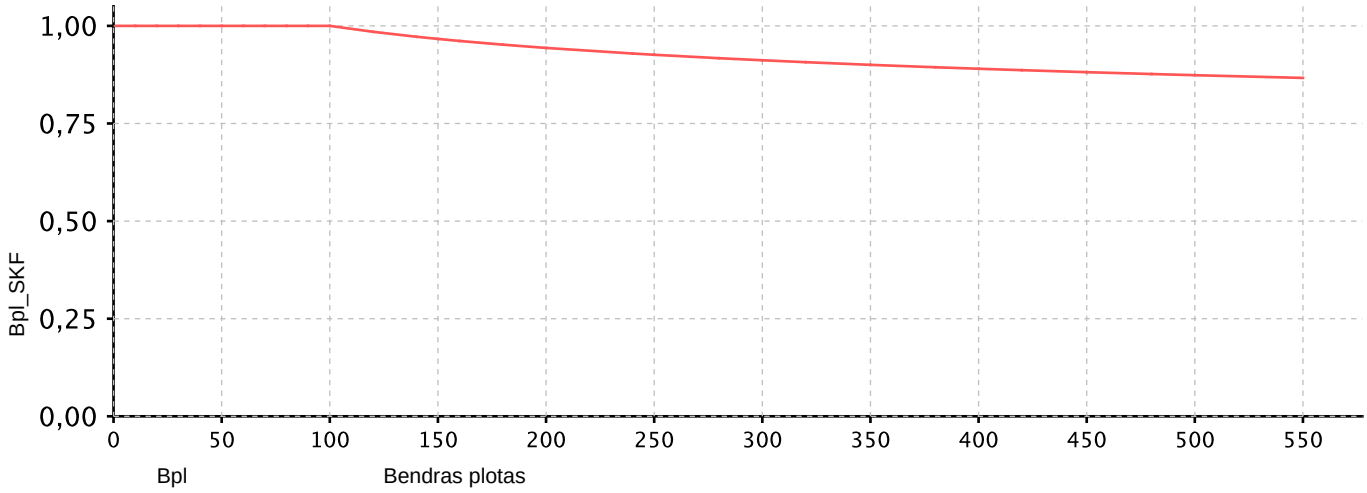
Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL				Laipsnis: 1.0
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**0.95**
Krosninis šildymas	**0.95**	Nėra	**0.9**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Nuotekų šalinimas	Pagrindas: Kanal_SKL				Laipsnis: 0.2
Komunalinis nuotekų	**1.99**	Nėra	**1.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.6**

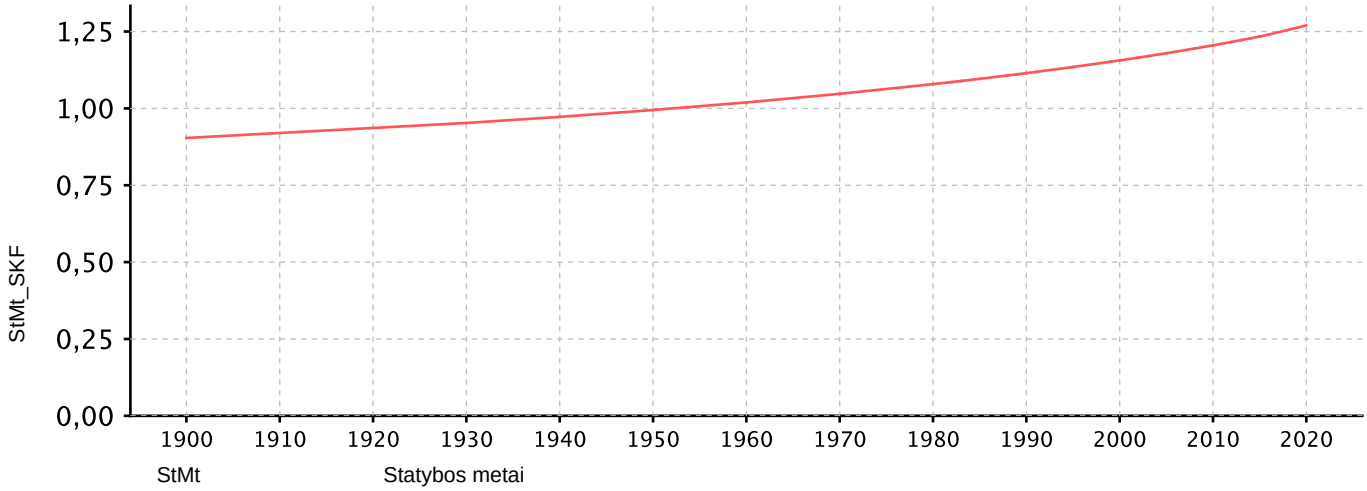
Vandentiekis	Laipsnis: Vnd_BIN				Pagrindas: 0.95
Komunalinis vandentiekis	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis vandentiekis	**0.0**

Apmūrytas	Laipsnis: IsApd_BIN				Pagrindas: 1.05
Dekoratyvinis plytų mūras	**1.0**				

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0

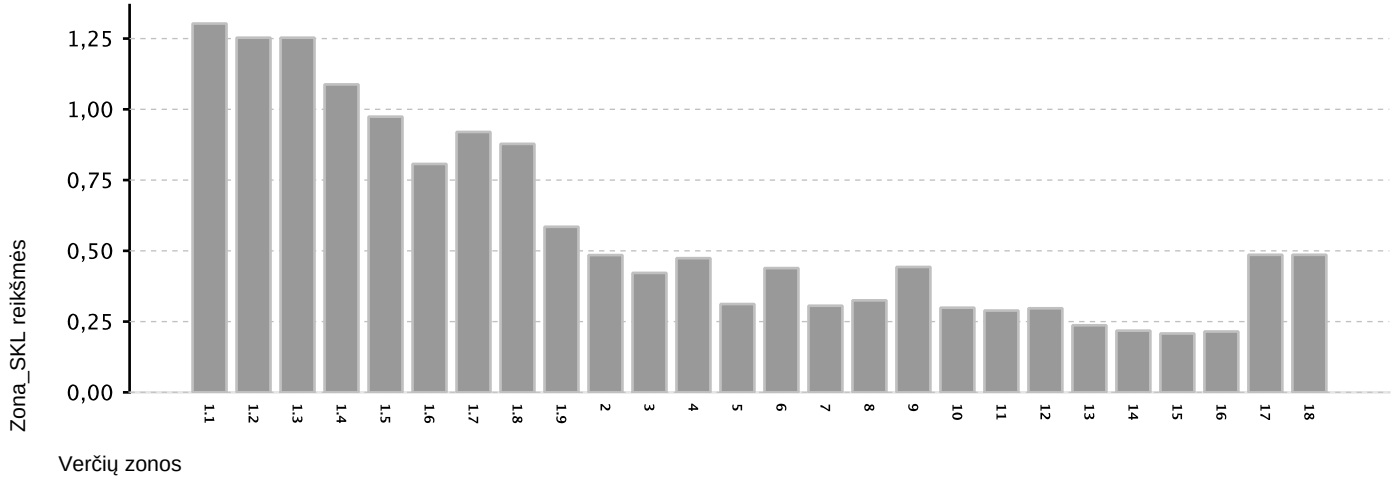


Statybos metai	StMt_SKF	1.05



Modelis Nr.: 17579. Zona_SKL^(0,995) x Pask_SKL^(1,89) x Sn_SKL^(1,206) x Šl_SKL^(0,548) x Kanal_SKL^(1,893) x (1,1) ^ RkMt_BIN x (0,8) ^ Auk_BIN x (1,05) ^ Vnd_BIN x Bpl_SKF^(0,7) x StMt_SKF^(0,6) x (258 x Bpl_RKS -64,5 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis	Pagrindas: Pask_SKL			Laipsnis: 1.89	
Maitinimo	**0.98**	Paslaugų	**0.9**	Prekybos	**1.0**
Viešbučių	**0.93**				

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 1.206	
Akmenbetonis	**0.99**	Asbestcementis su karkasu	**0.7**	Blokeliai	**1.02**
Gelžbetonio plokštės	**1.0**	Medis su karkasu	**0.75**	Metalas su karkasu	**0.85**
Molis	**0.65**	Monolitinis gelžbetonis	**1.02**	Plastikas su karkasu	**0.7**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**0.85**

Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL			Laipsnis: 0.548	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**0.94**	Vietinis šildymas	**0.85**
Krosninis šildymas	**0.85**	Nėra	**0.79**	Vietinis centrinis šildymas	**0.94**

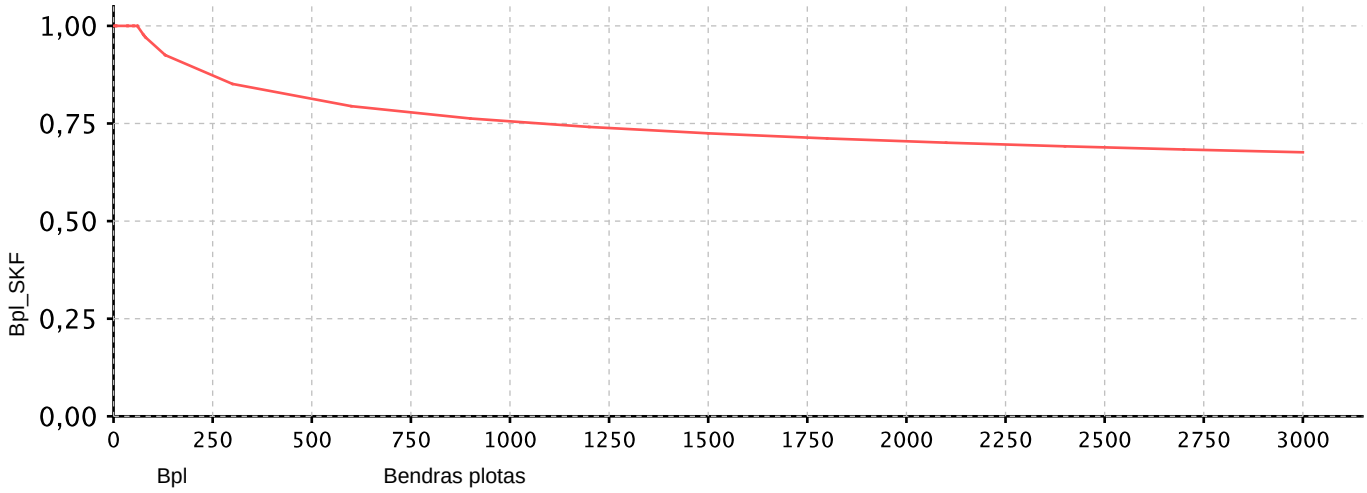
Nuotekų šalinimas	Pagrindas: Kanal_SKL			Laipsnis: 1.893	
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.9**	Vietinis nuotekų šalinimas	**0.95**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.1	
1000-1990	**0.0**	1991-2099	**1.0**		

Aukštas	Laipsnis: Auk_BIN			Pagrindas: 0.8	
0-0	**1.0**	1-1	**0.0**	2-100	**1.0**

Vandentiekis	Laipsnis: Vnd_BIN			Pagrindas: 1.05	
Komunalinis vandentiekis	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis vandentiekis	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.7



Statybos metai	StMt_SKF	0.6

