

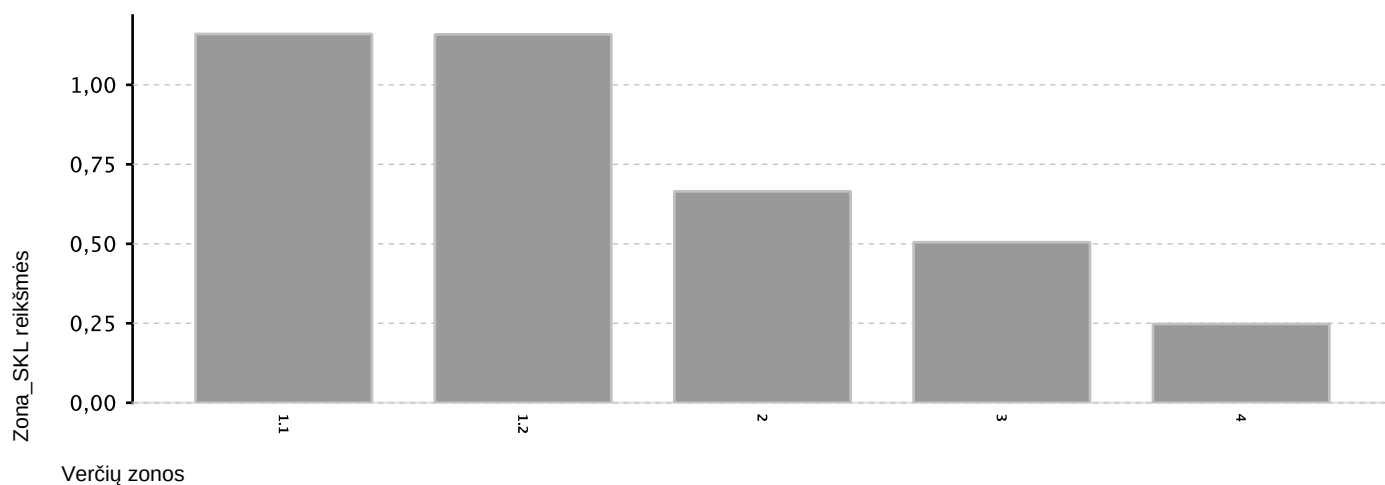
VERTINIMO MODELIAI LYGINAMUOJU METODU

2020 m. masinis vertinimas

Administracinė ir gydymo

Modelis Nr.: 17748. $Zona_SKL^{(1,0)} \times Sn_SKL^{(0,54)} \times (1,05)^{RkMt_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,8)} \times StMt_SKF^{(0,9)} \times (150 \times Bpl_RKS - 37,5 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

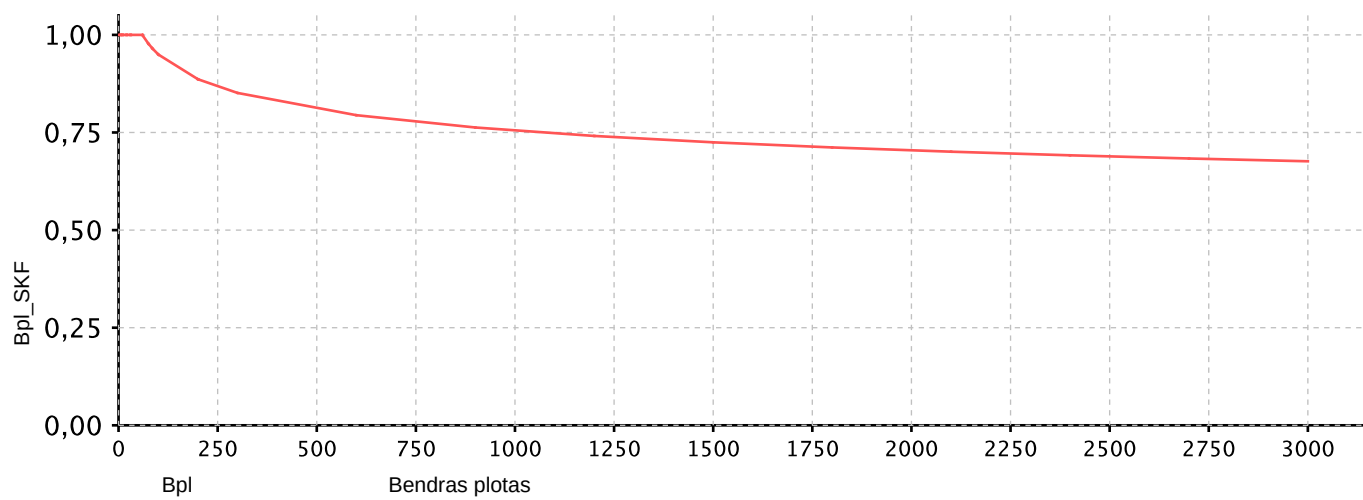


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

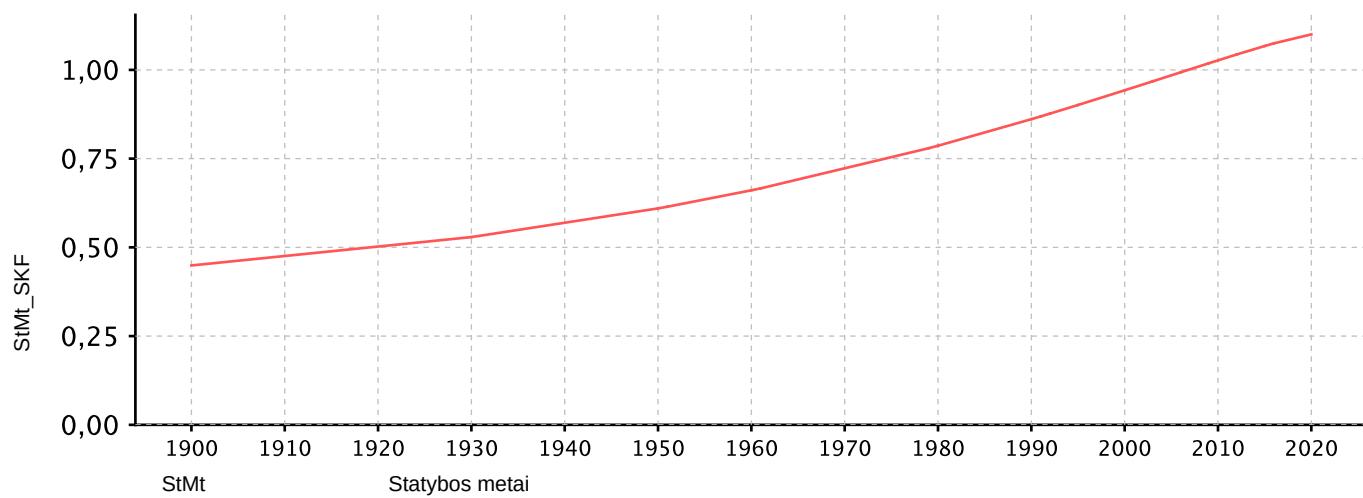
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.54	
Akmenbetonis	0.92	Asbestcementis su karkasu	0.55	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.94	Medis su karkasu	0.62	Metalas su karkasu	0.87
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	0.95	Plastikas su karkasu	0.6
Plytos	1.0	Rąstai	0.84	Stiklas su karkasu	0.9

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05	
1000-1990	0.0	1991-2099	1.0		

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.8
----------------	---------	-----



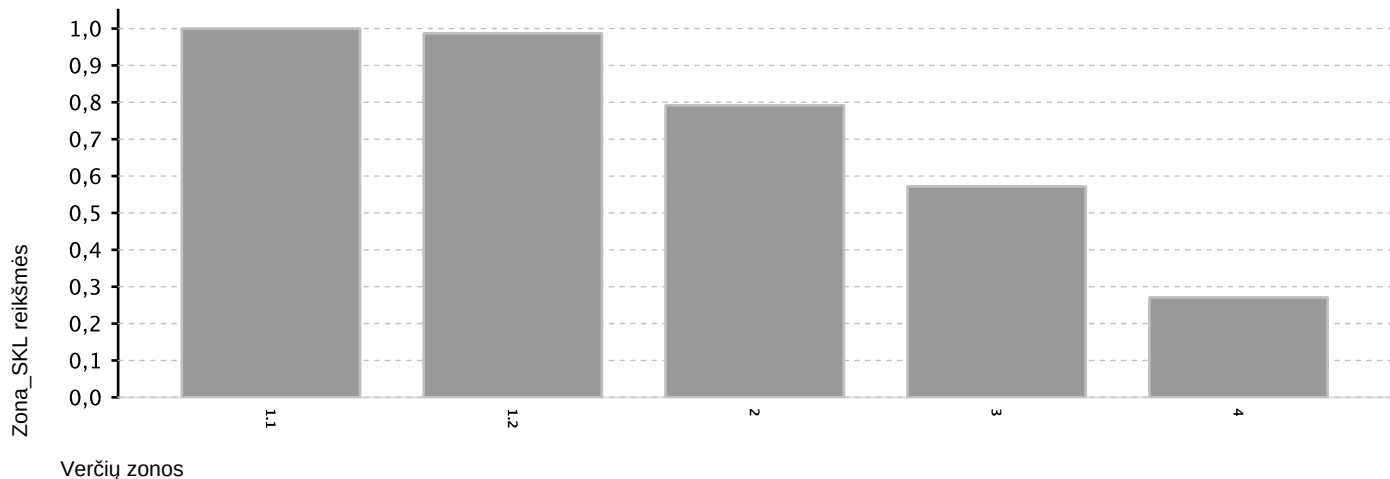
Statybos metai	StMt_SKF	0.9
----------------	----------	-----



Bendrabučiai

Modelis Nr.: 17746. $Zona_SKL^{(0,994)} \times Sn_SKL^{(1,07)} \times Auk_SKL^{(0,27)} \times Šl_SKL^{(1,2)} \times (1,07)^{\wedge} Rūs_BIN \times (1,02)^{\wedge} Kanal_BIN \times Bpl_SKF^{(0,7)} \times StMt_SKF^{(0,8)} \times (90,64 \times Bpl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.07	
Akmenbetonis	0.92	Asbestcementis su karkasu	0.55	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.94	Medis su karkasu	0.62	Metalas su karkasu	0.87
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	0.95	Plastikas su karkasu	0.6
Plytos	1.0	Rąstai	0.84	Stiklas su karkasu	0.9

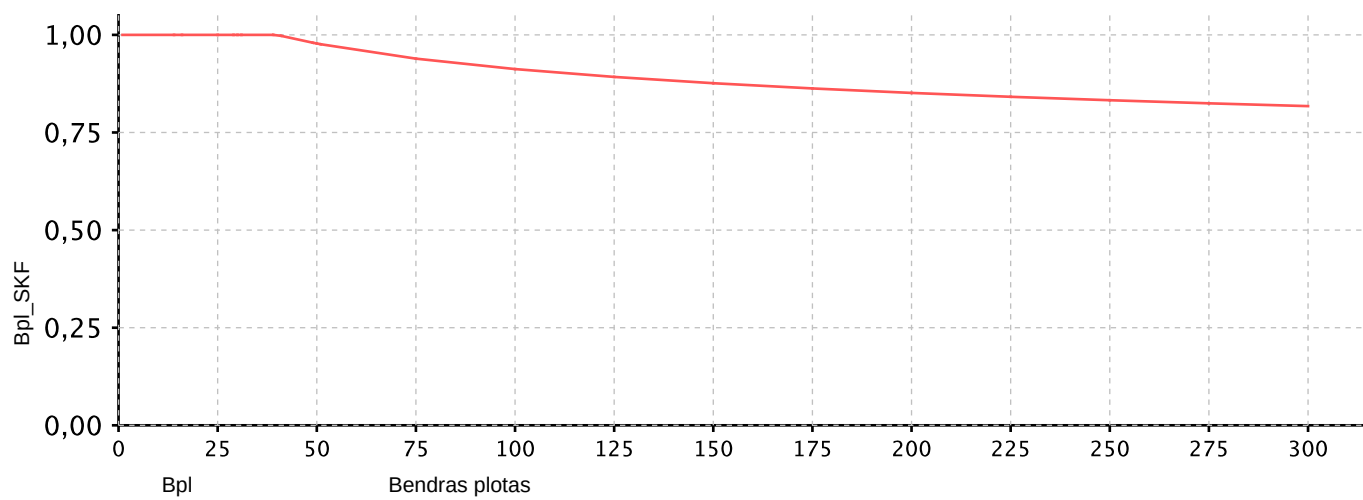
Aukštas		Pagrindas: Auk_SKL		Laipsnis: 0.27	
1-1	0.93	2-2	1.0	3-3	0.98
4-4	0.81	5-5	0.76		

Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 1.2	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.04	Vietinis šildymas	0.96
Krosninis šildymas	0.96	Nėra	0.73	Vietinis centrinis šildymas	1.04

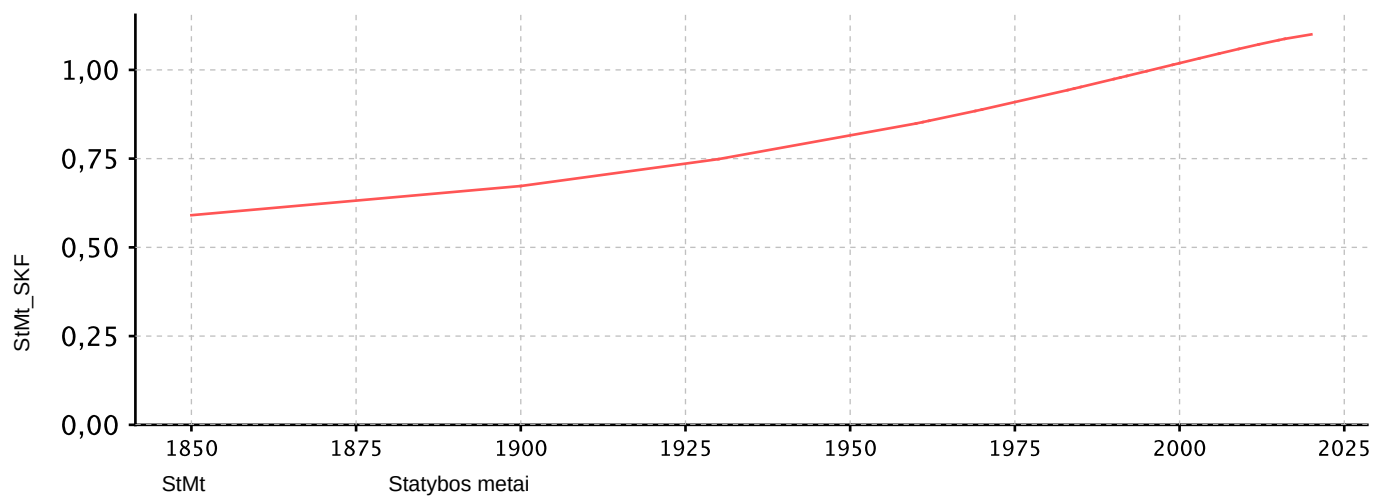
Rūsų		Laipsnis: Rūs_BIN		Pagrindas: 1.07	
Nėra	0.0	Yra	1.0		

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.02	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.7	
----------------	--	---------	--	-----	--



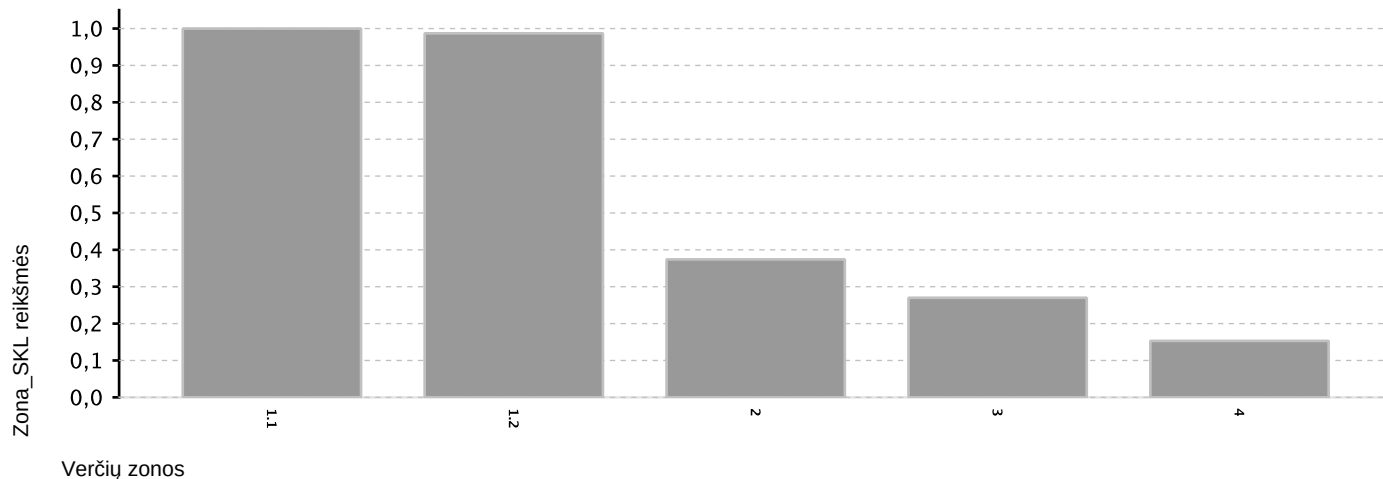
Statybos metai	StMt_SKF	0.8
----------------	----------	-----



Butai

Modelis Nr.: 17745. $Zona_SKL^{(0,994)} \times Sn_SKL^{(1,07)} \times Auk_SKL^{(0,19)} \times Šl_SKL^{(1,2)} \times (1,07)^{Rūs_BIN} \times (1,02)^{Kanal_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,0)} \times StMt_SKF^{(0,5)} \times (330 \times Bpl_RKS - 82,5 \times PgNPl_RKS - 82,5 \times RūsPl_RKS - 82,5 \times GarPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.07	
Akmenbetonis	0.92	Asbestcementis su karkasu	0.55	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.94	Medis su karkasu	0.62	Metalas su karkasu	0.87
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	0.95	Plastikas su karkasu	0.6
Plytos	1.0	Rąstai	0.84	Stiklas su karkasu	0.9

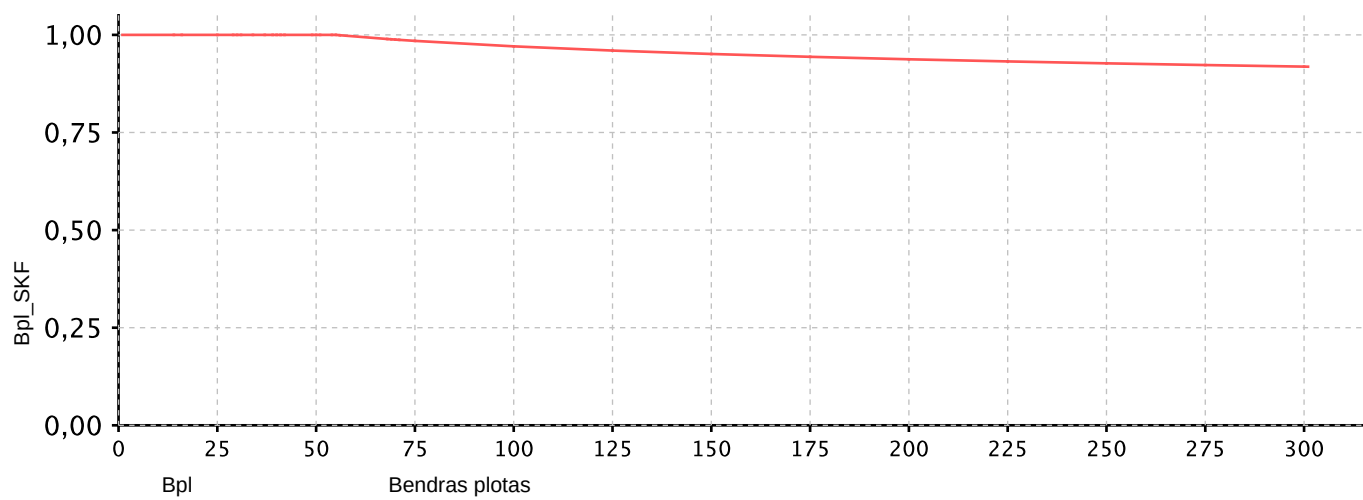
Aukštas		Pagrindas: Auk_SKL		Laipsnis: 0.19	
1-1	0.93	2-2	1.0	3-3	0.98
4-4	0.81	5-5	0.76		

Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 1.2	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.04	Vietinis šildymas	0.96
Krosninis šildymas	0.96	Nėra	0.73	Vietinis centrinis šildymas	1.04

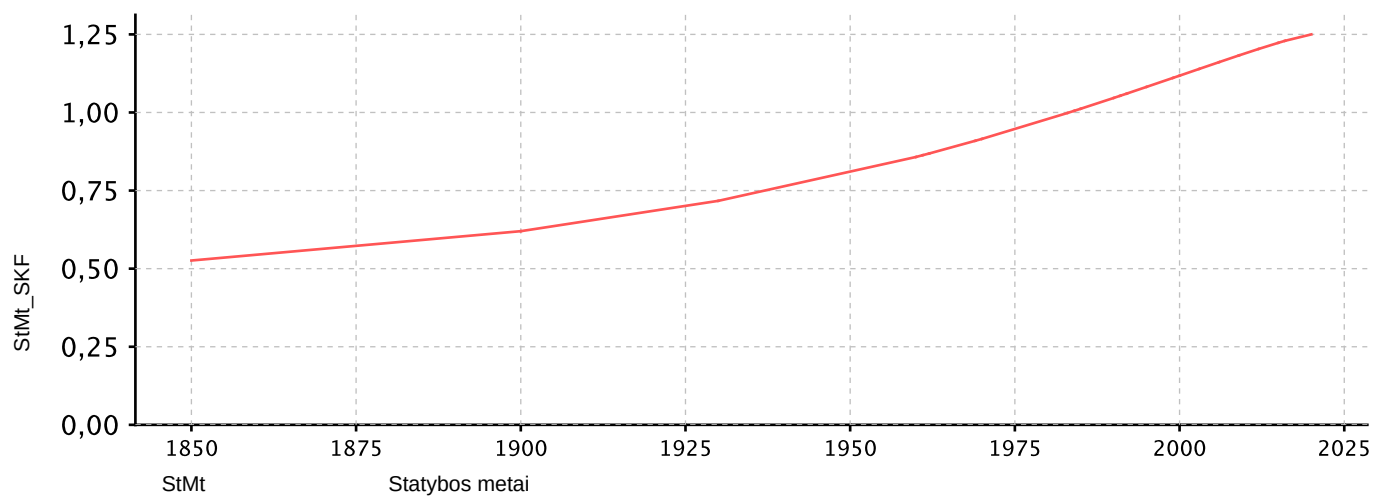
Rūsų		Laipsnis: Rūs_BIN		Pagrindas: 1.07	
Nėra	0.0	Yra	1.0		

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.02	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.0	
----------------	--	---------	--	-----	--

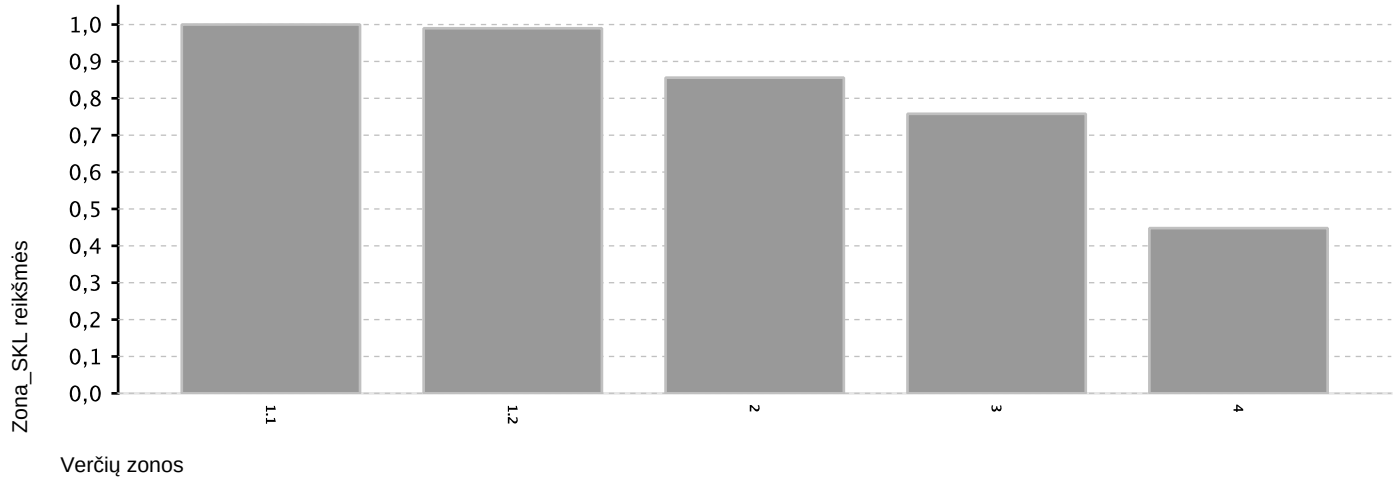


Statybos metai	StMt_SKF	0.5
----------------	----------	-----



Modelis Nr.: 17749. $Zona_SKL^{(0,992)} \times Sn_SKL^{(0,82)} \times (1,18) \wedge El_BIN \times Bpl_SKF^{(1,0)} \times StMt_SKF^{(0,9)} \times (29 \times Bpl_RKS - 7,25 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

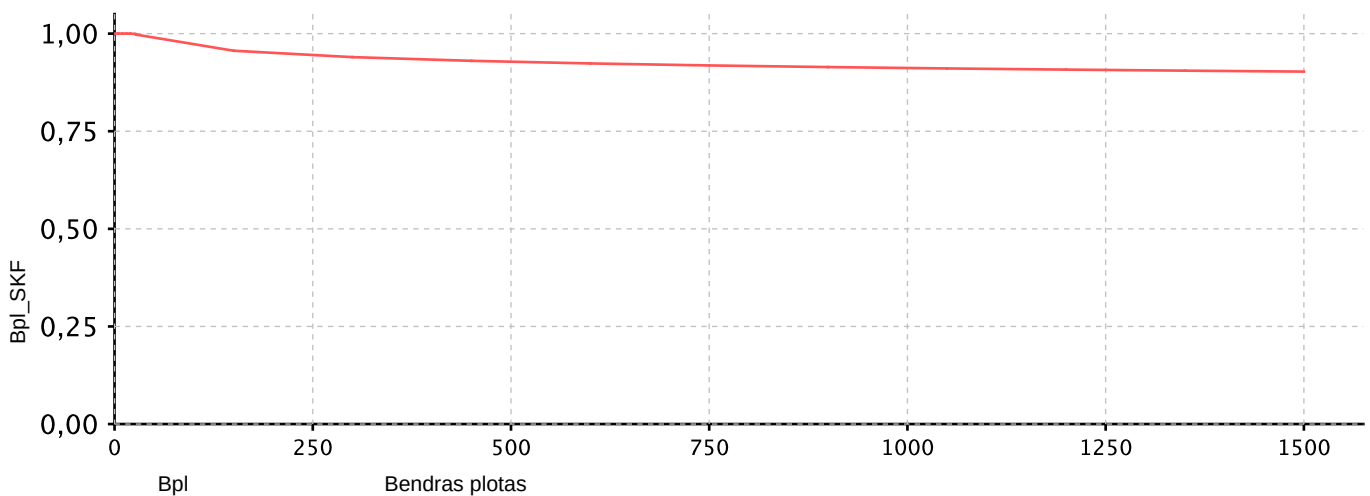


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

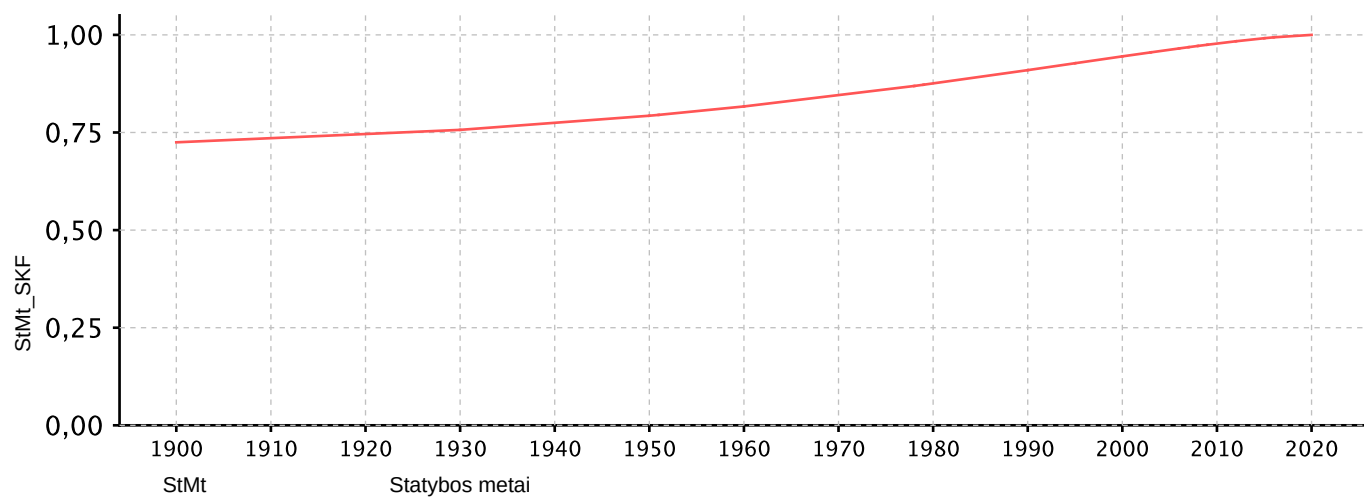
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.82	
Akmenbetonis	0.92	Asbestcementis su karkasu	0.55	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.94	Medis su karkasu	0.62	Metalas su karkasu	0.87
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	0.95	Plastikas su karkasu	0.6
Plytos	1.0	Rąstai	0.84	Stiklas su karkasu	0.9

Elektra		Laipsnis: El_BIN		Pagrindas: 1.18	
Yra	1.0	Nėra	0.0		

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.0	
----------------	--	---------	--	-----	--

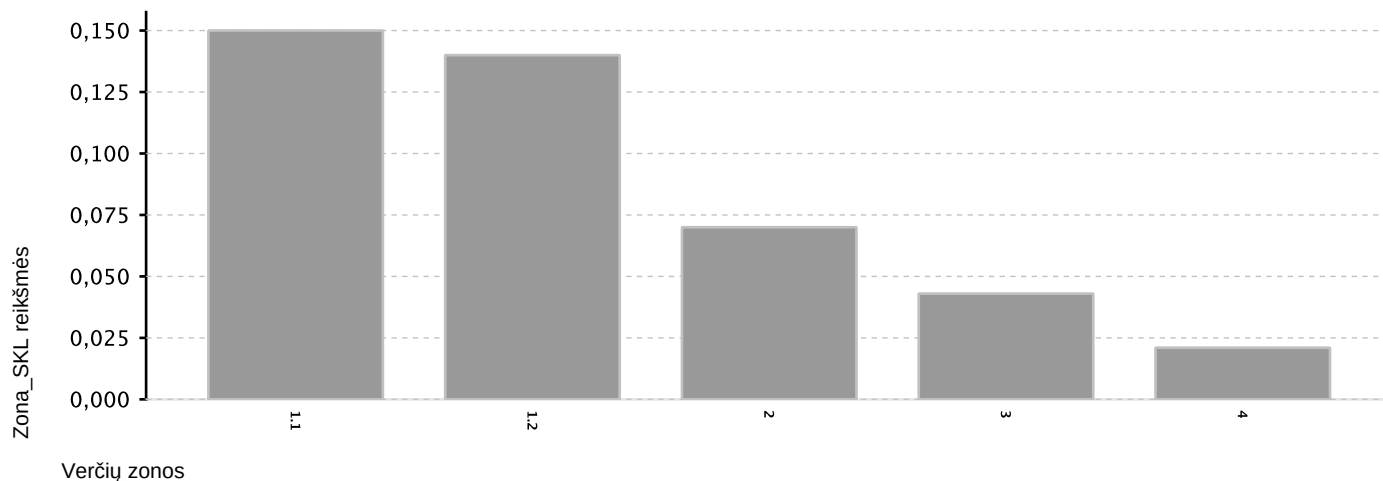


Statybos metai		StMt_SKF		0.9	
----------------	--	----------	--	-----	--



Modelis Nr.: 17750. $Zona_SKL^{(0,7)} \times Sn_SKL^{(0,9)} \times Šl_SKL^{(1,2)} \times Bpl_SKF^{(0,3)} \times StMt_SKF^{(1,7)} \times (612 \times Bpl_RKS - 153 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

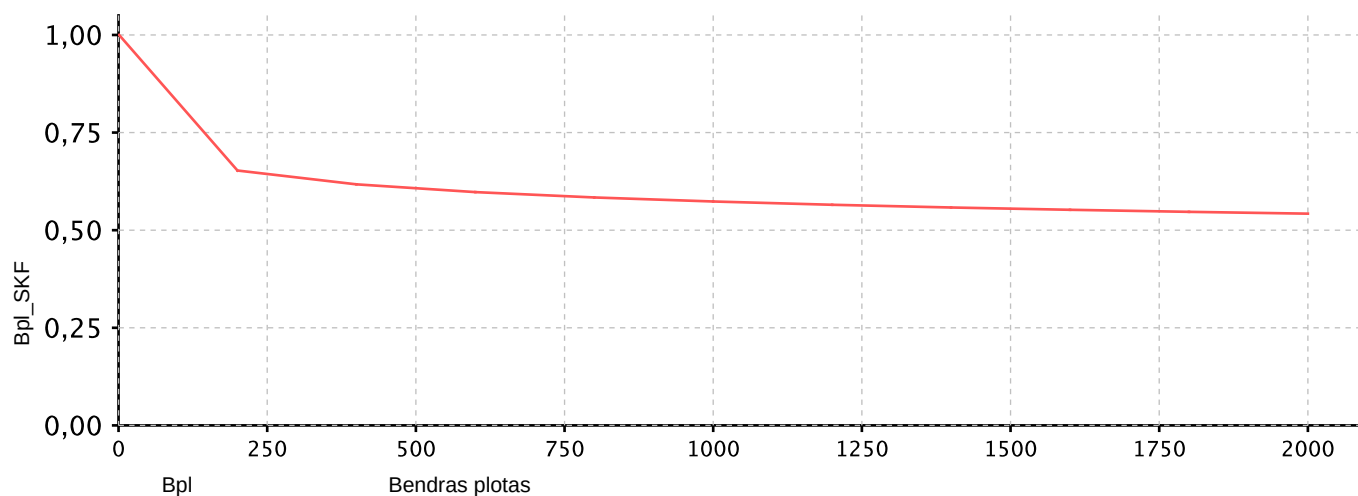


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

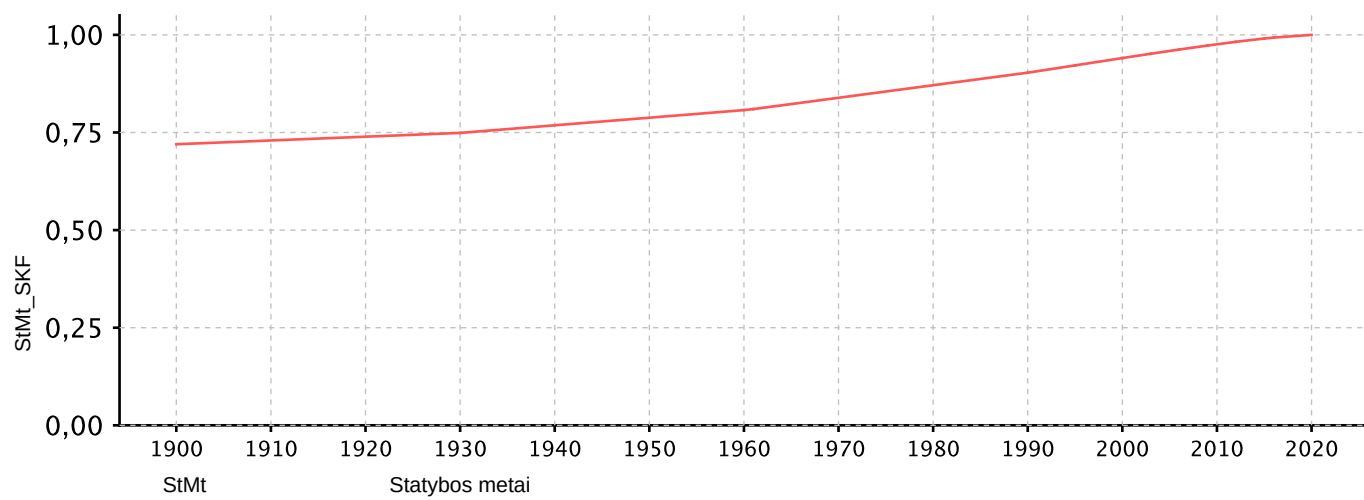
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.92	Asbestcementis su karkasu	0.55	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.94	Medis su karkasu	0.62	Metalas su karkasu	0.87
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	0.95	Plastikas su karkasu	0.6
Plytos	1.0	Rąstai	0.84	Stiklas su karkasu	0.9

Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 1.2	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.04	Vietinis šildymas	0.96
Krosninis šildymas	0.96	Nėra	0.73	Vietinis centrinis šildymas	1.04

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.3	
----------------	--	---------	--	-----	--



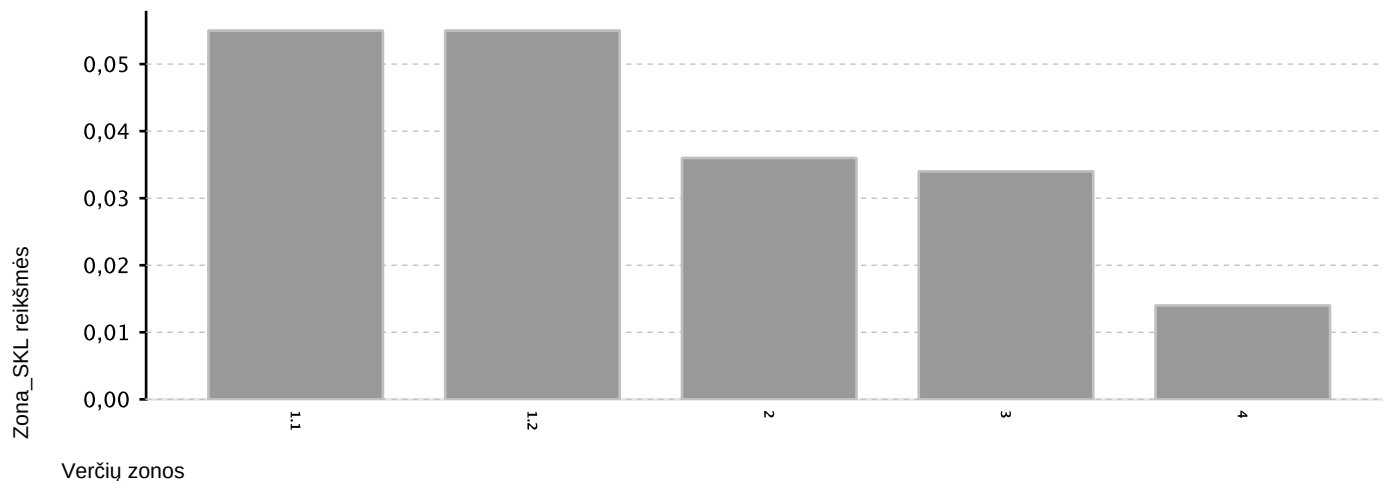
Statybos metai		StMt_SKF		1.7	
----------------	--	----------	--	-----	--



Pagalbinio ūkio pastatai

Modelis Nr.: 17753. $Zona_SKL^{(0,7)} \times Sn_SKL^{(0,9)} \times (1,2)^{Šl_BIN} \times Tūris_SKF^{(1,4)} \times StMt_SKF^{(1,1)} \times (84 \times Tūris_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

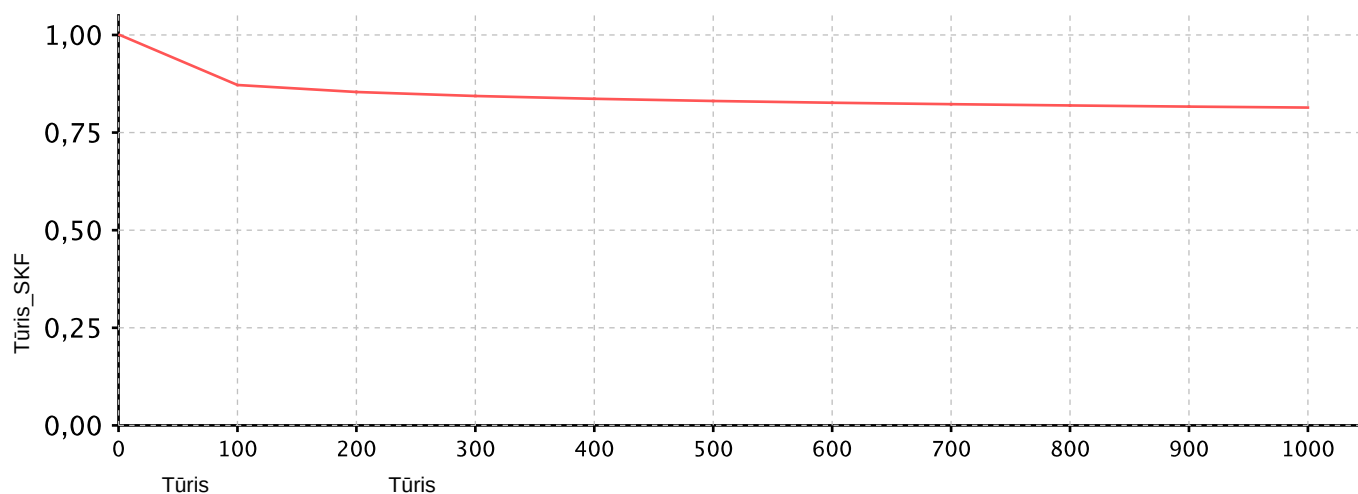


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

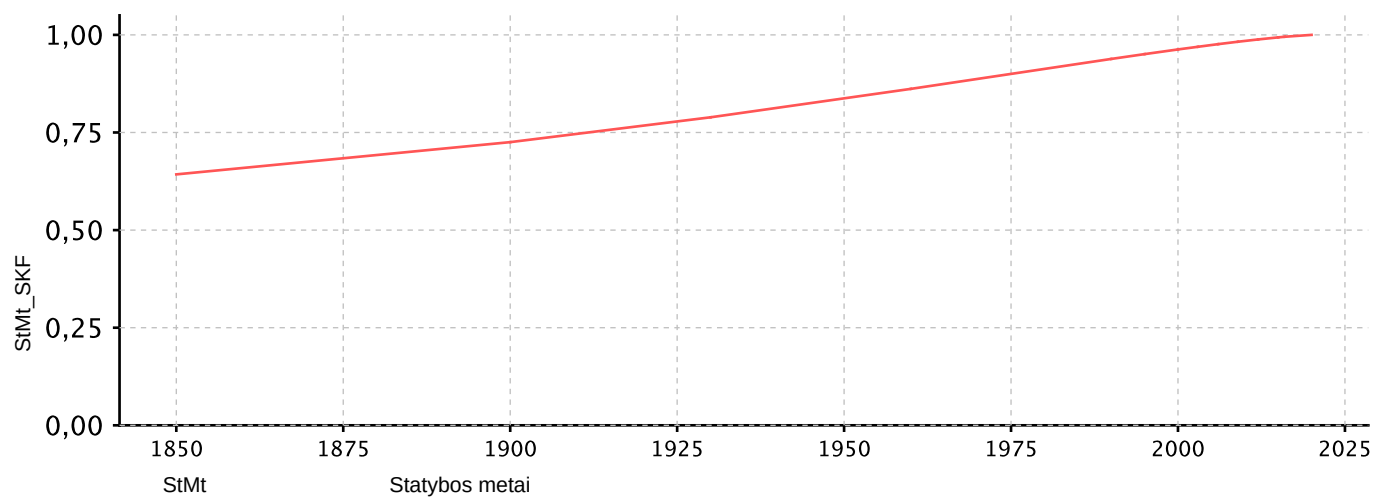
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.92	Asbestcementis su karkasu	0.55	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.94	Medis su karkasu	0.62	Metalas su karkasu	0.87
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	0.95	Plastikas su karkasu	0.6
Plytos	1.0	Rąstai	0.84	Stiklas su karkasu	0.9

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Tūris	Tūris_SKF	1.4
-------	-----------	-----



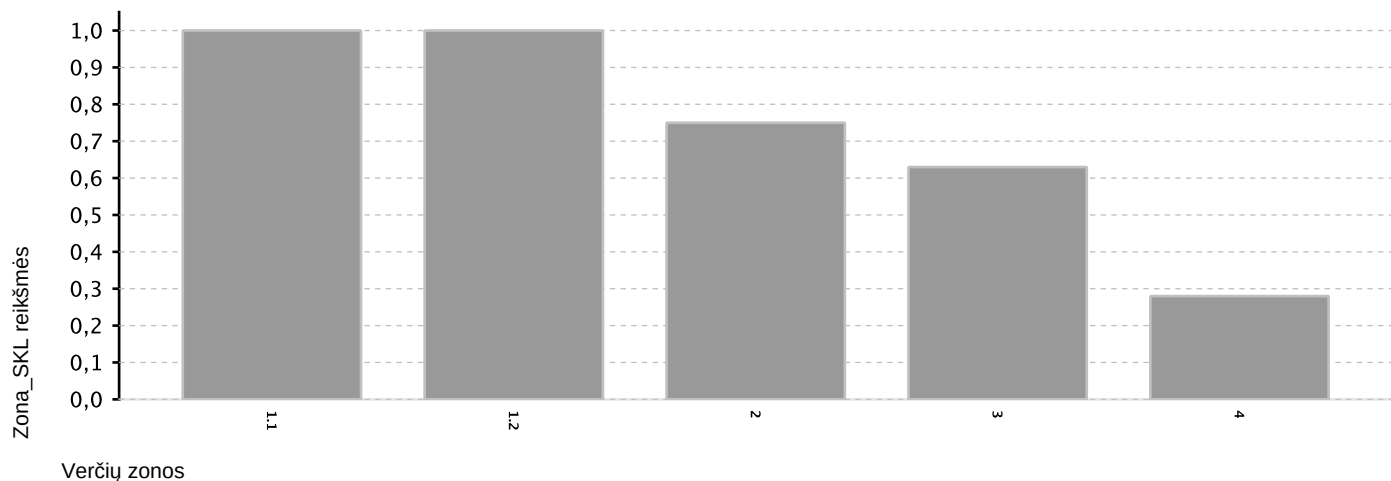
Statybos metai	StMt_SKF	1.1
----------------	----------	-----



Pagalbinio ūkio patalpos

Modelis Nr.: 17754. $Zona_SKL^{(0,7)} \times Sn_SKL^{(0,9)} \times (1,2)^{\text{Šl_BIN}} \times Bpl_SKF^{(0,6)} \times StMt_SKF^{(1,2)} \times (33,6 \times Bpl_RKS - 8,4 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

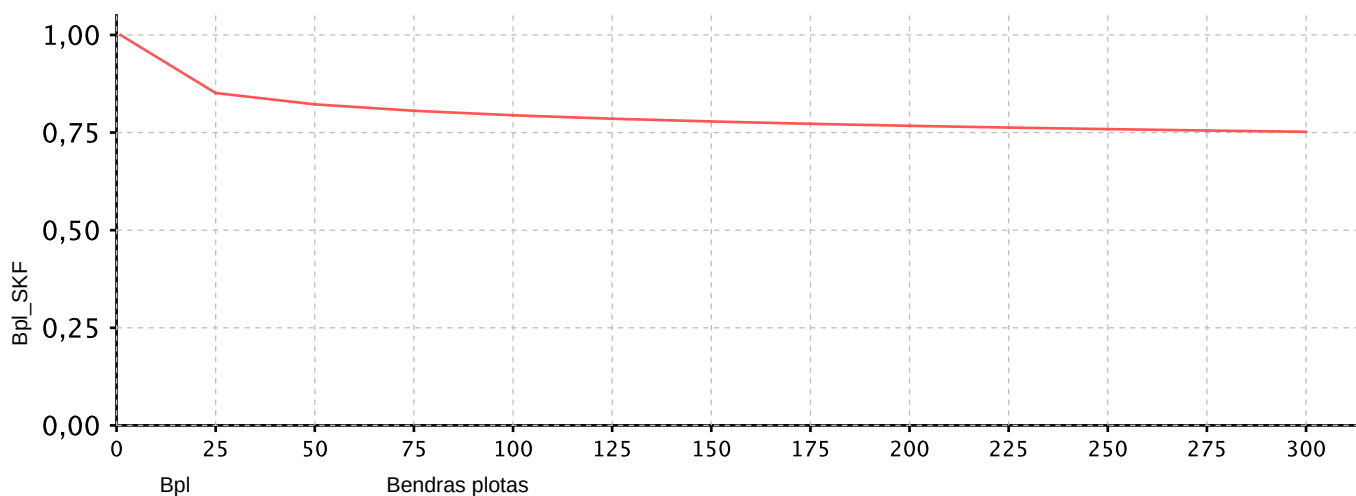


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

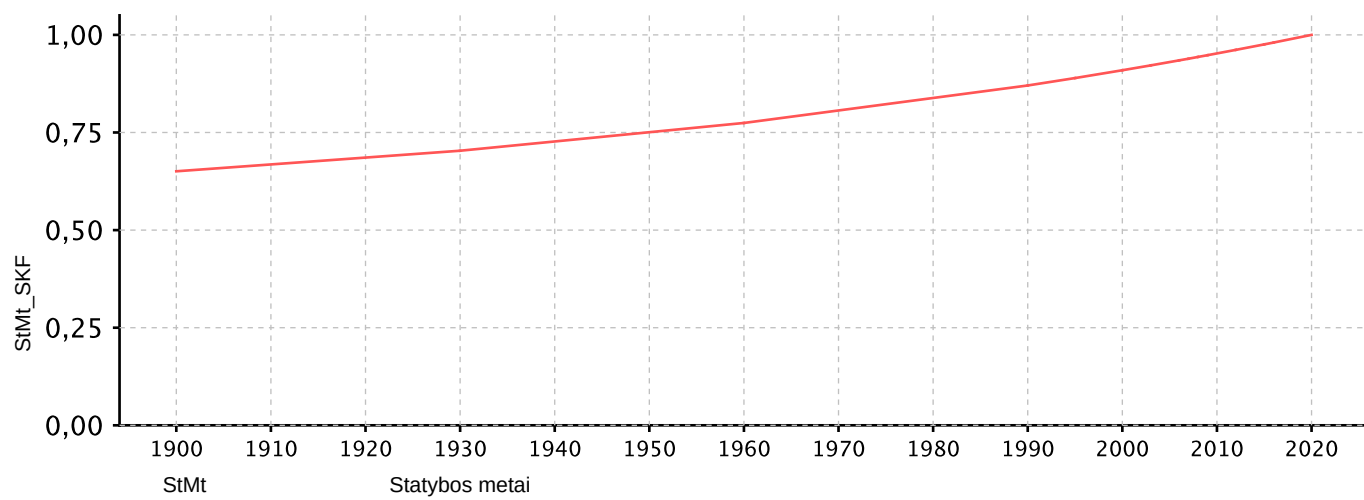
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.92	Asbestcementis su karkasu	0.55	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.94	Medis su karkasu	0.62	Metalas su karkasu	0.87
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	0.95	Plastikas su karkasu	0.6
Plytos	1.0	Rąstai	0.84	Stiklas su karkasu	0.9

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.6	
----------------	--	---------	--	-----	--



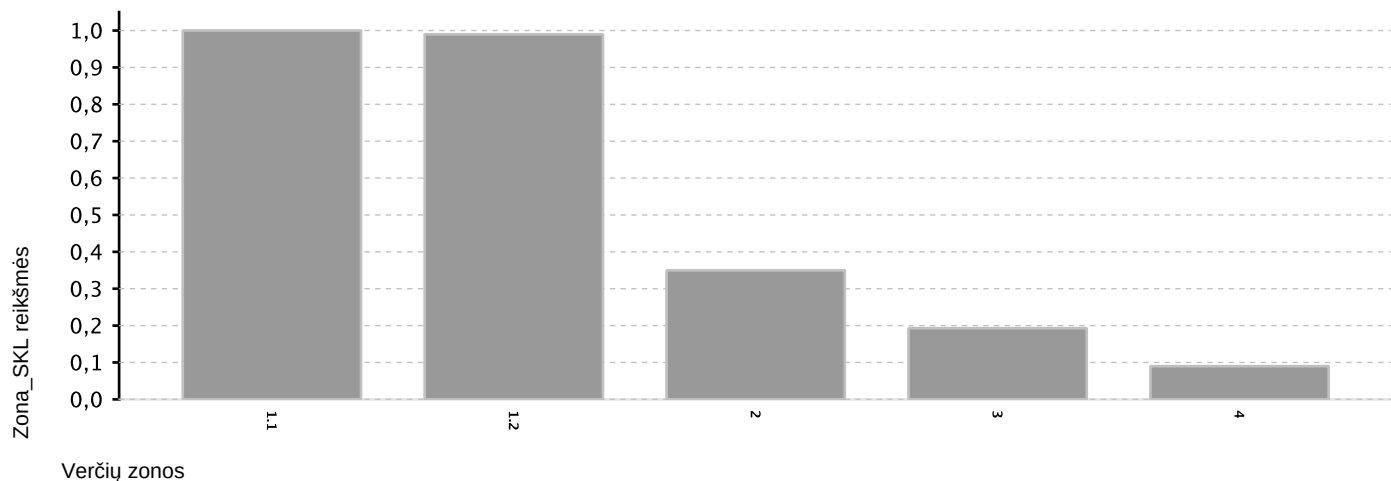
Statybos metai		StMt_SKF		1.2	
----------------	--	----------	--	-----	--



Poilsio ir sporto

Modelis Nr.: 17751. $Zona_SKL^{(0,7)} \times Sn_SKL^{(0,9)} \times Šl_SKL^{(1,2)} \times Bpl_SKF^{(0,45)} \times StMt_SKF^{(0,95)} \times (237,66 \times Bpl_RKS - 59,42 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

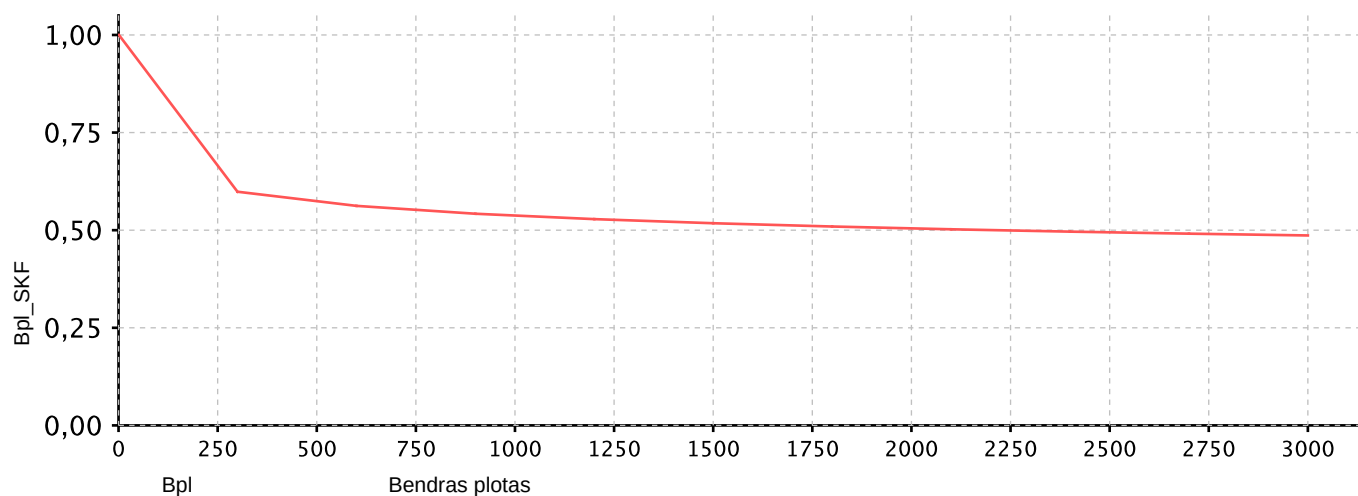


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

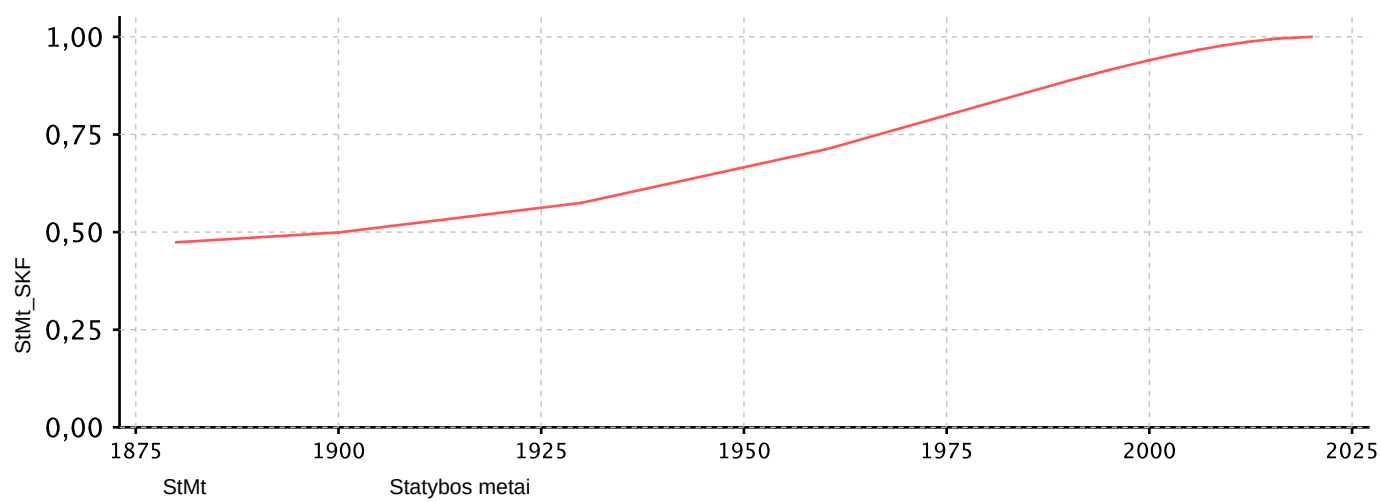
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.92	Asbestcementis su karkasu	0.55	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.94	Medis su karkasu	0.62	Metalas su karkasu	0.87
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	0.95	Plastikas su karkasu	0.6
Plytos	1.0	Rąstai	0.84	Stiklas su karkasu	0.9

Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 1.2	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.04	Vietinis šildymas	0.96
Krosninis šildymas	0.96	Nėra	0.73	Vietinis centrinis šildymas	1.04

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.45	
----------------	--	---------	--	------	--



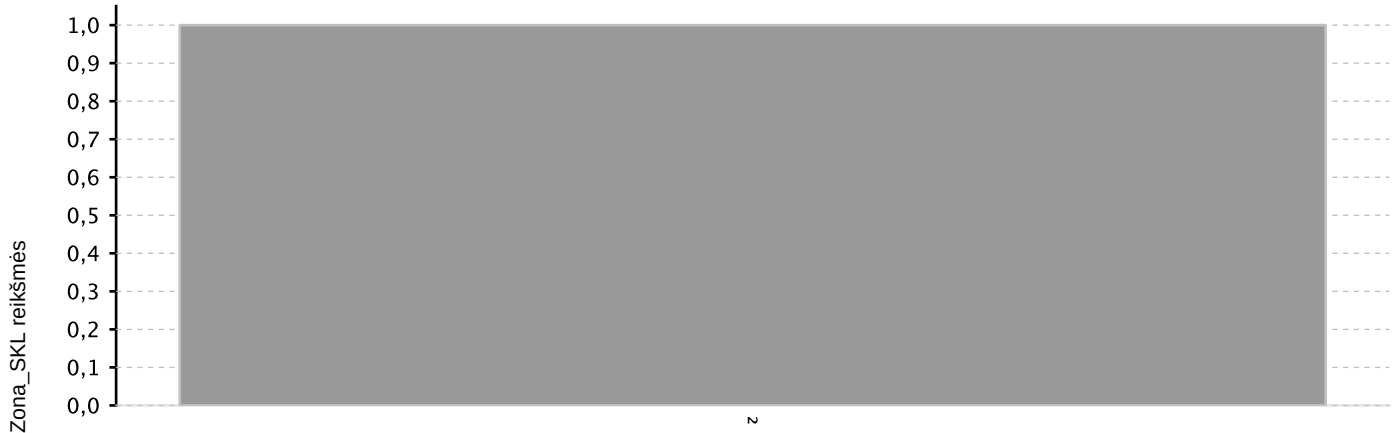
Statybos metai		StMt_SKF		0.95	
----------------	--	----------	--	------	--



Sodų pastatai

Modelis Nr.: 17752. $Zona_SKL^{(0,992)} \times Sn_SKL^{(0,7)} \times AukSk_SKL^{(1,02)} \times Šl_SKL^{(1,04)} \times (1,1)^{\wedge} Kanal_BIN \times (1,02)^{\wedge} El_BIN \times Bpl_SKF^{(1,0)} \times StMt_SKF^{(0,9)} \times (88,22 \times Bpl_RKS - 22,06 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.7	
Akmenbetonis	0.92	Asbestcementis su karkasu	0.55	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.94	Medis su karkasu	0.62	Metalas su karkasu	0.87
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	0.95	Plastikas su karkasu	0.6
Plytos	1.0	Rąstai	0.84	Stiklas su karkasu	0.9

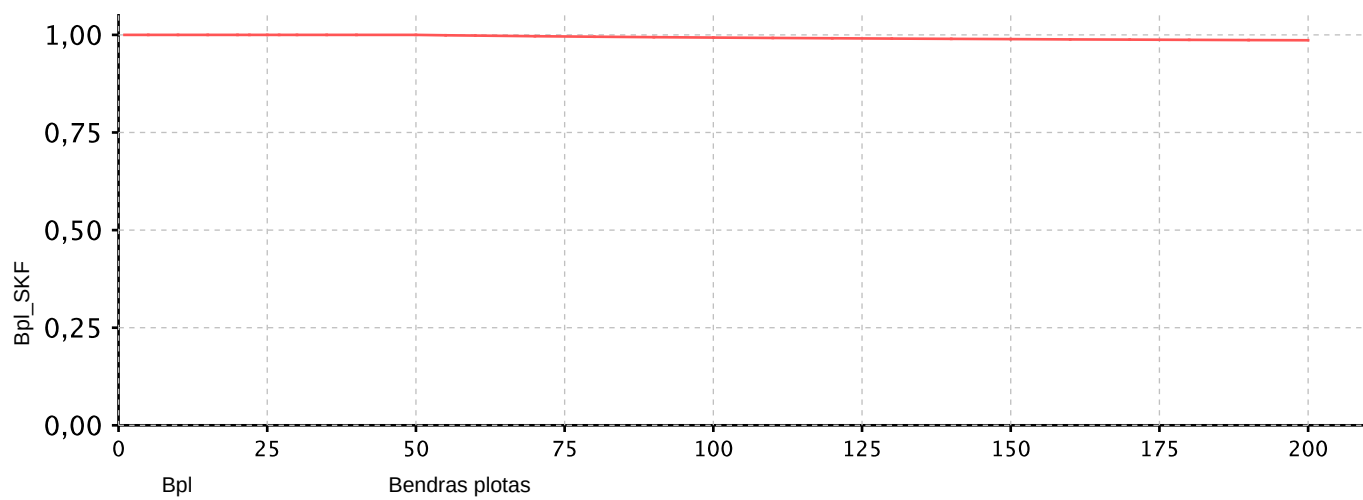
Aukštų sk		Pagrindas: AukSk_SKL		Laipsnis: 1.02	
1-1	0.85	2-2	1.0		

Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 1.04	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.04	Vietinis šildymas	0.96
Krosninis šildymas	0.96	Nėra	0.73	Vietinis centrinis šildymas	1.04

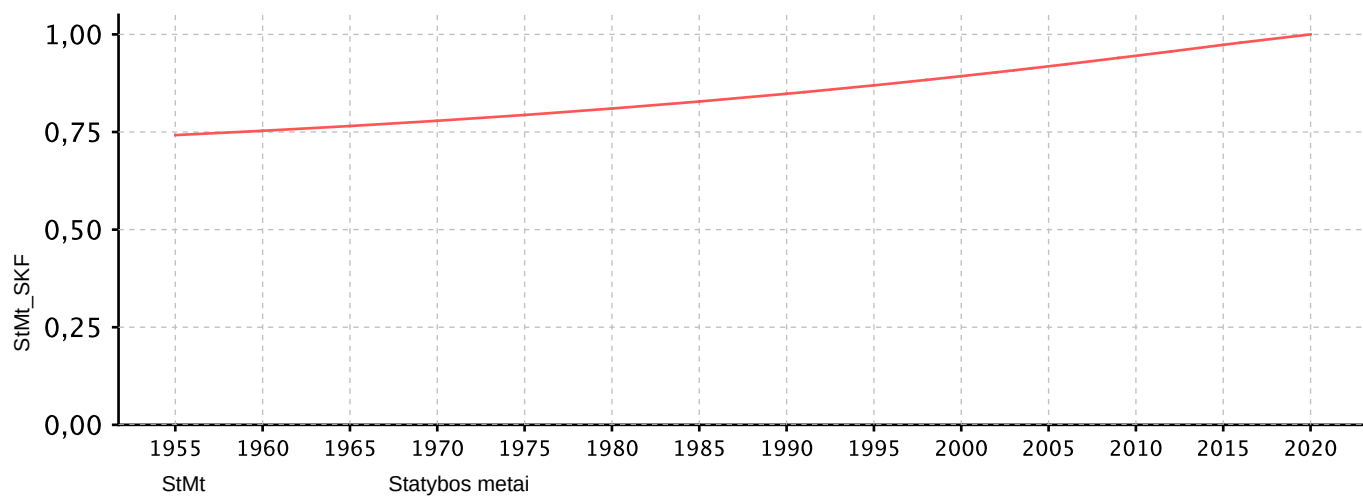
Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.1	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Elektra		Laipsnis: El_BIN		Pagrindas: 1.02	
Yra	1.0	Nėra	0.0		

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.0	
----------------	--	---------	--	-----	--



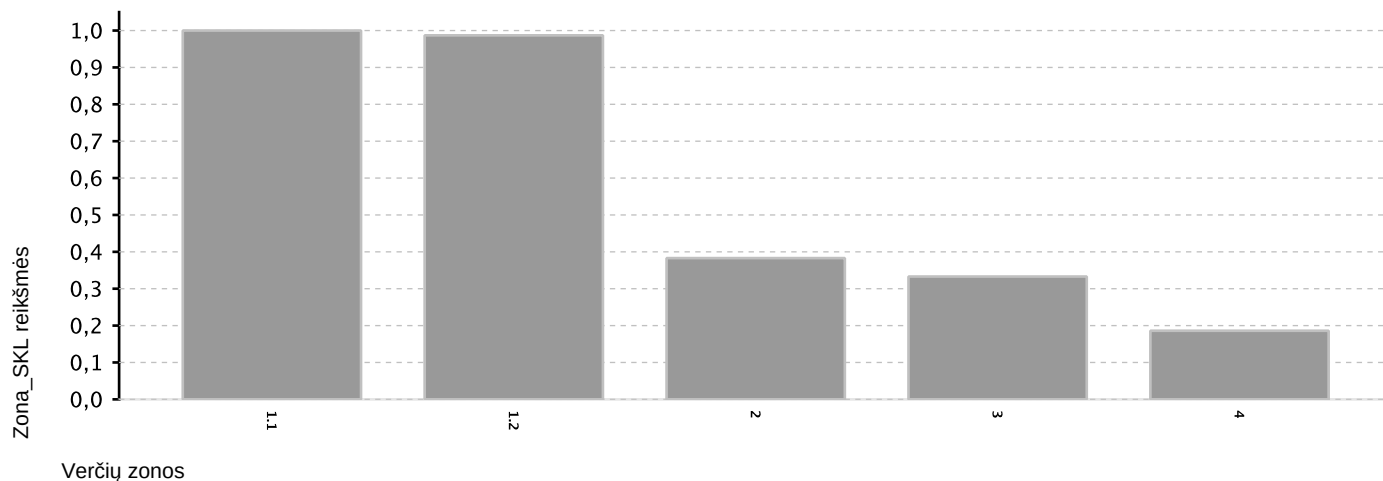
Statybos metai	StMt_SKF	0.9
----------------	----------	-----



Vieno-dviejų butų namai

Modelis Nr.: 17744. $Zona_SKL^{(0,992)} \times Sn_SKL^{(0,1)} \times Šl_SKL^{(1,01)} \times (1,03)^{RkMt_BIN} \times (1,14)^{Kanal_BIN} \times (1,04)^{Kv_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,0)} \times StMt_SKF^{(0,7)} \times (225 \times Bpl_RKS - 56,25 \times PgNPI_RKS - 56,25 \times RūsPI_RKS - 56,25 \times GarPI_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.1	
Akmenbetonis	0.92	Asbestcementis su karkasu	0.55	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.94	Medis su karkasu	0.62	Metalas su karkasu	0.87
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	0.95	Plastikas su karkasu	0.6
Plytos	1.0	Rąstai	0.84	Stiklas su karkasu	0.9

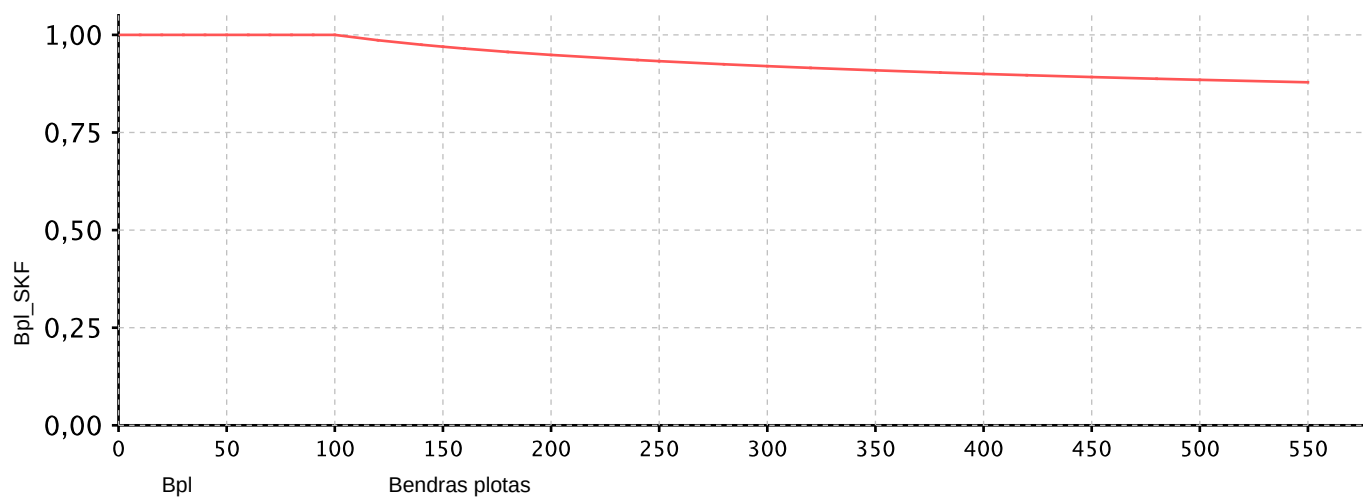
Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 1.01	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.04	Vietinis šildymas	0.96
Krosninis šildymas	0.96	Nėra	0.73	Vietinis centrinis šildymas	1.04

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.03	
1000-2099	1.0				

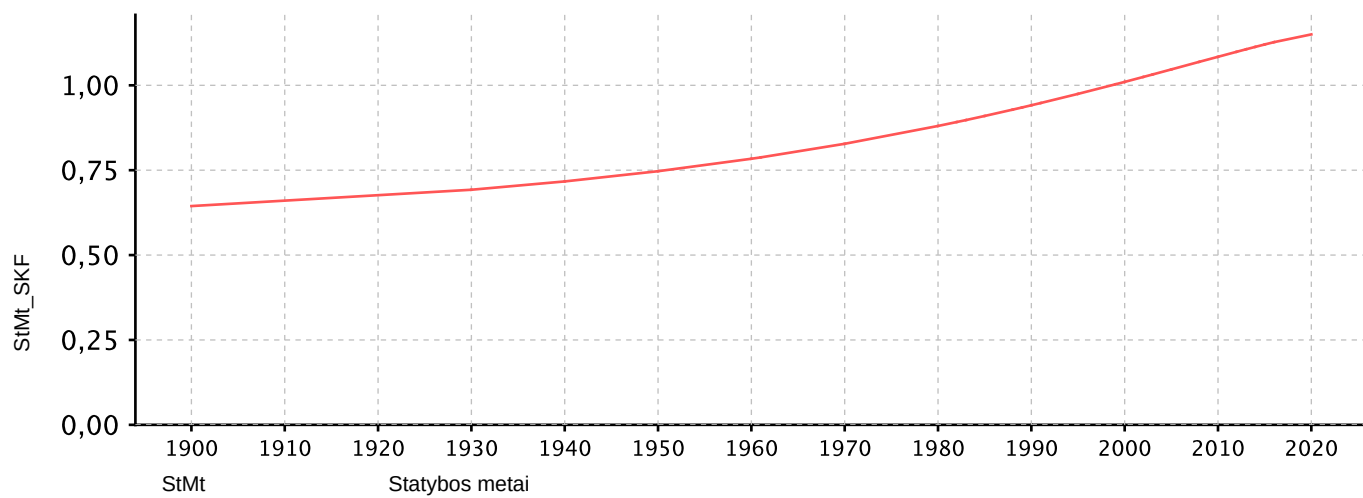
Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.14	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Karštas vanduo		Laipsnis: Kv_BIN		Pagrindas: 1.04	
Yra	1.0	Nėra	0.0		

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.0	
----------------	--	---------	--	-----	--

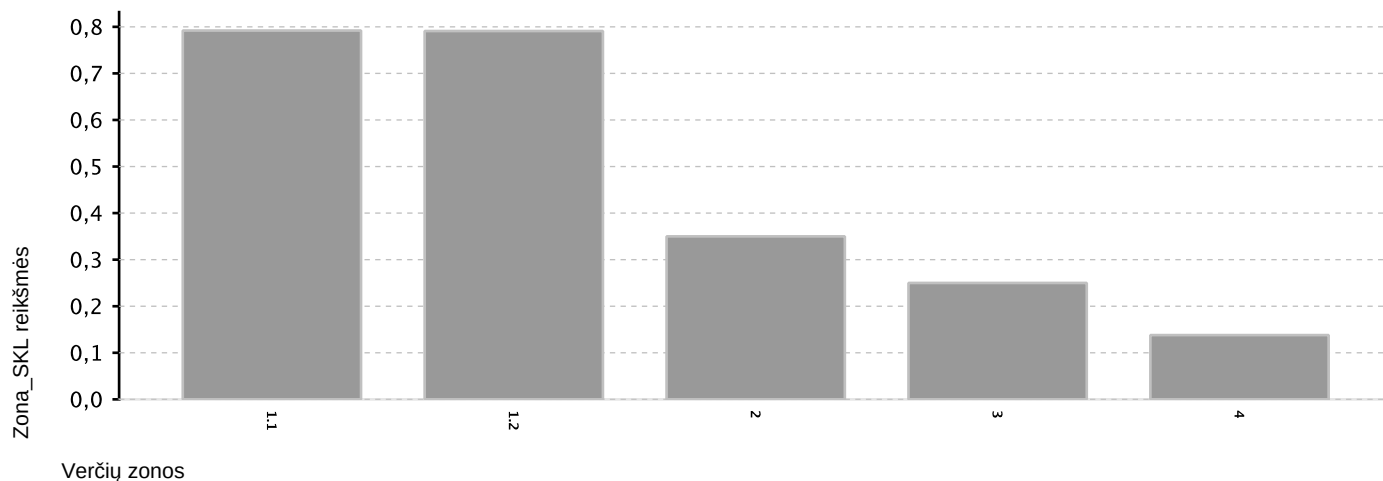


Statybos metai	StMt_SKF	0.7
----------------	----------	-----



Modelis Nr.: 17747. $\text{Pask_SKL}^{(0,97)} \times \text{Zona_SKL}^{(0,995)} \times \text{Sn_SKL}^{(0,22)} \times (1,1)^{\text{RkMt_BIN}} \times (1,2)^{\text{Auk11_BIN}} \times (1,08)^{\text{Kanal_BIN}} \times (0,91)^{\text{El_BIN}} \times \text{Bpl_SKF}^{(1,3)} \times \text{StMt_SKF}^{(0,8)} \times (281,22 \times \text{Bpl_RKS} - 70,31 \times \text{PgPl_RKS})$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 0.97	
Maitinimo	0.95	Paslaugų	0.9	Prekybos	1.0
Viešbučių	1.0				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.22	
Akmenbetonis	0.92	Asbestcementis su karkasu	0.55	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.94	Medis su karkasu	0.62	Metalas su karkasu	0.87
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	0.95	Plastikas su karkasu	0.6
Plytos	1.0	Rąstai	0.84	Stiklas su karkasu	0.9

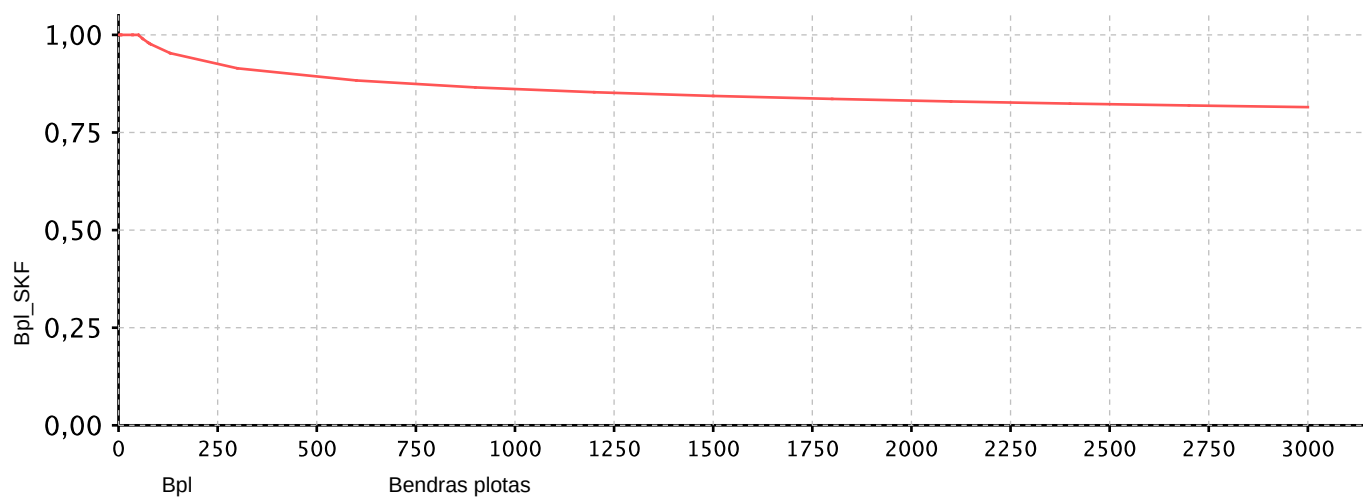
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.1	
1000-1990	0.0	1991-2099	1.0		

Vieno aukšto arba pirmas		Laipsnis: Auk11_BIN		Pagrindas: 1.2	
1-1	1.0				

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.08	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Elektra		Laipsnis: El_BIN		Pagrindas: 0.91	
Yra	0.0	Nėra	1.0		

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.3	
----------------	--	---------	--	-----	--



Statybos metai	StMt_SKF	0.8
----------------	----------	-----

