

2020 m. masinis vertinimas

ŽEMĖS ŪKIO ŽEMĖS GRUPĖS VERČIŲ PATAISOS

Pataisos RP apskaičiavimas:	
Taikymo sąlygos:	paskirtis- žemės ūkio, naudojimo būdas – rekreacinio naudojimo; paskirtis- vandens ūkio, naudojimo būdas – rekreaciniai vandens telkiniai
ŽBpl ≤3 ha	$RP = (Kr-1) \times VRV_RP$, čia VRV_RP – žemės sklypo vertė su NBP, NP ir MP pataisomis
ŽBpl >3 ha	$RP = (Kr-1) \times VRV_RP1 \times 3$, čia VRV_RP1 – žemės sklypo 1 ha vertė su NBP, NP ir MP pataisomis
Pataisos NBP apskaičiavimas:	
Taikymo sąlygos:	paskirtis- žemės ūkio, išskyrus žemės naudmenas: nenaudojama, pelkės, pažeista, miško žemė
	$NBP = Knb \times (\check{Z}NB - NBconst) \times Vbaz1 \times (\check{Z}Bpl - \check{Z}nenaudojama - \check{Z}miško)$
Pataisos NP apskaičiavimas:	
Taikymo sąlygos:	paskirtis - žemės ūkio, žemės naudmenos: nenaudojama, pelkės, pažeista
	$NP = (1 - Kn) \times Vbaz1 \times \check{Z}nenaudojama$
Pataisos MP apskaičiavimas:	
Taikymo sąlygos:	žemės naudmena - miško žemė
$Vbaz1 \leq 1854$ Eur	$MP = \check{Z}miško \times Vbaz1 \times 0,75$
$Vbaz1 > 1854$ Eur	$MP = \check{Z}miško \times Vbaz1 \times ((Vbaz1 \times 0,995 - 463) / Vbaz1)$

Pataisų rodikliai ir koeficientai:

Zonos Nr.	Vidutinis našumo balas (NBconst)	Našumo balo koeficientas (Knb)	Žemės sklypų rekreacinis koeficientas (Kr)	Vandens telkinių rekreacinis koeficientas (Kr)
2.1	44,30	0,010		
2.2	37,17	0,010		
2.3	37,15	0,010	4,300	4,300
2.4	41,06	0,010	4,300	4,300
2.5	35,70	0,010	4,300	4,300
2.6	32,60	0,010	5,800	5,800
2.7	34,07	0,010	7,600	7,600
2.8	34,00	0,010	1,900	1,900
2.9	33,93	0,010	8,600	8,600
2.10	38,12	0,010	4,400	4,400
2.11	34,38	0,010	6,800	6,800
2.12	45,00	0,010	4,600	4,600
2.13	41,40	0,010		
2.14	34,50	0,010		
2.15	34,00	0,010		

Zonos Nr.	Vidutinis našumo balas (NBconst)	Našumo balo koeficientas (Knb)	Žemės sklypų rekreacinis koeficientas (Kr)	Vandens telkinių rekreacinis koeficientas (Kr)
2.16	32,50	0,010		
2.17	34,50	0,010		
2.18	29,20	0,010		
2.19	34,50	0,010		
2.20	34,50	0,010		
2.21	41,85	0,010	4,300	4,300
2.22	42,28	0,010	4,300	4,300
2.23	40,82	0,010	4,300	4,300
2.24	37,41	0,010	4,300	4,300
2.25	42,90	0,010		
2.26	42,90	0,010	8,600	8,600