

3 priedas

2020 m. masinis vertinimas

ŽEMŲ SKYPIŲ ŽEMŲ NAUDOJIMUI PATAISOS

<b>Pataisos RP apskaičiavimas:</b>	
Taikymo sąlygos:	paskirtis- žemės sklypo, naudojimo būdas – rekreacinio naudojimo; paskirtis- vandens sklypo, naudojimo būdas – rekreaciniai vandens telkiniai
ŽBpl ≤ 3 ha	$RP = (Kr-1) \times VRV_{RP}$ , kur $VRV_{RP}$ – žemės sklypo vertė su NBP, NP ir MP pataisomis
ŽBpl > 3 ha	$RP = (Kr-1) \times VRV_{RP1} \times 3$ , kur $VRV_{RP1}$ – žemės sklypo 1 ha vertė su NBP, NP ir MP pataisomis
<b>Pataisos NBP apskaičiavimas:</b>	
Taikymo sąlygos:	paskirtis- žemės sklypo, išskyrus žemės naudmenas: nenaudojama, pelkės, pažeista, miško žemė
	$NBP = K_{nb} \times (\check{Z}NB - NB_{const}) \times V_{baz1} \times (\check{Z}Bpl - \check{Z}nenaudojama - \check{Z}miško)$
<b>Pataisos NP apskaičiavimas:</b>	
Taikymo sąlygos:	paskirtis - žemės sklypo, žemės naudmenos: nenaudojama, pelkės, pažeista
	$NP = (1 - K_n) \times V_{baz1} \times \check{Z}nenaudojama$
<b>Pataisos MP apskaičiavimas:</b>	
Taikymo sąlygos:	žemės naudmena - miško žemė
$V_{baz1} \leq 1854$ Eur	$MP = \check{Z}miško \times V_{baz1} \times 0,75$
$V_{baz1} > 1854$ Eur	$MP = \check{Z}miško \times V_{baz1} \times ((V_{baz1} \times 0,995 - 463) / V_{baz1})$

**Pataisų rodikliai ir koeficientai:**

Zonos Nr.	Vidutinis našumo balas (NBconst)	Našumo balo koeficientas (Knb)	Žemės sklypo rekreacinis koeficientas (Kr)	Vandens telkini rekreacinis koeficientas (Kr)
4.1.1				
4.1.2				
4.1.3				
4.2	38,07	0,010	7,850	7,850
4.3	36,01	0,010	7,850	7,850
4.4	36,29	0,010	7,850	7,850
4.5	28,14	0,010	7,850	7,850
4.6	41,70	0,010	7,850	7,850
4.7	30,78	0,010	7,850	7,850
4.8	35,25	0,010	7,850	7,850
4.9	29,58	0,010	7,850	7,850
4.10	40,89	0,010	7,850	7,850
4.11	34,50	0,010	7,850	7,850
4.12	37,27	0,010	7,850	7,850
4.13	32,54	0,010	7,850	7,850

Zonos Nr.	Vidutinis našumo balas (NBconst)	Našumo balo koeficientas (Knb)	Žemės sklypo rekreacinis koeficientas (Kr)	Vandens telkini rekreacinis koeficientas (Kr)
4.14	41,40	0,010	7,850	7,850
4.15	40,23	0,010	7,850	7,850
4.16	38,61	0,010	7,850	7,850
4.17	34,35	0,010	7,850	7,850
4.18	34,62	0,010	7,850	7,850
4.19	33,02	0,010	7,850	7,850
4.20	32,41	0,010	7,850	7,850
4.21	34,78	0,010	7,850	7,850
4.22	37,59	0,010	7,850	7,850