

3 priedas

2020 m. masinis vertinimas

ŽEM S KIO ŽEM S GRUP S VER I PATAISOS

Pataisos RP apskai iavimas:

Taikymo s lygos:	paskirtis- žem s kio, naudojimo b das – rekreaciniu naudojimu; paskirtis- vandens kio, naudojimo b das – rekreacioniai vandens telkiniai
ŽBpl <=3 ha	$RP = (Kr-1) \times VRV_{RP}$, iš VRV _{RP} – žem s sklypo vert su NBP, NP ir MP pataisomis
ŽBpl >3 ha	$RP = (Kr-1) \times VRV_{RP1} \times 3$, iš VRV _{RP1} – žem s sklypo 1 ha vert su NBP, NP ir MP pataisomis

Pataisos NBP apskai iavimas:

Taikymo s lygos:	paskirtis- žem s kio, išskyrus žem s naudmenas: nenaudojama, pelk s, pažeista, miško žem
	$NBP = Knb \times (\bar{ZNB} - NB_{const}) \times Vbaz1 \times (\bar{ZBpl} - \bar{Znenaudojama} - \bar{Zmiško})$

Pataisos NP apskai iavimas:

Taikymo s lygos:	paskirtis - žem s kio, žem s naudmenos: nenaudojama, pelk s, pažeista
	$NP = (1 - Kn) \times Vbaz1 \times \bar{Znenaudojama}$

Pataisos MP apskai iavimas:

Taikymo s lygos:	žem s naudmena - miško žem
Vbaz1 <= 1854 Eur	$MP = \bar{Zmiško} \times Vbaz1 \times 0,75$
Vbaz1 > 1854 Eur	$MP = \bar{Zmiško} \times Vbaz1 \times ((Vbaz1 \times 0,995 - 463) / Vbaz1)$

Patais rodikliai ir koeficientai:

Zonos Nr.	Vidutinis našumo balas (NB _{const})	Našumo balo koefi ciantas (Knb)	Žem s sklyp rekreacinius koefi ciantas (Kr)	Vandens telkinių rekreacinius koefi ciantas (Kr)
15.1				
15.2				
15.3				
15.4				
15.5				
15.6				
15.7				
15.8				
15.9				
15.10				
15.11				
15.12				
15.13				
15.14				
15.15				

Zonos Nr.	Vidutinis našumo balas (NB _{const})	Našumo balo koefi ciantas (Knb)	Žem s sklyp rekreacinius koefi ciantas (Kr)	Vandens telkinių rekreacinius koefi ciantas (Kr)
15.16				
15.17				
15.18				
15.19				
15.20				
15.21				
15.22				
15.23				
15.24				
15.25				
15.26				
15.27				
15.28				
15.29				
15.30				

Zonos Nr.	Vidutinis našumo balas (NBconst)	Našumo balo koeficientas (Knb)	Žemės sklypų rekreacinis koeficientas (Kr)	Vandens telkinių rekreacinis koeficientas (Kr)
15.31				
15.32				
15.33				
15.34				
15.35				
15.36				
15.37				

Zonos Nr.	Vidutinis našumo balas (NBconst)	Našumo balo koeficientas (Knb)	Žemės sklypų rekreacinis koeficientas (Kr)	Vandens telkinių rekreacinis koeficientas (Kr)
-----------	----------------------------------	--------------------------------	--	--