Kelmės rajono savivaldybės
masinio vertinimo ataskaitos Nr.

3 priedas

2020 m. masinis vertinimas

ŽEMĖS ŪKIO ŽEMĖS GRUPĖS VERČIŲ PATAISOS

Pataisos RP apskaičiavimas:	
Taikymo sąlygos:	paskirtis- žemės ūkio, naudojimo būdas – rekreacinio naudojimo; paskirtis- vandens ūkio, naudojimo būdas – rekreaciniai vandens telkiniai
ŽBpl <=3 ha	RP = (Kr-1) x VRV_RP, čia VRV_RP – žemės sklypo vertė su NBP, NP ir MP pataisomis
ŽBpl >3 ha	RP = (Kr-1) x VRV_RP1 x 3, čia VRV_RP1 – žemės sklypo 1 ha vertė su NBP, NP ir MP pataisomis
Pataisos NBP apskaičiavimas:	
Taikymo sąlygos:	paskirtis- žemės ūkio, išskyrus žemės naudmenas: nenaudojama, pelkės, pažeista, miško žemė
	NBP=Knb x (ŽNB -NBconst) x Vbaz1 x (ŽBpl – Žnenaudojama- Žmiško)
Pataisos NP apskaičiavimas:	
Taikymo sąlygos:	paskirtis - žemės ūkio, žemės naudmenos: nenaudojama, pelkės, pažeista
	NP=(1-Kn) x Vbaz1 x Žnenaudojama
Pataisos MP apskaičiavimas:	
Taikymo sąlygos:	žemės naudmena - miško žemė
Vbaz1<=1854 Eur	MP = Žmiško x Vbaz1x0,75
Vbaz1>1854 Eur	MP = Žmiško x Vbaz1 x ((Vbaz1 x 0,995-463)/Vbaz1)

Pataisų rodikliai ir koeficientai:

Zonos Nr.	Vidutinis našumo balas (NBconst)	Našumo balo koefi cientas (Knb)	Žemės sklypų rekreacinis koefi cientas (Kr)	Vandens telkinių rekreacinis koefi cientas (Kr)
18.1.1				
18.1.2	38,79	0,010		
18.2	38,79	0,010	1,640	1,640
18.3	38,79	0,010	1,640	1,640
18.4	38,79	0,010	1,640	1,640
18.5	38,79	0,010	1,640	1,640
18.6	38,79	0,010	1,640	1,640
18.7	37,53	0,010	1,640	1,640
18.8	37,53	0,010	1,640	1,640
18.9	37,53	0,010	1,640	1,640
18.10	37,53	0,010	1,640	1,640
18.11	37,53	0,010	1,640	1,640
18.12	37,53	0,010	1,640	1,640
18.13	37,53	0,010	1,640	1,640
18.14	38,79	0,010	1,640	1,640

Zonos Nr.	Vidutinis našumo balas (NBconst)	Našumo balo koefi cientas (Knb)	Žemės sklypų rekreacinis koefi cientas (Kr)	Vandens telkinių rekreacinis koefi cientas (Kr)
18.15	38,79	0,010	1,640	1,640