

2020 m. masinis vertinimas

### ŽEMĖS ŪKIO ŽEMĖS GRUPĖS VERČIŲ PATAISOS

| Pataisos RP apskaičiavimas:  |                                                                                                                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taikymo sąlygos:             | paskirtis- žemės ūkio, naudojimo būdas – rekreacinio naudojimo;<br>paskirtis- vandens ūkio, naudojimo būdas – rekreaciniai vandens telkiniai |
| ŽBpl ≤3 ha                   | $RP = (Kr-1) \times VRV\_RP$ , čia VRV_RP – žemės sklypo vertė su NBP, NP ir MP pataisomis                                                   |
| ŽBpl >3 ha                   | $RP = (Kr-1) \times VRV\_RP1 \times 3$ , čia VRV_RP1 – žemės sklypo 1 ha vertė su NBP, NP ir MP pataisomis                                   |
| Pataisos NBP apskaičiavimas: |                                                                                                                                              |
| Taikymo sąlygos:             | paskirtis- žemės ūkio, išskyrus žemės naudmenas: nenaudojama, pelkės, pažeista, miško žemė                                                   |
|                              | $NBP = K_{nb} \times (\check{Z}NB - NBconst) \times V_{baz1} \times (\check{Z}Bpl - \check{Z}nenaudojama - \check{Z}miško)$                  |
| Pataisos NP apskaičiavimas:  |                                                                                                                                              |
| Taikymo sąlygos:             | paskirtis - žemės ūkio, žemės naudmenos: nenaudojama, pelkės, pažeista                                                                       |
|                              | $NP = (1 - K_n) \times V_{baz1} \times \check{Z}nenaudojama$                                                                                 |
| Pataisos MP apskaičiavimas:  |                                                                                                                                              |
| Taikymo sąlygos:             | žemės naudmena - miško žemė                                                                                                                  |
| $V_{baz1} \leq 1854$ Eur     | $MP = \check{Z}miško \times V_{baz1} \times 0,75$                                                                                            |
| $V_{baz1} > 1854$ Eur        | $MP = \check{Z}miško \times V_{baz1} \times ((V_{baz1} \times 0,995 - 463) / V_{baz1})$                                                      |

### Pataisų rodikliai ir koeficientai:

| Zonos Nr. | Vidutinis<br>našumo balas<br>(NBconst) | Našumo balo<br>koeficientas<br>(Knb) | Žemės sklypų<br>rekreacinis<br>koeficientas<br>(Kr) | Vandens<br>telkinių<br>rekreacinis<br>koeficientas<br>(Kr) |
|-----------|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 25.1.1    |                                        |                                      |                                                     |                                                            |
| 25.1.2    |                                        |                                      |                                                     |                                                            |
| 25.1.3    |                                        |                                      |                                                     |                                                            |
| 25.1.4    |                                        |                                      |                                                     |                                                            |
| 25.1.5    |                                        |                                      |                                                     |                                                            |
| 25.1.6    |                                        |                                      |                                                     |                                                            |
| 25.2      | 52,50                                  | 0,010                                | 5,510                                               | 5,510                                                      |
| 25.3      | 65,51                                  | 0,010                                | 5,510                                               | 5,510                                                      |
| 25.4      | 43,00                                  | 0,010                                | 5,510                                               | 5,510                                                      |
| 25.5      | 43,00                                  | 0,010                                | 5,510                                               | 5,510                                                      |
| 25.6      | 42,33                                  | 0,010                                | 5,510                                               | 5,510                                                      |
| 25.7      | 42,23                                  | 0,010                                | 5,510                                               | 5,510                                                      |
| 25.8      | 46,00                                  | 0,010                                | 5,510                                               | 5,510                                                      |
| 25.9      | 62,30                                  | 0,010                                | 5,510                                               | 5,510                                                      |
| 25.10     | 53,80                                  | 0,010                                | 5,510                                               | 5,510                                                      |

| Zonos Nr. | Vidutinis<br>našumo balas<br>(NBconst) | Našumo balo<br>koeficientas<br>(Knb) | Žemės sklypų<br>rekreacinis<br>koeficientas<br>(Kr) | Vandens<br>telkinių<br>rekreacinis<br>koeficientas<br>(Kr) |
|-----------|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 25.11     | 40,21                                  | 0,010                                | 5,510                                               | 5,510                                                      |
| 25.12     | 48,66                                  | 0,010                                | 5,510                                               | 5,510                                                      |
| 25.13     | 53,03                                  | 0,010                                | 5,510                                               | 5,510                                                      |