

2020 m. masinis vertinimas

ŽEMĖS ŪKIO ŽEMĖS GRUPĖS VERČIŲ PATAISOS

Pataisos RP apskaičiavimas:	
Taikymo sąlygos:	paskirtis- žemės ūkio, naudojimo būdas – rekreacinio naudojimo; paskirtis- vandens ūkio, naudojimo būdas – rekreaciniai vandens telkiniai
ŽBpl ≤3 ha	$RP = (Kr-1) \times VRV_RP$, čia VRV_RP – žemės sklypo vertė su NBP, NP ir MP pataisomis
ŽBpl >3 ha	$RP = (Kr-1) \times VRV_RP1 \times 3$, čia VRV_RP1 – žemės sklypo 1 ha vertė su NBP, NP ir MP pataisomis
Pataisos NBP apskaičiavimas:	
Taikymo sąlygos:	paskirtis- žemės ūkio, išskyrus žemės naudmenas: nenaudojama, pelkės, pažeista, miško žemė
	$NBP = K_{nb} \times (\check{Z}NB - NBconst) \times V_{baz1} \times (\check{Z}Bpl - \check{Z}nenaudojama - \check{Z}miško)$
Pataisos NP apskaičiavimas:	
Taikymo sąlygos:	paskirtis - žemės ūkio, žemės naudmenos: nenaudojama, pelkės, pažeista
	$NP = (1 - K_n) \times V_{baz1} \times \check{Z}nenaudojama$
Pataisos MP apskaičiavimas:	
Taikymo sąlygos:	žemės naudmena - miško žemė
$V_{baz1} \leq 1854$ Eur	$MP = \check{Z}miško \times V_{baz1} \times 0,75$
$V_{baz1} > 1854$ Eur	$MP = \check{Z}miško \times V_{baz1} \times ((V_{baz1} \times 0,995 - 463) / V_{baz1})$

Pataisų rodikliai ir koeficientai:

Zonos Nr.	Vidutinis našumo balas (NBconst)	Našumo balo koeficientas (Knb)	Žemės sklypų rekreacinis koeficientas (Kr)	Vandens telkinių rekreacinis koeficientas (Kr)
27.1.1				
27.1.2				
27.1.3				
27.1.4				
27.2	28,16	0,010	6,300	6,300
27.3	33,01	0,010	11,500	11,500
27.4	33,05	0,010	8,400	8,400
27.5	27,91	0,010	8,400	8,400
27.6	30,10	0,010	8,400	8,400
27.7	34,97	0,010	11,700	11,700
27.8	32,25	0,010	11,600	11,600
27.9	34,53	0,010	11,600	11,600
27.10	34,66	0,010	11,600	11,600
27.11	33,05	0,010	8,400	8,400
27.12	34,01	0,010	11,600	11,600

Zonos Nr.	Vidutinis našumo balas (NBconst)	Našumo balo koeficientas (Knb)	Žemės sklypų rekreacinis koeficientas (Kr)	Vandens telkinių rekreacinis koeficientas (Kr)
27.13	31,65	0,010	6,300	6,300
27.14	34,78	0,010	11,600	11,600
27.15	29,37	0,010	6,300	6,300
27.16	31,25	0,010	11,600	11,600
27.17	36,99	0,010	9,000	9,000
27.18	36,70	0,010	11,600	11,600
27.19	34,69	0,010	11,600	11,600