Pagėgių savivaldybės teritorijos masinio
žemės vertinimo ataskaitos Nr.
8 priedas

ATASKAITOS DERINIMO IR VIEŠO SVARSTYMO DOKUMENTAI

Elektroninio dokumento nuorašas

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Savivaldybių merams Nr.

Savivaldybių administracijų direktoriams

DĖL ŽEMĖS IR NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO DOKUMENTŲ SVARSTYMO

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Registrų centras), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“ patvirtintų Masinio žemės vertinimo taisyklių ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1049 „Dėl Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių nuostatomis, parengusi savivaldybės teritorijos žemės ir nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentus, teikia juos susipažinti ir derinti savivaldybei, o ši per 30 dienų nuo dokumentų pateikimo gali pareikšti pastabas.

Atsižvelgdami į tai, pranešame, kad Registrų centras atliko žemės ir nekilnojamojo turto masinį vertinimą ir parengė kiekvienos savivaldybės teritorijos masinio vertinimo dokumentus. Žemės ir nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentai bei projektinės žemės ir nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertės nuo š. m. rugsėjo 11 d. bus skelbiamos Registrų centro interneto svetainėje adresu www.registrucentras.lt/p/460.

Prašome iki š. m. spalio 11 d. pateikti pastabas dėl žemės ir statinių masinio vertinimo rezultatų. Kilus klausimų, maloniai prašome susisiekti su savivaldybių teritorijų masinio vertinimo ataskaitas ruošusiais turto vertintojais, nurodytais pridedamame sąraše.

PRIDEDAMA. Turto vertintojų pagal savivaldybes sąrašas, 1 lapas.

Registrų tvarkymo direktorius Kazys Maksvytis

Asta Paškevičienė, tel. (8 5) 268 8358, el. p. Asta.Paskeviciene@registrucentras.lt

Dėmesio! Norėdami su mumis susisiekti, kreipkitės šiais kontaktais:
- elektroniniu paštu info@registrucentras.lt;
- Konsultacijų centro telefonu (8 5) 268 8262;
- raštu, adresu Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius.

TURTO VERTINTOJŲ PAGAL SAVIVALDYBES SĄRAŠAS

Birštono sav., Jonavos r. sav., Kaišiadorių r. sav., Kauno m. / r. sav., Kėdainių r. sav., Prienų r. sav.	Martynas Bukelis	Martynas.Bukelis@registrucentras.lt	(8 37) 78 78 24
	Algimantas Bubliauskas	Algimantas.Bubliauskas@registrucentras.lt	(8 37) 78 78 25
	Mindaugas Saldauskas	Mindaugas.Saldauskas@registrucentras.lt	(8 37) 78 78 67
Klaipėdos m. / r. sav., Kretingos r. sav., Neringos sav., Palangos m sav., Šilutės r. sav.	Romas Petrauskas	Romas.Petrauskas@registrucentras.lt	(8 46) 46 62 59
	Sandra Kucinienė	Sandra.Kuciniene@registrucentras.lt	(8 46) 46 62 59
	Indrė Rubežienė	Indre.Rubeziene@registrucentras.lt	(8 46) 46 62 59
Alytaus m. / r. sav., Druskininkų sav., Kazlų Rūdos sav., Kalvarijos sav., Lazdijų r sav., Marijampolės sav., Šakių r. sav., Varėnos r. sav., Vilkaviškio r. sav.	Alma Cikockienė	Alma.Cikockiene@registrucentras.lt	(8 343) 97 708
	Nijolė Valaitienė	Nijole.Valaitiene@registrucentras.lt	(8 343) 97 708
	Zita Savukaitienė	Zita.Savukaitiene@registrucentras.lt	(8 343) 97 708
	Vilma Klevinskienė	Vilma.Klevinskiene@registrucentras.lt	(8 343) 97 708
Biržų r. sav., Kupiškio r. sav., Panevėžio m. / r. sav., Pasvalio r. sav., Rokiškio r. sav.	Martynas Bukelis	Martynas.Bukelis@registrucentras.lt	(8 37) 78 78 24
	Diana Jakutytė	Diana.Jakutyte@registrucentras.lt	(8 45) 50 23 63
	Nijolė Bieliauskienė	Nijole.Bieliauskiene@registrucentras.lt	(8 45) 50 23 68
Joniškio r. sav., Kelmės r. sav., Pakruojo r. sav., Radviliškio r. sav., Šiaulių m. / r sav.	Loreta Dūdienė	Loreta.Dudiene@registrucentras.lt	(8 444) 69 023
	Jurgita Kavaliauskienė	Jurgita.Kavaliauskiene@registrucentras.lt	(8 41) 59 82 71
	Vigita Nainienė	Vigita.Nainiene@registrucentras.lt	(8 41) 59 82 71
Jurbarko r. sav., Pagėgių sav., Raseinių r. sav., Šilalės r. sav., Tauragės r. sav.	Romas Petrauskas	Romas.Petrauskas@registrucentras.lt	(8 46) 46 62 59
	Zenona Gedminaitė	Zenona.Gedminaite@registrucentras.lt	(8 446) 62 324
	Albinas Olendras	Albinas.Olendras@registrucentras.lt	(8 446) 62 324
Plungės r. sav., Rietavo sav., Telšių r. sav., Akmenės r. sav., Mažeikių r. sav., Skuodo r. sav.	Loreta Dūdienė	Loreta.Dudiene@registrucentras.lt	(8 444) 69 023
	Julijus Ukanis	Julijus.Ukanis@registrucentras.lt	(8 443) 98 008
	Jurgita Jagučanskienė	Jurgita.Jagucanskiene@registrucentras.lt	(8 443) 98 008
Anykščių r. sav., Ignalinos r. sav., Molėtų r. sav., Utenos r. sav., Visagino sav., Zarasų r. sav.	Veronika Valentinavičienė	Veronika.Valentinaviciene@registrucentras.lt	(8 5) 219 2151
	Aušra Aginienė	Ausra.Aginiene@registrucentras.lt	(8 389) 63 959
	Diana Sėjūnienė	Diana.Sejuniene@registrucentras.lt	(8 389) 63 959
Elektrėnų sav., Salčininkų r. sav., Širvintų r. sav., Švenčionių r. sav., Trakų r. sav., Ukmergės r. sav., Vilniaus m. / sav.	Veronika Valentinavičienė	Veronika.Valentinaviciene@registrucentras.lt	(8 5) 219 2151
	Božena Sinickaja	Bozena.Sinickaja@registrucentras.lt	(8 5) 219 2641
	Kristina Bakanienė	Kristina.Bakaniene@registrucentras.lt	(8 5) 266 2151
	Aušra Baronaitė-Deveikienė	Aušra Baronaitė-Deveikienė@registrucentras.lt	(8 5) 219 2641
	Miglė Jakubkienė	Migle.Jakubkiene@registrucentras.lt	(8 5) 266 2151

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės ir nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentų svarstymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-09-10 09:19 Nr. S-57481 (7.18 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Žalinkevičienė Dokumentų registratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-09-10 09:22
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-09-10 09:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2019-01-07 09:54 - 2021-01-06 09:54
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kazys Maksvytis Registrų tvarkymo direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-09-09 16:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-09-09 16:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-07-11 15:17 - 2024-07-09 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-09-10 10:30 nuorašą suformavo Asta Paškevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

MASINIO ŽEMĖS VERTINIMO DOKUMENTŲ DERINIMO SU SAVIVALDYBE ATASKAITA

2019 m. spalio 15 d. Nr. ŽVM-36 (7.20)

Vadovaudamasi Masinio žemės vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 15 d. nutarimu Nr. 1523 „Dėl masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“, 36.1 papunkčiu, vertintojas – valstybės įmonė Registrų centras – Pagėgių savivaldybės teritorijos masinio žemės vertinimo ataskaitą 2019 m. rugsėjo 11 d. teikė savivaldybei susipažinti ir pastaboms pareikšti. Per nustatytą vieno mėnesio laikotarpį Pagėgių savivaldybės meras ir administracija pastabų nepateikė.

Turto vertinimo valstybės reikmėms skyriaus vyriausioji vertintoja, nekilnojamojo turto vertintoja (pažymėjimo Nr.000183) Zenona Gedminaitė

Turto vertinimo valstybės reikmėms skyriaus vyriausiasis vertintojas, nekilnojamojo turto vertintojas (pažymėjimo Nr.000382) Albinas Olendras

SKELBIMO APIE 2019 M. ŽEMĖS IR STATINIŲ MASINIO VERTINIMO DOKUMENTŲ VIEŠĄ SVARSTYMĄ JURBARKO, PAGĖGIŲ, RASEINIŲ, ŠILALĖS IR TAURAGĖS RAJONŲ SAVIVALDYBĖSE, TEKSTAS

Valstybės įmonė Registrų centras

organizuoja žemės ir statinių masinio vertinimo dokumentų viešą svarstymą

Valstybės įmonė Registrų centras, vykdydama jai pavestas funkcijas, atliko žemės ir statinių masinį vertinimą bei parengė naujas žemės ir statinių masinio vertinimo ataskaitas. Informuojame, kad žemės ir statinių masinio vertinimo dokumentų viešas svarstymas vyks š. m. rugsėjo 16–27 d. Masinio vertinimo dokumentai ir projektinės vidutinės rinkos vertės viešo svarstymo metu bus skelbiami Registrų centro interneto svetainėje www.registrucentras.lt/p/460.

Jurbarko r., Raseinių r., Šilalės r., Tauragės r. ir Pagėgių savivaldybės žemės ir statinių masinio vertinimo dokumentų viešas aptarimas vyks š. m. rugsėjo 16–20 d. 8–12 val., rugsėjo 23–27 d. 12–16 val. Registrų centro Tauragės padalinyje (Jūros g. 3, Tauragė), 8 kabinete.

Kviečiame dalyvauti ir pareikšti savo pastabas bei pasiūlymus.

Valstybės įmonė Registrų centras

Nuorašas tikras
Vyriausioji specialistė
vertinimui Gedminaitė
Zenona Gedminaitė

SPAUDOS LEIDINIŲ, KURIUOSE BUVO PASKELBTA APIE NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO DOKUMENTŲ VIEŠĄ SVARSTYMĄ, SĄRAŠAS

Savivaldybė	Leidinio pavadinimas	Skelbimo leidinyje paskelbimo data
Akmenės r. sav.	Vienybė	2019-08-28
Alytaus m. sav.	Alytaus naujienos	2019-08-27
Alytaus r. sav	Alytaus naujienos	2019-08-27
Anykščių r. sav.	Anykšta	2019-08-27
Birštono sav.	Gyvenimas	2019-08-28
Biržų r. sav.	Šiaurės rytai	2019-08-27
Druskininkų sav.	Druskonis	2019-08-30
Elektrėnų sav.	Elektrėnų žinios	2019-08-30
Ignalinos r. sav.	Mūsų Ignalina	2019-08-27
Jonavos r. sav.	Alio Jonava	2019-08-28
Joniškio r. sav.	Sidabrė	2019-08-28
Jurbarko r. sav.	Šviesa	2019-08-28
Kaišiadorių r. sav.	Kaišiadorių aidai	2019-08-27
Kalvarijos sav.	Suvalkietis	2019-08-27
Kauno m. sav.	Kauno diena	2019-08-26
Kauno r. sav.	Kauno diena	2019-08-26
Kazlų Rūdos sav.	Suvalkietis	2019-08-27
Kelmės r. sav.	Šiaulių kraštas	2019-08-27
Kėdainių r. sav.	Rinkos aikštė	2019-08-27
Klaipėdos m. sav.	Klaipėda	2019-08-26
Klaipėdos r. sav.	Banga	2019-08-28
Kretingos r. sav.	Pajūrio naujienos	2019-08-30
Kupiškio r. sav.	Kupiškėnų mintys	2019-08-27
Lazdijų r. sav.	Lazdijų žvaigždė	2019-08-30
Marijampolės sav.	Suvalkietis	2019-08-27
Mažeikių r. sav.	Būdas žemaičių	2019-08-30
Molėtų r. sav.	Vilnis	2019-08-30
Neringos sav.	Pajūrio naujienos	2019-08-30
Pagėgių sav.	Šilokarčema	2019-08-27
Pakruojo r. sav.	Auksinė varpa	2019-08-28
Palangos m. sav.	Vakarinė Palanga	2019-08-28
Panevėžio m. sav.	Panevėžio balsas	2019-08-26
Panevėžio r. sav.	Panevėžio balsas	2019-08-26
Pasvalio r. sav.	Darbas	2019-08 27
Plungės r. sav.	Plungė	2019-08-27
Prienų r. sav.	Gyvenimas	2019-08-28
Radviliškio r. sav.	Radviliškio naujienos	2019-08-30
Raseinių r. sav.	Alio, Raseiniai	2019-08-29
Rietavo sav.	Plungė	2019-08-27
Rokiškio r. sav.	Gimtasis Rokiškis	2019-08-27
Skuodo r. sav.	Mūsų žodis	2019-08-27
Šakių r. sav.	Draugas	2019-08-27

Šalčininkų r. sav.	Šalčios žinios	2019-08-30
Šiaulių m. sav.	Šiaulių naujienos	2019-08-27
Šiaulių r. sav.	Šiaulių kraštas	2019-08-27
Šilalės r. sav.	Šilalės artojas	2019-08-27
Šilutės r. sav.	Šilutės naujienos	2019-08-27
Širvintų r. sav.	Širvintų kraštas	2019-08-30
Švenčionių r. sav.	Švenčionių kraštas	2019-08-28
Tauragės r. sav.	Tauragės kurjeris	2019-08-27
Telšių r. sav.	Telšių žinios	2019-08-27
Trakų r. sav.	Trakų žemė	2019-09-06
Ukmergės r. sav.	Ukmergės žinios	2019-08-27
Utenos r. sav.	Utenos apskrities žinios	2019-08-28
Varėnos r. sav.	Giružis	2019-08 30
Vilkaviškio r. sav.	Santaka	2019-08-30
Vilniaus m. sav.	Sostinė	2019-08-31
Vilniaus r. sav.	Sostinė	2019-08-31
Visagino sav.	VIS-INFO	2019-08-30
Zarasų r. sav.	Zarasų kraštas	2019-08-27

MASINIO ŽEMĖS VERTINIMO DOKUMENTŲ VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA

2019 m. spalio 15 d. Nr. ŽVM-37(7.20)

Vadovaudamasi Masinio žemės vertinimo taisyklių 37.1 ir 37.2 papunkčiais, vertintojas – valstybės įmonė Registrų centras, atliko Pagėgių savivaldybės teritorijos masinio žemės vertinimo ataskaitos viešo svarstymo su visuomene, procedūras. Apie masinio vertinimo dokumentų viešą svarstymą buvo pranešta vietos visuomenės informavimo priemonėse. Per nustatytą 10 darbo dienų laikotarpį susipažinti su Pagėgių savivaldybės teritorijos masinio žemės vertinimo ataskaita neatvyko nė vienas suinteresuotas asmuo. Vienas interesantas, domėjosi vidutinėmis rinkos vertėmis telefonu, pastabų ir pasiūlymų nepateikė.

Turto vertinimo valstybės reikmėms skyriaus
vyriausioji vertintoja, nekilnojamojo turto vertintoja
(pažymėjimo Nr.000183) Zenona Gedminaitė

Turto vertinimo valstybės reikmėms skyriaus
vyriausiasis vertintojas, nekilnojamojo turto vertintojas
(pažymėjimo Nr.000382) Albinas Olendras

Elektroninio dokumento nuorašas

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Valstybės įmonei Registrų centrui
Lvovo g. 25-101
09320 Vilnius

2019-11- Nr. _____

Į 2019-10-29 Nr. S-73056 (7.18 E)

El. p. info@registrucentras.lt

DĖL MASINIO ŽEMĖS VERTINIMO ATASKAITOSE NUSTATYTŲ TRŪKUMŲ

Informuojame, kad Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba), patikrinusi 2019-10-29 pateiktas masinio žemės vertinimo ataskaitas (toliau – ataskaita), nustatė šiuos trūkumus:

1. Visos savivaldybių ataskaitos nepasirašytos ataskaitų rengėjų ir vertintojų.
2. Valstybės teritorijos ataskaitos antraštiniame lape nenurodyta ataskaitos surašymo data.
3. Visų savivaldybių ataskaitų diagramose „Verčių zonų Zona_SKL reikšmės“ nurodytos netikslios Zona_SKL koeficiento reikšmės, t. y. vadovaujantis diagramose nurodytais duomenimis neįmanoma apskaičiuoti žemės sklypų vidutinių rinkos verčių. Atsižvelgiant į tai, ataskaitos turi būti patikslintos, nurodant kiekvienos verčių zonos tikslią Zona_SKL koeficiento reikšmę skaičiais.
4. Telšių rajono savivaldybės ataskaitos 2 priede esančioje lentelėje „Kitos paskirties žemės sklypų skaičius verčių zonose pagal paskirčių grupes“ nepateikti verčių zonos Nr. 51.1.4 duomenys.
5. Molėtų rajono savivaldybės ataskaitos 14 pav. aprašomojoje dalyje yra aritmetinių klaidų (2019 m. duomenys).
6. Švenčionių rajono savivaldybės ataskaitos 13 pav. esančioje diagramoje ir šio paveikslo aprašomojoje dalyje pateikti 2014–2019 m. duomenys apie parduotų privačių žemės sklypų skaičių, o šio paveikslo pavadinime nurodyta, kad pateikiami 2015–2019 m. duomenys.
7. Anykščių rajono, Ignalinos rajono, Molėtų rajono, Utenos rajono, Visagino, Zarasų rajono, Šalčininkų rajono, Širvintų rajono, Švenčionių rajono, Trakų rajono, Ukmergės rajono, Jurbarko rajono, Pagėgių, Šilalės rajono, Tauragės rajono, Alytaus rajono, Druskininkų, Lazdijų rajono, Varėnos rajono, Kauno rajono, Raseinių rajono, Birštono, Jonavos rajono, Kaišiadorių rajono, Kauno miesto, Kėdainių rajono, Prienų rajono, Klaipėdos miesto, Klaipėdos rajono, Kretingos rajono, Neringos, Palangos miesto, Šilutės rajono, Kalvarijos, Vilkaviškio rajono, Biržų rajono, Panevėžio rajono, Vilniaus miesto ir Vilniaus rajono savivaldybių ataskaitų 3.2 papunkčiuose nurodytas sutrumpintas Nacionalinės žemės tarnybos pavadinimas (trumpinys neįvestas).
8. Trakų rajono savivaldybės ataskaitos 2 pav. pateikti duomenys apie nuolatinį gyventojų skaičių Trakų rajono savivaldybėje neatitinka šio paveikslo aprašomojoje dalyje nurodytų duomenų.
9. Ukmergės rajono savivaldybės ataskaitos nekilnojamojo turto verčių zonų žemėlapyje nenurodyta verčių zona Nr. 53.2.
10. Ukmergės rajono savivaldybės ataskaitos 8 pav. pateikti duomenys apie leistų statyti naujų pastatų skaičių Ukmergės rajono savivaldybėje neatitinka šio paveikslo aprašomojoje dalyje nurodytų duomenų; šiame paveiksle pateikti duomenys neįskaitomi.

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
http://www.nzt.lt

Tel. 8 706 86 666
Tel. 8 706 85 003
Faks. 8 706 86 949
El. paštas nzt@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

11. Vilniaus miesto ir Vilniaus rajono savivaldybių ataskaitų 8 pav. pateikti neįskaitomi duomenys apie kai kuriose savivaldybėse leistų statyti naujų pastatų skaičių.

12. Vilniaus rajono savivaldybės ataskaitos nekilnojamojo turto verčių zonų žemėlapyje nenurodytos verčių zonos Nr. 58.45, Nr. 58.69 ir Nr. 58.85.

13. Valstybės teritorijos ataskaitos 12 pav. ir šio paveikslo aprašomojoje dalyje pateikti duomenys (procentai) nesudaro 100 procentų.

14. Neringos savivaldybės ataskaitos 3.6.3 papunktyje yra palikta techninė klaida.

15. Marijampolės savivaldybės ataskaitos 1 pav. paryškinti Panevėžio miestas ir rajonas.

16. Pasvalio rajono savivaldybės ataskaitos 8 pav. pateikti 2017 m. duomenys apie leistų statyti naujų pastatų skaičių savivaldybėje.

17. Rokiškio rajono, Akmenės rajono, Joniškio rajono, Kelmės rajono, Pakruojo rajono, Radviliškio rajono, Šiaulių rajono, Jurbarko rajono, Pagėgių rajono, Šilalės rajono, Tauragės rajono, Mažeikių rajono, Plungės rajono, Rietavo, Alytaus rajono, Druskininkų rajono, Lazdijų rajono, Varėnos rajono, Kauno rajono, Raseinių rajono, Birštono, Jonavos rajono, Kaišiadorių rajono, Kėdainių rajono, Prienų rajono, Klaipėdos rajono, Kretingos rajono, Neringos, Šilutės rajono, Skuodo rajono, Kalvarijos rajono, Kazlų Rūdos, Marijampolės rajono, Šakių rajono, Vilkaviškio rajono, Biržų rajono, Kupiškio rajono, Panevėžio rajono ir Pasvalio rajono savivaldybių ataskaitų našumo balų žemėlapyje (7 priede) ir sandorių žemėlapyje (5 priede) nėra nurodytas gyvenamųjų vietovių teritorijų sutartinio ženklo aprašymas.

Prašome masinio žemės vertinimo ataskaitose pašalinti nustatytus trūkumus ir pakartotinai patikslintus dokumentus pateikti Nacionalinei žemės tarnybai ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo šio rašto gavimo dienos.

Pagarbiai

Direktorius Laimonas Čiakas

Malvina Likienė, tel. 8 706 85 191, el. p. Malvina.Likiene@nzt.lt
Marius Šimkus, tel. 8 706 85 182, el. p. Marius.Simkus@nzt.lt
Ernesta Rinkevičė, tel. 8 706 85 186, el. p. Ernesta.Rinkevice@nzt.lt
Justinas Černiauskas, tel. 8 706 85 180, el. p. Justinas.Cerniauskas@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MASINIO ŽEMĖS VERTINIMO ATASKAITOSE NUSTATYTŲ TRŪKUMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-11-20 13:28 Nr. 1SD-3561-(10.7 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2019-11-20 13:43 Nr. G-80672 ()
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Dobilienė Dokumentų registratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-20 13:44
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-11-20 13:44
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-09 12:56 - 2021-04-08 12:56
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-20 13:28
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-27 14:04 - 2021-12-26 14:04
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimonas Čiakas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-20 12:19
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-11-20 12:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2017-12-13 09:51 - 2020-12-12 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 1.2.9
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-11-21 12:23 nuorašą suformavo Antanas Tumelionis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PAKEITIMŲ, ATLIKTŲ ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS 2019-11-20 RAŠTE NR. 1SD-3561-(10.7E.) „DĖL MASINIO ŽEMĖS VERTINIMO ATASKAITOSE NUSTATYTŲ TRŪKUMŲ“, NURODYTUS TRŪKUMUS, SANTRAUKA

2019 m. gruodžio 2 d. Nr. ŽVM-168 (7.20)

Registrų centras, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019-11-20 rašte Nr. 1SD-3561-(10.7E.) „Dėl masinio žemės vertinimo ataskaitose nustatytų trūkumų“, nurodytus trūkumus, atliko taisymus savivaldybės teritorijos masinio žemės vertinimo ataskaitoje. Trūkumų santraukos ir kaip reaguota į juos pateikiama toliau lentelėje:

Pastabų numeriai rašte ir jų santraukos	Trumpas atliktų (neatliktų) pakeitimų paaiškinimas
1 p. Visos savivaldybių ataskaitos nepasirašytos ataskaitų rengėjų ir vertintojų.	Reaguodami į pastabą, pranešame, kad Pagėgių savivaldybės teritorijos masinio žemės vertinimo ataskaitą su jų rengėjų vertintojų parašais tvirtinti teikiame po jų taisymo, t. y. atsižvelgus į Nacionalinės žemės tarnybos pastabas. Į pastabą atsižvelgta, sprendimui priimti dėl savivaldybės teritorijos masinio žemės vertinimo ataskaitos tvirtinimo ataskaita teikiama su jų rengėjų vertintojų parašais.
3 p. Visų savivaldybių ataskaitų diagramose „Verčių zonų Zona_SKL reikšmės“ nurodytos netikslios Zona_SKL koeficiento reikšmės, t. y. vadovaujantis diagramose nurodytais duomenimis neįmanoma apskaičiuoti žemės sklypų vidutinių rinkos verčių. Atsižvelgiant į tai, ataskaitos turi būti patikslintos, nurodant kiekvienos verčių zonos tikslią Zona_SKL koeficiento reikšmę skaičiais.	Masinis žemės vertinimas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“ patvirtintomis Masinio žemės vertinimo taisyklėmis (toliau – Taisyklės), kurių 35 punktas nurodo, kad Masinio žemės vertinimo ataskaitose analitiniai ir suvestiniai duomenys gali būti pateikti lentelėse, taip pat vaizduojami grafikais ir diagramomis. Vadovaujantis nurodyta nuostata, vietos įtaka, kaip vienas iš svarbiausių žemės vertės veiksnių, modelyje pateikiama trumpiniu Zona_SKL, atvaizduota 2020 metams, kaip ir ankstesniais metais parengtose savivaldybių teritorijų masinio žemės vertinimo ataskaitose grafikais, siekiant, kad masinio vertinimo rezultatų naudotojai gautų kuo informatyvesnę ir vaizdingesnę vertinimo modelių išraišką, turėtų galimybę lyginti ir vertinti vietos reikšmę žemės vertei be papildomų apskaičiavimų. Atkreipiame dėmesį, kad nuo 2014 m. masinio žemės vertinimo modeliuose, siekiant kuo tiksliau įvertinti sklypo ploto įtaką vertei, sklypo ploto ŽBpl_SKF reikšmingumas yra išreikštas funkcija, o ne koeficientu. Funkcijos grafinė išraiška yra reprezentatyvi ir lengvai suprantama, leidžia fiksuoti žemės vertės pokyčius keičiantis sklypo plotui vizualiai be papildomų apskaičiavimų, o jeigu nurodytas atributas būtų išreikštas formule, būtų sunkiai suprantamas ir kontroliuojamas. Grafiniams modeliams neprieštaravo ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija 2013-02-14 rašte Nr. 2D-

	794(12.141) „Dėl žemės sklypų vidutinės rinkos vertės apskaičiavimo“ konstatavusi, kad koeficientų reikšmė gali būti nustatyta pagal masinio vertinimo ataskaitose nurodytus grafinius duomenis. Grafinė modelio atributų išraiška visiškai tenkina masinio žemės vertinimo rezultatų naudotojus. Valstybės institucijos masinio žemės vertinimo rezultatus (sklypo kadastro ir registro duomenis su žemės vidutinėmis rinkos vertėmis) iš Registrų centro gauna numatyta forma skaitmeniniu pavidalu. VRV apskaičiuojamos integruota skaičiuokle, atliekančia matematinius veiksmus su grafikais atvaizduotomis kintamųjų reikšmėmis ir Nekilnojamojo turto registro duomenimis vertinimo modelyje nustatyta tvarka. Žemės savininkai ir kiti interesantai vidutines rinkos vertes (toliau – VRV) žemės mokesčiams ir žemės sklypų aktualias VRV pagal sklypo unikalų numerį gali sužinoti interneto puslapyje – www.registrucentras.lt/p/460, ir regionų geoinformacinės aplinkos paslaugos REGIA interneto svetainėje – www.regia.lt/zemelapis. Atsižvelgdamas į savivaldybių poreikį nustatyti neįregistruotų žemės sklypų VRV, Registrų centras 2009 m. savo iniciatyva ir lėšomis sukūrė pusiau automatizuotą skaičiuoklę, kuri pagal vartotojo įrašytus sklypo kadastro duomenis apskaičiuoja jo VRV. 2014 m. Registrų centras, siekdamas palengvinti neįregistruotų Nekilnojamojo turto registre sklypų VRV skaičiavimą valstybinės žemės mokesčio administravimo ir kitoms reikmėms, papildomai parengė programinę įrangą – saityno servisą. Saityno servisas leidžia masinio vertinimo modelį ir jo komponentus integruoti į jau turimas savivaldybių informacines sistemas, kurių kūrimą ir (ar) administravimą savivaldybės patikėjo privataus verslo subjektams. Programinė įranga pritaikyta atskiro žemės sklypo VRV apskaičiuoti arba masiškam sklypų vertinimui pagal užduotus sklypų parametrus. Vadovaudamiesi anksčiau išsakytais faktais, patvirtiname, kad masinio žemės vertinimo ataskaitose pateikti žemės vertinimo modelių kintamieji grafine išraiška atitinka Masinio žemės vertinimo taisyklių nuostatas, visiškai užtikrina įregistruotų ir neįregistruotų Nekilnojamojo turto registre žemės sklypų VRV apskaičiavimą, jų pateikimą vartotojams ir (ar) prieigą prie jų.
7 p. Pagėgių savivaldybės ataskaitos 3.2 papunktyje nurodytas sutrumpintas Nacionalinės žemės tarnybos pavadinimas (trumpinys neįvestas).	Į pastabą atsižvelgta, Pagėgių savivaldybės ataskaitos 3.2 papunktyje pataisytas Nacionalinės žemės tarnybos pavadinimas.
17 p. Pagėgių savivaldybės ataskaitos našumo balų žemėlapyje (7 priede) ir	Savivaldybių teritorijų teminiuose žemės našumo balų žemėlapiuose tikslinė informacija pateikiama žemės

sandorių žemėlapyje (5 priede) nėra nurodytas gyvenamųjų vietovių teritorijų sutartinio ženklo aprašymas.	našumo balų skale, teminiuose žemės sklypų sandorių žemėlapiuose taškiniu simboliu parodoma parduoto sklypo buvimo vieta bei rinkos aktyvumas procentine išraiška verčių zonose, t. y. grafine išraiška pateikiama žemės vertinimo sprendiniams svarbi informacija, jos turinio sutartiniai ženklai detaliai aprašyti pagalbiniuose žemėlapio elementuose, o gyvenamųjų vietovių ribų bei kiti sluoksniai yra pateikti kaip dalis bendrojo geografinio žemėlapio turinio elementų, tai yra papildoma informacija, padedanti suprasti ir leidžianti lengvai naudotis žemėlapiu. Toks žemėlapio turinys atitinka kartografijos (žemėlapių projektavimo, sudarymo, apipavidalinimo) principus. Atkreipiame dėmesį, kad masiniame žemės vertinime kiekvienai savivaldybei rengiamų teminių žemėlapių turinys ir atvaizdavimas nėra reglamentuoti teisės aktais, žemėlapiuose naudojami kartografiniai ženklai yra standartiniai, intuityviai suvokiami, jų aprašymas nėra privalomas. Vertintojas, atsižvelgdamas į aukščiau išsakytas aplinkybes ir į žemėlapių papildymo darbų sudėtingumą, į šiame punkte nurodytą pastabą atsižvelgs rengdamas žemėlapius kitais metais.

Turto vertinimo valstybės reikmėms skyriaus
vyriausioji vertintoja, nekilnojamojo turto vertintoja
(pažymėjimo Nr. A 000183) Zenona Gedminaitė

Turto vertinimo valstybės reikmėms skyriaus
vyriausiasis vertintojas, nekilnojamojo turto vertintojas
(pažymėjimo Nr. A 000382) Albinas Olendras