

3 priedas

2020 m. masinis vertinimas

ŽEMĖS ŪKIO ŽEMĖS GRUPĖS VERČIŲ PATAISOS

| Pataisos RP apskaičiavimas:  |                                                                                                                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taikymo sąlygos:             | paskirtis- žemės ūkio, naudojimo būdas – rekreacinio naudojimo;<br>paskirtis- vandens ūkio, naudojimo būdas – rekreaciniai vandens telkiniai |
| ŽBpl ≤3 ha                   | $RP = (Kr-1) \times VRV\_RP$ , čia VRV_RP – žemės sklypo vertė su NBP, NP ir MP pataisomis                                                   |
| ŽBpl >3 ha                   | $RP = (Kr-1) \times VRV\_RP1 \times 3$ , čia VRV_RP1 – žemės sklypo 1 ha vertė su NBP, NP ir MP pataisomis                                   |
| Pataisos NBP apskaičiavimas: |                                                                                                                                              |
| Taikymo sąlygos:             | paskirtis- žemės ūkio, išskyrus žemės naudmenas: nenaudojama, pelkės, pažeista, miško žemė                                                   |
|                              | $NBP = K_{nb} \times (\check{Z}NB - NBconst) \times V_{baz1} \times (\check{Z}Bpl - \check{Z}nenaudojama - \check{Z}miško)$                  |
| Pataisos NP apskaičiavimas:  |                                                                                                                                              |
| Taikymo sąlygos:             | paskirtis - žemės ūkio, žemės naudmenos: nenaudojama, pelkės, pažeista                                                                       |
|                              | $NP = (1 - K_n) \times V_{baz1} \times \check{Z}nenaudojama$                                                                                 |
| Pataisos MP apskaičiavimas:  |                                                                                                                                              |
| Taikymo sąlygos:             | žemės naudmena - miško žemė                                                                                                                  |
| $V_{baz1} \leq 1854$ Eur     | $MP = \check{Z}miško \times V_{baz1} \times 0,75$                                                                                            |
| $V_{baz1} > 1854$ Eur        | $MP = \check{Z}miško \times V_{baz1} \times ((V_{baz1} \times 0,995 - 463) / V_{baz1})$                                                      |

Pataisų rodikliai ir koeficientai:

| Zonos Nr. | Vidutinis<br>našumo balas<br>(NBconst) | Našumo balo<br>koeficientas<br>(Knb) | Žemės sklypų<br>rekreacinis<br>koeficientas<br>(Kr) | Vandens<br>telkinių<br>rekreacinis<br>koeficientas<br>(Kr) |
|-----------|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 40.1.1    |                                        |                                      |                                                     |                                                            |
| 40.1.2    |                                        |                                      |                                                     |                                                            |
| 40.1.3    |                                        |                                      |                                                     |                                                            |
| 40.2      |                                        |                                      | 2,000                                               | 2,000                                                      |
| 40.3      | 34,00                                  | 0,015                                | 2,000                                               | 2,000                                                      |
| 40.4      |                                        |                                      | 2,000                                               | 2,000                                                      |
| 40.5      | 34,00                                  | 0,015                                | 2,000                                               | 2,000                                                      |
| 40.6      | 34,00                                  | 0,015                                | 2,000                                               | 2,000                                                      |
| 40.7      | 34,00                                  | 0,015                                | 2,000                                               | 2,000                                                      |
| 40.8      | 34,00                                  | 0,015                                | 2,000                                               | 2,000                                                      |
| 40.9      | 34,00                                  | 0,015                                | 2,000                                               | 2,000                                                      |
| 40.10     | 38,00                                  | 0,015                                | 2,000                                               | 2,000                                                      |
| 40.11     | 37,00                                  | 0,015                                | 2,000                                               | 2,000                                                      |
| 40.12     | 42,00                                  | 0,015                                | 2,000                                               | 2,000                                                      |
| 40.13     | 37,00                                  | 0,015                                | 2,000                                               | 2,000                                                      |

| Zonos Nr. | Vidutinis<br>našumo balas<br>(NBconst) | Našumo balo<br>koeficientas<br>(Knb) | Žemės sklypų<br>rekreacinis<br>koeficientas<br>(Kr) | Vandens<br>telkinių<br>rekreacinis<br>koeficientas<br>(Kr) |
|-----------|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 40.14     | 38,00                                  | 0,015                                | 2,000                                               | 2,000                                                      |
| 40.15     | 38,00                                  | 0,015                                | 2,000                                               | 2,000                                                      |
| 40.16     | 38,00                                  | 0,015                                | 2,000                                               | 2,000                                                      |
| 40.17     | 38,00                                  | 0,015                                | 2,000                                               | 2,000                                                      |
| 40.18     | 38,00                                  | 0,015                                | 2,000                                               | 2,000                                                      |
| 40.19     | 43,00                                  | 0,015                                | 2,000                                               | 2,000                                                      |
| 40.20     | 37,00                                  | 0,015                                | 2,000                                               | 2,000                                                      |
| 40.21     | 43,00                                  | 0,015                                | 2,000                                               | 2,000                                                      |
| 40.22     | 34,00                                  | 0,015                                | 2,000                                               | 2,000                                                      |
| 40.23     | 39,00                                  | 0,015                                | 2,000                                               | 2,000                                                      |
| 40.24     | 39,00                                  | 0,015                                | 2,000                                               | 2,000                                                      |
| 40.25     | 39,00                                  | 0,015                                | 2,000                                               | 2,000                                                      |