

**URBANISTINĖS PLĖTROS IR STRATEGIJOS FORMAVIMO
PROGRAMOS APRAŠYMAS**

Biudžetiniai metai	2019 metai
Asignavimų valdytojas (-ai), kodas (-ai)	Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, 188718528
Vykdytojas (-ai), kodas (-ai)	Architekto skyrius, A1

Programos pavadinimas	Urbanistinės plėtros ir strategijos formavimas	Kodas	03
------------------------------	---	--------------	-----------

Programos parengimo argumentai	Programa ilgalaikė. Ji parengta siekiant racionaliai planuoti teritorijas urbanistinei ir infrastruktūros plėtrai, padidinti miestuose bei kaimo teritorijose viešųjų erdvių patrauklumą, plėsti bei modernizuoti rekreacinės infrastruktūros objektus ir statinius. Vykdam programą, įgyvendinamos Lietuvos Respublikos Vietos savivaldos įstatymu deleguotos funkcijos: teritorijų planavimas, savivaldybės teritorijos ir Daugų miesto bendrųjų planų sprendinių bei reikalavimų įgyvendinimas. Užtikrinamas tinkamas ir savalaikis bendrųjų, specialiųjų ir detaliųjų planų rengimui reikalingų sąlygų parengimas, statybas leidžiančių dokumentų išdavimas, seniūnijų, kaimų bei gyvenviečių ribų nustatymas bei savalaikis dokumentų parengimas žemės sklypų įteisinimui savivaldybei valstybės deleguotoms funkcijoms vykdyti. Viena iš valstybinių (valstybės perduotų savivaldybėms) funkcijų yra savivaldybės erdvinio duomenų rinkinio tvarkymas (SEDR). Duomenys bus naudojami planuojant teritorijas ir administruojant savivaldybės teritorijoje esančius inžinerinius tinklus. Organizuojant teritorijų planavimo dokumentų rengimą, kuriama GIS duomenų bazė, kuri leis greičiau, efektyviau bei naudingiau, lyginant su iki šiol naudotais tradiciniais metodais, naudotis sukauptais duomenimis. Parengta GIS duomenų bazė užtikrins skaidrią savivaldybės veiklą teritorijų planavimo procese, investuotojai ir gyventojai turės galimybę patogiai, greitai planuoti investicijas ar statybas. Atkreipiamas dėmesys į tai, kad GIS duomenų bazės kūrimui reikia parengti GIS pagrindą, nuolat pildyti ir atnaujinti duomenis, o svarbiausia, likviduoti šių darbų atsilikimą. Ši programa yra susijusi su visomis kitomis Savivaldybės programomis – laiku parengti teritorijų planavimo dokumentai bei žemės sklypų įteisinimai suteikia galimybes tolimesnei rajono plėtrai įgyvendinti.		
Ilgalaikis prioritetas (pagal Alytaus rajono savivaldybės strateginį plėtros planą)	Ekonomikos, verslo ir darnaus kaimo plėtros vystymas	Kodas	01

Šia programa įgyvendinamas savivaldybės strateginis tikslas:	UŽTIKRINTI KOMPLEKSIŠKĄ ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMĄ IR APLINKOS APSAUGĄ BEI ŽEMĖS ŪKIO PLĖTRĄ	Kodas	03
--	---	-------	-----------

Programos tikslas	Užtikrinti gerą teritorijų planavimą, tinkamą žemės sklypų formavimą ir pertvarkymą, prisidėti prie turizmo ir kitų paslaugų plėtojimo	Kodas	01
-------------------	---	-------	-----------

Tikslo įgyvendinimo aprašymas: Rengti teritorijų planavimo dokumentus, padedančius užtikrinti urbanistinės plėtros ir strategijos formavimą. Siekiant sudaryti sąlygas darniai urbanistinei plėtrai, verslo plėtotei, investicijoms pritraukti ir kt., būtina atnaujinti Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Šiam tikslui įgyvendinti iškeliami uždaviniai :

01 Uždavinys. Organizuoti Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių atnaujinimą, pagal poreikį užtikrinti žemės sklypų formavimą ir pertvarkymą.

Vykdam šį uždavinį, koreguojamas Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, rengiami vietovės lygmens bendrieji, detalieji, žemės valdų planai, kiti teritorijų planavimo dokumentai, topografinės nuotraukos.

Šis uždavinys įgyvendinamas, organizuojant Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano atnaujinimą, pagal poreikį rengiami žemės valdų planai, topografinės nuotraukos.

Rezultato vertinimo kriterijus – Architekto skyriaus veiklos užtikrinimas, 94 proc.

02 Uždavinys. Savivaldybės erdvinį duomenų rinkinio (SEDR) sudarymas ir nuolatinis atnaujinimas. SEDR sudaromas ir atnaujinamas naudojant savivaldybės teritorijos topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų erdvinį objektų rinkinius, pateiktus derinti savivaldybei. Šie duomenys bus naudojami planuojant teritorijas ir administruojant savivaldybės teritorijoje esančius inžinerinius tinklus.

Rezultato vertinimo kriterijus – Architekto skyriaus veiklos užtikrinimas, 94 proc.

Numatomas programos įgyvendinimo rezultatas:

Įvykdžius programos reikalavimus gerės rajono infrastruktūra, didės privataus kapitalo grąža, gerės Alytaus rajono teritorijos įvaizdis. Rajonas bei Daugų ir Simno miestai taps patogesni ir jaukesni čia gyvenantiems žmonėms bei rajono svečiams.

Galimi programos vykdymo ir finansavimo variantai: savivaldybės biudžetas ir valstybės biudžetas.

Veiksmai, numatyti Alytaus rajono savivaldybės strateginiame plėtros plane, kurie susiję su vykdoma programa: 1 prioritetas. Ekonomikos, verslo ir darnaus kaimo plėtros vystymo prioritetas. 1.3. Subalansuoti Alytaus rajono teritorinę plėtrą ir raidą. 1.3.1. uždavinys. Vystyti kokybiškos architektūros plėtrą. 1.3.2. uždavinys. Rengti teritorijų planavimo dokumentus, užtikrinant pažangų, augimą.

Susiję įstatymai ir kiti svarbūs teisės aktai: Lietuvos Respublikos žemės įstatymas, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2017 m. lapkričio 23 d. įsakymas Nr. 3D-754 „Dėl topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas ir su jais susiję kiti institucijų teisės aktai.

