

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2023 m. vasario 24 d.
įsakymu Nr. 1P-79-(1.3 E.)

**ASMENŲ, PAGEIDAUJANČIŲ GAUTI ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS
POREIKIAMS PROJEKTŲ RENGĖJO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMUS,
PROFESINIŲ ŽINIŲ PATIKRINIMO TESTO KLAUSIMŲ SĄRAŠAS**

**I SKYRIUS
VALSTYBINIS GEODEZINIS PAGRINDAS, GEOREFERENCINIO PAGRINDO
KADASTRAS, VALSTYBINIAI ERDVINIAI DUOMENYS IR JŲ RINKINIAI**

1. Kas yra geodezinis pagrindas?
2. Kas yra georeferencinio pagrindo kadastras?
3. Kas finansuoja valstybinius geodezijos ir kartografijos darbus?
4. Kokie duomenų rinkiniai sudaro Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūros erdvinių duomenų rinkinius?
5. Kas kiek laiko atnaujinamas visos Lietuvos Respublikos teritorijos georeferencinio pagrindo žemėlapis?
6. Kas yra Lietuvos Respublikos globalinės padėties nustatymo sistemos nuolatinių stočių tinklas (LitPOS)?
7. Kiek kartų LitPOS naudojančiam asmeniui gali būti teikiami LitPOS duomenys?

**II SKYRIUS
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRAS**

8. Kas yra Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis?
9. Kiek yra nekilnojamųjų daiktų suformavimo būdų?
10. Kada žemės sklypas laikomas baigtu formuoti?
11. Kuo naudojantis rengiamas ir tikslinamas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis?
12. Kokiems darbams ir (ar) tikslams naudojamas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis?

III SKYRIUS

ŽEMĖS NUOSAVYBĖS, VALDYMO IR NAUDOJIMO SANTYKIAI, ŽEMĖS TVARKYMAS IR ADMINISTRAVIMAS

13. Kas sudaro Lietuvos Respublikos žemės fondą?
14. Pagal ką skirstomas Lietuvos Respublikos žemės fondas?
15. Kokios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemė sudaro Lietuvos Respublikos žemės fondą?
16. Kokia žemė sudaro privačią žemę?
17. Kokia žemė Lietuvos valstybei nepriklauso išimtinė nuosavybės teise?
18. Kas atlieka valstybinės žemės sklypų, perduotų patikėjimo teise, priežiūrą?
19. Kokių atvejų panaudos davėjas gali nutraukti valstybinės žemės panaudos sutartį prieš terminą?
20. Kur turi būti įregistruota valstybinės žemės nuomos sutartis?
21. Keleriems metams gali būti išnuojama valstybinė žemės ūkio paskirties žemė?
22. Kuriam asmeniui, dalyvaujančiam aukcione dėl valstybinės žemės nuomos, išnuojama valstybinė žemė?
23. Į kokį kriterijų atsižvelgiama išnuojant valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypą vienodą pirmumo teisę turintiems ir pageidaujantiems išsinuomoti tą patį valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypą asmenims?
24. Kokių atvejų su žemės sklypų naudotojais valstybinės žemės ūkio paskirties žemės nuomos sutartys sudaromos be aukciono?
25. Kas nustato be aukciono išnuomos valstybinės žemės nuomos mokesčio dydį ir mokėjimo tvarką?
26. Kokių atvejų valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartį sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo vadovas ar jo įgaliotas darbuotojas?
27. Kieno lėšomis Nekilnojamo turto registre įregistruojama valstybinės žemės pirkimo pardavimo sutartis?
28. Per kiek laiko nuo parduoto valstybinės žemės sklypo pardavimo pirkėjui Nekilnojamojo turto registre turi būti įregistruota nuosavybės teisė į perduodamą žemės sklypą?
29. Kas įgyvendina savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės savininko teises?
30. Kas turi atlyginti valstybei už savivaldybės nuosavybės neatlygintinai perduodamą valstybinės žemės sklypų įrengimą (sutvarkymą)?

31. Kam savivaldybė gali perduoti patikėjimo teise jai nuosavybės teise priklausančius žemės sklypus?

32. Kada nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai)?

33. Kur registruojama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas?

34. Į kokius žemės sklypus pagal naudojimo būdą skirstomi žemės ūkio paskirties žemės sklypai?

35. Į kokius miškų sklypus pagal naudojimo būdą skirstomi miškų ūkio paskirties žemės sklypai?

36. Koks įstatymas numato miškų ūkio paskirties žemėje miškų atkūrimą, apsaugą ir miško išteklių naudojimą?

37. Į kokius vandens telkinius pagal žemės naudojimo būdą skirstomi vandens ūkio žemės sklypai?

38. Kokie įstatymai nustato vandens telkinių naudojimą?

39. Į kokius žemės sklypus pagal žemės naudojimo būdą skirstomi konservacinės paskirties žemei priskiriami žemės sklypai?

40. Kokie teisės aktai nustato žemės sandorių formą?

41. Koku atveju žemės pardavimo sandorių metu turi būti pridedamas žemės sklypo planas?

42. Kokiais atvejais žemės sklypai formuojami ir (ar) pertvarkomi sudarant notariškai tvirtinamą sutartį?

43. Kokie žemės sklypai negali būti pertvarkomi juos sujungianti, padalijant, atidalijant ar perdalijant?

44. Kas turi pirmumo teisę pirkti privačią žemę, kurią užima statiniai ir įrenginiai, taip pat žemę, būtiną šiems objektams naudoti pagal paskirtį, išskyrus atvejus, kai žemė parduodama iš viešųjų varžytynių?

45. Kas turi pirmumo teisę pirkti privačios žemės sklypus, esančius žemės konsolidacijos projekto teritorijoje, išskyrus atvejus, kai žemė parduodama iš viešųjų varžytynių?

46. Kas turi pirmumo teisę pirkti privačią žemę valstybinių parkų konservacinio, ekologinės apsaugos ir rekreacinio prioriteto zonose, valstybiniuose draustiniuose bei kitose saugomose teritorijose, kurioms suteiktas *Natura 2000* statusas?

47. Koku būdu privačios žemės, kurią užima statiniai ir įrenginiai, savininkas apie sprendimą parduoti žemės sklypą turi pranešti pirmumo teisę jį pirkti turintiems (-čiam) asmenims (-iui)?

48. Kokie teisės aktai reglamentuoja privačios žemės sklypų perleidimą (pardavimą, dovanojimą, mainus) ar nuomą užsienio valstybėms – jų diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms įkurti?

49. Kuri institucija privačių žemės sklypų savininkams išduoda sutikimą (arba atsisako jį išduoti) dėl žemės sklypo perleidimo ar nuomos sandorio su užsienio valstybe sudarymo?

50. Kas tvirtina žemėtvarkos planavimo dokumentų valstybinės priežiūros tvarką?

51. Kuri institucija įgyvendina valstybės politiką žemės tvarkymo ir administravimo, žemės reformos, žemėtvarkos planavimo srityje?

52. Kuri institucija atlieka žemės reformos darbų užsakovo funkcijas, administruoja valstybės biudžeto lėšas, skirtas žemės reformai, žemės tvarkymo ir administravimo darbams vykdyti, duomenims apie šalies žemės fondo būklę rengti, žemės informacinei sistemai tvarkyti?

53. Kas išnuomoja ir perduoda neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybei?

54. Kas yra Lietuvos Respublikos žemės informacinės sistemos tvarkytojas?

55. Kas vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus?

56. Kas parduoda valstybinę žemę, valdomą savivaldybių patikėjimo teise?

57. Kas yra žemės informacinės sistemos valdytojas?

58. Iš ko susideda žemės išteklių naudojimo stebėseną (monitoringą)?

59. Kas organizuoja žemės išteklių naudojimo stebėseną (monitoringą)?

60. Kas organizuoja ir vykdo valstybinę žemės naudojimo kontrolę?

61. Kas sudaro žemėtvarkos planavimo dokumentų sistemą?

62. Kokie žemėtvarkos planavimo dokumentai priskiriami specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentams?

63. Kuris iš išvardytų žemėtvarkos planavimo dokumentų yra žemės valdos projektas?

64. Pagal ką skirstomi žemės valdos projektai?

65. Kokie asmenys gali įgyvendinti žemės valdos projektus?

66. Kas atlieka valstybinę žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūrą?

67. Kokie yra žemės įsigijimo nuosavybės būdai?

68. Per kiek laiko asmenys, žemės reformos metu pirkdami išsimokėtinai iš valstybės žemę (išskyrus miškų ūkio paskirties žemę), turi už ją išsimokėti?

69. Koks teisės aktas nustato žemės pardavimo tvarką užsienio valstybių diplomatinėms ir konsulinėms įstaigoms įkurti?

70. Kokioms reikmėms sodininkų bendrijoms ne aukciono būdu parduodama žemė, esanti sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje?

71. Kokiuose dokumentuose nustatomos asmeninio ūkio žemės sklypų ribos?

72. Kas priima sprendimus grąžinti, perduoti, suteikti nuosavybėn neatlygintinai ir perduoti valstybinę žemę?

73. Kokia institucija nagrinėja prašymus susigrąžinti nuosavybėn, gauti nuosavybėn neatlygintinai ir pirkti valstybinę žemę, mišką ir vandens telkinius?

74. Kam askundžiami sprendimai dėl valstybinės žemės įsigijimo, nuomos ar pardavimo neatlygintinai naudotis?

75. Per kiek laiko Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorinio padalinio priimti sprendimai, išskyrus sprendimus dėl valstybinės žemės perleidimo, nuomos ar pardavimo neatlygintinai naudotis, atlikti veiksmai ar atsisakymas juos atlikti (neveikimas) gali būti apskūsti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos vadovui?

76. Kokiu būdu kompensuojamas žemės, miško sklypo ploto skirtumas, kai atlikus žemės, miško sklypo kadastrinius matavimus nustatoma, kad žemės, miško sklypo ploto skirtumas viršija leistiną matavimo tikslumą ir išmatuoto žemės, miško sklypo plotas yra mažesnis?

77. Kuri institucija privačių žemės sklypų savininkams išduoda sutikimą (arba atsisako jį išduoti) dėl žemės sklypo perleidimo ar nuomos sandorio su užsienio valstybe sudarymo?

IV SKYRIUS SERVITUTAS IR SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

78. Kokiais būdais gali būti nustatytas servitutas?

79. Kas turi teisę nustatyti servitutą sandoriu?

80. Kokiais atvejais norint nustatyti servitutą žemės sklypui, kuriam nustatyta hipoteka, kreditoriaus sutikimas nereikalingas?

81. Kokia institucija turi teisę nustatyti žemės servitutus administraciniu aktu?

82. Pagal kokių dokumentų sprendinius nustatomi žemės servitutai administraciniu aktu?

83. Kokiu atveju negali būti priimtas sprendimas nustatyti servitutą administraciniu aktu?

84. Kur registruojami žemės sklypams nustatyti servitutai?

85. Kas yra specialiosios žemės naudojimo sąlygos?

86. Nuo ko priklauso specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymas?

87. Kokių įstatymų vadovaujantis nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos?
88. Kokiais atvejais žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo neprivalomas?
89. Kas turi būti aptarta sutikime dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo?
90. Nuo kada taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Nekilnojamojo turto registre įregistruotam žemės sklypui (jo daliai)?

V SKYRIUS TERITORIJŲ PLANAVIMAS

91. Kokie yra teritorijų planavimo lygmenys?
92. Kokių dokumentų sprendiniai turi aukštesnę galią už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius?
93. Kokios yra teritorijų planavimo dokumentų rūšys?
94. Kokie planai priskiriami kompleksiniams teritorijų planavimo dokumentams?
95. Kuris iš išvardytų dokumentų nėra specialiojo teritorijų planavimo dokumentas?
96. Kokios teritorijos priskiriamos urbanizuojamoms teritorijoms?
97. Kokios teritorijos priskiriamos urbanizuotoms teritorijoms?
98. Kiek laiko galioja valstybės teritorijos bendrasis planas?
99. Koks rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, prireikus detalizuoti valstybės teritorijos bendrojo plano sprendinius?
100. Kokie planai privalo būti parengti kiekvienos savivaldybės teritorijai?
101. Kiek laiko galioja savivaldybės lygmens bendrieji planai?
102. Kiek laiko galioja vietovės lygmens bendrieji planai?
103. Kokio lygmens yra detalieji planai?
104. Kiek laiko galioja detalieji planai?
105. Kuris iš nurodytų uždavinių yra detaliojo plano uždavinys?
106. Kur kaupiami ir tvarkomi teisės aktai, kuriais patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai, ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai?

VI SKYRIUS

ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTAI

107. Kuris iš nurodytų teisės aktų reglamentuoja prašymų paimti žemę visuomenės poreikiams pateikimo ir nagrinėjimo procedūras?

108. Kokiu būdu turi būti teikiami prašymai dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams?

109. Kokiu būdu atliekami visi veiksmai, kurie susiję su žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra?

110. Kokiu atveju informacija apie prašomos paimti visuomenės poreikiams žemės ir (ar) šioje žemėje esančių statinių (pastatų) procedūros eigą viešai neskelbiama?

111. Kas žemės paėmimo visuomenės poreikiams suinteresuotai institucijai pateikia duomenis apie laisvos valstybinės žemės plotus, kurių reikia visuomenės poreikiams tenkinti ir (ar) kuriuose gali būti formuojami už visuomenės poreikiams paimamus žemės sklypus suteiktini valstybinės žemės sklypai?

112. Kada gali būti pradedama žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra be suinteresuotos institucijos prašymo?

113. Kokius dokumentus žemės paėmimo visuomenės poreikiams suinteresuota institucija turi pateikti kartu su prašymu paimti žemę visuomenės poreikiams?

114. Per kiek dienų turi būti išnagrinėtas prašymas paimti žemę visuomenės poreikiams nuo jo gavimo dienos?

115. Kas informuoja visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo savininką ir (ar) naudotoją apie prašymo paimti žemę visuomenės poreikiams pateikimą?

116. Kokiu būdu informuojamas visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo savininkas ir (ar) naudotojas apie prašymo paimti žemę visuomenės poreikiams pateikimą?

117. Kokia institucija nagrinėja prašymus paimti žemę visuomenės poreikiams?

118. Kas pagal išnagrinėtą prašymą paimti žemę visuomenės poreikiams priima sprendimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą arba jos nepradėti?

119. Kas turi būti nurodyta sprendime pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą?

120. Kokiu atveju žemės reformos žemėtvarkos projekto arba jam prilyginamo žemės sklypo plano rengėjui turi būti pranešta apie priimtą sprendimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą?

121. Kokiu būdu apie priimtą sprendimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą pranešama žemės sklypo, kurį numatoma paimti visuomenės poreikiams, savininkui ir (ar) kitam naudotojui?

122. Kokiais atvejais apie sprendimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą viešai paskelbiama viename iš nacionalinių ir viename iš žemės sklypo buvimo vietos laikraščių (jeigu toks leidžiamas)?

123. Kokia papildoma informacija visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo savininkui ir (ar) naudotojui turi būti pateikiama kartu su informacija apie priimtą sprendimą pradėti rengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą?

124. Per kiek laiko nuo sprendimo nepradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros priėmimo dienos apie tai turi būti pranešta suinteresuotai institucijai?

125. Kas informuoja norėto visuomenės poreikiams paimti žemės sklypo savininką ir (ar) naudotoją apie priimtą sprendimą nepradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros?

126. Kada atliekamas visuomenės poreikiams planuojamos paimti žemės ir kito turto vertinimas ir parengiama turto vertinimo ataskaita?

127. Kiek laiko nuo parengimo dienos galioja visuomenės poreikiams planuojamos paimti žemės ir kito turto vertinimo ataskaita?

128. Į ką atsižvelgiant parenkamas visuomenės poreikiams paimame žemės sklype esančių pastatytų ar statomų statinių vertinimo metodas?

129. Kokiu būdu gali būti atlyginama už visuomenės poreikiams paimamą žemės sklypą?

130. Už ką gali būti atlyginama visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo savininkui ir (ar) naudotojui?

131. Kokio mažiausio dydžio už paimamą visuomenės poreikiams žemės sklypą gali būti suteikiamas nuosavybės žemės sklypas miesto teritorijoje?

132. Kokio mažiausio dydžio už paimamą visuomenės poreikiams žemės sklypą gali būti suteikiamas nuosavybės žemės sklypas kaimo gyvenamojoje vietovėje?

133. Kas privalo būti nurodyta sprendime paimti žemę visuomenės poreikiams?

134. Kas nagrinėja ginčus dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto arba paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo plano rengimo ir tvirtinimo, taip pat dėl atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę dydžio nustatymo?

135. Kuo (kokia išraiška) statinių savininkui atlyginama už visuomenės poreikiams paimame žemės sklype esančius pastatytus ar statomus statinius ar įrenginius?

136. Kur skelbiama informacija apie pasiūlymą sudaryti sutartį dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir atlyginimo, jeigu paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo savininkui ir (ar) kitam žemės naudotojui per nustatytą terminą nepavyksta įteikti registruoto laiško?

137. Per kiek dienų nuo pasiūlymo sudaryti sutartį dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir atlyginimo gavimo dienos žemės savininkas ir (ar) kitas naudotojas privalo raštu informuoti žemės paėmimo visuomenės poreikiams suinteresuotą instituciją apie sutikimą arba nesutikimą sudaryti sutartį?

138. Kokia gali būti formuojamo numatomo suteikti nuosavybės žemės sklypo vertė, jeigu paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo savininkui suteikiamas nuosavybės valstybinės žemės sklypas?

139. Kas atliekama tuo atveju, jeigu suformuoto žemės sklypo vertė mažesnė už vertinimo ataskaitoje nustatytą paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo rinkos vertę?

140. Kokioje valstybinėje žemėje negali būti formuojamas žemės sklypas, kuriuo numatoma atlyginti už paimamą visuomenės poreikiams žemės sklypą?

141. Kieno nuosavybės teisė į paimtą visuomenės poreikiams žemės sklypą įregistruojama Nekilnojamojo turto registre?

142. Kokiu atveju žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektas nerengiamas?

143. Kieno lėšomis rengiami ir įgyvendinami žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektai?

144. Kas išduoda žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo reikalavimų sąrašą?

145. Kuris iš nurodytų teisės aktų reglamentuoja už visuomenės poreikiams paimamus žemės sklypus suteiktiną valstybinės žemės sklypų formavimą ir suteikimą, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų turinį, jų rengimą, derinimą, tvirtinimą ir įgyvendinimą?

146. Kaip parenkamas žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengėjas?

147. Per kiek dienų nuo sprendimo dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros pradėjimo priėmimo dienos turi būti išduotas projekto rengimo reikalavimų sąrašas (tuo atveju, jeigu jis reikalingas)?

148. Kokiu atveju turi būti išduodama Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos pažyma apie nustatytus žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo reikalavimus?

149. Kokie proceso etapai sudaro žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimą?

150. Kas nustato žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto tikslus ir uždavinius?

151. Kur skelbiama informacija apie žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo pradžią ir tikslus?

152. Kas viešai informuoja visuomenę apie žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo pradžią ir tikslus?

153. Kokią kartografinę medžiagą naudojant rengiamas žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendinių brėžinys?

154. Kokiu atveju žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendiniai turi būti derinami su žemės reformos žemėtvarkos projekto arba jam prilyginamo žemės sklypo plano sprendiniais?

155. Kur skelbiama informacija apie parengtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą bei susipažinimo su jo sprendiniais tvarką, vietą ir laiką?

156. Kas nagrinėja viešo susipažinimo su žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto sprendiniais metu gautus pasiūlymus?

157. Per kiek laiko nuo žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto pateikimo tikrinti dienos turi būti priimta išvada dėl projekto tvirtinimo (netvirtinimo) tikslingumo?

158. Per kiek laiko nuo žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto gavimo tvirtinančioje institucijoje dienos turi būti priimtas įsakymas dėl projekto patvirtinimo?

159. Kas tvirtina žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą?

160. Kur skelbiama informacija apie žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto patvirtinimą?

161. Kiek laiko galioja patvirtintas žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektas?

VII SKYRIUS

ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS, ĮGYVENDINANT YPATINGOS VALSTYBINĖS SVARBOS PROJEKTUS, PROJEKTAI

162. Koks teisės aktas nustato žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagrindus, sąlygas ir tvarką Lietuvos Respublikoje, kai ši žemė reikalinga ypatingos valstybinės svarbos projektams įgyvendinti?

163. Kas yra žemės paėmimas visuomenės poreikiams?

164. Kas yra ypatingos valstybinės svarbos projektas?

165. Kas pripažįsta ypatingos valstybinės svarbos projektų svarbą visuomenės poreikiams?

166. Koku būdu projektas pripažįstamas ypatingos valstybinės svarbos projektu?

167. Kas yra atsakingas už perduotų žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą procedūrų tinkamą atlikimą?

168. Kas nagrinėja prašymus žemę paimti visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus?

169. Kas priima nutarimą patvirtinti ypatingos valstybinės svarbos projekto specialiojo plano projektą ir pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą?

170. Kas draudžiama žemės sklypų, kurie nurodyti ypatingos valstybinės svarbos projekto specialiajame plane, savininkams nuo nutarimo patvirtinti ypatingos valstybinės svarbos projekto specialiojo plano projektą ir pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą įsigaliojimo momento?

171. Per kiek laiko nuo nutarimo patvirtinti specialųjį planą ir pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą įsigaliojimo dienos projektą įgyvendinanti institucija turi informuoti žemės savininką ir (ar) kitą naudotoją apie tokio nutarimo įsigaliojimą?

172. Kam turi būti pranešta apie įsigaliojusį nutarimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą, procedūrą?

173. Kokia atsakomybė taikoma žemės savininkams ir (ar) kitiems naudotojams, kurie kliudo projektą įgyvendinančiai institucijai ar jos atstovams įgyvendinti žemės paėmimo visuomenės poreikiams, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą, procedūras?

174. Kas rengia žemės paėmimo visuomenės poreikiams, pripažintiems ypatingos svarbos, projektą ir organizuoja paimamo visuomenės poreikiams turto vertinimą?

175. Kas tvirtina žemės paėmimo visuomenės poreikiams, pripažintiems ypatingos svarbos, projektą ir priima sprendimą paimti žemę visuomenės poreikiams?

176. Kada priimamas sprendimas paimti žemę visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą?

177. Koks turi būti išsikėlimo iš visuomenės poreikiams, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą, paimamo turto terminas (skaičiuojant nuo pasirašytame žemės paėmimo visuomenės poreikiams akte nurodytos atlyginimo sumos pervedimo į žemės savininko ir (ar) kito naudotojo nurodytą sąskaitą dienos)?

178. Kokiu būdu žemės savininkas ir (ar) kitas naudotojas kviečiamas pasirašyti žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktą ir raštu pranešti projektą įgyvendinančiai institucijai banko sąskaitos, į kurią bus pervedamas atlyginimas už visuomenės poreikiams paimamą turtą, rekvizitus?

179. Per kiek laiko nuo žemės savininko ir (ar) kito naudotojo pasirašymo žemės paėmimo visuomenės poreikiams akte dienos turi būti pervesta žemės paėmimo visuomenės poreikiams akte nurodyta atlyginimo suma į žemės savininko ir (ar) kito naudotojo nurodytą sąskaitą?

180. Kokio dydžio metinės palūkanas už kiekvieną uždelstą dieną nuo nepervestos atlyginimo sumos dydžio turi mokėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos svarbos projektą įgyvendinanti institucija, per nurodytą terminą nepervedusi atlyginimo už visuomenės poreikiams paimamą žemės sklypą?

181. Į kokią teismą kreipiamasi tuo atveju, jeigu žemės savininkas ir (ar) kitas naudotojas nepasirašo žemės paėmimo, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą, visuomenės poreikiams akto?

182. Per kiek laiko nuo žemės savininko ir (ar) kito naudotojo atsiliepimo pateikimo dienos arba termino, nustatyto atsiliepimui pateikti, pabaigos teismas turi priimti nutartį dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams akto teisėtumo patvirtinimo?

183. Kieno vardu įregistruojamas visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą paimamas žemės sklypas?

184. Kokie veiksmai atliekami žemės paėmimo visuomenės poreikiams, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą, projekto rengimo parengiamuoju etapu?

185. Kas sudaro žemės paėmimo visuomenės poreikiams, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą, projekto bylą?

186. Kur skelbiama informacija apie rengiamą žemės paėmimo visuomenės poreikiams, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą, projektą?

187. Per kiek laiko turi būti išnagrinėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą, projekto viešo svarstymo metu pateikti asmenų pasiūlymai nuo susipažinimo su parengtu projektu termino pabaigos?

188. Per kiek laiko nuo parengto žemės paėmimo visuomenės poreikiams, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą, projekto pateikimo derinti dienos jis turi būti suderintas arba pateiktas motyvuotas atsakymas jo nederinti?

189. Kas tvirtina žemės paėmimo visuomenės poreikiams, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą, projektą?

190. Kas atlygina visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo savininkui ir (ar) naudotojui nuostolius, patirtus atliekant statybinius tyrimus?

191. Kokiuose žemės sklypuose, vykdant žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras, gali būti atliekami statybiniai tyrimai?

VIII SKYRIUS

KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAI, SUTEIKIANTYS TEISĘ RENGTI ŽEMĖTVARKOS PLANAVIMO DOKUMENTUS, ŽEMĖTVARKOS PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGĖJAI, JŲ TEISĖS IR PAREIGOS

192. Kiek yra kvalifikacijos pažymėjimų, suteikiančių teisę rengti žemėtvarkos planavimo dokumentus, rūšių?

193. Kokius reikalavimus turi atitikti asmenys, norintys gauti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengėjo kvalifikacijos pažymėjimą?

194. Kokiu būdu asmuo, pageidaujantis gauti kvalifikacijos pažymėjimą, gali pateikti prašymą ir prie jo pridėtus būtinus pateikti dokumentus?

195. Kokius dokumentus kartu su prašymu Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos turi pateikti asmuo, pageidaujantis gauti kvalifikacijos pažymėjimą?

196. Kas kiek laiko asmenys, gavę kvalifikacijos pažymėjimus, suteikiančius teisę rengti žemėtvarkos planavimo dokumentus, privalo tobulinti savo kvalifikaciją?

197. Kokiu iš išvardytų atvejų kvalifikacijos pažymėjimų galiojimas gali būti panaikinamas?

198. Kokiu iš išvardytų atvejų asmuo dėl naujo kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo gali kreiptis anksčiau nei po 2 metų nuo turėto kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo panaikinimo dienos?

199. Kiek laiko galioja išduotas kvalifikacijos pažymėjimas?

200. Per kiek laiko kvalifikacijos pažymėjimo turėtojas turi pateikti paaiškinimą, dokumentus ir duomenis, kurių reikia jo galimai padarytam veiklos pažeidimui ištirti?
