

Rekvizitai patvirtinti
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2022 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 1V-181



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

STATYBOS UŽBAIGIMO AKTAS

20 ____ m. ____ d. Nr. ____; versijos Nr. ____
(data) (reg. numeris)

(vieta)

ŠIUO DOKUMENTU PATVIRTINAMA, KAD STATYBA UŽBAIGTA.

Pasirinkti tinkamą:*

1. Pastatytas (-i) naujas (-i) statinys (-iai), jo (jų) dalis (-ys).
2. Rekonstruotas (-i) statinys (-iai), jo (jų) dalis (-ys).
3. Atnaujintas (-i) (modernizuotas (-i)) pastatas (-ai), jo (jų) dalis (-ys).
4. Atliktas statinio (-ių) kapitalinis remontas.
5. Atliktas statinio (-ių) paprastasis remontas.

Statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių), kuriame (-iuose) atlikti statybos darbai duomenys

Paskirtis _____, buvusi paskirtis _____
Pavadinimas _____, buvęs pavadinimas _____
Kategorija _____, buvusi kategorija _____
Unikalus Nr. _____
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. _____
Adresas (-ai) _____
Kadastru duomenų nustatymo data** _____
Kadastrinius matavimus atlikusio matavėjo duomenys:
Asmens vardas, pavardė _____
Matavėjo kvalifikacijos pažymėjimo numeris _____
Laikinasis statinys Taip / Ne, nugriovimo termino pabaiga _____

Atskirų statinio (-ių) patalpų, kuriuose atlikti statybos darbai, duomenys

Unikalus Nr. _____
Paskirtis _____, buvusi paskirtis _____
Pavadinimas _____, buvęs pavadinimas _____
Kadastru duomenų nustatymo data** _____
Kadastrinius matavimus atlikusio matavėjo duomenys:

Asmens vardas, pavardė _____
 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris _____

Duomenys apie rangovą (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas) / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____
 Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas
 (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio statybos vadovą (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas)

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____
 Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas
 (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio statybos techninės priežiūros vadovą (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas)

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____
 Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas
 (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas _____
 Parengimo metai _____, numeris _____

Duomenys apie statybą leidžiantį dokumentą

Pavadinimas _____
 Išdavimo data _____, Nr. _____
 Išdavęs subjektas _____

Duomenys apie statytoją (-us) (toliau – statytojas)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektuotoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas) / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas) _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas) _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama projektavimo veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

DUOMENYS APIE STATINIO (-IŲ), JO (JŲ) DALIES (-IŲ), PATALPOS (-Ų) RODIKLIUS

Pastabos. Kiekvieno statinio, jo dalies (-ių), patalpos (-ų) rodikliai pagal kadastro bylos duomenis pildomi atskirai.

Rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklių reikšmės
		pagal kadastro bylos duomenis
bendras plotas		
užstatytas plotas ar plotas* *pastatams nurodomas kadastro duomenų byloje užfiksuotas užstatytas plotas, m ² , inžineriniams statiniams nurodomas kadastro duomenų byloje užfiksuotas plotas, m ²		
ilgis		
aukštis		
gylis		

DUOMENYS APIE STATYBOS UŽBAIGIMO KOMISIJĄ

Komisiją sudarė _____

Sudarymo data _____, potvarkio Nr. _____

Komisijos pirmininkas

(pareigos, vardas, pavardė)

Komisijos nariai

Institucijos pavadinimas	Pareigos	Vardas ir pavardė	Pritarimo data

STATYBOS UŽBAIGIMO KOMISIJA KONSTATUOJA:

Komisijai pateikti visi privalomi dokumentai, nurodyti statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau – STR 1.05.01:2017) 10 priede (išvardyti konkrečiu atveju pateiktus dokumentus):

1. Statinio projektas (data _____; Nr. _____).
2. Pažyma apie statinio atitiktį projektui (data _____; Nr. _____).
3. Požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos (data _____).
4. Statybos proceso dalyvių kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos (data _____; Nr. _____).
5. Statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos, jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos (data _____; Nr. _____).
6. Statybos darbų žurnalas (data _____; Nr. _____).
7. Žemės sklypo su statiniais geodezinės nuotraukos (data _____; Nr. _____).
8. Panaudotų statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijos (data _____; Nr. _____).
9. Geriamo vandens kokybės tyrimo dokumentai (data _____; Nr. _____).
10. Cheminių medžiagų (teršalų) matavimų dokumentai (data _____; Nr. _____).
11. Jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės matavimų dokumentai (data _____; Nr. _____).
12. Triukšmo matavimų dokumentai (data _____; Nr. _____).
13. Infragarso ir žemo dažnio garsų matavimų dokumentai (data _____; Nr. _____).
14. Vibracijos lygių matavimų dokumentai (data _____; Nr. _____).
15. Mikroklimato matavimų dokumentai (data _____; Nr. _____).
16. Apšvietos matavimų dokumentai (data _____; Nr. _____).
17. Kitų veiksmų matavimų dokumentai (data _____; Nr. _____).
18. Garso klasifikavimo protokolas (data _____; Nr. _____).
19. Pastato (-ų) energinio naudingumo sertifikatas (-ai) (data _____; Nr. _____).
20. Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą (data _____; Nr. _____).
21. Energetikos įrenginių statiniuose, nurodytuose STR 1.05.01:2017 9 priedo 15 punkte, išbandymo aktai (data _____; Nr. _____).

22. Statinio (-ių) (jo (jų) dalies (-ių)) ekspertizės aktas (data _____; Nr. _____).
23. Statytojo pažyma dėl atsakomybės už statinio atitiktį esminiams statinio reikalavimams (data _____; Nr. _____).
24. Išvada, kad potencialiai pavojingas įrenginys yra tinkamas naudoti (data _____; Nr. _____).
25. Pažyma apie potencialiai pavojingo įrenginio įregistravimą (data _____; Nr. _____).
26. Statinio projektą tikrinusių subjektų sąrašo kopija (data _____; Nr. _____).
27. Atitinkamiems tyrimams atestuotų ar akredituotų subjektų matavimų dokumentai, įrodantys plieninių konstrukcijų priešgaisrinės dangos (dažų, lako, tinko, pastos ir kt.) storio ir sudėties atitiktį statinio projektui (data _____; Nr. _____).
28. STR 1.05.01:2017 6 priede nurodyti rašytiniai pritarimai statinio projektui (data _____; Nr. _____).
29. Akredituotos įstaigos atliktos vaikų žaidimų aikštelės patikrinimo (įvertinimo) dokumentas (kai statinio projekte numatytos vaikų žaidimų aikštelės) (data _____; Nr. _____).
30. Kiti dokumentai _____ (data _____; Nr. _____).

Šiame akte nurodytas (-i) statinys (-iai), jo (jų) dalis (-ys) atitinka statinio projekto sprendinius ir nėra Statybos įstatyme ir STR 1.05.01:2017 numatytų pagrindų komisijai neišduoti akto.

** Pasirenkama Statybos įstatymo 28 straipsnio 2 dalyje nurodytais atvejais.*

***Kadastru duomenų bylos su Nekilnojamojo turto kadastru tvarkytojo išankstine patikros žyma (-omis) duomenys.*

Jeigu statybos užbaigimas vykdomas etapais, privaloma laikytis STR 1.05.01:2017 78 punkte nustatytų sąlygų tokio statybos užbaigimo organizavimui ir suvedami duomenys apie atitinkamo statybos etapo užbaigimą.

Jeigu šis dokumentas registruotas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“), prašymas valstybės įmonei Registrų centrui įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį, juridinius faktus ar pakeisti nekilnojamojo daikto registro duomenis ir dokumentai, patvirtinantys daiktinių teisių, juridinių faktų atsiradimą, pateikiami per IS „Infostatyba“ Nekilnojamojo turto registro nuostatų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) ar kitas statybos dalyvis Komisijai pateiktus dokumentus privalo saugoti kartu su statybos užbaigimo aktu iki statinio perleidimo arba išregistravimo iš Nekilnojamojo turto registro dienos, atsako už šiuos dokumentus, užtikrina, kad būtų laikomasi nustatytų šių dokumentų saugojimo reikalavimų.

Šis statybos užbaigimo aktas gali būti skundžiamas pasirinktinai:

1) per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo Vilniaus apygardos administraciniam teismui / Regionų apygardos administracinio teismo Kauno / Klaipėdos / Šiaulių / Panevėžio rūmams (pasirinkti tinkamą), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nustatyta tvarka;

2) per 6 mėnesius Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Rytų / Vidurio / Vakarų (pasirinkti tinkamą) Lietuvos statybos valstybinės priežiūros departamento direktoriui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros

įstatymo 25² straipsnio ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nustatyta tvarka.
