

Urbanistinio planavimo programa

PROGRAMOS APRAŠYMAS

Biudžetiniai metai	2021 metai			
Asignavimų valdytojas,	Alytaus miesto savivaldybės administracija 01 188706935			
Vykdytojas (programos koordinatorius)	Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyrius			
Programos pavadinimas	Urbanistinio planavimo programa	Kodas	30	
Programos parengimo argumentai	Savivaldybės tarybos tvirtinami ilgalaikiai strateginiai planavimo dokumentai (Alytaus miesto bendrasis planas, patvirtintas Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. T-169 „Dėl Alytaus miesto bendrojo plano, patvirtinto Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2009-06-11 sprendimu Nr. T-146 „Dėl Alytaus miesto bendrojo plano keitimo tvirtinimo“, pakeistų sprendinių patvirtinimo ir pritarimo keitimui)“, nurodo gaires, bet negali užtikrinti miesto subalansuotos plėtros, todėl būtinas tarpusavyje susijusių planavimo dokumentų ir kitų su miesto plėtra susijusių priemonių tęstinumas, t. y. savivaldybė privalo rengti arba organizuoti kitų teritorijų planavimo dokumentų (bendrojo plano) korektūrą, detaliųjų planų, specialiųjų planų, žemėvaldos planų ir t. t.) bei žemės sklypų kadastrinių dokumentų rengimą.			
Savivaldybės prioritetas	Darni miesto infrastruktūros plėtra	Kodas	3	
Šia programa įgyvendinamas savivaldybės strateginis tikslas	Didinti miesto konkurencingumą, sudarant palankias sąlygas verslui	Kodas	3	
Programos tikslas	Užtikrinti kompleksiską ir darnų miesto plėtros planavimą	Kodas	30.01	
Tikslo įgyvendinimo aprašymas: Įgyvendinant šį tikslą siekiama kompleksiskai planuoti miesto teritorijas, sudarant geras sąlygas subalansuotai infrastruktūros, verslo, rekreacijos, gyvenamosios aplinkos plėtrai. Savivaldybė rengia teritorijų planavimo dokumentus, atitinkančius savivaldybės ir visuomenės poreikius, skatinančius investicijas į Alytaus miestą. Bendrojo plano korektūra, specialiųjų ir detaliųjų planų parengimas užtikrins darnų ir stabilų savivaldybės vystymą. Įgyvendinant iškeltą tikslą bus vykdomas 1 uždavinys.				
Rezultato vertinimo kriterijai:	Mato vnt.	2021	2022	2023
Patvirtintų teritorijų planavimo ir kitų planavimo dokumentų skaičius	vnt.	20.00	20.00	20.00
30.01.01 Uždavinys. Infrastruktūros modernizavimo ir plėtros dokumentų rengimas				

Siekiant sudaryti sąlygas inžinerinės infrastruktūros objektų statybai, socialinių objektų statybai ir rekonstrukcijai, investiciniams projektams įgyvendinti, bus rengiami kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, žemėvaldos projektai. Šio uždavinio priemonėmis bus įgyvendinama savarankiška savivaldybės funkcija – teritorijų planavimas, Savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas.

Šiam uždaviniui įgyvendinti numatytos priemonės

30.01.01.01 Rengti kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus

Savivaldybė rengia teritorijų planavimo dokumentus, atitinkančius savivaldybės ir visuomenės poreikius, skatinančius investicijas į Alytaus miestą. Bendrojo plano korektūra, specialiųjų ir detaliųjų planų parengimas užtikrins darnų ir stabilų savivaldybės vystymą. Nuoseklus teritorijų planavimas reikalingas siekiant sudaryti sąlygas projektams vykdyti (pvz., naujiems gyvenamiesiems rajonams, visuomeniniams ar socialiniams ir kitiems objektams statyti, gatvės tiesti ir t. t.), įgyvendinant Alytaus miesto teritorijos plėtrą ir darnų vystymą, derinant viešąjį ir privatųjį interesus.

Produkto vertinimo kriterijai:	Mato vnt.	2021	2022	2023
Išduotų statybą leidžiančių dokumentų skaičius	vnt.	150,00	150,00	150,00
Kitų asmenų inicijuotų, organizuotų ir patvirtintų detaliųjų planų skaičius	vnt.	10,00	10,00	10,00
Išduotų pažymų apie naujų turto objektų galimybę naudoti pagal paskirtį skaičius	vnt.	15,00	15,00	15,00
Savivaldybės inicijuotų, organizuotų ir patvirtintų detaliųjų planų skaičius	vnt.	10,00	5,00	5,00

30.01.01.02 Rengti žemėtvarkos planavimo dokumentus

Žemės sklypai formuojami (pertvarkomi) organizuojant Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų (žemėvaldos projektai) rengimą valstybinėje žemėje savivaldybės naudojamam turtui (žemei) (panaudos teise, patikėjimo teise, nuosavybės teise) žemei naudoti ar disponuoti. Tinkama kartografinė medžiaga užtikrins patikimą kartografuojamos teritorijos informaciją ir kokybišką georeferencinių duomenų parengimą.

Šia priemone bus užtikrinama savarankiškos savivaldybės funkcijos įgyvendinimas: savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja, taip pat valstybinė (valstybės perduota savivaldybei) funkcija – savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.

Produkto vertinimo kriterijai:	Mato vnt.	2021	2022	2023
Parengtų žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų skaičius	vnt.	20,00	20,00	20,00

30.01.01.03 Vykdyti geodezinę ir kartografinę veiklą

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu, savivaldybės administracija įgaliota patikėjimo teise valdyti ir naudoti valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą, kurį sudaro savivaldybės teritorijos 1:500-1:5000 mastelio topografiniai planai, georeferencinių duomenų bazės bei geodeziniai tinklai, ir šiuo turtu disponuoti. Vykdam šį įstatymą, planuojama atnaujinti vietinius geodezinius tinklus, programinę įrangą, skirtą topografinės medžiagos patikrai, organizuoti geodezinių ir kartografinių darbų patikras vietovėje, užtikrinti GIS duomenų bazės palaikymą ir jos atnaujinimą.

Savivaldybei deleguota erdvinių duomenų rinkinio tvarkymo, organizavimo ir vykdymo funkcija. Savivaldybės tikslas – savivaldybės erdvinių duomenų rinkinio (SEDR) formavimas ir sukėlimas į ftp.gis-centras.lt serverį. Tokiu būdu kuriamas visos Lietuvos erdvinių duomenų rinkinys (duomenų bazė).

Produkto vertinimo kriterijai:	Mato vnt.	2021	2022	2023
Sutvarkytų topografinių duomenų TOPD sistemoje skaičius	vnt.	800,00	800,00	500,00
Alytaus miesto geodezinių tinklų atnaujinimas	proc.	40,00	30,00	30,00
Atnaujintų SEDR duomenų skaičius	vnt.	800,00	800,00	500,00

30.01.01.04 Rengti žemės sklypų kadastrinių matavimų dokumentus

Bus atlikti suformuotų žemės sklypų kadastriniai matavimai ir parengti planai žemės nuosavybės teisėms atkurti ir savivaldybės naudojamai žemei disponuoti. Tinkama kartografinė medžiaga užtikrins patikimą kartografuojamos teritorijos informaciją ir kokybišką georeferencinių duomenų parengimą.

Šia priemone bus įgyvendinamos savarankiškos savivaldybės funkcijos: savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės valdymas, naudojimas panaudos teise, taip pat valstybinė (valstybės perduota savivaldybei) funkcija – savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise. Taip pat bus vykdomas suformuoto turto (žemės) bei žemės servitutų nustatymo įregistravimas į VĮ Registrų centre Nekilnojamojo turto registrą.

Produkto vertinimo kriterijai:	Mato vnt.	2021	2022	2023
Parengtų žemės sklypų kadastrinių matavimų dokumentų bylų skaičius	vnt.	50,00	50,00	40,00

30.01.01.05 Vykdyti Alytaus miesto bendrojo plano korektūrą, zonuojant gamtinio karkaso saugomo kraštovaizdžio erdvinę teritorinę struktūrą, nustatant tvarkymo ir naudojimo reglamentus ir kraštovaizdžio estetinės vertės kūrimo principus

Šia priemone siekiama rengti Alytaus miesto bendrojo plano koregavimo dokumentus – nustatyti tvarkymo ir naudojimo reglamentus, sukurti Alytaus miesto planavimo bei plėtros principus, užtikrinti jų laikymąsi ir kontrolę bei vykdyti jo stebėseną.

Produkto vertinimo kriterijai:	Mato vnt.	2021	2022	2023
Parengtų dokumentų dalis	proc.	60.00	40.00	

30.01.01.07 Vykdyti architektūros aukštos kokybės užtikrinimo priemonės

Ši priemonė užtikrintų visų architektūrinių ir urbanistinių sprendinių įgyvendinimo galimybes, taip pat Architektūros įstatyme numatytų architektūros plėtros krypčių įgyvendinimą. Šia priemone siekiama pagerinti Alytaus miesto teigiamo architektūrinio ir vizualinio įvaizdžio kokybę, išorinės vaizdinės reklamos apskaitą ir kontrolę, įgyvendinant Alytaus miesto bendrąjį planą. Tai pat vykdomos kitos pozityvaus miesto įvaizdžio formavimo akcijos ir įvairūs meniniai projektai, naujos meninės kokybės, individualios raiškos ir savito miesto stiliaus gatvės dizaino bei dekorų objektų projektinės studijos. Planuojamas skverų, aikščių, žaidimų aikštelių, viešųjų erdvių projektų rengimas, derinami išorinės reklamos ir mažosios architektūros projektai ir sprendiniai.

Produkto vertinimo kriterijai:	Mato vnt.	2021	2022	2023
Organizuotų vizualizacijų ir parengtų architektūrinių konkursų skaičius	vnt.	3,00	3,00	3,00
Išduotų leidimų įrengti išorinę reklamą skaičius	vnt.	80,00	70,00	50,00
Pasirašytų prekybos (paslaugų teikimo) įrenginių naudojimo viešojoje vietoje sutarčių skaičius	vnt.	5,00	5,00	5,00

Numatomas programos įgyvendinimo rezultatas:

Kompleksiškai suplanuotos teritorijos leis bendruomenei ir investuotojams planuoti verslo, rekreacijos, pramogų verslo, inžinerinės infrastruktūros plėtrą. Bus formuojamas geras miesto įvaizdis, pritrauktos investicijos, sudarančios miesto plėtros galimybes.

Planuojami programos finansavimo šaltiniai:

2. Dotacijų iš valstybės ir kitų valstybės valdymo lygių lėšos; 1. Savivaldybės biudžeto lėšos

Susiję Lietuvos Respublikos ir savivaldybės teisės aktai:

Vietos savivaldos įstatymas, Viešojo administravimo įstatymas, Statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ ir STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“, Teritorijų planavimo įstatymas, Žemės įstatymas, Geodezijos ir kartografijos įstatymas, Alytaus miesto bendrasis planas.