



**ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ANYKŠČIŲ RAJONO DAUGIABUČIŲ PASTATŲ BENDROJO NAUDOJIMO
OBJEKTŲ NUOLATINĖS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) DARBŲ
SĄRAŠO PATVIRTINIMO**

2009 m. lapkričio 30 d. Nr. AĮ- 667
Anykščiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2008 Nr. 113-4290) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 patvirtintų Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų (Žin., 2001, Nr. 45-1584; 2002, Nr. 54-2123) 8.2 punktu ir Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. rugsėjo 2 d. įsakymu Nr. AĮ-574 patvirtintų Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo nuostatų 8.2. punktu,

t v i r t i n u Anykščių rajono daugiabučių pastatų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą (pridedama).

Administracijos direktorius

Vilius Juodelis

J. Čiuplinskaitė

V. Juciuvienė

D. Sargūnas

V. Vilkickaitė

123
PATVIRTINTA

Anykščių rajono savivaldybės

administracijos direktoriaus

2009 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. AĮ-667

ANYKŠČIŲ RAJONO DAUGIABUČIŲ PASTATŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ NUOLATINĖS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) DARBŲ, SĄRAŠAS

I. BENDRO NAUDOJIMO KONSTRUKCIJŲ

1. Pamatų:

- 1.1. mūrinių ar monolitinių pamatų defektų šalinimas
- 1.2. plyšių tarp pamatų blokų užtaisymas;
- 1.3. cokolio tinko vietų smulkių defektų šalinimas, dažymas;
- 1.4. kiti nedidelės apimties darbai.

2. Nuogrindos:

- 2.1. nuogrindų aplink pastato sienas remontas, naujų įrengimas;
- 2.2. kiti nedidelės apimties darbai

3. Sienos:

- 3.1. išorinių pastato sienų blokų sujungimo ištrupėjusių siūlų užtaisymas sudėtinio skiediniu, užtepimas siūlių plyšelių mastika;
- 3.2. balkonų, lodžių dalinis remontas;
- 3.3. ištrupėjusių apdailos plytų atplaišų valymas;
- 3.4. ištrupėjusių plytų dalinis permūrijimas, atskirų vietų užtinkavimas;
- 3.5. kiti nedidelės apimties darbai.

4. Stogai:

- 4.1. rulinės stogo dangos atskirų vietų defektų šalinimas (susidariusių vandens pūslių, įlajų, stogo dangos pakraščių ir kt.);
- 4.2. stogo angų dangčių remontas;
- 4.3. kopečių remontas ar keitimas naujomis;
- 4.4. šlaitinių stogų atskirų vietų dangos remontas;
- 4.5. šlaitinių stogų karnizų ir kraigų defektų šalinimas;
- 4.6. parapetų ir vėdinimo kanalų kaminėlių mūrinio ir apskardinimo remontas;
- 4.7. lietaus nutekėjimo lataukų, įlajų išvalymas, remontas ar keitimas;
- 4.8. stogelių virš namo pagrindinių durų remontas;
- 4.9. spyrių ir statramčių įrengimas sijų ir gegnių nusvirimo vietose;
- 4.10. vėjalėnčių remontas ar keitimas naujomis;
- 4.11. šiukšlių ir kitų daiktų valymas nuo stogų.
- 4.12. ledo varveklių šalinimas virš žmonių judėjimo vietų;
- 4.13. kiti nedidelės apimties darbai.

5. Laiptinių konstrukcijos:

- 5.1. laiptinės laiptų turėklų ir porankių remontas;
- 5.2. ištrupėjusių laiptų pakopų ir laiptinių aikštelių remontas;
- 5.3. ištrupėjusių grindų plytelių keitimas ar naujų plytelių dangų įrengimas;
- 5.4. medinių laiptų ir pakopų smulkus remontas;
- 5.5. laiptinių langų rėmų smulkus remontas;
- 5.6. laiptinių palangių apskardinimo defektų šalinimas;

- 5.7. laiptinės langų įstiklinimas, užsandarinimas;
- 5.8. kiti nedidelės apimties darbai.

6. Pagrindiniai namo laiptai ir durys:

- 6.1. ištrupėjusių laiptų pakopų ir aikštelių remontas;
- 6.2. ištrupėjusių grindų plytelių keitimas ar naujų plytelių dangų įrengimas;
- 6.3. pagrindinių namo ir rūšio durų remontas, dažymas;
- 6.4. durų spynų, uždarymo mechanizmų (pritraukėjų) remontas, keitimas naujais;
- 6.5. kiti nedidelės apimties darbai

II. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ

7. Laiptinės:

- 7.1. išdaužytų vietų mūro ir tinko atstatymas;
- 7.2. išardytų vamzdinių kanalo skydų ar kanalų uždengimo durų remontas;
- 7.3. užtaisytų paviršių ir kanalų skydų dažymas.
- 7.4. kiti nedidelės apimties darbai.

8. Koridoriai, holai:

- 8.1. išdaužytų vietų mūro ir tinko atstatymas;
- 8.2. išardytų vamzdinių kanalų skydų ar kanalų uždengimo durų remontas;
- 8.3. užtaisytų paviršių ir kanalų skydų dažymas;
- 8.4. kiti nedidelės apimties darbai.

9. Bendrojo naudojimo virtuvės, prausyklos ir tualetai:

- 9.1. išdaužytų vietų mūro ir tinko atstatymas;
- 9.2. išardytų vamzdinių kanalų skydų ar kanalų uždengimo durų remontas;
- 9.3. pertvarų remontas;
- 9.4. langų ir durų smulkus remontas ir įstiklinimas;
- 9.5. durų spynų remontas, keitimas;
- 9.6. kiti nedidelės apimties darbai.

10. Rūsiai ir pusrūsiai, išskyrus gyventojų nuosavybės teise turimus ar nuomojamus sandėliukus:

- 10.1. išgriuvusių, išdaužytų atskirų vietų, rūšių ir pusrūšių pertvarų remontas;
- 10.2. sukritusių ar išdaužytų grindų atskirų vietų remontas;
- 10.3. švieslangių remontas, sandarinimas, stiklinimas;
- 10.4. elektros skydinių durų bei užraktų remontas ar keitimas;
- 10.5. techninių koridorių durų remontas;
- 10.6. elektros skydinių, salių, skalbyklų ir kitų patalpų valymas;
- 10.7. kiti nedidelės apimties darbai.

III. BENDRO NAUDOJIMO INŽINIERINĖS ĮRANGOS

11. Šalto vandens tinklai (nuo apskaitos prietaiso namo įvade iki įvadinio ventilio bute):

- 11.1. užsikimšusių vamzdinių valymas;
- 11.2. prakiurusius vamzdinių užtaisymas remontiniais balnais įdedant naują vamzdinio dalį ar visas vamzdinių keitimas esant pilnam nusidėvėjimui;
- 11.3. vamzdinių uždarnosios armatūros remontas;
- 11.4. vamzdinių sandūrų fasoninių dalių keitimas;
- 11.5. vamzdinių dažymas ir ženklavimas nustatytose vietose;

11.6. profilaktinė vamzdynų, uždarnosios armatūros ir įvadų hermetizacijos apžiūra nustatytais terminais;

11.7. profilaktinės apžiūros metu rastų defektų šalinimas;

11.8. namų įvadų ir vamzdynų dalių apšiltinimas ar apšiltinimo defektų šalinimas;

11.9. nepataisomai sugadintų vandens maišytuvų, uždarnosios armatūros, fasoninių dalių keitimas bendrojo naudojimo virtuvėje, prausykloje, tualete;

11.10. avarijų lokalizavimas ir likvidavimas;

11.11. kiti nedidelės apimties darbai.

12. Fekalinės kanalizacijos tinklai (nuo buto kanalizacijos tinklų įjungimo į stovo tritaškį iki pirmo kanalizacijos šulinio už pastato sienos):

12.1. užsikimšusių vamzdynų valymas;

12.2. trūkusių, kanalizacijos vamzdynų ir fasoninių dalių keitimas ar visas vamzdynų keitimas esant pilnam nusidėvėjimui;

12.3. hidrodinaminis vamzdynų praplovimas esant būtinumui;

12.4. vamzdynų sandūrų hermetizavimas;

12.5. vamzdynų laikiklių įrengimas ar atnaujinimas;

12.6. nepataisomai sugadintų sanitarinių prietaisų (vandens maišytuvų, praustuvų, plautuvių, klozetų) keitimas bendrojo naudojimo virtuvėje, prausykloje, tualete;

12.7. avarijų lokalizavimas ir likvidavimas;

12.8. kiti nedidelės apimties darbai.

13. Lietaus kanalizacijos tinklai:

13.1. užsikimšusių vamzdynų valymas;

13.2. trūkusių ar užsikimšusių kanalizacijos vamzdžių stovų ar fasoninių dalių keitimas;

13.3. vamzdynų laikiklių įrengimas ir atnaujinimas;

13.4. trūkusių įlajų keitimas;

13.5. latakų ir lietvamzdžių remontas ar keitimas;

13.6. latakų ir lietvamzdžių valymas;

13.7. kiti nedidelės apimties darbai.

14. Elektros instaliacija (nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos iki elektros apskaitos prietaiso butui):

14.1. elektros instaliacijos, sugedusios ne dėl gyventojų ar kitų asmenų kaltės atnaujinimas, jos priežiūra, užtikrinant saugų energijos vartojimą;

14.2. elektros instaliacijos, elektros skydinėse ir vandens apskaitos mazguose defektų šalinimas ar atnaujinimas pagal norminių teisės aktų reikalavimus;

14.3. nepataisomai sugadintos ar nebuvusios elektros instaliacijos naujas įrengimas bendrojo naudojimo patalpose panaudojant judesio daviklius;

14.4. apšvietimo prietaisų keitimas elektros skydinėse, vandens apskaitos mazguose, laiptinėse, bendrojo naudojimo rūšio ar pusrūšio patalpose ir kitose bendrojo naudojimo patalpose;

14.5. nudegusių gnybtų, jungčių, kontaktų, galios automatinių saugiklių atstatymas;

14.6. paketinių jungiklių, paskirstymo dėžučių ir kitų įrengimų remontas ar keitimas;

14.7. saugiklių, esančių įvadinėse apskaitos skirstomosiose bei laiptinėse įrengtose spintose kalibravimas ir keitimas (automatinį išjungėją perka gyventojas);

14.8. šynų ir kitos armatūros, esančios įvadinėse apskaitos skirstomosiose ir kt. spintose, elektros skydinėse, gedimų šalinimas ir keitimas;

14.9. įžemiklių įrengimų, įrankių, apsauginių priemonių bandymai teisės aktuose nustatytais terminais;

14.10. įžeminimo kontūro įrengimas, priežiūra, varžų matavimai nustatytais terminais;

14.11. kiti nedidelės apimties darbai.

15. Ventiliacijos kanalai, angos ir kaminai:

- 15.1. užsikimšusių ventiliacijos kanalų valymas;
- 15.2. ventiliacijos kanalų viršutinės dalies mūro remontas;
- 15.3. kaminų būklės apžiūra nustatytais terminais;
- 15.4. kaminų mūro ir tinko remontas;
- 15.5. kamino galvučių mūro remontas ar atstatymas;
- 15.6. priešgaisrinių kopėčių remontas ir įrengimas.
- 15.7. kiti nedidelės apimties darbai.

16. Kiti darbai:

- 16.1. šiukšlių šalintuvų remontas;
 - 16.2. suoliukų prie namų remontas ar įrengimas;
 - 16.3. vėliavų laikiklių priežiūra ar rengimas
 - 16.4. vėliavų iškėlimas švenčių metu, nusidėvėjusių vėliavų keitimas naujomis;
 - 16.5. namo numerių (naujų) įsigijimas, pritvirtinimas, priežiūra;
 - 16.6. kiti punktuose 1-16 nenumatyti nedidelės apimties darbai.
-