



**ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL SAVIVALDYBĖS TERITORIJĄ ĮVERTINANČIO KOEFICIENTO BEI PATALPŲ
NUOMOS ADMINISTRAVIMO IR PATALPŲ KAIP NUOSAVYBĖS TEISĖS OBJEKTO
VALDYMO MĖNESINIO TARIFO, TAIKOMO APSKAIČIUOJANT ANYKŠČIŲ RAJONO
SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS MOKESTĮ, NUSTATYMO**

2012 m. kovo 1 d. Nr. AĮ-107
Anykščiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin. 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6376) 10 straipsnio 1 dalimi, Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 (Žin., 2001, Nr. 37-1248; 2011, Nr. 105-4915), 4 ir 7 punktais:

1. Nustatau Anykščių rajono savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokestį apskaičiuojant taikomų:

1.1. savivaldybės teritoriją įvertinantį koeficientą (K_t):

1.1.1. Anykščių miesto teritorijoje esančioms gyvenamosioms patalpoms – 0,9;

1.1.2. kitoje Anykščių rajono savivaldybės teritorijoje esančioms gyvenamosioms patalpoms – 0,8;

1.2. patalpų nuomos administravimo ir patalpų kaip nuosavybės teisės objekto valdymo mėnesinį tarifą (N_{na}) – 0,04 litai už 1 kv. metrą patalpų naudingojo ploto per mėnesį.

2. Tvirtinu Savivaldybės gyvenamosios patalpos nuomos mokesčio apskaičiavimo akto formą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

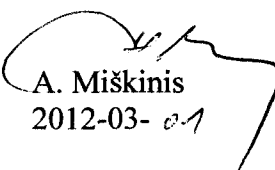
Administracijos direktorius


L. Kuliesaitė
2012-03-01


N. Kiliuvienė
2012-03-01


V. Juciuvienė
2012-03-01

Vilius Juodelis


A. Miškinis
2012-03-01

Forma

patvirtinta Anykščių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus 2012 m. kovo 1 d.
įsakymu Nr. AĮ- 107

**SAVIVALDYBĖS GYVENAMOSIOS PATALPOS NUOMOS MOKESČIO
APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

20 m. d. Nr.
Anykščiai

Nuomininkas

(vardas, pavardė, asmens kodas)

Gyvenamosios patalpos adresas,
Unikalus Nr.

Patalpų nuomos mokesčio dydis apskaičiuojamas pagal šią formulę - $(Nk * Kv * Kt * P * Km) + ((Na + Nna) * P)$, kur:
Nk - kaupiamųjų lėšų mėnesinis tarifas (litaais už 1 kv. metrą patalpų naudingojo ploto per mėnesį), apskaičiuojamas pagal formulę - $((V * h) / (T * 12)) * Ki * Mi$, kur:

V - vidutinė gyvenamųjų patalpų 1 kub. metro statybos vertė;

h = 3 - gyvenamosioms patalpoms taikomas aukšto aukščio koeficientas, siekiant vidutinę gyvenamųjų patalpų 1 kub. metro statybos vertę perskaičiuoti į vidutinę gyvenamųjų patalpų 1 kv. metro statybos vertę;

T - pastato gyvavimo trukmė metais;

12 - mėnesių skaičius metuose;

Ki - pataisos koeficientas, rodantis nuomojamų gyvenamųjų patalpų būklę (nusidėvėjimą):

Ki = 1 - geros būklės patalpoms, kurių nusidėvėjimas neviršija 30 procentų;

Ki = 0,8 - patenkinamos būklės patalpoms, kurių nusidėvėjimas nuo 30 iki 60 procentų;

Ki = 0,5 - blogos būklės patalpoms, kurių nusidėvėjimas didesnis kaip 60 procentų;

Mi - pataisos koeficientas, rodantis gyvenamųjų patalpų aprūpinimą komunaliniais patogumais:

Mi = 1 - gyvenamosios patalpoms su visais komunaliniais patogumais;

Mi = 0,9 - gyvenamosios patalpoms bendrabučio tipo pastatuose ar bute su bendro naudojimo patalpomis; su visais komunaliniais patogumais;

Mi = 0,85 - gyvenamosios patalpoms, kuriose nėra bent vieno iš komunalinių patogumų;

Mi = 0,7 - gyvenamosios patalpoms, kuriose nėra visų komunalinių patogumų.

Kv - vietovę įvertinantis koeficientas (nuatytas LRV nutarimu);

Kt - savivaldybės teritoriją įvertinantis koeficientas (nustatytas savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu);

P - patalpų naudingas plotas;

Km - Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyto dydžio socialinio būsto nuomos mokestį mažinantis koeficientas;

Na - bendrojo naudojimo objektų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros mėnesinis tarifas;

Nna - patalpų nuomos administravimo ir patalpų kaip nuosavybės teisės objekto valdymo mėnesinis mokestis (Lt/kv. metrui, nustatytas savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu).

KAUPIAMŲJŲ LĖŠŲ APSKAIČIAVIMAS

1. Pastato, kuriame yra

gyvenamoji patalpa, statybos metai

ir amžius (metai)

Pastato

gyvavimo
trukmė, T

Pastato būklės

koeficientas

Ki

2. Pastato (namo) konstrukcijų tipas

(plytų mūro, blokelių arba mišrių konstrukcijų, gelžbetonio plokščių, monolito, rąstų, apmūrytas rąstų, medinis su karkasu, apmūrytas medinis su karkasu)

3. Vidutinė gyvenamųjų patalpų 1 kub. metro statybos vertė, V

4. Pataisos koeficientas, rodantis gyvenamųjų patalpų aprūpinimą komunaliniais patogūmais, **Mi**:

4.1. gyvenamosios patalpos su visais komunaliniais patogūmais **Mi** (1)

4.2. bendrabučio tipo patalpos ar butas su bendro naudojimo patalpomis **Mi** (0,9)

ne

4.3. gyvenamosios patalpos, kuriose nėra bent vieno iš komunalinių patogumų **Mi** (0,85)

ne

4.4. gyvenamosios patalpos, kuriose nėra visų komunalinių patogumų **Mi** (0,7)

ne

Kaupiamųjų lėšų mėnesinis tarifas (litas už 1 kv. metrą patalpų naudingojo ploto per mėnesį), **Nk**

PATALPŲ NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS

5. Vietovę įvertinantis koeficientas, **Kv**

6. Savivaldybės teritoriją įvertinantis koeficientas, **Kt**

7. Gyvenamosios patalpos (buto, jo dalies) bendrasis plotas, **P**

kv. m

8. Socialinio būsto nuomos mokestį mažinantis koeficientas, **Km**
Bendrojo naudojimo objektų administravimo ir nuolatinės

9. techninės priežiūros mėnesinis tarifas, **Na**

mokama administratoriui

Patalpų nuomos administravimo ir patalpų kaip nuosavybės

10. teisės objekto valdymo mėnesinis mokestis, **Nna**

11. Nuomos mokestis 1 kv. m per mėnesį

Lt/kv. m

Patalpų nuomos mokesčio mėnesinis dydis (litas už visą nuomojamų patalpų naudingąjį plotą, **N**

Skaičiavo:

(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Su nuomos mokesčio
apskaičiavimu susipažinau

(nuomininko vardas, pavardė, parašas, data)
