



VISAGINO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VISAGINO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ VIETOVŲ

2011 m. rugpjūčio 25 d. Nr. TS- 142
Visaginas

Visagino savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo (Žin., 1994, Nr. 60-1183) 9 straipsnio 1 dalimi ir 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“ (Žin., 1996, Nr. 54-1277; 2000, Nr. 57-1688; 2006, Nr. 9-333), 29 punktu ir įvertinusi vietos gyventojų nuomonę, n u s p r e n d ž i a :

1. Pritarti Visagino savivaldybės administracijos parengtam dokumentui „Visagino savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų planas“ (pridedama).

2. Kreiptis į Lietuvos Respublikos Vyriausybę ir pasiūlyti (aiškinamasis raštas pridedamas):

2.1. pakeisti Visagino savivaldybės Visagino miesto gyvenamosios vietovės teritorijos ribas pagal parengtą planą;

2.2. nustatyti:

2.2.1. Visagino savivaldybės gyvenamąją vietovę ir suteikti šiai gyvenamajai vietai Ramybės I kaimo pavadinimą;

2.2.2. Visagino savivaldybės Ažukalviškės kaimo, Babrūšų kaimo, Čeberakų kaimo, Drūkšinių kaimo, Julionių kaimo, Juliškės kaimo, Kalviškių kaimo, Karlų kaimo, Lapušišės kaimo, Magūnų kaimo, Makaravo kaimo, Mantvilių kaimo, Petriškės kaimo, Ramybės kaimo, Ramybės I kaimo, Serbiejiškės kaimo, Skrytelių kaimo, Stabatiškės viensėdžio, Šaškų kaimo, Tiltelio kaimo, Tumelinos kaimo teritorijų ribas;

2.3. panaikinti Galų kaimą ir šią teritoriją priskirti Drūkšinių kaimo teritorijai.

Savivaldybės merė

Dalia Štraupaitė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL VISAGINO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ VIETŲ RIBŲ

Visagino savivaldybės gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu (Žin., 1994, Nr. 60-1183; 2010, Nr. 41-1934), Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2006, Nr. 9-333; 2010, Nr. 33-1565), Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar pakeitimo planų rengimo tvarkos aprašu (Žin., 2010, Nr. 19-920) bei kitais teisės aktais.

Visagino savivaldybės teritorijos ribos buvo nustatytos 2002 m. rugsėjo 26 d. Lietuvos Respublikos Visagino miesto ir Ignalinos rajono savivaldybių teritorijų ribų keitimo įstatymu Nr. IX-1100.

Šio Visagino savivaldybės gyvenamųjų vietovių ribų keitimo ir nustatymo plano tikslas – nustatyti Visagino savivaldybės teritorijoje esančių kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas ir pakeisti Visagino miesto gyvenamosios vietovės ribas. Tikslui įgyvendinti buvo atliekama esamų (sąlyginių) gyvenamųjų vietovių ribų analizė, gyventojų apklausa bei rengiamas gyvenamųjų vietovių žemėlapis ir duomenų bazė.

Visagino savivaldybės teritorijoje 2010 metais buvo 22 gyvenamosios vietovės, iš kurių 1 gyvenamoji vietovė turi miesto statusą – Visagino miestas, o likusios gyvenamosios vietovės – kaimai. Rengiant Visagino savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų planus parengtos patvirtinti (nustatyti) Visagino savivaldybės kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos bei parengtas Visagino miesto gyvenamosios vietovės teritorijos ribų keitimas. Visagino miesto gyvenamosios vietovės ribos keičiamos prijungiant dalį Juliškių kaimo ir Magūnų kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų bei prijungiant dalį valstybinio žemės fondo. Pakeitus Visagino miesto gyvenamosios vietovės ribas, Visagino miesto plotas bus 1381,8 ha.

Visagino savivaldybės esamos nepatvirtintos (sąlyginės) gyvenamųjų vietovių ribos yra netikslios, neatitinka natūralių vietovės situacijos kontūrų ribų (kertasi su valstybinės ar vietinės reikšmės keliais, hidrografijos objektais), kertasi su registruojamų ar jau įregistruotų Nekilnojamojo turto registre žemės sklypų ribomis. Esant tokiai situacijai, institucijoms formuojančioms nekilnojamosios daiktus tampa neaišku, kuriai gyvenamajai vietai priskirti suformuotą žemės sklypą, taip pat iškyla problemos registruojant nekilnojamąjį turtą Nekilnojamojo turto registre, nustatant jo vertes. Nustatyta nemažai atvejų, kai dėl gyvenamųjų vietovių ribų netikslumų vienas žemės sklypas, priklausantis vienam savininkui, patenka net į kelias skirtingas gyvenamąsias vietas. Analizuojant Visagino savivaldybės žemės sklypus pagal jų geografinę padėtį, pagal dabar esamas sąlygines gyvenamųjų vietovių ribas ir pagal Nekilnojamojo turto registre įrašytą gyvenamosios vietovės pavadinimą, nustatyta daug atvejų, kai gyvenamosios vietovės pavadinimas, kuriame yra žemės sklypas, skiriasi nuo gyvenamosios vietovės pavadinimo įrašyto Nekilnojamojo turto registre.

Teisės aktuose nustatyta, kad gyvenamosios vietovės turi turėti savo ribas, tačiau iki šiol jos nebuvo nustatytos teisės aktų nustatyta tvarka, o be to, gyvenamųjų vietovių ribų nustatymas turi įtakos:

1. Tinkamam nekilnojamojo turto administravimui.
2. Tiksliam gyvenamosios vietos deklaravimui.
3. Efektyviam adresų suteikimui adresų objektams.
4. Teisingam nekilnojamojo turto vertės skaičiavimui surenkant mokesčius.

Aliekant Visagino savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų keitimo ir nustatymo darbą buvo siekiama kuo tiksliau nustatyti šias ribas pagal įregistruotų žemės sklypų ribas ir pagal natūralius vietovės situacijos kontūrus.

Parengti žemėlapiai su esamomis (sąlyginėmis) ir siūlomomis gyvenamųjų vietovių ribomis buvo viešinami Visagino savivaldybėje. Problemos ir pasiūlymai buvo aptarti su savivaldybės atstovais.

Visagino savivaldybės administracija, vykdydama Visagino savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 27 d. sprendimą Nr. TS-114 „Dėl vietos gyventojų apklauso organizavimo“ atliko vietos gyventojų apklausą (toliau – Apklausa) dėl gyvenamųjų vietovių nustatymo ir panaikinimo, pavadinimų gyvenamosioms vietovėms suteikimo ir keitimo, jų teritorijų ribų nustatymo ir keitimo Visagino savivaldybės teritorijoje pagal valstybės įmonės Registrų centro 2011 m. parengtus Visagino savivaldybės teritorijos gyvenamųjų vietovių ribų planus M 1:10000, M 1:50000 ir siūlomų ribų pakeitimo paaiškinamuosius dokumentus. Apklauso tikslas – sužinoti vietos gyventojų nuomonę dėl gyvenamųjų vietovių nustatymo ir panaikinimo, pavadinimų gyvenamosioms vietovėms suteikimo ir keitimo, jų teritorijų ribų nustatymo ir keitimo Visagino savivaldybės teritorijoje.

Įvertinus konsultavimosi su vietos gyventojais rezultatus bei Visagino savivaldybės administracijos parengtus Visagino savivaldybės gyvenamųjų vietovių ribų keitimo ir nustatymo dokumentus, Visagino savivaldybės taryba siūlo Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl Visagino savivaldybės gyvenamųjų vietovių ribų.
