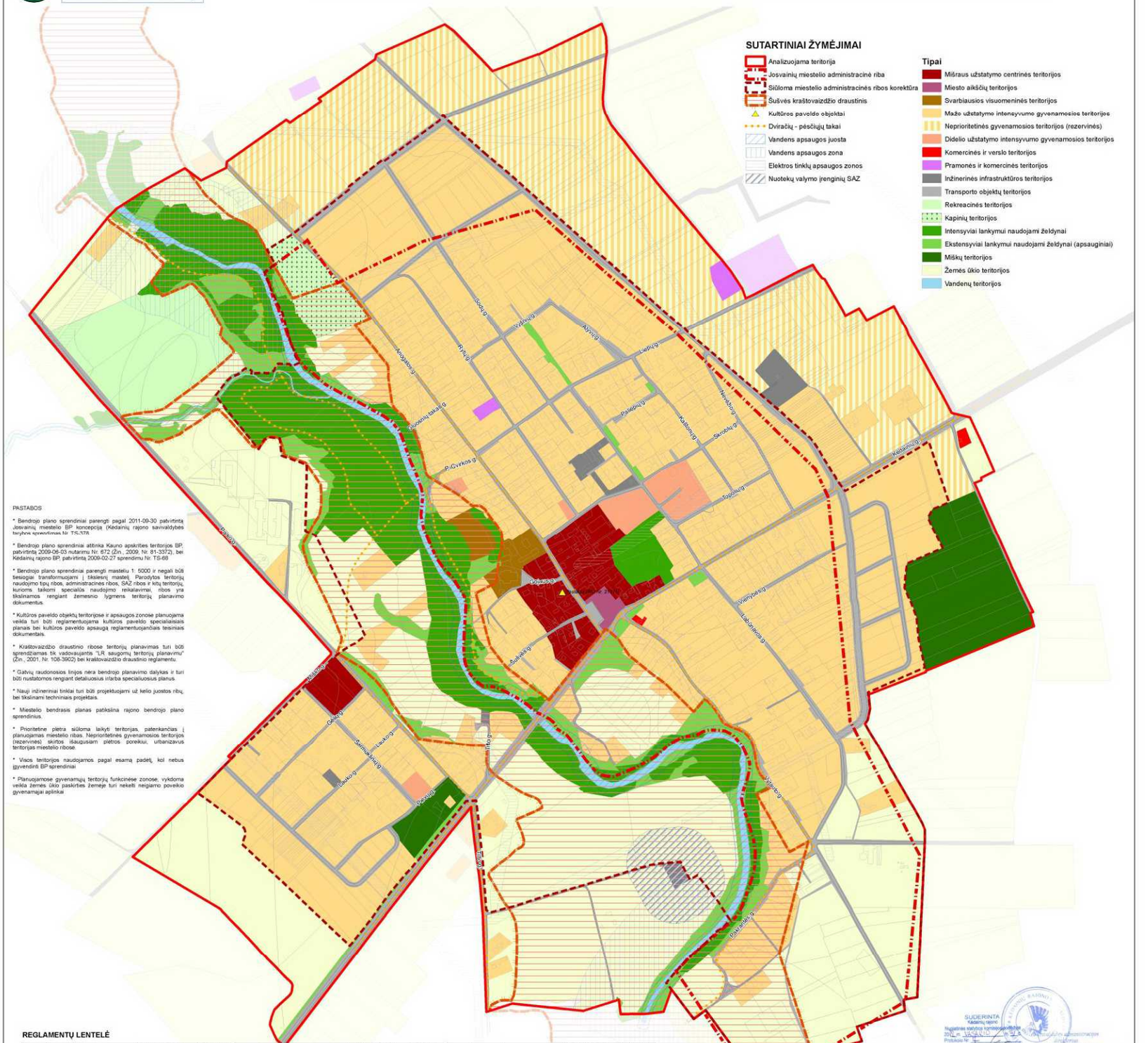
JOSVAINIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS 2011 - 2021 METAMS

SPRENDINIAI - ŽEMĖS NAUDOJIMAS IR APSAUGOS REGLAMENTAI M1:5000

Kuriame Lietuvos ateitį



PASTABOS

* Bendrojo plano sprendiniai parengti pagal 2011-09-30 patvirtintą Josvainių miestelio BP koncepciją (Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-378)

* Bendrojo plano sprendiniai atitinka Kauno apskrities teritorijos BP, patvirtintą 2009-06-03 nutarimu Nr. 672 (Žin., 2009, Nr. 81-3372), bei Kėdainių rajono BP, patvirtintą 2009-02-27 sprendimu Nr. TS-68

* Bendrojo plano sprendiniai parengti masteliu 1: 5000 ir negali būti tiesiogiai transformuojami į tikslesnį mastelį. Parodytos teritorijų naudojimo tipų ribos, administracinės ribos, SAZ ribos ir kitų teritorijų kuriems taikomi specialūs naudojimo reikalavimai, ribos yra tikslinamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus.

* Kultūros paveldo objektų teritorijose ir apsaugos zonose planuojama veikla turi būti reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisiniais dokumentais.

* Kraštovaizdžio draustinio ribose teritorijų planavimas turi būti sprendžiamas tik vadovaujantis "LR saugomų teritorijų planavimu" (Žin., 2001, Nr. 108-3902) bei kraštovaizdžio draustinio reglamentu.

* Galvių raudonosios linijos nėra bendrojo planavimo dalykas ir turi būti nustatomos rengiant detaliuosius irtarba specialiuosius planus.

* Nauji inžineriniai tinklai turi būti projektuojami už kelio juostos ribų, bei tikslinami techninės projektas.

* Miestelio bendrasis planas patiksline rajono bendrojo plano sprendinius.

* Prioritetine plėtra siūloma laikyti teritorijas, patenkančias į planuojamas miestelio ribas. Neprioritetinės gyvenamosios teritorijos (rezervinės) skirtos išaugusiam plėtros poreikiui, urbanizavus teritorijas miestelio ribose.

* Visos teritorijos naudojamos pagal esamą padėtį, kol nebus įgyvendinti BP sprendiniai.

* Planuojamose gyvenamųjų teritorijų funkcinėse zonose, vykdoma veikla žemės ūkio paskirties žemėje turi nekelti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai

REGLAMENTŲ LENTELĖ

G kodas	Pavadinimas	Teritorijos aprašymas	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Užstatymo intensyvumas aukštingumas
TEIRIAUJAMOS TERITORIJOS				
Ni 1	Mišraus užstatymo centrinės teritorijos	Mišraus užstatymo miestelio centro ir kitų lokalių centrų teritorijos, turinos vyraują komercinė, visuomeninė ir gyvenamoji statyba ir turinos tvirtinti įpatingi reikalavimai paėmus ir ją sąlinės architektūrinė kultūrbė	Kitos paskirties žemė: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; rekreacinės teritorijos; želdinių naudojimo teritorijos; užstatomų žeižėmų teritorijos.	iki 1,0 / iki 15 m
Ni 2	Miesto aikštės teritorijos	Svarbių miestelio viešųjų erdvių teritorijos	Kitos paskirties žemė: kitos naudojimo teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	-
Ni 3	Svarbiausios visuomeninės teritorijos	Teritorijos, turinos vyraują visuomeninė ir socialine-svarbos objektai (švietimo, medicinos, viešo administravimo)	Kitos paskirties žemė: visuomeninės paskirties teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; želdinių naudojimo teritorijos; užstatomų žeižėmų teritorijos.	iki 1,0 / iki 15 m
Ni 4	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Teritorijos, turinos vyraują mažaaukštė gyvenamoji statyba turi su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	Kitos paskirties žemė: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos; gyvenamųjų pastatų statybos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; želdinių naudojimo teritorijos; užstatomų žeižėmų teritorijos.	Teritorijos užstatymas intensyvumas ne daugiau kaip 0,5 / iki 12 m
Ni 5	Neprioritetinės gyvenamosios teritorijos (rezervinės)	Teritorijos, turinos vyraują mažaaukštė gyvenamoji statyba turi su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	Žemės ūkio paskirties žemė; Kitos paskirties žemė: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; želdinių naudojimo teritorijos; užstatomų žeižėmų teritorijos.	Teritorijos užstatymas intensyvumas ne daugiau kaip 0,5 / iki 12 m
Ni 6	Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Teritorijos, turinos vyraują daugiaaukštė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	Kitos paskirties žemė: daugiaaukštė gyvenamųjų pastatų ir šeimyninės statybos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; želdinių naudojimo teritorijos; užstatomų žeižėmų teritorijos.	iki 1,0 / iki 17 m
Ni 7	Komercinės ir verslo teritorijos	Teritorijos, turinos vyraują verslo objektai, darbo vietos, prekyba, paslaugos	Kitos paskirties žemė: komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; želdinių naudojimo teritorijos; užstatomų žeižėmų teritorijos.	iki 1,0 / iki 15 m
Ni 8	Pramonės ir komercinės teritorijos	Teritorijos, turinos vyraują gamyba, sandėliavimas, verslas, darbo vietos.	Kitos paskirties žemė: komercinės paskirties objektų teritorijos; gamybinės ir sandėliavimo objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; želdinių naudojimo teritorijos; užstatomų žeižėmų teritorijos.	iki 1,0 / iki 15 m
Ni 9	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Teritorijos inžinerinei infrastruktūrai	Kitos paskirties žemė: inžinerinės infrastruktūros teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; užstatomų žeižėmų teritorijos.	-
Ni 10	Transporto objektų teritorijos	Teritorijos miestelio gatvėms, keliams, susisiekimo objektams	Kitos paskirties žemė: inžinerinės infrastruktūros teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; užstatomų žeižėmų teritorijos.	-
Ni 11	Rekreacinės teritorijos	Rekreacijai skirtos, numažinusiomis teritorijos	Kitos paskirties žemė: rekreacinės teritorijos.	iki 0,5 / iki 10 m
Ni 12	Kapinių teritorijos	Kapinėms skirtos teritorijos	Kitos paskirties žemė: želdinių naudojimo teritorijos.	-
Ni 13	Intensyviai lankymui naudojami želdynai	Rekreacinės želdynai, miestelio parkai ir skverai	Kitos paskirties žemė: užstatomų žeižėmų teritorijos; želdinių naudojimo teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	-
Ni 14	Ekstensyviai lankymui naudojami želdynai (apsauginės)	Miestelio apsauginiai želdynai, neprieinkimi lankymui	Kitos paskirties žemė: užstatomų žeižėmų teritorijos; želdinių naudojimo teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	-
Ni 15	Miškų teritorijos	Miškų ūkio paskirties žemė	Miškų ūkio paskirties žemė	-
Ni 16	Žemės ūkio teritorijos	Žemės ūkyje naudojamos teritorijos	Žemės ūkio paskirties žemė	-
Ni 17	Vandenų teritorijos	Vandenys: upės, tvenkiniai, upės	Vandens ūkio paskirties žemė	-

0 0,125 0,25 0,5 0,75 1 Km

© ORT10LT Nacionalinė žemės tarnyba 2011
© Registrų centras 2011
© Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba 2011
© Kultūros paveldo departamentas 2011
© Lietuvos geologijos tarnyba 2011
© Valstybinė miškotvarkos tarnyba 2011
© SĮ „Kauno planas" 2011
© Kėdainių rajono savivaldybė 2011
Atlikta naudojant ArcGIS programinę įrangą

SUDERINTA
Kėdainių rajono
Nigalinės statybos komisijos posėdyje
2011 m. vasario 24 d.
Protokolas Nr. 2
Administracijos direktorius
Arūnas Kacevičius

SUDERINTA
Nacionalinės Žemės tarybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Kėdainių Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Elva Druktenienė

SUDERINTA
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinės padalinio vyriausiojo specialisto
Rymantė Gudicė

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento Prienai aplinkos apsaugos skyrius
Vedėjas pavaduotojas
Nr. 17-1-
Bronė ŠIDERIENĖ

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS KEDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		OBJEKTAS JOSVAINIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS	
PAGRINDINIS PLANO RENGĖJAS SĮ "KAUNO PLANAS" DIREKTORIUS GEDIMINAS ŠINKŪNAS		ETAPAS BENDROJO PLANO RENGIMO	MASTELIS 1:5000
RENGĖJAS: KAUNO SĮ "KAUNO PLANAS"		STADIJA SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	
PV (A 1761)	DONATAS DUOBA		
PDV (A 2132)	AIVARAS BRAGA		
ARCH. (A 175)	ALVYDAS STEPONAVIČIUS	BRĖŽINYS NR. 1	LAPAS 1
ARCH. (A 1870)	JAURYNAS ŠYLA	ŽEMĖS NAUDOJIMAS IR APSAUGOS REGLAMENTAI	LAPŲ 1
ARCH. (A 1234)	DOVILĖ DIMINDAVIČIŪTĖ		
INŽ.	EDITA ŠALNĖ		
ARCH.	EDMUNDAS BAGUCKIS		
ARCH. (A 1864)	EDMUNDAS JACKUS		
PDV. (8813)	ELENA KANGLERYTĖ		
ARCH. (A 1782)	JURGA MISIŪNĖ		
ARCH. (A 1767)	MARIUS IVA ŠKEVIČIUS		
NKPŽ NR. (0733)	NIJOLĖ STEPONAITYTĖ		
PDV (17744)	ZITA NORMANTIENĖ		