



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. BALANDŽIO 26 D. SPRENDIMO NR. T-126 „DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS IR STATINIO STATYTOJO (UŽSAKOVO) NAUJŲ MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ NUTIESIMO SUTARTIES SUDARYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2009 m. sausio 29 d. Nr. T-13
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, Šiaulių miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 26 d. sprendimą Nr. T-126 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės ir statinio statytojo (užsakovo) naujų miesto susisieikimo komunikacijų nutiesimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir išdėstyti jį nauja redakcija:

„ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS IR STATINIO STATYTOJO (UŽSAKOVO) NAUJŲ MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ NUTIESIMO SUTARTIES SUDARYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 30 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) 20 straipsnio 7 dalimi, 23 straipsnio 6 dalimi, Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisieikimo sistemos“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 61 (Žin., 1999, Nr. 27-773), ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.07:2002 „Statinio projektavimo sąlygų sąvadas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 215 (Žin., 2002, Nr. 54-2153), 23.4 punktu, Šiaulių miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a patvirtinti Šiaulių miesto savivaldybės ir statinio statytojo (užsakovo) naujų miesto inžinerinių tinklų, susisieikimo komunikacijų nutiesimo sutarties sudarymo tvarkos aprašą (pridedama).“

2. Pripažinti netekusiu galios Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio 23 d. sprendimą Nr. T-287 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 26 d. sprendimo Nr. T-126 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės ir statinio statytojo (užsakovo) naujų miesto susisieikimo komunikacijų nutiesimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Įpareigoti Šiaulių miesto savivaldybės administraciją kreiptis į miesto administracinėse ribose esančių komunalinių inžinerinių tinklų ir susisieikimo komunikacijų savininkus (naudotojus), nustatančius teritorijų planavimo bei statinio projektavimo sąlygas, pagal kurias nustatyta tvarka į statinį ar statybos sklypą tiekiamas šaltas ir karštas vanduo, dujos, šiluma, šalčio nešikliai, nafta ir kitas kuras, nuvedamos nuotekos, laidininkais tiekama elektros energija, taip pat nuotolinio ryšio (telekomunikacijų), valdymo signalizacijos bei kitiems silpnų srovių tinklams, kad iki 2009-03-31 pateiktų Šiaulių miesto savivaldybės administracijai šiam sprendimui įgyvendinti reikalingą tokią

informacija:

3.1. kokiais teisės aktais ir koku mastu komunalinių tinklų, komunikacijų savininkai (naudotojai) valdo ar kitaip disponuoja Šiaulių miesto administracinėse ribose esančius tinklus, komunikacijas;

3.2. kokiais teisės aktais ir koku mastu tinklų, komunikacijų savininkai (naudotojai) įpareigoti teikti statytojui (užsakovui) komunaliniais inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis teikiamas paslaugas.

Savivaldybės meras

Genadijus Mikšys

PATVIRTINTA

Šiaulių miesto savivaldybės tarybos

2007 m. balandžio 26 d. sprendimu Nr. T-126

(Šiaulių miesto savivaldybės tarybos

2009 m. sausio 29 d. sprendimo

Nr. T-13 redakcija)

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS IR STATINIO STATYTOJO (UŽSAKOVO) NAUJŲ MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ NUTIESIMO SUTARTIES SUDARYMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šiaulių miesto savivaldybės ir statinio statytojo (užsakovo) naujų miesto inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų nutiesimo sutarties sudarymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja statinio statytojo (užsakovo) (toliau – statytojas) lėšomis Šiaulių miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) vardu dėl statytojo statomo ar rekonstruojamo statinio vykdomą naujų ar plečiamų esamų miesto inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų nutiesimą, statybos finansavimą, šių tinklų, komunikacijų naudojimą, nuosavybės teisės nustatymą pabaigus statybą.

Šis Aprašas taikomas, kai nauji ar plečiami esami miesto inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, jų dalys (toliau – tinklai, komunikacijos) tiesiamos už statytojo turimo (naudojamo) žemės sklypo ribų: valstybės žemėje ar savivaldybės susisiekimo komunikacijų sklypų raudonųjų linijų ribose.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymo 20 straipsnio 7 dalimi, 23 straipsnio 6 dalimi, STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, STR 1.05.07:2002 „Statinio projektavimo sąlygų sąvadas“, STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“ ir STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“.

3. Šiame Apraše vartojamos pagrindinės sąvokos ir jų apibrėžimai atitinka Statybos įstatyme ir kituose sutarties dalyką reglamentuojančiuose teisės aktuose nurodytas sąvokas ir jų apibrėžimus. Sąvokų, susijusių su sutarties dalyku, kurių nėra Statybos įstatyme ir kituose sutarties dalyką reglamentuojančiuose teisės aktuose, apibrėžimai:

3.1. **miesto susisiekimo komunikacijos** – miesto teritorijoje esančios gatvės ir kiti komunikacijoms funkcionuoti būtini statiniai (šaligatviai, sankryžos, įvažiavimai, pėsčiųjų ir dviračių takai, įvažos į viešojo keleivių susisiekimo stoteles), taip pat automobilių saugyklos, aikštelės bei stovėjimo vietos;

3.2. **miesto inžineriniai tinklai** – Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys paviršinių nuotekų, išorinio apšvietimo tinklai, eismo reguliavimo priemonės ir įrenginiai bei jos kontroliuojamoms bendrovėms nuosavybės teise priklausantys vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo tinklai.

II. NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ NUTIESIMO SUTARTIES SUDARYMAS

4. Šiaulių miesto savivaldybės ir dėl statinio statytojo (užsakovo) statomo ar rekonstruojamo statinio naujų ar plečiamų esamų miesto inžinerinių tinklų (paviršinių nuotekų, išorinio apšvietimo, eismo reguliavimo priemonių ir įrenginių), susisiekimo komunikacijų nutiesimo statinio statytojo (užsakovo) lėšomis sutartis (toliau – sutartis) sudaroma vadovaujantis šio Aprašo, Civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nuostatomis (pavyzdinė forma pridedama).

5. Statytojas Savivaldybės administracijai pateikia:

5.1. prašymą sudaryti sutartį ir išduoti tinklų, komunikacijų projektavimo sąlygas;

5.2. statinio projektinius pasiūlymus, parengtus pagal šio Aprašo 2 punkte nurodytų teisės aktų reikalavimus;

5.3. jei yra – žemės sklypo detalų planą (už statytojo turimo (naudojamo) žemės sklypo ribų) su numatytomis nutiesti susisiekimo komunikacijomis;

5.4. statytojo turimo (naudojamo) žemės sklypo planą.

6. Miesto infrastruktūros skyrius, nustatęs būtinumą sudaryti sutartį, į skyriaus išduodamas projektavimo sąlygas, be kitų privalomų reikalavimų, įrašo ir šiuos reikalavimus:

6.1. kai reikia, – reikalavimą parengti atskirą tinklų, komunikacijų techninį projektą ar supaprastintą projektą nesudėtingam statiniui ir jame kaip statytoją nurodyti Savivaldybę;

6.2. naujus ar plečiamus esamus tinklus, komunikacijas, Savivaldybės vardu tiesiamas už statytojo turimo (naudojamo) žemės sklypo ribų, formuoti kaip atskirus turto vienetus (statinius, jų dalis);

6.3. pateikti techninio projekto, parengto teikti Nuolatinei statybos komisijai, patvirtintą kopiją su privalomaisiais patvirtintais dokumentais ir duomenimis, reikalingais sutarčiai sudaryti;

6.4. iki prašymo išduoti statinio statybos leidimą pateikimo pasirašyti Savivaldybės ir statytojo sutartį;

6.5. naujų ar plečiamų esamų tinklų, komunikacijų, jų dalių statybos leidimą forminti Savivaldybei kaip šių tinklų, komunikacijų, jų dalių statytojui.

7. Savivaldybės administracija, gavusi šio Aprašo 5 ir 6.3 punktuose nurodytus dokumentus, parengia sutarties projektą atsižvelgdama į kitų institucijų ir subjektų parengtas projektavimo sąlygas ir statinio bei tinklų, komunikacijų projektų įgyvendinimo darbų mastą.

8. Kai tinklus, komunikacijas ir joms funkcionuoti būtinus kitus statinius numatoma statyti valstybės žemėje, statytojas privalo gauti apskrities viršininko ar jo įgaliotos institucijos raštišką sutikimą, kuris pateikiamas kartu su prašymu statinio projektavimo sąlygų sąvadui gauti.

9. Statytojas organizuoja tinklų, komunikacijų techninio projekto (bendro su statinio projektu ar kai reikia – atskiro) su visais privalomais dokumentais ar supaprastinto projekto nesudėtingam statiniui parengimą, kuriuose kaip statytojas nurodoma Savivaldybė.

Nauji ar plečiami esami tinklai, komunikacijos (jų dalys), Savivaldybės vardu tiesiami už statytojo turimo (naudojamo) žemės sklypo ribų, formuojami kaip atskiri turto vienetai (statiniai, jų dalys).

10. Sutartį abi šalys pasirašo iki prašymo išduoti statinio statybos leidimą pateikimo. Sutartis pridedama prie statinio projektavimo sąlygų sąvado ir statinio projekto.

11. Sutarčių sudarymo ypatumai, kai statinio statytojas yra Savivaldybė:

11.1. nurodomos sutarties šalys:

11.1.1. Savivaldybė – statinio statytojas;

11.1.2. plečiamų esamų ar tiesiamų naujų inžinerinių tinklų savininkas (kai tinklų savininkas ne Savivaldybė);

11.2. inžinerinių tinklų tiesimas vykdomas ne Savivaldybės, o tinklų savininko vardu (bus jo nuosavybė);

11.3. dokumentus, nurodytus šio Aprašo 5 ir 6.3 punktuose, Miesto infrastruktūros skyriui pateikia bei kitus veiksmus, šiame Apraše priskirtus statytojui, atlieka Savivaldybės administracijos skyrius, kuriam pavestas Savivaldybės kaip statytojo funkcijų įgyvendinimas;

11.4. nustatoma, kokiomis dalimis tinklų tiesimą finansuoja sutarties šalys;

11.5. sutartyje įrašoma nuostata dėl inžinerinių tinklų iškelimo tvarkos ir sąlygų, jei tokio iškelimo būtinumas ateityje atsirastų dėl Savivaldybės ar jos kontroliuojamų įmonių įgyvendinamų projektų.

III. TINKLŲ, KOMUNIKACIJŲ NUTIESIMO IR FINANSAVIMO TVARKA

12. Statytojas dėl jo statomo ar rekonstruojamo statinio pagal sutartį su Savivaldybe savo lėšomis Savivaldybės vardu nutiesia tinklus, komunikacijas, esančias už statytojo turimo (naudojamo) žemės sklypo ribų: valstybės žemėje ar savivaldybės susisiekimo komunikacijų sklypų raudonųjų linijų ribose.

13. Kasinėjimo ar kiti darbai, susiję su atitvėrimu, eismo uždraudimu ar teritorijos panaudojimu sandėliavimu, krovimo, automobilių statymo ir kitoms reikmėms savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, aikštėse, skveruose, šaligatviuose, žaliuosiuose plotuose, miško parkuose, pliažuose, upių, ežerų, pakrančių teritorijose), daugiabučių namų kiemuose, gali būti vykdomi gavus leidimą šiems darbams.

14. Tinklų, komunikacijų projektavimą ir nutiesimą pagal sutartį finansuoja statytojas.

IV. TINKLŲ, KOMUNIKACIJŲ NUOSAVYBĖS TEISĖS IR NAUDOJIMO TVARKA

15. Nutiestų tinklų, komunikacijų pripažinimas nustatyta tvarka tinkamomis naudoti kartu su statinio pripažinimu tinkamu naudoti įforminami aktais.

Nutiestų tinklų, komunikacijų pripažinimo tinkamais naudoti aktuose Savivaldybė nurodoma kaip statytojas.

16. Statytojas, turėdamas Savivaldybės įgaliojimą, nustatytą sutartyje, tinklus, komunikacijas Savivaldybės vardu įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

17. Statytojas statinio, tinklų, komunikacijų pripažinimo tinkamais naudoti aktą, pažymėjimą apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, kadastrinių matavimų bylą, projektavimo ir statybos dokumentaciją perduoda Savivaldybei.

18. Tinklų, komunikacijų dokumentų perdavimas Savivaldybei įforminamas šalių pasirašomu perdavimo ir priėmimo aktu.

Taip pat aktu statytojas įformina tinklų perdavimą eksploatuoti šiuos tinklus eksploatuojančioms įmonėms.

19. Iki tinklų perdavimo eksploatuoti statytojas vykdo šių tinklų priežiūrą, remontą, jų užimamos teritorijos tvarkymą.

Susisiekimo komunikacijų priežiūrą ir einamąjį remontą vykdo statytojas savo lėšomis.

Statytojas dėl jo statomo ar rekonstruojamo statinio Savivaldybės vardu už statytojo turimo (naudojamo) žemės sklypo ribų įrengęs automobilių stovėjimo vietas moka vietinę rinkliavą, nustatytą už naudojimąsi rezervuotomis automobilių stovėjimo vietomis, vadovaujantis Savivaldybės tarybos patvirtintais Rinkliavos nuostatais.

20. Statytojas, savo lėšomis Savivaldybės vardu nutiesęs tinklus, komunikacijas, neįgyja į jas nuosavybės teisių. Savivaldybė ar jos įsteigti ar įgalioti juridiniai asmenys tinklais, komunikacijomis naudojami viešųjų paslaugų teikimui nustatyta tvarka.

V. SUTARTIES VYKDYMO PRIEŽIŪRA

21. Savivaldybė tikrina, kaip statinių statytojai iki tinklų, komunikacijų perdavimo eksploatuoti vykdo įstatymų bei teisės aktų nustatytus statinių techninės priežiūros ir naudojimo bei statinių saugos reikalavimus.

22. Savivaldybė papildomai kontroliuoja, kaip statytojas nutiesia tinklus, komunikacijas ir jas naudoja. Statytojas leidžia Savivaldybės įgaliotiems atstovams šį patikrinimą atlikti, pateikia prašomus dokumentus ir informaciją.

23. Savivaldybė kontrolės metu netrukdo statytojo veiklai ir neatskleidžia tretiesiems asmenims kontrolės metu sužinotų komercinių paslapčių, jeigu jos nesusijusios su sutarties ar įstatymų ir kitų teisės aktų pažeidimu. Savivaldybė kontrolės išvadas pateikia statytojui.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

24. Jei dėl pasikeitusių teisės aktų šio Aprašo nuostatos neatitinka teisės aktų nuostatų, vadovaujamasi teisės aktų nuostatomis.

Šiaulių miesto savivaldybės ir statinio statytojo
(užsakovo) naujų miesto inžinerinių tinklų,
susisiekimo komunikacijų nutiesimo sutarties
sudarymo tvarkos aprašo
priedas

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) NAUJŲ MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ NUTIESIMO SUTARTIS

200 m. d. Nr.

Šiauliai

Šiaulių miesto savivaldybė – miesto inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų savininkė (toliau – Savivaldybė), kodas 111109429, atstovaujama Administracijos direktoriaus, ir statinio statytojas (užsakovas) (toliau – statytojas), kodas, atstovaujamas....., veikiančio pagal įstatus, vadovaudamiesi Statybos įstatymo 20 straipsnio 7 dalimi, 23 straipsnio 6 dalimi, STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, STR 1.05.07:2002 „Statinio projektavimo sąlygų sąvadas“, Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 26 d. sprendimu Nr. T-126 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės ir statinio statytojo (užsakovo) naujų miesto inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų nutiesimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2009 m. d. sprendimo Nr. T- redakcija), sudaro šią sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Sutarties dalykas – dėl statytojo statomo ar rekonstruojamo statinio naujų (plečiamų) miesto inžinerinių tinklų (paviršinių nuotekų, išorinio apšvietimo, eismo reguliavimo priemonių ir įrenginių), susisiekimo komunikacijų, jų dalių (toliau – tinklai, komunikacijos) už statytojo turimo (naudojamo) žemės sklypo ribų: valstybės žemėje ar savivaldybės susisiekimo komunikacijų sklypų raudonųjų linijų ribose, nutiesimas, statybos finansavimas, tinklų, komunikacijų naudojimas, nuosavybės teisės nustatymas pabaigus statybą.

II. TINKLŲ, KOMUNIKACIJŲ NUTIESIMO TVARKA

2. Statytojas pagal šią sutartį dėl jo statomo (rekonstruojamo) statinio savo lėšomis Savivaldybės vardu suprojektuoja ir nutiesia naujus (plečia esamus) tinklus, komunikacijas, jų dalis, esančias už statytojo turimo (naudojamo) žemės sklypo (nurodomas registro unikalus numeris) ribų: valstybės žemėje ar savivaldybės susisiekimo komunikacijų sklypų raudonųjų linijų ribose:

3. Savivaldybė ir statytojas įsipareigoja laikytis Savivaldybės nustatytų tinklų, komunikacijų projektavimo sąlygų.

4. Tinklų, komunikacijų ir joms funkcionuoti būtinų kitų statinių projektavimas ir statyba valstybės žemėje vykdoma turint apskrities viršininko ar jo įgaliotos institucijos raštišką sutikimą.

III. TINKLŲ, KOMUNIKACIJŲ STATYBOS FINANSAVIMAS, NUOSAVYBĖS TEISĖS IR NAUDOJIMO TVARKA

6. Statytojas įsipareigoja finansuoti tinklų, komunikacijų projektavimą ir nutiesimą. Tinklams, komunikacijoms rengiamas bendras su statiniu (atskiras) techninis projektas, supaprastintas projektas – nesudėtingam statiniui nurodant statytoją – Savivaldybę.

Nauji ar plečiami esami tinklai, komunikacijos (jų dalys), Savivaldybės vardu tiesiami už statytojo turimo (naudojamo) žemės sklypo ribų, formuojami kaip atskiri turto vienetai (statiniai, jų dalys).

7. Statytojas organizuoja nutiestų tinklų, komunikacijų, jų dalių pripažinimo nustatyta tvarka tinkamomis naudoti kartu su statinio, dėl kurio tiesiamos naujos (plečiamos) komunikacijos, pripažinimo tinkamu naudoti įforminimą aktais.

Tinklų, komunikacijų, jų dalių pripažinimo tinkamais naudoti akte kaip statytojas nurodoma Savivaldybė.

8. Šia sutartimi Savivaldybė suteikia, o statytojas priima ir įgyvendina įgaliojimą tinklus, komunikacijas (jų dalis), Savivaldybės vardu suprojektuotas ir nutiestas už statytojo turimo (naudojamo) žemės sklypo ribų, įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

9. Statytojas įsipareigoja pateikti statinio, tinklų, komunikacijų pripažinimo tinkamais naudoti aktą, pažymėjimą apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, tinklų, komunikacijų, jų dalių projektavimo ir statybos dokumentus (techninį projektą, kadastrinių matavimų bylą, geodezines nuotraukas ir kt.) perduoti Savivaldybei.

10. Tinklų, komunikacijų projektavimo ir statybos dokumentų perdavimas Savivaldybei įforminamas šalių pasirašomu perdavimo ir priėmimo aktu.

Taip pat aktu įforminamas tinklų perdavimas eksploatuoti šiuos tinklus eksploatuojančioms įmonėms.

11. Iki tinklų perdavimo eksploatuoti statytojas vykdo šių tinklų eksploatavimą, priežiūrą, remontą ir jų užimamos teritorijos tvarkymą.

12. Susisiekimo komunikacijų priežiūrą ir einamąjį remontą vykdo statytojas savo lėšomis.

Statytojas dėl jo statomo ar rekonstruojamo statinio Savivaldybės vardu už statytojo turimo (naudojamo) žemės sklypo ribų įrengęs automobilių stovėjimo vietas moka vietinę rinkliavą, nustatytą už naudojimąsi rezervuotomis automobilių stovėjimo vietomis, vadovaujantis Savivaldybės tarybos patvirtintais Rinkliavos nuostatais.

13. Statytojas savo lėšomis Savivaldybės vardu nutiesęs tinklus, komunikacijas, jų dalis, neįgyja į jas nuosavybės teisių ir įsipareigoja nereikšti turtinių pretenzijų į jo lėšomis Savivaldybės vardu nutiestus tinklus, komunikacijas, jų dalis. Savivaldybė ar jos įsteigti ar įgalioti juridiniai asmenys tinklais, komunikacijomis naudojasi viešųjų paslaugų teikimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

IV. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS, NUTRAUKIMAS

14. Ši sutartis įsigalioja šalims ją pasirašius ir galioja iki tinklų, komunikacijų dokumentų perdavimo Savivaldybei bei perdavimo eksploatuoti šias komunikacijas eksploatuojančioms įmonėms įforminimo, o šalių įsipareigojimai pagal šią sutartį, kurie turi būti vykdomi po dokumentų perdavimo, galioja neterminuotai.

15. Šalys teikia išankstinį rašytinį pranešimą apie numatomą sutarties nutraukimą įstatymų nustatyta tvarka.

16. Sutartis gali būti keičiama raštišku šalių susitarimu.

17. Šalys susitaria, kad šios sutarties atskiros nuostatos, dėl teisės aktų reikalavimų pasikeitimo ar teismo sprendimų tapusios negaliojančiomis, bus pakeistos kitomis, kurios ekonominiu požiūriu bus artimiausios šios sutarties nuostatomis.

18. Sutarties šalis turi teisę nutraukti šią sutartį, apie tai pranešusi raštu kitai šaliai, jeigu kita šalis iš esmės pažeidžia šią sutartį ir per pusmetį nuo nukentėjusios šalies pranešimo apie sutarties pažeidimą tokio pažeidimo neištaiso. Šiuo atveju nukentėjusi šalis turi teisę į pagrįstų nuostolių atlyginimą.

19. Jei yra esminių pažeidimų, sutarties šalys turi teisę į savo teisių, nurodytų sutarties nuostatose dėl ginčų sprendimo, gynimą.

V. PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

20. Savivaldybė pareiškia ir garantuoja, kad turi visas teises ir įgaliojimus priimti sprendimą dėl sutarties sudarymo, ją sudaryti bei vykdyti joje numatytus reikalavimus.

21. Statytojas pareiškia ir garantuoja, kad jis įsteigtas ir veikia teisės aktų nustatyta tvarka; turi visas teises vykdyti (organizuoti) tinklų, komunikacijų tiesimo darbus; turi visas teises bei įgaliojimus ir yra gavęs reikalingus sutikimus priimti sprendimą dėl sutarties sudarymo, ją pasirašyti bei vykdyti joje numatytus įsipareigojimus; sutartis sudaryta steigimo dokumentuose nustatyta tvarka.

VI. SUTARTIES VYKDYMO PRIEŽIŪRA

22. Savivaldybė tikrina, kaip statinio statytojas iki tinklų, komunikacijų perdavimo eksploatuoti vykdo įstatymų bei teisės aktų nustatytus techninės priežiūros ir naudojimo bei saugos reikalavimus.

23. Savivaldybė papildomai kontroliuoja, kaip statytojas nutiesia tinklus, komunikacijas ir jas naudoja.

24. Statytojas leidžia Savivaldybės įgaliotiems atstovams atlikti šios sutarties 22 ir 23 punktuose nurodytus tikrinimus, pateikia prašomus dokumentus ir informaciją.

Savivaldybė kontrolės metu netrukdo statytojo veiklai ir neatskleidžia tretiesiems asmenims kontrolės metu sužinotų komercinių paslapčių, jeigu jos nesusijusios su sutarties ar įstatymų ir kitų teisės aktų pažeidimu. Savivaldybė kontrolės išvadas pateikia statytojui.

VII. ATSAKOMYBĖ IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

25. Šalis, pažeidusi esminius sutarties susitarimus, privalo padengti nukentėjusios šalies pagrįstus nuostolius. Nuostolių atlyginimas neatleidžia sutarties šalies nuo pareigos vykdyti sutartyje numatytus įsipareigojimus.

26. Sutarties sąlygas pažeidusi šalis privalo per 10 dienų arba per kitą šalių suderintą terminą pašalinti pažeidimus. Pažeidimus kaltoji šalis šalina savo lėšomis.

27. Dėl veiksmų ar neveikimo padarytą žalą šalys atlygina teisės aktų nustatyta tvarka.

28. Sutartį nutraukus dėl vienos iš šalių kaltės, kaltoji šalis per 30 dienų nuo sutarties nutraukimo privalo atlyginti kitai šaliai dėl sutarties nutraukimo patirtus pagrįstus nuostolius.

29. Iškilus ginčui ar nesutarimui dėl sutarties ar skirtingai interpretuojant jos nuostatas, šalys siekia išspręsti tokį ginčą per protingą laiką derybų būdu.

30. Ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kurių nepavyksta išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VIII. KITOS NUOSTATOS

31. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai sutarties šaliai.

32. Visi sutarties šalių raštiški susitarimai dėl sutarties sąlygų keitimo yra neatskiriamos šios sutarties dalys.

33. Ši sutartis pridedama prie statinio projektavimo sąlygų sąvado ir statinio projekto.

IX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šiaulių miesto savivaldybė

Įmonės kodas 111109429

Atsisk. sąsk. Nr. LT3073000100093741771

AB Šiaulių bankas

Banko kodas 260101784

Tel. (8 41) 59 62 00

Faks. (8 41) 52 41 15

Įmonės (statinio statytojo (užsakovo) kodas

Atsisk. sąsk. Nr.

Banko kodas

Tel. (8 41)

Faks. (8 41)

Šiaulių miesto savivaldybės
administracijos direktorius

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

(Statytojas) direktorius

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

