

Turto valdymo ir plėtros programa

(programos pavadinimas)

PROGRAMOS APRAŠYMAS

Biudžetiniai metai	2017 metai
Asignavimų valdytojas (-ai), kodas	Alytaus miesto savivaldybės administracija 01 188706935
Vykdytojas (-ai)	Statybos skyrius, Turto valdymo ir verslo skyrius, Vidaus ūkio skyrius

Programos pavadinimas	Turto valdymo ir plėtros programa	Kodas	29
------------------------------	-----------------------------------	--------------	----

Programos parengimo argumentai	Vykdant programą, įgyvendinamos Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu nustatytos savarankiškos savivaldybių funkcijos: aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga; vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas bei saugaus eismo sąlygų užtikrinimas. Programa yra tęstinė.		
Ilgalaikis prioritetas (pagal ASPP)	Darni miesto infrastruktūros plėtra	Kodas	3
Šia programa įgyvendinamas savivaldybės strateginis tikslas:	Kurti patrauklią, švarią ir saugią miesto gyvenamąją aplinką	Kodas	3

Programos tikslas	Užtikrinti savivaldybės turto efektyvų panaudojimą	Kodas	29.01
Tikslo įgyvendinimo aprašymas: Siekiant šio tikslo, įgyvendinamos Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu nustatytos savarankiškosios savivaldybės funkcijos: savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo bei savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymas ir jo remontas, socialinio būsto nuoma. Rezultato vertinimo kriterijai: Nenaudojamas nekilnojamojo turto plotas 100 gyventojų 38,5 kv. m. 29.01.01 Uždavinys. Efektyvus savivaldybės turto valdymas Įgyvendinant šį uždavinį siekiama įgyvendinti Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo principus: visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės.			

Produkto vertinimo kriterijai:

Įregistruotų nekilnojamojo turto registre objektų dalis nuo visų reikalingų registruoti objektų skaičiaus 9 proc.

Šiam uždaviniui įgyvendinti numatytos priemonės

29.01.01.01 Saugoti, drausti, vertinti, registruoti turtą viešuose registruose, sudaryti kadastro bylas

Šia priemone siekiama sudaryti nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylas ir tikslinti kadastro duomenis, registruoti nekilnojamojo turto nuosavybės teises, organizuoti turto saugojimą, draudimą, vertinimą ir kt.

Produkto vertinimo kriterijai:

Įregistruotų nekilnojamojo turto registre objektų skaičius 12 vnt.

29.01.01.02 Išlaikyti, remontuoti, atnaujinti negyvenamąsias patalpas

Šia priemone siekiama atlikti negyvenamųjų patalpų remontą ir rekonstrukciją, išlaikyti, administruoti, eksploatuoti ir prižiūrėti savivaldybės laisvas negyvenamąsias patalpas.

Produkto vertinimo kriterijai:

Suremontuotų objektų skaičius 3 vnt.

29.01.01.03 Išlaikyti, remontuoti, atnaujinti gyvenamąsias patalpas

Šia priemone siekiama užtikrinti savivaldybės kaip savininko įsipareigojimų vykdymą, atlikti gyvenamųjų patalpų remontą, dalyvauti renovuojant pastatus, prižiūrėti ir išlaikyti savivaldybės laisvas gyvenamąsias patalpas.

Produkto vertinimo kriterijai:

Savininko įsipareigojimų vykdymas 100 proc.

29.01.01.04 Vykdyti Socialinio būsto plėtros Alytaus mieste projektą

Vykdyti socialinio būsto plėtrą įsigyjant naujus būstus, siekiant aprūpinti socialiniais būstais mažas pajamas gaunančias šeimas (asmenis), kurie įrašyti į savivaldybės sąrašus socialiniam būstui išsinuomoti.

Produkto vertinimo kriterijai:

Nupirktų butų skaičius 30 vnt.

29.01.01.05 Vykdyti garantijas nuomininkams, išskeldintiems iš savininkams grąžintų namų

Padengti būsto nuomos išlaidas nuomininkams, išskeldintiems iš savininkams grąžintų namų.

Produkto vertinimo kriterijai:

Priemonės įvykdymas 100 proc.

29.01.01.06 Plėtoti socialinį būstą

Sumažinti asmenų ir šeimų, turinčių savivaldybės socialinio būsto nuomos teisę, socialinę atskirtį ir skurdą – per maksimaliai trumpą laikotarpį aprūpinti socialiniu būstu kuo daugiau tokių asmenų ir šeimų. Numatoma:

Pritaikyti socialinio būsto paskirčiai savivaldybei nuosavybės teise priklausančias negyvenamosios paskirties patalpas; remontuoti savivaldybės būstą ir jį nuomoti kaip socialinį būstą; pirkti ar kitokiu būdu teisėtai įsigyti butus Alytaus mieste.

Produkto vertinimo kriterijus

Pritaikytų socialinio būsto paskirčiai patalpų skaičius 3 vnt.

Nupirktas socialinis būstas 5 vnt.

Programos tikslas	Plėsti ir modernizuoti miesto infrastruktūrą	Kodas	29.02
--------------------------	--	--------------	-------

Tikslo įgyvendinimo aprašymas:

Plėsti, remontuoti ir prižiūrėti miesto viešųjų erdvių infrastruktūros objektus, švietimo, kultūros, sporto, sveikatos, socialinės infrastruktūros ir komunalinius objektus.

Rezultato vertinimo kriterijai:

Kelių su asfalto danga dalis nuo viso vietinės reikšmės kelių ilgio mieste 77 proc.

29.02.01 Uždavinys. Susisiekimo infrastruktūros modernizavimas ir plėtra

Įgyvendinant šį uždavinį vykdoma savarankiškoji savivaldybės funkcija – savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas.

Finansavimas planuojamas savivaldybės biudžeto, Kelių priežiūros ir plėtros programos, ES ir valstybės biudžeto lėšomis.

Produkto vertinimo kriterijai:

Statomų ir modernizuojamų susisiekimo infrastruktūros objektų skaičius 14 vnt.

Šiam uždaviniui įgyvendinti numatytos priemonės

29.02.01.01 Plėsti ir modernizuoti vietinės reikšmės kelių (gatves)

Pagal pasirašytas statybos rangos planuojama tęsti Naujosios gatvės nuo Naujosios ir Putinų gatvių sankryžos iki geležinkelio viaduko ir Jotvingių gatvės ir automobilių stovėjimo aikštelės rekonstravimo darbus, parengti dviračių ir pėsčiųjų takų nuo Ramybės iki Piliakalnio ir nuo Naujosios g. žiedo iki Pramonės gatvės įrengimo techninius projektus, kofinansuojami Naujosios g. viaduko rekonstravimo darbai.

Produkto vertinimo kriterijai:

Atnaujintos asfaltbetonio dangos plotas 2350 kv. m.

Įrengtų pėsčiųjų dviračių takų ilgis 0,1 km

Paklotų lietaus nuotekų tinklų ilgis 0,05 km

29.02.01.02 Asfaltuoti žvyruotas gatves (pagal parengtus žvyruotų gatvių asfaltavimo

Pagal parengtą žvyruotą gatvių studiją, planuojama asfaltuoti žvyruotas Domantonių gyv. kvartalo gatves (I etapas), parengti A. Žmuidzinavičiaus, Gražinos, Užulankos, Miško ir Vidzgirio gatvių ir privažiavimo kelio nuo Šilo g. prie Dainų slėnio rekonstravimo techninius projektus, baigti rengti žvyruotų gatvių studiją.

Produkto vertinimo kriterijai:

Išasfaltuotų žvyruotų gatvių ilgis 0,718 km
Įrengtų šaligatvių plotas 1.077 kv. m.
Įrengtų šviestuvų skaičius 28 vnt.
Nutiestų apšvietimo tinklų ilgis 0,89 km
Paklotų lietaus nuotekų tinklų ilgis 0,84 km
Parengtų projektų skaičius 6 vnt.

29.02.01.03 Atnaujinti, rekonstruoti, įrengti įvažiavimo kelius, šaligatvius, aikšteles

Planuojama atnaujinti esamų šaligatvių dangą, tvarkyti įvažiavimo kelius.

Produkto vertinimo kriterijai:

Atnaujintos šaligatvių dangos plotas 750 kv. m.
Sutvarkytų įvažiavimo kelių ir automobilių stovėjimo aikštelių plotas 250 kv. m.

29.02.01.04 Plėsti ir modernizuoti infrastruktūros objektus, kuriuos iš dalies finansuoja fiziniai ar juridiniai asmenys

Pagal poreikį, planuojama vykdyti bendrojo naudojimo įvažiavimo kelių, automobilių stovėjimo aikštelių, gatvių ir kitų infrastruktūros objektų įrengimo ir tvarkymo darbus, kuriuos iš dalies finansuos fiziniai ar juridiniai asmenys.

Produkto vertinimo kriterijai:

Sutvarkytų įvažiavimo kelių ir automobilių stovėjimo aikštelių plotas 2.000 kv. m.

29.02.01.05 Įrengti perspektyvinę (Verslo) gatvę nuo Pramonės g. iki Naujosios g. Alytuje

Planuojama įrengti asfaltuotą Verslo gatvę, kuri sujungs Naująją gatvę su Pramonės gatve.

Produkto vertinimo kriterijai:

Įrengtų naujų gatvių ilgis 0,72 km
Įrengtų šviestuvų skaičius 22 vnt.
Nutiestų apšvietimo tinklų ilgis 0,89 km
Paklotų lietaus nuotekų tinklų ilgis 0,48 km

29.02.01.06 Įrengti dviračių trasų infrastruktūrą nuo Putinių g. žiedo Pramonės gatvėje

Planuojama Pramonės gatvėje vietoje esančio seno šaligatvio įrengti naują pėsčiųjų-dviračių taką su infrastruktūros elementais.

Produkto vertinimo kriterijai:

Atnaujintos šaligatvių dangos plotas 900 kv. m.

Įrengtų pėsčiųjų dviračių takų ilgis 0,6 km

29.02.01.07 Pritaikyti buvusią pramoninę teritoriją Pramonės g. 1, Alytuje, verslo vystymui ir

Planuojama sutvarkyti buvusią pramoninę teritoriją Pramonės g. 1, nutiesti gatvę, jungiančią Pramonės gatvės su Naująja gatve, ir įrengti automobilių stovėjimo aikštelę.

Produkto vertinimo kriterijai:

Atnaujintų gatvių asfaltbetonio dangos plotas 7.245 kv. m.

Įrengtų šviestuvų skaičius 31 vnt.

Nutiestų apšvietimo tinklų ilgis 1,75 km

29.02.01.08 Pritaikyti Alytaus piliakalnį ir jo prieigas rekreacijai

Planuojama užbaigti Piliakalnio prieigų pritaikymo rekreacijai darbus: išasfaltuoti gatvę, įrengti poilsio aikštes, pėsčiųjų takus, apšvietimą.

Produkto vertinimo kriterijai:

Išasfaltuotų žvyruotų gatvių ilgis 1,42 km

Įrengtų šviestuvų skaičius 68 vnt.

Nutiestų apšvietimo tinklų ilgis 1,61 km

Paklotų lietaus nuotekų tinklų ilgis 0,60 km

29.02.01.09 Įdiegti saugaus eismo priemonės Alytaus mieste (įrengti dviračių ir pėsčiųjų taką

2017 m. planuojama parengti pėsčiųjų-dviračių tako Naujojoje gatvėje ties pramonės zona techninį projektą. Tako įrengimo darbai planuojami 2018-2019 m.

Produkto vertinimo kriterijai:

Parengtų projektų skaičius 1 vnt.

29.02.01.10 Modernizuoti gatvių apšvietimo sistemą

Planuojama parengti dalies gatvių apšvietimo tinklų projektą.

Produkto vertinimo kriterijai:

Parengtų projektų skaičius 1 vnt.

29.02.02 Uždavinys. Švietimo infrastruktūros modernizavimas ir plėtra

Įgyvendinant šį uždavinį vykdomos savarankiškoji savivaldybės funkcija – savivaldybės biudžetinių įstaigų steigimas ir išlaikymas

Produkto vertinimo kriterijai:

Atnaujinamų švietimo įstaigų infrastruktūros objektų skaičius, 6 vnt.

Šiam uždaviniui įgyvendinti numatytos priemonės

29.02.02.01 Modernizuoti ir prižiūrėti švietimo įstaigų ugdymo aplinką

Planuojama atlikti smulkius einamojo remonto (avarinių gedimų šalinimo) darbus švietimo įstaigose, parengti techninius projektus remonto, rekonstrukcijos darbams, atnaujinti švietimo įstaigų sanitarinius mazgus

Produkto vertinimo kriterijai:

Parengtų projektų skaičius 2 vnt.

Pašalintų avarinių gedimų skaičius 8 vnt.

Atnaujintos tvoros ilgis 800 m

Atnaujintų sanitarinių mazgų įstaigose skaičius 20 vnt.

29.02.02.04 Sukurti modernias ir saugias Alytaus Dzūkijos pagrindinės mokyklos erdves

Planuojama atlikti Dzūkijos pagrindinės mokyklos vidaus erdvių sutvarkymo darbus - suremontuoti vidaus patalpas, atnaujinti šildymo sistemą, vandentiekio ir nuotekų tinklus. Projektas bus užbaigtas 2018 m.

29.02.02.05 Atnaujinti Alytaus lopšelio-darželio „Boružėlė“ vidaus patalpas

Planuojama atnaujinti lopšelio-darželio "Boružėlė" vidaus patalpas - atlikti patalpų perplanavimo ir apdailos keitimo darbus, atnaujinti šilumos punktą, vandentiekio ir nuotekų tinklus. Projektas bus užbaigtas 2018 m.

29.02.02.06 Atnaujinti vidaus patalpas Alytaus muzikos mokykloje

Planuojama atlikti vidaus patalpų remonto darbus, atnaujinti šilumos punktą, vandentiekio, kanalizacijos, elektros tinklus. Projektas bus užbaigtas 2018 m.

29.02.02.07 Didinti Alytaus lopšelio-darželio „Boružėlė“ pastato energetinį efektyvumą

Planuojama užbaigti lopšelio-darželio "Boružėlė" pastato apšiltinimo darbus.

Produkto vertinimo kriterijai:

Apšiltintų sienų plotas 2.198 kv. m.

Apšiltintų stogų plotas 1.540 kv. m.

29.02.03 Uždavinys. Kultūros ir sporto infrastruktūros modernizavimas ir plėtra

Igyvendinant šį uždavinį vykdomos savarankiškosios savivaldybės funkcijos – savivaldybės biudžetinių įstaigų steigimas ir išlaikymas, kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas, gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra

Produkto vertinimo kriterijai:

Atnaujinamų kultūros ir sporto įstaigų infrastruktūros objektų skaičius, 2 vnt.

Šiam uždaviniui įgyvendinti numatytos priemonės

29.02.03.02 Rekonstruoti VŠĮ Alytaus kultūros ir komunikacijos centro pastatą Alytuje, Pramonės g. 1B (II etapas)

Planuojama pradėti didžiosios salės atnaujinimo darbus. Projekto įgyvendinimas bus baigiamas 2019 m.

29.02.03.04 Diegti energetinio efektyvumo priemonės viešuosiuose pastatuose (Alytaus miesto teatre)

2017 m. planuojama parengti Alytaus miesto teatro pastato apšiltinimo techninį projektą. Rangos darbus planuojama pradėti 2018 m.

Produkto vertinimo kriterijai:

Parengtų projektų skaičius 1 vnt.

29.02.03.05 Atnaujinti riedutininkų aikštelę

Planuojama atnaujinti Jaunimo parke esančios riedutininkų aikštelės asfaltbetonio dangą.

Produkto vertinimo kriterijai:

Atnaujintų aikštelių skaičius 1 vnt.

29.02.03.07 Vykdyti Daugiafunkcio pramogų ir sporto komplekso rekonstrukcijos projektą

Lėšos planuojamos mokėjimui pagal Lietuvos verslo paramos agentūros nurodymus.

Produkto vertinimo kriterijai:

Mokėjimų pagal kitų institucijų nurodymus skaičius 1 vnt.

29.02.03.08 Parengti pastato Savanorių g. 4 Alytuje (Kraštotyros muziejaus) rekonstravimo projektą

Planuojama užbaigti pastato Savanorių g. 4 (Kraštotyros muziejaus) rekonstravimo projekto

Produkto vertinimo kriterijai:

Parengtų projektų skaičius 1 vnt.

29.02.04 Uždavinys. Sveikatos ir socialinės infrastruktūros modernizavimas ir plėtra

Įgyvendinant šį uždavinį vykdomos savarankiškosios savivaldybės funkcijos – savivaldybės biudžetinių įstaigų steigimas ir išlaikymas, pirminė asmens ir visuomenės sveikatos priežiūra (įstaigų steigimas, reorganizavimas, likvidavimas, išlaikymas)

Produkto vertinimo kriterijai:

Atnaujinamų sveikatos ir socialinių įstaigų infrastruktūros objektų skaičius, 2 vnt.

Šiam uždaviniui įgyvendinti numatytos priemonės

29.02.04.01 Rekonstruoti VŠĮ Alytaus apskrities S. Kudirkos ligoninės pastatus Alytuje, Ligoninės g. 12

Planuojama užbaigti VšĮ Alytaus apskrities S. Kudirkos ligoninės pastatų vidaus patalpų atnaujinimo darbus. Projektas vykdomas nuo 2013 m.

Produkto vertinimo kriterijai:

Suremontuotų patalpų plotas 9.360 kv. m.

29.02.04.02 Plėtoti socialines paslaugas Alytaus mieste – suremontuoti Ulonų g. 14B-29 patalpas

Planuojama suremontuoti Alytaus nakvynės namų Ulonų g. 14B-29 patalpas.

Produkto vertinimo kriterijai:

Suremontuotų patalpų plotas 574 kv. m.

29.02.05 Uždavinys. Komunalinės infrastruktūros modernizavimas ir plėtra

Įgyvendinant šį uždavinį bus vykdomos savarankiškos savivaldybės funkcijos - aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga, ritualinių paslaugų teikimo užtikrinimas

Produkto vertinimo kriterijai:

Įrengiamų ir tvarkomų viešųjų erdvių skaičius, 2 vnt.

Šiam uždaviniui įgyvendinti numatytos priemonės

29.02.05.01 Įrengti kolumbariumą

2018 m. planuojama parengti kolumbariumo įrengimo projektą.

29.02.05.04 Parengti Alytaus miesto sodo teritorijos ir želdinių tvarkybos darbų projektą

Planuojama parengti Alytaus miesto sodo teritorijos ir želdinių tvarkybos darbų (taikomieji tyrimai, remontas, restauravimas, tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas) projektą

Produkto vertinimo kriterijai:

Parengtų projektų skaičius 1 vnt.

29.02.05.05 Atnaujinti ir įrengti smulkius komunalinės infrastruktūros objektus, administruoti statybą reglamentuojančius teisės aktus

Planuojamos įrengti elektros įvadus prie jau esamų infrastruktūros objektų, pastatyti stotelių paviljonus Vilniaus g. ir Putinų g., įrengti šunų dresūros aikštes, pastatyti viešuosius konteinerinius tualetus su antivandaline įranga, sumokėti vykdomų projektų statybą leidžiančių dokumentų ir statybos užbaigimo dokumentų rinkliavas

Produkto vertinimo kriterijai:

Parengtų statybą leidžiančių dokumentų skaičius 11 vnt.

Parengtų statybos užbaigimo dokumentų skaičius 9 vnt.

Įrengtų viešųjų tualetų skaičius 2 vnt.

Įrengtų šunų dresavimo aikštelių skaičius 2 vnt.

Pastatytų stotelių paviljonų skaičius 3 vnt.

29.02.05.08 Vykdyti Didžiosios Dailidės ežero aplinkos sutvarkymo ir pritaikymo rekreacijai: pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, poilsio ir žaidimo aikštelių, valčių prieplaukos įrengimo, kitos rekreacijai ir poilsui svarbios infrastruktūros rekonstrukcijos ir įrengimo projektą

Lėšos planuojamos mokėjimams po teisminių procedūrų.

Produkto vertinimo kriterijai:

Mokėjimų pagal kitų institucijų nurodymus skaičius 1 vnt.

29.02.06 Uždavinys. Savivaldybės administracijos pastato infrastruktūros modernizavimas ir plėtra

Šiam uždaviniui įgyvendinti numatytos priemonės

29.02.06.01 Remontuoti ir modernizuoti savivaldybės administracijos patalpas

Planuojama atnaujinti dalį savivaldybės administracijos pastato patalpų, plėsti patalpų kondicionavimo sistemą, pirkti baldus, parengti techninį projektą ir įrengti pastato žaibosaugą.

Produkto vertinimo kriterijai:

Suremontuotų patalpų plotas 230 m²

Įrengtų kondicionierių skaičius 29 vnt.

Įrengtų žaibosaugų skaičius 1 vnt.

Numatomas programos įgyvendinimo rezultatas: Kompleksiškai plėtojamoms ir atnaujinamos miesto viešosios erdvės bei laisvalaikio ir rekreacinių zonų infrastruktūra.

Galimi programos vykdymo ir finansavimo variantai:

1. Savivaldybės biudžeto lėšos; 2. Dotacijos iš valstybės ir kitų valstybės valdymo lygių; 3. Europos Sąjungos ir kitų užsienio fondų paramos lėšos; 2. Valstybės biudžeto lėšos

Susiję Lietuvos Respublikos ir savivaldybės teisės aktai:

Vietos savivaldos įstatymas, Viešojo administravimo įstatymas, Kelių įstatymas, Statybos įstatymas