

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROGRAMA (11)

Bendroji informacija apie programą

Programa parengta, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu. Programa įgyvendina Kaišiadorių rajono savivaldybės plėtros iki 2023 metų strateginio plano 3 prioritutinės srities „Darnus teritorijų ir infrastruktūros vystymas“ 4 tikslą „Užtikrinti darnią teritorinę plėtrą ir kokybišką gyvenamąją aplinką“.	
Tęstinė programa	
Vykdytojas Savivaldybės administracijos Statybos, infrastruktūros ir urbanistikos skyrius	
Programos koordinatorius – Rimantas Želvys, Statybos, infrastruktūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas	
Kodas	Programos tikslo pavadinimas
11.01	Vadovaujantis Bendrųjų planų sprendiniais, planuoti teritorijų plėtrą
Tikslo įgyvendinimo aprašymas: Pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą teritorijų planavimą organizuoja Savivaldybės administracijos direktorius. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas savivaldybei priskiria teritorijų planavimo funkciją, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų, specialiųjų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimą. Siekiama sudaryti palankias sąlygas darniam teritorijų vystymui ir išnaudojimui Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje, kurti darnią ir patrauklią aplinką rajono gyventojams ir svečiams, sudaryti sąlygas verslo, pramonės vykdymui ir plėtrai, įtraukti į teritorijų planavimo, vystymo procesus gyventojus, veiklos vystytojus, įmones ir pan., kartu kurti aplinką, kuri būtų patogi gyventi ir dirbti, derinti visuomenės ir verslo grupių interesus planuojant teritorijų naudojimą, įgyvendinamos kitos su kompleksiniu ir specialiuoju teritorijų planavimu susijusių įstatymų, LRV nutarimų ir kitų teisės aktų nuostatos. Rezultato kriterijai: - Parengtų ir atnaujintų teritorijų planavimo dokumentų ir planų skaičius. - Parengtų topografinių ir kadastrinių planų skaičius.	
11.01.01. Uždavinys. Siekiant racionalaus savivaldybės teritorijos išvystymo, rengti teritorijų planavimo ir žemėtvarkos dokumentų planus.	
Produkto kriterijus: - Parengtų teritorijų planavimo dokumentų ir žemėtvarkos projektų skaičius. 11.01.01.01. Priemonė. Teritorijų planavimo ir žemėtvarkos dokumentų rengimas. Siekiant sumažinti savivaldybės finansinių išpareigojimų našta įgyvendinant patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) sprendinius, pradedamas Bendrojo plano koregavimas, mažinant suplanuotas prioritетines plėtros teritorijas, numatant infrastruktūros plėtros teritorijas, ir atliekant kitus aktualius (pagal prašymus) pakeitimus. Bendrieji planai koreguojami ir (ar) keičiami pagal bendrųjų planų rengimo procesą. Įgyvendinant parengtų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, rengiami vietovės lygmens kompleksiniai planai, specialieji planai ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektai, architektūriniai, urbanistiniai konkursai, geriausiai architektūrinei, urbanistinei idėjai parinkti. Specialusis planas – tai teritorijų planavimo dokumentas, kuriame pagal teritorijų planavimo lygmenis ir uždavinius nustatomos tam tikroms veikloms planuojamų teritorijų naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos priemonės. Užbaigiamas Kaišiadorių miesto ir Stasiūnų gyvenvietės šilumos ūkio ir Vietinės reikšmės kelių Kaišiadorių rajono specialiųjų planų keitimas, pradedamas rengti Susisiekimo	

komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas, Rumšiškių mstl., Kaišiadorių r. sav. (suplanuojant teritoriją gatvei su pėsčiųjų ir dviračių taku įrengti), rengiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių ribų planų keitimas ir (ar) koregavimas.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai – tai žemėtvarkos planavimo dokumentai, nustatantys žemės sklypo (sklypų) formavimą, pertvarkymą, naudojimo sąlygas (paskirtį, apribojimus, servitutus ir panašiai). Planuojama rengti 50 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektai yra žemėtvarkos planavimo dokumentai, priskiriami žemės valdos projektams, kurie rengiami, kai Žemės įstatymo nustatyta tvarka ir atvejais žemė išperkama (teisingai atlyginant) iš žemės savininkų, Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos priėmus sprendimą, kad ši žemė yra būtina visuomenės poreikiams. Planuojama pradėti rengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą, kuriuo pagal Kaišiadorių miesto bendrąjį planą ir žemės sklypo suformavimo detalųjį planą būtų numatytas privačios žemės išpirkimas Ažuolyno gatvei pratęsti.

Vadovaujantis Architektūros įstatymo 13 straipsnio nuostatomis, organizuojamas architektūrinis sporto paskirties multifunkcinio centro konkursas.

11.01.02. Uždavinys. Užtikrinant racionalų žemės sklypų valdymą ir naudojimą, rengti žemės sklypų planus ir topografines nuotraukas.

Produkto kriterijus:

- Parengtų kadastrinių ir topografinių planų skaičius.

11.01.02.01. Priemonė. Topografiniai ir kadastriniai matavimai.

Topografiniai planai yra pagrindas detaliesiems, specialiesiems planams bei techniniams projektams rengti. Planuojama perengti 2 topografines nuotraukas.

Žemės sklypų kadastriniai planai rengiami tikslioms naujų ir naudojamų žemės sklypų riboms bei miestų ir kaimų teritorijų riboms nustatyti ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Numatoma parengti 15 naujai suformuotų žemės sklypų kadastrinių matavimų planus.

11.01.02.02. Priemonė. Žemės sklypų plėtra.

Priemonėje numatytos lėšos skirtos žemės sklypų įsigijimui. 2022 m. planuojama įsigyti žemės sklypą / sklypus darželio Rumšiškėse statybai.