

Nacionalinės žemės tarnybos prie  
Aplinkos ministerijos sutikimų tiesti  
susisiekimo komunikacijas, inžinerinius  
tinklus ir statyti jiems funkcionuoti  
būtinus statinius, įrengti plokščiuosius  
horizontalius inžinerinius statinius, juos  
rekonstruoti ir remontuoti valstybinėje  
žemėje, kurioje nesuformuoti žemės  
sklypai, išdavimo taisyklių  
1 priedas

**(Sutikimo tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti  
būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, juos rekonstruoti  
ir remontuoti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo formos  
pavyzdys)**



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
\_\_\_\_\_ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR  
(apygardos pavadinimas)  
ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**

(Gavėjas)

20 - - \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Į \_\_\_\_\_ Nr.  
\_\_\_\_\_

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS  
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI  
PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS, JUOS  
REKONSTRUOTI IR REMONTUOTI VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE  
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos \_\_\_\_\_ apygardos žemės  
(apygardos pavadinimas)  
tvarkymo ir administravimo skyrius, atsižvelgdamas į \_\_\_\_\_ prašymą \_\_\_\_\_,  
(data) (registracijos Nr.)  
neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / įrengimo / rekonstravimo / remonto valstybinėje  
žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių,	
---	--

plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)*	
Statinio (-ių) unikalus Nr., adresas (-ai)*	
Objekto (-ų) pavadinimas (-ai)	

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti, plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams įrengti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus sutikime nurodytam 10-ies metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal sutikimą suteikta teisė tiesti susisiekimo komunikacijas, tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, suformuojamas žemės sklypas.\*\*

Sutikimas išduodamas neribotam terminui, tačiau Sutikimo galiojimas baigiasi, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal Sutikimą suteikta teisė tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, suformuojamas žemės sklypas.\*\*\*

Nutiestos susisiekimo komunikacijos, kurių tiesimui buvo išduotas sutikimas, sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami, išskyrus susisiekimo komunikacijas ir (ar) joms aptarnauti būtinus laikinus nesudėtingus statinius, pastatytus įgyvendinant valstybės, savivaldybės ar Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuojamus projektus, kai susisiekimo komunikacijų statyba reikalinga įgyvendinant valstybių, savivaldybių institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti.\*\*\*\*

Nutiestos Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje nurodytos elektros energijos persiuntimui skirtos žemosios ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabelių linijos, požeminių ir povandeninių kabelių linijos ir jų technologiniai priklausiniai, įskaitant transformatorines ir transformatorių pastotes ir jose įrengtus įrenginius, požeminių kabelių kanalus, linijas laikančias atramas ir kitus technologinius priklausinius, taip pat vartotojo elektros įrenginiai, išskyrus elektros energetikos objektus, kurie pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą laikytini pastatais, kurių tiesimui buvo išduotas sutikimas, bei mažo ir vidutinio slėgio dujotiekiai, nurodyti Lietuvos Respublikos gamtinių dujų įstatymo 13<sup>1</sup> straipsnio 2 dalyje, kurių statybai buvo išduotas sutikimas, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje, kurių tiesimui buvo išduotas sutikimas, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.\*\*\*\*\*

Nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams, kurių tiesimui, statybai ar įrengimui buvo išduotas sutikimas, eksploatuoti atskiras žemės sklypas neformuojamas ir neperduodamas naudotis ir (ar) neperleidžiamas nuosavybėn.

Planuojamų tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių apsaugos zonos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kirs žemės sklypų ribas, todėl sutikimas galioja gavus žemės sklypų, kuriems būtų taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo, kuriuose turi būti aptarti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 7 straipsnio 4 dalyje nurodyti reikalavimai.\*\*\*\*\*

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtinai statiniai, įrengti plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai, kurių tiesimui, statybai ar įrengimui buvo išduotas sutikimas, turi būti pašalinti ir valstybinė žemė sutvarkoma statinių savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba

kai nutiestoms susisiekimui komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Šiuo sutikimu sutinkama, kad susisiekimui komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) \_\_\_\_\_ skyriaus \_\_\_\_\_ skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

\_\_\_\_\_ (toliau – Teritorija). \*\*\*\*\*  
(Įstatyme nurodytas Teritorijos pavadinimas)

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – \_\_\_ kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Nuostoliai, patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įregistruotose Teritorijose (toliau – nuostoliai), atlyginami Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Dėl nuostolių kompensavimo Teritorijos nustatymu suinteresuotam ūkio subjektui Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, nustatyta tvarka\*\*\*\*\* pateikiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos \_\_\_\_\_ apygardos (apygardos pavadinimas)

žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus prašymas.

\_\_\_\_\_ (ar jo teisių perėmėjas) įsipareigoja, kad:  
(Teritorijos nustatymu suinteresuoto ūkio subjekto pavadinimas (vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas ir kodas)

– Nekilnojamojo turto registre įregistravus Teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie Teritorijoje pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie teisę kreiptis dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo;

– Kai neliks objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, savo lėšomis išregistruos Teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje pabaigą;

– Jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, nutiesti / pastatyti / įrengti objektai, kurių tiesimui, statybai ar įrengimui buvo išduotas sutikimas, per 20 darbo dienų turi būti pašalinti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės.

Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po objektų pašalinimo ir valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos \_\_\_\_\_ apygardos (apygardos pavadinimas)

žemės tvarkymo ir administravimo skyrių.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

(Pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir Pavardė)

\* Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

\*\* Nurodoma, kai išduodamas sutikimas Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. sausio \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr. \_\_\_\_\_ „Dėl Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems  
(data) (numeris)

funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 5.1, 5.2 ir 5.7 papunkčiuose nurodytais atvejais.

\*\*\* Nurodoma, kai išduodamas sutikimas Taisyklių 5.3, 5.4, 5.5, ir 5.6 ir 5.8 papunkčiuose nurodytais atvejais.

\*\*\*\* Nurodoma, kai išduodamas sutikimas Taisyklių 5.1, ir 5.2 papunkčiuose nurodytais atvejais.

\*\*\*\*\* Nurodoma, kai išduodamas sutikimas tiesti Taisyklių 5.6 ir 5.9 papunkčiuose nurodytus inžinerinius tinklus.

\*\*\*\*\* Nurodoma, kai išduodamas sutikimas Taisyklių 13 p. nurodytu atveju.

\*\*\*\*\* Nurodoma, kai planuojamiems tiesti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir statyti jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams turi būti nustatytos Teritorijos.

\*\*\*\*\* Kai nuostoliai mokėtini iš valstybės valdomų juridinių asmenų lėšų, šių nuostolių dydis apskaičiuojamas pagal kituose (pagal atitinkamas reguliavimo sritis) įstatymuose nurodytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintas kompensacijų nuostoliams atlyginti apskaičiavimo metodikas.