

PATVIRTINTA
Joniškio rajono savivaldybės tarybos
2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T-52



JONIŠKIO RAJONO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO KEITIMO PLANAS

TPDRIS Nr. S-RJ-47-20-146

PARENGĖ:

UAB „DAUGĖLA“
A. Smetonos g. 8-2
01115 Vilnius
El. paštas: daugela@daugela.lt

Projekto vadovas, atestato Nr. TPV 0110	Nerijus Gerdvilis
Vykdytoja	Dr. Gaudenta Sakalauskienė
Vykdytoja	Daina Radzevičienė

2021m.

TURINYS

TURINYS.....	2
1. BENDROJI DALIS.....	4
1.1. Pagrindiniai specialiojo plano tikslai.....	4
1.2. Pagrindinės sąvokos	5
1.3. Specialiojo plano sąsaja su kitais teritorijų planavimo dokumentais bei svarbiausiais teisės aktais.....	8
2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ.....	11
2.1. Teritorijų planavimo dokumentų analizė.....	11
2.2. Geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas ir viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas	13
2.3. Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra (vandenvietės)	14
2.4. Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra (tinklai).....	16
2.5. Lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių esama būklė	19
2.6. Nuotekų tvarkymo infrastruktūra (tinklai)	19
2.7. Nuotekų tvarkymo infrastruktūra (nuotekų valymo įrenginiai ir nuotekų dumblo tvarkymo aikštelės).....	20
2.8. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	21
2.9. Aglomeracijų dydžių nustatymas	22
2.10. Joniškio miesto aglomeracijos ribos nustatymas.....	23
2.11. Teritorijų, kurios gali būti vystomos 10 metų bėgyje įtraukimo į aglomeraciją ribą, vertinimas	23
2.12. Joniškio rajono viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos	27
3. SPRENDINIAI	31
3.1. Joniškio miesto aglomeracija.....	31
3.2. Joniškio rajono viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos	33
3.2.1. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų nustatymas	33
3.2.2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose.....	33
3.2.3. Bendrieji viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai	35
3.2.4. Konkretizuoti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai	36
3.2.5. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys ir prognozė	56
3.2.6. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros finansavimo šaltiniai ir įgyvendinimas.....	57
3.3. Lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių sprendiniai	60
3.4. Apsaugos zonų nustatymas ir reglamentavimas.....	62
3.4.1. Vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos...	62

3.4.2. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	64
3.4.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	65
3.4.4. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo tvarka.....	68
3.4.5. Kitos inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	70
3.5. Gamtinis karkasas, saugomos teritorijos, kultūros paveldas, valstybiniai miškai bei paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos.....	71
3.6. Teritorijų rezervavimas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektams.....	74
3.7. Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsena.....	74
PRIEDAI.....	76
1 priedas. Potencialių viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų įvertinimas.....	
2 priedas. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų schemos.....	
3 priedas. Saugomos teritorijos ir objektai.....	
4 priedas. Nekilnojamosios kultūros vertybės (taškiniai ir plotiniai objektai).....	
5 priedas. Apsaugos zonose esančių sklypų sąrašas.....	
6 priedas. Panaikintose apsaugos zonose esančių sklypų sąrašas	
BRĖŽINIAI	77
1. Esamos būklės analizės brėžinys M 1:50 000.....	
2. Pagrindinis brėžinys M 1:50 000.....	
3. Joniškio m. aglomeracija ir viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija M 1:7 000	

1. BENDROJI DALIS

1.1. Pagrindiniai specialiojo plano tikslai

Specialiojo plano keitimo pagrindas: Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 20 d. sprendimas Nr. T-4 „Dėl Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo“.

Specialiojo plano organizatorius: Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Livonijos g. 4, 84124 Joniškis, tel. (8 426) 69 140, faksas (8 426) 69 143, el. p. savivaldybe@joniskis.lt.

Planavimo dokumento pavadinimas: Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas.

Teritorijų planavimo rūšis: specialiojo teritorijų planavimo dokumentas – inžinerinės infrastruktūros vystymo planas.

Teritorijų planavimo lygmuo: savivaldybės lygmens specialusis planas.

Planuojamos teritorijos: Joniškio rajono savivaldybės teritorija 115158,1726 ha.

Planavimo tikslai:

- nustatyti aglomeracijas ir viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas;
- nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptis;
- nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus ir finansavimą, siekti, kad visi gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.

Planavimo uždaviniai:

- nustatyti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo aglomeracijos teritorijos ribas;
- patikslinti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas;
- patikslinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptis;
- numatyti geriamojo vandens ir nuotekų sistemų plėtrai reikalingas teritorijas;
- numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas;
- esant poreikiui numatyti pagrįstas konkrečias vietas žemę paimti visuomenės poreikiams;
- numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus;
- nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
- numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statinių vietas;
- atlikti teisės aktuose numatytus tyrimus, reikalingus planavimo tikslams ir uždaviniams pasiekti.

Informacija apie galimybių studijas: nebus atliekamos.

Informacija apie strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (SPAV) ir teritorijos vystymo koncepciją: vadovaujantis 2014-12-23 LRV nutarimu Nr. 1467 patvirtintu planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros nebus atliekamos. Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama. **Planavimo sąlygas parengė ir išdavė:**

- Joniškio rajono savivaldybės administracija (REG136640);
- Akcinė bendrovė „Energijos skirstymo operatorius“ (REG135433);
- Viešojo įstaiga „Plačiajuostis internetas“ (REG135315);
- Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos (REG135469);
- Aplinkos apsaugos agentūra (REG135833);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos (REG135485);
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos (REG135836);
- Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos (REG136229);
- Akcinė bendrovė „LITGRID“ (REG135949);
- Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (REG136526);
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (REG136116);
- Žagarės regioninio parko direkcija (REG161646);
- Uždaroji akcinė bendrovė „Fortum Joniškio energija“ (REG161658);
- Akcinė bendrovė „Telia Lietuva“ (REG161671);
- Uždaroji akcinė bendrovė „Joniškio vandenys“ (REG161673);
- Akcinė bendrovė „ORLEN Lietuva“ (REG162017);
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (REG162184); – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija (REG162235).

1.2. Pagrindinės sąvokos

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas

Abonentas – fizinis arba juridinis asmuo, Lietuvos Respublikoje įsteigtas užsienio valstybės juridinio asmens ar kitos organizacijos padalinys, perkantys geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas verslo reikmėms ar ūkinei veiklai vykdyti ir su geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkytoju sudarę geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu sutartis nesudaryta, teisės aktų nustatyta tvarka prijungę nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias ar kitaip valdomas ir (arba) naudojamas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo komunikacijas, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginius prie geriamojo vandens tiekėjui ir (arba) nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros ar išleidžiantys paviršines nuotekas į šių nuotekų tvarkytojo paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.

Aglomeracija – urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose esanti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija ar jos dalis, kurioje susidaro ar gali susidaryti 2000 ir daugiau gyventojų ekvivalentų atitinkanti tarša ir kurioje geriamasis vanduo tiekiamas ar numatomas tiekti centralizuota geriamojo vandens tiekimo sistema arba išgaunamas individualiai, o

susidarančios ar galinčios susidaryti nuotekos surenkamos centralizuotomis nuotekų surinkimo sistemomis arba sutvarkomos nuotekų valymo (arba) kaupimo įrenginiais.

Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema – geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanti ar kitaip valdoma arba naudojama vamzdynų sistema, kuria tiekiamas geriamasis vanduo miestams, miesteliams, kaimams.

Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema – geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanti ar kitaip valdoma arba naudojama vamzdynų sistema, į kurią patenkančios nuotekos nukreipiamos į miestų, miestelių, kaimų nuotekų valymo įrenginius.

Geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas – juridinis asmuo, teisės aktų nustatyta tvarka tiekiantis geriamąjį vandenį ir (arba) teikiantis nuotekų tvarkymo paslaugas ir turintis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

Geriamojo vandens tiekimas – geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo vykdoma veikla, apimanti technines, organizacines ir ekonomines priemones, reikalingas geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, pristatyti ir parduoti abonentams ir (ar) vartotojams.

Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra – statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas (vandens ėmimo, gerinimo įrenginiai, siurblinės, vamzdynai, šuliniai, atsiskaitomieji geriamojo vandens ir nuotekų apskaitos prietaisai, jų plombos ir kiti objektai) geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, laikyti, tiekti ir geriamojo vandens apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas – specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, kuriame pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatomos aglomeracijos, viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys, nurodomos šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapai (eiga, eiliškumas) ir finansavimo šaltiniai.

Gyventojų ekvivalentas – sutartinis vienetas taršos nuotekomis šaltinio dydžiui išreikšti. Vienas gyventojų ekvivalentas reiškia taršos šaltinį, kuriame per parą susidarančiose nuotekose esantiems organiniams teršalams biologiškai suskaidyti deguonies poreikis (BDS₅) yra 60 gramų.

Individualusis geriamojo vandens išgavimas ir naudojimas – teisės aktų nustatyta tvarka geriamojo vandens ėmimas iš požeminio vandens telkinių nuosavybės teise ar kitaip valdomais ir (arba) naudojamais įrenginiais ir naudojimas asmeninėms, šeimos, namų ūkio reikmėms arba ūkinei komercinei veiklai vykdyti. Individualiai išgautas geriamasis vanduo negali būti skiriamas viešosioms geriamojo vandens tiekimo paslaugoms teikti.

Individualusis nuotekų tvarkymas – teisės aktų nustatyta tvarka namų ūkio nuotekų arba nuotekų, susidarančių vykdant ūkinę komercinę veiklą, išleidimas į nuosavybės teise ar kitaip valdomus ir (arba) naudojamus nuotekų kaupimo ar valymo įrenginius, nuotekų valymas, išleidimas į aplinką, valant nuotekas susidariusių atliekų (dumblo), sukauptų nuotekų perdavimas nuotekų transportavimo paslaugas teikiančiam asmeniui.

Nuotekos – buityje, ūkio ar gamybinėje veikloje naudotas vanduo, taip pat kritulių ir kitoks (nuo teritorijų dangos ar transporto priemonių plovimo ir panašiai, išskyrus vandenį iš žaliųjų plotų, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenų) vanduo, kurį asmuo teisės aktų nustatyta tvarka išleidžia į aplinką tam skirtais inžineriniais įrenginiais ar kitaip arba atiduoda tvarkyti.

Nuotekų tvarkymas – teisės aktų nustatyta tvarka vykdomas nuotekų surinkimas, laikymas, transportavimas, valymas, apskaita, tyrimas, išleidimas į aplinką ir (ar) valant susidariusių atliekų (dumblo) tvarkymas.

Nuotekų tvarkymo infrastruktūra – statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas, atskiros komplekso dalys, skirtos nuotekoms surinkti, laikyti, transportuoti, valyti, tirti ir jų apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas – geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo vykdomas abonentų ir (ar) vartotojų nuotekų tvarkymas pagal sutartį arba, jeigu sutartis nesudaryta, nuotekų tvarkymas pagal Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartines sąlygas, kai abonentų ar vartotojų nuotekų šalinimo įrenginiai prijungti prie nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią naudoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas ar paviršinių nuotekų tvarkytojas.

Vartotojas – fizinis asmuo, perkantis geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas ne verslo, bet asmeninėms, šeimos ar namų ūkio reikmėms ir sudaręs geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu sutartis nesudaryta, teisės aktų nustatyta tvarka prijungęs nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias ar kitaip valdomas ir (arba) naudojamas geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų išleidimo komunikacijas, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginius prie geriamojo vandens tiekėjui ir (arba) nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas – valstybės ar savivaldybės (savivaldybių) kontroliuojama įmonė.

Viešasis geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymas – geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje ir (arba) viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo regione.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija (toliau – viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorija) – šio įstatymo 12 straipsnyje nustatyta tvarka paskirtas plotas, kuriame savivaldybės institucijos privalo organizuoti ir užtikrinti viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą. Savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritoriją įtraukiama savivaldybės teritorija, atitinkanti nors vieną iš šių kriterijų:

- 1) geriamuoju vandeniu aprūpinama ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą šioje vietovėje;
- 2) yra savivaldybei arba savivaldybės valdomai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;
- 3) teritorijų planavimo dokumentuose nustatytos urbanizuotos ir (arba) urbanizuojamos teritorijos.

Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

Inžinerinė savivaldybės infrastruktūra – šilumos perdavimo tinklai, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų, įskaitant paviršines nuotekas, tvarkymo inžineriniai statiniai, vietinės reikšmės keliai, kiti transporto statiniai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas.

Neprioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės infrastruktūra, esanti teritorijoje, kuri nepatenka į savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytas prioritetinės plėtros teritorijas ir kurioje savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinės ir (ar) inžinerinės infrastruktūros.

Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės tarybos sprendimu pagal savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus pripažinta prioritetine ir (ar), atsižvelgiant į strateginio planavimo dokumentus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytoms prioritetinės plėtros teritorijoms ir jų vystymui skirta savivaldybės infrastruktūra.

Savivaldybės infrastruktūra – socialinė savivaldybės infrastruktūra ir inžinerinė savivaldybės infrastruktūra.

Savivaldybės infrastruktūros plėtra – savivaldybės infrastruktūros projektavimas, statyba ir (ar) įrengimas kuriant naują savivaldybės infrastruktūrą arba didinant ir (ar) atkuriant esamos savivaldybės infrastruktūros pajėgumus.

Teritorijų planavimo įstatymas

Kompaktiškai užstatyta teritorija – didesnė kaip 5 ha užstatyta teritorija (pastatų, kiemų, aikštelių užimta žemė, kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama žemė), kurioje užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20 procentų.

Urbanizuojamos teritorijos – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose numatomos kompaktiškai pastatais užstatyti teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatomais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

Urbanizuotos teritorijos – pastatais užstatytos miestų, miestelių, kompaktiškai užstatytų kaimų teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatytais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

Nuotekų tvarkymo reglamentas

Nuotekos – organizuotai (naudojant nuotekų surinkimo/šalinimo sistemas) šalinamas buityje, ūkinėje ar gamybinėje veikloje panaudotas užterštas vanduo. Prie nuotekų priskiriamas ir kitas į nuotakyną ar kitus nuotekų tvarkymo sistemos elementus patenkantis vanduo (infiltracinis, kritulių, naudojamas nuotekų tvarkymo sistemos funkcionavimui ar pan.).

Nuotakynas (nuotekų surinkimo sistema) – vamzdynų ir kitų inžinerinių įrenginių ir statinių sistema nuotekoms surinkti ir transportuoti (nuotekų surinkimas mobiliosiomis cisternomis nepriskiriamas prie nuotekų surinkimo nuotakynu).

Nuotekų tvarkymas – veikla, susidedanti iš visų ar dalies šių priemonių: nuotekų surinkimas, kaupimas, transportavimas, valymas ir išleidimas bei valymo metu susidarančių atliekų (smėlio, šlamo, dumblo ir t. t.) pirminis tvarkymas.

Atskiroji nuotekų tvarkymo sistema – ne daugiau kaip dviejų gyvenamųjų namų ar kitų objektų nuotekoms tvarkyti skirta sistema, iš kurios nuotekos išleidžiamos į aplinką arba kaupiamos ir periodiškai išvežamos mobiliosiomis priemonėmis.

Grupinė nuotekų tvarkymo sistema – grupės (daugiau kaip dviejų) objektų nuotekoms tvarkyti skirta sistema, iš kurios nuotekos išleidžiamos į aplinką arba kaupiamos ir periodiškai išvežamos mobiliosiomis priemonėmis.

1.3. Specialiojo plano sąsaja su kitais teritorijų planavimo dokumentais bei svarbiausiais teisės aktais

Specialusis planas parengtas vadovaujantis:

- LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu Nr. IX-886;
- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu Nr. X-764;

- LR aplinkos apsaugos įstatymu Nr. X-147;
- LR vandens įstatymu Nr. IX-2089;
- LR saugomų teritorijų įstatymo pakeitimo įstatymu Nr. IX-628;
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu Nr. I-1495;
- LR žemės įstatymu Nr. IX-1983;
- LR vietos savivaldos įstatymu Nr. X-1722;
- LR kelių įstatymu Nr. I-891;
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu Nr. I-733;
- LR sodininkų bendrijų įstatymu Nr. IX-1934;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166;
- LR vyriausybės 2008-04-02 nutarimu Nr. 318 „Dėl Gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatų patvirtinimo“;
- LR vyriausybės 2004-07-16 nutarimu Nr. 1079 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo“;
- LR vyriausybės 2004-12-02 nutarimu Nr. 1541 „Dėl vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršiaus vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių“;
- LR aplinkos ministro 2003-07-21 įsakymu Nr. 390 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-636 „Dėl geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-639 „Dėl viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimų patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2007-10-18 įsakymu Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2011-12-02 įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymu Nr. 417 „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento LAND 4-99 tvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2006-05-22 įsakymu Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“;
- LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 „Dėl Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo“;

- LR sveikatos apsaugos ministro 2003-07-23 įsakymu Nr. V455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 28:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“;
- LR sveikatos apsaugos ministro 2004-09-19 įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-168 „Dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymo Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Joniškio miesto bendruoju planu, T00010492 (000471000064);
- Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, T00010947 (000471000208);
- Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, T00011522 (000472000248);
- Joniškio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo specialiuoju planu, T0007543;
- Joniškio rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo žemėtvarkos schema, T00011421 (000472000231);
- Joniškio rajono šilumos ūkio specialiuoju planu, T00010494 (000002000068);
- Žagarės miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros specialiuoju planu, T00011423 (000472000233);
- Joniškio rajono nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema;
- Žagarės miesto teritorijos bendruoju planu, T00073909;
- Žagarės miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo specialiuoju planu, T00076052;
- Žagarės regioninio parko tvarkymo planu, T00053924 (100002000257);
- Žagarės regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planu, T00053816 (100002000236).

2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

2.1. Teritorijų planavimo dokumentų analizė

Rengiant Joniškio rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo planą ir siekiant kuo objektyviau įvertinti esamą ir planuojamą situaciją buvo išanalizuoti nagrinėjamai teritorijai aktualūs teritorijų planavimo dokumentai. Šių teritorijų planavimo dokumentų ištraukos pateikiamos žemiau.

Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Joniškio rajono bendrojo plano sprendiniuose numatyta:

- parengti ir patvirtinti Joniškio rajono Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą (siūloma iki 2008 m., birželio 30 d.): nustatyti viešojo vandens tiekimo teritorijas, nustatyti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptis, siekiant kad iki 2014 metų gruodžio 31 d. ne mažiau kaip 95 procentai kiekvienos savivaldybės gyventojų būtų aprūpinti viešojo vandens tiekėjo tiekiamu vandeniu;
 - užtikrinti požeminio vandens apsaugą: gyvenvietes aptarnaujančioms vandenvietėms nustatyti sanitarines apsaugos zonas. Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos turi būti nustatytos, tvarkomos ir prižiūrimos pagal HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“. Taip pat likviduoti Joniškio rajone esančius nenaudojamus vandens gręžinius. Veikiančioms vandenvietėms, kurių ištekliai neaprobuoti, požeminio vandens išteklių įvertinimą ir jų aprobavimą atlikti iki 2009 m. sausio 1 d.;
 - renovuoti ir plėsti centralizuotą lietaus nuotekų šalinimo sistemą derinant su susisiekimo sistemos plėtra ir rekonstrukcija Joniškio rajono urbanizuotose teritorijose. Įrengti paviršinių nuotekų valymo įrenginius. Šių sistemų įrengimui ir plėtrai reikalingos teritorijos rezervuojamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus;
 - Joniškio rajono gyvenvietėse gaisrinio vandentiekio sistema turi būti plėtojama kartu su naujų teritorijų plėtra ir turi būti pakankama, įrengta pagal galiojančius reikalavimus.
- Bendrojo plano sprendiniais nenustatytos urbanizuotos ir (ar) urbanizuojamos teritorijos.

Joniškio miesto teritorijos bendrasis planas

Joniškio miesto bendrajame plane numatoma, kad visas tiekiamas vanduo atitiks galiojančią higienos normą HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. (dabar galioja higienos norma HN 24:2017). Tuo tikslu turi būti renovuojama dalis eksploatuojamo skirstomojo vamzdyno. Norint įgyvendinti šiuos siekius Joniškio miesto bendrajame plane numatoma: vandentiekio sistemą plėsti vakarinėje miesto teritorijoje prie Žagarės g. mėgėjiškų sodų bendrijoje; plėsti vandentiekio sistemą atskirose Joniškio miesto dalyse visu planuojamu periodu; vykdyti tolesnį eksploatuojamų požeminių vandenų monitoringą, tiekiamo vandens kokybės kontrolę ir apie jos rezultatus sistemingai informuoti vietinės savivaldos organus bei visuomenę.

Taip pat bendrajame plane numatoma: Joniškio miesto nuotekos ir toliau turi būti valomos esamuose valymo įrenginiuose palaikant jų gerą techninį stovį, atsižvelgiant į jų pajėgumą proporcingai didėjant abonentų skaičiui; plėsti nuotekų surinkimo sistemą atskirose Joniškio miesto dalyse visu planuojamu periodu; buitinių nuotekų tinklus plėsti vakarinėje miesto teritorijoje prie Žagarės g. mėgėjiškų sodų bendrijoje.

Buitinių nuotekų tinklų plėtra numatyta Baseino g., Šviesos g., Knygnešių g., Purienų g., Taikos sk., Livonijos g., Beržų g., dalyje Bašanavičiaus g., dalyje Sidabro g., dalyje Medžiotojų g. (tarp Sidabro g. ir Medžiotojų g.), Klevų g., Žvejų g., Vyšnių g. Slėgines buitines nuotekynės linijas

(51,5 m) numatoma kloti: Knygnešių ir Purienų gatvių sankirtoje, Vilties ir Šviesos gatvių sankirtoje. Suprojektuotos dvi nuotekų siurblynės Knygnešių ir Purienų gatvių sankirtoje, Vilties ir Šviesos gatvių sankirtoje.

Bendrojo plano sprendiniais nenustatytos urbanizuotos ir (ar) urbanizuojamos teritorijos.

Žagarės miesto teritorijos bendrasis planas Žagarės

miesto bendrajame plane numatoma:

- visi plečiami vandentiekiai bus pritaikyti gaisrų gesinimui: sukurta žiedinė vandentiekio tinklų struktūra, parinkti reikiami vamzdinių diametrai, įrengti priešgaisriniai hidrantai. Teritorijose, kur nėra numatytas vandentiekis, pagal priešgaisrinius reikalavimus turi būti įrengti priešgaisriniai rezervuarai, privažiavimai prie atvirų vandens telkinių;
- įrengti naują vandenvietę. Minėtai vandenvietei būtina nustatyti eksploatacinius vandens išteklius ir sanitarines apsaugos zonas;
- vykdyti tolesnį eksploatuojamų požeminių vandenų monitoringą bei tiekiamo vandens kokybės kontrolę ir apie jos rezultatus sistemingai informuoti vietinės savivaldos organizacijas bei visuomenę;
- naujų nuotekų surinkimo tinklų plėtra esamose ir naujai užstatomose teritorijose; – vykdyti išleidžiamų į paviršinius vandenis nuotekų kontrolę.

Bendrojo plano sprendiniais nenustatytos urbanizuotos ir (ar) urbanizuojamos teritorijos.

Žagarės miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros specialusis planas

Specialiajame plane numatytas pagrindinis plėtros variantas yra vandentiekio tinklų išplėtimas. Reikalinga nutiesti 19,5 km vandentiekio tinklų, kurie apimtų visą Žagarės miestą, Žiurių, Žvelgaičių ir Žagariškių kaimus, kuriuose vandentvarkos sistemos nėra. Tokiu būdu būtų sudarytos galimybės beveik visiems gyventojams naudotis centralizuotu vandens tiekimu. Išplėtus vandentiekio tinklus atsirastų galimybė juose įrengti hidrانتus ir taip įgyvendinti priešgaisrinius reikalavimus.

Žagarės mieste ir jo prieigose (Žagariškių, Žiurių, Žvelgaičių kaimuose) numatyta išplėtoti ir nuotekų surinkimo vamzdinius, Nuotekų vamzdžiai tiesiami lygiagrečiai su vandentiekio trasomis. Tam būtų reikalinga įrengti apie 18,5 km ilgio, 160-200 mm skersmens savitakių vamzdinių. Tose vietose, kur nuotekos negali tekėti savitaka suprojektuotos ir įrengtos 9 siurblynės ir viena siurblynė bus renovuojama. Slėginių vamzdinių ilgis bus apie 1,92 km. Tokiu atveju prisijungti prie sistemos ir gauti nuotekų tvarkymo paslaugas turėtų beveik visi gyventojai.

Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (2009 m.)

Specialiojo plano sprendinių stadijoje suformuoti vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo infrastruktūros plėtros modeliai:

- preliminarus vandentiekio tinklų ilgis yra 135 km, kuris bus tikslinamas rengiant atskirų teritorijų detaliuosius planus ir(ar) techninius projektus. Siekiant užtikrinti vandens tiekimo patikimumą, gyvenamuosiuose rajonuose naujos vamzdinio atšakos buvo „konstruojamos“ stengiantis sužiedinti esamą ir planuojamą tinklą;
- atsiradus poreikiui, rekomenduojama perspektyvoje Joniškio rajone įrengti 35 vandens gerinimo stotis;
- gyvenvietėse, kurios nepatenka į vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo aglomeracijas, savivaldybės atstovų ir vandens tiekėjų sprendimu numatoma įrengti vandens gavybos gręžinius. Vandens gavybos gręžiniai suplanuoti 22 gyvenvietėse;

- preliminarus savitakinių nuotekų tinklų ilgis yra 122 km, o slėginių – 47 km;
- suplanuotos 168 siurblynės;
- specialiuoju planu suplanuotos 31 nuotekų valyklos;
- Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų valymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane numatyta 80 viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijų.

Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita)

2019 metais buvo parengta Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00011522) stebėsenos ataskaita, kurioje pateikta detali informacija apie specialiojo plano įgyvendinimą (*Informacinis šaltinis: www.joniskis.lt*). **2.1 lentelėje** pateikta apibendrinta informacija apie specialiojo plano įgyvendinimą.

2.1 lentelė. Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos pagrindiniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklis	Suplanuota 2009 m. specialiajame plane	Įgyvendinta iki 2020 m.	Įgyvendinimo procentas, proc.
1	Nutiesti/rekonstruoti vandentiekio tinklai, km	135	55,44	41,1
2	Įrengti gręžiniai, vnt.	22	2	9,1
3	Įrengti vandens gerinimo įrenginiai, vnt.	35	6	17,1
4	Nutiesti/rekonstruoti nuotekų tinklai, km	169	64,94	38,4
5	Pastatytos/rekonstruotos nuotekų valyklos, vnt.	31	3	9,7
6	Įrengtos /rekonstruotos nuotekų siurblynės	168	26	15,5
7	Investicijos, mln. eur	71,73	22,89	31,9

2.2. Geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas ir viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas

2015 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. O3-366 Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija išdavė licenciją Nr. L7-GVTNT-29 UAB „Joniškio vandenys“, kuri suteikia teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla. Joniškio rajono savivaldybės taryba 2015 m. spalio 1 d. sprendimu Nr.T-179 „Dėl viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo paskyrimo“, uždarąją akcinę bendrovę „Joniškio vandenys“ paskyrė viešuoju geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkytoju Joniškio rajono savivaldybės teritorijoje.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla licencijos turėtojai leistina Joniškio, Žagarės miestuose, Kriukų, Skaistgirio miesteliuose; Bariūnų, Blauzdžiūnų (geriamojo vandens tiekimas), Buivydių (geriamojo vandens tiekimas), Daukšių (geriamojo vandens tiekimas), Daunoriškės (geriamojo vandens tiekimas), Gaižaičių (geriamojo vandens tiekimas), Gasčiūnų (geriamojo vandens tiekimas), Gataučių, Jakiškių (geriamojo vandens tiekimas), Jankūnų (geriamojo vandens tiekimas), Jauniūnų (geriamojo vandens tiekimas), Jurdaičių, Kalnelio (geriamojo vandens tiekimas), Kepalių, Kirnaičių, Lankaičių (geriamojo vandens tiekimas), Lieporų (geriamojo vandens tiekimas), Linkaičių, Maldenių (geriamojo vandens tiekimas), Mikolaičiūnų

(geriamojo vandens tiekimas), Mindaugių, Plikiškių, Pošupių (geriamojo vandens tiekimas), Rudiškių, Satkūnų, Saugėlaukio (geriamojo vandens tiekimas), Stungių, Stupurų, Ziniūnų, Žvelgaičių kaimuose, esančiuose Joniškio rajono savivaldybėje.

Viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos tik tose teritorijose, kuriose yra savivaldybei ar viešajam vandens tiekėjui priklausanti vandentvarkos infrastruktūra. Kitose vietovėse, priskirtose ir nepriskirtose viešojo vandens tiekimo teritorijai apsirūpinama vandeniu ir nuotekos tvarkomos individualiai.

Kitų geriamojo vandens tiekėjų ar nuotekų tvarkytojų, kurie turi teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo veikla, Joniškio rajone nėra.

2.3. Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra (vandenvietės)

Viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas - UAB „Joniškio vandenys“ - eksploatuoja 31 vandenvietę, 61 artėzinį gręžinį, 13 vandens nugeležinimo įrenginių.

Joniškio rajono teritorijoje yra eksploatuojamas gruntinis ir spūdinis požeminis vanduo. Gruntinis vanduo rajono teritorijoje kaptuojamas tik šachtiniais šuliniais kaimiškose gyvenvietėse.

Kvartero tarpmoreninių vandeningieji sluoksniai dėl plonos kvartero nuogulų dangos (storis 6-20 m) rajono teritorijoje paplitę labai lokaliai ir šių sluoksnių vanduo nenaudojamas nei individualiam apsirūpinimui geriamuoju vandeniu nei centralizuotam vandens tiekimui.

Po kvartero danga slūgso viršutinio devono fāmenio (D_3fm) sluoksniai. Tai vandeningų ir nevandeningų karbonatinių uolienų storemė, slūgsojimo gylis yra 30-80 m nuo žemės paviršiaus. Viršutinio devono fāmenio sistemos vandeningųjų sluoksnių (Žagarės, Švėtės, Murių, Kruojos) požeminio vandens ištekliai yra kaip pagrindiniai viešajam vandens tiekimui ir pavienių pramonės, žemės ūkio bei socialinių objektų aprūpinimui vandeniu Joniškio rajone.

Stipinų (D_3st) vandeningąjį sluoksnį sudaro kaverningo dolomito storemė. Jo kraigas rajone yra 85-115 m gylyje.

Viršutinio - vidurinio devono Šventosios-Upninkų ($D_{3-2}šv-up$) terigeninį vandeningąjį kompleksą sudaro silpnai sucementuotas smiltainis, smulkus ir vidutinis smėlis. Šio komplekso nuogulos eksploatuojamos 62-170 m gylyje, dažniausiai 100-120 m intervale. Iš Šventosios-Upninkų vandeningojo komplekso vanduo tiekiamas Joniškio miesto gyventojams. Vanduo išgautas iš šių vandeningųjų sluoksnių naudojamas ir kai kurių Joniškio rajono gyvenviečių centralizuotame vandentiekyje.

Joniškio rajono 34 vandenviečių požeminio vandens ištekliai aprobuoti, t.y. nustatytas leistinas išgauti vandens kiekis. Trijose vandenvietėse – Joniškio, Žagarės miesto naujoji ir Skaistgirio – išgaunama vidutiniškai daugiau kaip 100 m³ vandens per parą. Likusios vandenvietės yra mažo pajėgumo, kuriose gali būti išgaunama vidutiniškai iki 99 m³ vandens per parą (**žr. 2.2 lentelę**).

UAB „Joniškio vandenys“ vandenvietėse požeminio vandens gavybai įrengta po 1-2 gavybos gręžinius. Vienintelėje Joniškio miesto vandenvietėje įrengta 10 gręžinių, naudojami gavybai – 6 gręžiniai. Joniškio rajono teritorijos gyventojams per parą vidutiniškai tiekama apie 1,39 tūkst. m³ iš visų rajono vandenviečių išgauto vandens kiekio ir tai sudaro apie 20 % vandenvietėse leidžiamo išgauti (aprobuoto) išteklį kiekio.

Joniškio rajono vandenvietėse išgaunamas požeminis vanduo yra vyraujančių dviejų tipų: gėlas hidrokarbonatinis ir silpnai mineralizuotas sulfatinis. Požeminio vandens kokybę Joniškio rajone lemia gamtiniai faktoriai. Pagal vandenviečių požeminio vandens monitoringo ir vandens kokybės programinės priežiūros duomenis, virš normatyvinės koncentracijos sulfato kiekis buvo 52 % vandenviečių vandenyje, apie 20 % vandenviečių vandenyje sulfato koncentracija buvo arti normos ir tik apie 30 % vandenviečių vanduo sulfato atžvilgiu buvo geros kokybės. Sulfatinis požeminis vanduo daugiau būdingas rytinėje Joniškio rajono dalyje esančiose vandenvietėse.

Kitas išgaunamo vandens kokybės trūkumas – padidinta geležies koncentracija. Vandens nugeležinimo tikslais viešojo vandens tiekimo teritorijose – Joniškyje, Daunoriškėse, Gaižaičiuose, Gataučiuose, Jurdaičiuose, Kriukuose, Lieporiuose, Maldeniuose, Mindaugiuose, Rudiškiuose, Skaistgiryje, Stupuruose, Žagarėje – pastatyti vandens gerinimo įrenginiai.

Daugelio ištirtų toksinių rodiklių (mikroelementų ir kt.) vertės yra gerokai mažesnės už leistinas. Mikrobiologinė požeminio vandens būklė gera. Antropogeninės taršos pėdsakų vandenvietėse nenustatyta.

Reikalavimai vandenviečių apsaugos zonų (VAZ) nustatymui yra pateikti požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos apraše (toliau – VAZ aprašas). Šiame dokumente nurodyta, kad VAZ juostos yra nustatomos visoms viešojo vandens tiekimo vandenvietėms, kuriose išgaunamas vanduo numatytas vartoti kaip maisto produktas. VAZ juostų pobūdis nustatomas atsižvelgiant į išgaunamo vandens kiekį vandenvietėje, o dydis – atsižvelgiant į geologines ir hidrogeologines sąlygas, pagal kurias vandenvietės yra suskirstytos į grupes.

UAB „Joniškio vandenys“ eksploatuojamos vandenvietės, kuriose vanduo išgaunamas iš devono sistemos vandeningųjų sluoksnių, priklauso II vandenviečių grupei. Tai su atmosferos krituliais, paviršiniu ir gretimų sluoksnių požeminiu vandeniu silpną ryšį turinčios pusiau uždaros požeminio vandens vandenvietės, įrengtos iš dalies izoliuotuose vandeninguosiuose sluoksniuose.

Pagal VAZ aprašo reikalavimus, esamoms ir naujai projektuojamoms II grupės požeminio vandens vandenvietėms, kai jį planuojama naudoti kaip maisto produktą, iš kurių išgaunama vidutiniškai iki 99 m³ vandens per parą, nustatytos 1-oji arba griežto režimo apsaugos juosta 10 metrų spinduliu aplink vandenvietę (gręžinį) ir 50 metrų spinduliu (įskaitant 1-ąją juostą) aplink vandenvietę (gręžinį) – taršos apribojimo juosta.

II grupės požeminio vandens vandenvietėms, iš kurių išgaunama vidutiniškai daugiau 100 m³ vandens per parą (Joniškio, Žagarės naujoji, Skaistgirio vandenvietės) nustatytos pirmoji, antroji ir trečioji VAZ juostos.

2.2 lentelė. Informacija apie Joniškio rajono vandenvietes

	Eil. Aprobuotų ištekliai	m³/d kodas kiekis, m³/d ŽGR	Gavyba,		Vandenvietės Vandens- Pastabos Nr. pavadinimas vietės
1.	Bariūnų	3543	5	-	Likviduoti vandenvietę ir panaikinti įteisintą VAZ
2.	Blauzdžiūnų	2586	5	2,7	Įteisinti VAZ Likviduoti gręžinį Nr. 28129, panaikinti įteisintą VAZ
3.	Buivydžių	2587	5	1,1	Likviduoti vandenvietę, panaikinti įteisintą VAZ
4.	Daukšių	3732	41	9,8	Įteisinti VAZ
5.	Daunoriškės	2583	19	7,5	Įteisinta VAZ
6.	Gaižaičių	2575	33	14,3	Įteisinta VAZ
7.	Gasčiūnų	2577	27	12,1	Nepilnai įteisintas VAZ
8.	Gataučių	2571	68	20,7	Įteisinta VAZ

9.	Jakiškių	2579	27	2,8	Įteisinti VAZ
10.	Jankūnų	2580	14	3,1	Nepilnai įteisintas VAZ
11.	Jauniūnų	3486	27	13,2	Nepilnai įteisintas VAZ
12.	Joniškio	32	5800	629,8	Nustatyti ir įteisinti VAZ
13.	Jurdaičių	3434	99	43,8	Įteisinta VAZ
14.	Kalnelio	2584	27	9,6	Įteisinti VAZ
15.	Kalnelio II	4462	5	-	Likviduoti vandenvietę
16.	Kepalių	3733	41	15,2	Įteisinti VAZ.
17.	Kirnaičių	3547	16	3,0	Įteisinti VAZ.
18.	Kriukų	2573	55	19,4	Įteisinta VAZ
19.	Lankaičių	2585	27	8,8	Likviduoti gręžinį Nr. 9450, panaikinti įteisintą VAZ
20.	Lieporių	2581	19	6,3	Įteisinta VAZ
21.	Linkaičių	2578	41	14,8	Nepilnai įteisintas VAZ
22.	Maldenių	2569	27	5,3	Nepilnai įteisintas VAZ
23.	Mikolaičiūnų	4463	5	1,4	Likviduoti vandenvietę, panaikinti įteisintą VAZ.
24.	Mindaugių	2582	27	6,2	Informuoti LGT, kad pakeistų gręžinio Nr. 13594 būklę į „užkonservuotas“
25.	Plikiškių	2576	41	8,7	Įteisinti VAZ
26.	Pošupių	3545	22	4,1	Įteisinti VAZ
27.	Rudiškių	2570	55	16,8	Nepilnai įteisintas VAZ
28.	Satkūnų	3546	55	8,3	Įteisinta VAZ
29.	Saugėlaukio	3544	5	2,4	Nepilnai įteisintas VAZ
30.	Skaistgirio	4576	310	75,6	Įteisinti VAZ
31.	Stungių	4995	40	17,8	Nepilnai įteisintas VAZ
32.	Stupurų	2572	41	11,0	Nepilnai įteisintas VAZ
33.	Žagarės miesto naujoji	4951	840	-	Įteisinti VAZ
34.	Žagarės	161	96	45,8	Likviduoti vandenvietę, panaikinti įteisintą VAZ
35.	Žvelgaičių	2574	neapbruoti	6,4	Likviduoti vandenvietę

Paiškinimai:

- įteisinta VAZ – vandenvietės apsaugos zona įrašyta Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems žemės sklypams (jų dalims);
- įteisinti VAZ – vandenvietės apsaugos zoną įrašyti Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems žemės sklypams (jų dalims);

- nepilnai įteisinta VAZ – vandenvietės apsaugos zona įrašyta ne visiems Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems žemės sklypams (jų dalims).

2.4. Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra (tinklai)

Joniškio rajone geriamojo vandens tiekimą vykdo:

- Savivaldybė ir geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas – UAB „Joniškio vandenys“;
- pajininkai, kuriems priklauso vandens tiekimo infrastruktūra.

2020 metais Joniškio rajone veikė 31 centralizuotojo geriamojo vandens tiekimo sistema, kurių ilgis apie 161 km ir kurias eksploatuoja viešasis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tvarkytojas – UAB „Joniškio vandenys“. Didžioji dalis geriamojo vandens tiekimo tinklų yra neinventorizuoti, todėl jų būklė nežinoma. Prie centralizuotųjų geriamojo vandens tiekimo sistemų prisijungę apie 11,64 tūkst. gyventojų (žr. 2.3 lentelę, 1 ir 2 priedus, 1-3 brėžinius). Prisijungusių prie centralizuotosios geriamojo vandens tiekimo sistemos yra 56 % rajono gyventojų.

Joniškio rajone yra 14 gyvenamųjų vietovių ar jų dalių (Alsų k., Bučiūnų k., Darginių k., Drasutaičių k., Juodeikių k., Martyniškių k., Maželių k., Mekų k., Raistų k., Reibinių k., Skakų k., Tautginių k., Žadvainių k., Žiurių k.) (žr. 1 ir 2 priedus), kuriose geriamojo vandens tiekimo veiklą vykdo pajininkai, kurie neturi geriamojo vandens tiekimo licencijos. Be to, šiose gyvenamosiose vietovėse vykdoma geriamojo vandens tiekimo veikla yra galimai neteisėta.

LR Seimas 2019 m. spalio 15 d. priėmė Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo Nr. I1034 pakeitimo įstatymą Nr. XIII-2481, kuris įsigaliojo 2020 m. liepos 1 d. Šiame įstatyme numatyta, kad leidimo naudoti žemės gelmių išteklius ar žemės gelmių ertmes nereikia norint naudoti gėlą požeminį vandenį, jeigu asmuo šeimos, namų ūkio reikmėms arba nekomercinei ūkinei veiklai vykdyti išgauna iš požeminio vandens vandenvietės, kurioje yra vienas gręžinys arba keli gręžiniai, mažiau kaip 10 m³ požeminio vandens per parą, skaičiuojant metinį vidurkį. Taip pat įstatyme nustatoma, kad požeminio vandens ištekliai ir žemės gelmių ertmės, kurių naudojimui reikalingas leidimas, taip pat gėlo požeminio vandens ištekliai, kai iš požeminio vandens vandenvietės išgaunama (planuojama išgauti) 10 m³ ir daugiau gėlo požeminio vandens per parą, skaičiuojant metinį vidurkį, turi būti aprobuoti.

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenimis (šaltinis: www.lgt.lt), Joniškio rajone yra individualių gręžinių, kurių vanduo yra naudojamas kaip geriamasis. Atsižvelgus į tai, kad didžiosios daugumos gręžinių koordinatės yra netikslios, jie šiame plane nebus nagrinėjami.

2.3. lentelė. Informacija apie Joniškio rajono geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą (tinklus) (Informacinis šaltinis: UAB „Joniškio vandenys“, 2020 m. duomenys)

Eil.			Aptarnaujama			
PreliminarPatiektas Medžiaga Statybos Būklė Nr. teritorija us tinklų vandens kiekis , metai ilgis, km tūkst. m³/metus						
1.	Blauzdžiūnų k.	1,20	1,0	Plastikas	n.d.	b.
2.	Buivydžių k.	0,7	0,4	Ketus, plastikas	n.d.	b.

3.	Daukšių k.	2,8	3,6	Ketus, plastikas	n.d.	b.
4.	Daunoriškės k.	2,9	2,7	Ketus, plastikas	n.d.	b.
5.	Gaižaičių k.	3,8	5,2	Ketus, plastikas	n.d.	b.
6.	Gasčiūnų k.	3,6	4,4	Ketus, plastikas	n.d.	b.
7.	Gataučių k.	3,9	7,6	Ketus, plastikas	n.d.	b.
8.	Jakiškių k. Maironių k.	2,7	1,0	Ketus, plastikas	n.d.	b.
9.	Jankūnų k.	1,8	1,1	Ketus, plastikas	n.d.	b.
10.	Jauniūnų k.	4,55	4,8	Ketus, plastikas	n.d.	b.
11.	Joniškio m., Bariūnų k., Beržininkų k., Ziniūnų k.	63,84	229,9	Polietilenas, plastikas, ketus, polivinilchloridas	1958- 2019	g., vid.
12.	Jurdaičių k.	2,35	16,0	Ketus, plastikas	1973- 1986	b.
13.	Kalnelio k.	5,20	3,5	Ketus, plastikas	n.d.	b.
14.	Kepalių k.	2,3	5,5	Ketus, plastikas	n.d.	b.
15.	Kirnaičių k.	1,7	1,1	Ketus, plastikas	n.d.	b.
16.	Kriukų mstl.	5,15	7,1	Ketus, plastikas	n.d.	b.
17.	Lankaičių k.	2,0	3,2	Ketus, plastikas	n.d.	b.
18.	Lieporių k.	2,0	2,3	Ketus, plastikas	n.d.	b.
19.	Linkaičių k.	4,4	5,4	Ketus, plastikas	n.d.	b.
20.	Maldenių k.	2,7 1,9	Ketus, plastikas		n.d.	b.
21.	Mikolaičiūnų k.	0,3	0,5	n.d.	n.d.	b.
22.	Mindaugių k., k. plastikas	2,65 2,3	Ketus,	Pavirčiuvės	n.d.	b.
23.	Plikiškių k.	3,45	3,2	Ketus, plastikas	n.d.	b.
24.	Pošupių k., Stoniūnų k.	2,85	1,5	Ketus, plastikas	n.d.	b.

25.	Rudiškių k.	3,7	6,1	Ketus, plastikas	n.d.	b.
26.	Satkūnų k.	2,0	3,0	Ketus, plastikas	n.d.	b.
27.	Saugėlaukio k.	0,8	0,9	Ketus, plastikas	n.d.	b.
28.	Skaistgirio k.	4,28	27,6	Polietilenas, ketus, plastikas	1980, 20102017	b., g.
29.	Stungių k.	2,55	6,5	Ketus, plastikas	n.d.	b.
30.	Stupurų k.	3,55	4,0	Ketus, plastikas	n.d.	b.
31.	Žagarės m., Žagariškių k., Žvelgaičių k.	15,11	16,7	Polietilenas, Ketus, plastikas	2012-2018	g.
	Iš viso:	160,83				

Paaiškinimai:

l.g. – labai gera, g. – gera, vid.– vidutinė, b.– bloga, n.d. – nėra duomenų.

2.5. Lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių esama būklė

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 22.7 punktu, turi būti įvertinta lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių esama būklė.

Joniškio rajone yra įrengtų lauko gaisrinio vandentiekio sistemų, kurios garantuoja vandens tiekimą gaisrams gesinti, t.y. yra įrengti 249 gaisriniai hidrantai (Bariūnuose – 10 vnt., Beržininkuose – 6 vnt., Joniškyje – 162 vnt., Skaistgiryje – 16 vnt., Žagarėje – 55 vnt.), kurių būklė yra gera, o jų įrengimas atitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus (**žr. 2 priedą, brėžinius**).

Likusiose Joniškio rajono gyvenamosiose vietovėse, kuriose gyvena mažiau kaip 5 tūkst. gyventojų, gaisrinio vandentiekio sistemų nėra, tačiau yra natūralių ar dirbtinių vandens telkinių bei vandens tiekimo bokštų, kurie yra nutolę ne daugiau kaip 1000 m nuo su gaisrine sauga susijusių objektų.

2.6. Nuotekų tvarkymo infrastruktūra (tinklai)

UAB „Joniškio vandenys“ surenka ir išvalo 14 gyvenamųjų vietovių buitines nuotekas. UAB „Joniškio vandenys“ teikiama nuotekų šalinimo paslauga naudojasi apie 10,5 tūkst. gyventojų. Prie nuotekų tvarkymo tinklų yra prisijungę 49 % rajono gyventojų.

Didžioji dalis nuotekų tinklų yra neinventorizuoti, todėl jų būklė nežinoma. Bendras esamų nuotekų surinkimo vamzdynų ilgis siekia apie 116 km (**žr. 2.4 lentelę, 1 ir 2 priedus, 1-3 brėžinius**).

2.4 lentelė. Informacija apie Joniškio rajono nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (tinklus)
(Informacijos šaltinis: UAB „Joniškio vandenys, 2020 m. duomenys)

Eil. Nr.	Aptarnaujama teritorija	Preliminarus tinklų ilgis, km	Statybos metai	Būklė
1.	Gataučių k.	3,60	n.d.	b.

2.	Joniško m., Bariūnų k., Beržininkų k., Ziniūnų k.	62,68	1987-2019	g., vid.
3.	Jurdaičių k.	4,18	1982	b.
4.	Kirnaičių k.	2,10	1977	b.
5.	Kriukų mstl.	2,10	1981	b.
6.	Linkaičių k.	3,10	n.d.	b.
7.	Mindaugų k., Pavirčiuvės k.	2,8	n.d.	b.
8.	Plikiškių k.	1,9	n.d.	b.
9.	Rudiškių k.	1,65	n.d.	b.
10.	Satkūnų k.	2,7	n.d.	b.
11.	Skaistgirio k.	5,62	n.d.	vid.
12.	Stungiai	2,55	2010-2016	b.
13.	Stupurų k.	3,9	n.d.	b.
14.	Žagarės m., Žagariškių k., Žvelgaičių k.	16,5	2013-2018	g.
	Viso:	115,38		

Paaškinimai: b. – bloga, vid. – vidutinė, g. – gera, l.g. – labai gera, n.d. – nėra duomenų.

2.7. Nuotekų tvarkymo infrastruktūra (nuotekų valymo įrenginiai ir nuotekų dumblo tvarkymo aikštelės)

Joniškio rajone yra 14 nuotekų valymo įrenginių bei 1 nuotekų dumblo sausinimo ir kaupimo aikštelė, kuriuos eksploatuoja UAB „Joniškio vandenys“.

Sanitarinių apsaugos zonų nustatymas

Komunalinių objektų sanitarinių apsaugos zonų dydžiai yra nustatomi vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus I skirsnio nuostatomis (žr. 2.5 lentelę).

2.5 lentelė. Komunalinių objektų sanitarinių apsaugos zonų dydžiai

Įrenginio pavadinimas	Sanitarinių apsaugos zonų dydžiai (metrais), kai įrenginių našumas per parą (tūkst. kub. metrų)				
	nuo 0,005 iki 0,05	nuo 0,05 iki 0,2	nuo 0,2 iki 5	nuo 5 iki 50	daugiau kaip 50
Atviri mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginiai	–	100	200	400	500
Nuotekų dumblo sausinimo ir (arba) kaupimo aikštelės	100	150	200	400	500
Uždari mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginiai	–	–	–	100	200

Nuotekų valymo įrenginiai

Kaip jau buvo minėta, UAB „Joniškio vandenys“ eksploatuoja 14 nuotekų valyklų (toliau – NVĮ) (žr. 2.6 lentelę, 2 priedą, 1-3 brėžinius).

Įvertinus valymo įrenginių projektinį našumą bei valymo būdą, šiems Joniškio rajono nuotekų valymo įrenginiams sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos: uždariems biologiniams NVĮ, kurie yra Rudiškių k. ir Žagarės m. (žr. 2.6 lentelę). Joniškio m. ir Jurdaičių k. atvirų biologinių valymo įrenginių sanitarinės apsaugos zonos yra įteisintos. Likusiems 10 atviriems biologiniams valymo įrenginiams sanitarinės apsaugos zonos bus nustatomos ir įteisinamos šiuo specialiuoju planu (žr. 2.6 lentelę, 2 brėžinį, 2 priedą).

2.6 lentelė. Joniškio rajone įrengti nuotekų valymo įrenginiai ir jų sanitarinių apsaugos zonų dydžiai

Eil. Nr.	Pavadinimas	NVĮ tipas	Pajėgumas, m ³ /parą		SAZ plotis, m
			Projektinis	Faktinis	
1.	Gataučių NVĮ	Atviri biologinio valymo įrenginiai	100	17	100
2.	Joniškio m. NVĮ	Atviri biologinio valymo įrenginiai	4200	2207**	Įteisinta*
3.	Jurdaičių NVĮ	Atviri biologinio valymo įrenginiai	330	48	Įteisinta*
4.	Kirnaičių NVĮ	Atviri biologinio valymo įrenginiai	50	2,7	100
5.	Kriukų NVĮ	Atviri biologinio valymo įrenginiai	80***	50**	100
6.	Linkaičių NVĮ	Atviri biologinio valymo įrenginiai	100	3,4	100
7.	Mindaugių NVĮ	Atviri biologinio valymo įrenginiai	130	3,6	100
8.	Plikiškių NVĮ	Atviri biologinio valymo įrenginiai	50	2,4	100
9.	Rudiškių NVĮ	Uždari biologinio valymo įrenginiai	80	12,6	Nenustatoma
10.	Satkūnų NVĮ	Atviri biologinio valymo įrenginiai	60	11,2	100
11.	Skaistgirio NVĮ	Atviri biologinio valymo įrenginiai	170	93,2	100
12.	Stungių NVĮ	Atviri biologinio valymo įrenginiai	60	20,9	100
13.	Stupurų NVĮ	Atviri biologinio valymo įrenginiai	100	4,05	100
14.	Žagarės NVĮ	Uždari biologinio valymo įrenginiai	194	134,3	Nenustatoma

Paaiškinimai:

* įteisinta – sanitarinė apsaugos zona įrašyta Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems žemės sklypams (jų dalims).

** – 2020 metų informacija;

*** – pagal rengiamą NVĮ rekonstrukcijos techninį projektą.

Vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamento 29 punkto nuostatomis, į gamtinę aplinką išleidžiamų buitinių ir komunalinių nuotekų užterštumas negali viršyti didžiausių leidžiamų koncentracijų (toliau – DLK). Tik Joniškio, Skaistgirio ir Žagarės NVĮ turi azoto ir fosforo šalinimą, likusieji valymo įrenginiai neturi azoto ir fosforo šalinimo ir neatitinka teisės akte nustatytų reikalavimų, t.y. jų vidutinės metinės koncentracijos išleidžiamų nuotekų yra didesnės negu teisės akte nustatytos vidutinės metinės DLK. Nuotekų tvarkymo reglamente nustatyta, kad kai valymo įrenginių našumas yra didesnis kaip $> 5 \text{ m}^3/\text{d}$ ir mažesnis kaip 10000 GE, išleidžiamų nuotekų bendrojo fosforo vidutinė metinė DLK yra 2 mg/l, bendrojo azoto vidutinė metinė DLK yra 20 mg/l.

Joniškio rajone yra ir individualių nuotekų tvarkymo įrenginių bei pagal teisės aktus įrengtų kaupimo rezervuarų, kuriuos aptarnauja ne tik viešasis vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Atsižvelgus į tai, kad ši informacija pradėta kaupti tik per pastaruosius kelis metus, todėl ji yra tik dalinė.

Vadovaujantis LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 10 str. 22 dalimi, administracijos direktoriai ar jų įgalioti asmenys turi atlikti savivaldybės teritorijoje nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginių inventorizaciją.

Nuotekų dumblo tvarkymo aikštelės

Aplinkos ministerijos iniciatyva parengtoje investicinėje programoje dumblo tvarkymui Lietuvoje („Dumblo tvarkymo studijoje“) dumblo džiovinimas Šiaulių regione numatomas tik Šiaulių nuotekų valykloje. Numatomoje Šiaulių dumblo džiovykloje bus džiovinamas Šiaulių nuotekų valykloje sausintas dumblas bei iš Šeduvos, Radviliškio, Pakruojo, Joniškio ir Kuršėnų nuotekų valyklų atvežtas sausintas dumblas.

Joniškio rajone yra viena nuotekų dumblo sausinimo ir kaupimo aikštelė: Joniškio m. NVĮ, kurios pajėgumas yra 1,5 tūkst. m³/metus.

Joniškio m. NVĮ dumblo saugojimo ir kaupimo aikštei sanitarinės apsaugos zona yra nustatyta ir įrašyta Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems žemės sklypams (jų dalims).

2.8. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“ 10 skirsnio „Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatomis, nustatomos šios vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jų dydžiai:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas;
- vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

Joniškio rajone yra 25 įvairios konstrukcijos vandens tiekimo bokščiai ir 51 nuotekų siurblinė.

Vandenvietėse, pagal paskirtį naudojamų, yra 10 vandens tiekimo bokštų: Joniškio m., Daukšių k., Daunoriškių k., Jurdaičių k., Kirnaičių k., Plikiškių k., Rudiškių k., Satkūnų k., Skaistgirio mstl., Žagarės mstl. ir šiems vandens bokštams bus nustatytos 10 metrų apsaugos zonos. Likusieji, esantys Buivydžių k., Gaižaičių k., Gasčiūnų k., Gataučių k., Jakiškių k., Kriukų k., Linkaičių k., Saugėlaukio k., Stungių k., Žvelgaičių k., yra nenaudojami ir jiems apsaugos zonos nenustatomos. Taip pat bus nustatytos apsaugos zonos ir 51 nuotekų siurblinėms.

2.9. Aglomeracijų dydžių nustatymas

Remiantis 2019 metų ir 2020 metų duomenimis buvo perskaičiuota į Joniškio rajono gyvenamųjų vietovių NVĮ patenkančių nuotekų apkrova (gyventojų ekvivalentas) biologiškai degraduojamomis medžiagomis (BDS₇) (1 g.e. = 70 g BDS₇ per dieną) (žr. 2.7 lentelę).

2.7 lentelė. Joniškio rajono gyvenamųjų vietovių dydžių, išreikštų gyventojų ekvivalentais, įvertinimas (perskaičiuota remiantis 2019 metų ir 2020 metų duomenimis. Informacinis šaltinis: Nuotekų tvarkymo apskaitos metinėmis ataskaitos)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Nuotekų kiekis, m ³ /parą	BDS ₇ nuotekose prieš valymą			Gyventojų ekvivalentas (GE)
			kg/parą	t/metus	mg/l	
1.	Gataučių NVĮ	17	1,05	0,38	62,0	15
2.	Joniškio NVĮ*	2207	663,9	242,3	301	9484
3.	Jurdaičių NVĮ	48	13,7	5,0	284,5	195
4.	Kirnaičių NVĮ	2,7	0,5	0,18	182,5	7
5.	Kriukų NVĮ*	50	1,1	0,4	151,2	16
6.	Linkaičių NVĮ	3,4	1,03	0,37	208,9	15
7.	Mindaugių NVĮ	3,6	1,5	0,55	413,0	21
8.	Plikiškių NVĮ	2,1	0,3	0,11	111,2	4
9.	Rudiškių NVĮ	12,6	4,4	1,61	346,6	62
10.	Satkūnų NVĮ	11,2	3,3	1,2	243,2	48
11.	Skaistgirio NVĮ	93,2	59,7	21,79	640,6	853
12.	Stungių NVĮ	20,9	1,97	0,72	94,3	28
13.	Stupurų NVĮ	4,05	0,2	0,07	56,7	3
14.	Žagarės NVĮ	134,3	23,4	8,54	174,3	334

* - pagal 2020 metų duomenis.

Vadovaujantis LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nuostatomis, Joniškio rajone bus nustatoma viena urbanizuota ar urbanizuojama teritorija, kurioje susidaro ar gali susidaryti 2000 ir daugiau gyventojų ekvivalentų atitinkanti tarša. Tai **Joniškio miesto (9484 GE) aglomeracija**.

2.10. Joniškio miesto aglomeracijos ribos nustatymas

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priedu, Joniškio rajono savivaldybėje bus nustatoma vienos aglomeracijos riba,

kurioje susidaro ar gali susidaryti 2000 ir daugiau gyventojų ekvivalentų atitinkanti tarša. Tai Joniškio miesto aglomeracija.

Aglomeracijos riba bus nustatyta vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priede nustatytais reikalavimais:

- 1) į aglomeracijos ribą bus įtraukiamos teritorijos, kuriose yra išvystyta bendra nuotekų surinkimo sistema;
- 2) į aglomeracijos ribą bus įtraukiamos teritorijos, kuriose gyventojų tankis yra pakankamas, t.y. teritorijos turinčios didelį gyventojų tankį (daugiau kaip 25 gyv./ha) arba teritorijos, kuriose gyventojų tankis yra mažas (15-25 gyv./ha), tačiau investicijų suma, tenkanti vienam prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos prijungtam gyventojui neviršija 3000 eurų;
- 3) į aglomeracijos teritoriją bus įtraukiamos miesto teritorijos, kurios gali būti vystomos 10 metų bėgyje.
- 4) teritorijos, kuriose gyventojų tankumas nepakankamas, t. y. jose gyvenančių žmonių skaičius mažesnis nei 15 gyv./ha, nepriskirtinos aglomeracijoms.

Taip pat bus vertinamos apgyvendintos teritorijos, esančios viena nuo kitos ne didesniu kaip 150 m atstumu.

Neprijungti gyventojai yra ne suskaičiuojami, o apskaičiuojami, todėl vidutinis namų ūkio dydis nustatomas pagal Lietuvos statistikos departamento oficialiai skelbiamus duomenis. Joniškio rajone namų ūkio dydis yra 1,81 gyventojų.

Vidutinė nuotekų surinkimo tinklų kaina (rangos darbų suma) – 220 tūkst. eur/km.

Aglomeracijos teritorijoje individualiai tvarkomų nuotekų taršos kiekis, išreikštas gyventojų ekvivalentu, negalės būti didesnis kaip 2 % nuo visų aglomeracijoje susidarančių nuotekų taršos kiekio, t.y. ne didesnis kaip **190 GE** (≈ 105 n.ū) pagal 2020 metų duomenis.

2.11. Teritorijų, kurios gali būti vystomos 10 metų bėgyje įtraukimo į aglomeraciją ribą, vertinimas

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priedo reikalavimais buvo atliktas Joniškio rajono bendruosiuose, specialiuosiuose ir detaliuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose nurodytų sprendinių vertinimas, teritorijų užstatymo intensyvumo vertinimas bei teritorijų vystymosi 10 metų perspektyvos (žr. 2.8 lentelę, 2.1 paveikslą).

Atsižvelgus į Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priede nurodytas rekomendacijas, buvo vertinamos esamos užstatytos ir (ar) užstatomos teritorijos, t.y. vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kultūros paveldo objektų žemės sklypai, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos bei mėgėjų sodo žemės sklypų teritorijos. Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priedo aglomeracijų ribų nustatymo metodika, buvo nustatyti vertinimo kriterijai ir prioritetai, kurie pateikti žemiau.

Vertinimo kriterijai ir prioritetai:

I prioritetas – aglomeracijai priskirti teritorijas, kuriose gyvenančių žmonių skaičius 25 ir daugiau gyv./ha.

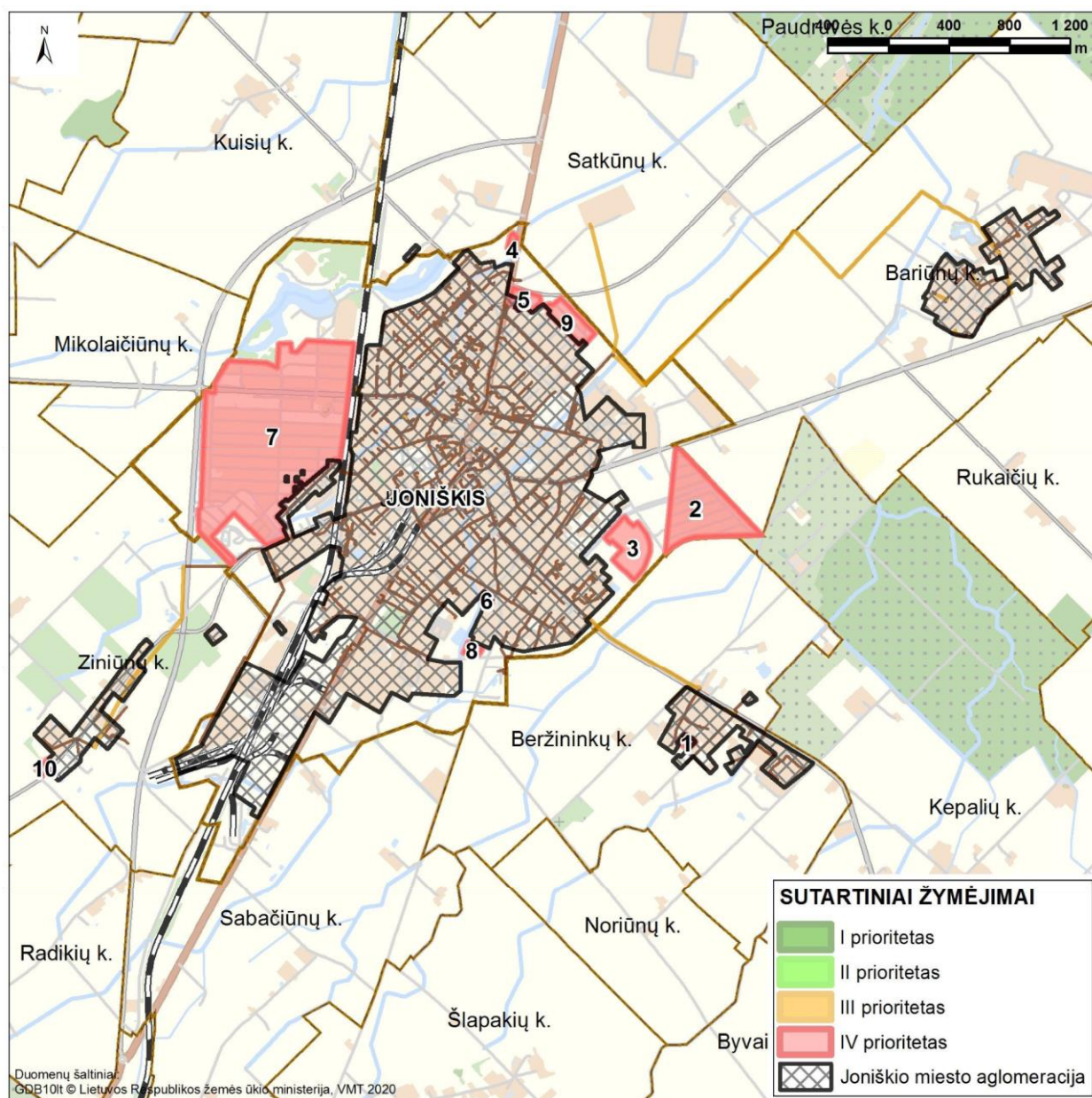
II prioritetas – aglomeracijai priskirti teritorijas, kuriose gyvenančių žmonių skaičius 1525 gyv./ha ir investicijų suma, tenkanti vienam prie centralizuotosios nuotekų surinkimo sistemos prijungtam gyventojui neviršija 3000 eurų.

III prioritetas – aglomeracijai priskirti teritorijas, kuriose gyvenančių žmonių skaičius 1525 gyv./ha ir investicijų suma, tenkanti vienam prie centralizuotosios nuotekų surinkimo sistemos prijungtam gyventojui viršija 3000 eurų.

IV prioritetas – teritorijos, kuriose gyventojų tankumas nepakankamas, t.y. jose gyvenančių gyventojų skaičius mažesnis už 15 gyv./ha, nepriskirtinos aglomeracijoms.

V prioritetas – pramonės teritorijos, kurios gali būti vystomos 10 metų bėgyje.

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priedo 3.3.2.3. punktu, teritorijos, kuriose gyventojų tankumas nepakankamas, t. y. jose gyvenančių žmonių skaičius mažesnis nei 15 gyv./ha, nepriskirtinos aglomeracijoms, todėl nagrinėtos teritorijos Nr. 1-3, 5-10 nebus priskirtos Joniškio miesto aglomeracijai. Dėl mažo ekonominio efektyvumo teritorija Nr. 4 irgi nebus priskirta Joniškio miesto aglomeracijai (vienam potencialiam gyventojui prijungti reikia daugiau kaip 3 tūkst. eur).



2.1 pav. Teritorijų, kurios gali būti vystomos 10 metų bėgyje įtraukimo į aglomeracijos ribą, vertinimas

2.8 lentelė. Teritorijų, kurios gali būti vystomos 10 metų bėgyje įtraukimo į aglomeracijos ribą, vertinimas

Eil. Nr.	Adresas	Perspektyvinis gyventojų skaičius (pagal išduotus statybos leidimus bei pastatytus namus), vnt.	Teritorijos plotas, ha	Planuojamų nuotekų tinklų ilgis (savitakinių / slėginių), m	Prognozuojamas gyventojų tankis, gyv./ha	Vieno gyventojų prijungimo prie nuotekų surinkimo sistemos kaina, Eur	Suformuotų žemės sklypų ir išduotų statybos leidimų bei pastatytų namų santykis, proc.	Aglomeracijoje esamų teritorijų vystymo prioritetasis
1.	Beržininkų k., Liepų g.	4	0,62	100	6	5820	0	IV
2.	Joniškis, Erškėčių tak., Azalijų tak., Kraštutinis tak. ir kt.	21	19,46	3500	1	37037	5	IV
3.	Joniškis, Kanklių g.	0	7,01	900	0	0	0	IV
4.	Joniškis, Livonijos g.	8	0,44	400	17	11640	100	III
5.	Joniškis, Livonijos g., Skilvionių g.	4	1,97	300	2	17460	25	IV
6.	Joniškis, Naujoji g.	0	0,41	150	0	0	0	IV
7.	Joniškis, Spindulio tak., Fazanų tak., Jovarų tak. ir kt.	244	95,57	9000	2	8121	11	IV
8.	Joniškis, Turgaus g.	0	0,63	150	0	0	0	IV
9.	Joniškis, Viestarto g.	2	4,08	400	0	46561	4	IV
10.	Ziniūnų k., Sodų g.	8	0,57	100	13	2910	100	IV

2.12. Joniškio rajono viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos

Pagal LR teisės aktų reikalavimus, savivaldybių institucijos turi siekti, kad pagal geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planus **visi savivaldybės gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.** Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 4 straipsnio 1 punktu, savivaldybės turi parengti ir patvirtinti Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planus, kuriuose, be kitos teisės aktuose numatytos informacijos, turi būti išskirtos viešojo vandens tiekimo teritorijos, t.y. teritorijos, kuriose privalomas viešųjų vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas. Siekiant įgyvendinti minėto įstatymo nuostatas ir užtikrinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ūkio nenutrūkstamą funkcionavimą, taip pat visuomenės poreikius atitinkančią plėtrą, sudarant sąlygas gyventojams ir kitiems potencialiems abonentams priimtinomis sąlygomis apsirūpinti tinkamos kokybės geriamuoju vandeniu ir gauti geros kokybės nuotekų tvarkymo paslaugas, o tuo pačiu pagerinti rajono aplinkos būklę ir higienines gyvenimo sąlygas bei sudaryti sąlygas ekonominei plėtrai, būtina vystyti reikalavimus atitinkančią vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą ne tik didžiosiose gyvenamosiose vietovėse (aglomeracijose, turinčiose daugiau kaip 2000 GE), bet ir mažose gyvenamosiose vietovėse. Siekiant įgyvendinti šiuos tikslus, specialiajame Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų valymo infrastruktūros plėtros plane kiekvienai potencialiai viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijai įvertintos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ūkio būklės gerinimo priemonės, kurios leistų įgyvendinti vandentvarkos veiklą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus bei sudarytų prielaidas ūkio ekonominiam efektyvumui didinti.

Vadovaujantis LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo (2008 m. aktuali redakcija) 13 straipsnio nustatomos viešojo vandens tiekimo teritorijas sudaro gyvenamosios vietovės, jų dalys ir pavieniai gyvenamieji namai bei kiti pastatai siekiant, kad ne mažiau kaip 95 procentai kiekvienos savivaldybės gyventojų būtų aprūpinami viešojo vandens tiekėjo tiekiamu vandeniu ir teikiamomis nuotekų tvarkymo paslaugomis. Į viešojo vandens tiekimo teritorijas buvo įtraukiamos gyvenamosios vietovės, jų dalys ir pavieniai gyvenamieji namai bei kiti pastatai:

- 1) kuriuose geriamuoju vandeniu aprūpinama ne mažiau kaip 50 asmenų;
- 2) kuriuose yra valstybei, savivaldybei arba savivaldybės (savivaldybių) kontroliuojamai įmonei priklausanti naudojimui tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;
- 3) kuriuose gyvenantys gyventojai dėl vandens išteklių trūkumo, aplinkosaugos reikalavimų, ekonominių ar kitų priežasčių neturi galimybės būti aprūpinami arba negali apsirūpinti tinkamos kokybės geriamuoju vandeniu kitais būdais, išskyrus viešąjį vandens tiekimą.

Vadovaujantis anksčiau minėtais kriterijais, Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane (T00011522) buvo nustatyta 80 viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijų, kuriose numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra bei renovacija: Gaižaičių sen. (4) – Gaižaičiai, Juodeikiai, Martyniškiei, Raistai; Gataučių sen. (8) – Dargiai, Gataučiai, Gedvainiai, Jaučiūnai, Jauniūnai, Mekiai, Niūraičiai, Stupurai; Joniškio sen. (12) – Bertaučiai, Ežekiai, Joniškis, Jakiškiai, Jauneikiai, Kalnelis, Linkaičiai, Maironiai, Mikolaičiūnai, Kolektyviniai Sodai, Ziniūnai, Žadvainiai; Kepalių sen. (8) – Beržininkai, Gasčiūnai, Kepaliai, Kirnaičiai, Kurmaičiai, Mielaičiai, Mikšiūnai, Šlapakiai; Kriukų sen. (6) – Blauzdžiūnai, Bučiūnai, Darginiai, Kriukai, Lieporai, Skakai; Rudiškių sen. (4) – Rudiškiai, Beržėnai, Jankūnai, Staneliai; Satkūnų sen. (8) – Daunoriškė, Drąsutačiai, Kuisiai, Milvydžiai, Plikiškiai, Pročiūnai I, Satkūnai, Tautginiai; Saugėlaukio sen. (7) – Bariūnai, Melniai, Mindaugiai, Pavirčiuvė, Pošupės, Saugėlaukis,

Skilvioniai; Skaistgirio sen. (9) – Alsiai, Buivydžiai, Jurdaičiai, Kemsiai, Lankaičiai, Maldeniai, Ramoškiai, Reibiniai, Skaistgirys; Žagarės sen. (14) – Bandoriai, Dameliai, Daukšiai, Gražaičiai, Maželiai, Minčiai, Petračiai, Rukuižiai, Stungiai, Veršiai, Žagarė, Žagariškiai, Žiuriai, Žvelgaičiai.

Joniškio rajono viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų nustatymas ar tikslinimas

Vadovaujantis LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo (aktuali redakcija 2021-01-01) 12 straipsnio 5 dalimi, į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją įtraukiamos savivaldybės teritorijos, atitinkančios nors vieną iš šių kriterijų:

- 1) geriamuoju vandeniu aprūpinama ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą šioje vietovėje;
- 2) yra savivaldybei arba savivaldybės valdomai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;
- 3) teritorijų planavimo dokumentuose nustatytos urbanizuotos ir (arba) urbanizuojamos teritorijos.

Atsižvelgus į tai, kad teritorijų planavimo dokumentuose nėra nustatytų urbanizuotų ir (arba) urbanizuojamų teritorijų, todėl atitikimas LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 straipsnio 5 dalies 3 punktui nebus vertinamas.

Į Joniškio rajono viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas bus įtraukiamos savivaldybės teritorijos, kuriose geriamuoju vandeniu aprūpinama ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą šioje vietovėje ir (arba) yra savivaldybei arba savivaldybės valdomai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra.

Ne visose Joniškio rajono gyvenamosiose vietovėse yra ekonomiškai tikslinga vystyti centralizuotojo geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo sistemas. Siekiant įgyvendinti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 straipsnio 2 punkto nuostatas, viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, kuriose nėra centralizuotosios geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir nenumatoma jų plėtra, tokiu atveju gyventojai gali individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.

Pagrindinis centralizuoto geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą ribojantis faktorius yra investicijų poreikis ir jų atsiperkamumas. Brangiausias vandentvarkos ūkio infrastruktūros elementas yra tinklai, todėl visų pirma buvo įvertintos reikiamos tinklų plėtros apimtys kiekvienoje potencialioje viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje. Taigi, pagrindinis kriterijus nustatant nagrinėjamos infrastruktūros plėtros ribas (t.y. nustatant gyvenamuosius namus, sodybas, kitus objektus, kuriuos tikslinga jungti prie centralizuotųjų geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo sistemų arba diegti naujas centralizuotąsias sistemas) buvo reikiamas tinklų ilgis vienam potencialiam vartotojui (gyventojui).

Nuotekų tvarkymo reglamento 25 punkte nurodoma, kad išimtiniais atvejais, kai centralizuotosios nuotekų surinkimo sistemos įrengimas arba išplėtimas tiek, kad būtų sudarytos sąlygos surinkti visų aglomeracijos teritorijoje esančių objektų nuotekas nėra pateisinamas ekonominiu požiūriu ir nuotekų surinkimo sistemos įrengimo poveikis taršos mažinimo ir prevencijos prasme nereikšmingas, aglomeracijų teritorijoje gali būti taikomos atskirosios arba grupinės buitinių nuotekų tvarkymo sistemos, kurios užtikrintų lygiavertį centralizuotajai nuotekų surinkimo sistemai aplinkos apsaugos lygį (nuotekos kaupiamos ir periodiškai vežamos į aglomeracijos valymo įrenginius, išvalomos iki aglomeracijai nustatytų LK ir išleidžiamos į paviršinius vandens telkinius arba laikantis galiojančių normatyvų infiltruojamos į gruntą).

Atskirąsias buitinių nuotekų tvarkymo sistemas su nuotekų valymu ir valytų nuotekų išleidimu į aplinką viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, laikantis teisės aktais nustatytų reikalavimų, galima planuoti (įrengti):

- 1) pavieniams objektams (objektams, nepatenkantiems į aglomeracijų teritorijas ir esantiems mažesnėse kaip dešimties objektų grupėse (sodyboms, fermoms, įmonėms ir pan.)) ir objektams, esantiems dešimties objektų ir didesnėse grupėse, kuriose objektai išsidėstę taip, kad įrengiant centralizuotąsias nuotekų surinkimo arba grupines nuotekų tvarkymo sistemas vienam GE reikėtų įrengti daugiau kaip po 15 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų) arba vienam butui reikėtų įrengti daugiau kaip po 45 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų) ir (arba) vidutinis atstumas tarp įvadų būtų didesnis kaip 45 m;
- 2) kaip laikiną nuotekų tvarkymo sprendimą objektuose, esančiuose aglomeracijų teritorijose, didesnėse kaip dešimties objektų grupėse ar sodininkų bendrijų teritorijose, kai centralizuotosios nuotekų surinkimo arba grupinės nuotekų tvarkymo sistemos negali būti įrengtos, iki planuojama pradėti naudoti minėtus objektus. Šiuo atveju leidimai atskirųjų nuotekų tvarkymo sistemų statybai išduodami su sąlyga, kad, atsiradus galimybei, reikės jungtis prie centralizuotųjų nuotekų surinkimo arba grupinių nuotekų tvarkymo sistemų;
- 3) aglomeracijų ir kitose viešojo vandens tiekimo teritorijose, kai atskirąsias nuotekų tvarkymo sistemas numato įrengti ir eksploatuoti viešasis vandens tiekėjas (aglomeracijų teritorijose, tik kai tenkinamos aukščiau minėtos Nuotekų tvarkymo reglamento 25 punkte nustatytos sąlygos).

Taigi, atsižvelgiant į aukščiau aprašytas nuostatas, buvo nustatyti pagrindiniai kriterijai, kuriais vadovaujantis buvo tikslinamos nustatytos viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos bei numatomos taikytinos priemonės viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose:

Pagrindiniai kriterijai:

1. geriamuoju vandeniu aprūpinama ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą vietovėje;
2. yra savivaldybei arba savivaldybės valdomai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;
3. vidutinės vienam gyventojui tenkančios prijungimo prie centralizuotojo geriamojo vandens tinklų išlaidos nedaugiau kaip 1830 eur;
4. vidutinės vienam gyventojui tenkančios prijungimo prie centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų išlaidos ne daugiau kaip 3000 eur;
5. atskirosios ar individualiosios nuotekų tvarkymo sistemos turi būti įrengiamos, kai vienam GE reikėtų įrengti daugiau kaip po 15 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų);
6. vidutinis namų ūkio dydis Joniškio rajone yra 1,81 gyventojų;
7. vidutinė geriamojo vandens tinklų įrengimo rinkos kaina (rangos darbų suma) – 104 tūkst. eur/km;
8. vidutinė nuotekų surinkimo tinklų rinkos kaina (rangos darbų suma) – 220 tūkst. eur/km.

Joniškio rajono potencialių viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų įvertinimas pateiktas **1 priede**.

Atsižvelgus į ankščiau išvardintus kriterijus, buvo nustatytos 33 viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos, kuriose numatytos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys, įgyvendinimo etapai ir finansavimo šaltiniai: Blauzdžiūnų, Buivydžių, Darginių, Daukšių, Daunoriškės, Gaizaičių, Gasčiūnų, Gataučių, Jakiškių, Jankūnų, Jauniūnų, Joniškio, Jurdaičių, Kalnelio, Kepalių, Kirnaičių, Kriukų, Lankaičių, Lieporų, Linkaičių, Maldenių, Mikolaičiūnų, Mindaugių, Plikiškių, Pošupių, Rudiškių, Satkūnų, Saugėlaukio, Skaistgirio, Skakų, Stungių, Stupurų ir Žagarės (**žr. 1 priedą**).

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje

Vadovaujantis teisės aktais, viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas turi tiekti geriamąjį vandenį, teikti nuotekų tvarkymo paslaugas savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje, išskyrus jos dalis, kuriose teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos ar vykdomas teisės aktų reikalavimus atitinkantis individualusis geriamojo vandens išgavimas, naudojimas ir (ar) individualusis nuotekų tvarkymas.

Viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas ir paviršinių nuotekų tvarkytojas sprendžia, ar viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje esančios, bet ne jų naudojamos infrastruktūros ar jiems nepriklausantys geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektai yra reikalingi ir tinkami viešajam geriamojo vandens tiekimui ir (arba) nuotekų tvarkymui, paviršinių nuotekų tvarkymui, ir kreipiasi į savivaldybę dėl šių objektų išpirkimo ar naudojimo teisės įgijimo.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas savivaldybės teritorijoje, nepriskirtoje viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai

Geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą savivaldybės teritorijoje, nepriskirtoje viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, gali vykdyti ir viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, ir kitas geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, įgijęs teisę tiekti geriamąjį vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas. Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai nepriskirtoje teritorijoje ir viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, ir kitas geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas turi vienodas teises ir pareigas. Šioje teritorijoje veikiančių viešųjų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų ir kitų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų sudaromos su abonentais ir vartotojais sutartys turi būti parengtos pagal Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartines sąlygas.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statyba, jeigu objektų statytojas (užsakovas) yra ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas ar ne savivaldybės institucija, galima, kai šių objektų statyba numatyta Joniškio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane arba savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumente ir yra sudaryta trišalė ar daugiašalė savivaldybės institucijos, viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, objekto statytojo (užsakovo) ir (ar) kito savivaldybės infrastruktūros valdytojo savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis. Trišalė ar daugiašalė savivaldybės institucijos, viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, objekto statytojo (užsakovo) ir (ar) kito savivaldybės infrastruktūros valdytojo savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis sudaroma, keičiama ir nutraukiama Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 8 straipsnyje nustatyta tvarka ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis

3. SPRENDINIAI

3.1. Joniškio miesto aglomeracija

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 22.4¹ punkte nurodoma, kad aglomeracijų ribos nustatomos vadovaujantis gyventojų tankio ir planuojamos miesto plėtros kriterijais, kurie yra detalizuoti Taisyklių 2 priede pateiktoje metodikoje.

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priedu, Joniškio rajono savivaldybėje yra nustatyta viena aglomeracija – Joniškio miesto aglomeracija, kurioje susidaro ar gali susidaryti 2000 ir daugiau gyventojų ekvivalentų atitinkanti tarša.

Į Joniškio miesto aglomeraciją įtraukiamos 1) Joniškio m., Bariūnų k., Beržininkų k., Ziniūnų k. ir Satkūnų k. teritorijos ar jų dalys, kuriose yra išvystyta bendra nuotekų surinkimo sistema.

Joniškio miesto aglomeracijos teritorijos plotas – 541 ha (žr. 3 brėžinį).

Aglomeracijoje individualiai tvarkomų nuotekų taršos kiekis turi būti mažesnis kaip 2 % nuo visų aglomeracijoje susidarančių nuotekų taršos kiekio (9484 GE, 2020 m.).

Informacija apie Joniškio miesto aglomeracijoje prisijungusių ar prisijungiančių prie nuotekų surinkimo sistemos būstų ir gyventojų skaičių pateikta 3.1 lentelėje.

3.1 lentelė. Informacija apie Joniškio miesto aglomeracijoje prisijungusių ar prisijungiančių prie nuotekų surinkimo sistemos būstų ir gyventojų skaičių (2020 m. gruodžio mėn. informacija)

Eil. Nr.							Demontuojami nuotekų kaupimo rezervuarai
I	Namų ūkių skaičius aglomeracijoje, vnt.						
1.1	Joniškio m.	4307	4068	239	206	33	53
1.2	Bariūnų k.	149	120	29	26	3	13
1.3	Beržininkų k.	93	68	25	25	0	8
1.4	Ziniūnų k.	95	87	8	8	0	4
1.5	Satkūnų k.	2	2	0	0	0	0
1.6	Iš viso, vnt.	4646	4345	301	265	36	78
	Iš viso, %		93,52	6,48	5,70	0,77	
II	Gyventojų skaičius aglomeracijoje apskaičiuotas pagal Statistikos departamento informaciją, gyv. skaičius						
2.1	Joniškio m.	7796	7363	433	373	60	96

2.2	Bariūnų k.	270	217	52	47	5	24
2.3	Beržininkų k.	168	123	45	45	0	14
2.4	Ziniūnų k.	172	157	14	14	0	7
2.5	Satkūnų k.	4	4	0	0	0	0
2.6	Iš viso:	8409	7864	545	480	65	141

Be to, vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 20 str. 2 p. 13 d., viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, privalo aglomeracijose tiekti geriamąjį vandenį ir (arba) teikti nuotekų tvarkymo paslaugas centralizuotomis geriamojo vandens ir (arba) nuotekų surinkimo sistemomis, išskyrus šio įstatymo 12 straipsnio 3 dalyje nustatytą atvejį. Ši įstatymo nuostata įsigaliojo nuo 2021 metų kovo 1 d.

Pagrindinis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo finansavimo šaltinis – abonentų ir vartotojų lėšos, sumokėtos už suteiktas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas. Papildomi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo finansavimo šaltiniai gali būti: kreditai geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui finansuoti; Europos Sąjungos fondų lėšos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovacijai ir plėtrai; valstybės ir savivaldybių biudžetų lėšos; užsienio šalių, tarptautinių organizacijų, finansinių institucijų ir Lietuvos Respublikos asmenų tiksliniai įnašai ir kitos teisės aktų nustatyta tvarka gautos lėšos.

Vadovaujantis LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis, prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 13 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatyta tvarka, o neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 13 straipsnio 2 ir 4 dalyse nustatyta tvarka.

Joniškio miesto aglomeracijoje nuotekų tvarkymo infrastruktūrą galima vystyti etapais, kurie yra išdėstyti prioriteto tvarka:

- (I) prijungti abonentus/vartotojus prie esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros (265 vartotojams (namų ūkiams) įrengti įvadus);
- (II) prijungti abonentus/ vartotojus prie esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros (nutiesti apie 0,8 km nuotekų surinkimo tinklą ir sudaryti 36 potencialiems vartotojams (namų ūkiams) galimybę prisijungti prie centralizuotosios nuotekų tvarkymo sistemos).

Atsižvelgus į anksčiau minėtus prioritetus buvo įvertinti Joniškio miesto aglomeracijos nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kaštai (žr. 3.2 lentelę).

3.2 lentelė. Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo kaštai

2021-2023 metai	2023-2031 metai
I prioritetas (apie 0,58 mln. eur)	II prioritetas (0,18 mln. eur)

Nors nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymui Joniškio miesto aglomeracijoje siūlomos tik ekonomiškai įmanomos priemonės, kurias reikia įgyvendinti 10 metų bėgyje, tačiau jų įgyvendinimui reikės apie 0,76 mln. eur.

3.2. Joniškio rajono viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos

3.2.1. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų nustatymas

Į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją įtraukiamos savivaldybės teritorijos (gyvenamosios vietovės, pavieniai gyvenamieji namai), atitinkančios nors vieną iš šių kriterijų:

- geriamuoju vandeniu aprūpinama ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą šioje vietovėje;
- yra savivaldybei arba savivaldybės valdomai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra.

Atsižvelgiant į aukščiau išvardintus kriterijus, Joniškio rajone nusatomos 33 viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos, kuriose tikslinga diegti, plėtoti ar palaikyti centralizuotojo geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (žr. 2 priedą, 2 ir 3 brėžinius): **Blauzdžiūnų, Buivydžių, Darginių, Daukšių, Daunoriškės, Gaižaičių, Gasčiūnų, Gataučių, Jakiškių, Jankūnų, Jauniūnų, Joniškio, Jurdaičių, Kalnelio, Kepalių, Kirnaičių, Kriukų, Lankaičių, Lieporų, Linkaičių, Maldenių, Mikolaičiūnų, Mindaugių, Plikiškių, Pošupių, Rudiškių, Satkūnų, Saugėlaukio, Skaistgirio, Skakų, Stungių, Stupurų ir Žagarės.**

3.2.2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose

Pagrindinis centralizuoto geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą ribojantis faktorius yra investicijų poreikis ir jų atsiperkamumas. Brangiausias vandentvarkos ūkio infrastruktūros elementas yra tinklai, todėl visų pirma buvo įvertintos reikiamos tinklų plėtros apimtys kiekvienoje viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje, o pagal jas skaičiuojami visos likusios infrastruktūros poreikiai. Taigi, pagrindinis kriterijus nustatant nagrinėjamos infrastruktūros plėtros ribas (t.y. nustatant gyvenamuosius namus, sodybas, kitus objektus, kuriuos tikslinga jungti prie centralizuotų geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo sistemų arba diegti naujas centralizuotąsias sistemas) buvo reikiamas tinklų ilgis vienam potencialiam vartotojui (gyventojui).

Nuotekų tvarkymo reglamento 25 punkte nurodoma, kad išimtiniais atvejais, kai centralizuotosios nuotekų surinkimo sistemos įrengimas arba išplėtimas tiek, kad būtų sudarytos sąlygos surinkti visų aglomeracijos teritorijoje esančių objektų nuotekas nėra pateisinamas ekonominiu požiūriu ir nuotekų surinkimo sistemos įrengimo poveikis taršos mažinimo ir prevencijos prasme nereikšmingas, aglomeracijų teritorijoje gali būti taikomos atskirosios arba grupinės buitinių nuotekų tvarkymo sistemos, kurios užtikrintų lygiavertį centralizuotajai nuotekų surinkimo sistemai aplinkos apsaugos lygį (nuotekos kaupiamos ir periodiškai vežamos į aglomeracijos valymo įrenginius, išvalomos iki aglomeracijai nustatytų LK ir išleidžiamos į paviršinius vandens telkinius arba laikantis galiojančių normatyvų infiltruojamos į gruntą).

Atskirąsias buitinių nuotekų tvarkymo sistemas su nuotekų valymu ir valytų nuotekų išleidimu į aplinką viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, laikantis teisės aktais nustatytų reikalavimų, galima planuoti (įrengti):

- 1) pavieniams objektams (objektams, nepatenkantiems į viešojo vandens tiekimo teritorijas ir esantiems mažesnėse kaip dešimties objektų grupėse (sodyboms, fermoms, įmonėms ir pan.)) ir objektams, esantiems dešimties objektų ir didesnėse grupėse, kuriose objektai išsidėstę taip, kad įrengiant centralizuotąsias nuotekų surinkimo arba grupines nuotekų tvarkymo sistemas vienam GE reikėtų įrengti daugiau kaip po 15 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų) arba vienam butui reikėtų įrengti daugiau kaip po 45 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų) ir (arba) vidutinis atstumas tarp įvadų būtų didesnis kaip 45 m;
- 2) kaip laikiną nuotekų tvarkymo sprendimą objektuose, esančiuose viešojo vandens tiekimo teritorijose, didesnėse kaip dešimties objektų grupėse ar sodininkų bendrijų teritorijose, kai centralizuotosios nuotekų surinkimo arba grupinės nuotekų tvarkymo sistemos negali būti įrengtos, iki planuojama pradėti naudoti minėtus objektus. Šiuo atveju leidimai atskirųjų nuotekų tvarkymo sistemų statybai išduodami su sąlyga, kad, atsiradus galimybei, reikės jungtis prie centralizuotųjų nuotekų surinkimo arba grupinių nuotekų tvarkymo sistemų;
- 3) viešojo vandens tiekimo teritorijose, kai atskirąsias nuotekų tvarkymo sistemas numato įrengti ir eksploatuoti viešasis vandens tiekėjas (aglomeracijų teritorijose, tik kai tenkinamos aukščiau minėtos Nuotekų tvarkymo reglamento 25 punkte nustatytos sąlygos).

Atskirąsias nuotekų tvarkymo sistemas su reikalavimus atitinkančiais nuotekų kaupimo rezervuarais viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, laikantis teisės aktais nustatytų reikalavimų, galima planuoti (įrengti):

- 1) atskirųjų buitinių nuotekų tvarkymo sistemų su nuotekų valymu ir valytų nuotekų išleidimu į aplinką 1) ir 2) punktuose nurodytais atvejais, kai nėra galimybių pagal reikalavimus įrengti nuotekų valymo įrenginių ir išleisti nuotekas į aplinką (nepakanka teritorijos valymo įrenginių įrengimui, nėra tinkamo nuotekų priimtovo, nėra galimybių užtikrinti reikiamą nuotekų išvalymo laipsnį, neišlaikomi sanitariniai atstumai);
- 2) aglomeracijų ir kitose viešojo vandens tiekimo teritorijose, kai atskirąsias nuotekų tvarkymo sistemas numato įrengti ir eksploatuoti viešasis vandens tiekėjas (aglomeracijų teritorijose, tik kai tenkinamos aukščiau minėtos Nuotekų tvarkymo reglamento 25 punkte nustatytos sąlygos).

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje leidžiama individualiai išgauti geriamąjį vandenį ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas, kai tokia veikla atitinka įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus geriamojo vandens išgavimo ir nuotekų tvarkymo, geriamojo vandens saugos ir kokybės, sveikatos apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, išskyrus naujus gyvenamuosius namus ar kitus objektus, iki šio plano patvirtinimo nepastatčiusius/neturinčius teisės aktų reikalavimus atitinkančių individualių apsirūpinimo vandeniu ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginių ir kai viešasis vandens tiekėjas informuoja, kad turi galimybes greičiau kaip per 6 mėnesius pasiruošti ir teikti viešąsias geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas.

Individualiai išgauti geriamąjį vandenį ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas naujiems objektams gali būti leidžiama ir tais atvejais, kai šiame plane numatyta geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra, tačiau ji negali būti baigta iki objekto eksploatacijos pradžios (ilgiau kaip 6 mėnesius). Tokiu atveju viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas privalo nurodyti numatomus viešųjų paslaugų teikimo taškus, o asmenys turi teisę įrengti ir naudoti laikinas individualias apsirūpinimo vandeniu ir nuotekų tvarkymo priemones iki viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas informuos apie pasiruošimą teikti viešąsias paslaugas. Viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui informavus apie pasiruošimą teikti vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas, asmuo privalo prisijungti

prie centralizuotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ne vėliau kaip per 12 mėn.

Jeigu asmenys, valdantys viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje esančius gyvenamuosius pastatus (patalpas) arba kai jų valdomi žemės sklypai (gyvenamosios paskirties) patenka arba ribojasi su šia teritorija, pageidauja gauti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas (neturi kitų galimybių apsirūpinti ir (arba) tinkamai tvarkyti nuotekas), viešasis geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo tiekėjas privalo ne vėliau kaip per 12 mėnesių įdiegti reikiamas technines priemones ir pasiūlyti potencialiam abonentui pasirašyti geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį. Tais atvejais, kai viešojo vandens tiekimo teritorijoje nėra išvystytos centralizuotos vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, įvertinęs technines, ekonomines galimybes ir gamtines sąlygas, turi teisę pasirinkti priimtinausią paslaugų teikimo būdą:

- 1) įrengti vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo tinklus su pajungimo taškais ties potencialaus abonto (vartotojo) sklypo riba;
- 2) įrengti atskiras vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo sistemas arba taikyti individualųjį geriamojo vandens išgavimą ir nuotekų tvarkymą; 3) taikyti kombinuotus (1-2) būdus.

Geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą savivaldybės teritorijoje, nepriskirtoje viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, gali vykdyti ir viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, ir kitas geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, įstatymų nustatyta tvarka įgijęs teisę tiekti geriamąjį vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas. Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai nepriskirtoje teritorijoje ir viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, ir kitas geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas turi vienodas teises ir pareigas. Šioje teritorijoje veikiančių viešųjų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų ir kitų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų sudaromos su abonentais ir vartotojais sutartys turi būti parengtos pagal Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartines sąlygas.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas ir (arba) nuotekų tvarkytojas gali tiekti geriamąjį vandenį ir (arba) teikti nuotekų tvarkymo paslaugas tik tuo atveju, jeigu tiekė geriamąjį vandenį ir (arba) teikė nuotekų tvarkymo (išskyrus paviršines nuotekas) paslaugas iki viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo, jo tiekiamas geriamasis vanduo ir (arba) teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos atitinka teisės aktų reikalavimus ir jis turi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją, išduotą pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 27 straipsnio reikalavimus.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, kurios yra prioritetingos pagal LR infrastruktūros plėtros įstatymo 2 str. 4 p., už geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo sistemų įrengimą ir (ar) eksploatavimą atsakingas viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, kurios yra neprioritetingos pagal LR infrastruktūros plėtros įstatymo 2 str. 3 p., viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas neįsipareigoja vystyti inžinerinės infrastruktūros.

3.2.3. Bendrieji viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai

Siekiant vystyti centralizuoto geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, būtina įgyvendinti visą eilę investicinių priemonių. Šių priemonių įgyvendinimo prioritetiškumas yra skirtingas kiekvienai gyvenamajai vietai, priklausomai nuo jos dydžio, teritorinio išsidėstymo, esamos vandentvarkos būklės ir t.t., tačiau daugeliu atveju gyvenamosiose vietovėse, kuriose numatytas centralizuotas viešojo vandens tiekimo paslaugos, reikia įgyvendinti šias investicines priemones (arba dalį jų):

- sutvarkyti šiuo metu naudojamus ir planuojamus naudoti gręžinius, pakeisti vandens išgavimo, apskaitos, padavimo į tinklus ir valdymo įrangą. Esant poreikiui, įrengti naujus, reikalavimus atitinkančius gręžinius ir (ar) vandenvietes;
- sutvarkyti esamus vandens tiekimo tinklus, t.y. jeigu esamų vandens tiekimo tinklų būklė labai bloga, arba jie sumontuoti iš reikalavimų neatitinkančių vamzdžių (pvz., geriamajam vandeniui tiekti netinkamo polietileno), būtina juos renovuoti, į esamų vidų įveriant kitus arba perkloti naujus (sprendimas turi būti priimtas inventorizavus esamų tinklų būklę bei atlikus techninius/ekonominis skaičiavimus);
- išplėsti vandentiekio tinklus, sudarant galimybes daugumai gyvenamojoje vietovėje gyvenančių gyventojų (potencialių vartotojų) gauti vandens tiekimo paslaugas. Esant galimybei, „užžiedinti“ sistemas (ekonomiškai pateisinama tais atvejais, kai žiedo suformavimui reikalingo papildomo vamzdžio ilgis sudaro ne daugiau 20 proc. viso žiedo ilgio arba papildomo vamzdžio įrengimo kryptimi numatoma miestelio plėtra ar pan.);
- pastatyti vandens gerinimo įrenginius (esant poreikiui);
- nutiesti centralizuotus nuotekų surinkimo tinklus ir sudaryti galimybes daugumai gyvenamosios vietovės potencialių abonentų/vartotojų į juos išleisti buitines ir panašios sudėties komercines/gamybines nuotekas (pajungti gyvenamuosius namus bei kitus objektus). Įvertinant rezervuotą gyventojų požiūrį į nuotekų tvarkymo paslaugas, pasijungimo šuliniai turi būti įrengiami ties namų valdos riba. Siekiant didesnio investicijų aplinkosauginio/socialinio/ekonominio efektyvumo, nuotekų surinkimo tinklai visų pirma turėtų būti tiesiami ten, kur jau vykdomas centralizuotas vandens tiekimas (ten kur vartotojai jau perka viešąjį vandens tiekimo paslaugas), o plečiant vandens tiekimo sistemą, lygiagrečiai turi būti vystomi ir nuotekų surinkimo tinklai (naujiems abonentams turi būti siūlomos ir vandens tiekimo, ir nuotekų tvarkymo paslaugos);
- įrengti gaisrinius hidrانتus renovuojamose ir naujai įrengiamuose vandentiekio tinkluose, juos išdėstant pagal LR teisės aktų reikalavimus arba įrengti tinkamus privažiavimus prie paviršinių vandens telkinių, kurie atliktų gaisrinio rezervuaro funkciją, arba numatyti teritorijas gaisriniais rezervuarams įrengti.

Nuotekų kaupimo rezervuarai, septikai, biologinio nuotekų valymo įrenginiai, kaip atskirosios ar grupinės nuotekų tvarkymo sistemos, turi būti įrengiami vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“, STR 2.07.01.:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, LAND 21-01.

Konkretizuoti sprendiniai gyvenamosioms vietovėms, kurios yra įtrauktos į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas, kuriose yra (arba numatomas) centralizuotas vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymas, yra pateikti **3.2.4 skyriuje, 2 priede, 2 ir 3 brėžiniuose.**

Likusiose gyvenamosiose vietovėse gyventojai turi galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.

3.2.4. Konkretizuoti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Blauzdžiūnų (Blauzdžiūnų k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	1,2
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	2586

Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Individualusis nuotekų tvarkymas
Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuoto geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais: – Plėtoti centralizuotąjį geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą; – inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę; – likviduoti gręžinį (ŽGR Nr. 28129) ir panaikinti apsaugos zonų įrašus Nekilnojamo turto registre įregistruotiems sklypams; Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus. Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.	
Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Buivydzlių (Buivydzlių k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	0,7
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	2587
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Individualusis nuotekų tvarkymas
Inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę, esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti. Likviduoti vandenvietę ir panaikinti apsaugos zonų įrašus Nekilnojamo turto registre įregistruotiems sklypams. Prijungti geriamojo vandens tiekimo sistemą prie Maldenių geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos (reikia nutiesti apie 1,6 km vandentiekio tinklų). Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus. Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.	

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Darginių (Darginių k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	1,5
Planuojamos vandenvietės pajėgumas, m ³ /d	10
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Individualusis nuotekų tvarkymas
Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuoto geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais: – Plėtoti centralizuotąjį geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą; – inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę; – įvertinti esamų požeminių vandens gavybos gręžinių nuosavybę bei techninę būklę arba įrengti požeminio vandens gavybos gręžinį, kurio našumas būtų pakankamas vandens tiekimui užtikrinti bei vandens gerinimo įrenginius ir tuo tikslu suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,2 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;	

- nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį;
- geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva perduodama savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka;
- inventorizuotus, įregistruotus ir perduotus tinklus viešajam geriamojo vandens tiekėjui esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

Gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas gali tiekti geriamąjį vandenį tik tuo atveju, jeigu tiekė geriamąjį vandenį iki viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo, jo tiekiamas geriamasis vanduo atitinka teisės aktų reikalavimus ir jis turi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją, išduotą pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 27 straipsnio reikalavimus.

Atsižvelgus į tai, kad ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos, todėl ši teritorija priskiriama viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, kurioje veiklą gali vykdyti viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Daukšių (Daukšių k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	2,8
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	17

Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	0,5
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	3732
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Individualusis nuotekų tvarkymas
Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais: Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą: – išplėsti geriamojo vandens tiekimo sistemą; – inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti. Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus. Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.	
Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Daunoriškės (Daunoriškės k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	2,9
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	2583
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Individualusis nuotekų tvarkymas
Inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę, esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti. Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.	
Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Gaižaičių (Gaižaičių k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	3,8
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	2575
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Individualusis nuotekų tvarkymas
Inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę, esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti. Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.	
Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Gasčiūnų (Gasčiūnų k. dalis)

Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	3,6
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	32
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	1
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	2577
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Individualusis nuotekų tvarkymas
Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais: Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą: – išplėsti geriamojo vandens tiekimo sistemą; – inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti. Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus. Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.	
Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Gataučių (Gataučių k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens
	tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	3,9
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	2571
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema
Esamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	3,6
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	39
Planuojamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	0,85
Esamų NVĮ projektinis našumas, m ³ /d	100
Priimtuvas	Vilkiaušis
	Individualusis nuotekų tvarkymas
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	3

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

Eksplloatuot centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:

- inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti.

Plėtoti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą:

- inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotakyno tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti;
- plėtoti nuotekų surinkimo sistemą;
- esant poreikiui pastatyti nuotekų siurbines;
- remontuoti ar rekonstruoti valymo įrenginius įdiegiant azoto ir fosforo šalinimą.

Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Jakiškių (Jakiškių k., Maironių k. ar jų dalys)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	2,7
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	35
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	0,9
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	2579
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Individualusis nuotekų tvarkymas

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:

- išplėsti geriamojo vandens tiekimo sistemą;
- inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos

renovuoti arba pakeisti.

Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Jankūnų (Jankūnų k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	1,8

Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	6
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	0,1
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	2580
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Individualusis nuotekų tvarkymas
Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais: Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą: – išplėsti geriamojo vandens tiekimo sistemą; – inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti. Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus. Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.	
Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Jauniūnų (Jauniūnų k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	4,5
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	3486
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Individualusis nuotekų tvarkymas
Inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę, esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti. Suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,51 ha) laisvoje valstybinėje žemėje. Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.	
Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Joniškio (Joniškio m., Bariūnų k., Beržininkų k., Ziniūnų k. ar jų dalys)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	63,835
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	168
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	4,5
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	32, 4463
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema
Esamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	62,68

Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	103
Planuojamos nuotekų tvarkymo sistemos ilgis, km	2,7
Esamų NVĮ projektinis našumas, m ³ /d	4200
Priimtuvai	Sidabra
Individualusis nuotekų tvarkymas	
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	3
Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais: Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą: – nustatyti ir įteisinti vandenvietės apsaugos zonas; – likviduoti vandenvietę ŽGR Nr. 4463 ir panaikinti apsaugos zonų įrašus Nekilnojamo turto registre įregistruotiems sklypams; – išplėsti geriamojo vandens tiekimo sistemą; – „užžiedinti“ geriamojo vandens tiekimo sistemą; – inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti. Plėtoti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą: – išplėsti nuotekų tvarkymo sistemą; – inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotakyno tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti. Prijungti Mikolaičiūnų geriamojo vandens tiekimo sistemą prie Joniškio geriamojo vandens tiekimo sistemos (reikia nutiesti apie 1,5 km geriamojo vandens tiekimo tinklą). Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš hidrantų, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus. Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.	
Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Jurdaičių (Jurdaičių k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	2,35
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	3434
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema
Esamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	4,18
Esamų NVĮ projektinis našumas, m ³ /d	330
Priimtuvai	Vešėtinis
Individualusis nuotekų tvarkymas	
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	3

Inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio ir nuotekų tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti.

Remontuoti ar rekonstruoti valymo įrenginius įdiegiant azoto ir fosforo šalinimą.

Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Kalnelio (Kalnelio k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	5,2
Esamų vandenviečių ŽGR Nr.	2584, 4462
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	116
Planuojamos nuotekų tvarkymo sistemos ilgis, km	2,9
Planuojamų NVĮ projektinis našumas, m ³ /d	35
Priimtuvas	Sidabra
	Individualusis nuotekų tvarkymas
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	1
Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais: Eksplatuoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą: – suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,26) laisvoje valstybinėje žemėje; – likviduoti vandenvietę ŽGR Nr. 4462; – inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti. Įdiegti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą: – suformuoti nuotekų valyklai reikalingą žemės sklypą (apie 0,18 ha) laisvoje valstybinėje žemėje (I alternatyva) arba Kalnelio nuotekų tvarkymo sistemą prijungti prie Joniškio m. nuotekų tvarkymo sistemos nutiesiant apie 3,3 km nuotekų tinklą (II alternatyva); – įdiegti nuotekų tvarkymo sistemą; – esant poreikiui pastatyti nuotekų siurbles; – pastatyti nuotekų valymo įrenginius. Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus. Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.	
Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Kepalių (Kepalių k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens

	tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	2,3
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	3733
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	87
Planuojamos nuotekų tvarkymo sistemos ilgis, km	2,1
Planuojamų NVĮ projektinis našumas, m ³ /d	20
Priimtumas	griovys
	Individualusis nuotekų tvarkymas
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	1
Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais: Eksploatuotai centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą: – suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,4 ha) laisvoje valstybinėje žemėje; – inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti. Įdiegti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą: – suformuoti nuotekų valyklai reikalingą žemės sklypą (apie 0,49 ha) laisvoje valstybinėje žemėje (I alternatyva) arba Kepalių nuotekų tvarkymo sistemą prijungti prie Joniškio m. nuotekų tvarkymo sistemos nutiesiant apie 2,3 km nuotekų tinklą (II alternatyva); – įdiegti nuotekų tvarkymo sistemą; – esant poreikiui pastatyti nuotekų siurbines; – rekonstruoti nuotekų valymo įrenginius. Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus. Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.	
Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Kirnaičių (Kirnaičių k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	1,7
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	83
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	1,9
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	3547
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema

Esamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	2,1
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	84
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	2,2

Esamų NVĮ projektinis našumas, m ³ /d	50
Priimtuvai	Audruvė
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Individualusis nuotekų tvarkymas

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:

- išplėsti geriamojo vandens tiekimo sistemą;
- inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti.

Plėtoti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą:

- išplėsti nuotekų tvarkymo sistemą;
- inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotakyno tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti.

Inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotakyno tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti.

Remontuoti ar rekonstruoti valymo įrenginius įdiegiant azoto ir fosforo šalinimą.

Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Kriukų (Kriukų k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	5,15
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	24
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	0,5
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	2573
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema
Esamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	7,9
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	92
Planuojamos nuotekų tvarkymo sistemos ilgis, km	2,1
Esamų NVĮ projektinis našumas, m ³ /d	65
Rekonstruojamų NVĮ projektinis našumas, m ³ /d	80

Priimtuvas	Šešėvėlė
	Individualusis nuotekų tvarkymas
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	5
Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais: Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą: – išplėsti geriamojo vandens tiekimo sistemą; – inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti. Plėtoti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą: – išplėsti nuotekų tvarkymo sistemą; – esant poreikiui pastatyti nuotekų siurbines; – inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotakyno tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti; – rekonstruoti valymo įrenginius pagal parengtą techninį projektą. Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus. Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.	
Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Lankaičių (Lankaičių k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	2
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	2585
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Individualus nuotekų tvarkymas
Eksplatuoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą: – suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,32 ha) laisvoje valstybinėje žemėje; – likviduoti gręžinį ŽGR Nr. 9450 ir panaikinti apsaugos zonų įrašus Nekilnojamo turto registre įregistruotiems sklypams; – inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti. Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.	
Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Lieporų (Lieporų k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	2

Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	2581
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Individualusis nuotekų tvarkymas
Inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti. Numatyti gaisrinio vandens tiekimą iš talpyklų (rezervuarų), kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.	
Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Linkaičių (Linkaičių k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens

	tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	4,4
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	2578
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema
Esamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	3,1
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	80
Planuojamos nuotekų tvarkymo sistemos ilgis, km	1,9
Esamų NVĮ projektinis našumas, m ³ /d	99
Priimtuvas	Platonis
	Individualusis nuotekų tvarkymas
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	18
Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais: – Eksploatuoti centralizuotą geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą; – inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti. Plėtoti centralizuotą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą: – išplėsti nuotekų tvarkymo sistemą; – pagal poreikį įrengti nuotekų siurbines; – inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotakyno tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti; – remontuoti ar rekonstruoti valymo įrenginius įdiegiant azoto ir fosforo šalinimą. Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus. Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.	

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Maldenių (Maldenių k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	2,7
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	7
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	0,2
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	2569
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Individualusis nuotekų tvarkymas
Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais: Plėtoti centralizuotąjį geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą: – išplėsti geriamojo vandens tiekimo sistemą; – inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti. Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus. Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.	
Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Mikolaičiūnų (Mikolaičiūnų k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	0,3
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	4463
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Individualusis nuotekų tvarkymas
Inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti. Likviduoti vandenvietę ir panaikinti apsaugos zonų įrašus Nekilnojamo turto registre įregistruotiems sklypams. Prijungti Mikolaičiūnų geriamojo vandens tiekimo sistemą prie Joniškio geriamojo vandens sistemos (reikia nutiesti apie 1,5 km vandens tiekimo tinklų). Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus. Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.	
Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Mindaugių (Mindaugių k., Pavirčiuvės k. ar jų dalys)

Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	2,4
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	35
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	0,85
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	2582
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema
Esamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	2,8
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	35
Planuojamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	0,8
Esamų NVĮ projektinis našumas, m ³ /d	130
Priimtuvai	Virčiuvis
	Individualusis nuotekų tvarkymas
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	5
Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:	

Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:

- išplėsti geriamojo vandens tiekimo sistemą;
- inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti.

Plėtoti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą:

- išplėsti nuotekų tvarkymo sistemą;
- pagal poreikį įrengti nuotekų siurbines;
- inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotakyno tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti;
- remontuoti ar rekonstruoti valymo įrenginius įdiegiant azoto ir fosforo šalinimą.

Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Plikiškių (Plikiškių k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	3,45
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	3

Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	0,08
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	2576
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema
Esamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	1,9
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	40
Planuojamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	1,0
Esamų NVĮ projektinis našumas, m ³ /d	50
Priimtuvas	Aleja
	Individualusis nuotekų tvarkymas
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	7
Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais: Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą: – išplėsti geriamojo vandens tiekimo sistemą; – inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti. Plėtoti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą: – išplėsti nuotekų tvarkymo sistemą; – pagal poreikį įrengti nuotekų siurbines; – inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotakyno tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti; – remontuoti ar rekonstruoti valymo įrenginius įdiegiant azoto ir fosforo šalinimą.	
Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus. Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.	
Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Pošupių (Pošupių k., Stoniūnų k. ar jų dalys)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	2,85
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	17
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	0,45
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	3545
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Individualusis nuotekų tvarkymas

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

Plėtoti centralizuotą geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:

- suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,34 ha) laisvoje valstybinėje žemėje – išplėsti geriamojo vandens tiekimo sistemą;
- inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti.

Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Rudiškių (Rudiškių k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	3,7
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	14
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	0,5
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	2570
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema
Esamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	1,65
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	87
Planuojamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	4,4
Esamų NVĮ projektinis našumas, m ³ /d	80
Priimtumas	Mūša
	Individualusis nuotekų tvarkymas
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	1

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:

- išplėsti geriamojo vandens tiekimo sistemą;
- suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 1,36 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;
- inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti.

Plėtoti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą:

- išplėsti nuotekų tvarkymo sistemą;
- pagal poreikį įrengti nuotekų siurbles;
- inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotakyno tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti;
- remontuoti ar rekonstruoti valymo įrenginius įdiegiant azoto ir fosforo šalinimą.

Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Satkūnų (Satkūnų k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	2
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	3546
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema
Esamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	2,7
Esamų NVĮ projektinis našumas, m ³ /d	60
Priimtuvai	Sidabra
	Individualusis nuotekų tvarkymas
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	1
Inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio ir nuotekų tinklus, įvertinti jų būklę, esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti. Suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,12 ha) laisvoje valstybinėje žemėje. Remontuoti ar rekonstruoti valymo įrenginius įdiegiant azoto ir fosforo šalinimą. Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.	
Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Saugėlaukio (Saugėlaukio k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema

Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	0,8
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	3
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	0,08
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	3544
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Individualusis nuotekų tvarkymas
Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais: Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą: – išplėsti geriamojo vandens tiekimo sistemą; – inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti. Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus. Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.	
Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Skaistgirio (Skaistgirio k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	4,3
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	4576
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema
Esamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	5,62
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	16
Planuojamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	0,4
Esamų NVĮ projektinis našumas, m ³ /d	170
Priimtuvas	Vilkija
	Individualusis nuotekų tvarkymas
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	4

Inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio ir nuotekų tinklus, įvertinti jų būklę, esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

Plėtoti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą:

- išplėsti nuotekų tvarkymo sistemą;
- pagal poreikį įrengti nuotekų siurbines;

Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Skakų (Skakų k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens
	tiekimo sistema
Esamas vandens tiekimo sistemos ilgis, km	1,5
Planuojamos vandenvietės pajėgumas, m ³ /d	10
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Individualusis nuotekų tvarkymas

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra gali būti vystoma etapais

- Plėtoti centralizuotąjį geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą;
- inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę;
- įvertinti esamų požeminių vandens gavybos gręžinių nuosavybę bei techninę būklę arba įrengti požeminio vandens gavybos gręžinį, kurio našumas būtų pakankamas vandens tiekimui užtikrinti bei vandens gerinimo įrenginius ir tuo tikslu suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą (apie 0,19 ha) laisvoje valstybinėje žemėje;
- nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį;
- geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva perduodama savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka;
- inventorizuotus, įregistruotus ir perduotus tinklus viešajam geriamojo vandens tiekėjui esant poreikiui juos renovuoti arba pakeisti.

Gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus.

Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas gali tiekti geriamąjį vandenį tik tuo atveju, jeigu tiekė geriamąjį vandenį iki viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo, jo tiekiamas geriamasis vanduo atitinka teisės aktų reikalavimus ir jis turi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją, išduotą pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 27 straipsnio reikalavimus.

Atsižvelgus į tai, kad ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos, todėl ši teritorija priskiriama viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, kurioje veiklą gali vykdyti viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Stungių (Stungių k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	2,55
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	4995
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema
Esamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	2,90
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	47
Planuojamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	1,1
Esamų NVĮ projektinis našumas, m ³ /d	60
Priimtuvas	Vilkytis

	Individualusis nuotekų tvarkymas
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	3
Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais: Eksplloatuoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą: – inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti. Plėtoti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą: – išplėsti nuotekų tvarkymo sistemą; – pagal poreikį įrengti nuotekų siurbines; – inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotakyno tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti; – remontuoti ar rekonstruoti valymo įrenginius įdiegiant azoto ir fosforo šalinimą. Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus. Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.	
Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Stupurų (Stupurų k. dalis)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	3,55
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	28
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	0,9
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	2572
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema
Esamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	3,9
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	50
Planuojamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	1,25
Esamų NVĮ projektinis našumas, m ³ /d	100
Priimtuvas	Vilkytis
	Individualusis nuotekų tvarkymas
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	3
Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais: Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą: – išplėsti geriamojo vandens tiekimo sistemą; – inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos	

renovuoti arba pakeisti. Plėtoti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą: – išplėsti nuotekų tvarkymo sistemą; – pagal poreikį įrengti nuotekų siurbines; – inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotakyno tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti; – remontuoti ar rekonstruoti valymo įrenginius įdiegiant azoto ir fosforo šalinimą. Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus. Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.	
Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Žagarės (Žagarės m., Žagariškių k., Žvelgaičių k. ar jų dalys)
Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros sprendiniai:	Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema
Esamos geriamojo vandens tiekimo sistemos ilgis, km	15,114
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	39
Planuojamos vandens tiekimo sistemos ilgis, km	1,25
Esamos vandenvietės ŽGR Nr.	161, 4951, 2574
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai:	Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema
Esamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	16,5
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	47
Planuojamos nuotekų surinkimo sistemos ilgis, km	1,55
Esamų NVĮ projektinis našumas, m ³ /d	194
Priimtuvas	Švėtė
	Individualusis nuotekų tvarkymas
Planuojamas vartotojų (namų ūkių) skaičius, vnt.	40

Priklausomai nuo finansinių galimybių bei poreikio, centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma etapais:

Plėtoti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą:

- panaikinti vandenvietę (ŽGR Nr. 2574);
- išplėsti geriamojo vandens tiekimo sistemą;
- inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti.

Plėtoti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą:

- išplėsti nuotekų tvarkymo sistemą;
- pagal poreikį įrengti nuotekų siurbles;
- inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotakyno tinklus, įvertinti jų būklę ir esant reikalui juos renovuoti arba pakeisti.

Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš hidrantų, kurie turi būti įrengti pagal LR teisės aktų reikalavimus. Tinklų plėtrai numatomos teritorijos prie kelių ir gatvių. Tikslios teritorijos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu.

3.2.5. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys ir prognozė

Vandens tiekimo infrastruktūros plėtra

Remiantis specialiojo plano rengimo metu surinkta informacija apie esamą padėtį, nustatytos pagrindinės (prioritetinės) geriamojo vandens tiekimo sistemos plėtros sprendinių grupės. Vandens tiekimo srityje pagrindiniai sprendiniai yra susiję su naujų vandenviečių įteisinimu, vandentiekio tinklų inventorizacija bei jų plėtra, vandenviečių sklypų formavimu, geriamojo vandens įrenginių įrengimu. Šios sprendinių grupės aprašytos žemiau.

Vandenvietės

Suformuoti žemės sklypus 9 vandenvietėms. Siekiant užtikrinti, kad esami abonentai (vartotojai) gautų reikalavimus atitinkančios kokybės, saugų geriamąjį vandenį gali būti poreikis įrengti apie 2-3 geriamojo vandens gerinimo įrenginius.

Vandentiekio tinklai ir jų plėtra

Joniškio rajone yra nutiesta apie 161 km vandentiekio tinklų, kurių amžius yra apie 30 metų. Didžioji dalis tinklų yra neinventorizuoti ir neįregistruoti, todėl pirmiausia juos reikia inventorizuoti, įregistruoti, nustatyti apsaugos zonas ir jas įrašyti Nekilnojamojo turto registre registruotiems žemės sklypams.

Norint užtikrinti reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens tiekimą ir sudaryti sąlygas daugumai gyventojų gauti reikalavimus atitinkančias viešąsias vandens tiekimo paslaugas, 15 viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijose numatoma geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtra, o 2 numatoma perimti geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą. Plečiant vandentiekio tinklus reikės nutiesti apie 13 km naujų ir perimti 3 km tinklų. Išplėtus bei perėmus vandentiekio tinklus būtų sudarytos galimybės 591 vartotojams (namų ūkiams) gauti reikalavimus atitinkančios kokybės, saugų geriamąjį vandenį. Vandentiekio tinklų plėtra kainuotų apie 1,3 mln. eur, t. y. vienam gyventojui prijungti reikėtų apie 1200 eur.

Atsižvelgus į tai, kad vandentiekio tinklų amžius yra apie 30 metų, planuojama, kad apie 30 proc. esamų tinklų reikės renovuoti.

Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra

Remiantis specialiojo plano rengimo metu surinkta informacija apie esamą padėtį, nustatytos pagrindinės (prioritetinės) nuotekų tvarkymo sistemos objektų plėtos sprendinių grupės. Nuotekų tvarkymo srityje pagrindiniai sprendiniai yra susiję su nuotekų tinklų plėtra, nuotekų valyklų statyba. Šios sprendinių grupės aprašytos žemiau.

Nuotekų tinklų plėtra

Joniškio rajono 14 viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose yra išvystytas centralizuotas nuotekų tvarkymas. Visose likusiose viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose nuotekos yra tvarkomos individualiai, dažniausiai nuotekos kaupiamos išgriebimo duobėse, kurių būklė yra nekontroliuojama.

Išnagrinėjus esamą būklę paaiškėjo, kad Joniškio rajone nuotekų tinklų plėtra yra tikslinga 11, o naujos nuotekų tvarkymo infrastruktūros įrengimas 2 viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose. Naujų tinklų bendras ilgis siektų apie 23 km, jie būtų sudaryti iš savitakinių (gravitacinių) ir slėginių nuotekų tinklų. Planuojamų naujų savitakinių vamzdynų skersmuo – 150-200 mm; slėginių vamzdynų skersmuo – 50-90 mm. Išplėtus nuotekų tinklus būtų sudarytos galimybės 859 vartotojams (namų ūkiams) gauti centralizuotą nuotekų tvarkymą. Nuotekų tinklų plėtra kainuotų apie 5 mln. eur, t.y. vienam gyventojui prijungti reikėtų apie 3000 eur. Montuojant nuotakyną turės būti įrengiami apžiūros šuliniai ir šuliniai išvadams iš pastatų prijungti.

Joniškio rajone yra nutiesta apie 117 km nuotekų tinklų. Dalis jų yra neinventorizuoti ir neįregistruoti, todėl pirmiausia juos reikia inventorizuoti, įregistruoti, nustatyti apsaugos zonas ir jas įrašyti Nekilnojamojo turto registre registruotiems žemės sklypams.

Atsižvelgus į tai, kad nuotekų tinklų amžius yra apie 30 metų, planuojama, kad apie 10 proc. esamų tinklų reikės renovuoti.

Nuotekų valyklos

Kaip minėta, Joniškio rajone 14 viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose yra pastatytos nuotekų valyklos.

Įvertinus gyvenamųjų vietovių užstatymą bei galimą potencialių vartotojų (namų ūkio) skaičių, Joniškio rajone būtų tikslinga pastatyti 2 mažąsias nuotekų valyklas, kurios našumai būtų 20 m³/d ir 35 m³/d bei suformuoti nuotekų valykloms sklypus.

Remontuoti ar rekonstruoti valymo įrenginius (12 vnt.) įdiegiant azoto ir fosforo šalinimą.

Vadovaujantis LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 10 str. 22 dalimi, administracijos direktoriai ar jų įgalioti asmenys turi atlikti savivaldybės teritorijoje nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginių inventorizaciją. Planuojama, kad reikėtų inventorizuoti apie 4800 vnt. valymo ir (arba) kaupimo įrenginių.

Nuotekų siurblių įrengimas

Šiame plane naujai planuojamų nuotekų siurblių skaičius ir vietos nenustatytos. Nuotekų siurblių poreikis turi būti įvertintas rengiant techninius projektus atsižvelgiant planuojamų teritorijų reljefą, planuojamų vamzdynų ilgius ir paprastai taikomą siurblių įrengimo praktiką.

Prognozės

Joniškio rajone 2019 metais gyveno 20901 nuolatinių gyventojų (mieste – 9649, kaime – 11252), o 2018 metais – 21423 gyventojai, t.y. per 2019 metus gyventojų skaičius sumažėjo 2 %.

2020 metų duomenimis, centralizuotąją vandens tiekimo sistema naudojo apie 56 proc. rajono gyventojų. Centralizuotąją nuotekų tvarkymo sistema naudojo apie 49 proc. rajono gyventojų.

Igyvendinus šio plano sprendinius prognozuojama, kad po 10 metų centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo sistema naudotųsi apie 62 proc. rajono gyventojų, o likusieji turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu. Centralizuotąją nuotekų tvarkymo sistema po 10 metų naudotųsi apie 62 proc. rajono gyventojų, o likusieji turėtų galimybę individualiai tvarkyti nuotekas.

3.2.6. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros

finansavimo šaltiniai ir įgyvendinimas

Pagrindinis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo finansavimo šaltinis – abonentų ir vartotojų lėšos, sumokėtos už suteiktas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas.

Papildomi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo finansavimo šaltiniai gali būti:

- 1) kreditai geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui finansuoti;
- 2) Europos Sąjungos fondų lėšos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovacijai ir plėtrai;
- 3) valstybės ir savivaldybių biudžetų lėšos;
- 4) užsienio šalių, tarptautinių organizacijų, finansinių institucijų ir Lietuvos Respublikos asmenų tiksliniai įnašai ir kitos teisės aktų nustatyta tvarka gautos lėšos.
- 5) prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 13 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatyta tvarka;
- 6) neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 13 straipsnio 2 ir 4 dalyse nustatyta tvarka.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys:

- nuotekų tinklų plėtra aglomeracijoje pagal įsipareigojimus ES (direktyvų reikalavimus);
- geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros (vamzdynų) inventorizavimas, įregistravimas ir apsaugos zonų įrašymas Nekilnojamojo turto registre registruotiems žemės sklypams;
- valymo įrenginių remontavimas ar rekonstravimas įdiegiant azoto ir fosforo šalinimą; – nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginių inventorizacija;
- geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra; – naujų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų įrengimas; – vandentiekio ar nuotekų tinklų rekonstrukcija (pagal poreikį).

Preliminarus geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo planas viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose 2021-2031 metams pateiktas **3.3 lentelėje**.

Pateikiamas lėšų poreikis yra preliminarus ir suskaičiuotas vadovaujantis SISTELA, 20192020 metais panašių atliekamų darbų vertėmis ir t.t., todėl rengiant investicinius projektus, vykdant projektavimo darbus ir nustačius tiksliai darbų apimtys lėšų poreikis turi būti tikslinamas pagal tuo metu galiojančias kainas.

Atsižvelgus į geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros finansavimo šaltinius bei jų finansavimo aprašus (taisykles), viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, kurios yra išvardintos 3.3 lentelės 6 ir 10 punktuose, geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymas galės būti centralizuotas arba individualus.

3.3 lentelė. Geriamo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo planas 2021-2031 metams

Eil. Nr.	Priemonė	Įgyvendinimo periodas	Mato vnt.	Kiekis	Kaštai, tūkst. eur
1.	Inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę	2021-2023	km	120	120
2.	Įregistruoti naujas vandenvietes, aprobuoti išteklius, nustatyti ir įteisinti	2021-2031	vnt.	2	2

	apsaugos zonas				
3.	Suformuoti vandenvietėms reikalingus žemės sklypus	2021-2023	vnt.	9	5
4.	Esant poreikiui įrengti geriamojo vandens gerinimo įrenginius	2021-2031	vnt.	2-3	114
5.	Išplėsti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo sistemą VGVNTT	2021-2031	km	13,41	1.345
5.1	Daukšių	2023-2031	km	0,5	50
5.2	Gasčiūnų	2023-2031	km	1	100
5.3	Jakiškių	2023-2031	km	0,9	90
5.4	Jankūnų	2023-2031	km	0,1	10
5.5	Joniškio	2021-2031	km	4,5	450
5.6	Kirnaičių	2023-2031	km	1,9	190
5.7	Kriukų	2023-2031	km	0,25	25
5.8	Maldenių	2023-2031	km	0,2	24
5.9	Mindaugių	2023-2031	km	0,85	85
5.10	Plikiškių	2023-2031	km	0,08	8
5.11	Pošupių	2023-2031	km	0,45	45
5.12	Rudiškių	2023-2031	km	0,45	45
5.13	Saugėlaukio	2023-2031	km	0,08	8
5.14	Stupurų	2023-2031	km	0,9	90
5.15	Žagarės	2023-2031	km	1,25	125

6.	Perimti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą VGVNTT	2023-2031	km	3	100
6.1	Darginių	2023-2031	km	1,5	50
6.2	Skakų	2023-2031	km	1,5	50
7.	Esant poreikiui renovuoti geriamojo tinklus	2021-2031	km 36	3.744	vandens
8.	Inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotekų tinklus, įvertinti jų būklę	2021-2023	km	53	53
9.	Išplėsti centralizuotąsias nuotekų tvarkymo sistemas VGVNTT	2021-2031	km	17,65	4.083
9.1	Gataučių	2023-2031	km	0,85	187
9.2	Joniškio	2021-2031	km	2,7	594
9.3	Kiraničių	2023-2031	km	2,2	480
9.4	Kriukų	2023-2031	km	2,1	462
9.5	Linkaičių	2023-2031	km	1,9	418
9.6	Mindaugių	2023-2031	km	0,75	165
9.7	Plikiškių	2023-2031	km	1,0	220
9.8	Rudiškių	2023-2031	km	4,4	970
9.9	Skaitsgirio	2023-2031	km	0,4	90
9.10	Stungių	2023-2031	km	1,1	242
9.11	Stupurų	2023-2031	km	1,25	275
10.	Įdiegti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą VGVNTT	2023-2031	km	5,0	1.200
10.1	Kalnelių	2023-2031	km	2,9	640
10.2	Kepalių	2023-2031	km	2,1	560
11.	Remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valymo įrenginius (įdiegti azoto ir (ar) fosforo šalinimą)	2021-2031	vnt.	12	430
12.	Esant poreikiui renovuoti nuotakyną	2021-2031	km	10	1.120
13.	Suformuoti nuotekų valykloms reikalingus žemės sklypus	2021-2023	vnt.	2	1
14.	Inventorizuoti nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginius	2021-2031	vnt.	4800	72
15.	Prijungti Buivydžių geriamojo vandens tiekimo sistemą prie Maldenių geriamojo vandens tiekimo sistemos	2021-2023	km	1,6	160
15.	Prijungti Mikolaičiūnų geriamojo vandens tiekimo sistemą prie Joniškio geriamojo vandens tiekimo sistemos	2023-2026	km	1,5	190
16.	Nustatyti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų apsaugos zonas ir jas įrašyti Nekilnojamojo turto registre registruotiems žemės sklypams	2021-2023	km	270	56

17	IŠ VISO	2021-2023			12.797
17.1	Privalomų lėšų poreikis, siekiant įgyvendinti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, Nuotekų tvarkymo reglamento nuostatas	2021-2031			6.159
17.2	Lėšų poreikis, siekiant užtikrinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros eksploatavimą ir pan.	2021-2031			6.638

Paaikškinimai:

VGVTNTT – viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija.

3.3. Lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių sprendiniai

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 22.7 punktu, bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje yra įvertinama lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių esama būklė.

Kaip jau buvo rašyta 2.5 skyrelyje, Joniškio rajone yra įrengtų lauko gaisrinio vandentiekio sistemų, kurios garantuoja vandens tiekimą gaisrams gesinti, t.y. yra įrengti 249 gaisriniai hidrantai (Bariūnuose – 10 vnt., Beržininkuose – 6 vnt., Joniškyje – 162 vnt., Skaistgiryje – 16 vnt., Žagarėje – 55 vnt.), kurių būklė yra gera, o jų įrengimas atitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus (**žr. 2 priedą, brėžinius**).

Likusiose Joniškio rajono gyvenamosiose vietovėse, kuriose gyvena mažiau kaip 5 tūkst. gyventojų, gaisrinio vandens tiekimo sistemų nėra, tačiau yra natūralių ar dirbtinių vandens telkinių bei vandenbokščių, kurie yra nutolę ne daugiau kaip 1000 m nuo su gaisrine sauga susijusių objektų.

Gaisrinės saugos reikalavimai:

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 22.7 punktu, bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje yra nustatomi lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių sprendiniai. Šiame skyriuje pateikiami bendro pobūdžio gaisrinės saugos reikalavimai.

Naujai planuojami vandentiekio tinklai yra skirti ir gaisrų gesinimui. Vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti gyvenamosioms vietovėms, turinčioms iki 50 gyventojų.

Atsižvelgiant į tai numatoma:

- rengiant vandentiekio tinklų plėtros techninius projektus, vadovautis reikalavimais, išdėstytais Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse;
- užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m;
- įrengti tuščius antžeminius gaisrinius hidrantus su atskiriamaisiais įtaisais;
- požeminius gaisrinius hidrantus galima projektuoti ir įrengti tik tada, kai nėra techninių galimybių įrengti tuščius antžeminius gaisrinius hidrantus. Ties važiuojamojoje dalyje

- įrengtu požeminiu gaisrinio hidrantu turi būti įrengiami atitinkami transporto priemonėms stovėti draudžiantys kelio ženklai;
- gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų;
- vandentiekio tinklai turi būti žiediniai. Aklinus iki 200 m ilgio vandentiekio vamzdžius galima naudoti priešgaisriniais poreikiais;
- kai statinio išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 15 l/s vandens, leidžiama ne daugiau kaip vieną gaisrinį hidrantą įrengti ne ilgesnėje kaip 200 m vandentiekio linijos atšakoje. Kai vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra 15 l/s ir didesnis, gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami žiediniame vandentiekio ir turi užtikrinti reikiamą vandens kiekį atskirai neįvertinant kiekvieno iš jų;
- vandentiekio tinklą, kuriuose gali būti įrengiami gaisriniai hidrantai, skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 100 mm;
- keičiantis žemės savininkams ar žemės paskirčiai gaisriniai hidrantai neturi būti naikinami be priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnybos sutikimo;
- elektros energijos tiekimo siurblinei patikimumo grupė turi atitikti jos vandentiekio sistemų kategoriją.

Teritorijose, kur nėra numatytas vandentiekis, arba jo našumas nepakankamas, pagal priešgaisrinius reikalavimus turi būti įrengtos vandens talpyklos arba atviri vandens telkiniai:

- vandentiekio bokštas turi turėti įrenginį automobilinems cisternoms ir gaisriniais automobiliams pripildyti;
- gaisrinių rezervuarų ir vandens telkinių talpa nustatoma, atsižvelgiant į vandens poreikį ir gaisro gesinimo trukmę, pagal – Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- skaičiuojant atvirų vandens telkinių talpą būtina įvertinti galimą vandens išgaravimą ir ledo susidarymą;
- susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų, telkinių ir vandens šulinių. Prie natūralių vandens telkinių ir vandens šulinių turi būti įrengta 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Gaisrui gesinti turi būti sudarytos sąlygos panaudoti vandenį iš aušintuvų ir kitų dirbtinių vandens telkinių;
- visais atvejais turi būti projektuojami ne mažiau kaip du gaisriniai rezervuarai arba natūralus vandens telkinys. Kiekviename rezervuare turi tilpti 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti, o natūraliame vandens telkinyje – 100 proc. Gaisriniai rezervuarai arba natūralūs vandens telkiniai turi būti nutolę nuo pastatų, kuriuos numatoma gesinti naudojant šių telkinių vandenį, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama:

- šakotiniame vandentiekio tinkle įrengti gaisrinius hidrantus;
- gaisrinius hidrantus įrengti nenormuojamo skersmens vandentiekio linijoje;

- kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

3.4. Apsaugos zonų nustatymas ir reglamentavimas

3.4.1. Vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo reikalavimais, požeminio vandens ištirtų išteklių įvertinimo ataskaitose sumodeliuotos, apskaičiuotos ir nustatytos vandenviečių apsaugos zonos (juostų pločiai ir plotai, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos) įteisinamos šiuo specialiuoju teritorijų planavimo dokumentu.

Šiuo specialiuoju planu įteisinamos UAB „Joniškio vandenys“ eksploatuojamų vandenviečių apsaugos zonos (žr. 3.4 lentelę, 2 priedą, 2 ir 3 brėžinius).

3.4 lentelė. Informacija apie Joniškio rajono vandenvietes, kurioms bus įteisintos vandenviečių apsaugos zonos

Eil. Nr.	Vandenvietės pavadinimas	Vandenvietės kodas ŽGR	Pirmosios griežto režimo juostos plotis, m / plotas, ha	Taršos apribojimo juostos plotas, ha	2-osios juostos plotas, ha	3-osios juostos plotas, ha
1.	Blauzdžiūnų	2586	10 / 0,03	50 / 0,79		
2.	Daukšių	3732	10 / 0,06	50 / 1,53	-	-
3.	Gasčiūnų	2577	10 / 0,03	50 / 0,79	-	-
4.	Jakiškių	2579	10 / 0,06	50 / 1,47	-	-
5.	Jankūnų	2580	10 / 0,03	50 / 0,79	-	-
6.	Jauniūnų	3486	10 / 0,06	50 / 1,32	-	-
7.	Kalnelio	2584	10 / 0,03	50 / 0,79	-	-
8.	Kepalių	3733	10 / 0,03	50 / 0,79	-	-
9.	Kirnaičių	3547	10 / 0,06	50 / 1,55	-	-
10.	Linkaičių	2578	10 / 0,06	50 / 1,57	-	-
11.	Maldenių	2569	10 / 0,06	50 / 1,53	-	-
12.	Plikiškių	2576	10 / 0,06	50 / 1,43	-	-
13.	Pošupių	3545	10 / 0,03	50 / 0,79	-	-
14.	Rudiškių	2570	10 / 0,03	50 / 0,79	-	-
15.	Saugėlaukio	3544	10 / 0,03	50 / 0,79	-	-
16.	Skaistgirio	2229	10 / 0,06	-	1,67	111,85
17.	Stungių	4995	10 / 0,06	50 / 1,36	-	-

18.	Stupurų	2572	10 / 0,06	50 / 1,28	-	-
19.	Žagarės miesto naujoji	4951	10 / 0,09	-	11,5	551,8

Ūkinės veiklos apribojimai

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai“ XII skirsnio „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatomis, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose negali būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus konservuotus gręžinius.

Požeminio vandens vandenviečių **apsaugos zonos** draudžiama:

- įrengti angliavandenilių (naftos ir (ar) dujų) išteklių tyrimui ir (ar) naudojimui skirtus gręžinius;
- į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas komunalines, gamybines ir paviršines nuotekas, radioaktyvias ir chemines medžiagas.

Visų grupių vandenviečių apsaugos zonų **1-ojoje juostoje** draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

II grupės vandenviečių apsaugos zonos **2-ojoje juostoje** draudžiama:

- gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti;
- įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus;
- statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, pagal teisės aktų reikalavimus užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį;
- tręšti nuotekomis, nuotekų dumbliu, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis;
- įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius;
- įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikšteles, žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles;
- įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikšteles;
- įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas.

II grupės požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos **3-iosios juostos a sektoriuje** – (kaptažo sritis eksploatuojamame sluoksnyje) draudžiama gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti bei įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus.

II grupės požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos **3-iosios juostos b sektoriuje** (kaptažo sritis eksploatuojamame vandeningajame sluoksnyje) papildomų apribojimų nėra. Vandenviečių **taršos apribojimo juostoje**:

- įrengti naujus požeminio vandens išteklių naudojimui skirtus gręžinius, išskyrus atvejus, kai viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi galimybės tiekti vandenį arba neužtikrina vartotojui tiekiamo vandens kokybės;
- gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti;

- įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus
- statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, pagal teisės aktų reikalavimus užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį;
- tręšti nuotekomis, nuotekų dumbliu, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis;
- įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius;
- įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikštes, žaliųjų atliekų kompostavimo aikštes;
- įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikštes;
- įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas; – įrengti karjerus.

Vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo 5.3 punktu, individualiai apsirūpinančiųjų geriamuoju vandeniu požeminio gėlo vandens vandenvietės nustatoma tik 1-oji VAZ juosta, kurios dydis, nepriklausomai nuo vandenvietės grupės, yra 5 metrai aplink vandenvietę.

3.4.2. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos

Komunalinių objektų sanitarinių apsaugos zonų dydžiai yra nustatomi vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus I skirsnio nuostatomis.

Šiuo specialiuoju planu sanitarinės apsaugos zonos nustatomos Gataučių, Kirnaičių, Kriukų, Linkaičių, Mindaugių, Plikiškių, Satkūnų, Skaistgirio, Stungių, Stupurų atviriems biologiniams NVĮ (žr. 3.5 lentelę, 2 priedą, 2 ir 3 brėžinius).

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus I skirsnio 51 straipsnio 1 punktu, sanitarinės apsaugos zonų dydis gali būti tikslinamas asmens, planuojančio ir (ar) vykdančio ūkinę veiklą. Tokiu atveju šis dydis nustatomas atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimą planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentuose.

3.5 lentelė. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, kurios įteisinamos šiuo teritorijų planavimo dokumentu

Eil. Nr.	Pavadinimas	Komunalinių objektų tipas	Projektinis pajėgumas, tūkst. m ³ /parą	SAZ plotis, m / plotas, ha
1.	Gataučių NVĮ	Atviri biologiniai	0,1	100 / 5,19
2.	Kirnaičių NVĮ	Atviri biologiniai	0,05	100 / 4,34
3.	Kriukų NVĮ	Atviri biologiniai	0,08	100 / 4,81
4.	Linkaičių NVĮ	Atviri biologiniai	0,1	100 / 4,46
5.	Mindaugių NVĮ	Atviri biologiniai	0,13	100 / 4,79
6.	Plikiškių NVĮ	Atviri biologiniai	0,05	100 / 4,65

7.	Satkūnų NVĮ	Atviri biologiniai	0,06	100 / 4,69
8.	Skaistgirio NVĮ	Atviri biologiniai	0,17	100 / 3,86
9.	Stungių NVĮ	Atviri biologiniai	0,06	100 / 3,81
10.	Stupurų NVĮ	Atviri biologiniai	0,1	100 / 4,6

Ūkinės veiklos apribojimai

Ūkinę veiklą sanitarinėse apsaugos zonose reglamentuoja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 skyriaus „Sanitarinės apsaugos ir aerodromo triukšmo apsauginės zonos, nuolatinių užkrečiamųjų ligų židinių apsauginės zonos“ 1 skirsnio „Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatos.

Komunalinių objektų, kuriuose vykdoma ūkinė veikla susijusi su nuotekų ir atliekų tvarkymu, sanitarinėse apsaugos zonose draudžiama:

- 1) statyti sodo namus, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu (kareivinių pastatus, kalėjimus, pataisos darbų kolonijas, tardymo izoliatorius);
- 2) įrengti 1 dalyje nurodytos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius;
- 3) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į šios dalies 1 dalyje nurodytą paskirtį;
- 4) planuoti teritorijas rekreacijai ir 1 dalyje nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik ūkininko ar įmonės, vykdančios veiklą sanitarinėse apsaugos zonose leistinos paskirties pastatuose (patalpose), ūkinės veiklos ir (ar) darbuotojų saugos ir sveikatos reikmėms.

3.4.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“ 10 skirsnio „Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatomis, nustatomos šios vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jų dydžiai (**žr. 3.6 lentelę**):

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;

- vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas;
- vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

3.6 lentelė. Vandens tiekimo bokštų ir nuotekų siurblių apsaugos zonos, kurios įteisinamos šiuo teritorijų planavimo dokumentu

Eil. Nr.	Vietovės pavadinimas	AZ plotas, ha	AZ plotis, m	Koordinatės, LKS-94	
				X	Y
	Nuotekų siurblinės				
1.	Joniškio, Alyvų a.	0,04	10	6234386	475755
2.	Bariūnų k., Aušros g. 8	0,04	10	6235185	479284
3.	Bariūnų k., Kaštonų g. 7	0,04	10	6235317	479499
4.	Bariūnų k., Parko g. 1	0,04	10	6235458	479688
5.	Bariūnų k., Parko g. 9	0,04	10	6235200	479770
6.	Bariūnų k., Senoji g. 18	0,04	10	6235577	479821
7.	Bariūnų k., Žemynos g. 27	0,04	10	6234931	479399
8.	Beržininkų k., Beržų g. 2	0,04	10	6232591	477709
9.	Beržininkų k., Vyturio g. 1	0,04	10	6232407	477934
10.	Gataučių k., Ažuolų g. 6	0,06	10	6225005	470200
11.	Joniškio, Geležinkelio g. 10	0,04	10	6234005	475387
12.	Joniškio, Knygnešių g.	0,04	10	6235288	476178
13.	Joniškio, Laisvoji g. 22	0,04	10	6233638	476919
14.	Joniškio, M. Slančiausko g. 24	0,04	10	6234180	475753
15.	Joniškio, Mažoji g. 1	0,04	10	6234310	476124
16.	Joniškio, Medžiotojų g. 2A	0,04	10	6234584	476200
17.	Joniškio, Pakluonių g. 55D	0,09	10	6234814	477145
18.	Joniškio, Pievų g.	0,04	10	6234582	475454
19.	Joniškio, Sodų g. 3	0,04	10	6234877	476212
20.	Joniškio, Sodų g. 7A	0,04	10	6234778	476164
21.	Joniškio, Šiaulių Senoji g. 1	0,04	10	6234042	476194
22.	Joniškio, V. Kudirkos g. 81	0,08	10	6233388	476157
23.	Joniškio, Vilniaus g. 8	0,04	10	6233969	476063
24.	Joniškio, Vilties g. 13	0,04	10	6235079	476056
25.	Joniškio, Žagarės g. 39	0,04	10	6234505	475758
26.	Joniškio, Žemaičių g. 2	0,04	10	6234093	476133
27.	Jurdaičių k., Miško g. 9A	0,06	10	6233017	460312
28.	Kirnaičių k., Audruvės g. 2	0,05	10	6227861	473953
29.	Kriukų k., G. Dariaus ir S. Girėno g. 21	0,05	10	6240905	489229

30.	Kriukų k., Kapų g. 5	0,05	10	6240699	488718
31.	Kriukų k., Kęstučio g. 10	0,05	10	6240376	488999
32.	Linkaičių k., Gruzdžių g. 1	0,05	10	6229684	467601
33.	Linkaičių k., Taikos g. 15	0,05	10	6230209	467049
34.	Mindaugių, Pavirčiuvės k., Liepų g. 9A	0,06	10	6237874	484339
35.	Plikiškių k., Bijūnų g. 6	0,05	10	6245374	479368
36.	Rudiškių k., Pamūšio g. 9	0,04	10	6224463	464041
37.	Rudiškių k., Senoji g. 39	0,04	10	6224790	464386
38.	Satkūnų k., Parko g. 3T ar Beržų g. 11	0,05	10	6239378	476710
39.	Skaistgirio mstl., Aušros g. 10	0,04	10	6241619	462511
40.	Skaistgirio mstl., Aušros g. 33	0,04	10	6241576	462942
41.	Skaistgirio mstl., Budraičių g. 10A	0,05	10	6241754	461914
42.	Skaistgirio mstl., Sodų g. 11A	0,06	10	6241524	461569
43.	Ziniūnų k., Sodų g. 22A	0,04	10	6232196	473720
44.	Žagarės m., Kęstučio g. 29	0,04	10	6247296	453927
45.	Žagarės m., Raktuvės g. 2	0,04	10	6247645	453687
46.	Žagarės m., S. Dariaus ir S. Girėno g.	0,04	10	6247202	453314
47.	Žagarės m., Švėtės g. 11	0,04	10	6247907	453954
48.	Žagarės m., Švėtės g. 51	0,04	10	6248191	454441
49.	Žagarės m., Upės g. 2	0,04	10	6247757	453853
50.	Žagarės m., Žemaitės g.	0,04	10	6247726	453369
51.	Žvelgaičių k., Butlerių g. 15	0,04	10	6248248	453333
Vandens tiekimo bokštai					
1.	Buivydžių k., Buivydžių g. 24	0,04	10	6235548	468932
2.	Daunoriškės k., Joniškio g. 4	0,04	10	6242506	472419
3.	Gaižaičių k., Sodų g. 20	0,04	10	6236557	447472
4.	Gasčiūnų k., Ašvinės g. 1	0,04	10	6223901	476154
5.	Gataučių k., Eglynlaukio g. 1A	0,04	10	6224523	470299
6.	Jakiškių k., Parko g. 26V	0,04	10	6227675	470135
7.	Joniškio, Šiaulių Senoji g. 100	0,04	10	6232682	476237
8.	Jurdaičių k., Miško g. 9	0,04	10	6233113	460331
9.	Kirnaičių k., Šiaulių Senoji g. 3	0,04	10	6227865	474147
10.	Kriukų k., Šešėvės g. 2V	0,04	10	6240495	488726
11.	Linkaičių k., Gruzdžių g. 2V	0,04	10	6230047	467714
12.	Plikiškių k., Senojo vieškelio g. 16	0,04	10	6244358	479102
13.	Rudiškių k., Pamūšio g. 6A	0,04	10	6224626	464316
14.	Rukuižių k., Plento g. 2	0,04	10	6247499	459191
15.	Satkūnų k., Beržų g. 23	0,04	10	6239255	476858
16.	Saugėlaukio k., Gluosnių g. 15	0,04	10	6235093	481151

17.	Skaistgirio mstl., Aušros g. 33	0,04	10	6241480	462881
18.	Stungių k., Lauko g. 6	0,04	10	6245647	457151
19.	Žagarės m., F. Vaitkaus g. 1A	0,05	10	6247287	454727
20.	Žvelgaičių k., Butlerių g. 17	0,04	10	6248241	453499

Ūkinės veiklos apribojimai Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose **draudžiama**:

- pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai);
- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- statyti ir (ar) įrengti sąvartynus, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles;
- pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- vandens telkiniuose nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, įgilintų ne mažiau kaip 10 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonose, įvertinant galimą vandens telkinio dugno išplovimą ir pasikeitimą;
- vandens telkiniuose cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją;
- gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka negavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama:

- statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus 10 skirsnio 43 punkto 1 dalį;
- sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
- melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;
- keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
- gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną;
- vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
- sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos ir remonto darbams, ir medžiagas, nurodytas Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų III skyriaus 10 skirsnio 43 punkto 1 dalies 1 punkte.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomi veiklai, jeigu LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus 10 skirsnio 43 punkto 2 dalyje nurodyti darbai pažeis vandens tiekimo ir

nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

3.4.4. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo tvarka

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo II skyriaus II skirsnio nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikiamas pranešimas apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) šiame įstatyme nurodytas teritorijas kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais nustatytų teritorijų erdviniais duomenimis ir į šias teritorijas patenkančių arba nebepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta ta pati teritorija) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais (toliau – pranešimas). Šio pranešimo pagrindu Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas žemės sklypo registro įrašė padaro atitinkamą žymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) šiame įstatyme nurodytas teritorijas ir pranešime nurodytu adresu informuoja šio pranešimo pateikėją apie žymos padarymą. Pranešimą pateikia teritorijų planavimo dokumento organizatorius. Pranešimas pateikiamas per 10 darbo dienų nuo teritorijų planavimo dokumento įsigaliojimo dienos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Nekilnojamojo turto registre įregistruotam žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas šiame įstatyme nurodytas teritorijas žemės sklypo registro įrašė padarymo dienos.

Teritorijų planavimo dokumento organizatorius per 15 darbo dienų nuo teritorijų planavimo dokumento įsigaliojimo dienos raštu (siunčiant paštu) praneša žemės sklypo, kuriame numatoma taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, savininkui, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtiniui, taip pat fiziniam ar juridiniam asmeniui arba kitai organizacijai ar jų padaliniam, naudojančiams žemę pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą sutartį, ir (ar) šioje nustatytoje teritorijoje esančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų nekilnojamųjų daiktų savininkams ar patikėtiniams jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresu, nurodydamas konkrečias nustatytas šiame įstatyme nurodytas teritorijas ir jose taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (arba pateikia nuorodą, kur su jomis galima susipažinti) ir sprendimą, kuriuo buvo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas arba sprendimą, kuriuo buvo patvirtintas atitinkamos teritorijos planas. Tuo pačiu raštu informuojama apie teisę kreiptis į konkretų subjektą (nurodant jo pavadinimą, juridinio asmens arba kitos organizacijos ar jų padalinių kodą, buveinę, kontaktinius duomenis arba fizinio asmens vardą, pavardę, deklaruotą gyvenamąją vietą, kontaktinius duomenis) dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo.

Jeigu nežinoma žemės sklypo savininko, fizinio asmens, naudojančio žemę pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą sutartį, ir (ar) nustatytoje šiame įstatyme nurodytoje teritorijoje esančio Nekilnojamojo turto registre įregistruoto nekilnojamojo daikto savininko ar patikėtinio gyvenamoji vieta, informacija apie šiame įstatyme nurodytas teritorijas, nustatytas tenkinant viešąjį interesą, ir jose taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas žemės sklypui (jo daliai) paskelbiama LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka.

Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, kai žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas, apskaičiuojamos ir išmokamos Vyriausybės nustatyta tvarka vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Kompensacijos išmokamos

vieną kartą arba mokamos kiekvienais metais ne ilgiau kaip 3 metus, išskyrus atvejus, kai kituose įstatymuose nustatyta kitaip.

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įteisinimas turi būti atliktas teritorijoms, kurios yra išvardintos **3.4-3.6 lentelėse**.

Žemės sklypų sąrašas, kuriems yra nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, yra pateiktas **5 priede**. Žemės sklypų sąrašas, kuriems yra panaikintos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, yra pateiktas **6 priede**.

3.4.5. Kitos inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros apsaugos zonos nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme bei kituose teisės aktuose:

Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona	po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų
Melioracijos griovio apsaugos zona	15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės briaunos. Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Polderių apsaugos zona – 15 metrų nuo pylimo (nuo vidinio ir išorinio šlaitų (ten, kur galima) papėdės ir kanalo viršutinės briaunos).
Kelių apsaugos zona (į abi puses nuo kelio briaunų):	magistralinių kelių – po 70 metrų; krašto kelių – po 50 metrų; rajoninių kelių – po 20 metrų; vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių – po 10 metrų; vietinės reikšmės IV kategorijos kelių – po 3 metrus.
Elektros linijų apsaugos zonos	iki 1 kV – po 2 metrus; 6 ir 10 kV – po 10 metrų; 35 kV – po 15 metrų; 110 kV – po 20 metrų. Požeminės elektros kabelių linijoms – po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos.

Gatvių raudonųjų linijų dydžiai bei apribojimai nustatyti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina įvertinti, ar jie nepatenka į Žemės gelmių registre nurodytus kietųjų naudingųjų iškasenų telkinių teritorijas ar potencialių taršos židinių sanitarinės apsaugos zonas ir vadovautis atitinkamomis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (inžinerinius tinklus) planuoti tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis, kurias valdo, naudoja ir jomis disponuoja Kelių direkcija) juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius ar nustatant servitutus). Nustatant priemones ir apribojimus (geriamojo vandens tiekimo naudojamoms vandenvietėms, nuotekų valykloms,

siurbliams ir kitiems vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo įrenginiams) teritorijose prie valstybinės reikšmės kelių (kelių apsaugos zonose) užtikrinti, kad nebūtų apsunkintos valstybinės reikšmės kelių plėtros galimybės ir priežiūros sąlygos. Neplanuoti pastatų, atvirų vandens telkinių valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose. Įvažiavimus ir išvažiavimus prie planuojamų objektų numatyti tik iš vietinės reikšmės kelių (gatvių), naudojant valstybinės reikšmės keliuose jau esamas, teisėtai įrengtas sankryžas/ nuovažas.

3.5. Gamtinis karkasas, saugomos teritorijos, kultūros paveldas, valstybiniai miškai bei paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos

Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane yra nustatytos gamtinio karkaso teritorijos – migraciniai koridoriai, kuriais vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija, vidinio stabilizavimo arealai ir geoekologinės takoskyros, jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, priekrantes, požeminių vandenų intensyvaus maitinimo ir karsto paplitimo plotus. Informacija apie viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas, kurios patenka į gamtinį karkasą, pateikta **3.7 lentelėje, 2 priede, brėžiniuose**. Todėl, numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina įvertinti, ar jie patenka į Gamtinio karkaso teritorijas ir vadovautis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais. Pažymėtina, kad specialiajame plane numatoma veikla gamtinio karkaso teritorijose nėra draudžiama ar ribojama.

Numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina įvertinti, ar jie nepatenka į valstybinės reikšmės miškų teritorijas / plotus, kuriuose nėra numatytas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis ir vadovautis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis. Vandentiekio ir nuotekų infrastruktūros plėtra nenumatoma valstybinės reikšmės miškų teritorijose.

Vykdam vandentiekio ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą turi būti vadovaujamosi LR Vyriausybės nutarimo Nr. 521 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ nuostatomis.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo inžinerinės infrastruktūros statybos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu bei kitais LR galiojančiais teisės aktais.

Planuojant nuotekų valymo įrenginius buvo įvertinti veiksniai, įtakojantys galutinio nuotekų išvalymo ir išleidimo į gamtinę aplinką parinkimą (teritorijos plotas, atstumas iki paviršinio vandens telkinio ir (arba) geriamojo vandens šaltinio ir kt.). Projektuojant nuotekų valymo įrenginius turi būti užtikrinta, kad nebus viršijamas leistinas poveikis nuotekų priimtuvui.

3.7 lentelė. Informacija apie viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijas, kurios patenka į gamtinio karkaso teritorijas

Eil. Nr.	Gamtinio karkaso teritorija	Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija
1.	Geoekologinės takoskyros (regioninės svarbos)	Gataučių, Jakiškių, Jankūnų, Stupurų
2.	Migracijos koridoriai (mikroregioninės svarbos)	Blauzdžiūnų, Buivydžių, Daunoriškės, Gaižaičių, Jakiškių, Kalnelio, Kirnaičių, Kriukų, Mindaugių, Pošupių, Linkaičių, Joniškio, Skakų, Žagarės

3.	Vidinio stabilizavimo arealai (mikroregioninės svarbos)	-
----	--	---

Numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus, būtina atsižvelgti į paviršinio vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas – vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis. Planuojama vandentiekio ir nuotekų infrastruktūra gali kirsti

Alėjos, Ašvinės, Audruvės, Bendostupės, Dirnėnkos, Juodupio, Lukštynės, Platonio, Rudinės, S-1, Sidabros, Š-3, Šešėvės, Šešėvėlės, Švėtės, Tautinio, V-2, Vešėtinio, Vilkiaušio, Virčiuvio upių, Joniškio II, Kalnelio, Linkaičių II, Maldenių tvenkinių vandens telkinių apsaugos juostas ar zonas. Vandentiekio tinklus bei nuotakynus rekomenduojama tiesti palei esamus kelius, todėl natūralios su paviršiniu vandens telkiniu besiribojančios sausumos teritorijos nebus pažeidžiamos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 straipsnio 4 punkto b papunkčio nuostatomis, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, išskyrus atvejus, kai statomi ir (ar) įrengiami vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginiai ir statiniai, požeminio vandens vandenvietės, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą kertantys inžineriniai (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo) tinklai.

Kepalių NVĮ, kurių planuojamas našumas yra 20 m³/d ir 175 GE, yra numatyti Joniškio rajono bendrajame plane (T00010947). Joniškio rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiajame plane (T00011522) bei Joniškio rajono bendrajame plane (T00010947) Kalnelio nuotekų tvarkymo infrastruktūrą numatyta prijungti prie Joniškio m. nuotekų tvarkymo infrastruktūros. Šiame plane numatytos dvi alternatyvos: Kalnelio nuotekų tvarkymo infrastruktūrą prijungti prie Joniškio m. nuotekų tvarkymo infrastruktūros arba įrengti atskirą centralizuotą nuotekų tvarkymo sistemą įrengiant nuotekų valymo įrenginius, kurių planuojamas našumas yra 35 m³/d ir 230 GE. Atsižvelgus į geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros finansavimo šaltinius bei jų finansavimo aprašus (taisykles), Kepalių ir Kalnelio viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, nuotekų tvarkymas galės būti centralizuotas arba individualus.

Vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiais nustatyta, kad esami ir planuojami nuotekų valymo įrenginiai nepatenka į potvynių grėsmės teritorijas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vandens įstatymo 18 straipsnio 4 dalimi, nuotekos nebus išleidžiamos tiesiai į ežerus ir į juos įtekančias upes mažesniu kaip 500 m atstumu iki ežero.

Nuotekų kaupimo rezervuarai, septikai, biologinio nuotekų valymo įrenginiai, kaip atskirosios ar grupinės nuotekų tvarkymo sistemos, turi būti planuojami ir įrengiami vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“, STR 2.07.01.:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, LAND 21-01.

Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo plane, nustatyta, kad dalis viešojo vandens tiekimo teritorijų ribojasi arba patenka į saugomas teritorijas (žr. **3.8 lentelę, 2 ir 3 priedus, brėžinius**). Atkreipiamė dėmesį, kad gyvenamųjų vietovių teritorinė plėtra nenumatyta, išskyrus priemones būtinam esamų gyventojų aprūpinimui viešojo geriamojo vandens tiekėjo teikiamomis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis jau susiformavusioje gyvenvietės urbanistinėje struktūroje.

Plano rengėjai siekdami įgyvendinti pagrindinį aplinkosaugos tikslą – išsaugoti ir palaikyti biologinę įvairovę saugomose teritorijose išskyrė ir detaliau išnagrinėjo viešojo vandens tiekimo teritorijas, kurios ribojasi arba patenka į jautrias ir vertingas aplinkos apsaugos požiūriu saugomas teritorijas.

3.8 lentelė. Informacija apie viešojo vandens tiekimo teritorijas, kurios yra arčiau nei 3 km atstumu iki Natura 2000 teritorijų ar Nacionalinių saugomų teritorijų

Eil. Nr.	Saugomos vietovės pavadinimas, plotas	Arčiau nei 3 km atstumu nuo saugomos vietovės esančios viešojo vandens tiekimo teritorijos
Nacionalinės saugomos teritorijos		
1.	Žagarės regioninis parkas	Žagarės (patenka), Gaižaičių (0,5 km), Daukšių (0,9 km), Stungių (2,0 km)
2.	Gubernijos miško biosferos poligonas	Rudiškių (ribojasi), Gataučių Jauniūnų (0,2 km), (1,7 km), Jakiškių (3,0 km)
3.	Gedžiūnų miško biosferos poligonas	Stupurų (2,5 km)
4.	Švėtės botaninis draustinis	Žagarės (1,5 km), Daukšių (1,9 km)
5.	Mušos tyrelio telmologinis draustinis	-
6.	Pabalių botaninis draustinis	Daukšių (1,4 km), Žagarės (3,0 km)
7.	Didmargio botaninis draustinis	-
8.	Gaudikių geomorfologinis draustinis	Gaižaičių (0,7 km)
9.	Žagarės urbanistinis draustinis	Žagarės (patenka), Stungių (2,1 km), Daukšių (2,6 km)
10.	Žagarės botaninis zoologinis draustinis	Gaižaičių (2,0 km)
11.	Dilbinėlių botaninis draustinis	-
12.	Satkūnų botaninis draustinis	Satkūnų (1,4 km), Joniškio (3,0 km)
13.	Švėtės slėnio botaninis draustinis	Žagarės (1,5 km), Daukšių (1,9 km)
14.	Eglynlaukio botaninis draustinis	Rudiškių (1,2 km), Jauniūnų (3,0 km)
15.	Vilkijos hidrografinis draustinis	Skaistgirio (1,5 km)
16.	Vilkiaušio botaninis-zoologinis draustinis	Jakiškių (0,8 km), Kirnaičių (0,9 km), Joniškio (1,8 km), Gataučių (2,0 km)
Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos		
17.	Mušos tyrelio pelkė (PAST)	-
18.	Gubernijos miškas (PAST)	Rudiškių (ribojasi), Gataučių Jauniūnų (0,2 km), (1,7 km), Jakiškių (3,0 km)
19.	Gedžiūnų miškas (PAST)	Stupurų (2,5 km)
20.	Mušos Tyrelio miškas (BAST)	
21.	Miškas prie Dilbinėlių (BAST)	-
22.	Vilkijos upės slėnis (BAST)	Skaistgirio (1,5 km)
23.	Žagarės miškas (BAST)	Gaižaičių (2,0 km)
24.	Žagarės ozas (BAST)	Žagarės (ribojasi)

25.	Pabalių miškas ir Švėtės upės slėnis (BAST)	Žagarės (0,9 km), Daukšių (1,4 km)
26.	Vilkiaušio miškas (BAST)	Jakiškių (0,8 km), Kirnaičių (0,9 km), Joniškio (1,9 km), Gataučių (2,0 km)
27.	Satkūnų miškas (BAST)	Satkūnų (1,4 km), Joniškio (3,0 km)
28.	Žagarės dvaro parkas (BAST)	Žagarės (ribojasi), Stungių (2,2 km)

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi papildomi, paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais dokumentais. Nekilnojamųjų kultūros vertybių, registruotų Lietuvos kultūros vertybių registre, sąrašas pateiktas **4 priede**, pažymėtos **2 priede** ir **brėžiniuose**. Siekiant išvengti neigiamo poveikio kasybos darbų metu, prieš pradedant vykdyti žemės darbus nekilnojamų kultūros vertybių teritorijose ar apsaugos zonose, turės būti atlikti archeologiniai tyrimai.

3.6. Teritorijų rezervavimas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektams

Joniškio rajono teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo plane geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros sprendiniams įgyvendinti numatomas teritorijų rezervavimas.

Informacija apie laisvos valstybinės žemės teritorijas, kurios reikalingos vystyti geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą (vandenvietes) ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (nuotekų valymo įrenginius), pateikta **3.9 lentelėje**. Naujai suformuotų sklypų paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

3.9 lentelė. Informacija apie laisvos valstybinės žemės teritorijas

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Preliminarus rezervuojamas plotas, ha	Laisvos žemės fondo kadastrinio bloko-sklypo Nr. - plotas, ha	Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Preliminarios sklypo centro koordinatės
Vandenvietės					
1.	Darginių	0,2 Darginių	k. X - 6234625		Y - 489167
2.	Jauniūnų	0,51	Jauniūnų k. X -	6219306	Y - 468970
3.	Kalnelio	0,26	0007-86-0,24	Kalnelio k.	X - 6234761 Y - 471843
4.	Kepalių	0,40		Kepalių k.	X - 6229800 Y - 480092
5.	Lankaičių	0,32	0007-95-0,35	Lankaičių k.	X - 6240301 Y - 464788

6.	Pošupių	0,34		Pošupių k.	X - 6232002 Y - 482062
7.	Rudiškių	1,36		Rudiškių k.	X - 6224611 Y - 464300
8.	Satkūnų	0,12		Satkūnų k.	X - 6239249 Y - 476852
9.	Skakų	0,19		Skakų k.	X - 6237479 Y - 487939
Nuotekų valymo įrenginiai					
1.	Kalnelio	0,18	0008-58-0,25	Kalnelio k.	X - 6234535 Y - 472543
2.	Kepalių	0,49	0006-33-0,49	Kepalių k.	X - 6229411 Y - 480098

3.7. Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną

Patvirtinus planą, planavimo organizatorius arba jo įgaliotas asmuo, atlikdamas sprendinių įgyvendinimo stebėseną, nuolat kaupia ir analizuoja informaciją apie gyvenamųjų vietovių, kuriose renovuota/pastatyta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra ir (ar) jos sistemų skaičių, prisijungusių gyventojų ir gyventojų, kuriems sudaryta galimybė prisijungti prie naujai įrengtų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros skaičių, investicijų poreikį, teritorijos raidos tendencijas ir jų įtaką plano sprendinių įgyvendinimui, parengia stebėsenos ataskaitą. Stebėsenos ataskaita rengiama už kiekvienus metus. Ataskaita turi būti parengta iki kitų metų sausio 31 dienos ir, ją parengus, skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.

Planavimo organizatorius ar jų įgalioti asmenys kas 10 metų įvertina, ar geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane nustatyta aglomeracijos riba bei nustatytos viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos atitinka realią situaciją ir, esant poreikiui, inicijuoja minėto plano keitimą.

Projekto vadovas



PRIEDAI

1 priedas. Potencialių viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų įvertinimas 2 priedas. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų schemos 3 priedas. Saugomos teritorijos ir objektai 4 priedas. Nekilnojamosios kultūros vertybės (taškiniai ir plotiniai objektai) 5 priedas. Apsaugos zonose esančių sklypų sąrašas

6 priedas. Panaikintose apsaugos zonose esančių sklypų sąrašas

BRĖŽINIAI

1. Esamos būklės analizės brėžinys M 1:50 000

2. Pagrindinis brėžinys M 1:50 000

3. Joniškio m. aglomeracija ir viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija M 1:7 000