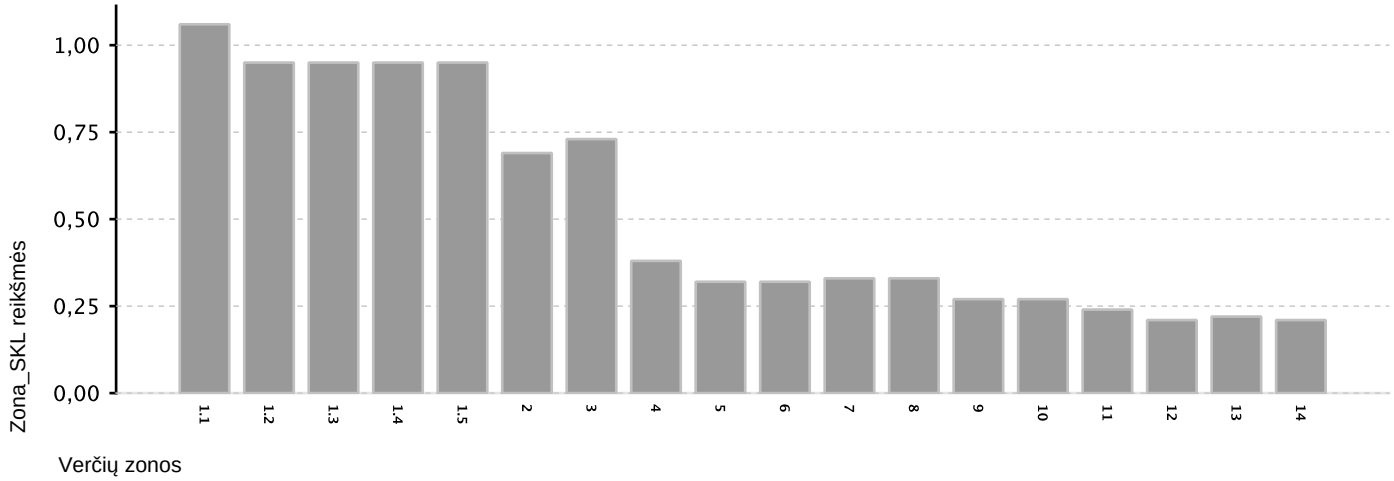
VERTINIMO MODELIAI LYGINAMUOJU METODU

2020 m. masinis vertinimas

Administracinė ir gydymo

Modelis Nr.: 17569. Zona_SKL^(1,025) x Sn_SKL^(1,03) x Auk_SKL^(1.0) x Šl_SKL^(0,8) x Vnd_SKL^(1,1) x (1,09) ^ Pask_BIN x (1,11) ^ RkMt_BIN x Bpl_SKF^(0,56) x StMt_SKF^(0,98) x (205 x Bpl_RKS -51 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 1.03
Akmenbetonis	**0.81**	Asbestcementis su karkasu	**0.68**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.97**	Medis su karkasu	**0.73**	Metalas su karkasu	**0.94**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.97**	Plastikas su karkasu	**0.88**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.84**	Stiklas su karkasu	**0.91**

Aukštas	Pagrindas: Auk_SKL				Laipsnis: 1.0
0-0	**0.8**	1-2	**1.0**	3-4	**0.95**
5-99	**0.9**				

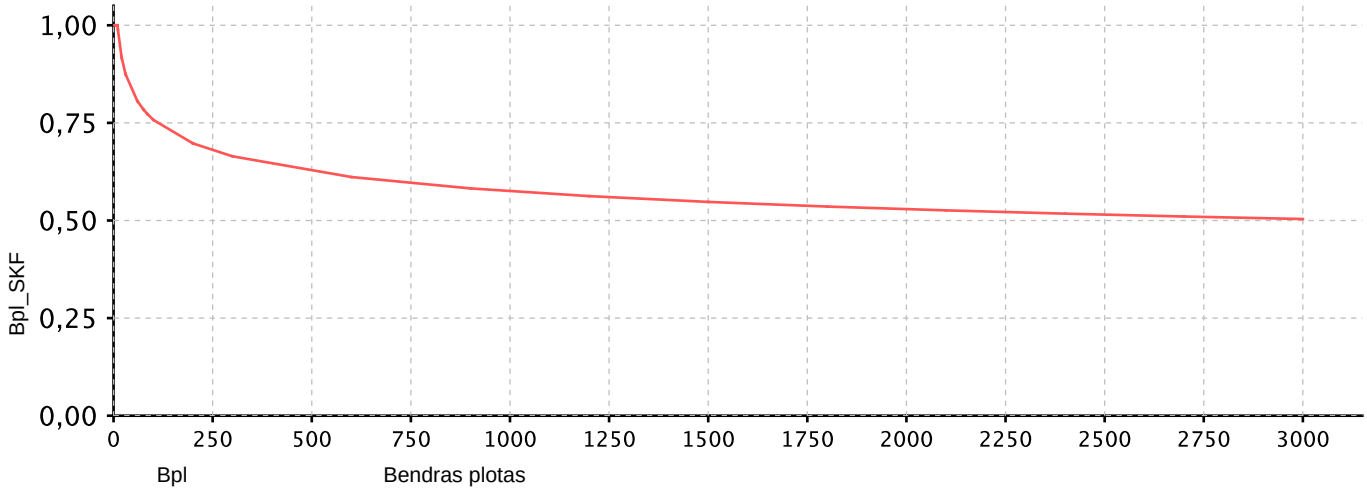
Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL				Laipsnis: 0.8
Centrinis šildymas	**1.03**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.9**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Vandentiekis	Pagrindas: Vnd_SKL				Laipsnis: 1.1
Komunalinis vandentiekis	**1.06**	Nėra	**1.0**	Vietinis vandentiekis	**1.02**

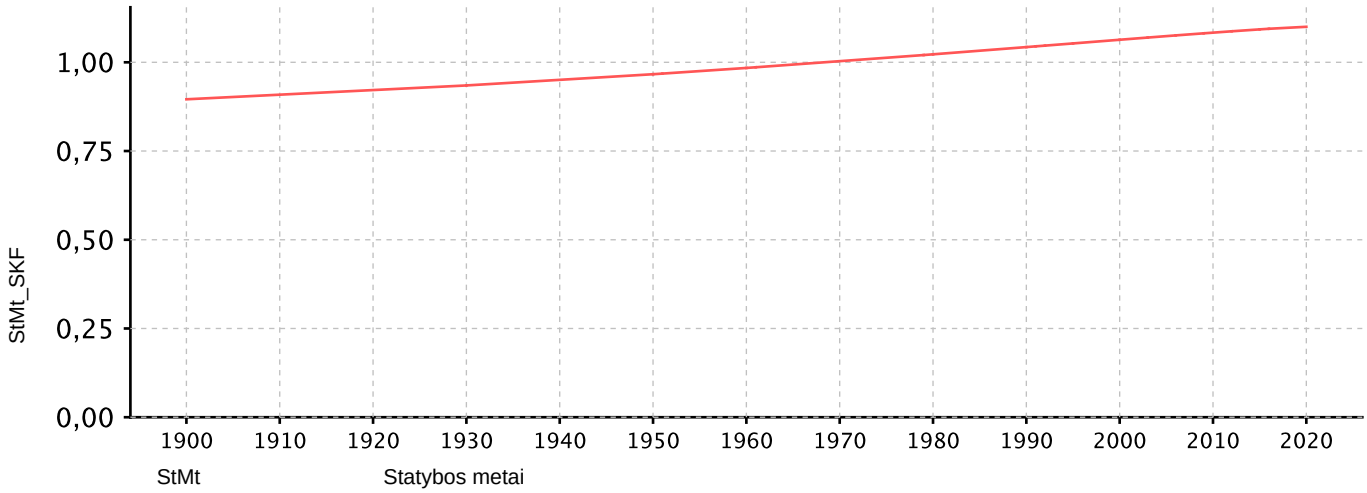
Paskirtis	Laipsnis: Pask_BIN			Pagrindas: 1.09
Administracinė	**0.0**	Gydymo	**1.0**	

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.11
1900-2099	**1.0**	

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.56

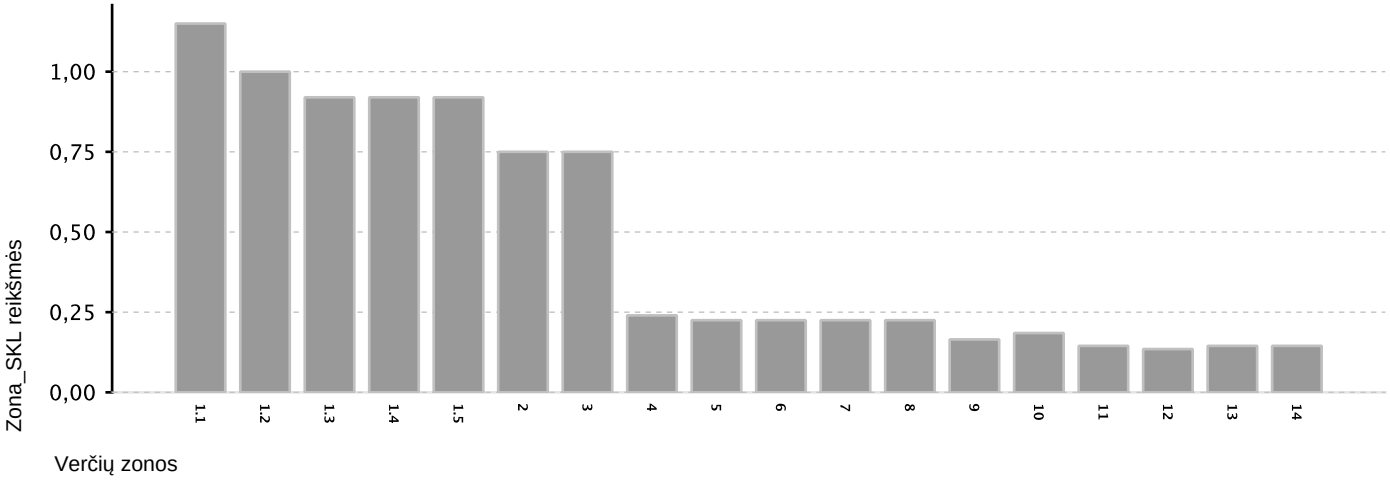


Statybos metai	StMt_SKF	0.98



Modelis Nr.: 17567. Zona_SKL^(1,02) x Sn_SKL^(1,21) x Vnd_SKL^(0,84) x (0,97) ^ AukV_BIN x Bpl_SKF^(0,24) x StMt_SKF^(0,144) x (260 x Bpl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



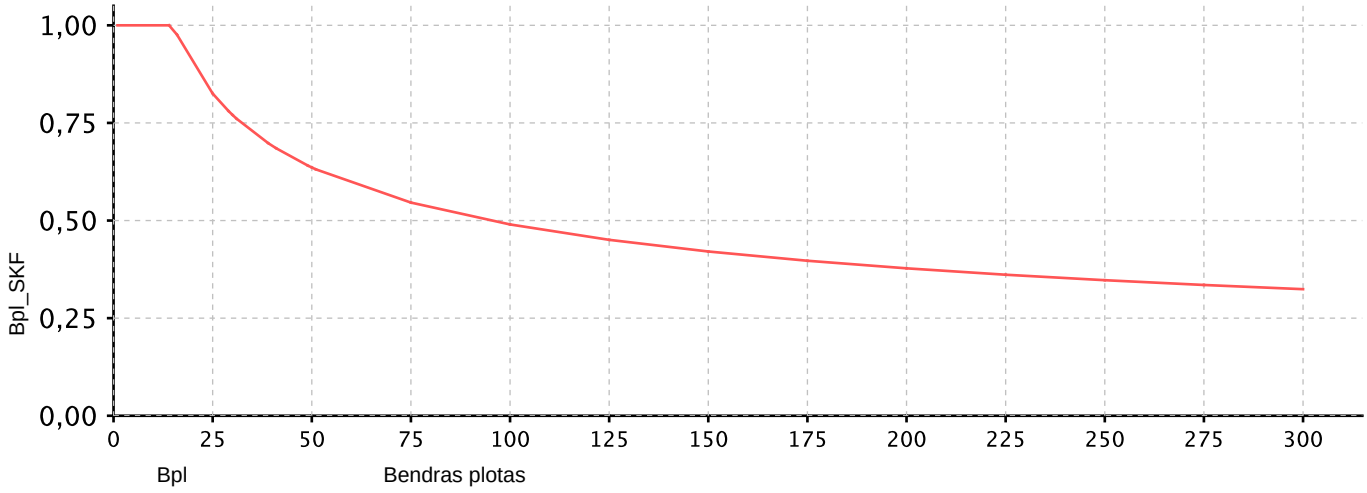
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 1.21	
Akmenbetonis	**0.95**	Asbestcementis su karkasu	**0.65**	Blokeliai	**1.01**
Gelžbetonio plokštės	**0.97**	Medis su karkasu	**0.71**	Metalas su karkasu	**0.93**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.98**	Plastikas su karkasu	**0.87**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.84**	Stiklas su karkasu	**0.91**

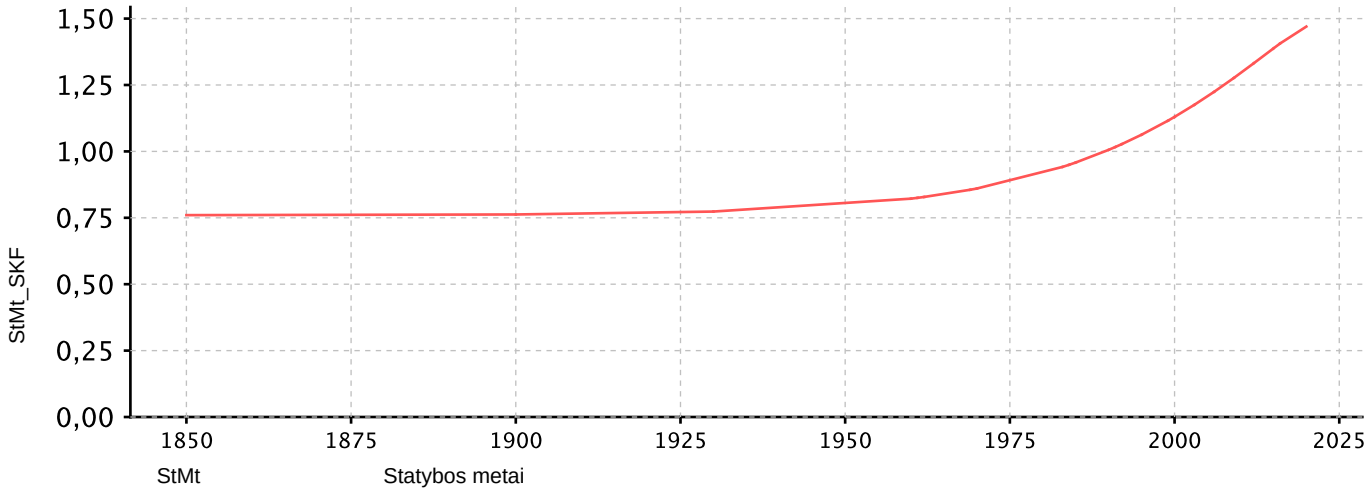
Vandentiekis	Pagrindas: Vnd_SKL			Laipsnis: 0.84	
Komunalinis vandentiekis	**1.04**	Nėra	**0.93**	Vietinis vandentiekis	**1.0**

Viršutinis aukštas	Laipsnis: AukV_BIN	Pagrindas: 0.97
1-1	**1.0**	

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.24

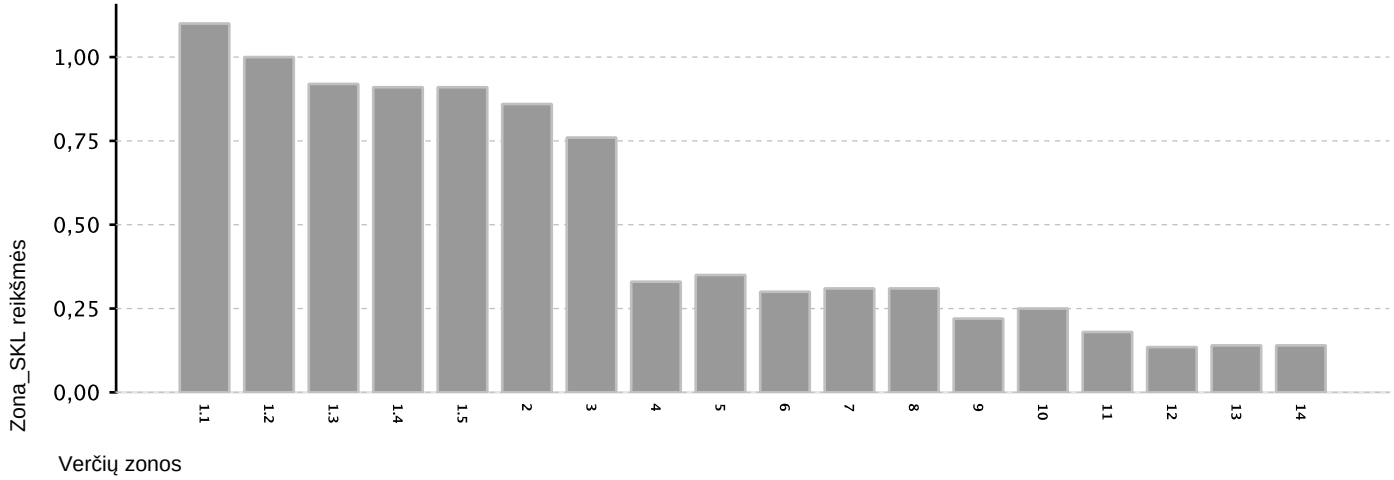


Statybos metai	StMt_SKF	0.144



Modelis Nr.: 17568. Zona_SKL^(1,001) x Sn_SKL^(1,01) x Vnd_SKL^(0,84) x (1,12) ^ RkMt_BIN x (0,97) ^ AukV_BIN x Bpl_SKF^(0,966) x StMt_SKF^(0,377) x (392 x Bpl_RKS -98 x PgNPl_RKS -98 x RūsPl_RKS -98 x GarPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

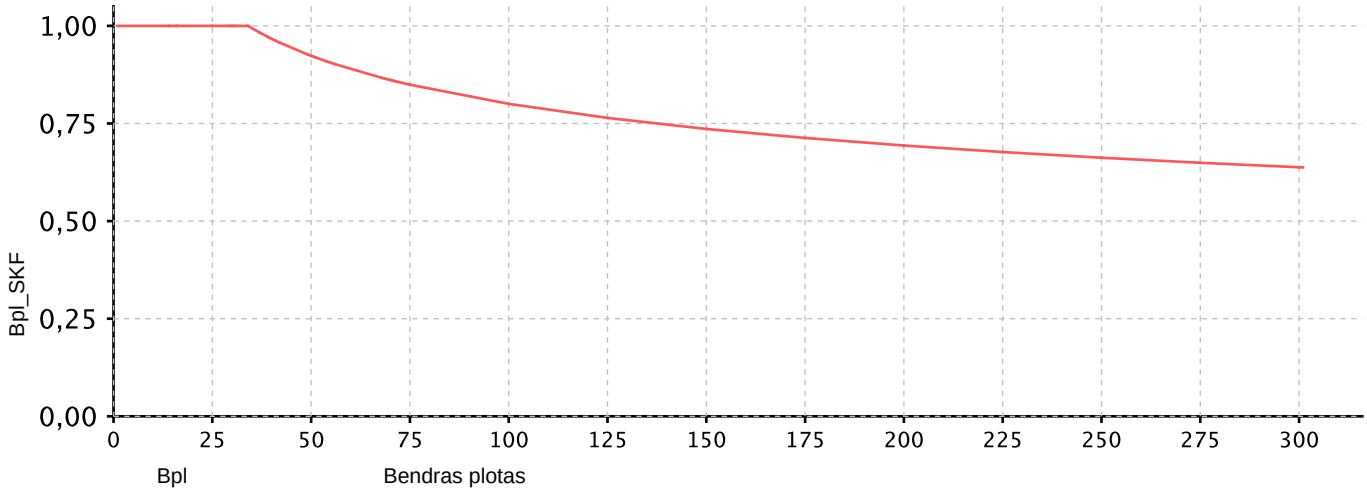
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 1.01
Akmenbetonis	**0.95**	Asbestcementis su karkasu	**0.62**	Blokeliai	**1.01**
Gelžbetonio plokštės	**0.98**	Medis su karkasu	**0.7**	Metalas su karkasu	**0.9**
Molis	**0.57**	Monolitinis gelžbetonis	**0.97**	Plastikas su karkasu	**0.87**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.83**	Stiklas su karkasu	**0.9**

Vandentiekis	Pagrindas: Vnd_SKL				Laipsnis: 0.84
Komunalinis vandentiekis	**1.04**	Nėra	**0.93**	Vietinis vandentiekis	**1.0**

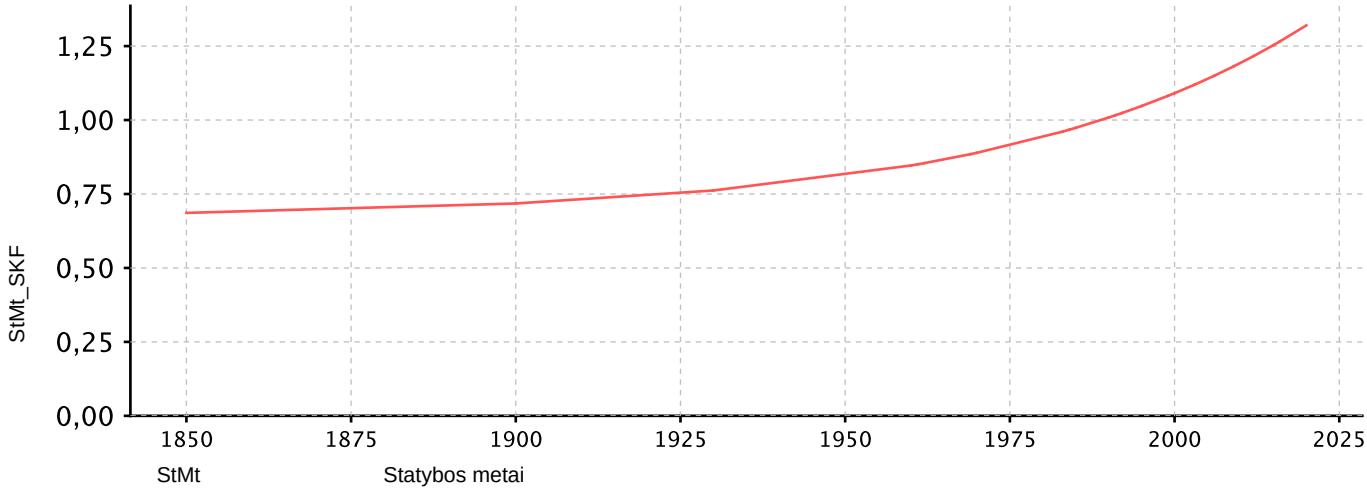
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.12
1000-2000	**0.0**	2001-2099	**1.0**	

Viršutinis aukštas	Laipsnis: AukV_BIN			Pagrindas: 0.97
1-1	**1.0**			

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.966

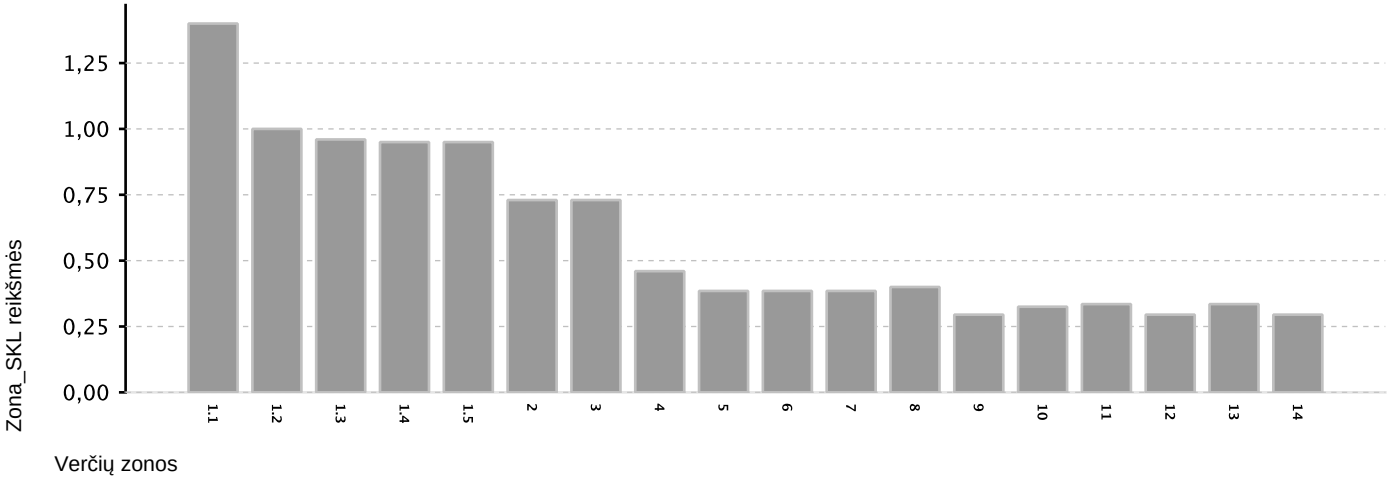


Statybos metai	StMt_SKF	0.377



Modelis Nr.: 17570. Zona_SKL^(0,77) x Sn_SKL^(0,99) x Bpl_SKF^(0,325) x StMt_SKF^(0,619) x (93 x Bpl_RKS -23 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

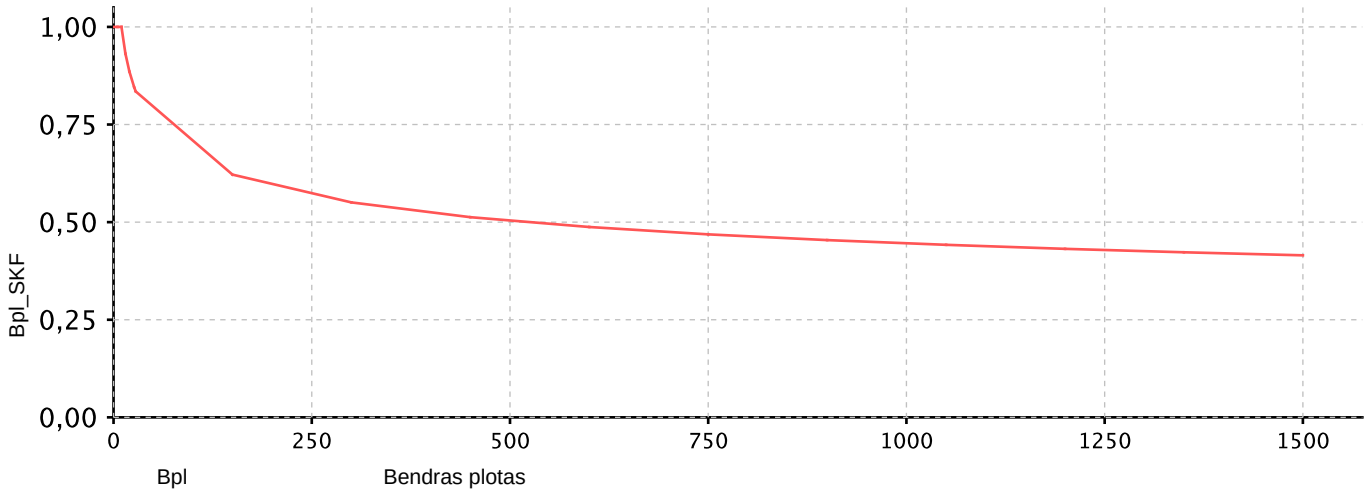


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

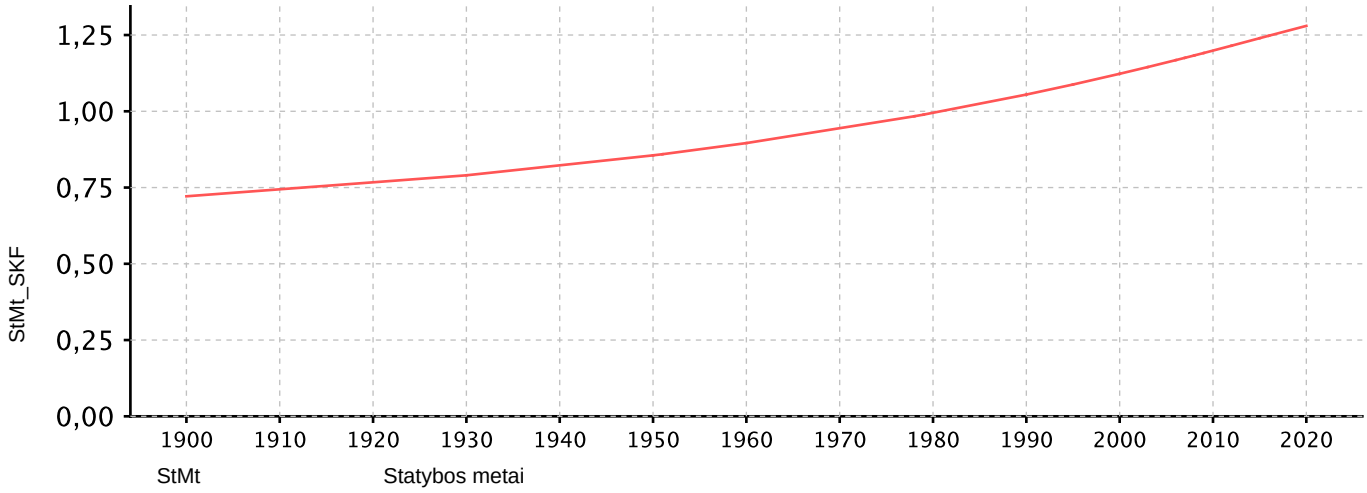
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL	Laipsnis: 0.99

Akmenbetonis	**0.77**	Asbestcementis su karkasu	**0.54**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.96**	Medis su karkasu	**0.64**	Metalas su karkasu	**0.9**
Molis	**0.54**	Monolitinis gelžbetonis	**0.96**	Plastikas su karkasu	**0.87**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.83**	Stiklas su karkasu	**0.88**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.325

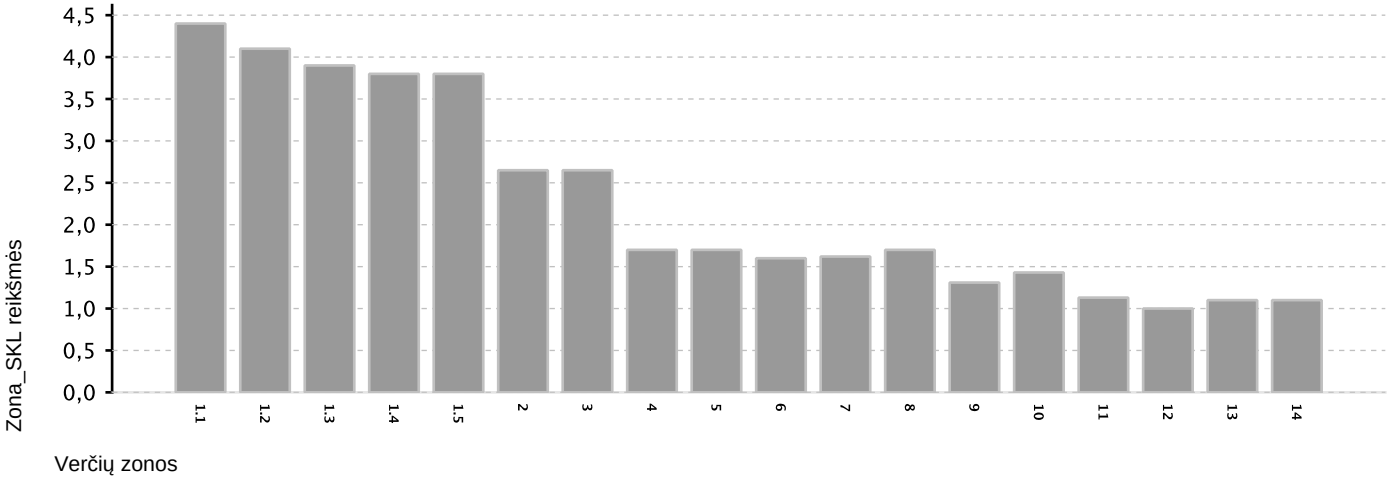


Statybos metai	StMt_SKF	0.619


1,25
1,00
0,75
0,50
0,25
0,00
StMt_SKF
1900
1910
1920
1930
1940
1950
1960
1970
1980
1990
2000
2010
2020
StMt
Statybos metai

Modelis Nr.: 17571. Zona_SKL^(1,01) x Sn_SKL^(0,9) x (1,17) ^ RkMt_BIN x (1,17) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(0,28) x StMt_SKF^(0,949) x (30 x Bpl_RKS -8 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



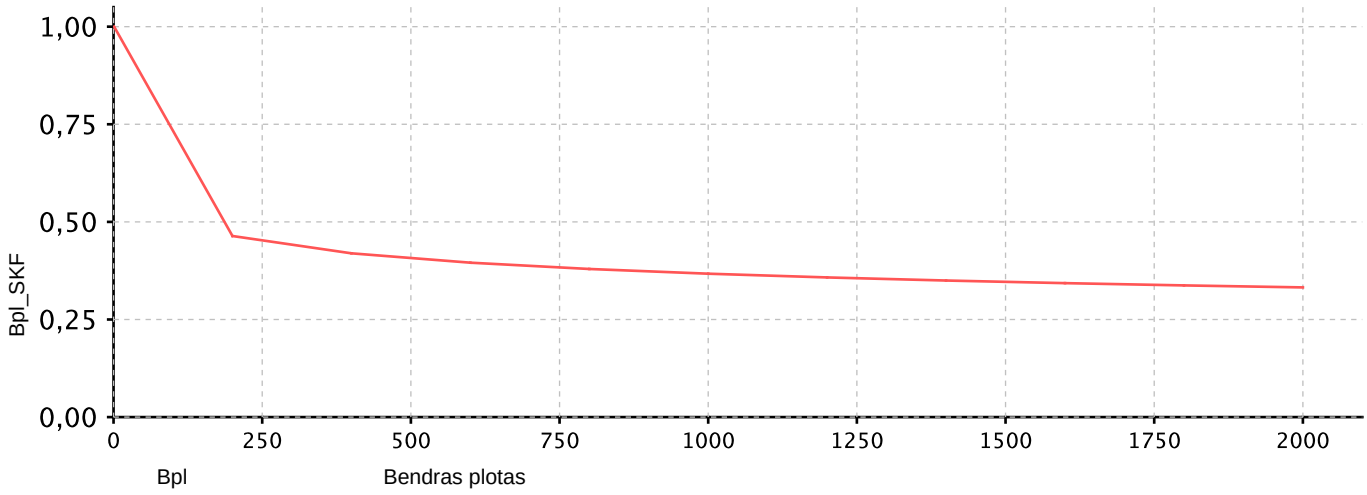
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.8**	Asbestcementis su karkasu	**0.68**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.97**	Medis su karkasu	**0.74**	Metalas su karkasu	**0.9**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.97**	Plastikas su karkasu	**0.89**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.86**	Stiklas su karkasu	**0.9**

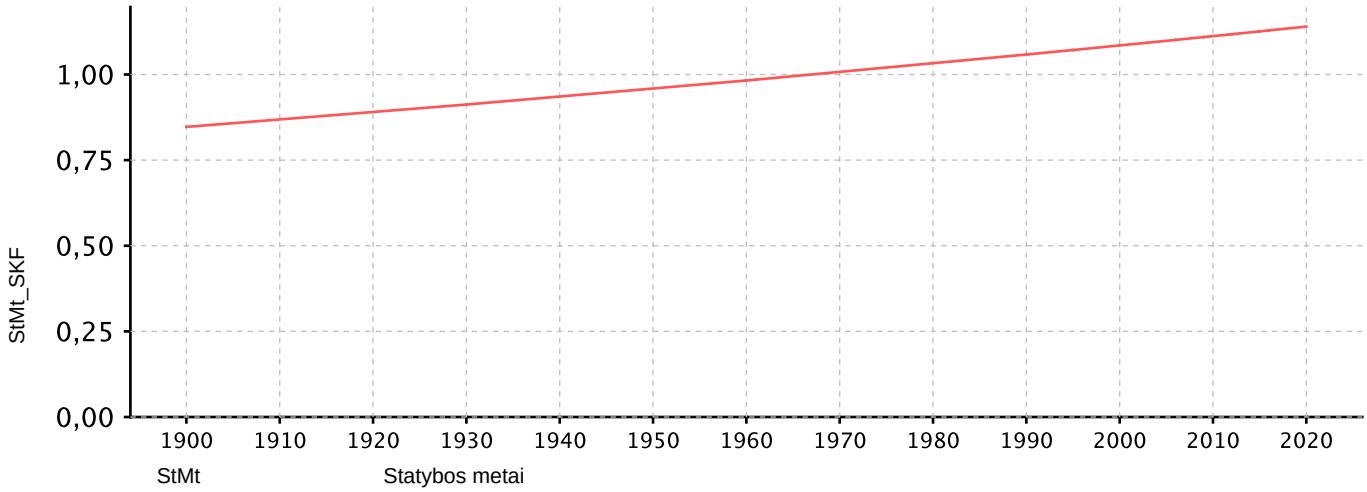
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.17
1940-2099	**1.0**	

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 1.17	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.28

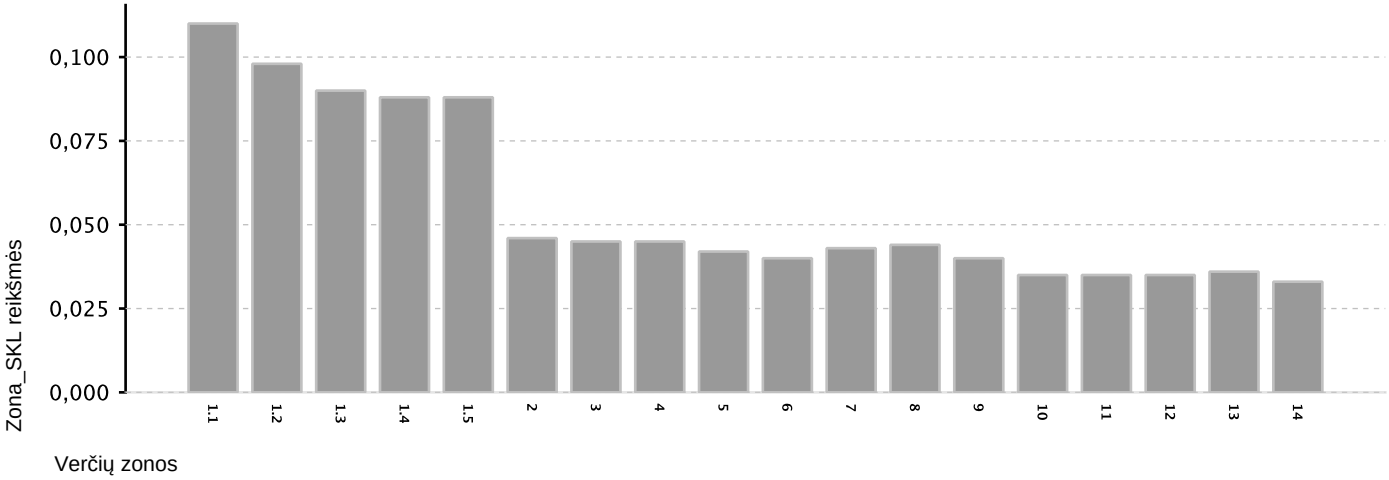


Statybos metai	StMt_SKF	0.949



Modelis Nr.: 17573. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,13) ^ Šl_BIN x Tūris_SKF^(0,68) x StMt_SKF^(0,74) x (74 x Tūris_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

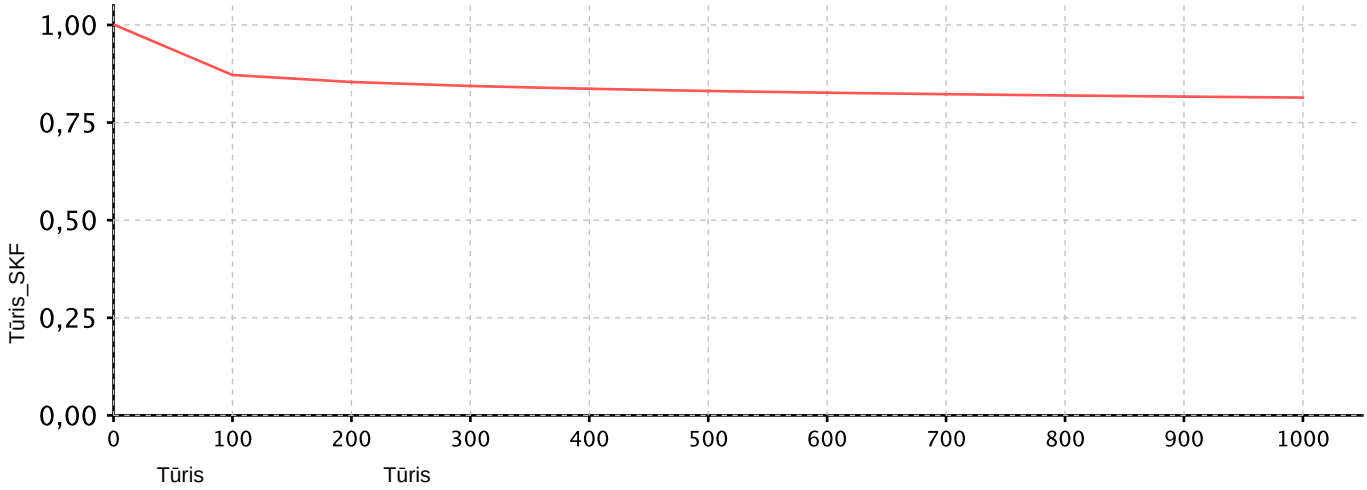


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

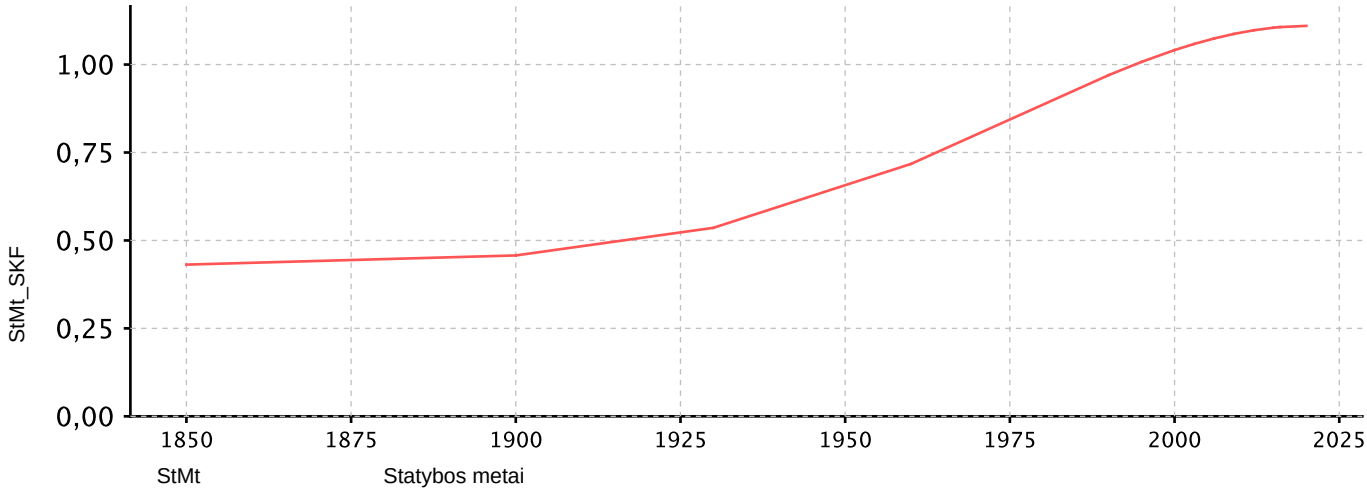
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.81**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.94**	Medis su karkasu	**0.69**	Metalas su karkasu	**0.89**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.96**	Plastikas su karkasu	**0.87**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.84**	Stiklas su karkasu	**0.89**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 1.13	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Tūris	Tūris_SKF	0.68

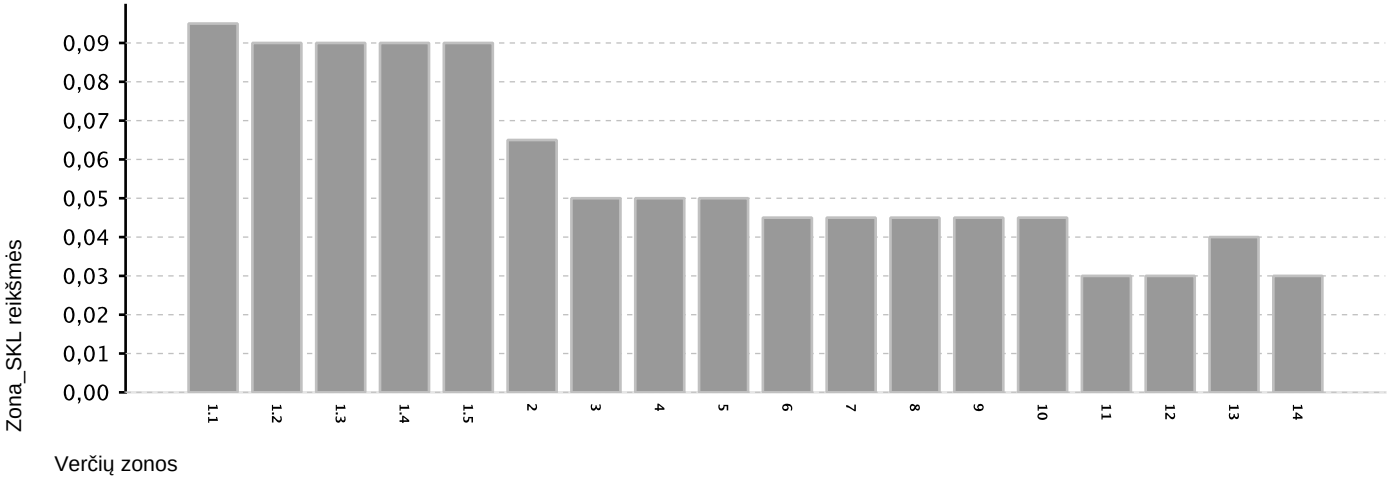


Statybos metai	StMt_SKF	0.74


1,00
0,75
0,50
0,25
0,00
StMt_SKF
1850
1875
1900
1925
1950
1975
2000
2025
StMt
Statybos metai

Modelis Nr.: 17574. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,13) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(1,1) x StMt_SKF^(0,8) x (229 x Bpl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

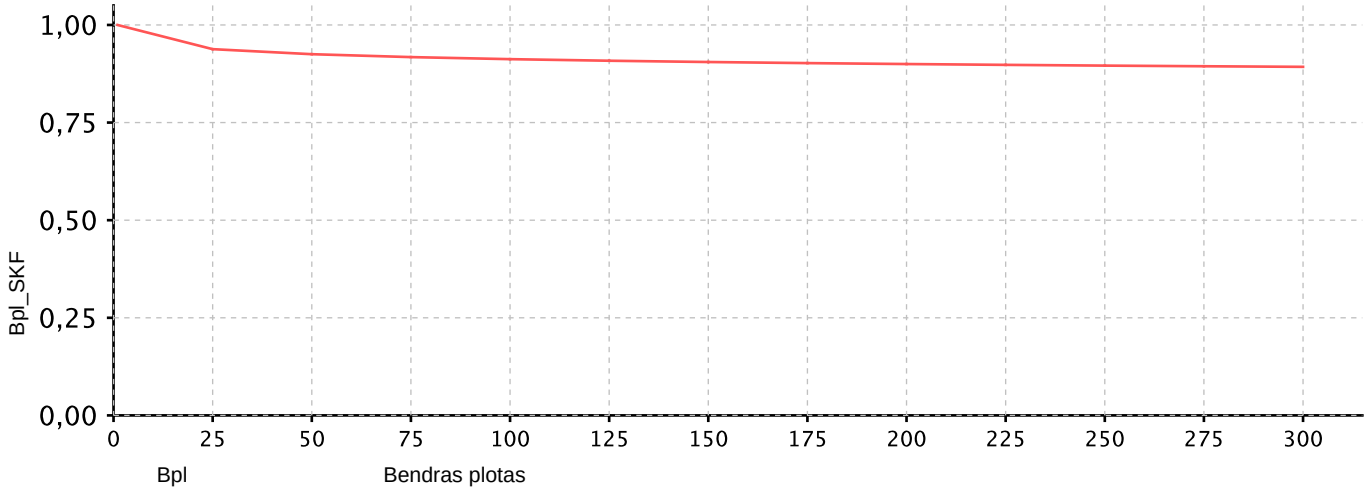


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

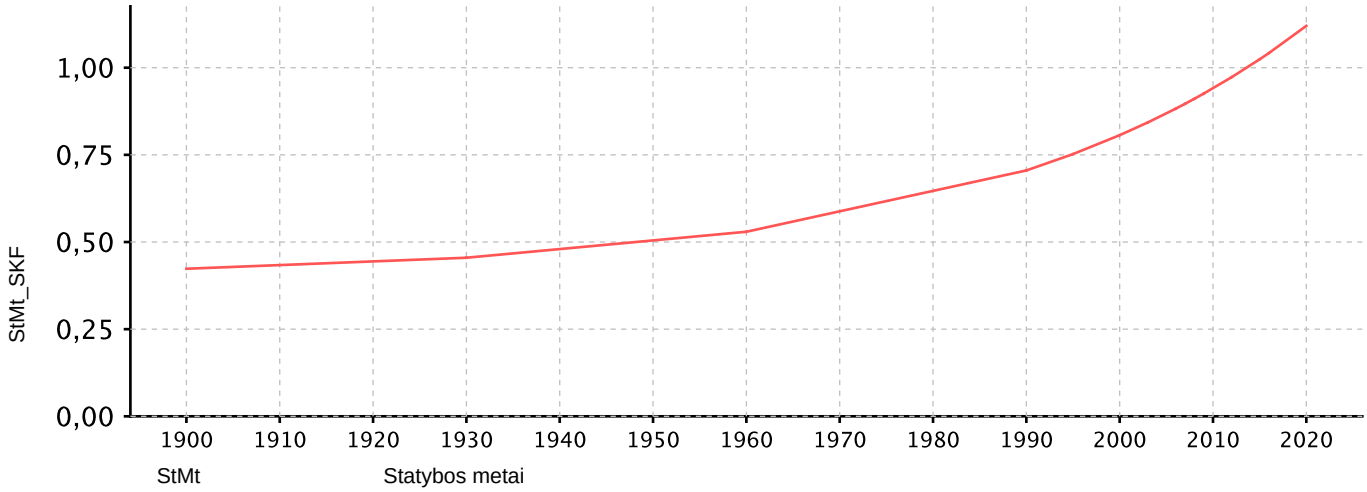
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.81**	Asbestcementis su karkasu	**0.59**	Blokeliai	**0.87**
Gelžbetonio plokštės	**0.94**	Medis su karkasu	**0.51**	Metalas su karkasu	**0.86**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.97**	Plastikas su karkasu	**0.7**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.81**	Stiklas su karkasu	**0.81**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 1.13	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.1

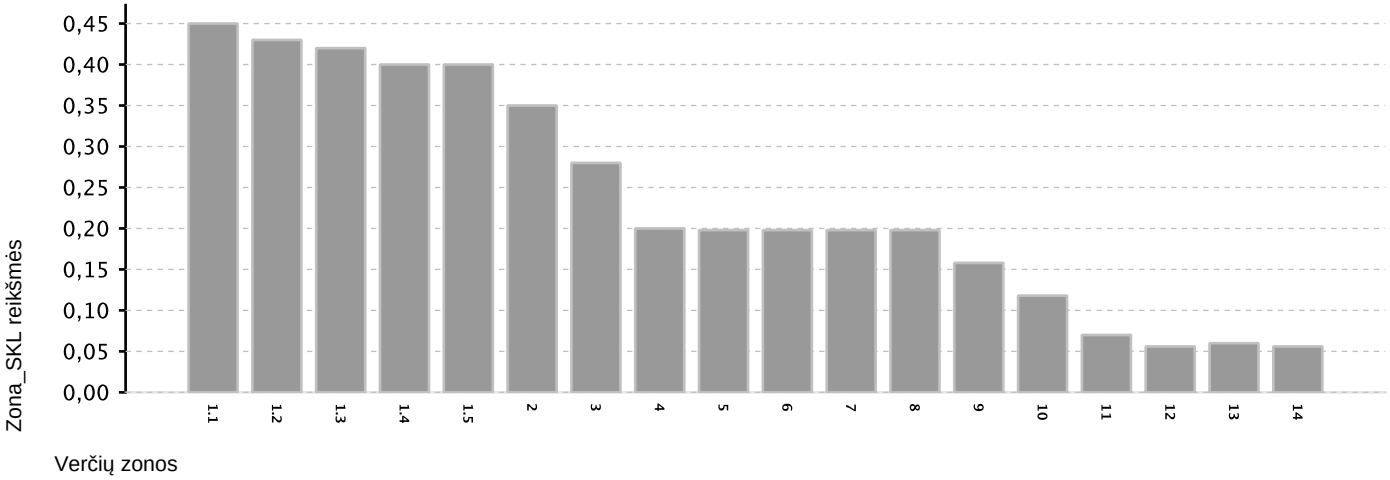


Statybos metai	StMt_SKF	0.8


1,00
0,75
0,50
0,25
0,00
StMt_SKF
1900
1910
1920
1930
1940
1950
1960
1970
1980
1990
2000
2010
2020
StMt
Statybos metai

Modelis Nr.: 17572. Zona_SKL^(0,8) x Sn_SKL^(0,9) x (1,15) ^ RkMt_BIN x (1,13) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(1,18) x StMt_SKF^(0,79) x (480 x Bpl_RKS -120 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



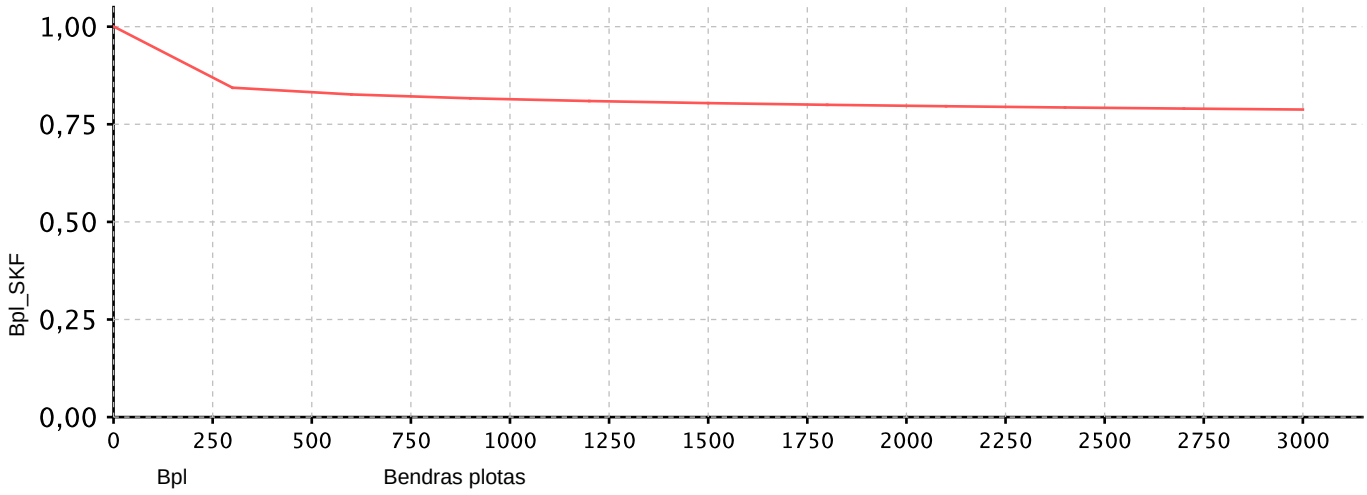
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.81**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**0.99**
Gelžbetonio plokštės	**0.94**	Medis su karkasu	**0.66**	Metalas su karkasu	**0.9**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.97**	Plastikas su karkasu	**0.8**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.85**	Stiklas su karkasu	**0.81**

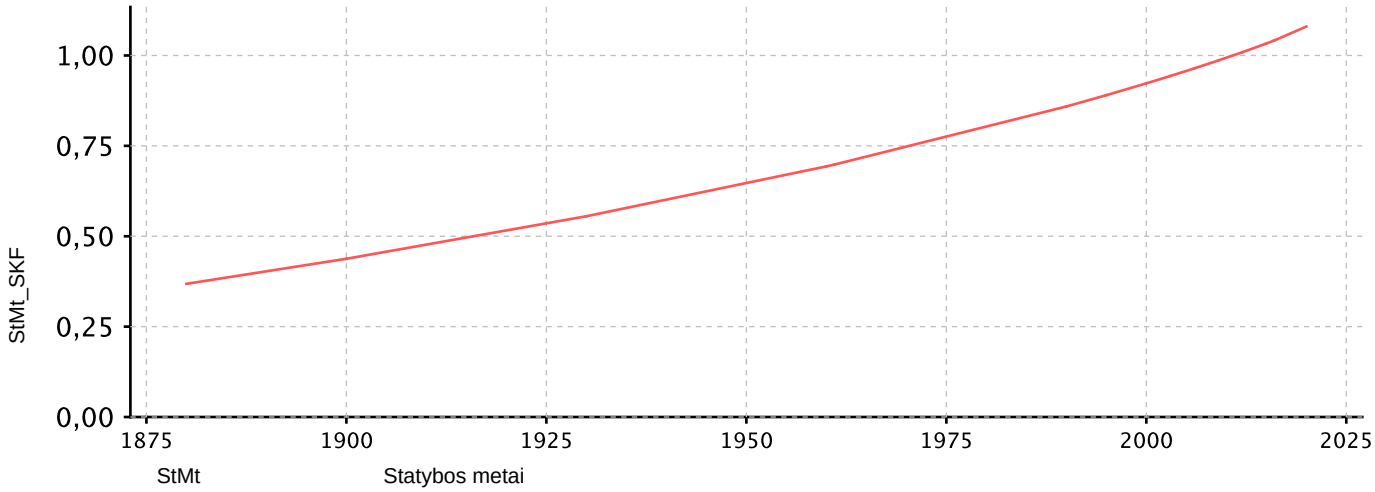
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.15
1940-2099	**1.0**	

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 1.13	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.18

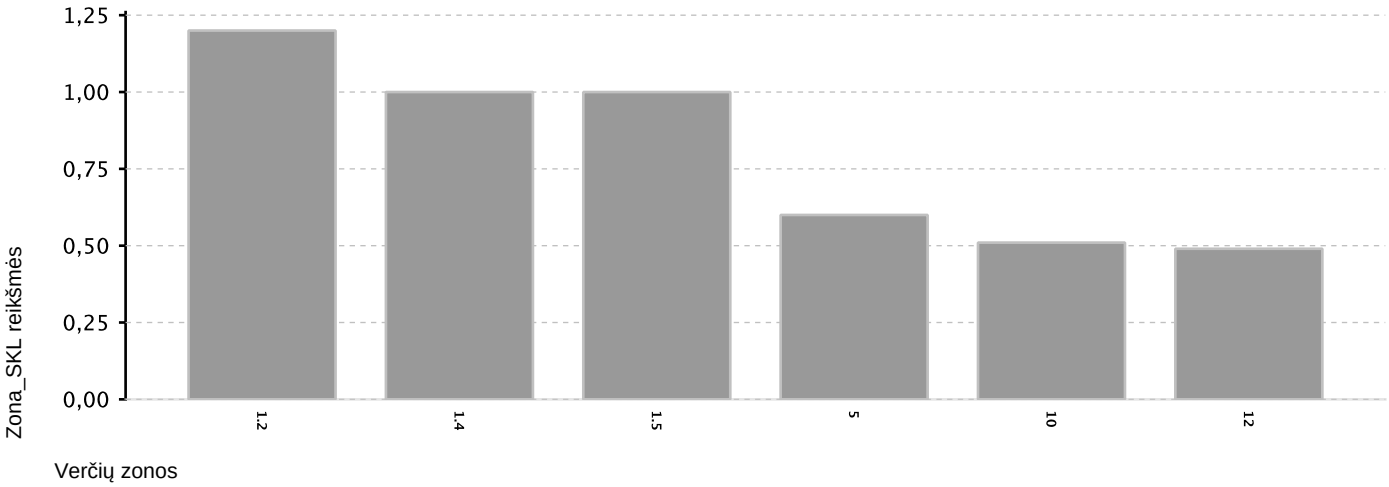


Statybos metai	StMt_SKF	0.79



Modelis Nr.: 17576. Zona_SKL^(1,05) x Sn_SKL^(1.0) x Šl_SKL^(0,71) x (1,1) ^ RkMt_BIN x Bpl_SKF^(0,66) x StMt_SKF^(1,39) x (187 x Bpl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



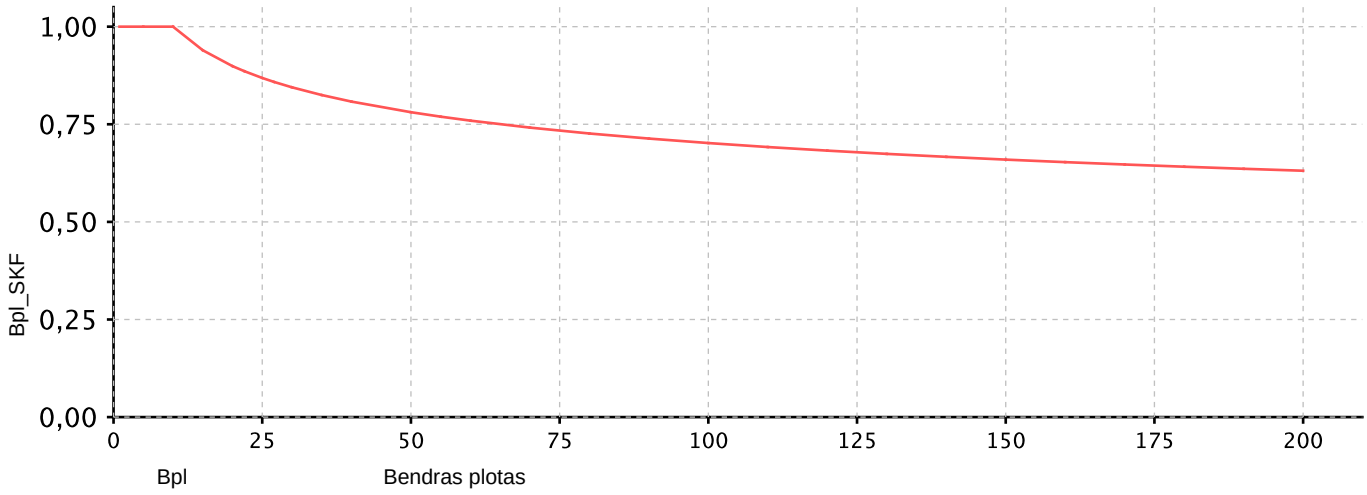
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	**0.8**	Asbestcementis su karkasu	**0.7**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.98**	Medis su karkasu	**0.73**	Metalas su karkasu	**0.95**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.98**	Plastikas su karkasu	**0.9**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.87**	Stiklas su karkasu	**0.9**

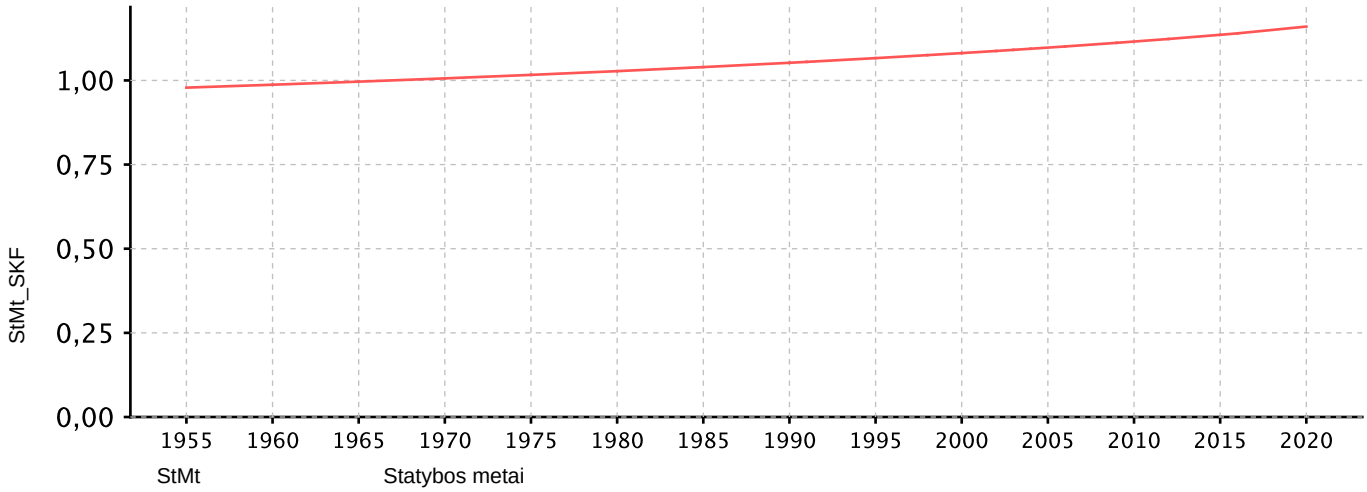
Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL			Laipsnis: 0.71	
Centrinis šildymas	**1.1**	Ind. centrinis šildymas	**1.04**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.92**	Vietinis centrinis šildymas	**1.04**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.1
1940-2099	**1.0**	

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.66

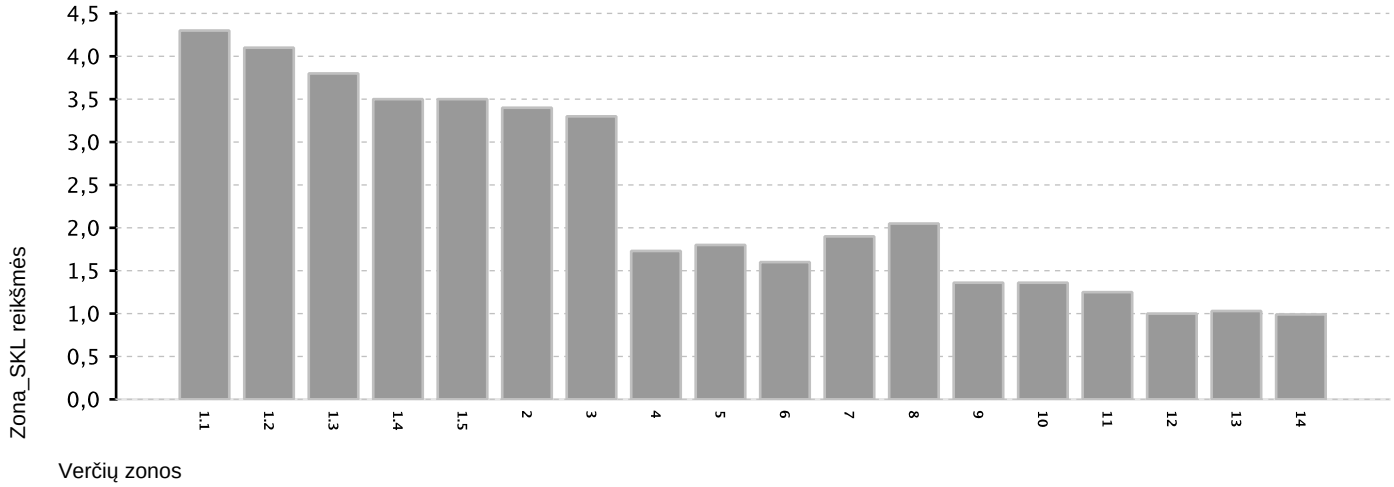


Statybos metai	StMt_SKF	1.39



Modelis Nr.: 17566. Zona_SKL^(0,989) x Sn_SKL^(1,01) x Šl_SKL^(1,01) x Kanal_SKL^(1,13) x (1,1) ^ RkMt_BIN x (1,05) ^ IsApd_BIN x Bpl_SKF^(0,421) x StMt_SKF^(0,677) x (85 x Bpl_RKS -21 x PgNPl_RKS -21 x RūsPl_RKS -21 x GarPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 1.01	
Akmenbetonis	**0.81**	Asbestcementis su karkasu	**0.65**	Blokeliai	**1.02**
Gelžbetonio plokštės	**0.95**	Medis su karkasu	**0.71**	Metalas su karkasu	**0.94**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.96**	Plastikas su karkasu	**0.85**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.84**	Stiklas su karkasu	**0.9**

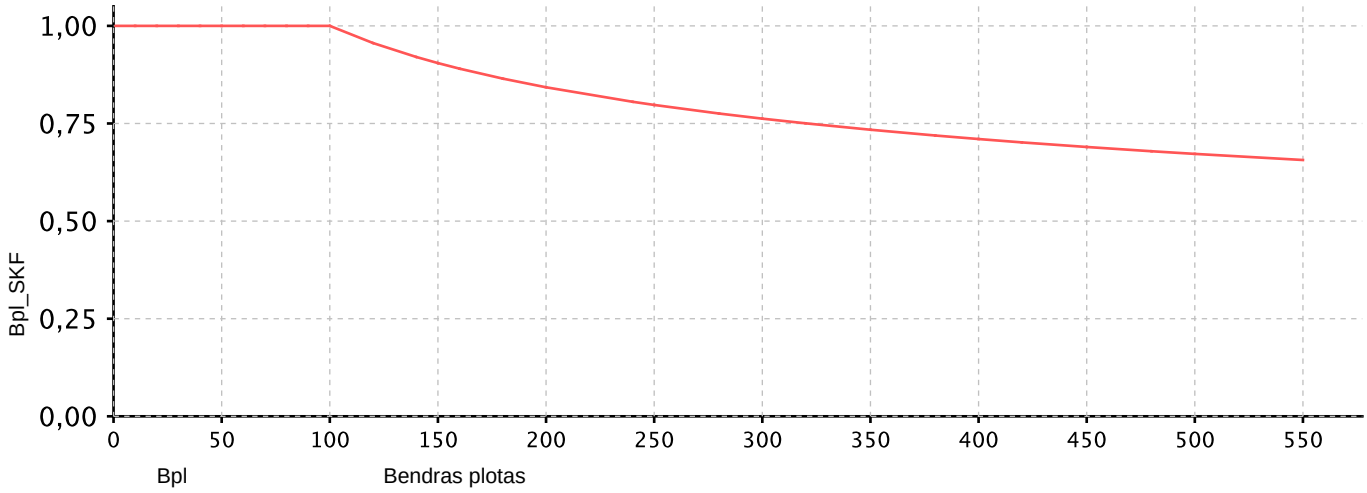
Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL			Laipsnis: 1.01	
Centrinis šildymas	**1.02**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**0.98**
Krosninis šildymas	**0.98**	Nėra	**0.85**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Nuotekų šalinimas	Pagrindas: Kanal_SKL			Laipsnis: 1.13	
Komunalinis nuotekų	**1.02**	Nėra	**0.96**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

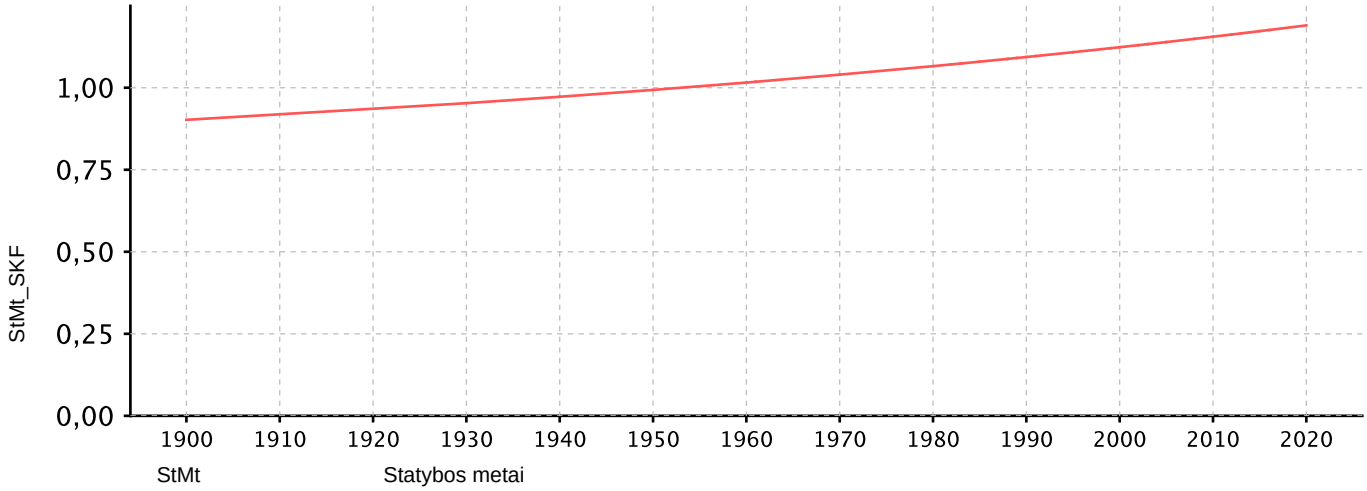
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.1	
1000-2000	**0.0**	2001-2099	**1.0**		

Apmūrytas	Laipsnis: IsApd_BIN	Pagrindas: 1.05
Dekoratyvinis plytų mūras	**1.0**	

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.421

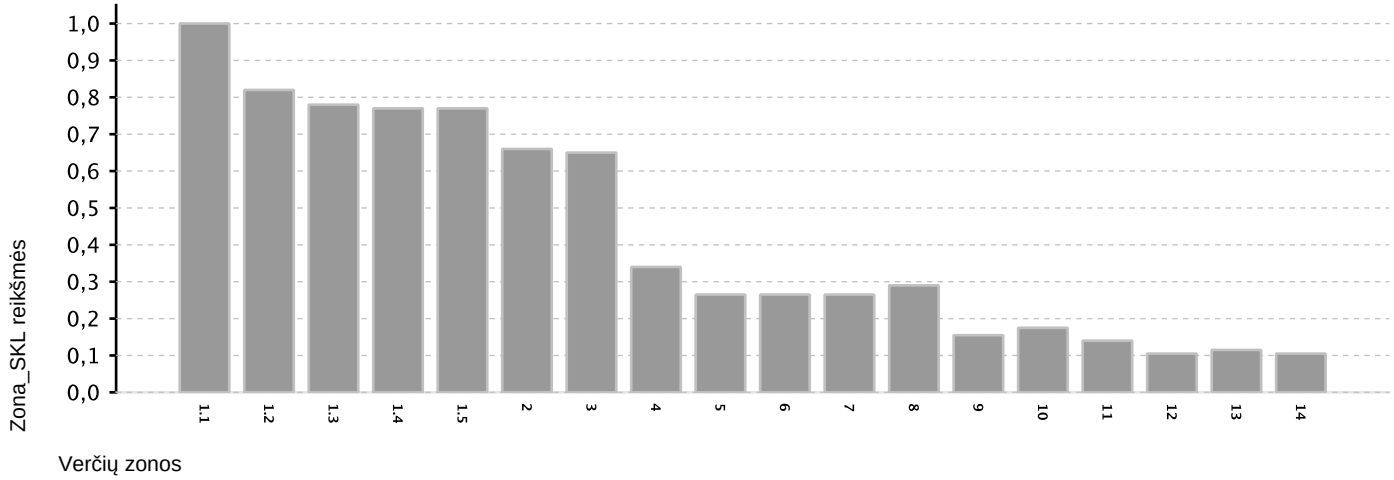


Statybos metai	StMt_SKF	0.677



Modelis Nr.: 17575. Zona_SKL^(0,97) x Pask_SKL^(0,97) x Sn_SKL^(1,04) x Auk_SKL^(1.0) x (1,1) ^ RkMt_BIN x (1,01) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(0,49) x StMt_SKF^(1,05) x (485 x Bpl_RKS -121 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis	Pagrindas: Pask_SKL			Laipsnis: 0.97	
Maitinimo	**1.0**	Paslaugų	**1.01**	Prekybos	**1.02**
Viešbučių	**1.0**				

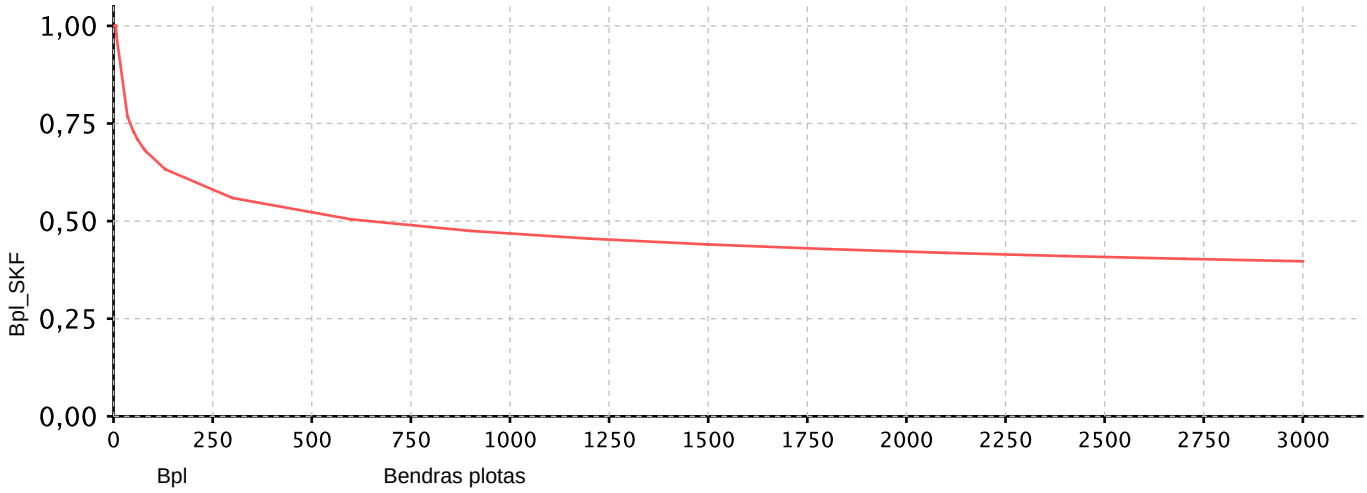
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 1.04	
Akmenbetonis	**0.84**	Asbestcementis su karkasu	**0.73**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.96**	Medis su karkasu	**0.75**	Metalas su karkasu	**0.89**
Molis	**0.64**	Monolitinis gelžbetonis	**0.97**	Plastikas su karkasu	**0.88**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.86**	Stiklas su karkasu	**0.91**

Aukštas	Pagrindas: Auk_SKL			Laipsnis: 1.0	
0-0	**0.8**	1-1	**1.0**	2-2	**0.95**
3-5	**0.9**	6-999	**0.8**		

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.1
1900-2099	**1.0**	

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN			Pagrindas: 1.01	
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.49



Statybos metai	StMt_SKF	1.05

