

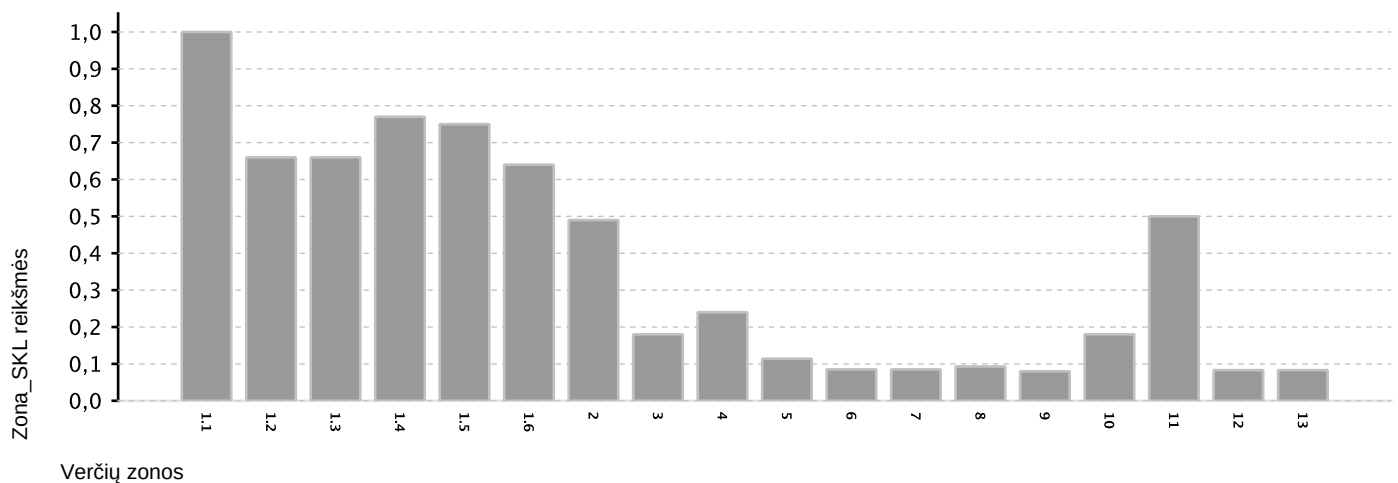
VERTINIMO MODELIAI LYGINAMUOJU METODU

2020 m. masinis vertinimas

Administracinė ir gydymo

Modelis Nr.: 17547. $Zona_SKL^{(0,73)} \times Sn_SKL^{(1,16)} \times Auk_SKL^{(1,0)} \times Kanal_SKL^{(1,03)} \times (0,98)^{Pask_BIN} \times (1,11)^{RkMt_BIN} \times (1,04)^{\dot{S}l_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,96)} \times StMt_SKF^{(0,95)} \times (368 \times Bpl_RKS - 92 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.16	
Akmenbetonis	0.83	Asbestcementis su karkasu	0.73	Blokeliai	1.01
Gelžbetonio plokštės	0.97	Medis su karkasu	0.77	Metalas su karkasu	0.94
Molis	0.65	Monolitinis gelžbetonis	0.99	Plastikas su karkasu	0.9
Plytos	1.0	Rąstai	0.88	Stiklas su karkasu	0.94

Aukštas		Pagrindas: Auk_SKL		Laipsnis: 1.0	
0-0	0.8	1-1	1.0	2-4	0.95
5-999	0.89				

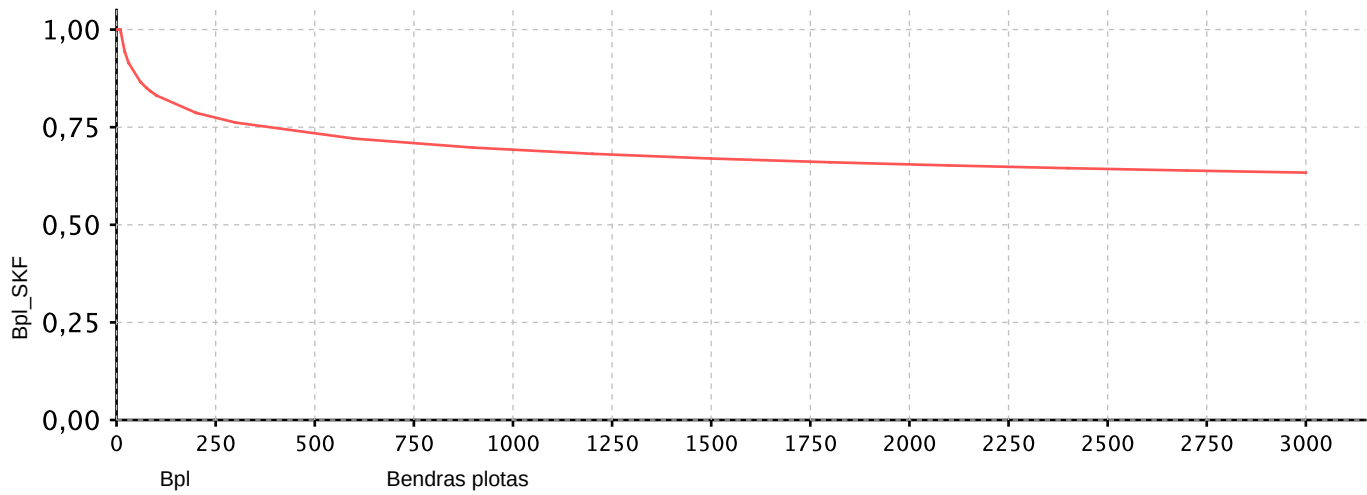
Nuotekų šalinimas		Pagrindas: Kanal_SKL		Laipsnis: 1.03	
Komunalinis nuotekų	1.05	Nėra	0.91	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Paskirtis		Laipsnis: Pask_BIN		Pagrindas: 0.98	
Gydymo	1.0				

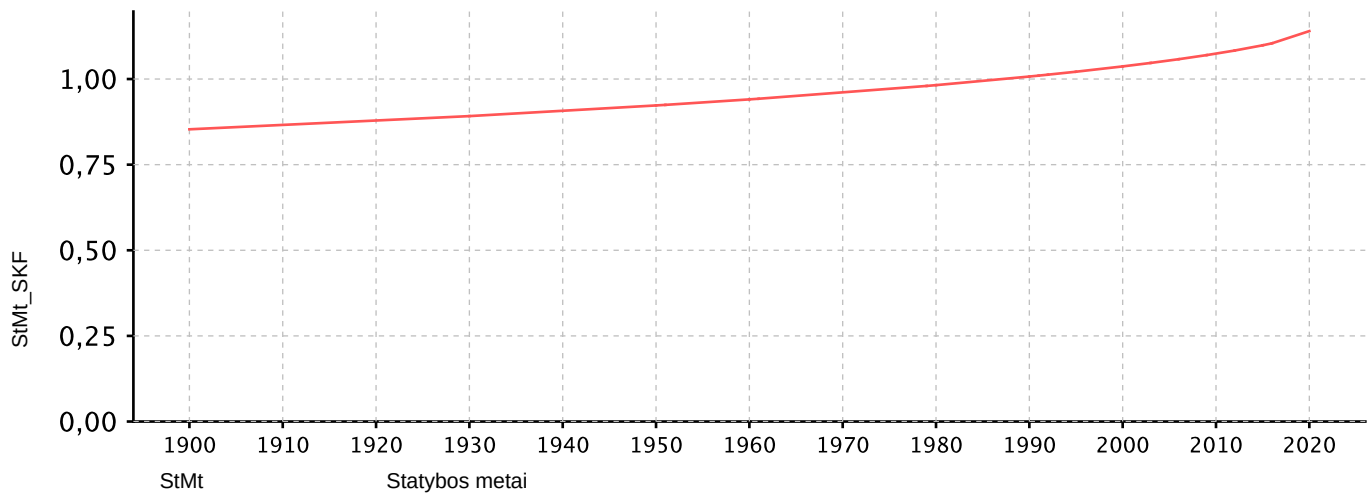
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.11	
1996-2099	1.0				

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.04	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.96
----------------	---------	------



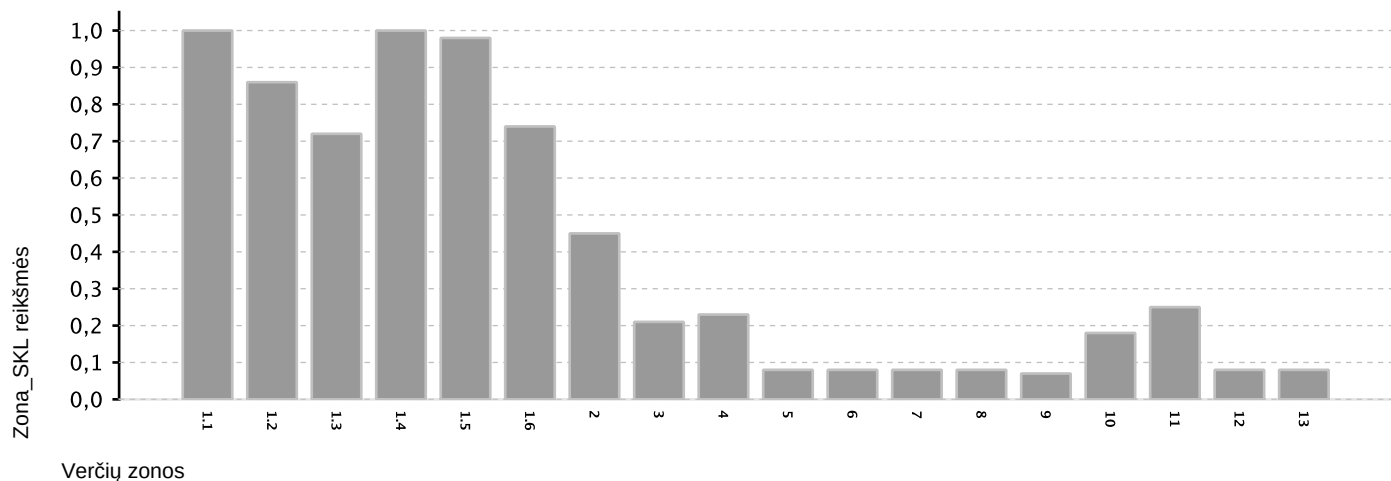
Statybos metai	StMt_SKF	0.95
----------------	----------	------



Bendrabučiai

Modelis Nr.: 17545. $Zona_SKL^{(1.0)} \times Sn_SKL^{(1.03)} \times (0.97)^{AukV_BIN} \times Bpl_SKF^{(0.98)} \times StMt_SKF^{(0.94)} \times (298 \times Bpl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

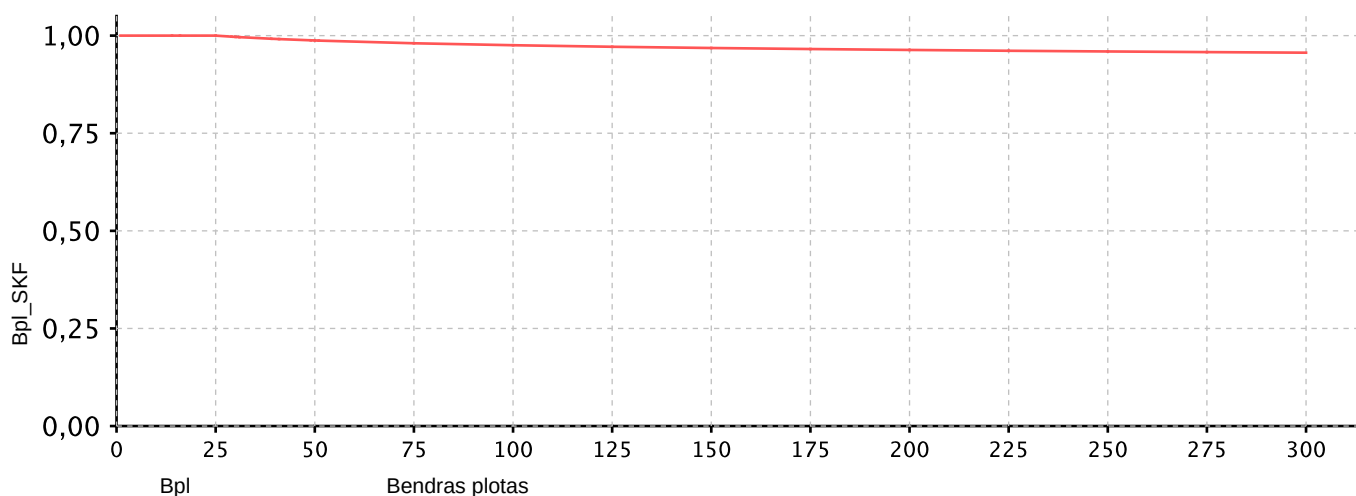


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

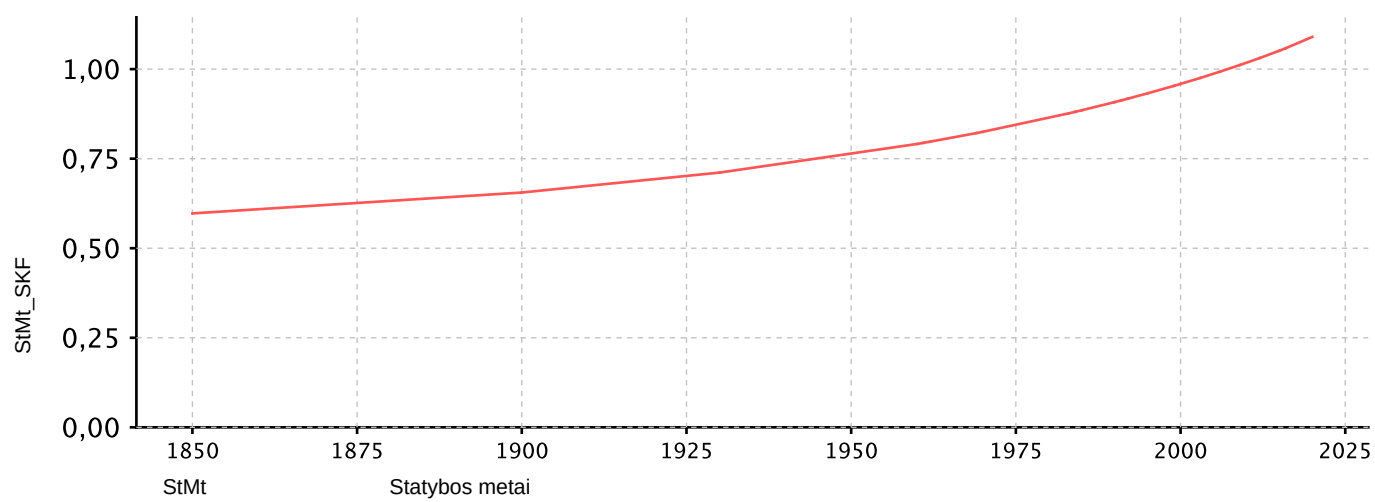
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.03	
Akmenbetonis	0.76	Asbestcementis su karkasu	0.62	Blokeliai	1.02
Gelžbetonio plokštės	0.98	Medis su karkasu	0.6	Metalas su karkasu	0.92
Molis	0.54	Monolitinis gelžbetonis	0.97	Plastikas su karkasu	0.83
Plytos	1.0	Rąstai	0.79	Stiklas su karkasu	0.85

Viršutinis aukštas		Laipsnis: AukV_BIN		Pagrindas: 0.97	
1-1	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.98	
----------------	--	---------	--	------	--



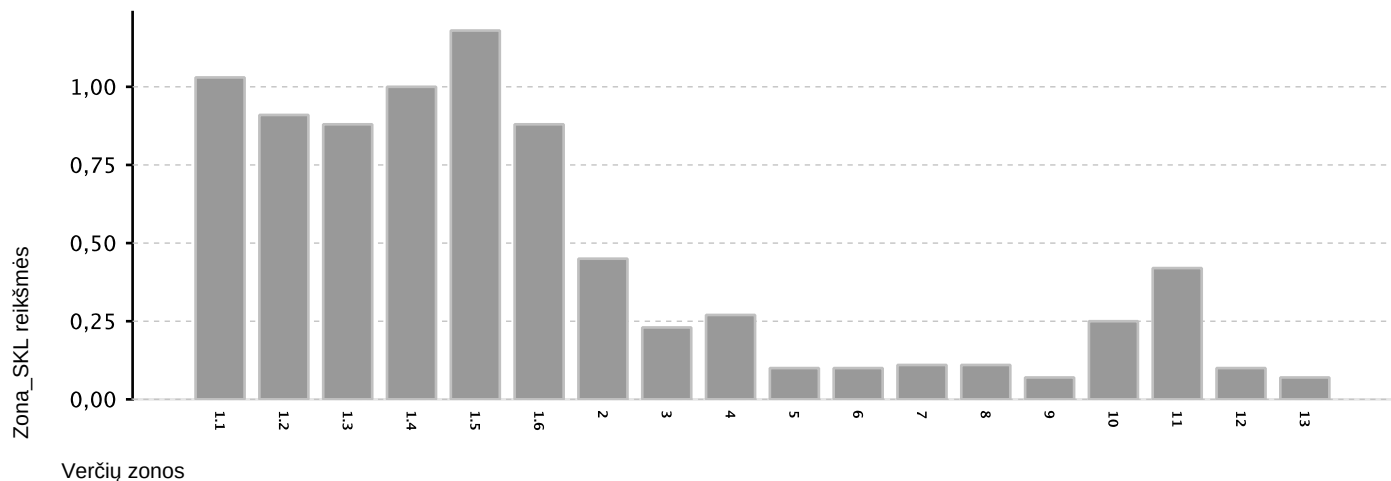
Statybos metai		StMt_SKF		0.94	
----------------	--	----------	--	------	--



Butai

Modelis Nr.: 17546. $Zona_SKL^{(0,89)} \times Sn_SKL^{(0,86)} \times (1,1)^{RkMt_BIN} \times (0,97)^{AukV_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,96)} \times StMt_SKF^{(0,91)} \times (627 \times Bpl_RKS - 157 \times PgNPI_RKS - 157 \times R\ddot{u}sPl_RKS - 157 \times GarPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



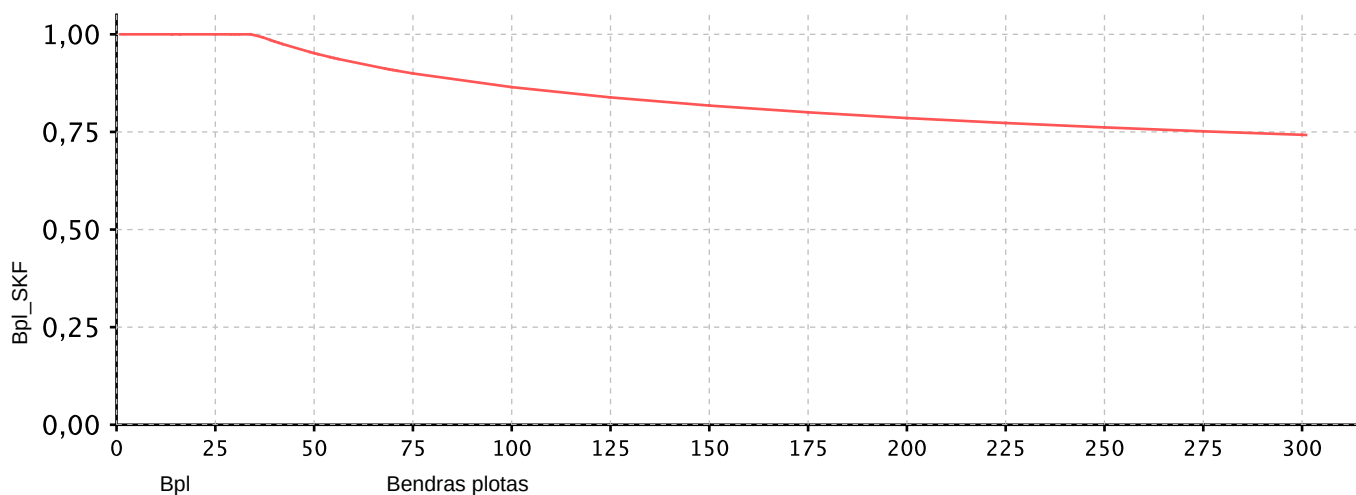
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

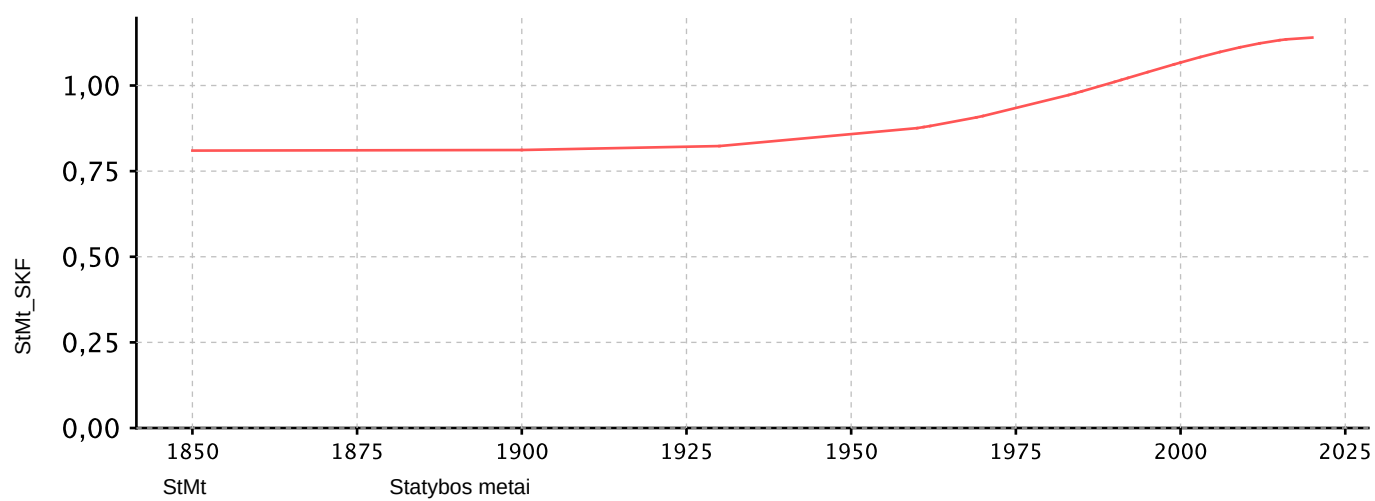
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.86	
Akmenbetonis	0.77	Asbestcementis su karkasu	0.63	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	1.0	Medis su karkasu	0.63	Metalas su karkasu	0.92
Molis	0.56	Monolitinis gelžbetonis	0.98	Plastikas su karkasu	0.84
Plytos	1.0	Rąstai	0.79	Stiklas su karkasu	0.86

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.1	
1991-2099	1.1				

Viršutinis aukštas		Laipsnis: AukV_BIN		Pagrindas: 0.97	
1-1	1.0				

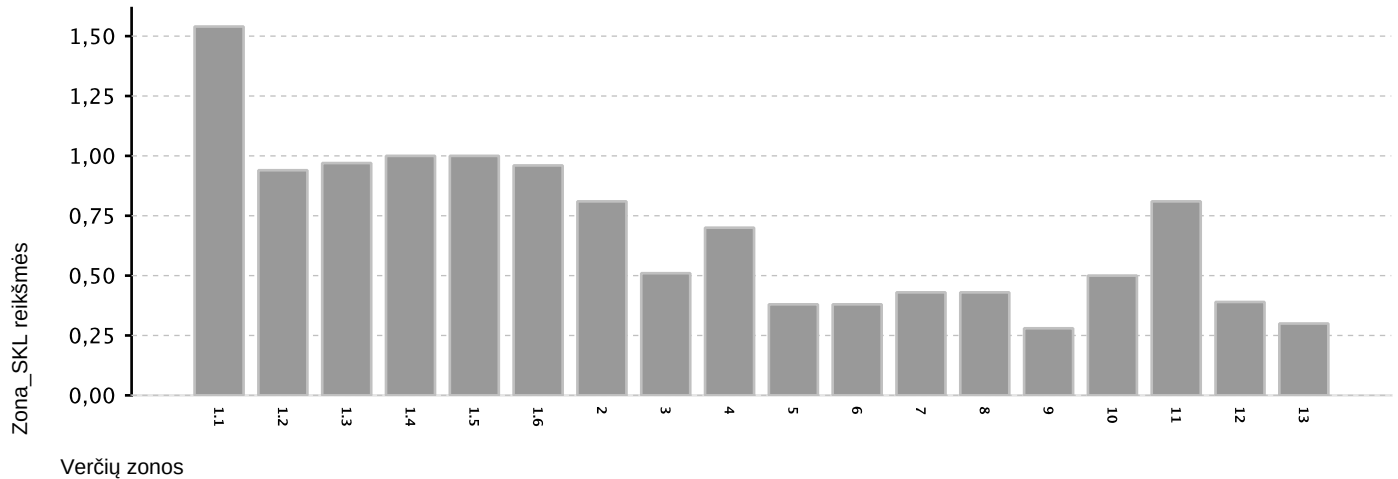
Bendras plotas		Bpl_SKF		0.96	
----------------	--	---------	--	------	--





Modelis Nr.: 17548. $Zona_SKL^{(0,84)} \times Sn_SKL^{(0,82)} \times Bpl_SKF^{(0,98)} \times StMt_SKF^{(1,01)} \times (95 \times Bpl_RKS - 24 \times PgPl_RKS)$

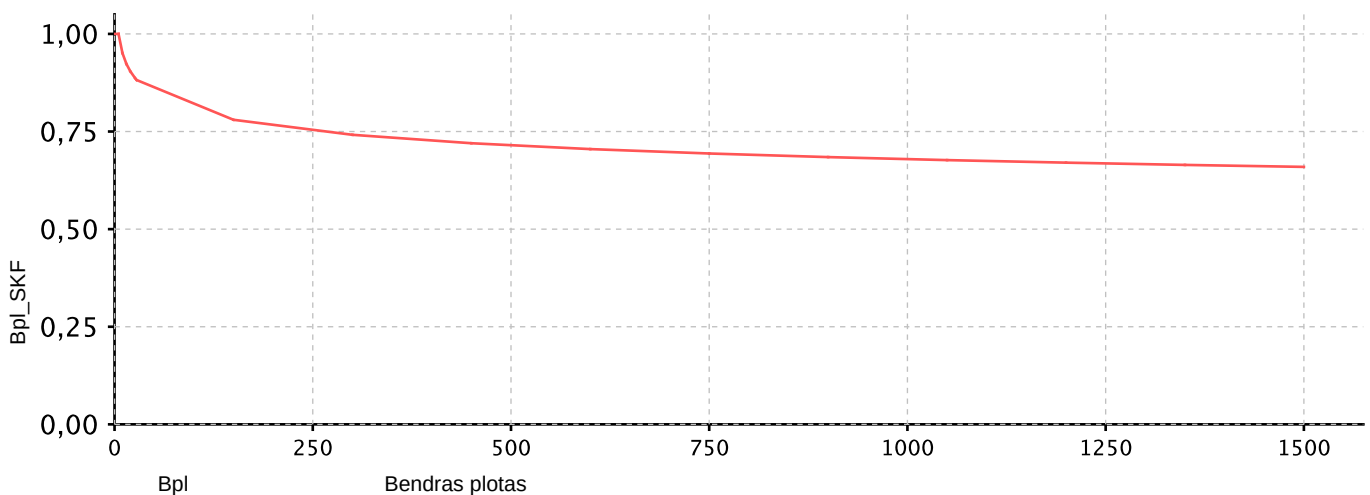
Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



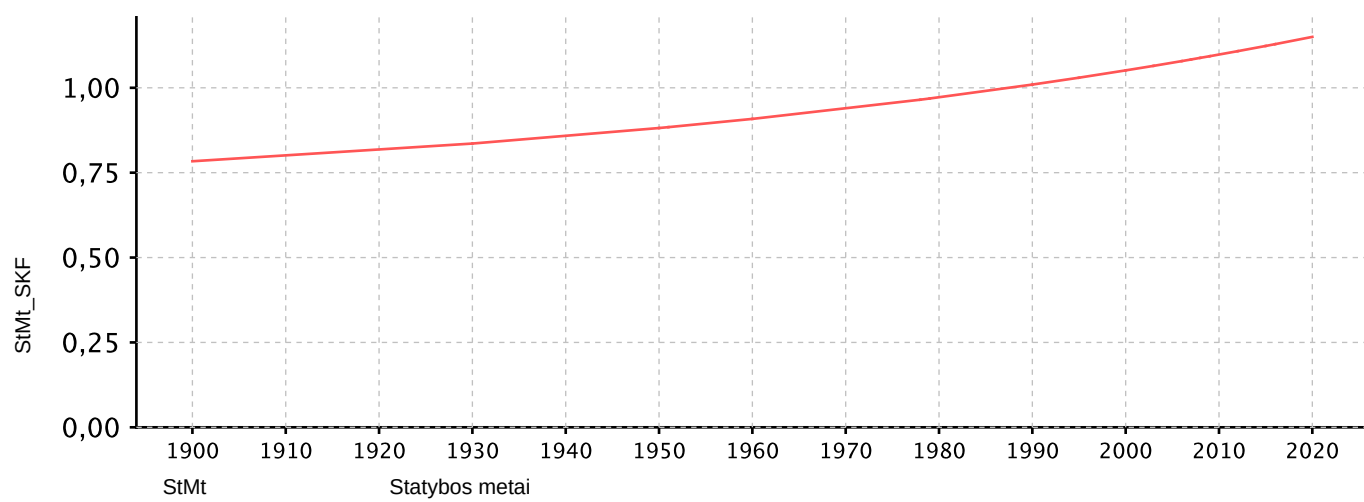
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.82	
Akmenbetonis	0.77	Asbestcementis su karkasu	0.55	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.96	Medis su karkasu	0.63	Metalas su karkasu	0.91
Molis	0.55	Monolitinis gelžbetonis	0.98	Plastikas su karkasu	0.86
Plytos	1.0	Rąstai	0.82	Stiklas su karkasu	0.93

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.98
----------------	---------	------

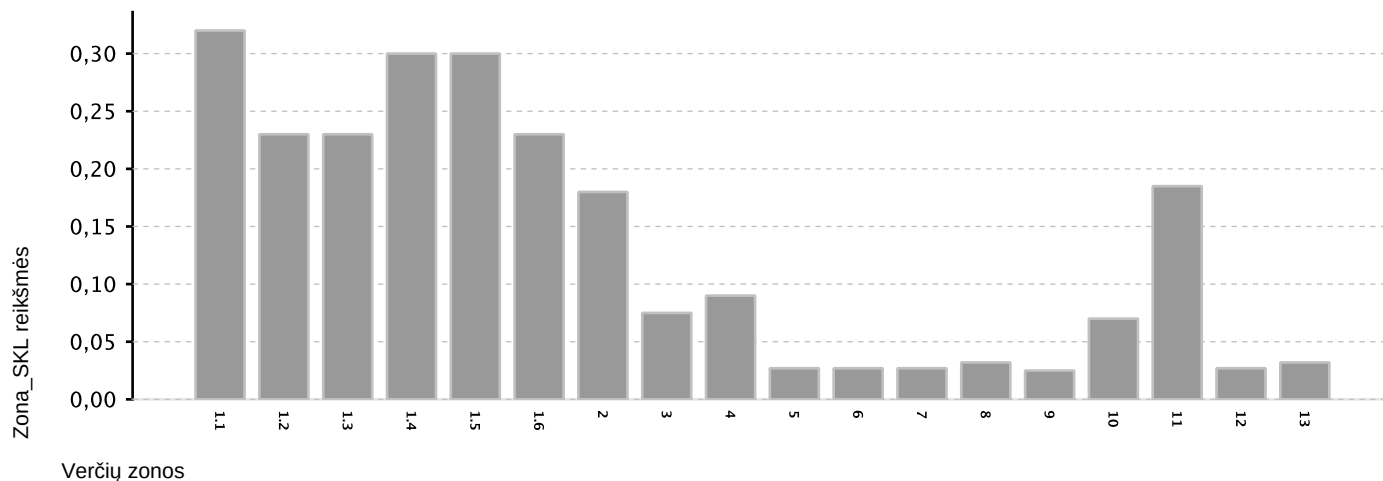


Statybos metai	StMt_SKF	1.01
----------------	----------	------



Modelis Nr.: 17549. $Zona_SKL^{(0,7)} \times Sn_SKL^{(0,9)} \times (1,11)^{RkMt_BIN} \times (1,17)^{\dot{S}l_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,92)} \times StMt_SKF^{(0,7)} \times (465 \times Bpl_RKS - 116 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



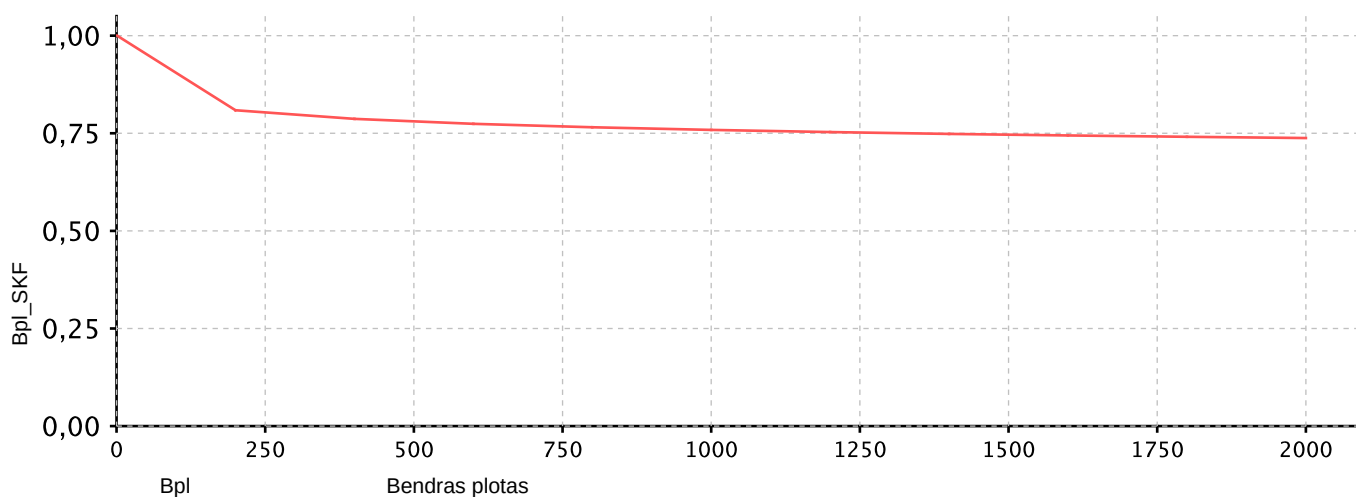
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

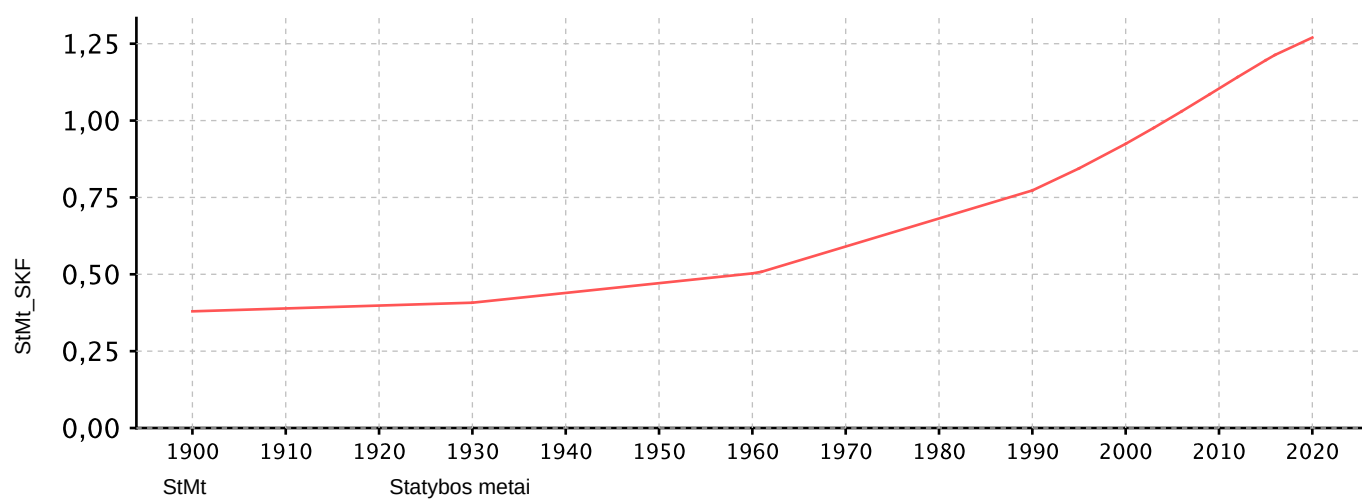
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.81	Asbestcementis su karkasu	0.64	Blokeliai	0.99
Gelžbetonio plokštės	0.97	Medis su karkasu	0.69	Metalas su karkasu	0.95
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	0.95	Plastikas su karkasu	0.87
Plytos	1.0	Rąstai	0.86	Stiklas su karkasu	0.91

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.11	
1996-2099	1.0				

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.17	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.92	
----------------	--	---------	--	------	--

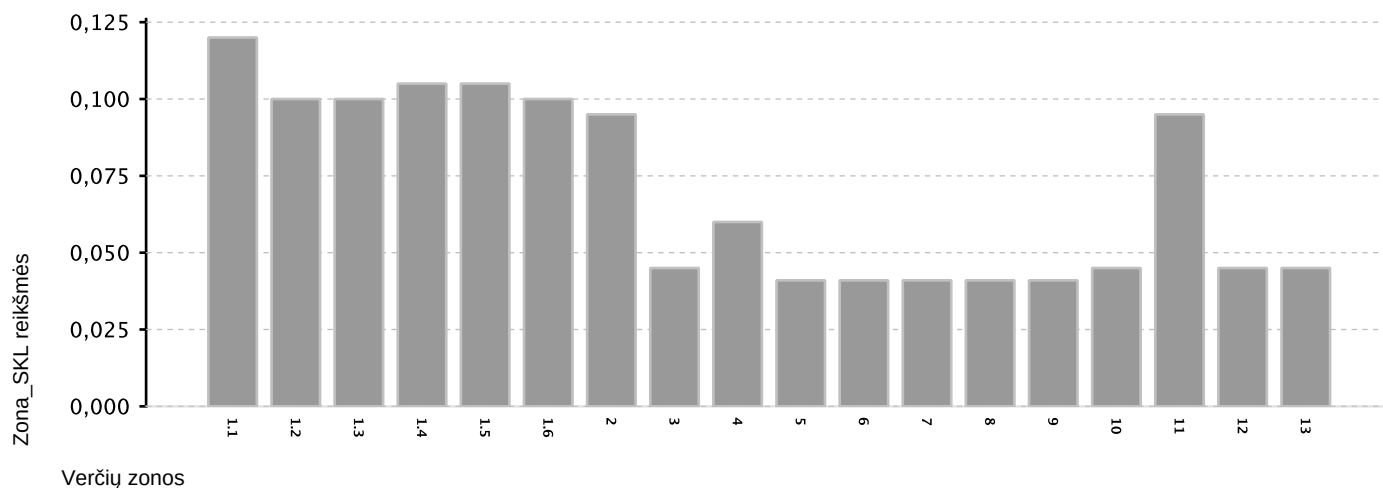




Pagalbinio ūkio pastatai

Modelis Nr.: 17551. $Zona_SKL^{(0,7)} \times Sn_SKL^{(0,9)} \times (1,1)^{RkMt_BIN} \times (1,15)^{\dot{S}l_BIN} \times T\ddot{u}ris_SKF^{(0,68)} \times StMt_SKF^{(0,78)} \times (81 \times T\ddot{u}ris_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



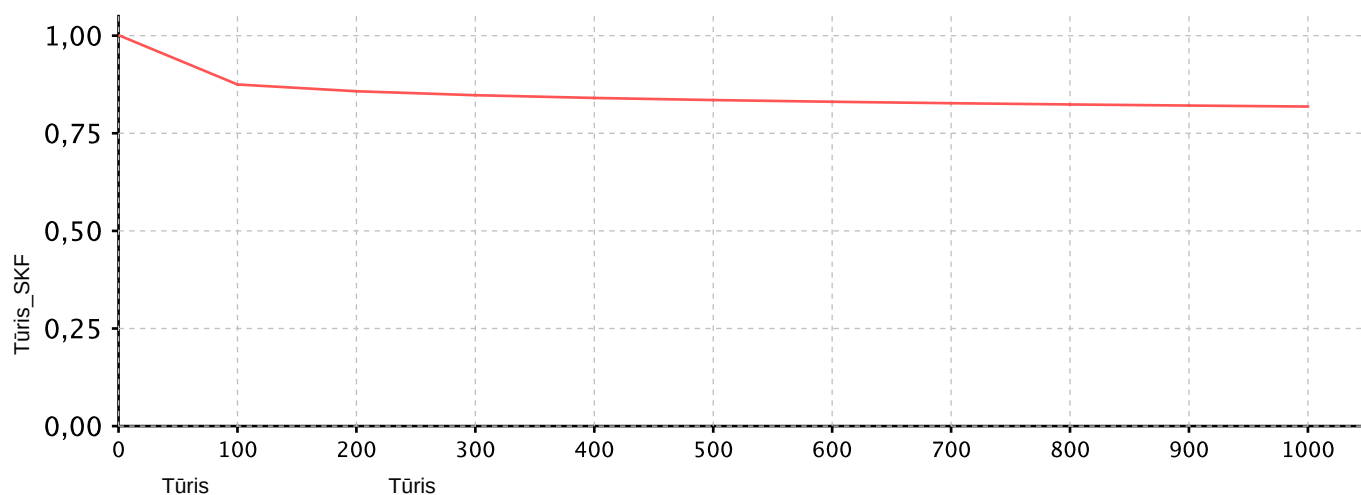
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

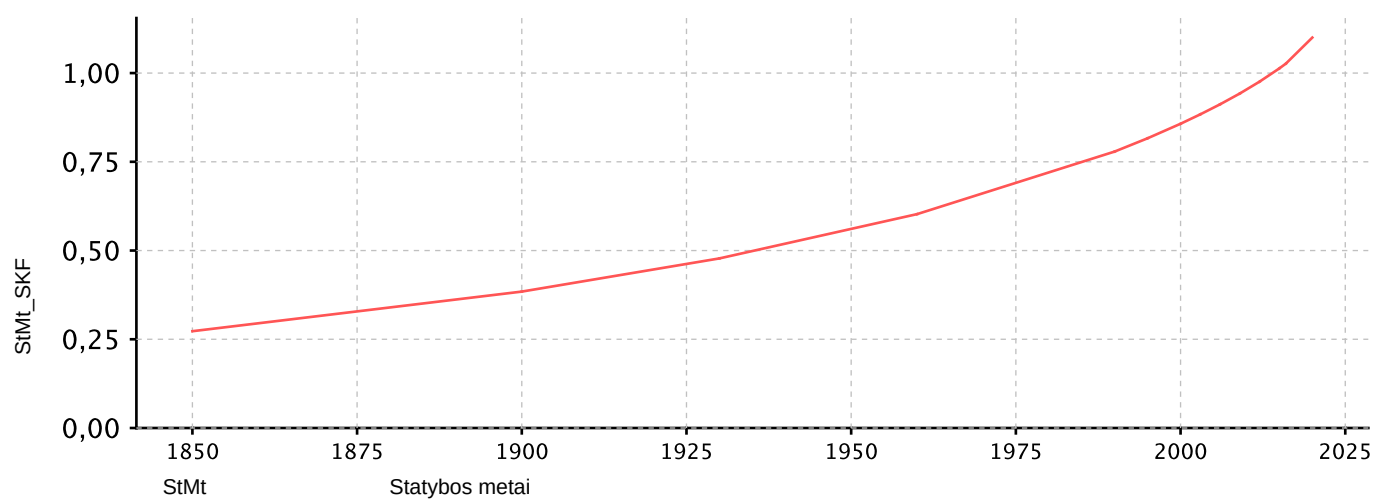
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.91	Asbestcementis su karkasu	0.6	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.99	Medis su karkasu	0.69	Metalas su karkasu	0.89
Molis	0.51	Monolitinis gelžbetonis	0.97	Plastikas su karkasu	0.87
Plytos	1.0	Rąstai	0.84	Stiklas su karkasu	0.89

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.1	
2000-2099	1.0				

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.15	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Tūris		Tūris_SKF		0.68	
-------	--	-----------	--	------	--

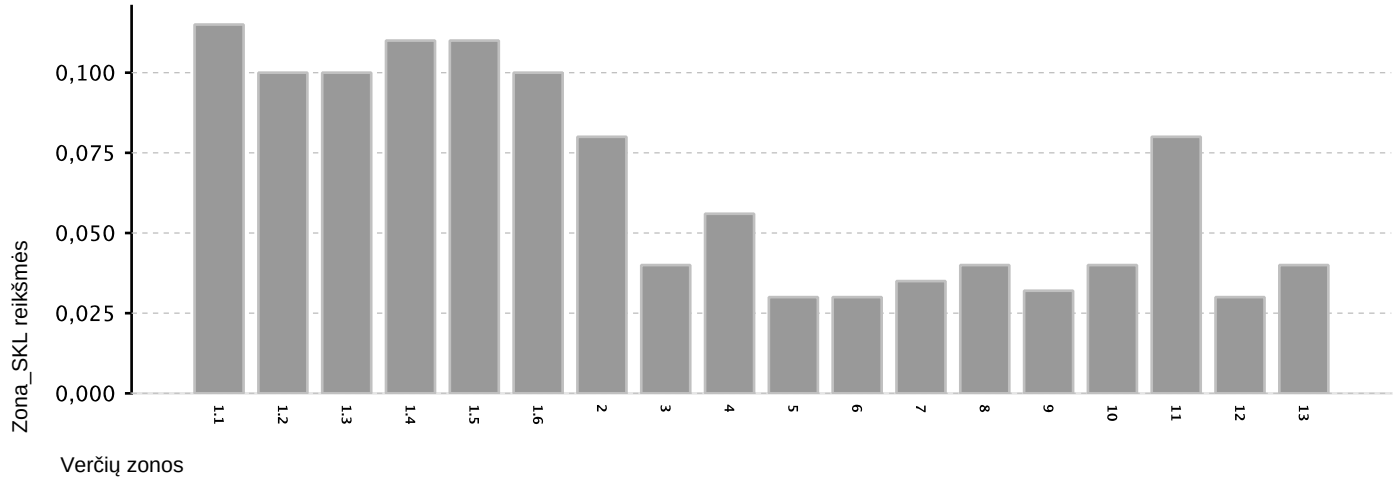




Pagalbinio ūkio patalpos

Modelis Nr.: 17552. $Zona_SKL^{(0,7)} \times Sn_SKL^{(0,9)} \times (1,15)^{Šl_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,1)} \times StMt_SKF^{(0,79)} \times (230 \times Bpl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

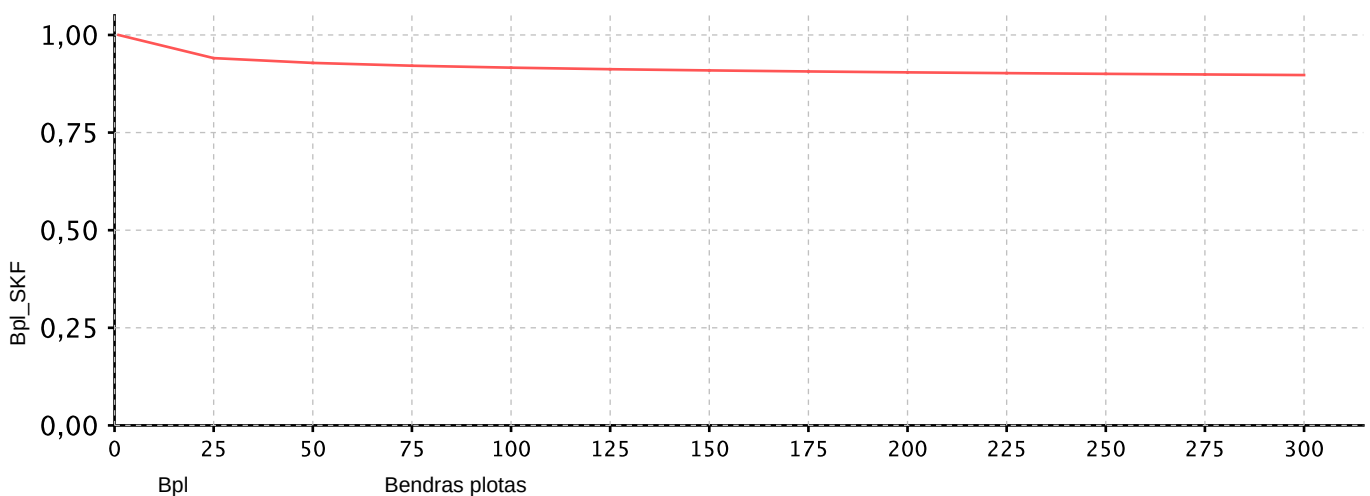


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

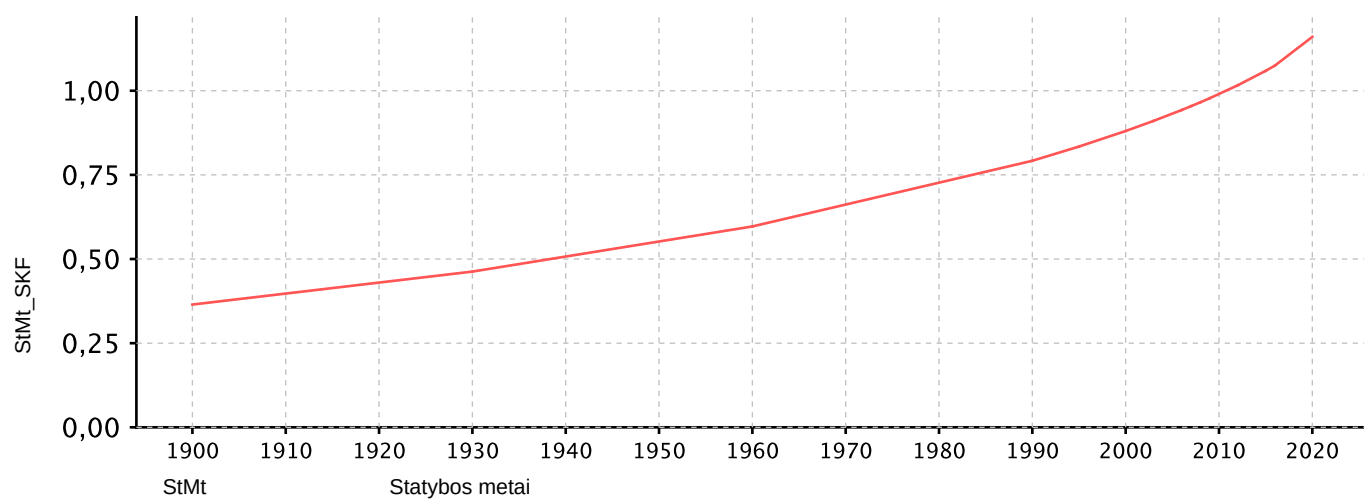
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.62	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.99	Medis su karkasu	0.68	Metalas su karkasu	0.89
Molis	0.51	Monolitinis gelžbetonis	0.96	Plastikas su karkasu	0.87
Plytos	1.0	Rąstai	0.84	Stiklas su karkasu	0.86

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.15	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.1	
----------------	--	---------	--	-----	--



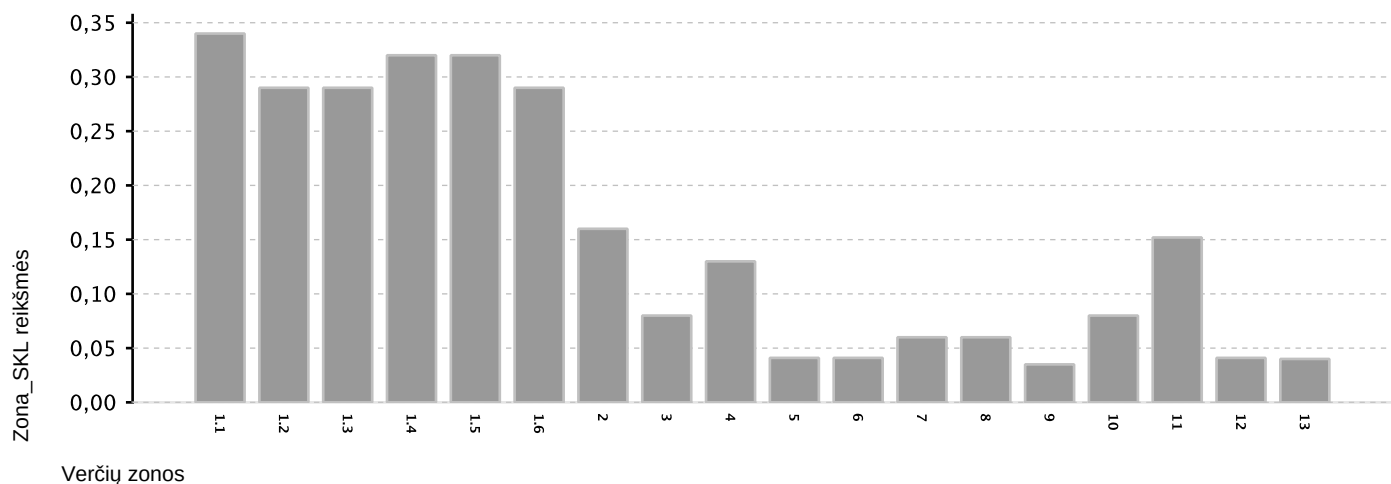
Statybos metai		StMt_SKF		0.79	
----------------	--	----------	--	------	--



Poilsio ir sporto

Modelis Nr.: 17550. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,1) ^ RkMt_BIN x (1,17) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(1,39) x StMt_SKF^(0,82) x (521 x Bpl_RKS -130 x PgPl_RKS)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



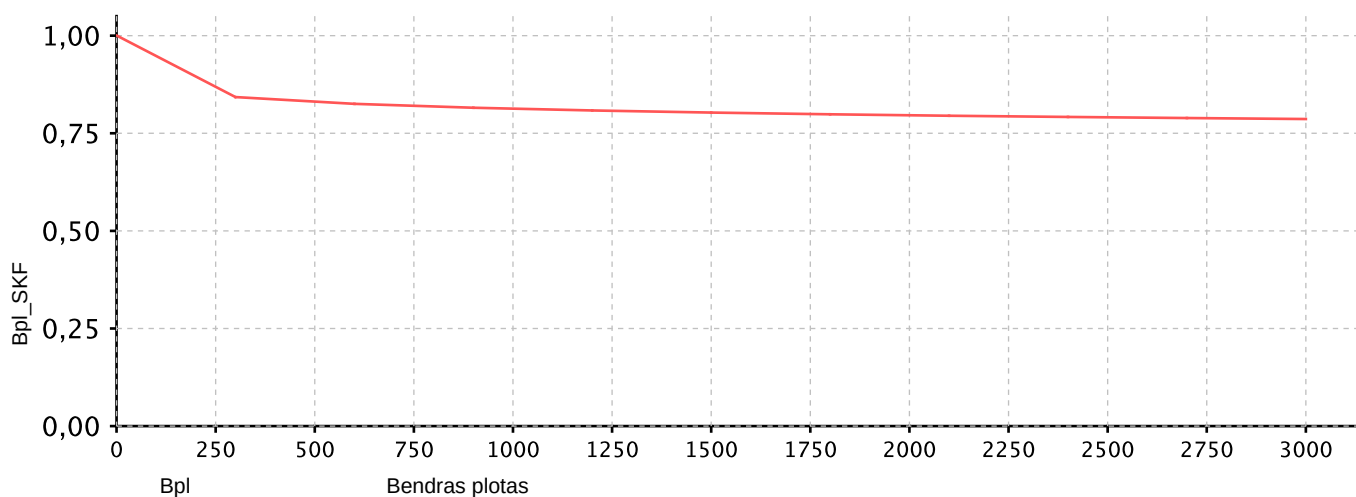
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

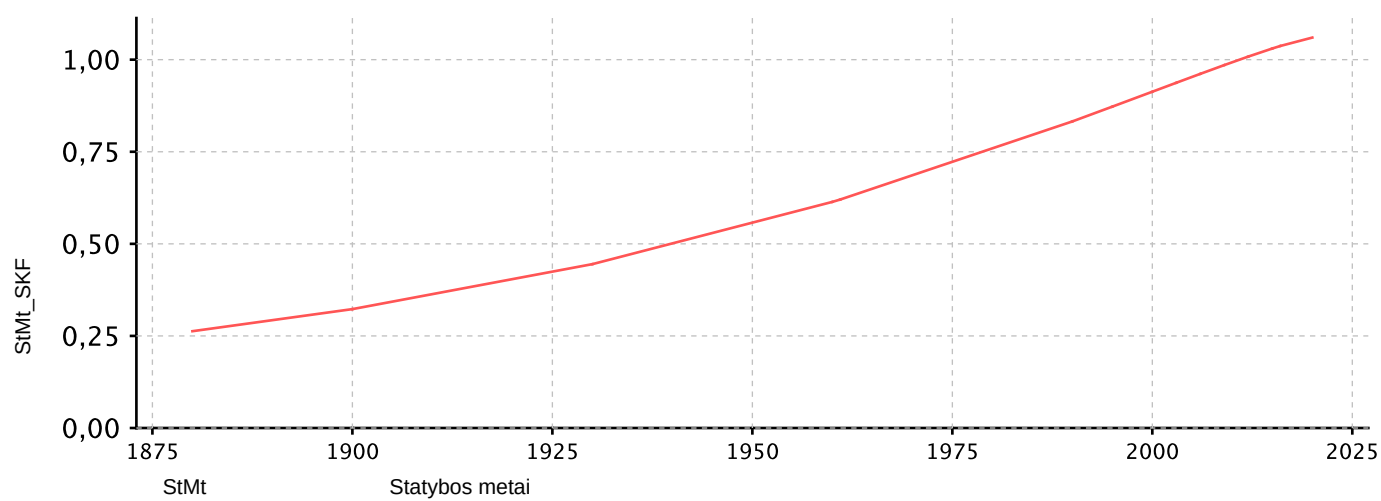
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.81	Asbestcementis su karkasu	0.64	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.97	Medis su karkasu	0.69	Metalas su karkasu	0.89
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	0.97	Plastikas su karkasu	0.87
Plytos	1.0	Rąstai	0.86	Stiklas su karkasu	0.89

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.1	
1996-2099	1.0				

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.17	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.97
Krosninis šildymas	0.97	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.39	
----------------	--	---------	--	------	--

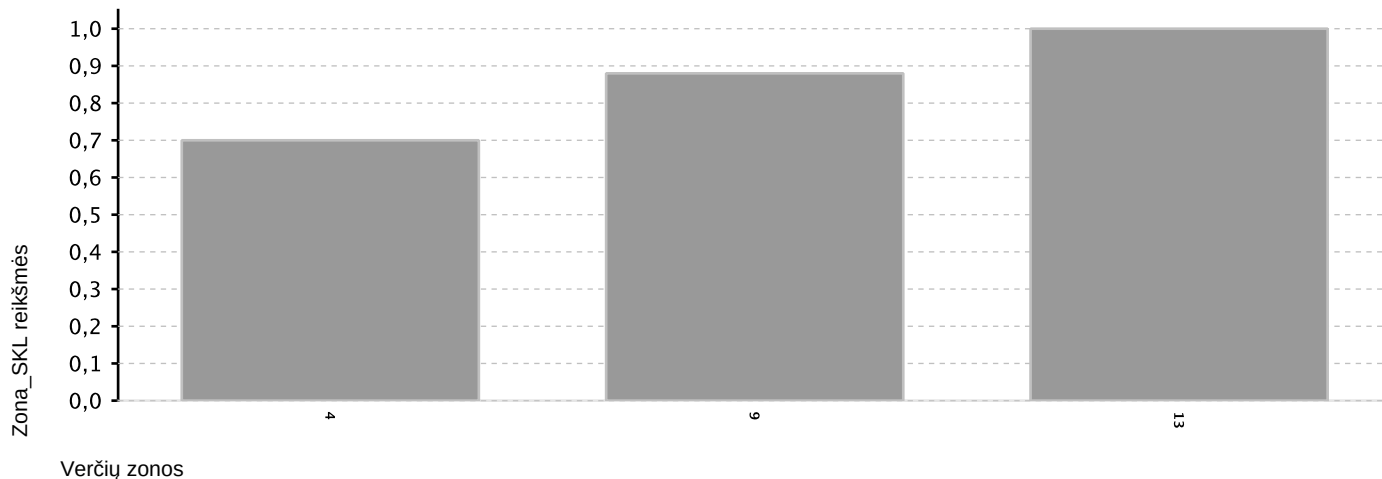




Sodų pastatai

Modelis Nr.: 17554. Zona_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(1.0) x Šl_SKL^(0,8) x (1,1) ^ RkMt_BIN x (1,03) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(0,8) x StMt_SKF^(1,04) x (156 x Bpl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

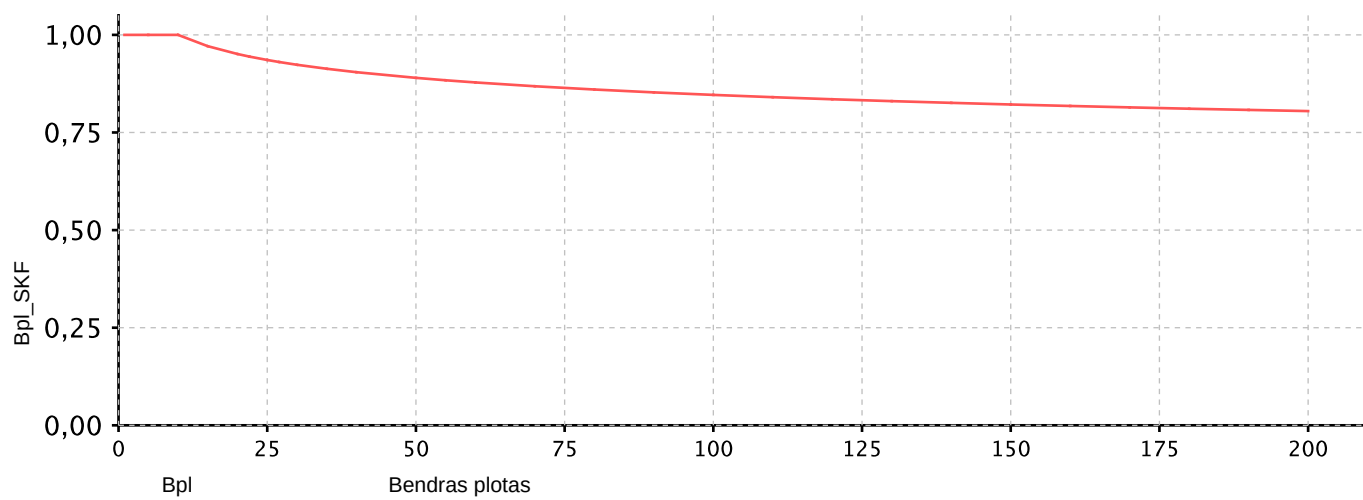
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	0.79	Asbestcementis su karkasu	0.67	Blokeliai	1.01
Gelžbetonio plokštės	0.97	Medis su karkasu	0.64	Metalas su karkasu	0.96
Molis	0.63	Monolitinis gelžbetonis	0.98	Plastikas su karkasu	0.9
Plytos	1.0	Rąstai	0.85	Stiklas su karkasu	0.94

Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 0.8	
Centrinis šildymas	1.15	Ind. centrinis šildymas	1.1	Vietinis šildymas	1.07
Krosninis šildymas	1.07	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	1.1

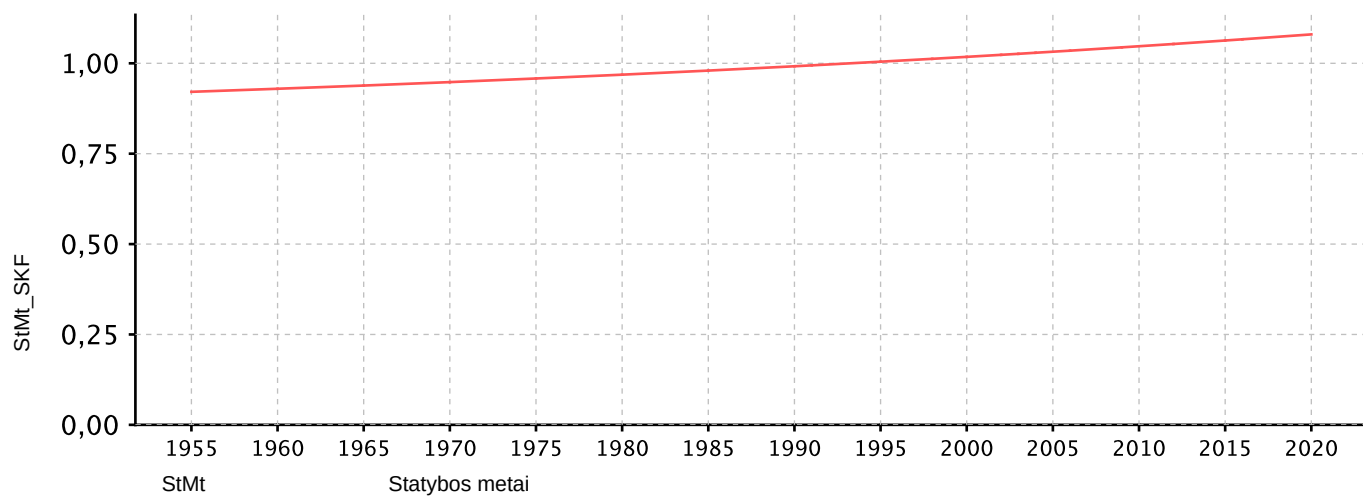
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.1	
1940-2099	1.0				

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.03	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.8	
----------------	--	---------	--	-----	--



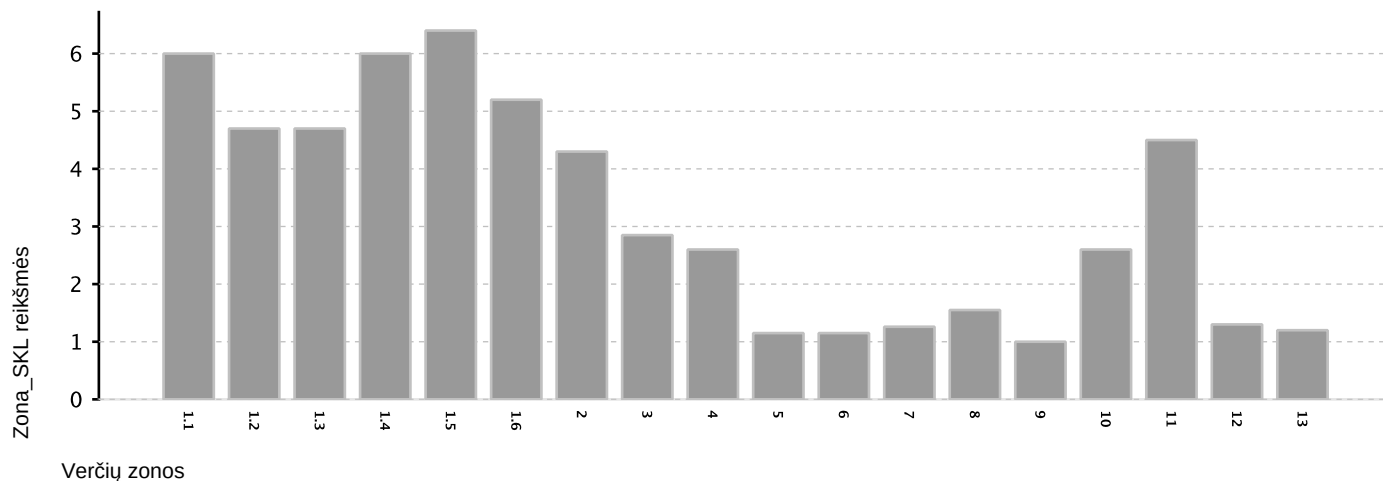
Statybos metai	StMt_SKF	1.04
----------------	----------	------



Vieno-dviejų butų namai

Modelis Nr.: 17544. $Zona_SKL^{(0,92)} \times Sn_SKL^{(0,89)} \times (1,1)^{RkMt_BIN} \times (0,94)^{Šl_BIN} \times (0,96)^{Kanal_BIN} \times (1,05)^{IsApd_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,05)} \times StMt_SKF^{(0,89)} \times (88 \times Bpl_RKS - 22 \times PgNPI_RKS - 22 \times RūsPI_RKS - 22 \times GarPI_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.89	
Akmenbetonis	0.81	Asbestcementis su karkasu	0.65	Blokeliai	1.02
Gelžbetonio plokštės	0.97	Medis su karkasu	0.68	Metalas su karkasu	0.92
Molis	0.56	Monolitinis gelžbetonis	0.97	Plastikas su karkasu	0.85
Plytos	1.0	Rąstai	0.81	Stiklas su karkasu	0.89

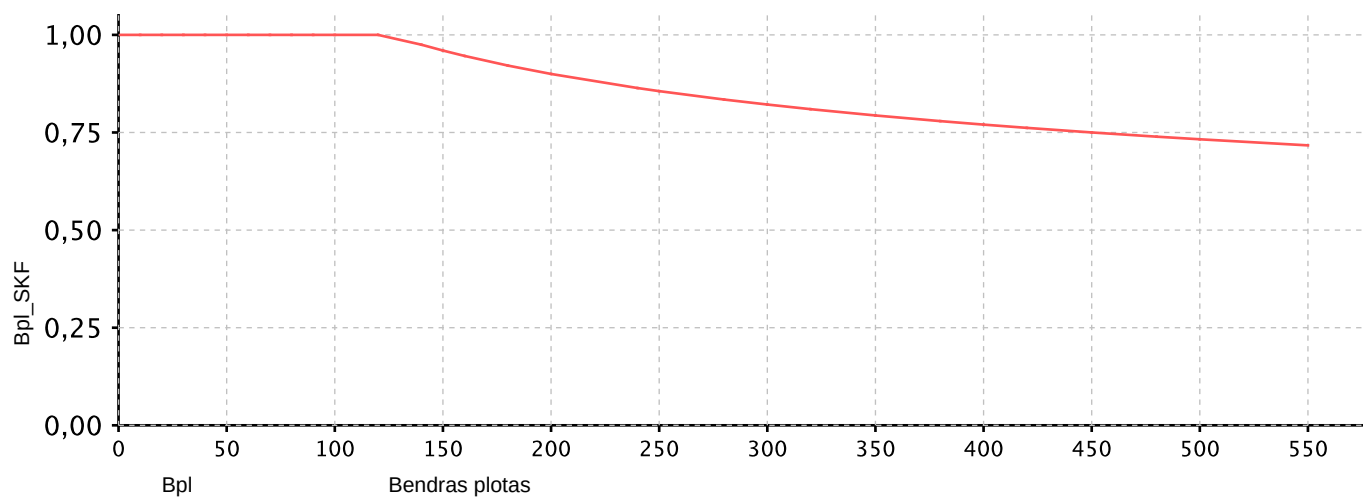
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.1	
1996-2099	1.0				

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.94	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

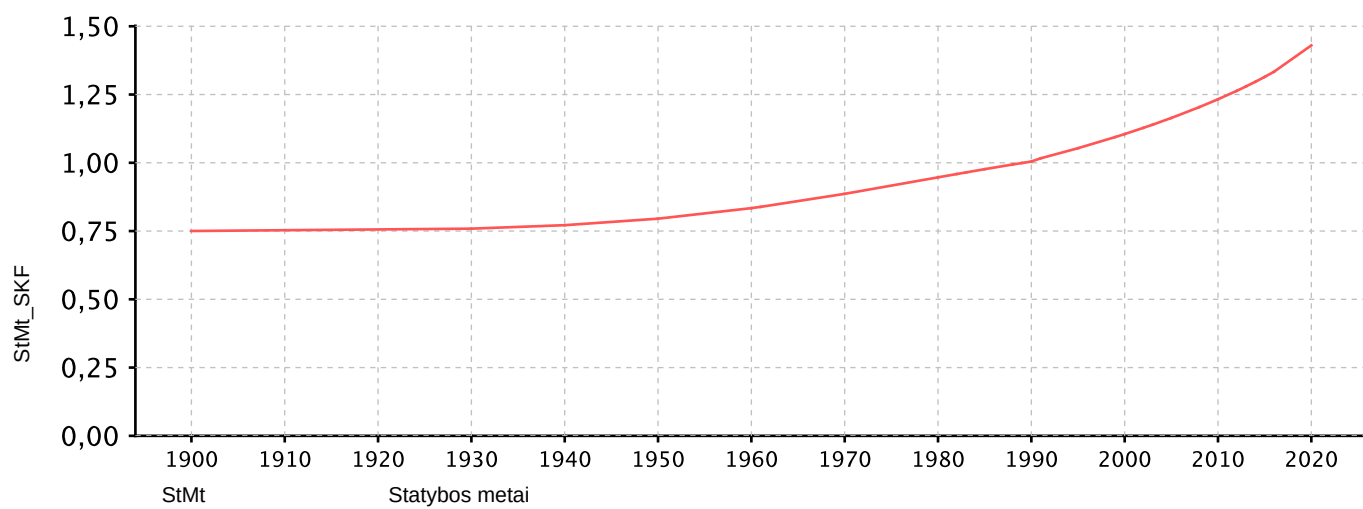
Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 0.96	
Komunalinis nuotekų	0.0	Nėra	1.0	Vietinis nuotekų šalinimas	0.0

Apmūrytas		Laipsnis: IsApd_BIN		Pagrindas: 1.05	
Dekoratyvinis plytų mūras	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.05	
----------------	--	---------	--	------	--

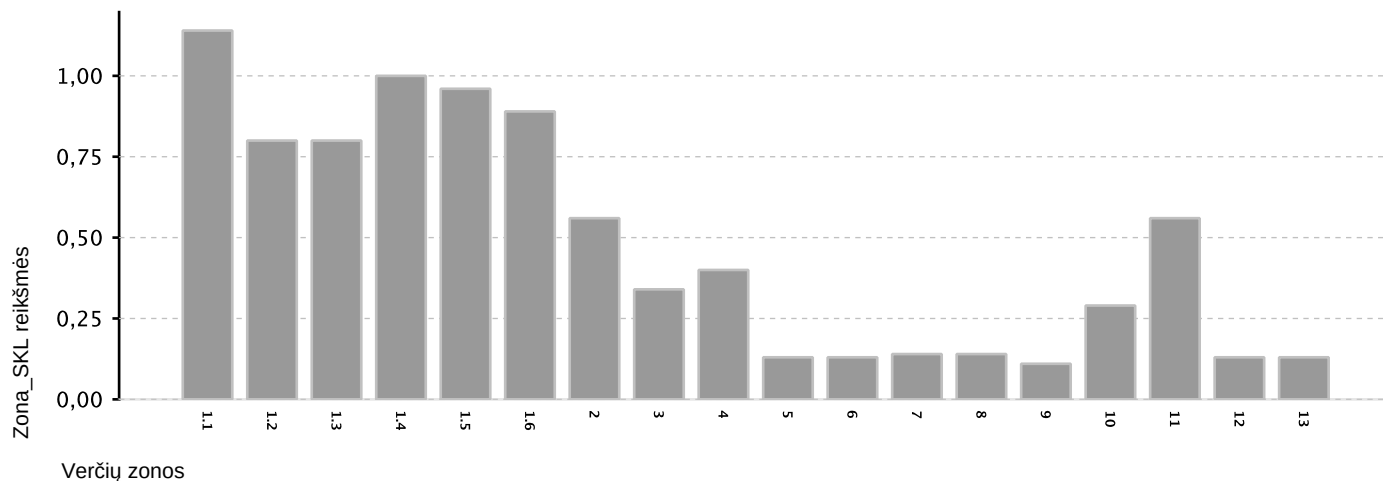


Statybos metai	StMt_SKF	0.89
----------------	----------	------



Modelis Nr.: 17553. $Zona_SKL^{(0,965)} \times Pask_SKL^{(0,97)} \times RkMt_SKL^{(1,1)} \times Sn_SKL^{(1,08)} \times Auk_SKL^{(1,0)} \times Šl_SKL^{(1,09)} \times (0,86)^{Kanal_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,06)} \times StMt_SKF^{(0,834)} \times (478 \times Bpl_RKS - 120 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 0.97	
Maitinimo	1.0	Paslaugų	1.0	Prekybos	1.04
Viešbučių	0.99				

Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 1.1	
1900-1996	1.02	1997-2010	1.05	2011-2020	1.1

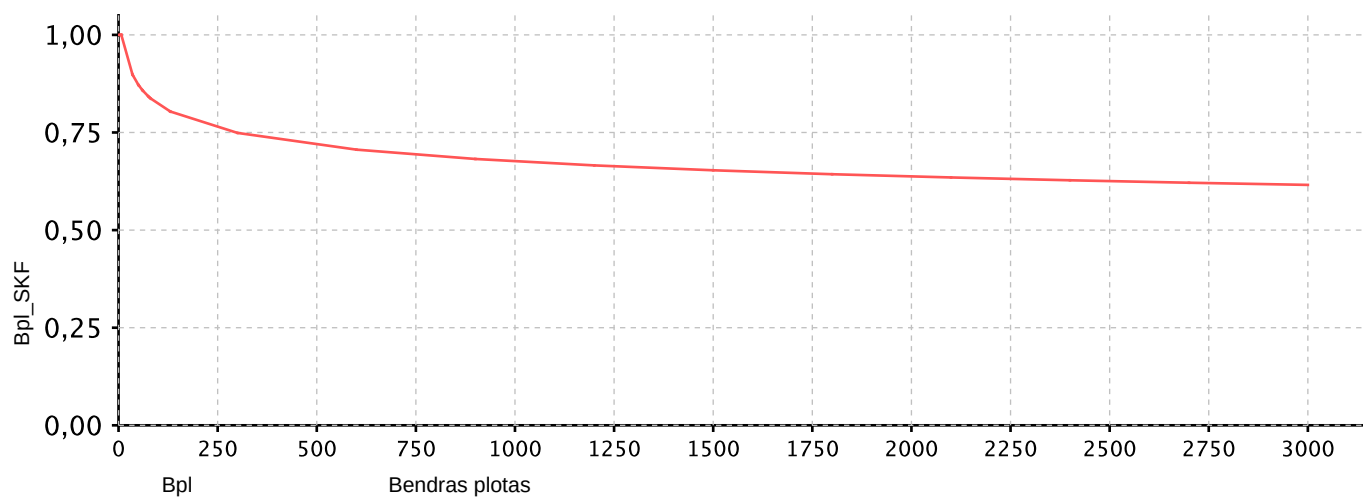
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.08	
Akmenbetonis	0.8	Asbestcementis su karkasu	0.66	Blokeliai	1.01
Gelžbetonio plokštės	0.96	Medis su karkasu	0.68	Metalas su karkasu	0.88
Molis	0.55	Monolitinis gelžbetonis	0.97	Plastikas su karkasu	0.84
Plytos	1.0	Rąstai	0.83	Stiklas su karkasu	0.89

Aukštas		Pagrindas: Auk_SKL		Laipsnis: 1.0	
0-0	0.8	1-1	1.0	2-2	0.95
3-5	0.9	6-99	0.8		

Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 1.09	
Centrinis šildymas	1.1	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.94
Krosninis šildymas	0.94	Nėra	0.85	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 0.86	
Komunalinis nuotekų	0.0	Nėra	1.0	Vietinis nuotekų šalinimas	0.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.06	
----------------	--	---------	--	------	--



Statybos metai	StMt_SKF	0.834
----------------	----------	-------

